خبر

نحوه برگزاری اعلام کلاسهای تابستانی تقویتی متوسطه‌ها

معاونت آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش با هدف جبران وقفه‌های آموزشی ناشی از شرایط بحرانی و پیشگیری از افت یادگیری، «طرح تقویت و جبران یادگیری» را برای تمامی دوره‌های متوسطه ابلاغ کرد؛ طرحی که با رویکرد مدرسه‌محوری و به‌صورت «اختیاری»، در «تابستان» و به شکل «حضوری، مجازی یا ترکیبی» اجرا خواهد شد.
به گزارش زمان به نقل از ایسنا، با توجه به وقفه‌های آموزشی ناشی از شرایط بحرانی و رخدادهای غیرمترقبه و ضرورت پیشگیری از افت یادگیری و تعمیق شکاف‌های آموزشی، اجرای برنامه‌های جبرانی و تقویتی در دوره تابستان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. برهمین اساس معاونت آموزش متوسطه در راستای اجرای سیاست‌های وزارت آموزش و پرورش، تحقق اهداف سند تحول بنیادین و ارتقای کیفیت آموزش، طرح تقویت و جبران یادگیری تقویت بنیه علمی دانش آموزان و جبران زمان از دست رفته آموزش را برای تمامی دوره‌های متوسطه را ابلاغ کرد تا با شناسایی و حمایت از دانش آموزان نیازمند جبران کاستی‌های آموزشی، تثبیت یادگیری و تقویت شایستگی‌های علمی و مهارتی، زمینه آغاز موفق سال تحصیلی جدید را فراهم کند. طرح تقویت و جبران یادگیری در دوره دوم متوسطه با رویکرد مدرسه محوری نیازسنجی آموزشی و بهره گیری از ظرفیتهای علمی و آموزشی مدارس، به منظور تعمیق یادگیری، رفع کاستی‌های آموزشی ارتقای عملکرد تحصیلی و سال تحصیلی است. اهداف این طرح ارتقای کیفیت یادگیری و تقویت بنیه علمی دانش آموزان دوره دوم متوسطه نظری و فنی و حرفه‌ای و کاردانش، تعمیق و تثبیت یادگیری در دروس عمومی و تخصصی افزایش آمادگی دانش آموزان برای امتحانات نهایی توسعه فرصتهای یادگیری متناسب با نیازها، علایق و استعدادهای دانش آموزان، کاهش شکافهای آموزشی و حمایت از دانش آموزان نیازمند آموزش تقویتی می‌باشد.
جامعه هدف طرح مذکور تمامی دانش آموزان دوره دوم متوسطه نظری و هنرستانی است که با درخواست دانش‌آموز یا ولی وی و بر اساس برنامه‌ریزی مدرسه متقاضی استفاده از برنامه‌های آموزشی تقویتی هستند.

گزارش زمان از بازتاب افزایش نرخ سوم بنزین:

اصلاح قیمت سوخت؛ ابزار درمان یا مُسَکنِ موقت؟

محمدی کارشناس اقتصادی ضمن اشاره به وجود ضرورت اصلاح قیمت‌ها برای کاهش ناترازی انرژی،می گوید: تجربه گذشته نشان می‌دهد، افزایش نرخ بنزین بدون اصلاحات ساختاری و مهار تورم، تنها یک مُسکن موقت است که به سرعت در گرداب اقتصادکلان مستهلک می‌شود.
به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، بحث پیرامون افزایش نرخ سوم بنزین از ۵ به ۱۰ هزار تومان، بار دیگر مسئله ناترازی انرژی و مدیریت مصرف را در کانون توجه سیاست‌گذاران قرار داده است.
در حالی که از منظر تئوریک، اصلاح قیمت‌ها برای کاهش ناترازی بودجه و تخصیص بهینه منابع اقدامی دفاع‌پذیر و منطقی به نظر می‌رسد، اما تجربه زیسته اقتصاد ایران نشان می‌دهد که تکیه صرف بر ابزار قیمت در فضایی که گرفتار تورم مزمن و ساختارهای ناکارآمد است، کارکرد اصلی خود را از دست خواهد داد.
این گزارش به بررسی چرایی ناکافی بودن ابزار قیمت در غیاب اصلاحات ساختاری می‌پردازد.
محمدی کارشناس اقتصادی در این چارچوب می گوید:اگرچه افزایش نرخ سوم بنزین با هدف تمرکز بر مصرف‌کنندگان پرمصرف و محافظت از سهمیه‌های عمومی خانوارها، الگویی عادلانه‌تر نسبت به سایر روش‌ها ارائه می‌دهد، اما نباید از نظر دور داشت که قیمت تنها یک متغیر در معادله پیچیده انرژی است.
به گفته وی ناترازی فعلی، معلول مجموعه‌ای از عوامل مانند از کیفیت پایین خودروهای داخلی و ضعف زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی گرفته تا شکاف در زنجیره نظارتی توزیع سوخت است و تا زمانی که این کاستی‌ها پابرجاست، فشار بر قیمت تنها به افزایش هزینه برای مصرف‌کننده منجر شده و انگیزه‌ای برای اصلاح الگوی مصرف ایجاد نمی‌کند.
این کارشناس اقتصادی با تأکید بر اینکه چالش تورم ساختاری مانعی جدی بر سر راه اثربخشی این سیاست است،ادامه می دهد: در اقتصادهای دچار تورم مزمن، افزایش نرخ سوخت به سرعت در میانگین تورم مستهلک می‌شود و شکاف قیمت واقعی دوباره سر بر می‌آورد، به علاوه، نبود گزینه‌های جایگزین برای حمل‌ونقل، خطر انتقال هزینه‌های جدید به قیمت کالاها و خدمات را تشدید می‌کند که می‌تواند قدرت خرید خانوارها را بیش از پیش تحت فشار قرار دهد.
محمدی ضمن اشاره به بخش قاچاق بنزین نیز خاطرنشان می کند: تا زمانی که کنترل از مبدأ یعنی پالایشگاه‌ها و انبارها آغاز نشود و سامانه‌های هوشمند امکان تفکیک دقیق مصرف‌کنندگان واقعی را فراهم نکنند، صرف افزایش قیمت تنها حاشیه سود قاچاق را تغییر می‌دهد، و لزوماً در ماهیت آن تاثیری ندارد.
اما در نهایت به نظر می‌رسد:اصلاح قیمت بنزین، نباید به عنوان نخستین گام در درمان ناترازی انرژی تلقی شود؛ بلکه لازم است آن را آخرین حلقه از یک زنجیره اصلاحات دانست، اگر افزایش نرخ سوم به صورت مستقل و پیش از مهیا شدن پیش‌نیازها اجرایی شود، تنها به ایجاد درآمدی مقطعی برای دولت منجر شده و آثار تورمی آن، دستاوردهای احتمالی‌اش را خنثی خواهد کرد. اما برای دستیابی به یک اصلاح پایدار، ضرورت دارد دولت پیش از هر اقدامی، بر سه محور کلیدی تکمیل سامانه‌های هوشمند توزیع و مهار قاچاق از مبدأ،تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی و نوسازی ناوگان و اجرای برنامه‌ای معتبر برای مهار تورم و تثبیت نرخ ارز تمرکز کند.تنها در چنین بستر آماده‌ای است که اصلاح قیمت، به ابزاری کم‌هزینه، اثربخش و ماندگار برای عبور از بحران انرژی بدل خواهد شد.

