خبر

خیرین، پیشران واقعی توسعه سلامت در ایران

وزیر بهداشت با ستایش از نقش بی‌بدیل خیران در گسترش زیرساخت‌های درمانی، بیمارستان بازرگانان را الگویی موفق از مشارکت مردمی و بهره‌گیری از انرژی‌های پاک در نظام سلامت معرفی کرد.

به گزارش زمان، محمدرضا ظفرقندی، با اشاره به ظرفیت خیرین در توسعه و هوشمندسازی بیمارستان‌ها گفت: یکی از اقدامات انجام‌شده در برخی بیمارستان ها، استقرار پنل‌های خورشیدی با ظرفیت ۱۵۰ کیلووات در پشت‌بام بیمارستان است که می‌تواند برای تأمین انرژی مورد نیاز بیمارستان مورد استفاده قرار گیرد و در شرایطی نیز به شبکه برق کمک کند.

وزیر بهداشت با بیان اینکه استفاده از ظرفیت فضاهای بیمارستانی برای استقرار سامانه‌های تولید انرژی پاک می‌تواند به عنوان یک الگو مورد توجه قرار گیرد، تصریح کرد: می‌توان از فضاهایی مانند پشت‌بام و حیاط بیمارستان‌ها برای تولید انرژی پاک استفاده کرد. از یک سو، وظیفه همه ما در حوزه سلامت این است که از آلودگی و مصرف انرژی‌های فسیلی پرهیز کنیم و از سوی دیگر، این اقدام نمونه بسیار خوبی است که امروز در کشور و با همت کادر محترم بیمارستان، مدیریت و خیرین افتتاح شد. ظفرقندی ادامه داد: این اقدام می‌تواند گامی مهم در زمینه الگوبرداری و الگو دادن به بیمارستان‌های سراسر کشور باشد.

وی همچنین به افتتاح درمانگاه جدید بیمارستان بازرگانان اشاره کرد و گفت: درمانگاهی که با همت یکی از خیرین محترم راه‌اندازی شده، امروز افتتاح شد و می‌تواند در خدمت بیماران سرطانی و همچنین بیماران سایر رشته‌های پزشکی باشد.

وزیر بهداشت با اشاره به قدمت بیمارستان بازرگانان اظهار کرد: این بیمارستان از سال ۱۳۲۸ فعالیت خود را آغاز کرده و امروز با نوسازی و بازسازی انجام‌شده، به یکی از بیمارستان‌های نمونه کشور تبدیل شده است. وی افزود: بیمارستان بازرگانان می‌تواند در حوزه استفاده از ظرفیت خیرین و همچنین در زمینه بیمارستان‌های دولتی و دانشگاهی، نمونه و الگویی برای بهره‌برداری در سراسر کشور باشد.

نایب رییس کمیسیون عمران در گفت و گو با زمان مطرح کرد:

چرا قیمت مسکن از کنترل خارج شد؟

نایب رییس کمیسیون عمران با اشاره به وام مسکن ۸۵۰ میلیون تومانی،می گوید: خانوارها از کجا باید مابه‌التفاوت ساخت مسکن را بیاورند؟ کُندی در واگذاری زمین، بحران را عمیق‌تر کرده است.باید ببینیم اختصاص زمین به تنهایی کافی است یا صندوق ملی مسکن هم باید وارد میدان شود.

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، بحران مسکن در کشور به نقطه‌ای رسیده که قیمت‌ها از توان خرید خانوارها فراتر رفته است.دولت و بانک مرکزی با تأخیر در واکنش، عملاً اثربخشی سیاست‌های خود را کاهش داده‌اند، طی ماه‌های اخیر، تورم مسکن به مرز ۷۰ درصد و حتی بالاتر رسیده است.

کارشناسان معتقدند: اگر دولت و بانک مرکزی ده ماه زودتر وارد عمل می‌شدند، می‌توانستند از این جهش قیمت‌ها پیشگیری کنند، اما متأسفانه واکنش‌ها همیشه با تأخیر همراه بوده است.

قیمت مسکن و سقف تسهیلات

در همین زمینه صوفی نایب رئیس کمیسیون اقتصادی با اشاره به سقف تسهیلات جدید

بر اساس آخرین مصوبات شورای عالی مسکن،می گوید: سقف تسهیلات مسکن برای پروژه‌هایی با درصد بالای پیشرفت فیزیکی به ۸۵۰ میلیون تومان برای هر متقاضی افزایش یافته است.

