زمان
اجتماعی فرهنگی اقتصادی ورزشی
صاحب امتیاز: موسسه همگامان تندیس زمان
مدیر مسئول: محمود حیدری
سردبیر: سعید حیدری
Web: zamandaily.ir
Email: info@zamandaily.ir
تلفن: ۸۸۱۰۱۸۷۴ / ۸۸۱۰۱۸۷۵-۹۱ نمابر: ۸۸۱۰۱۸۷۴
نشانی: خیابان ولیعصر، ابتدای خیابان سید آبادی خیابان شش‌م پلاک ۴، طبقه دوم
انتشار مجوز انتشار نامه آبان ۷۲/۳ پروانه اکتبر ۷۲/۳
چاپ: کارگر
اوقات شرعی
اذان صبح ۳/۳۱
اذان ظهر ۱۲/۱۰ اذان مغرب ۱۹/۲۰
یکشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۵

"زمان" از ریشه های ساختاری تورم در کشور گزارش می دهد؛

عبور از تورم با جراحی اقتصادی یا همزیستی اجباری

نیلی کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه ریشه تورم مزمن در ایران، نه در تالارهای بانک مرکزی، بلکه در راهروهای سازمان برنامه و وزارت اقتصاد است،می گوید: بررسی داده‌های اقتصادی نشان می‌دهد که‌اقتصاد کشور بر سر دوراهی سرنوشت‌ساز اصلاح شجاعانه ساختارهای مالی یا تن دادن به همزیستی پرهزینه با تورم قرار دارد .

به گزارش محبوبه بیدگی خبرنگار زمان، تورم به عنوان یکی از پایدارترین چالش‌های اقتصاد ایران، سال‌هاست که سیمئت خالوارها و قدرت برنامه‌ریزی بنگاه‌های اقتصادی را تحت‌الشعاع قرار داده است، در حالی که افکار عمومی و حتی برخی رویکردهای سنتی، بانک مرکزی را به عنوان یگانه مسئول مهار تورم می‌شناسند، شواهد و تحلیل‌های اقتصادی نشان می‌دهند که ریشه این پدیده نه در سیاست‌های پولی، بلکه در بسترهای ساختاری بودجه‌ریزی دولت نهفته است. این گزارش به واکاوی ریشه‌های کسری بودجه مزمن و ارائه راهکارهای عملیاتی برای خروج از این چرخه معیوب می‌پردازد.

چرایی انتقال کانون اصلاح از بانک مرکزی به دولت

نیلی کارشناس اقتصادی در این راستا می گوید:خطای راهبردی در مدیریت تورم، تقلیل مسئله به سیاست‌های پولی است، واقعیت این است که در مواجهه با تورم مزمن، بانک مرکزی تنها نقش تأمین‌کننده مالی کسری‌های دولت را ایفا می‌کند،بنابراین، درمان این درد نه در تغییر نرخ بهره یا کنترل ترازنامه بانک‌ها، بلکه در گروی تصمیمات وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه است. به گفته وی دولت به عنوان رکن اصلی مالی کشور، باید با بازنگری در ساختار هزینه‌ها و درآمدهای خود، کسری بودجه را به عنوان موتور محرک تورم مهار نماید.

ریشه‌های تاریخی و ابعاد کسری بودجه مزمن

این کارشناس اقتصادی تاکید می کند:تجربه اقتصاد ایران نشان می‌دهد که کسری بودجه نه یک پدیده گذرا، بلکه یک مزمن‌شدگی ساختاری است که از سال ۱۳۴۵ گریبان‌گیر کشور بوده است و همبستگی معناداری میان نرخ تورم و این کسری مستمر وجود دارد؛ به طوری که میانگین نرخ تورم کشور حدود ۱۸.۳ درصد با دامنه کسری بودجه ۱۵ تا ۲۵ درصد کاملاً همخوانی دارد. نیلی بر این باور است که؛ این انطباق نشان‌دهنده یک الگوی تکرارشونده است و طی دهه‌های گذشته، پیش‌بینی‌ناپذیری اقتصادی را به همراه داشته است.

راهکارهای دوگانه در برابر سیاست‌گذاران

این کارشناس اقتصادی یادآور می‌شود:در مواجهه با این وضعیت، سیاست‌گذاران با دو مسیر مشخص روبه روهستند:نخست اصلاح ساختاری و درمان ریشه‌ای در این مسیر، دولت با شجاعت سیاسی و اصلاحات بنیادی، کسری بودجه را از طریق افزایش کارایی، کاهش هزینه‌های تغییرضرور و اصلاح نظام مالیاتی به تعادل می‌رساند، اگرچه این اقدام در کوتاه‌مدت ممکن است به دلیل فشارهای سیاسی یا کاهش محبوبیت، هزینه‌زا باشد، اما تنها راه پایدار برای بازگشت ثبات به اقتصاد است. وی ادامه می دهد:مسیر دوم زیست مسالمت‌آمیز با تورم است، اگر دولت اراده یا امکان اصلاحات ساختاری را نداشته باشد، ناگزیر است تورم را به عنوان یک واقعیت بپذیرد. نیلی در پایان خاطرنشان می‌کند:در این رویکرد، ایندکس‌گذاری یا تعدیل متناسب قیمت‌ها با نرخ تورم در تمامی بخش‌های اقتصادی پیاده می‌شود و این سیاست به معنای تطبیق دائمی دستمزدها، قیمت‌گذاری‌ها و قراردادها با نرخ تورم است تا از سقوط قدرت خرید و فروپاشی نظام مبادلاتی جلوگیری شود.

اما در نهایت، خروج از گرداب تورم مزمن نیازمند اتخاذ یک رویکرد ترکیبی است. دولت می‌تواند با انتخاب یک استراتژی میان‌مدت، همزمان با پیشبرد اصلاحات ساختاری در بودجه، سیاست‌های تعدیلی را برای مدیریت فشار بر طبقات آسیب‌پذیر اجرا کند. هرچه روند اصلاحات بودجه‌ای سرعت بیشتری بگیرد، نیاز به مداخله در قیمت‌ها کمتر شده و اقتصاد به سمت ثبات ناشی از تعادل واقعی حرکت خواهد کرد. بدیهی است که؛ایران تورم مزمن، در گروی تبدیل اراده سیاسی برای اصلاح به برنامه‌های عملیاتی در سازمان برنامه و بودجه است.

Mojgan.bidaki۸۸@gmail.com

تمدید مهلت فراخوان حمایت از کسب‌وکارها تا ۲۰ مرداد

مدیرکل نظارت و هماهنگی طرح‌های کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تمدید مهلت ارسال مستندات نهادها و مؤسسات ارائه‌دهنده خدمات کسب‌وکار تا ۲۰ مرداد خبر داد و گفت: منابع حمایت از این طرح در سال جاری بیش از دو برابر افزایش یافته و پیش‌بینی شده است بیش از ۱۰ هزار طرح کسب‌وکار با مشارکت این نهادها در کشور اجرا شود.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، طرح ملی «پایوران پیشرفت» یکی از برنامه‌های وزارت کار برای استقرار الگوی نوین حکمرانی اشتغال است که با تکیه بر ظرفیت‌های بخش خصوصی به اجرا در آمده است.این طرح در سال گذشته با همکاری ۲۰ موسسه به ایجاد ۴۰۰۰ طرح کسب‌وکار در کشور منجر شد و قرار است امسال بیش از ۱۰ هزار طرح کسب‌وکار توسط این نهادها کارسازی شود. وزارت کار اعلام کرد باتوجه به درخواست متقاضیان شرکت در فراخوان طرح ملی پایوران پیشرفت و پایان مهلت ارسال مدارک شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات کسب‌وکار در روز شنبه ۱۰مرداد، مهلت مقرر تا پایان روز سه‌شنبه ۲۰مرداد تمدید می‌شود. مسعود بیگی، مدیرکل نظارت و هماهنگی طرح‌های کارآفرینی و اشتغال وزارت کار، ضمن تشریح جزییات طرح «پایوران پیشرفت»، اظهار کرد: در راستای اجرای ماده شش برنامه هفتم پیشرفت و مشارکت دادن بخش خصوصی توانمند کشور که متخصص توسعه کسب و کار هستند و همچنین سایر نهادهای حمایتی و دستگاه‌های اجرایی پیش‌بینی شده در منابع قرض‌الحسنه اشتغال، درصدد برآمدیم برای نخستین بار در کشور آنها را در یک نظام شفاف و توانمند در کنار باقی نهادها مثل کمیته امداد امام‌خمینی(ره)، سازمان بهزیستی، بنیاد برکت، بنیاد علوی و حوزه مشاغل خانگی که عمدتاً نهادهای دولتی و حاکمیتی هستند، مشارکت دهیم. وی ادامه داد: با ظرفیتی که در ماده شش برنامه هفتم دیده شده که می‌توانیم از بخش‌خصوصی هم برای این کار استفاده کنیم، سال گذشته، در قالب فراخوانی این طرح را کلید زدیم و طرح را «پایوران پیشرفت» نامگذاری کردیم تا به این ترتیب بخش خصوصی یاور ما در اجرای برنامه هفتم پیشرفت برای اشتغال باشند. وی افزود: در همین راستا از محل منابع ملی قرض‌الحسنه اشتغال مسیری را برای شناسایی متقاضیان دارای صلاحیت و همچنین آموزش و توانمندسازی آنها علاوه بر نهادهایی که در قانون نامشان ذکر شده باز کردیم تا از طریق نهادهای متخصص توسعه کسب‌وکار، فرایند توانمندسازی و شناسایی افرادی را که می‌توانند اشتغال داشته باشند و در طول این مسیر مشارکت و همراهی کنند، انجام دهیم. بیگی اضافه کرد: سال گذشته ۱۴۳ شرکت در فراخوان ما حضور یافتند که از این تعداد، بیست مورد با شاخص‌های ما همخوانی داشت و انتخاب شد. در همان ماده شش برنامه هفتم چهار شاخص تیردولتی بودن، داشتن الگو برای ایجاد اشتغال، شبکه تسهیلگری و تجربه کار دیده شده است. سال گذشته ۲۰ مورد انتخاب داشتیم و حدود یک هست اعتبار برای این موضوع تخصیص دادیم که از محل یک هست، ۴۰۰۰ طرح کسب و کار در کشور اجرایی شدوی با بیان اینکه با وجود شرایط جنگ بسیاری از نهادها عملکرد قابل قبولی از خود نشان دادند، تصریح کرد: با وجود اینکه جنگ اتفاق افتاد و فرایند فراخوان با دو ماه تاخیر همراه بود، اما نهادها پای کار آمدند. بیگی درباره تامین منابع مالی طرح نیز توضیح داد: عاملیت اعتباری طرح را بانک رفاه انتخاب کردیم و از محل منابع قرض‌الحسنه اشتغال و منابع ملی نیمه‌ر ۱۵ قانون برنامه تامین اعتبار کردیم.در برخی استان‌ها عملکرد بسیار خوبی را شاهد بودیم، در بعضی مناطق هم روی حوزه خاص به صورت تخصصی کار کردند؛ مثلا در استان اصفهان و شهرستان نجف‌آباد روی موضوع توقاندازی کار شد که نتایج قابل توجهی به دنبال داشت. وی درباره دورنمای اجرای طرح «پایوران پیشرفت» گفت: بنا داریم در سال ۱۴۰۵ به صورت تخصصی‌تر و دقیق‌تر این طرح را دنبال کنیم. امسال از حساب پیشرفت عدالت منابع طرح را افزایش دادیم.قرار است پایوران پیشرفت را در دو بخش‌عمومی و اختصاصی اجرا کنیم. بخش‌عمومی شامل نهادها و موسسات توسعه کسب و کاری است که می‌خواهند در مناطق جغرافیایی خاص، مناطق محروم یا دارای نرخ بیکاری بالا کار کنند. مثلا اعلام می‌کنند که در پهنه زاگرس یا در استان‌های با نرخ بیکاری بالا در رسته‌های متفاوت کسب و کار فعالیت می‌کنند که خیلی از شرکت‌ها می‌توانند در این حوزه ثبت‌نام و در فراخوان شرکت کنند. بخش اختصاصی مختص ۱۰ زنجیره ارزش پیشران و مهم هست مثل زنجیره ارزش گیاهان دارویی و... که ۱۰ زنجیره به صورت اختصاصی است و ما نهاد را برای پیشران یک زنجیره اختصاصی انتخاب خواهیم کرد که این نهاد می‌تواند در آن حوزه ثبت‌نام کند. وی از افزایش منابع طرح خبر داد و گفت: امسال تلاش شده تا منابع بیشتری در نظر گرفته شود و قطعا بیش از دو برابر سال گذشته منابع افزایش یافته و پیش بینی شده شده بیش از ۱۰ هزار طرح کسب و کار در سال جاری توسط این نهادها کارسازی شوداین طرح به دلیل ارتباط منسجم با مردم،شناسایی ظرفیت ها، اتصال هم حلقه های قبل که آموزش و توانمندسازی است و هم حلقه های بعد که بازارسازی و پایداری کسب و کار است را پیگیری می کند.

مذاکرات ترمیم دستمزد چه زمانی کلید می‌خورد؟

سبد معیشت از دل بازار واقعی بیرون بیاید

یک فعال حوزه کار با بیان اینکه نیمه دوم مرداد تا نیمه اول شهریور بهترین زمان برای برگزاری مذاکرات ترمیم دستمزد کارگران است، بر ضرورت شفافیت در محاسبه سبد معیشت تاکید کرد و گفت: قیمت‌های این سبد باید از بازار واقعی و محل خرید کارگران استخراج شود و فرمول محاسبه آن نیز به‌صورت شفاف اعلام شود تا امکان راستی‌آزمایی رقم نهایی وجود داشته باشد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، بهروز بهنیا، فعال حوزه کار و رئیس کانون کارگران مخابرات، با اشاره به زمان مناسب برگزاری مذاکرات مربوط به افزایش مزایا و ترمیم دستمزد کارگران در نیمه دوم سال، اظهار کرد: این مذاکرات باید نیمه دوم مرداد تا نیمه اول شهریور برگزار شود؛ چرا که در این بازه زمانی، هم تورم شش‌ماهه نخست سال مشخص شده و هم میزان واقعی افت قدرت خرید کارگران قابل ارزیابی است. اگر مذاکرات پیش از این زمان برگزار شود، معمولا داده‌ها ناقص است و اگر پس از آن انجام شود، هرچند اطلاعات کامل‌تر خواهد بود و تصمیم‌گیری بهتری صورت می‌گیرد، اما اثرگذاری آن بر بودجه سال بعد از دست می‌رود؛ چراکه فرآیند اجرا به آبان و آذر می‌رسد و در آن مقطع، مذاکرات دستمزدی سال آینده باید آغاز شده باشد. بنابراین، به نظر من این بازه زمانی بهترین زمان برای انجام مذاکرات است. وی درباره ضرورت شفافیت در محاسبه سبد معیشت و تعیین دستمزد بر اساس واقعیت‌های بازار نیز گفت: اگر قرار باشد سبد معیشت شفاف باشد، باید از دل بازار واقعی استخراج شود، نه اینکه پشت میز و بر اساس تصمیمات اداری تعیین شود. ماده ۴۱ قانون کار دو معیار برای تعیین حداقل دستمزد بیان می‌کند؛ یکی نرخ تورم و دیگری هزینه معیشت یک خانوار کارگری. هرچه روش محاسبه سبد معیشت شفاف‌تر و قابل راستی‌آزمایی باشد، امکان بررسی اینکه تصمیم نهایی تا چه اندازه با معیارهای قانونی منطبق است نیز بیشتر خواهد شد. وی ادامه داد: در این زمینه چند اصل باید همواره رعایت شود. نخست، قیمت‌گذاری میدانی از فروشگاه‌ها، بازارها و مراکز خریدی که کارگران معمولا از آنها خرید می‌کنند. یعنی منابع قیمت‌گذاری باید به‌طور شفاف اعلام شود و مشخص باشد قیمت‌ها بر اساس چه مراجعی به دست آمده‌اند. نه اینکه صرفا ارقامی اعلام شود، بلکه روشن باشد قیمت فعلی در بازار و جامعه چه میزان است. اصل دیگر، شفاف بودن فرمول محاسبه سبد معیشت است؛ به این معنا که مشخص شود هر رقم از چه محلی به دست آمده و بر اساس چه جمع‌بندی‌ای محاسبه شده است و صرفا عددسازی نباشد. معمولا اعداد و ارقامی اعلام می‌شود، اما فرمول محاسبه آن مشخص نیست. اگر این فرمول اعلام شود، کارشناسان، تشکل‌های کارگری و حتی خود کارگران می‌توانند عدد نهایی را صحت‌سنجی و بررسی کنند که آیا واقعا بر اساس این فرمول، رقم اعلام‌شده واقعی است یا خیر. بهنیا همچنین با تاکید بر اهمیت هزینه مسکن در سبد معیشت کارگران گفت: محاسبه واقعی سهم مسکن در زندگی کارگری نیز بسیار اثرگذار است؛ زیرا امروز بخش عمده هزینه‌های زندگی کارگران را مسکن تشکیل می‌دهد. اما هیچ‌گاه این سهم به‌صورت واقعی اعلام نمی‌شود. اگر سهم مسکن به‌طور دقیق محاسبه و اعلام شود، می‌تواند یکی از معیارهای مهم شفاف‌سازی سبد معیشت باشد. وی در خصوص بازنگری در مزایای کارگران و تاثیرات آن ـ یادآور شد: در این محاسبات، قشر کارگری و نمایندگان کارگران معمولا کمترین قدرت را دارند و تاکنون نیز این موضوع هیچ‌گاه به تغییرات بنیادین منجر نشده است؛ زیرا اگر قرار باشد اثر بنیادی داشته باشد، باید مزد پایه افزایش یابد و در عمل تاکنون چنین اتفاقی را ندیده‌ایم. معمولا افزایش‌ها به موارد جزئی‌تری مانند حق مسکن یا بن خواربار محدود می‌شود. برای مثال، در سال ۱۳۹۹ حق مسکن از ۱۰۰ هزار تومان به ۳۰۰ هزار تومان افزایش یافت، اما در سایر سال‌ها چنین اتفاقی رخ نداده است.

آگهی مزایده اتومبیل

شماره آگهی:۱۴۰۵۰۳۹۱۷۰۹۹۰۰۰۰۰۸- تاریخ آگهی:۱۴۰۵/۰۵/۱۱-شماره پرونده:۱۴۰۴۰۴۰۱۷۰۹۹۰۰۰۳۳۱ - آگهی مزایده اتومبیل بدینوسیله به اطلاع عموم میرساند به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۱۷۰۹۹۰۰۰۳۳۱ له خانم معصومه عساکره علیه آقای سجاد شریفی یک دستگاه خودرو پراید (سایپا EX۱۳۱)سفید روشنی به شماره پلاک ایران ۲۴-۱۴ال ۱۲ ، مدل ۱۳۹۲ واقع در کارگاه صافکاری استاد حمید به تشاتی رامشیر- بزرگراه بسیج بعد از لوازم یدکی منصوری که در سیستم شماره گذاری تاجا به نام آقای سجاد شریفی ثبت گردیده، وضعیت فنی خودرو خاموش برابر با مدل و وضعیت ظاهری کلگیر جلو سمت راست ضربه خورده، صافکاری ورتک شده، شاسی جلوراست ضربه خورده ترمیم شده و پل زیر رادیات تعمیری که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیاردریال)ارزیابی شده، از ساعت ۹الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ در شعبه واحد اجرای ثبت اسناد و املاک شهرستان رامهرمز واقع در رامهرمز - خیابان طالقانی غربی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیاردریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقداً فروخته می شود درصورتی که مورد مزایده به خریدار (شخص ثالث و برنده مزایده) واگذار گردد وفق ماده ۴۰ آئین نامه اجرای مفاد اسنادرسمی تیم عشر اجرایی وحق الحراج از محل مورد مزایده وصول و خریدار مستولیتی در قبال پرداخت موارد مذکور ندارد و در مواردی که مورد حراج به بستانکار واگذار گردد تیم عشر و حق مزایده تقداً وصول می گردد و مبالغ پرداختی به مطالبات بستانکار اضافه می گردد و در صورت وجود مازاد از محل مازاد وصول و در صورت عدم وجود مازاد به موجب همان اجرایه به درخواست بستانکار از طریق توقیف اموال متعهد وصول می گردد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد و در صورت برنده شدن در مزایده میبایست ما به التفاوت مبلغ را ظرف مدت ۵روز از روز مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید بدیهی است در صورت عدم واریز مانده قروش ظرف مدت مذکور مبلغ ۱۰ درصد پرداختی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات قروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و در صورت عدم برنده شدن در مزایده مبلغ ۱۰ درصد در همان روز قابل عودت نبوده و بعد از مراحل حسابداری پرداخت می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.شماره م الف:۱۲/۴۵۰

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۵/۱۸

حیدر شاهینی فر-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک رامهرمز

نگاه روز

هزینه ساخت یک متر واحد مسکونی چقدر است؟

افزایش هزینه مصالح ساختمانی و رشد دستمزد کارگران سبب شده است کف هزینه مسکن دستخوش افزایشی جدی شود.

هزینه ساخت یک متر مربع واحد مسکونی تنها در قیاس با سال گذشته رشدی صددرصدی را شاهد است رشد شدید هزینه‌ی ساخت مسکن در حالی اتفاق افتاده است که قدرت خرید در سال‌های اخیر به شدت کاهش یافته و حداقل دستمزد کارگران و متوسط حقوق و مزایای دریافتی به هیچ روی متناسب با هزینه‌های خرید یک واحد مسکونی نیست . بر اساس گزارش منتشر شده در روزنامه اطلاعات در کلانشهر تهران میانگین قیمت هرمترمربع مسکن معامله شده در سال ۱۳۹۴ از ۳ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان با ۳۳۰۰ درصد رشد به ۱۳۰ میلیون تومان در سال گذشته رسیده و در شهر کرج (دومین کلانشهر پر جمعیت ایران) همین شاخص در بازه زمانی مورد نظر حداقل ۳۸ برابر شده است.میانگین قیمت هر مترمربع مسکن معامله شده در کلانشهر مشهد هم در همین دوره زمانی، از ۲ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان به ۹۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در سال گذشته افزایش یافته که بیانگر ۳۲۱۰ درصد رشد است. همین شاخص را اگر در سایر کلانشهرهای کشور نظیر اصفهان، تبریز، شیراز، رشت، اراک، کرمانشاه، همدان و یزد مورد سنجش قرار دهیم به میانگین رشد ۲۸ تا ۳۲ برابری در ۱۰ سال گذشته خواهیم رسید. نکته مهم اینجاست که با هزینه ساخت یک متر مربع واحد مسکونی در سال ۱۴۰۵ این امکان وجود داشت که در سال ۱۳۸۵ یک واحد مسکونی خریداری شود. آمارهای رسمی ارائه شده از سوی بانک مرکزی نشان می‌دهد متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی ساخته شده در شهر تهران حدود یک میلیون تومان بوده است. به این ترتیب با هزینه ساخت یک متر واحد مسکونی در سال ۱۴۰۵ این امکان وجود داشت که دو دهه قبل یک واحد ۵۵ متری در تهران خریداری شود . این آمار نشان از کاهش شدید قدرت خرید در این دو دهه می‌دهد. این آمار از سوی مقامات نیز مورد تایید قرار گرفته است. عبدالناصر همتی، رییس کل بانک مرکزی اخیرا در حالی اعلام کرده است در پانزده سال اخیر قدرت خرید در ایران حدود ۴۷ درصد کاهش داشته است.ایرج رهبر، رئیس انجمن صنفی ایبوسازان تهران درباره‌ی هزینه ساخت گفته است: پیش از جنگ، دستمزد روزانه یک کارگر ساده بین یک میلیون و ۲۰۰ هزار تا یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود، اما اکنون این رقم به حدود ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است. همچنین دستمزد نیروهای فنی نیز به حدود ۴ تا ۴.۵ میلیون تومان در روز افزایش یافته است. رهبر درباره هزینه تمام‌شده ساخت نیز گفت: در حال حاضر، حتی در بهترین شرایط، هزینه ساخت هر متر مربع به حدود ۵۵ میلیون تومان رسیده و در برخی پروژه‌ها بین ۶۰ تا ۷۰ میلیون تومان نیز برآورد می‌شود. بیمانقاه ستاریان، کارشناس بازار مسکن نیز درباره هزینه ساخت گفته است: طی ماه‌های گذشته قیمت نهاده‌های ساختمانی تحت تاثیر تورم عمومی روند افزایشی داشته است. تورم نقطه به نقطه به ۸۸ درصد رسیده و قیمت مصالح ساختمانی هم مثل همه کالاهای دیگر افزایش قیمت پیدا کرده و هزینه‌های ساخت را نیز بالا برده است؛ به طوری که قیمت ساخت هر متر مربع ساختمان که تا سال گذشته ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومان بود، اکنون به ۶۰ میلیون تومان رسیده است. در حالت لوکس یا طبقات بیشتر این عدد افزایش می‌یابد؛ بنابراین هزینه تولید مسکن و ساختمان دقیقا مطابق تورم سایر کالاهاست.

هزینه ساخت در سال ۱۴۰۴ چقدر بود؟

در سال گذشته در ۲۵ فروردین سال ۱۴۰۴ ایرج رهبر، عضو هیات‌مدیره کانون سراسری ایبوسازان به دنیای اقتصاد اعلام کرد: حداقل قیمت ساخت هر مترمربع خانه بسته به شرایط و نوع متریال متفاوت است؛ اما بعید است که با نرخی کمتر از ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان بتوان ساختمانی قابل قبول احداث کرد.

هزینه ساخت در سال ۱۴۰۳ چقدر بود؟

در سال ۱۴۰۳ بر اساس گزارش منتشر شده در شرق سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام کرده بود که هزینه ساخت هر متر مربع ساختمان از ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان تا ۱۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان نسبت به تعداد طبقات متغیر است. کارشناسان و سازندگان مسکن به خصوص اعضای انجمن انبوه سازان و سندیکای شرکت های ساختمانی بر این باور هستند که در حال حاضر کف هزینه های ساخت مسکن در تهران به متری ۱۸ میلیون تومان رسیده است. در گزارشی که دراسفند ۱۴۰۳ در خبرگزاری ایلنا منتشر شده بهمن دامادان، دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی نیز در این زمینه گفته است: بدون احتساب نرخ زمین، امروز قیمت متوسط ساخت مسکن در هر متر مربع حدود ۲۲ تا ۲۵ میلیون تومان است.

هزینه ساخت در سال ۱۴۰۲ چقدر بود؟

در تاریخ هشت خرداد ۱۴۰۲ بنا بر گزارش منتشر شده در دنیای اقتصاد، انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز در نامه ای به ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور هزینه ساخت مسکن را بین ۱۲ تا ۲۲ میلیون تومان اعلام کرده بود.

هزینه ساخت در سال ۱۴۰۱ چقدر بود؟

بهمن ماه سال ۱۴۰۱ فرشید پورحاجت، عضو هیات مدیره کانون انبوسازان گفته است: هزینه ساخت مسکن از متری ۵ میلیون تومان در سال گذشته به متری ۹ میلیون تومان در سال جاری رسیده است. طبق اعلام احمد خرم در ۲۵ بهمن ۱۴۰۱، سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور نرخ ساخت هر متر مربع واحد مسکونی را در حالی اعلام کرده است که بر اساس آن احداث ساختمان های یک طبقه و دو طبقه ۴ میلیون و ۲۳۷ هزار تومان و ۳ تا ۵ طبقه با قیمت متری ۷.۱ میلیون تومان محاسبه می‌شود.

هزینه ساخت در سال ۱۴۰۰ چقدر بود؟

در یک فروردین ماه سال ۱۴۰۰ ، بر اساس گزارش مهر، احمد خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور هزینه ساخت و ساز هر متر مربع زیربنای ساختمان در سال ۱۴۰۰ را به سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها ابلاغ کرد. هزینه ساخت از ۲ میلیون و ۳۰۰ تا ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان در این بخشنامه اعلام شده است. این جدول نشان می‌دهد تنها در ۵ سال هزینه ساخت مسکن بیش از هزار درصد افزایش یافته است. مبنای این افزایش هزینه ۴۶ میلیون تومانی ساخت یک متر مسکن در سال ۱۴۰۰ و هزینه ساخت ۵۵ میلیون تومانی مسکن در سال ۱۴۰۵ است. این دو عدد نشان می‌دهد هزینه ساخت مسکن رشدی هزار و نود و پنج درصدی را تنها در پنج سال تجربه کرده است. اعداد حاضر در جدول از اطلاعات اعلامی فعالان حوزه مسکن و بخشنامه های نظام مهندسی استخراج شده و کف و سقف قیمت ساخت مسکن را مسکن معمولی تا لوکس را در بر می‌گیرد./ منبع:خبرآنلاین

zamanagahi@chmail.ir