سینمای جهان

پایبندی پل شریدر به هوش مصنوعی؛
فیلم بعدی با AI ساخته می‌شود

پل شریدر قصد دارد فیلم جدیدش را با کمک هوش مصنوعی بسازد.

به گزارش زمان به نقل از ورلد اُف ریل، سال ۲۰۲۴ پل شریدر خبر داد که فیلمنامه‌ای با عنوان «سه اسلحه در سپیده‌دم» نوشته و می‌خواهد آنتوان فوکوآ آن را کارگردانی کند.

این فیلمنامه که در جنوب مرکزی لس‌آنجلس اتفاق می‌افتد، درباره سه برادر – یک پلیس کثیف، یک قاتل زنجیره‌ای و یک قاچاقچی مواد مخدر – است که از یکدیگر متنفرند.

از آنجا که فوکوآ تهیه‌کننده نیز است، فیلمنامه را به تنلفیکس فروخت و خواست شریدر آن را کارگردانی کند. مشکل این بود که شریدر می‌ترسید اگر فیلمی درباره سه برادر آفریقایی-آمریکایی در یک محله کاملاً سیاه‌پوست کارگردانی کند، به «تصاحب فرهنگی» متهم شود.

پیشنهاد شریدر برای حل این مشکل چه بود؟ این که فیلم را با همکاری مشترک یک کارگردان بسازد اما او حالا در مصاحبه با ددلاین گفته که فوکوآ دیگر درگیر پروژه نیست و فیلم قرار است با کمک هوش مصنوعی ساخته شود.

او گفته است: آنتوان دیگر درگیر نیست. این فیلم ابتدا «سه اسلحه در سپیده‌دم» نام داشت. حالا به چیزی متفاوت تبدیل شده و در حال پیکربندی مجدد است. حالا یک پروژه هوش مصنوعی است.

شریدر مانند دیگران فکر نمی‌کند و آماده است تا هوش مصنوعی را در فیلمسازی بررسی کند و به تازگی به ولچر گفته یک «فیلمنامه بی‌نقص برای انجام تمام و کمال با هوش مصنوعی» دارد. شریدر بیان کرده است: همین امروز داشتم با کسی در مورد فیلمنامه‌ای که داشتم، صحبت می‌کردم و گفتم: «می‌دانی، این یک فیلمنامه بی‌نقص برای انجام تمام و کمال با هوش مصنوعی خواهد بود».

منظور او به احتمال زیاد «سه اسلحه در سپیده‌دم» بوده، هر چند ممکن است اسم فیلم هم عوض شود. شریدر مدت‌هاست که پذیرای هوش مصنوعی در فیلمسازی است. او مرتب تصاویری از خودش را که توسط هوش مصنوعی ایجاد شده در فیس‌بوک منتشر می‌کند و اعتراف کرده که از هوش مصنوعی برای ایده‌های فیلمنامه هم استفاده کرده است. حالا این احتمال می رود که نسخه جدید «سه اسلحه در سپیده‌دم» هم به همین ترتیب شکل گرفته باشد.

وزیر ارشاد تاکید کرد:

نباید با سلیقه مدیران مسن برای جوانان تصمیم‌گیری کنیم

تغییر نسل‌ها و فاصله گرفتن بخشی از مصرف فرهنگی جوانان از ساختارهای رسمی، وزارت فرهنگ را با یک پرسش جدی مواجه می‌کند: سیاست‌گذاری فرهنگی را چه نسلی و با چه شناختی از نسل جدید انجام می‌دهد؟ وزیر ارشاد ضمن تأکید بر ضرورت به رسمیت شناختن تغییرات نسلی در حوزه‌های فرهنگی، میانگین سنی مدیران ارشادی را ۵۰ تا ۶۰ سال اعلام و تأکید کرد: «نباید با سلیقه نسل مسن و نسل میانسال درباره نسل جدید تصمیم‌گیری کنیم».

به گزارش زمان به نقل از ایسنا، سیدعباس صالحی درباره نسبت سیاست‌های فرهنگی با تغییرات نسلی و اینکه آیا وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی می‌تواند برای نسلی که بخش قابل توجهی از مصرف فرهنگی خود را خارج از ساختارهای رسمی دریافت می‌کند، برنامه‌ریزی تیر دستوری داشته باشد، اظهار کرد: آن چیزی که ما در حوزه وزارت فرهنگ طبیعتا باید مورد توجه قرار دهیم، تغییرات ذائقه‌ای است و اینکه چگونه می‌توان با این تغییر ذائقه همراه شد؛ به‌گونه‌ای که از یک طرف با اصالت‌ها و ارزش‌های قطعی و پایدار اجتماعی ناسازگار نباشد و از طرف دیگر نیز تغییرات طبیعی نسلی را نادیده نگیرد.

صالحی افزود: ما در وزارت فرهنگ در این زمینه طبیعتا دو حوزه داریم؛ یک بخش مربوط به مجوزهایی است که صادر می‌کنیم و بخش دیگر به تولیداتی مربوط می‌شود که انجام می‌دهیم یا از آنها حمایت می‌کنیم. تأکیدی که به دوستان در حوزه مجوزها داشته‌ایم، همین بوده که در حوزه موسیقی، تئاتر، سینما و کتاب، تغییرات ذائقه نسلی مورد توجه قرار گیرد و این‌گونه نباشد که ما صرفا بر اساس عرف نسل پیشین عمل کنیم.

نباید با سلیقه نسل مسن برای جوانان تصمیم‌گیری کنیم

او با تأکید بر اینکه توجه به تغییرات نسلی به معنای کنار گذاشتن ارزش‌ها و قوانین نیست، گفت: البته این به معنای آن نیست که ارزش‌های پایدار و قوانین را نادیده بگیریم، اما آنجا که موضوع در فضای سلیقه‌های اجتماعی قرار می‌گیرد، نباید با سلیقه نسل مسن و نسل میانسال درباره نسل جدید تصمیم‌گیری کنیم. در حوزه مجوزها، دوستان با همین نگاه موظف و در حال کار هستند؛ البته ممکن است در مصادیق، خطاهایی نیز صورت بگیرد.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با اشاره به حوزه تولیدات فرهنگی نیز اظهار کرد: در حوزه تولیدات نیز همین رویکرد را دنبال می‌کنیم، به‌خصوص در حوزه‌هایی که بیشتر با نسل جدید سروکار دارند؛ مانند بازی‌های رایانه‌ای که بنیاد ملی بازی‌های رایانه‌ای در آن حوزه فعالیت می‌کند، بنیاد پویانمایی و حوزه‌های مشابه که با نسل جوان‌تر ارتباط دارند. در حوزه فیلم‌های سینمایی کوتاه و مستند نیز حمایت‌هایی صورت گرفته و هم از ارتباط بیشتر و حمایت از تولیداتی که با ذائقه و نیازهای نسل جدید ارتباط دارند، استقبال می‌کنیم.

بی‌انگیزگی بدنه وزارتخانه پس از دولت سیزدهم

او در ادامه درباره ترکیب سنی مدیران وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و ضرورت استفاده بیشتر از مدیران جوان برای ایجاد ارتباط بهتر با نسل جدید، با اشاره به شرایطی که در آغاز فعالیت دولت چهاردهم در بدنه وزارت فرهنگ وجود داشت، اظهار کرد: در دولت سیزدهم رویکردی وجود داشت که بخشی از نیروهای مدیریتی از بیرون وزارت فرهنگ وارد شوند، اما در آغاز دولت چهاردهم، من در بدنه وزارتخانه نوعی بی‌اعتمادی و به‌تبع آن بی‌انگیزگی احساس می‌کردم که طبیعتا می‌توانست آثار خودش را داشته باشد.

او افزود: به همین دلیل، بیشتر به منابع مدیریتی داخل وزارتخانه اتکا کردیم. البته یک نکته مهم این است که به دلایل مختلف، در یکی دو دهه اخیر نتوانسته‌ایم جذب نیروی انسانی جوان‌تر را به اندازه کافی در وزارتخانه داشته باشیم.

میانگین سنی مدیران ارشادی بالاست

صالحی با اشاره به بالا بودن میانگین سنی مدیران وزارت فرهنگ گفت: همان‌طور که اشاره کردید، میانگین سنی مدیران ما حدود ۵۰ تا ۶۰ سال است. بنابراین ما بین دو رویکرد قرار داشتیم؛ اینکه از داخل بدنه وزارت فرهنگ نیروی مدیریتی انتخاب کنیم یا نیروهای جوان‌تری را از بیرون وارد کنیم که طبیعتا زمان می‌برد تا با شرایط وزارتخانه آشنا شوند.

او توضیح داد: نیروهای داخل وزارتخانه این حوزه را می‌شناسند و با اصحاب فرهنگ و هنر و رسانه ارتباط دارند، در حالی که نیروهای تازه‌وارد از بیرون باید مدتی را برای شناخت این فضا طی کنند. از سوی دیگر، متأسفانه نیروهای جوان‌تر مجموعه نیز در سطوح عالی مدیریت، کمتر فرصت حضور پیدا کرده‌اند. البته همه مدیران ما چنین شرایطی ندارند و مدیران جوان نیز در مجموعه وزارت فرهنگ حضور دارند، اما وقتی درباره میانگین سنی صحبت می‌کنیم، این واقعیت وجود دارد.

استفاده از مدیران جوان توصیه درستی است

صالحی با بیان اینکه جوان‌تر شدن مدیریت می‌تواند به ارتباط بهتر با نسل جدید کمک کند، اظهار کرد: برداشت من این است که هر مقدار مدیریت جوان‌تر باشد، فرصت ارتباطی و نسلی بهتری ایجاد می‌کند، اما تلاش ما در این دوره این بوده که با مدیران صحبت کنیم و از آنها بخواهیم خودشان را از زمانه‌ای که شخصیتشان در آن شکل گرفته، خارج کنند و بیشتر با فضای جدید ارتباط برقرار کنند. مدیران در این مسیر تلاش کرده‌اند و ممکن است هنوز این تلاش‌ها کافی نبوده باشد، اما در عین حال خود را مکلف به حرکت در این مسیر می‌دانستند. با این حال، اینکه بتوانیم این وضعیت را باز هم ترمیم کنیم و از مدیران جوان‌تر استفاده کنیم، حتما می‌تواند به عنوان یک توصیه درست مورد توجه قرار گیرد و ان‌شاءالله این اتفاق نیز بیشتر رخ دهد.

کتاب بخوانیم

برو سر اصل مطلب!

جوئل شوارتزبرگ
برو سر
اصل
مطلب

نویسنده: جوئل شوارتزبرگ
مترجم: حورا شایسته کیا
نشر کتابراه

زمان: اگر چیزی برای گفتن نداری، پس هیچ نگو! جوئل شوارتزبرگ در کتاب برو سر اصل مطلب! دقیقاً همین پیام را فریاد می‌زند و نشان می‌دهد که بزرگترین دشمن اثرگذاری در ارتباطات اجتماعی، نه کمبود واژگان است و نه ضعف در بیان، بلکه گم کردن پیام اصلی در میان توضیحات اضافی، جملات بی‌هدف و کش‌دار است. این کتاب مفید، برنده مدال نقره جایزه بنجامین فرانکلین (IBPA) در بخش Business & Career بوده است.

درباره کتاب برو سر اصل مطلب!

جوئل شوارتزبرگ (Joel Schwartzberg) در کتاب برو سر اصل مطلب! (Get to the Point) به ما یاد می‌دهد که چطور پیام خود را شفاف، قاطع و اثرگذار بیان کنیم. به باور او بسیاری از افراد حتی حرفه‌ای‌ها به جای انتقال یک نکته مشخص، صرفاً درباره یک موضوع حرف می‌زنند. نتیجه این است که مخاطب پس از پایان صحبت نمی‌داند باید چه چیزی را به‌عنوان پیام اصلی به خاطر بسپارد. او این وضعیت را نوعی سرگردانی ارتباطی می‌داند؛ وضعیتی که در آن سخنران انرژی زیادی صرف می‌کند اما خروجی‌اش کم‌اثر و پراکنده است. اصل مطلب، در واقع چیزی بسیار فراتر از «موضوع صحبت» است. عصاره کلام یا همان نکته مرکزی به باور جوئل شوارتزبرگ در کتاب برو سر اصل مطلب! چیزی است که تمام سخنرانی باید حول آن شکل بگیرد؛ نه حاشیه‌ها، نه مثال‌های پراکنده و نه توضیحاتی که فقط زمان را پر می‌کنند.

مختصر و مفید: برو سر اصل مطلب!