اما سؤال اصلی اینجاست که مردم برای ادامه ساخت الباقی را از کجا بیاورند؟

به گفته وی با وجود این تسهیلات، وقتی قیمت واقعی وام مسکن به ۸۵۰ میلیون تومان رسیده، خانوارها چگونه باید مابه‌التفاوت را تأمین کنند؟ این شکاف بین قیمت بازار و سقف وام، یکی از دلایل اصلی ناکامی سیاست‌های مسکن در سال‌های اخیر بوده است.

دو راه‌حل "کلیدی: ماده ۵۰ یا صندوق ملی مسکن؟

این نماینده مجلس با اشاره به ماده ۵۰ و واگذاری زمین به مردم،تأکید می کند:ماده ۵۰ برنامه هفتم پیشرفت توسعه، دولت را مکلف به واگذاری زمین به متقاضیان مسکن می‌کند و نمایندگان مجلس تأکید دارند که کُندی دولت در اجرای این ماده، یکی از عوامل اصلی افزایش قیمت زمین و مسکن بوده است.

مزایای واگذاری زمین

صوفی با تأکید بر ایجاد امید به زندگی در میان مردم،می گوید:امکان ساخت تدریجی با شروع دو طبقه و تکمیل در آینده و کاهش فشار مالی با تقسیم هزینه ساخت در زمان،حل مشکل زمین بدون نیاز به بودجه سنگین دولتی منجر به ایجاد انگیزه در میان مردم می شود.

صندوق ملی مسکن، تسهیلات برای قشر ضعیف

وی با بیان اینکه صندوق ملی مسکن با هدف کمک به اقشار کم‌درآمد طراحی شده،ادامه می دهد: اخیراً رویکرد این صندوق تغییر کرده تا تسهیلات را مستقیماً به متقاضیان پرداخت کند، نه به مجریان پروژه.

اما تجربه چه می گوید!

نایب‌رئیس کمیسیون عمران خاطرنشان می‌کند:صندوق مسکن به تنهایی جواب نمی‌دهد، چرا که

وام‌ها کفاف خرید یا ساخت کامل را نخواهند داد،بسیاری از پروژه‌ها نیمه‌تمام می‌مانند و مردم توان بازپرداخت اقساط سنگین را ندارند.

راه‌حل جامع، ماده ۵۰ و صندوق ملی مسکن

صوفی در پایان تاکید می کند:پاسخ به بحران مسکن، نه تنها در انتخاب بین ماده ۵۰ و صندوق ملی مسکن، بلکه در اجرای همزمان هر دو است.ماده ۵۰ برای حل مشکل زمین و ایجاد ظرفیت ساخت توسط خود مردم و صندوق ملی مسکن برای ارائه تسهیلات قرض‌الحسنه به دهک‌های پایین (۱ تا ۴) که حتی با زمین رایگان هم توان ساخت ندارند.!

دولت باید نسخه اجرایی بدهد

اما در مجموع به نظر می‌رسد:وزارت راه و شهرسازی، دولت و بانک‌ها باید هرچه سریع‌تر یک بسته اجرایی منسجم ارائه دهند که شامل مواردی از جمله تسریع در واگذاری زمین بر اساس ماده ۵۰به گروه‌های تعاونی و متقاضیان انفرادی،افزایش سقف تسهیلات قرض‌الحسنه برای دهک‌های کم‌درآمد ونظارت بر پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها،پرداخت تسهیلات مستقیم به متقاضیان وایجاد مشوق‌های مالیاتی برای سازندگان کوچک و متوسط باشد.

تا زمانی که دولت و بانک مرکزی دیرتر از مردم واکنش نشان دهند، بحران مسکن عمیق‌تر خواهد شد.تجربه ثابت کرده که راه‌حل‌های جزیره‌ای و تک‌بُعدی جواب نمی‌دهند و تنها یک نسخه جامع و اجرایی می‌تواند ۵ میلیون خانوار نیازمند مسکن را صاحب خانه کند.

mojgan.bidaki۸۸ @ gmail.com

خبر

تکذیب دریافت وجه از واحدهای صنفی توسط بازرسان وزارت بهداشت

رئیس مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت دریافت هرگونه وجه از واحدهای صنفی توسط بازرسان بهداشتی در جریان بازرسی‌ها را رد کرد.

به گزارش زمان به نقل از وبدا، محسن فرهادی، در واکنش به اظهارات مطرح شده درباره دریافت وجوه از واحدهای صنفی توسط بازرسان بهداشت، گفت: بازرسان وزارت بهداشت برای انجام خدمات خود از جمله بازرسی از واحدهای صنفی، هیچ‌گونه وجهی دریافت نمی‌کنند.

وی در ادامه افزود: با توجه به مطالب مطرح‌شده، احتمالا منظور از دریافت وجه، کارشناسان مشاور دفاتر خدمات سلامت است که این افراد نیز صرفاً موظف به دریافت بهای خدمات تعیین‌شده و اعلام‌شده به صورت رسمی به اتاق اصناف ایران هستند.

فرهادی تصریح کرد: کارشناسان مشاور دفاتر خدمات سلامت فقط مجاز به مطالبه همین رقم رسمی هستند و دریافت نقدی این مبالغ نیز ممنوع است؛ بنابراین پرداخت بهای خدمات از سوی واحدهای صنفی باید از طریق سامانه‌ها و سیستم‌های پرداخت الکترونیک انجام شود.

رئیس مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت با تأکید بر اینکه دریافت هرگونه وجه خارج از چارچوب‌های تعیین‌شده مورد تأیید وزارت بهداشت نیست، اظهار کرد: این مرکز آمادگی دارد در صورت اعلام موارد مشخص از هرگونه تخلف احتمالی، موضوع را به صورت موردی بررسی و در صورت احراز تخلف، اقدامات قانونی لازم را انجام دهد. وی درخواست کرد: رئیس اتاق اصناف ایران این موضوع را به اطلاع همه اعضای اتاق اصناف و واحدهای صنفی برساند تا ضمن جلوگیری از برداشت‌های نادرست، موارد احتمالی تخلف نیز به صورت مشخص و قابل بررسی به مراجع مربوط اعلام شود.

لزوم آغاز اقدامات پیشگیرانه کرونا

رئیس کمیسیون سلامت شورای شهر تهران با هشدار نسبت به افزایش موارد کرونا، خواستار آغاز فوری اقدامات پیشگیرانه و اطلاع‌رسانی به‌ویژه برای گروه‌های پرخطر شد.

به گزارش زمان به نقل از مهر، مهدی پیرهادی در جلسه شورای اسلامی شهر تهران با تأکید بر ضرورت برنامه‌ریزی برای پیشگیری از گسترش بیماری افزود: برای جلوگیری از ایجاد یک اپیدمی، پیشگیری یکی از موضوعات بسیار مهم و حائز اهمیت است. باید پیش از آنکه بیماری فراگیر شود، نسبت به آموزش، اطلاع‌رسانی و اقدامات پیشگیرانه اقدام کنیم. پیرهادی ادامه داد: نباید منتظر بمانیم بیماری به یک مرز مشخص از اپیدمی برسد و بعد تازه بخواهیم اطلاع‌رسانی، آموزش و اقدامات اولیه را آغاز کنیم. متأسفانه در حال حاضر اطلاع‌رسانی مناسبی در این خصوص انجام نمی‌شود و آموزش‌های لازم نیز به شکل مطلوب صورت نگرفته است. وی با بیان اینکه پیشگیری باید پیش از آغاز فصل سرما جدی گرفته شود، گفت: این موضوع یک ظرف بسیار بزرگ است که باید حتماً قبل از رسیدن به مرحله اپیدمی، اقدامات پیشگیرانه درباره آن انجام شود.

نوبت دوم

شهرداری هشتگرد

آگهی تجدید مزایده عمومی

واگذاری بصورت اجاره پارکینگ عمومی شهید جانمراد بختیاری – نوبت دوم

شهرداری هشتگرد در نظر دارد مزایده عمومی واگذاری بصورت اجاره پارکینگ عمومی شهید جانمراد بختیاری را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir به شماره های۵۰۰۵۰۰۵۷۶۹۰۰۰۰۲۹ بصورت الکترونیکی واگذار نماید.

۱- زمان انتشار در سایت : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ ساعت ۸:۰۰ صبح
۲- مهلت دریافت اسناد مزایده : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۱۳:۰۰
۳- تاریخ بازدید: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
۴- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ ساعت ۱۴:۳۰
۵ – زمان بازگشایی: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ ساعت ۱۰:۰۰
۶- زمان اعلام برنده مزایده: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

رعایت موارد ذیل الزامی است:۱- برگزاری یک مورد مزایده صدرالاشاره صرفاً از طرق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده پرداخت تضمین شرکت در مزایده ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.۲-کلیه اطلاعات مورد اجاره شامل مشخصات شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی ،سامانه مزایده قابل مشاهده بررسی و انتخاب می باشد.۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی(توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه : ۱۴۵۶-۰۲۱

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام/ پروفایل مزایده گر موجود است.

