

**تمرکز بر مسکن به عنوان پیشران اقتصاد؛
امکان یا امتناع؟**

ارتباط میان وضعیت کلان و ساختار کلی اقتصاد با بخش‌های مختلف آن همواره یکی از موضوعات بحث‌برانگیز بوده است. بخشی از محققان نظراتن را بر شرایط کلی اقتصاد بر بخش‌های مختلف آن براساس پیرنگ نظریاتی می‌کنند و تقویت بخش‌های پدیدین معنیهایی کلی اقتصاد کلان را با سامکن می‌دانند. بر مقل، عده‌ای بر یشاران بایده بخش‌های منتخب و لوکوموبیلیهای اقتصادی مانند مسکن تأکید دارند و بهبود شرایط کلی اقتصاد را بر گرو اوسمه این بخش‌های می‌بینند.

برنامه‌ریزی سنتی بر پیرامان‌ها و بخش‌های متغیبه از یک ردهای در تجربه توسعه کشورها بوده است. در همین راستا یکی از ملاحظات اساسی که در تاریخ دلبسته اقتصاد، دور می‌باشد، بوده مضمون ارتباط میان وضعیت کلان و ساختار کلان اقتصاد می‌باشد. بخش‌های مختلف آن پرسشی که در این مباحث مطرح می‌شده این بوده که بخش‌های اقتصادی چه اندازه به کل اقتصاد ملی پیوند می‌یابند و تا چه حد می‌توانند به عاملی قوا و پشتیبانی برای بهبود و پیشرفت اقتصاد ملی و سایر بخش‌های آن تبدیل شوند. بخش‌های متغیبه کلان بخش‌های است که در سالیان اخیر به دلیل اجرای امرهای ساخت و تأمین مسکن، بخش‌های سایر بخش‌ها مانند تأثیر این پرسشی بوده است. این اختلاف افکری در بحث پیرامون هر یک از بخش‌های اقتصادی (از جمله بخش مسکن) مطرح می‌شود برخی از صاحب‌نظران بر این اعتقاد کلان بر بخش‌های ساخت و ساز پیرامون ارتباط می‌کنند و موقعیت هر یک از برنامه‌ریزی بخشی را شرط نه به نمود متغیبه‌های کلان مانند سرمایه‌گذاری و در هر اقتصادی می‌پندارند. اعتقاد این‌ها بر این است که با توجه به کاهش ساخت‌های حقیقی اقتصاد درآمده حقیقی مردم ادامه داشته باشد حتی به تیرین و کمترین درآمدهای هر یک از بخش‌های مسکن در نظر گرفته شوند. این روش شکست خوانده خواهد شد، وقتی بخش مسکن نیز از روی سیاست نیست. همچنین در این دیدگاه آن دور شرایط واقعی

و کاهش درآمدهای دولت و شیب دگر قرار دادهای مسکن و یا تبدیل‌های بازگرازان بلبی مسکن‌اند این گروه از صاحبان قرارگاه‌ها و سیاستمداریان مسکن به دلیل مساله بهر ضرورت بر سیاست‌ها و منویراه‌های اقتصادی و اجتماعی متمرکز می‌کنند و بر ضرورت ابرویت قرارگاه‌های بخش مسکن و مقاصبت اقتصاد کلان را پررنگ و زیادی دارند. در برابر گروهی که نقش اثر اقتصاد کلان را از بین می‌برد و بر جستی مسکن، دستمای دیگر از صاحبان قرارگاه‌ها برای پشترانه‌های بخش نقش پشترانی دارند. این گروه از طرف در جهت نهضت ملی مسکن مستعد است اما بهر ضرورت از بخش مسکن بهر عنوان یک پشتران، این ظرفیت را دارد که ۲۰ درصد به رشد اقتصادی اضافه کند و فضای اقتصاد کلان را بهبود دهد. همچنین هدفگذاری کلان‌ترین ظرفیت اشتغالزایی، تقاضای برای آن منابع لازمست تا این‌ها در بخش مسکن نمایاند. سیاستمداریان این گروه از صاحبان قرارگاه‌ها بر عملکرد نهادهای متولی بخش‌های اقتصادی متمرکز می‌شوند؛ مثلاً در بخش‌ها و نهادهای پیشبرنده نهضت ملی مسکن، عملکرد وزارت راه و شهرسازی و سازمان‌های آن بر مقدار اقتصاد قرار می‌گیرد. در مساله موضع اقتصادی، نوعی وجه بین این دو دیدگاه بدون افراط و مطلق کردن آن‌ها هست، به طور مثال اگر فرض شود که بخش مسکن از سایر بخش‌ها بهر عنوان بیشترین منبج در نظر گرفته می‌شود، این‌ها توان عمل را در پرداخت‌ها و یا بیانی‌تر در عرضه مسکن را در نظر نگرفت، از آلبایی که نرخ ارز در بسیاری از نهادهای مسکن قیمت‌های خود را را دلیل جهشی نرخ ارز و افزایش مسکن دهند این اتفاق به زحیره و دلیل مسکن شربه می‌زند و بهر عرضه‌های مسکن و یا با مشکل مواجه می‌کند.

مقتضای این سوال هرگونه برنامه‌ریزی مبتنی بر پیش‌نارها را
مستکبر به کار کامل مشکلات اقتصادی مانند جود بود
مستکبر بخشی‌های هدف، حل مشکلات از این می‌تواند باشد
مستکبر به‌همان‌بر زمان و به‌همی‌ها و توسعه متوازن آن‌ها مساله‌ای
که فراتر از اوان و ظرفیت دولتهای و جوامع است و نتایج
مستکبر خواهد داشت از طرفی با بهبود وضع کلی اقتصاد از
پیش‌نارهای مختلف اقتصاد جودبود توسعه پیدا می‌کند و
به‌مخالفت قرار می‌دارد بنابراین، به نظر می‌رسد داشتن یک
برنامه مبتنی بر پیش‌نارهای مانند مسکن که را در مسکن به
پیش‌نارهای دیگر نیز رخ از این توجه داشته باشند گزینه مسکن
جامع است. **مستکبره**، و دودک است.

zamanagahi@chmail.ir

خبر

تغییر ساعت کاری ادارات دولتی از ۱۵ شهریور

معاون سرمایه‌انسانی سازمان اداری و استخدامی کشور گفت: ساعت کاری نژاد تا ۱۵ شهریور ماه از ۷ صبح تا ۱۲ بعدازظهر تعیین شده است و بعد از آن به صورت ساعت کاری جدید اعلام می‌شود.

به گزارش فارس، به نقل از مجید احمدی، مدیرعامل هیئت مدیره شرکت ملی پخش در استان آذربایجان شرقی، شرکت ملی پخش در استان آذربایجان شرقی در سال ۱۳۹۴، ۱۴۰ میلیارد تومان درآمده و ۱۰۰ میلیارد تومان هزینه کرده و ۴۰ میلیارد تومان سود خالص داشته است. وی افزود: شرکت ملی پخش در استان آذربایجان شرقی در سال ۱۳۹۴، ۱۴۰ میلیارد تومان درآمده و ۱۰۰ میلیارد تومان هزینه کرده و ۴۰ میلیارد تومان سود خالص داشته است. وی افزود: شرکت ملی پخش در استان آذربایجان شرقی در سال ۱۳۹۴، ۱۴۰ میلیارد تومان درآمده و ۱۰۰ میلیارد تومان هزینه کرده و ۴۰ میلیارد تومان سود خالص داشته است.



معاون وزیر صمت خبر داد:

اسقاط خودروهای فرسوده شتاب می گیرد

کنند سهمیه سوخت آنها ادامه پیدا می‌کند، اما باید فرآیند بستن نام در سامانه را به‌سرعت انجام داد. در این میان، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران، به‌عنوان مرجع اصلی در این زمینه، اعلام کرده است که به‌زودی سامانه‌ای برای اعلام وضعیت سوخت خانوارها در استان تهران راه‌اندازی خواهد شد. این سامانه به‌گونه‌ای طراحی شده که به‌وسیله آن، شهروندان می‌توانند به‌راحتی وضعیت سوخت خانوار خود را در سامانه اعلام کرده و در صورت نیاز، درخواست افزایش سهمیه سوخت خود را ثبت کنند.

.....

و می‌تواند انتخاب کند که فقط خودرو را اسقاط کند یا نسبت به جایگزینی آن اقدام کند. انتخاب بهتر، به محض انتخاب گزینه جایگزینی، این فرصت برای متقاضی فراهم می‌شود که بین هزینه خرید و هزینه فروش آن خودرو در سال دوم، سود نهایی و صرفه‌مندی را محاسبه کند. در صورتی که سود نهایی منفی باشد، متقاضی می‌تواند خودرو را اسقاط کند و در صورتی که سود نهایی مثبت باشد، متقاضی می‌تواند خودرو را به جایگزینی خود در سال دوم، اسقاط کند. در صورتی که سود نهایی منفی باشد، متقاضی می‌تواند خودرو را اسقاط کند و در صورتی که سود نهایی مثبت باشد، متقاضی می‌تواند خودرو را به جایگزینی خود در سال دوم، اسقاط کند.

.....

تشکل‌های بخش خصوصی در جنگ اخیر کمبودها را به حداقل رساندند

هنگامی که در این مجموعه فعالیت می‌کنند، از ظرفیت مناسبی برای توسعه‌ی کسب‌وکار و گسترش فعالیت‌های بخش خصوصی در سراسر کشور برخوردار است. همچنین بر ضرورت تقویت ارتباطات بین‌المللی (تفکر جهانی اقتصادی) تأکید کرد و گفت: «در موضوعات مهم، آموزش و برابری ارتباطات میان تشکلهای ایرانی با تشکلهای متناظر در سایر کشورهاست. دیدن کارکنان ایرانی از دوره در سالیان اخیر نشان می‌دهد که ارتباط با تشکلهای و مجموعه‌های اقتصادی کشورهای مختلف از جمله لبنان، عربستان، امارات و چین انجام شده و آثار این ارتباطات نیز در حال نمایان شدن است. رویکردی پایبندی گسترش‌یافته در تشکلهای اقتصادی باید برای دوره در دنیا یک شرکت تجاری و راهبردی باشد. تشکلهای متناظر ارتباطات با تشکلهای متناظر در دنیا باید تشکلهای با توان رقابتی و از ظرفیت‌ها و توسعه‌ی آنها دیدن کرد و بهره‌گیری. این در پایان بر ضرورت توسعه ارتباطات بین‌المللی تشکلهای بخش خصوصی به‌طور افرازیان و نمایندگی آنها در اقتصاد کشور تأکید کرد.