برای یافتن نکته‌ی مرکزی بحث، باید از خود بپرسید: «اگر مخاطب فقط یک جمله از حرف‌های من را به خاطر بسپارد، آن جمله چیست؟». همین پرسش ساده، سخنران را مجبور می‌کند پیام را از میان انبوه اطلاعات جدا کند و آن را به یک گزاره‌ی قابل دفاع، قابل تکرار و قابل استفاده تبدیل کند. به باور جوئل شوارتزبرگ در کتاب برو سر اصل مطلب! هر جمله باید در خدمت همان نکته مرکزی باشد وگرنه فقط حواس مخاطب را پرت می‌کند. مباحث و تمرین‌های کتاب برو سر اصل مطلب جوئل شوارتزبرگ، خواننده را از مرحله «دانستن» به «انجام دادن» سوق می‌دهد. این نویسنده فقط درباره اهمیت پیام مرکزی حرف نمی‌زند؛ او مجموعه‌ای از تمرین‌ها، آزمون‌ها و تکنیک‌های عملی ارائه می‌دهد تا این مهارت در رفتار ارتباطی فرد نهادینه شود.

جوئل شوارتزبرگ، مربی شفاف‌گویی و ارتباط مؤثر

مدیران موفق و سخنرانان ماهر می‌دانند که توانایی تبدیل یک ایده‌ٔ خام به یک پیام مرکزی شفاف، همان مهارتی است که جلسات را کوتاه‌تر، تصمیم‌ها را سریع‌تر و ارتباطات را مؤثرتر می‌کند. جوئل شوارتزبرگ بارها تأکید می‌کند که اقتدار در سخنوری از وضوح می‌آید. با خرید کتاب برو سر اصل مطلب! انتشارات کتابراه یاد می‌گیرید چه در یک جلسه کاری و حرفه‌ای و چه در یک گفتگوی ساده، پیام خود را بدون حاشیه، بدون پراکندگی و دقیقاً همان‌طور که باید منتقل کنید.

آگهی دعوت مجمع عادی (نوبت اول)

شرکت تعاونی مسکن کانون ازدواج آسان غرب استان تهران
شماره ثبت ۱۷۹۴۹ شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۷۶۴۰۰

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت می شود تا در مجمع عمومی عادی (نوبت اول) که راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ در محل شهرستان کرج جنب دادگستری اتاق تعاون استان البرز تشکیل میگردد حضور بهم رسانید.

یادآوری می شود: ۱- درصورتی که حضور عضوی در مجمع عمومی میسر نشود می تواند حق حضور و اعمال رای از سوی خود را به نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید در اینصورت هیچ کس نمی تواند نمایندگی بیش از یک عضو را بپذیرد.
۲- همچنین برگه های نمایندگی مزبور با امضاء مدیر اجرایی هیئت تصفیه معتبر خواهد بود.
۳- مصوبات مجمع عمومی در صورت رسمیت یافتن و عدم مغایرت با ضوابط قانون برای کلیه اعضاء اعم از حاضر و غائب نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیات تصفیه از وضعیت شرکت تعاونی ۲- تعیین تکلیف اعضایی که نسبت به پرداخت هزینه های اجرایی قضایی و امورات جاری تعاونی امتناع می کنند. ۳- تمدید مدت فعالیت هیئت تصفیه وانتخاب اعضای هیات تصفیه

مسئول اجرایی هیات تصفیه – ابوالقاسم ضیاء شیبانی

آگهی موضوع ماده ی ۳ قانون
تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

خانم نسرین سلطانی فرزند منصور ، درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۴۶ اصلی خانم آباد واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین – زارعین) اولیه پلاک ۴۶ اصلی خانم آباد خریداری نموده) تقدیم اداره ی ثبت اسناد واملاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۱۳۸ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و به هیات موضوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۶۹۳ مورخ ۳۱ / ۰۵ / ۱۴۰۵ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۴۲ / ۴۹۰۵ متر مربع بنام خانم نسرین سلطانی فرزند منصور صادر و نام (زارع اولیه – مالک اولیه) رستم عزیزیانی می باشد .

لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز آگهی میگردد . تا چنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . معترض ، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است : پس از انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ، خانم نسرین سلطانی فرزند منصور ، صادر خواهد نمود. م الف ۱۶۱

صدور سند مالکیت ، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ / ۰۶ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۱ / ۰۶ / ۱۴۰۵

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ اکبر قادری - کرمانشاه

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی موتور سیکلت سیستم تکتاز موتور تیپ HARTFORDTK۱۲۵ مدل ۱۳۸۹ به رنگ مشکی با شماره پلاک ۵۸۶-۳۷۹۹۵ به نام مکرم سادات جعفری با شماره موتور NEJ ●●● ۱۲۵A۰۰۹۳۴۷۳۵ و شماره تنه NEJ ●●● ۱۲۵A۸۹۰۰۵۵۹ مفقود شده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

جوانرود

اصلاحیه

آگهی به دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم
انجمن ناشنوایان استان البرز به شماره ثبت ۴۴۴

که در تاریخ چهارشنبه ۱۱ شهریور ۱۴۰۵ به شماره نشریه ۵۷۴۵ صفحه ۴ در روزنامه پیام زمان به چاپ رسیده شناسه ملی ۱۴۰۰۳۳۶۵۰۰۰ ، صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد.

آگهی موضوع ماده ی ۳ قانون
تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای حمید کاکایی فرزند حسن ، درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۷ اصلی شیخ الکرم واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه { که از (مالکین – زارعین) اولیه پلاک ۱۷ اصلی شیخ الکرم خریداری نموده } تقدیم اداره ی ثبت اسناد واملاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۱۴۹ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و به هیات موضوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۵۱۴ مورخ ۱۸ / ۰۵ / ۱۴۰۵ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۷۲ / ۲۷۲۳ متر مربع بنام آقای حمید کاکایی فرزند حسن صادر و نام (زارع اولیه – مالک اولیه) حسن کاکایی می باشد .

لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز آگهی میگردد . تا چنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . معترض ، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است : پس از انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ، آقای حمید کاکایی فرزند حسن ، صادر خواهد نمود م الف ۱۵۵

صدور سند مالکیت ، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ / ۰۶ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۱ / ۰۶ / ۱۴۰۵

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ اکبر قادری - کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ی ۳ قانون
تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

خانم نسرین سلطانی فرزند منصور ، درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۴۶ اصلی خانم آباد واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه { که از (مالکین – زارعین) اولیه پلاک ۴۶ اصلی خانم آباد خریداری نموده } تقدیم اداره ی ثبت اسناد واملاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۱۳۹ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و به هیات موضوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۶۹۶ مورخ ۳۱ / ۰۵ / ۱۴۰۵ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک واحد مرغداری ، به مساحت ۵۷ / ۶۹۹۷ متر مربع بنام خانم نسرین سلطانی فرزند منصور صادر و نام (زارع اولیه – مالک اولیه) احمدعزیزیانی می باشد .

لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز آگهی میگردد . تا چنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . معترض ، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است : پس از انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ، خانم نسرین سلطانی فرزند منصور ، صادر خواهد نمود. م الف ۱۶۲

صدور سند مالکیت ، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ / ۰۶ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۱ / ۰۶ / ۱۴۰۵

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ اکبر قادری - کرمانشاه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه ، تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۱ اصلی نوئل (واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه) تاکنون به عمل نیامده است ، حسب درخواست آقای : جوهر سلیمانی فرزند لطف اله وارده به شماره ی ۱۸۲۹ / ۷۰۷ مورخ ۰۹ / ۰۶ / ۱۴۰۵ تحدید حدود اختصاصی :

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کلاسه ۱۱۲ سال ۱۴۰۵ به مساحت ۸۷ / ۱۶۵۶۹ مترمربع { که در اجراء قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت ، رای به صدور سند مالکیت آن (به شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۹۸۲ مورخ ۱۲ / ۰۴ / ۱۴۰۵) به نام مشارالیه صادر شده است .

و موضوع ، در جراید کثیرالانتشار نیز آگهی گردیده است } مطابق ماده ی ۱۵ قانون ثبت ، راس ساعت ۱۰ روز سه شنبه ، مورخ ۲۸ / ۰۷ / ۱۴۰۵ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد .

لذا بدینوسیله ، از مالکین مشاعی پلاکهای مذکوروصاحبان املاک مجاور و دارنده گان ومدعیان حقوق ارتفاقی (نسبت به ملک مانحن فیه) دعوت به عمل می آید تا در موعد مقرر، درمحل وقوع ملک مذکور، حضور به هم رسانند بدیهی است : اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ی ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ی ۸۶ آیین نامه ی قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ی ثبت ، نسبت به طرح دعوی در مرجع ذیصلاح قضایی اقدام نماید . درغیر اینصورت ، متقاضی ثبت و یا نماینده ی قانونی وی ، می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم طرح دعوی را از محکمه ، اخذ و به این اداره نماید واداره ی ثبت بدون توجه به اعتراض ، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد در ضمن : عدم حضور مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی (درموعد مقرر و محل وقوع ملک مانحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد . م الف ۱۵۲

تاریخ انتشار: ۱۵ / ۰۶ / ۱۴۰۵

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود – اکبر قادری

آگهی موضوع ماده ی ۳ قانون
تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای حمید کاکایی فرزند حسن ، درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۷ اصلی شیخ الکرم واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه { که از (مالکین – زارعین) اولیه پلاک ۱۷ اصلی شیخ الکرم خریداری نموده } تقدیم اداره ی ثبت اسناد واملاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۱۵۰ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و به هیات موضوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۵۱۴ مورخ ۱۸ / ۰۵ / ۱۴۰۵ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۹۳ / ۲۱۱۸ متر مربع بنام آقای حمید کاکایی فرزند حسن صادر و نام (زارع اولیه – مالک اولیه) حسن کاکایی می باشد .

لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز آگهی میگردد . تا چنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . معترض ، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است : پس از انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ، آقای حمید کاکایی فرزند حسن ، صادر خواهد نمود. م الف ۱۵۴

صدور سند مالکیت ، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ / ۰۶ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۱ / ۰۶ / ۱۴۰۵

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ اکبر قادری - کرمانشاه

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی وکارت موتورسیکلت رایکا ۱۲۵ مدل ۱۳۹۰ به رنگ مشکی به شماره پلاک ۷۲۵۹۸۵۶۲۳ و شماره موتور CG۱۲۵N۱A۴۱۷۴۴۱۵ و شماره تنه NBI۱۲۵C۹۰۱۷۲۲۰ مفقود گردیده و فاقداعتبار می باشد.

آگهی موضوع ماده ی ۳ قانون
تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای حسن قراربلی فرزند رحیم ، درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۲۴ اصلی گردک واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه { که از (مالکین – زارعین) اولیه پلاک ۲۴ اصلی گردک خریداری نموده } تقدیم اداره ی ثبت اسناد واملاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۵۱ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و به هیات موضوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۵۱۰ مورخ ۱۸ / ۰۵ / ۱۴۰۵ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ ، به مساحت ۵۳ / ۳۳۰۵ متر مربع بنام آقای حسن قراربلی فرزند رحیم صادر و نام (زارع اولیه – مالک اولیه) کیکاوس رستمی می باشد .

لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز آگهی میگردد . تا چنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . معترض ، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است : پس از انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ، آقای حسن قراربلی فرزند رحیم ، صادر خواهد نمود. م الف ۱۵۳

صدور سند مالکیت ، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ / ۰۶ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۱ / ۰۶ / ۱۴۰۵

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ اکبر قادری - کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ی ۳ قانون
تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

خانم نسرین سلطانی فرزند منصور ، درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۴۶ اصلی خانم آباد واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه { که از (مالکین – زارعین) اولیه پلاک ۴۶ اصلی خانم آباد خریداری نموده } تقدیم اداره ی ثبت اسناد واملاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۱۳۷ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و به هیات موضوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۶۹۲ مورخ ۳۱ / ۰۵ / ۱۴۰۵ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۴۸ / ۲۹۷۶ متر مربع بنام خانم نسرین سلطانی فرزند منصور صادر و نام (زارع اولیه – مالک اولیه) رستم عزیزیانی می باشد .

لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز آگهی میگردد . تا چنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . معترض ، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است : پس از انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ، خانم نسرین سلطانی فرزند منصور ، صادر خواهد نمود. م الف ۱۶۰

صدور سند مالکیت ، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ / ۰۶ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۱ / ۰۶ / ۱۴۰۵

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ اکبر قادری - کرمانشاه

فقدان مدرک تحصیلی نوبت دوم
دانشنامه پایان تحصیلات دوره کارشناسی نظر به اینکه

آقای علی اصغر عباسی زیروانی فرزند ابراهیم دارای شناسنامه شماره ۱۴۰۷ صادره ازبهشهر متولد ۱۳۶۳ دوره تحصیلات کارشناسی رشته مدیریت دولتی رادر نظام آموزشی تمام وقت با گذراندن ۱۳۲ واحددرسی به شماره ۱۳۹۱۱۰۲۰۲۱۲۱ در واحد دانشگاهی قائمشهر به پایان رسانده است مفقودوازدرجه اعتبارساقط است ازیابنده تقاضا می شود اصل مدرک تحصیلی رابه دانشگاه آزاداسلامی واحد قائمشهر ارسال نمائید

قائم شهر