پیام رئیسی – شهردار هشتگرد

شهرداری قائم شهر

آگهی تجدید مزایده عمومی

شهرداری قائم شهر در نظر دارد براساس مصوبه شورای محترم اسلامی شهر قائم شهر نسبت به اجاره برخی از املاک شهرداری به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر همه روزه از تاریخ درج آگهی با شماره تلفن ۰۱۱۴۲۰۸۴۰۵۶ تماس حاصل نموده یا به سایت شهرداری به آدرس Ghaemshahr.ir مراجعه و به منظور دریافت و خرید اسناد مزایده به سامانه تدارک الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مزایده	مجموع مبلغ پایه دو سال (ریال)	مبلغ ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	اجاره زمین چمن مصنوعی مجموعه ورزشی شهدای انقلاب	۱۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره واحد تجاری شماره ۲ جنب ایستگاه آتش نشانی شهید جهانیان	۲/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۸/۰۰۰/۰۰۰

۱- محل دریافت اسناد مزایده: سامانه تدارک الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.
۲- میزان سپرده شرکت در مزایده: ۵ درصد مبلغ پایه به شرح فوق به صورت ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی می باشد.
۳- بر اساس ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداری ها، شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشد.
۴- مطابق ماده ۸ آیین نامه مالی شهرداری ها ، هرگاه برنده مزایده از انجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و با رعایت قانون برگزاری مناقصات قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آن ها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۵-مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ قابل تحویل به متقاضیان می باشد.
۶- زمان تسلیم پیشنهادات: حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ می باشد.
تذکر: متقاضیان ملزم می باشند کلیه فرآیند مزایده اعم از خرید اسناد تا تسلیم پیشنهادات(پاکتهای الف، ب) را از طریق سامانه ستاد دریافت و در قالب فایل پی دی اف بارگذاری کنند و تنها پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور ، به صورت فیزیکی نیز حداکثر در مدت زمان تعیین شده (مهلت تسلیم پیشنهادها) پس از ثبت دبیرخانه تحویل واحد قراردادهای شهرداری گردد.
۷-به پیشنهادات فاقد سپرده یا امضاء، مشروط و مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر در اسناد ، چک شخصی و نظایر آن و یا پیشنهاداتی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی وصول شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۸- زمان و محل بازگشایی پیشنهادات : ساعت ۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ در دفتر شهردار قائم شهر گشایش و خوانده خواهد شد.
۹- حضور کلیه پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان آن با در دست داشتن معرفی نامه بلامانع می باشد.
۱۰ – سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است.
۱۱- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت تا سه ماه پس از ارائه پیشنهاد قیمت می باشد.
۱۲ -چاپ آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
۱۳-چاپ آگهی نوبت دوم مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

کاظم علی پور شهردار قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

((عبدالامیر جباره زاده فرزند عبید ششدانگ یک قطعه نخلستان به نشانی روستای سیداویه خریداری شده از مالک رسمی عبید جباره زاده به مساحت ۱۱۴۲/۴۹ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۲۸۹۰ قسمتی از پلاک ۴۴۰ واقع در بخش ۹ آبادان)) بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره م الف ۹/۱۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۲۴- تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۰۸

بی تا – رئیس ثبت اسناد و املاک آبادان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۲۰۰۰۹۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد البوغبیش فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۴ کد ملی ۱۸۹۹۶۲۳۳۳۷ صادره از شادگان در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۹۹/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۹ ناحیه ۱۹ بخش پنج آدرس محل وقوع ملک: شادگان- کوی سعدی -انتهای ۳۰ متری -خیابان سوم خریداری از مالک رسمی آقای صباح عساکره فرزند یالی مورد سند رواعی به شماره ۵۰۲۸- ۱۳۴۶/۳/۳۰ است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شماره م الف:۱۳۱۱۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۰۸

سید مجیدموسوی فرد- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شادگان

مفقودی

مفقودی برگ سبز سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۷ با شماره پلاک ۵۳۱ ص ۲۲ ایران ۹۲ و شماره موتور ۱۲۴۸۷۰۰۹۵۴۶ و شماره شاسی NAAN۰CA۰۸E۷۰۰۵۳۴ به نام آزاده بانو دیر آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. بابل

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز خودروی سواری پژو ۲۰۶ تیپ SD_TU۵ ۲۰۶ مدل ۱۳۹۴ و به رنگ نقره ای _ متالیک و به شماره نیروی انتظامی ۳۱۵ س ۱۷۹ ایران - ۷۲ و به شماره موتور ۱۶۳B۰۱۰۱۵۶۸ و به شماره شاسی NAAP۳۱FD۲EJ۶۸۲۲۹۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. نوشهر

مفقودی

برگ سبز و کارت ماشین وانت زامیاد مدل ۱۳۹۴ با شماره موتور ۶۶۳۶۰۸ و شماره شاسی NAZPL۱۴۰BE۰۳۷۵۳۷۵ با شماره پلاک ۲۲۴ص۹۲ ایران ۹۲ بنام رجب شکر پور رودباری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. بابل