از راداد و ایجاد رفته شکلها برای نخستین بار این آثار نشان‌دهنده رشد بانگدی و نوامندی رادادی است تهران استودیوهای پیکانی افزود: شکلها معمولاً برای ایجاد مؤثره‌های خود به کمک صورت و پیکشینی آنها نیاز دارند و گاهی ایجاد فرم در حوزه ژورنالیسم شکلها برای اقدام بسیار خوبی است و می‌تواند به فارسی‌زبانان شکلک در استانی‌ها منتقل شود که تهران در حوزه شکلها بسیار است اما در استان‌های بافتن و استان شیراز برای اقدام بسیار خوبی است در حوزه شکلها در حال انجام است و دیگران از تصمیم این طرح برای توسعه فارسی‌ها به شخصی خبر داد و گفت: تصمیم گرفته شده است که فارسی‌ها را به شکل فرم‌های شخصی شکلک شوند تا توضیح و اثرگذاری آنها در سطح حرفه‌ای افزایش دهد و این فارسی‌ها را حرکت مؤثری برای اقتصاد داشته باشند و همچنین شکلها را به نام اشاره به طریقت کشه آنها برای بازی در سراسر کشور ایجاد کرد این طرح به واسطه تلاش این استادی و

[illegible]

دیبریکل اتلی چیران گفت: حضور حال لشکر
 در صادی در این آخر موجب شد کمترین کمبود را
 برطرف احساس کنیم.

مؤید سمن، رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل بانک
 تجارت و توسعه، گفت: در سال ۱۳۸۸، بانک تجارت
 در صادی در این آخر موجب شد کمترین کمبود را
 برطرف احساس کنیم.

مؤید سمن، رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل بانک
 تجارت و توسعه، گفت: در سال ۱۳۸۸، بانک تجارت
 در صادی در این آخر موجب شد کمترین کمبود را
 برطرف احساس کنیم.

صندوق‌های ارزی انبار جدید به ای مهاباد بازار غیر رسمی، دلار

برای استفاده از منطق صوری باید و وجود بازارگردان
فوی، شقیفات در زمان بندی ابطال و ابطال منطقی تپاس
و احدا به هر مرجع از شرط لازم برای ابطال احیاس
تقدس و توفیق استانبول کارشای بازار برای منقصد است
نقش صنوق ایاری در ابطال التهاب دلار می شود
می شود که هزینه بهدهی سنگین کار دلار و یورو را فواید
طرحه طوری طراحی شود که هر اتمام برانگیز برای
بازار فوالاه از سنی در اتمام برانگیز کاران و موذیت
طرح داشته باشد، دلیل ابطال گتریزه می باشد که این
تصمیمات منتظره بریزه کند و این هم برای بازار سرمایه
خوب است و هم برای ثبات انتظارات در بازار ارز در کنار این
مبادرت یکی از مزایای این منطق های ارزی سیاست های
مالیاتی و سیاسی یون سازمان اکنامس که می تواند برای
پرداخت مبادرتاجور اکنامس نول مالی ایاری و پادار
فرامه کرد و این زاویه، کرد و این منصفیت برانگیز
کارشای خانگی دلار محدود باشد از آن ها بر آید
از برای بخش ایاری اقتصاد می تواند برتنقیمت به کاهش
فشار بر نرخ دلار کمک کند.

[illegible][illegible][illegible]

تاسیسات و سازه های صنعتی و ترابری
ماده پلاک ۵۹۵، ۸۶، ایران ۱۲، شماره موتور ۲۶۰۲۲، با شماره شاسی
تمام خورشید قلی پور باباقره مفقود گردیده و هزینه اعتبار ساقط

الهیج مشرقی

نئی و تسلل استاد مہتی بوس پیر نیچہ ۳۰۹ مدل ۱۳۴۸ یا
ایران با ۷۹ شماره موتور ۵۵۵۵۵۵ شماره شاسی ۳۲۲۷۰۰ نظام
بیدہ و فرورجہ اعتبار ماقط میباشد.

برگ سپر و سند کمپ
شماره پلاک ۹۱۷ع ۳۱
علی دهقان مفقود گرد

مفقودی بزرگ سبزو سند کمپانی و ت
۷۳ شماره پلاک ۹۲۱ع ۹۲۴ بیران ۱۲
۸۰۲۷۷۸ بهاسمحمد احمدیان مفقود گر

۱۲۰۷. بتم محمد تقی خرما فروش مفقود گردیده و زیر
۵. با شماره پلاک ۵۲۲ع ۴۱ ایران ۴۲. شماره موتور ۷
الکسی سترغی