خبر

پاسخ قاطع دانشگاه علوم پزشکی البرز به ادعاهای غیر مسئولانه فرماندار ساوجبلاغ

دانشگاه علوم پزشکی البرز: در واکنش به اظهارات فرماندار محترم شهرستان ساوجبلاغ، تبیین حقایق زیر را برای افکار عمومی ضروری دانست:

ارقام اعلام شده توسط فرماندار محترم درباره سرانه فضاهای بهداشتی، فاقد هرگونه استناد به منابع رسمی وزارت بهداشت است و با ساختار مصوب نظام شبکه همخوانی ندارد. از ایشان انتظار می‌رود برای تنویر افکار عمومی، «مرجع، سال آماری و روش محاسبه» این ارقام را اعلام کنند؛ چرا که این آمارها، چالشگامی در تحلیل‌های مدیریتی ندارند.

در حالی که ساختار سازمانی شبکه‌های بهداشت بر اساس دستورالعمل‌های وزارت بهداشت و سازمان برنامه و بودجه تمیین می‌شود، دانشگاه علوم پزشکی البرز نه تنها تمامی واحدهای مصوب (شامل ۷ مرکز جامع شهری، ۶ مرکز روستایی، ۶ پایگاه روستایی، ۱۵ پایگاه شهری، ۱۹ خانه بهداشت و مراکز تخصصی سراج و آزمایشگاه) را فعال نموده، بلکه در قدامی بی‌سابقه و خارج از تکالیف قانونی، تعداد مراکز شبانه‌روزی را «از یک به سه مرکز افزایش داده» است تا رفاه حال شهروندان ساوجبلاغ در اولویت قرار گیرد.

دانشگاه از سال ۱۴۰۰ مجوزهای متعددی برای ایجاد مراکز جدید اخذ نموده و با کمک خیرین و اعتبارات استانی، بهسازی گسترده‌ای انجام داده است. اما نکته اینجاست که علی‌رغم پیگیری‌های مکرر، فرمانداری در تأمین زمین‌های مورد نیاز اهمال ورزیده است. بنابراین، هرگونه ادعایی در مورد ضعف زیرساختی، در واقع بازتابی از سهل‌انگاری است؛ چرا که دانشگاه علی‌رغم تمامی مشکلات مالی، برای جلوگیری از محرومیت مردم، خدمات را به صورت استیجاری فعال نگه داشته است تا اثرات منفی این بی‌توجهی‌های اجرایی به مردم تحمیل نشود.

انتخاب ساوجبلاغ به عنوان «پایلوت اجرای پزشکی خانواده و نظام ارجاع»، منجر به دریافت خدمات سلامت تخصصی و پایه به‌صورت «رایگان» برای مردم این شهرستان شده است؛ دستاوردی که هرگونه ادعای «ضعف» را به چالش می‌کشد.

در پایان، انتظار می‌رود فرمانداری شهرستان به عنوان مرجع ارشد مدیریت شهری، به جای طرح آمارهای تغیرمستند و تخریبی، با افزایش تخصیص اعتبارات تملک دارایی و حمایت عملی از تأمین زمین‌های مورد نیاز، در کنار مردم عزیز ساوجبلاغ قرار گیرد تا توسعه زیرساخت‌های بهداشتی توسط دانشگاه شتاب گیرد.

ما در سایه دولت خدوم، اجازه نخواهیم داد خدمات مخلصانه و مجاهدت‌های کادر سلامت برای ارتقای سلامت مردم شریف ساوجبلاغ، نادیده گرفته شود.

زمان از چالش های اجرایی قانون اجاره‌بها گزارش می‌دهد:

قانون اجاره بها بدون ضمانت اجرا؛ کاغذی بدون قدرت

عضو کمیسیون عمران با تاکید بر اینکه دستورالعمل های کنترل بازار اجاره‌بها در حالی صادر می شود که تنها کمتر از یک درصد مستأجران توانسته‌اند بر اساس این مقررات قرارداد خود را تمدید کنندمی گویند؛ بررسی‌ها نشان می دهد ابزار قانونی موجود، به دلیل فقدان ضمانت اجرا و ناهماهنگی با واقعیت‌های اقتصادی، بیش از آنکه مشکلی با بحران مسکن حل کند صرفاً برای رفع تکلیف اداری صادر شده اند.

به گزارش محبوبه بیدگی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، موضوع مسکن از ابعاد متعددی مانند اجاره بهاعرضه و تقاضا قابل بررسی است، در حال حاضر، ما با چالش‌های ساختاری در هر دو بخش عرضه و تقاضا مواجه هستیم و تا زمانی که آمار دقیق خانه‌های خالی در کشور و همچنین میزان تقاضای واقعی افرادی که برای سکونت به دنبال مسکن هستند و نه برای ایفاشت سرمایه مشخص نشود، نمی‌توان راهکارهای کارآمدی ارائه کرد. در واقع، بخشی از تقاضا در بازار، ناشی از فعالیت سوداگرانی است که مسکن را به عنوان یک کالای سرمایه‌ای برای ذخیره ارزش در نظر می‌گیرند و با احتکار، عرضه را محدود کرده و قیمت را بالا می‌برند. از سوی دیگر، با نوسانات بازار طلا و ارز، بخش مسکن نیز همواره به عنوان سومین بازار تحت تأثیر رفتارهای سوداگرانه، دچار نوسانات شدید و جهش‌های ناگهانی می‌شود.

بحران قیمت در چرخه اجاره و خرید

اما به باور کارشناسان هنگامی که تقاضا افزایش پیدا کند و عرضه با آن تناسب نداشته باشد، آسیب مستقیم به قیمت وارد می‌شود؛ قلسمی عضو کمیسیون عمران معتقد است این آسیب هم قیمت خرید و فروش و هم نرخ سکونت موقت یعنی اجاره‌بها را در بر می‌گیرد.

به گفته وی؛ هرگونه قانون‌گذاری، دستورالعمل یا بخشنامه‌ای در این حوزه، باید لزوماً مبتنی بر واقعیت‌های اقتصادی موجود باشد.

نقد دستورالعمل‌ها

این نماینده مجلس ادامه می دهداین انتظار تغیرمنطقی است که در فصلی از سال که مسکن با رشد ۷- درصدی مواجه شده، بخشنامه‌ای صادر شود و افزایش اجاره‌بها را تنها به ۲۵ درصد محدود کند، این نوع رویکرد، با واقعیت‌های میانگین کشوری همخوانی نداشته و از نظر اقتصادی نیز پذیرفتنی نیست.

قلسمی همچنین تاکید می کندعلاوه بر عدم انطباق با واقعیت‌ها، مشکل دیگر فقدان ضمانت اجرا در دستورالعمل‌ها صادر شده است، برای نمونه، وزارت راه و شهرسازی با شورای عالی مسکن، وظیفه دارند سالانه بر اساس داده‌های استانی، سقف اجاره‌بها را تمیین کنند؛ اما میزان اجرایی شدن این تصمیمات بسیار ناچیز است.

عضو کمیسیون عمران یادآور می‌شودبررسی‌ها نشان داده که بخش بسیار اندکی از مستأجران احتمالاً کمتر از یک درصد توانسته‌اند با استناد به این قوانین، حق تمدید قرارداد خود را حفظ کنند و این نرخ بسیار پایین، نشان‌دهنده این است که این دستورالعمل‌ها صرفاً جنبه رفع تکلیف برای نهادهای حاکمیتی دارند و هدف آنها حل چالش‌های واقعی مردم نیست.

در پایان قلسمی خاطرنشان می‌کندپرسش اصلی این است که ضمانت اجرای این قوانین چیست؟ مشکل اصلی نبود ضمانت اجرا در دستورالعمل‌هاست، وزارت راه و شهرسازی یا شورای عالی مسکن موظفند سالانه بر اساس اطلاعات استان‌ها نرخ رشد اجاره‌بها را اعلام کنند تا سوداگران فرصت سود استفاده را نداشته باشند./

اما در جمع‌بندی تحلیل، بحران بازار مسکن و ناکارآمدی قوانین اجاره‌بهاشان می‌دهد که چالش‌های کنونی در دو حوزه عرضه و تقاضا ریشه دارند.

از یک سو، عدم تفکیک میان متقاضیان واقعی مسکن و سوداگران که این حوزه را ابزاری برای انباشت سرمایه و احتکار می‌بینند و منجر به ایجاد نوسانات شدید و جهش‌های بسیار در قیمت‌ها شده است؛ بهویژه زمانی که بازارهای موازی مانند طلا و دلار، دچار نوسان می‌شوند.در بخش مسکن اجاره‌ای نیز با دو مشکل اساسی عدم انطباق با واقعیت‌های اقتصادی و فقدان ضمانت اجرا و کارایی عملیاتی مواجه هستیم، تا زمانی که قوانین وضع شده با بازخوردهای میدانی از ذی‌نفعان تنظیم نشوند و برای آن‌ها ضمانت اجرای مشخصی در مواجهه با عدم تمایل مالکان پیش‌بینی نگردد، این دستورالعمل‌ها نه تنها به صورت اداری صادر می‌شوند،بلکه نمی‌توانند چالشی ساختاری مانند بحران مسکن را مرتفع کنند.

moigan.bidaki88@gmail.com

پلیس البرز با وجود شرایط جنگی:

کشف ۱۳ هزار میلیاردی کالای قاچاق تا کاهش تصادفات

خالی نژاد- سردار حمید هدایند فرمانده انتظامی البرز با کشف بیش از پنج میلیون قلم کالای قاچاق به ارزش ۱۳ هزار میلیارد ریال طی پنج ماه اخیر، گزارشی از عملکرد پنج‌ماهه پلیس با وجود شرایط جنگی در حوزه ها مختلف را اعلام کرد. سردار هدایند ماه درنشست خبری که به مناسبت روز خبرنگار برگزار شد؛ از افزایش ۲۴ درصدی کشف سرقت و عملکرد پلیس در شرایط جنگی خبر داد. مسئول نیروی انتظامی افزود: در این مدت با چند دوره درگیری و شرایط جنگی از جمله جنگ ۱۲ روزه و جنگ ۴۰ روزه مواجه بودیم که با وجود مشکلات بسیار همچنان فعالیت نیروی انتظامی پابرجاست.او افزود: چند مقر انتظامی استان مورد اصابت موشک قرار گرفت و نیروها مجبور به جابه‌جایی شدند، اما با وجود همه کاستی‌ها، مأموریت‌های پلیس تا جای ممکن به خوبی انجام شد و اجازه ندادیم خدمت‌رسانی به مردم متوقف شود.

فرمانده انتظامی البرز، کشف سرقت را یکی از اولویت‌های ویژه پلیس در این مدت عنوان کرد و گفت طی پنج ماه اخیر، ۱۱ هزار و ۹۶ مورد کشف سرقت داشتیم که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۴ درصد افزایش داشته است.

سردار هدایند همچنین از کشف ۳۱۸ مورد جرائم جنایی با رشد یک درصدی و اجرای طرح دستگیری ملاخران با نتیجه دستگیری ۲۸۸ سارق و ۳۲ مالخر خبر داد.

سردار هدایند در بخش دیگری از سخنان خود به عملکرد پلیس در حوزه قاچاق پرداخت و اعلام کرد:از ابتدای سال تاکنون پنج میلیون قلم کالای قاچاق به ارزش بیش از ۱۳ هزار میلیارد ریال در استان کشف و ضبط شده است.

او جزئیات بیشتری از توفیقی‌ها ارائه داد که شامل نوع خودرو نداد توقیف، خودروهای حامل کالای قاچاق ۱۴۲ دستگاه خودروهای شوئی ۳۸ دستگاه، خودروهای لوکس قاچاق ۱۱ دستگاه موتورسیکلت قاچاق ۲۴ دستگاه می باشد که در مجموع ۳۴۵ پرونده کالای قاچاق تشکیل و ۵۳۷ نفر در این خصوص دستگیر شده‌اند.

سردار انتظامی استان البرز خاطر نشان کرد: پلیس اطلاعات استان در این پنج ماه عملکرد قابل‌توجهی داشته است که ۶۶ قبضه سلاح جنگی و ۸۴ قبضه سلاح شکاری، در مجموع ۱۵۰ قبضه سلاح کشف و ۶۰ نفر از ارائل و اوباش سطح‌دار استان دستگیر شدند.

او با اشاره به استان البرز و شرایط ترافیکی آن که مسیر ارتباطی ۱۴ استان و شهر است آمار تصادفات را که منجر به مرگ شده اند یک درصد اعلام کرده و ۹۴۳ هزار و ۳۹۸ مورد اعمال قانون توسط پلیس راهور انجام شده است.

در بخش خدمات پلیس فتا نیز اشاره کرد که در این مدت موفق به انهدام سه باند کلاهبرداری فیشینگ و اسکیمر شده و هفت نفر دستگیر شدند. سردارهدایند گفت: ۴-۷ مورد انواع جرائم رایانه‌ای کشف و ۳۰۰ شاکی شناسایی شدند. ارزش ریالی کلاهبرداری‌ها حدود ۸۰ میلیارد ریال برآورد شده است.

فرمانده انتظامی البرز با اشاره به عملکرد پلیس مبارزه با مواد مخدر گفت: در این مدت ۵۰-۲۰ کیلوگرم انواع مواد مخدر ضبط و ۱۲ باند توزیع و انتقال منهدم شده است.

او افزود: ۲۳۸۷ نفر قاچاقچی و خردەفروش دستگیر و ۳۷۸۵ معتاد متجاهر از سطح شهر جمع‌آوری و به مراکز ماه ۱۶ منتقل شدند.

سردار هدایند در پایان با تقدیر از همکاری اصحاب رسانه با پلیس البرز گفت: اخبار و اطلاعات باید در زمان مناسب به اطلاع مردم برسد تا مسئولان نسبت به رفع مشکلات اقدام کنند. خبرنگاران باسط میان مردم و مسئولان هستند و روایت‌های رسانه‌ها از عملکرد پلیس، عمدتاً با صحت و بدون بغض و کینه بوده که به پیشرفت کار پلیس کمک کرده است.

خبر

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در بازدید از رسانه‌های وزارت نفت:

روابط عمومی صنعت نفت نیازمند بازنگری و حرکت متناسب با تحولات رسانه‌ای است

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با تأکید بر ضرورت بازنگری در شیوه‌های اطلاع‌رسانی صنعت نفت گفت: با توجه به تغییر فضای رسانه‌ای و شکل‌گیری رسانه‌های نو، روابط‌عمومی‌های صنعت نفت باید متناسب با تحولات روز، ساختاری پویا و سیال داشته باشند.

حمید بوردحدلیه بازدید از تجربیه شبکه اطلاع‌رسانی نفت با تبریک روز خبرنگار، بیان کرد: بازتاب اخبار صنعت نفت نیازمند تخصص و شناخت دقیق مخاطبان است و باید میان مسائل تخصصی صنعت و دغدغه‌های جامعه، به‌ویژه مخاطبان حوزه اقتصادی، تناسب برقرار کرد.

وی افزود: در حوزه نفت، به دلیل ماهیت برخی اطلاعات و ملاحظات مرتبط با تولید، فروش و دیگر فعالیت‌های این صنعت، امکان انتشار جزئیات وجود ندارد؛ ازاین‌رو، انتخاب موضوع و تولید محتوای رسانه‌ای مناسب، نیازمند شناخت دقیق اوضاع و توجه به اقتضائات صنعت است.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با اشاره به اهمیت امیدآفرینی در جامعه تصریح کرد: رسانه می‌تواند با بازتاب اقدام‌ها، پروژه‌ها و فعالیت‌های مؤثر صنعت نفت، در تبیین دستاوردها و تقویت امید در جامعه نقشی مهم ایفا کند.

بورد با تأکید بر ضرورت شناخت مخاطب در فعالیت‌های رسانه‌ای گفت: سازمان بزرگی مانند صنعت نفت طیفی گسترده از مخاطبان را شامل می‌شود. ازاین‌رو محتوای رسانه‌ای باید به‌گونه‌ای تولید شود که افزون‌بر جامعه تخصصی، برای خانواده‌ها و عموم مردم هم قابل استفاده و جذاب باشد.

وی ادامه داد: بخشی از فعالیت‌های صنعت نفت در زمینه مسئولیت اجتماعی، ازجمله اجرای برنامه‌های آموزشی و توانمندسازی در مناطق محروم، ظرفیتی مناسب برای روایت رسانه‌ای دارد و می‌تواند به شکلی مؤثرتر برای جامعه تبیین شود.

لزوم بررسی تاریخچه روابط عمومی و رسانه در صنعت نفت

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با تأکید بر اهمیت حفظ و تقویت رسانه‌های تخصصی صنعت نفت گفت: نشریه مشعل با وجود گسترش رسانه‌های دیجیتال همچنان می‌تواند جایگاه خود را حفظ کند، مشروط بر اینکه محتوای آن متنوع‌تر و متناسب با نیاز خانواده‌های کارکنان و جامعه مخاطب تولید شود.

بورد پیشنهاد کرد محتوای رسانه‌های صنعت نفت ازطریق‌ور اخبار تخصصی، مسائلی همچون حوزه‌های اجتماعی، فرهنگی، حقوقی، سلامت، ورزش و خانواده، را نیز در بر گیرد تا ارتباطی مؤثرتر با بدنه کارکنان و خانواده‌ها برقرار شود. وی با اشاره به پیشینه تاریخی فعالیت‌های ارتباطی و روابط عمومی در صنعت نفت بیان کرد: صنعت نفت در حوزه ارتباط با جامعه سابقه‌ای طولانی دارد و بررسی تاریخچه روابط عمومی و رسانه در این صنعت می‌تواند برای طراحی مسیر آینده آموزنده باشد.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران همچنین بر ظرفیت ایجاد و توسعه رسانه‌های نو در صنعت نفت تأکید کرد و افزود: راه‌اندازی و تقویت زمینه‌هایی مانند تلویزیون اینترنتی و شبکه‌های اطلاع‌رسانی تخصصی می‌تواند به توسعه ارتباط مستقیم و مؤثرتر با مخاطبان کمک کند.

بورد با بیان اینکه رسانه و روابط‌عمومی امروز به حوزه‌ای تخصصی تبدیل شده است، گفت: فعالان این حوزه باید ضمن آشنایی عمیق با صنعت نفت، تحولات رسانه‌ای و فضای مجازی را به‌خوبی بشناسند.

وی با تأکید بر ضرورت اطلاع‌رسانی صحیح و امیدآفرین یادآور شد: رسانه در تبیین واقعیت‌ها، تنویر افکار عمومی و ترویج اخبار و اطلاعات درست مسئولیت مهمی به عهده دارد و باید این رسالت با حفظ اصول حرفه‌ای و اخلاقی دنبال شود.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در پایان با اعلام آمادگی برای حمایت از اقدام‌های لازم در حوزه رسانه و روابط‌عمومی صنعت نفت گفت: برای ایجاد سازوکارهای تازه و افزایش چابکی و پویایی‌دو فعالیت‌های رسانه‌ای، هر کمکی که از سوی صنعت نفت لازم باشد انجام خواهیم داد.

((آکهی مزایده عمومی))

نوبت اول

شهرداری فیروزی مستند به آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و مصوبه شورای اسلامی شهر فیروزی مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ و تاییدیه هیات محترم تطبیق شهرستان خوی در نظر دارد یک قطعه زمین با کاربری تجاری متعلق به خود را با مشخصات ذیل را از طریق بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شرایط قطعی، غیرقابل تغییر و آمره ذیل از طریق مزایده عمومی به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۵۶۹۶۰۰۰۰۱ به فروش رساند. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

ردیف	موضوع	مبلغ پایه (ریال)	مزان سپرده (ریال)	نوع سپرده	نوع آگهی	آدرس زمین	پلاک ثبتی
۱	یک قطعه زمین با کاربری تجاری به مساحت ۴۸۴ متر مربع	۶۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ضمانتنامه بانکی	مزایده	شهرستان خوی، جاده پولادآباد، خیابان شهید رزمجو (معروف به زمین‌های حاج عبدالله).	۱۸۵ فرعی از ۴۷۶۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۷۶ تفکیک بخش دو خوی.

ربح نمایش در سامانه: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ — مهلت دریافت اسناد مزایده: تا مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ ساعت ۱۶

مهلت ارائه پیشنهاد: تا مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ ساعت ۱۴ — زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ ساعت ۱۴

شرکت کنندگان بایستی سپرده شرکت در مزایده و را به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی تسلیم نمایند. ضروری است ۲۴ ساعت پیش از بازگشایی پاکات، اصل ضمانتنامه بانکی تحویل دبیرخانه شهرداری گردد.

سپرده نفرات اول تا سوم شرکت کنندگان تا زمان انعقاد پیمان با نفر اول نگهداری و در صورت عدول نفر اول سپرده او به نفع شهرداری ضبط و معامله با نفرات دوم و سوم صورت خواهد گرفت و چنانچه نفرات دوم و سوم نیز حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سپرده آنان نیز به ترتیب به نفع صندوق شهرداری ضبط خواهد شد . کمیسیون عالی معاملاتی شهرداری حداکثر ظرف مدت یک هفته از روز قرائت پیشنهادها که این مهلت با تصویب شهردار تا بیست روز دیگر قابل تمدید خواهد بود ، نظر خود را اعلام خواهد نمود. تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (فراخوان) به میزان ۵ درصد برآورد اولیه و برابر ۴,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که می بایستی به صورت ضمانت نامه بانکی به همان میزان تهیه و در پاکت الف قرار گیرد. به پیشنهاداتی که فاقد ضمانت نامه ی شرکت در فرآیند ارجاع کار (فراخوان) باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد؛ بدیهی است بمحض عقد قرارداد و ارائه تضمین اجرا، ضمانت شرکت در فرایند ارجاع کار (فراخوان) آزاد خواهد شد.

هزینه درج آگهی در روزنامه، هزینه هیات کارشناسان رسمی دادگستری، و کلیه هزینه‌های نقل و انتقال، عوارض، مالیات و حق‌الثبت تماماً بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شهرداری فیروزی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار میباشد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده درج گردیده است. متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به امور قراردادهای شهرداری مراجعه یا با شماره ۰۹۱۲۹۷۶۲۸۹۲ و ۰۳۲۴۶۲۴۲۰۲۰ تماس نمایند. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: ۱۴۵۶-۲۱

شهردار فیروزی

آکهی دعوت اعضا

جهت تشکیل مجمع عمومی فوق العاده بطور فوق العاده
هیات امنا انجمن بیماران ام اس استان البرز
به شماره ثبت ۱۸۵۴ و شناسه ملی ۱۰۱۹۰۰۴۵۹۹۶

از کلیه اعضا محترم دعوت بعمل می آید تا در جلسه عمومی فوق العاده بطور فوق العاده هیات امنا که نوبت اول در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ راس ساعت ۱۲ شنبه در محل بیمارستان قائم کرج به نشانی کرج، بلوار دانش آموز، بیمارستان قائم، دفتر مدیریت با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر و مستندات ابرازی حضور به هم رسانید.

در صورت به حد نصاب نرسیدن تعداد اعضای شرکت کننده، مجمع عمومی فوق العاده بطور فوق العاده نوبت دوم در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ راس ساعت ۱۲ روز سه شنبه در همان نشانی فوق الذکر برگزار خواهد شد.

دستور جلسه: - تغییر محدوده فعالیت
- تغییر برخی مواد اساسنامه
- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده هیات امنا می باشد.

دکتر حسین افروغیان
رئیس هیات امنا انجمن ام اس البرز

آکهی فقدان سند مالکیت

آقای / خانم بیگم عزیزی آب ذهلی بموجب دوبرگ استشهادیه گواهی شده در دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۳۷ ایذه مدعی است که سند مالکیت شناسنامه پلاک ۲۱۸۴/۱۸۱ بنام بیگم عزیزی آب ذهلی واقع در بخش یک ایذه به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در عرصه خود میباشد،ظرف مدت ۱۰ روز(نه) اعتراض خود را کتباً و تضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید . سند مالکیت مفقود شده فاقد ارزش و اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ایذه

آکهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وتحدیث ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۶۳۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تمیین تکلیف وتحدیث ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه بلامنازع متقاضی سهراب زرین درخت فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۳۷۷ کدملی ۱۸۶۰۴۵۵۳۷۵ صادره از بهبهان نسبت به دو دانگ و نیم مشاع از پنج دانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۹۹۴ متر مربع پلاک ۵۱۶۰/۲۱۰۱ واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی عبداله گندمکار محرز گردیده است حقوق ارتفاقی: ندارد لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شماره م الف:۸/۷۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۲

سعید افتار-رئیس ثبت اسناد واملاک

آکهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وتحدیث ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۶۳۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تمیین تکلیف وتحدیث ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه بلامنازع متقاضی سهراب زرین درخت فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۳۷۷ کدملی ۱۸۶۰۴۵۵۳۷۵ صادره از بهبهان نسبت به دو دانگ و نیم مشاع از پنج دانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۱۶۰/۲۱۰۱ واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی عبداله گندمکار محرز گردیده است حقوق ارتفاقی: ندارد لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شماره م الف:۸/۷۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۲

سعید افتار-رئیس ثبت اسناد واملاک

آکهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وتحدیث ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۷۱۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تمیین تکلیف وتحدیث ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه بلامنازع متقاضی عبدالمحمد عبدالهی فرزند نوراله بشماره شناسنامه ۱۱ کدملی ۱۸۶۱۴۲۰۲۷۲ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۰۲۱۰۵ متر مربع پلاک ۱۰۵/۲۲۲۱ واقع در بخش دو بهبهان خریداری از مالک رسمی غلامیملس عبداله محرز گردیده است حقوق ارتفاقی: ندارد لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شماره م الف:۸/۷۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۲

سعید افتار-رئیس ثبت اسناد واملاک

آکهی تمدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و یک قسمت مفروزی به آقایان پیمان اسکافی فرزند عبدالرسول و مهدی عسکری فرزند مرتضی انتقال داده شده که به استناد ماده ۱۳ قانون تمیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مذکور تحدید حدود اختصاصی شمشاک یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ رأس ساعت هسیع به عمل خواهد آمد. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در وقت مقرر در محل حضور به عم رسانند. بادعاقه نظر در ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک و بازعایت مفاد ماده ۴۷ آئین نامه قانون مذکور درصورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی بازعایت مواد قانونی فوق الاشاره صورت پذیرد. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود نخواهد شد. اعتراض مستمرتمین بر صورت و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی میبایست توسط مستمرتمین ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد. شماره م الف:۸/۷۶۵ تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۵/۲۸

افتار-رئیس ثبت بهبهان

آکهی فقدان سند

نظر به اینکه آقای خلف حمید طی درخواست ۵۹۷۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ اعلام نموده که سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۶۷۶۹۵۳ مربوط به ششدانگ یکباب‌خانه دارای پلاک ۲۴۳۸/واقع در بخش چهار رامهرمز-ذیل ثبت ۴۰۲ دفتر ۳ صفحه ۱۴۴ که بنام مالک ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و در اثر جابجایی مفقود گردیده است لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع یک نوبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت خود خودمی باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. شماره م الف:۱۲/۴۵۲ تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۵/۲۸

حیدرشاهیی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک راجرود