mojgan.bidaki۸۸@gmail.com

خبر

روند رو به بهبود در تأمین داروهای کشور

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با اشاره به وضعیت موجود، از کاهش میزان کمبود دارو نسبت به ماه‌های گذشته خبر داد و بر تقویت زیرساخت‌های درمانی تأکید کرد.
به گزارش زمان، محمدرضا ظفرقندی، وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، با اشاره به اهمیت تقویت ناوگان اورژانس گفت: در حوادث و شرایط اورژانسی، سرعت رسیدن به محل حادثه و انتقال سریع بیمار یا مصدوم به مراکز درمانی، یکی از مهم‌ترین عوامل نجات جان بیماران است و آمبولانس‌ها در این زمینه نقش کلیدی دارند.
وی افزود: با توجه به بحران‌های اخیر و شرایط خاص کشور، از جمله جنگ ۱۲ روزه و دیگر حوادث، تقویت ناوگان اورژانس در دستور کار وزارت بهداشت قرار گرفته است. در حال حاضر ۱۰۰ دستگاه آمبولانس پیشرفته و مجهز به بهترین تجهیزات پزشکی به ناوگان اورژانس کشور اضافه می‌شود و این خودروها به استان‌ها و شهرهای مختلف اعزام خواهند شد.
وزیر بهداشت ادامه داد: برنامه‌ریزی شده است تا پایان سال تعداد آمبولانس‌های جدید دست‌کم پنج برابر افزایش یابد تا توان عملیاتی اورژانس و سرعت انتقال بیماران و مصدومان به مراکز درمانی ارتقا پیدا کنند.
ظفرقندی درباره تمهیدات وزارت بهداشت برای ارائه خدمات در اربعین حسینی نیز گفت: تجربه مدیریت مراسم‌های پرجمعیت، به‌ویژه مراسم اخیر وداع با شهدا، نشان داد که با برنامه‌ریزی و سازماندهی مناسب می‌توان خدمات مطلوبی ارائه کرد؛ به‌گونه‌ای که در آن مراسم هیچ مورد مرگ‌ومیر گزارش نشد.
وی افزود: سازمان اورژانس کشور از شهرها و استان‌های مرزی بازدیدهای مستمر انجام داده و کمبودها و نیازهای موجود در حوزه اورژانس، دارو و تجهیزات شناسایی شده است. این موارد به‌تدریج در حال تأمین است تا خدمات درمانی در ایام اربعین بدون مشکل به زائران ارائه شود.
وزیر بهداشت درباره وضعیت دارو در کشور نیز اظهار کرد: تأمین دارو به زنجیره‌ای از منابع مالی، بیمه‌ها، تولیدکنندگان و تأمین مواد اولیه وابسته است. وزارت بهداشت با همکاری سازمان برنامه و بودجه، بیمه سلامت و سازمان تأمین اجتماعی، تأمین منابع مالی مورد نیاز را به‌طور جدی دنبال می‌کند.
وی با اشاره به حمایت رئیس‌جمهور از این حوزه گفت: با دستور رئیس‌جمهور، اقدامات لازم برای تأمین منابع در حال انجام است و این موضوع به تقویت نقدینگی شرکت‌های تولیدکننده دارو کمک خواهد کرد.
ظفرقندی خاطرنشان کرد: کمبود دارو نسبت به ماه‌ها و هفته‌های گذشته کاهش یافته و وضعیت تأمین داروهای بیمارستانی و اقلام ضروری بهبود پیدا کرده است. البته همچنان برخی مشکلات در واردات مواد اولیه و حمل‌ونقل وجود دارد، اما با ایجاد ذخایر راهبردی و برنامه‌ریزی انجام‌شده، تلاش می‌کنیم مردم در ادامه سال با کمبود دارو مواجه نشوند.

ایران خشک شد. از بس که آب ندارد.

آگهی بند ۹۱۳ و ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر باینکه مالک پلاک ثبتی ۴۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه تیموراباد بخش ۱۱ تهران مجاور شما تقاضای درج مساحت و طول اضلاع پلاک مذکور را از این اداره نموده است و از طرفی سند مالکیت پلاک مرقوم بدون مساحت و طول ابعاد صادر گردیده از اینرو بدینوسیله به اطلاع می رساند که روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۵ ساعت ۱۰/۰۰ به منظور تعیین طول ابعاد و مساحت پلاک یاد شده نماینده و نقشه بردار این اداره در معیت متقاضی به محل وقوع ملک عزیمت خواهند نمود از اینرو شایسته است در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید بدیهی است که عدم حضور شما مانع از انجام عملیات تعیین حدود و مساحت نمی گردد. ۲
۱۲۵۹۲ / م الف
نصراله راد پور –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات

آگهی بند ۹۱۳ و ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر باینکه مالک پلاک ثبتی ۱۶۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه تیموراباد ۱۱ تهران مجاور شما تقاضای درج مساحت و طول اضلاع پلاک مذکور را از این اداره نموده است و از طرفی سند مالکیت پلاک مرقوم بدون مساحت و طول ابعاد صادر گردیده از اینرو بدینوسیله به اطلاع می رساند که روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۵ ساعت ۱۰/۰۰ به منظور تعیین طول ابعاد و مساحت پلاک یاد شده نماینده و نقشه بردار این اداره در معیت متقاضی به محل وقوع ملک عزیمت خواهند نمود از اینرو شایسته است در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید بدیهی است که عدم حضور شما مانع از انجام عملیات تعیین حدود و مساحت نمی گردد. ۲
۱۲۵۹۳ / م الف
نصراله راد پور –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات

آگهی فقدان سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۹۶۸۷ سری الف سال ۹۴ به پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۱۳۶۵ اصلی بخش ۰۲ تهران آقای عزت اله انتظاری ملکی فرزند حیدر بشماره ملی ۵۰۷۸۷۲۶۱۱۱ مستندا بوکالتنامه شماره ۷۶۲۹۲۹–۱۴۰۴/۰۲/۳۱ دفترخانه ۶۶۱ تهران و بوکالت از طرف مهدی / انتظاری ملکی فرزند علی اکبر با تسلیم تقاضا مشوته به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۷۳۹۶– ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی که امضای شاهد سوم طی شماره ترتیب ۲۴۶۵– ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹۴ حوزه ثبتی کرج تصدیق و گواهی گردیده است مدعی میباشد سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی وشمیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۱۳۶۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران ن به مساحت (۸۷/۱۳) هشتاد و هفت متر و سیزده دسیمتر مربع مالکیت مهدی / انتظاری ملکی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۶۰ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۷/۰۳ صادره از ملکان دارای شماره ملی ۵۰۷۹۶۲۷۵۲۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۱۲۹۹ تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۶۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۹۶۸۷ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۶۰۹۱ ثبت گردیده است. بعلت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. ۴
۱۲۵۹۴ / م الف
حمید شه دوست –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه خانمها مریم سخانی پور و خانم عذرا جمالی بحری بموجب درخواست وارده شماره ۵۵۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۴ ضمن ارائه دوبرگ استشهادیه محلی بشماره ۶۱۹۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ و ۶۱۹۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵۶ تهران مدعی است که اسناد مالکیت اعیانی ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۷۹۹۵ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۲۸۵۵۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه اول واقع در طبقه اول واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران استان تهران به مساحت ۸۲/۵۹ متر مربع که مقدار ۳/۰۶ متر مربع آن بالکن است بانضمام اعیان پارکینگ یک اختصاصی این آپارتمان به نسبت اعیانی از عرصه کل ۳۷۸ متر مربع و اعیان قطعات راه پله ۹/۶۰ متر مربع و محوطه بین پارکینگها ۹۵/۱۱ مترمربع و محوطه حیاط ۱۸۸/۰۶ متر مربع و موتورخانه ۲۰/۲۳ متر مربع مشاعا سهیم می باشد این قطعه حق نصب آنتن تلویزیون را روی بام قطعه سوم دارد. بنام احمد جمالی بحری و صغرا فرخ بلاق (بالمناصفه) تحت شماره های چاپی ۳/۱۴۲۴۵۴ و ۳/۱۴۲۴۵۵ و ذیل صفحه ۳۶۹ و ۳۷۰ دفتر ۱۴۷۲ ثبت و صادر شده است سپس برابر سند شماره ۱۳۳۰۶۹ مورخ ۵۹/۶/۲۰ دفترخانه ۶۴ تهران ششدانگ بنام غلامرضا سخانی پور انتقال یافته است و برابر سند شماره ۶۷۱۵۰ مورخ ۸۷/۶/۱۴ دفتر ۱۷۴ تهران بنام خانمها مریم سخانی پور و خانم عذرا جمالی بحری(بالمناصفه) منتقل شده است به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ – آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. بازداشت ندارد ۴
۱۲۵۹۷ / م الف
کمال شاکری– رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۲۰۰۰۵۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم امینه امیر خنافره فرزند عبدالعظیم بشماره شناسنامه ۱۵۰۲۹ و کد ملی ۱۸۹۹۸۸۶۹۲۳ صادره از شادگان در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۴۴/۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۴–۱ اصلی ناحیه ۷ بخش پنج آدرس محل وقوع ملک شادگان– شهرک شهید متقاعری– بلوک دو خریداری از مالک رسمی بنیاد امور مهاجرین جنگ تحمیلی استان خوزستان مورد سند رسمی به شماره ۷۸۴۸۴– ۱۳۶۳/۵/۱۴ است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شماره م الف:۱۳۹۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۴/۱۶– تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۳۱
سید مجید موسوی فرد–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شادگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۱۱۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ملیکا بیات فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۳۱۴۹۲۸۸۴۷ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۲/۵۰ متر مربع از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در ماهدشت حسین آباد خیابان داوود بیات ۱۰ متری مهرگان مالک رسمی آقای / خانم ملیکا بیات محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، درخواست اعتراضی خود را از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۱۸۹۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
عباس صبوری – رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه احداث شده در یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۶۸۹۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۳۱/۱۲ متر مربع مشخصات مالکیت
ذیل شماره ۲۵۳۷۲ صفحه ۲۰۵ دفتر املاک جلد ۲۲۶ به بشماره چاپی ۲۱۵۳۹۱ به نام منصور طبی ثبت و صادر گردیده است. وسپس به موجب سند انتقال شماره ۱۶۹۰۶ تاریخ ۱۳۳۲/۱۲/۱۹ دفتر ۴۳ تهران به بانو ربابه طبرسی انتقال یافته و سپس از طرف نامبرده به موجب سند انتقال ۲۸۹۷۱ تاریخ ۱۳۳۶/۰۹/۱۷ دفتر ۵۵ تهران سه دانگ مشاع از ششدانگ به رضا طبرسی انتقال یافته است
که سپس به موجب گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۱۰۱۴۲ مورخ ۵۹/۰۳/۳۱ صادره از شعبه ۳۵ دادگاه صلح تهران مبنی بر اینکه شادروان ربابه خانم طبرسی فوت نموده و وراث حین الفوتش عبارتند از آقایان سیدرضا و سید مهدی (پسران) نام خانوادگی هر دو طبرسی و صدیقه بدون نام خانوادگی و قمر السادات ربیو واشرف السادات سیدرضا وحاجیه آقا سیدرضا (دختران) میباشد و سپس به موجب گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۳۱۲ مورخ ۱۳۸۱/۰۴/۱۶ صادره از شعبه ۲۱۴ دادگاه عمومی تهران مبنی بر اینکه شادروان سید مهدی طبرسی نیز فوت نموده و وراث حین الفوتش عبارتند از فاطمه جاوید تجریشی (همسر) و آقایان عبدالحسین ورامین (پسران) نام خانوادگی هر دو طبرسی میباشد و سپس برابر گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۹۹۵۰۰۹۳۸۸۰۰۹۹۷۰۹۵۰ مورخ ۹۵/۰۹/۳۰ شماره ۸۱۲/۲۶۴/۹۵ مورخ ۹۵/۰۹/۲۹ فاطمه جاوید تجریشی نیز فوت نموده و وراث حین الفوتش عبارتند از عبدالحسین و رامین (فرزندان) نام خانوادگی هر دو طبرسی میباشد
حقوق ارتفاقی ملک ندارد محدودیت ها ندارد
اینک آقای حمیدرضا مداح بوکالت از رامین طبرسی به موجب وکالتنامه به شماره قرارداد ۱۴۰۲۲۲۰۳۸۸۱۵۳۵۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ کانون وکلا با اعلام اینکه اصل سند مالکیت نزد سایر وراث به اسامی عبدالحسین طبرسی – مینا علی دوستی و صدیقه سادات و قمر السادات و فخر السادات و رضا طبرسی و سیما علی دوستی و شهلا علی دوستی میباشد تقاضای صدور سندمالکیت سهم الارث خود را نموده که بدوا طی شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۲۴۷۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ به دارنده سند مالکیت اخطار گردید که ظرف مهلت مقرر سند مالکیت را اخبار ارائه نماید لذا با عنایت به انقضا مهلت مذکور و عدم ارائه سند مالکیت مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا، مهلت مقرر وعدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض عدم ارائه اصل سند مالکیت نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد. ۵
۱۲۵۹۵ / م الف
حمید شه دوست –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سرکار خانم مهین آبانی نیا به کد ملی ۰۵۳۳۸۶۴۶۶۶ مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۴۵۲۰۰۰۱۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ دفترخانه ۲۵۶ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۵۵۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ اعیانی یکدستگاه آپارتمان به پلاک ۳۷۴۸۰ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز از ۲۸۵۵۳ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۹۶/۶۳ متر مربع در طبقه اول که ۴/۰۵ سانتیمتر مربع آن بالکن است
بانضمام پارکینگ قطعه ۴ بمساحت ۱۷/۵ متر مربع ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۰۵۲۲۰ بنام مهین آبانی نیا ثبت و سند به چاپی ۲۹۰۶۱۰ سری ج سال ۰۰ صادر و تسلیم گردید. نامبرده به علت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند.
لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ۳
۱۲۵۹۶ / م الف
کمال شاکری –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران