◆ چهارشنبه ◆ ۱۱ شهریور ۱۴۰۵ ◆ ۲۰ ربیع الاول ۱۴۴۸ ◆ 2September 2026 ◆ دور جدید سال بیست و سوم ◆ شماره ۵۷۴۵ ◆ ۱۵۰۰۰ تومان ◆ ۸ صفحه

پیام زمان
روزنامه صبح ایران

«زمان» از بررسی وضعیت بازار مسکن گزارش می دهد؛

خیزِ قیمت مسکن برای رسیدن به دلار

به گزارش محبوبه بیدگی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، در حالی که قدرت خرید خانوارها به حداقل رسیده و رکود بر بازار مسکن سایه افکنده ، بررسی‌های کارشناسی نشان می‌دهد تداوم هزینه‌های تولید و فاصله قیمت دلاری فعلی با میانگین سال های گذشته، محرک اصلی استمرار روند صعودی قیمت‌ها تا پایان سال جاری خواهد بود.

۵

سه پیشنهاد ایران برای ارتقای نقش سازمان همکاری شانگهای

۲

ایرنا

همتی: احتمال وقوع ابرتورم ضعیف است

سناریوی فروپاشی اقتصادی شکست خورد

۷

اقتصاد

جهش دو برابری سبد معیشت ۴۳میلیونی دی ماه

به گزارش زمان، نماینده جامعه کارگری گفت: سبد معیشت دی ۱۴۰۴ بر اساس نرخ تورم ۴۲.۹ میلیون تومان بود. کمیته مزد از تیر محاسبات ماهانه را آغاز کرده و با توجه به نرخ تورم، هزینه زندگی بیش از دو برابر شده است.

۷

سیاست

ضرورت ساماندهی دهک‌های درآمدی خانوارها

به گزارش زمان، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: مجلس در جلسات مختلف، افزایش مبلغ کالابرگ متناسب با نرخ تورم را پیگیری کرده است تا حمایت بیشتری از اقشار آسیب‌پذیر و کم‌درآمد جامعه صورت گیرد.

۳

سرمقاله

انسجام ملی، سپر راهبردی ایران در جنگ اقتصادی

احمد تادری – جنگ امروز فقط در میدان نظامی تعیین تکلیف نمی‌شود و میدان اصلی، عرصه روایت، افکار عمومی و در نهایت سرمایه اجتماعی است.

۲

حمایت اجلاس شانگهای از تمامیت و وحدت اراضی ایران

اجلاس همکاری‌های شانگهای ضمن حمایت از تمامیت و وحدت اراضی ایران خواستار پایان دادن به جنگ افروزی علیه این کشور از طریق کانال‌های دیپلماتیک شد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، کشورهای عضو سازمان شانگهای با صدور بیانیه‌ای نگرانی عمیق خود را نسبت به تحولات منطقه و جنگ افروزی علیه ایران اعلام کردند. در این بیانیه آمده است که کشورهای سازمان همکاری شانگهای تاکید دارند که دولت‌های دیگر نباید امنیت خود را با تامین کردن کشورهای دیگر تضمین کنند. اعلامیه بیشکک تاکید کرد که کشورهای عضو شانگهای حمایت خود از تمامیت و وحدت اراضی ایران را اعلام کرده و خواستار پایان دادن به جنگ از طریق کانال‌های دیپلماتیک هستند. ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهوری روسیه نیز در نشست شورای سران سازمان همکاری شانگهای در بیشکک پایتخت قرقیزستان گفت: سازمان همکاری شانگهای طی ۲۵ سال، مسیری در واقع بزرگ را پیموده و به مرکزی تأثیرگذار در جهان چندقطبی تبدیل شده است. وی گفت: کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای باید تمام تلاش خود را به کار گیرند تا اقدامات تحریک آمیز برای ایجاد مناقشات مسلحانه را از رویه جهانی حذف کنند.

جبران کسری بودجه نباید با افزایش فشار بر مردم انجام شود

عضو کمیسیون برنامه و بودجه در مجلس با تأکید بر ضرورت اصلاح ساختارهای اقتصادی و مدیریت هزینه‌های دولت گفت: جبران کسری بودجه نباید از مسیر افزایش فشار بر مردم و افزایش قیمت کالاها و خدمات دنبال شود، بلکه دولت باید با صرفه‌جویی، کوچک‌سازی و چابک‌سازی، استفاده از دارایی‌های مازاد و افزایش بهره‌وری، منابع مورد نیاز خود را تأمین کند.

به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، نبی‌الله محمدی با اشاره به ضرورت مدیریت منابع و مصارف دولت، اظهار کرد: در شرایطی که مردم با مسائل و مشکلات اقتصادی مختلفی مواجه هستند،سیاست‌گذاری اقتصادی باید به گونه‌ای باشد که کمترین فشار را بر معیشت خانوارها وارد کند؛ از این رو، جبران کسری بودجه نباید صرفاً از طریق افزایش قیمت‌ها یا افزایش مالیات‌ها دنبال شود. نماینده مردم زنجان و طارم در مجلس افزود: دولت پیش از آنکه به سراغ افزایش نرخ سوخت یا افزایش بار مالیاتی بر مردم برود، باید ظرفیت‌های موجود در ساختار اجرایی کشور را مورد بازنگری قرار دهد و هزینه‌های غیرضروری را کاهش دهد. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس ادامه داد: کوچک‌سازی و چابک‌سازی دولت، اصلاح رویه‌های اداری، جلوگیری از موازی‌کاری دستگاه‌ها، استفاده مناسب از دارایی‌های مازاد و ارتقای بهره‌وری از جمله راهکارهایی است که می‌تواند به مدیریت منابع و کاهش فشار بر بودجه کمک کند. محمدی با تأکید بر ضرورت استفاده بهینه از دارایی‌های دولت، تصریح کرد: بخشی از منابع و ظرفیت‌های اقتصادی کشور در قالب اموال و دارایی‌های مازاد در اختیار دستگاه‌های دولتی قرار دارد که می‌توان با برنامه‌ریزی صحیح و بدون ایجاد شوک اقتصادی، از این ظرفیت برای تأمین بخشی از منابع مورد نیاز استفاده کرد. وی همچنین افزایش بهره‌وری را یکی از الزامات اصلاح ساختار اقتصادی دانست و گفت: افزایش بهره‌وری تنها به معنای کاهش هزینه‌ها نیست، بلکه باید با اصلاح فرآیندها، استفاده بهتر از منابع انسانی و مالی و حذف هزینه‌های زائد، زمینه برای ارائه خدمات بهتر با هزینه کمتر فراهم شود. این نماینده مجلس با اشاره به تجربه برخی کشورهای دیگر در مدیریت کسری بودجه و اصلاح ساختارهای دولتی، اظهار کرد: باید از تجربه کشورهای موفق استفاده کنیم و با بهره‌گیری از مدیریت تطبیقی، راهکارهای مناسب را با شرایط کشور بومی‌سازی کنیم.

مسکن در نقطه صفر قرار ندارد

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر تداوم تمهدات گذشته از بازنگری طرح جامع مسکن خبر داد.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، لرگس رزبان مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به شرایط فعلی سیاست‌گذاری در بخش مسکن اظهار کرد: در نقطه صفر سیاست‌گذاری مسکن قرار نداریم و متعهد به تمهدات پیشین دولت‌ها هستیم. وی افزود: طرح جامع مسکن نیز مبتنی بر همین شرایط و تمهدات پیشین، با مسائل و اقتضائات موجود مواجه است و نمی‌توان سیاست‌گذاری جدید را بدون در نظر گرفتن مسیر طی‌شده و تمهدات ایجادشده دنبال کرد. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر شرایط کشور تصریح کرد: کشور در شرایط حساس و خاصی قرار دارد و این موضوع به‌نحو در تدوین و بازنگری طرح جامع مسکن و تبیین سیاست‌ها و برنامه‌های آینده بخش مسکن مؤثر بوده است. وی با اشاره به تکالیف قانون جهش تولید مسکن برای تهیه و به‌روزرسانی طرح جامع مسکن اظهار کرد: این طرح در دو فاز «نیازسنجی مسکن» و «تدوین سیاست‌ها و برنامه‌های حوزه مسکن» در حال انجام است. رزبان با بیان اینکه طرح جامع مسکن طی دهه‌های گذشته دو بار تهیه شده است، افزود: شرایط اقتصادی کشور، محدودیت منابع و نهادها و تمهدات موجود، ضرورت بهره‌گیری از دیدگاه متخصصان و استفاده از خرد جمعی در تدوین سیاست‌های جدید مسکن را افزایش داده است.

موضع گیری جدید اردوغان درباره صلح باکو و ایروان

رئیس‌جمهور ترکیه اعلام کرد که کشورش همواره به حمایت و ایفای نقش در روند صلح میان جمهوری آذربایجان و ارمنستان ادامه خواهد داد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، رجب طیب اردوغان رئیس‌جمهور ترکیه، دیروز سه‌شنبه تأکید کرد که کشورش همواره به حمایت و ایفای نقش در روند صلح میان جمهوری آذربایجان و ارمنستان ادامه خواهد داد. اردوغان این اظهارات را در دیدار با الهام علی‌اف، رئیس‌جمهور جمهوری آذربایجان، در شهر بیشکک، پایتخت قرقیزستان، در حاشیه حضور دو طرف در نشست سران سازمان همکاری شانگهای بیان کرد.در این بیانیه آمده است که اردوغان به علی‌اف گفته است صلح میان جمهوری آذربایجان و ارمنستان به منزله شریان حیاتی برای منطقه خواهد بود. اردوغان همچنین بیان کرد که اهمیت گام‌های همکاری میان ترکیه و آذربایجان، به‌ویژه در حوزه‌های انرژی، زیرساخت و حمل‌ونقل، در شرایط کنونی منطقه بیش از پیش آشکار شده است. بر اساس این بیانیه، دو طرف در این دیدار درباره روابط دوجانبه و مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی مورد اهتمام مشترک دو کشور گفتگو کردند. اردوغان همچنین در جریان این دیدار از علی‌اف برای حضور در اجلاس کاپ۳۱ که قرار است از ۹ تا ۲۰ نوامبر آینده در شهر آنتالیا برگزار شود، دعوت کرد.

نوبت اول

فراخوان ارزیابی کیفی

جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۴۴۵/۰۳۱/۰۵

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی مربوط به: تعمیرات اساسی ۸ باب منازل سازمانی کارمندی مناقصه (۴۴۵/۰۳۱/۰۵) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی	۱۴۰۵/۰۶/۱۷
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی	۱۴۰۵/۰۶/۳۱
نوع مناقصه	عمومی – یک مرحله ای
میزان اهمیت مناقصه	متوسط
بازده اعلام شده	مطابق بند ۱۰ پیوست ۱۰+_ در صد برآورد بهنگام
ضریب تاثیر	۱۰در صد
حداقل نیاز ارزیابی کیفی جهت شرکت در مناقصه	۶۵
برآورد کارفرما	۷۹,۰۰۳,۶۳۷,۴۸۶ریال
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار پیمانکاری	۱,۱۸۱,۱۵۰,۸۷۳ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی
مدت قرارداد، تعدیل و پیش پرداخت	مدت اولیه پیمان ۴ماهو تعدیل پذیر می باشدو بدون پیش پرداخت می باشد
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار	آدرس شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران ساختمان اداره مرکزی– صندوق پستی : ۱۹۱ – کد پستی : ۷۵۸۱۸۷۳۸۴۹ –تلفن:۰۷۲۲۱۲۲۴۲۲۰
تلفن های سامانه ستاد	مرکز تماس : ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۲۷ و ۸۸۵۱۲۳۷۶۸

مناقصه گران متقاضی ملزم به ارائه مدارک زیر از طریق سامانه ستاد می باشند:
۱) گواهی (معتبر) صلاحیت پیمانکاری ازسوی سازمان برنامه و بودجه (حداقل رتبه ۵ ابنیه و ساختمان)– گواهی صلاحیت در زمان ارزیابی می بایست حداقل سه ماه اعتبار داشته باشد
۲) روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت در خصوص ترکیب اعضای هیات مدیره
۳) تکمیل فرم ارزیابی کیفی مناقصه گران و الصاق مستندات مربوط به توان مالی ، سوابق کاری،ارزشیابی سوابق و... ۲۲۶۵۱۲۶

امور حقوقی و قراردادهای شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران