کوتاه از فرهنگ

فرآیند توزیع آگهی‌های دولتی و انتشار آن در نشریات ادامه خواهد داشت

معاونت امور رسانه‌ای و تبلیغات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی اعلام کرد: فرآیند تمرکز و توزیع آگهی‌های دولتی و انتشار آن در نشریات کشور، با حمایت وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی کماکان ادامه خواهد داشت.

به گزارش زمان به نقل از روابط عمومی معاونت امور رسانه‌ای و تبلیغات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، با پیگیری‌های این معاونت، حمایت و توجه ویژه سیدعباس صالحی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، برنامه زمان‌بندی پنج ساله که به منظور استمرار فرآیند چاپ آگهی‌های دولتی در روزنامه‌های کثیرالانتشار، در اصلاحیه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۵ «آیین‌نامه نحوه فعالیت دستگاه‌های دولتی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت» به تصویب هیات وزیران رسیده بود، تمدید شد.

این برنامه زمان‌بندی پنج ساله در دولت دوازدهم به پیشنهاد سیدعباس صالحی که در آن زمان نیز وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی بود، در هیات دولت تصویب شده بود و اینک نیز با همت و تلاش او، هیات دولت با تمدید این برنامه زمان بندی پنج ساله موافقت کرد.

براساس این گزارش، طبق بند پنج قانون اهداف و وظایف وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، اجرای قوانین مربوط به مطبوعات و نشریات و تعیین ضوابط و مقررات مربوطه و تمرکز، توزیع و نشر انواع آگهی‌های دولتی و اجرای آن در داخل و خارج کشور، به عهده وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است. براین اساس با توجه به نقش مهم آگهی‌های دولتی در اقتصاد رسانه‌های سراسری، منطقه‌ای، استانی و محلی و تاثیر آن در استمرار فعالیت اطلاع رسانی و فراهم آمدن زمینه اشتغال نیروهای متخصص رسانه‌ای در سراسر کشور، ادامه این فرآیند بسیار حائز اهمیت بود.

بر این اساس، مراتب به صورت جدی مورد پیگیری قرار گرفت و با تمدید برنامه زمان‌بندی پنج ساله، دغدغه خاطر مدیران و کارکنان رسانه‌ها در سراسر کشور برطرف شد.

کاهش ۱۴ درصدی ورود گردشگران به خاورمیانه

مدیرکل بازاریابی و توسعه گردشگری خارجی وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی گفت: حدود ۱۰۰ میلیون گردشگر در سال ۲۰۲۵ به کشورهای منطقه از جمله ایران، عمان، قطر، کویت، بحرین، اردن و سایر کشورها سفر کردند و این امر بحور میانگین حدود ۱۲۰ میلیارد دلار ارزآوری به همراه داشت، اما در سامانه نخست سال ۲۰۲۶ به دلیل تنش‌های منطقه ورود گردشگران به خاورمیانه ۱۴ درصد کاهش یافت.

به گزارش زمان به نقل از ایرنا، مسلم شجاعی با تاکید بر اینکه گردشگری صنعتی مبتنی بر «ادراک امنیت» است، اظهار کرد: گردشگران پیش از سفر، تصویری ذهنی از امنیت و آرامش مقصد دارند و هرگونه تنش امنیتی، این تصویر را تحت تاثیر قرار می‌دهد. وی با بیان اینکه گردشگری ایران تحت تاثیر شرایط منطقه‌ای و حمله اتلافی رژیم صهیونیستی و آمریکا قرار گرفته است، افزود: در سه ماهه اول امسال ۶ میلیون و ۳۰۰ هزار گردشگر اما در مدت مشابه سال گذشته هفت میلیون و ۴۰۰ هزار گردشگر خارجی وارد کشور شدند که روند کاهش میزان گردشگران را نشان می‌دهد.

نقشه راه گردشگری ایران در شرایط بحران

مدیرکل بازاریابی و توسعه گردشگری خارجی وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی با تشریح اقدامات این وزارتخانه برای حفظ پویایی گردشگری در شرایط تنش‌های منطقه‌ای، از اولویت‌بندی برنامه‌ها براساس سناریوهای مختلف بحران و حمایت از بخش خصوصی در خرد شجاعی ادامه داد: در دوره‌های تنش و جنگ تمرکز کشورها به سمت گردشگری داخلی و تقویت زیرساخت‌ها سوق پیدا می‌کند، زیرا بازار گردشگری به‌شدت تحت تاثیر تصویر ذهنی گردشگران از امنیت مقصد قرار دارد. وی تصریح کرد: وزارت میراث‌فرهنگی برای شرایط مختلف از جمله جنگ، وضعیت نه جنگ و نه صلح و دوره پس از بحران، سناریوهای مشخصی تدوین کرده است. در صورت تداوم شرایط تنش، تمرکز بازار هدف ایران بر کشورهای همسایه از جمله عراق، ترکیه، افغانستان، پاکستان، ارمنستان و ترکمنستان با اولویت گردشگری زیارت و سلامت خواهد بود. او اضافه کرد: در شرایط نه جنگ و نه صلح، دامنه بازار هدف به حدود ۱۵ کشور از جمله چین، هند و روسیه توسعه می‌یابد و در شرایط عادی و صلح، بازار گردشگری ایران می‌تواند به اروپا و سایر نقاط جهان نیز گسترش پیدا کند.شجاعی همچنین با توجه به اهمیت بازاریابی گردشگری گفت: در هر یک از این سناریوها، نوع و حجم پروژه‌های تبلیغاتی و بازاریابی از جمله اینفلوئنسرمارکتینگ متفاوت است. وی تاکید کرد: حضور مستمر در نمایشگاه‌ها و رویدادهای بین‌المللی و همچنین حمایت از بخش خصوصی از طریق تسهیلات بیمه‌ای و مالیاتی، از اقدامات ضروری برای حفظ و تقویت جایگاه گردشگری ایران در بازارهای جهانی است.

حمایت از شرکت‌های گردشگری در قالب مدل‌های مادرالی

مدیرکل بازاریابی و توسعه گردشگری خارجی وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی گفت: حدود ۱۰۰ میلیون گردشگر در سال ۲۰۲۵ به کشورهای منطقه از جمله ایران، عمان، قطر، کویت، بحرین، اردن و سایر کشورها سفر کردند و این امر بحور میانگین حدود ۱۲۰ میلیارد دلار ارزآوری به همراه داشت، اما در سامانه نخست سال ۲۰۲۶ به دلیل تنش‌های منطقه ورود گردشگران به خاورمیانه ۱۴ درصد کاهش یافت.

تولید محتوا و دیپلماسی عمومی گردشگری

مدیرکل بازاریابی و توسعه گردشگری خارجی همچنین با اشاره به رویکرد تولید محتوا در حوزه گردشگری گفت: یکی از برنامه‌های مهم، معرفی تصویری واقعی از ایران و نمایش پویایی زندگی در کشور است در همین راستا تولید محتوای بین‌المللی با حضور اینفلوئنسرهای خارجی از جمله یک تولیدکننده محتوا از مکزیک در حل لجام است. شجاعی همچنین با اشاره به برگزاری رویدادهای بین‌المللی گردشگری گفت: برگزاری جشنواره‌هایی مانند جشنواره خوراک جاده ابریشم در کرمان، نشست شبکه لوردگردان کشورهای عضو اکو و همچنین سمپوزیوم بازار گردشگری در مناطق آزاد از برنامه‌هایی است که برای حفظ حضور فعال ایران در بازار گردشگری جهانی در دستور کار قرار دارد. بخشی از این رویدادها با هدف معرفی ظرفیت‌های ایران و تاکید بر توانم فعالیت گردشگری کشور به جهان برگزار می‌شود.

بازگشت ۴۴ هزار گردشگر خارجی در جنگ به کشورهای مقصد

مدیرکل بازاریابی و توسعه گردشگری خارجی با اشاره به اقدامات و سناریوهای حوزه گردشگری در شرایط بحران اظهار کرد: اگر قرار باشد شرایط به سمت درگیری و جنگ پیش برود، تمرکز بر گردشگری سلامت، گردشگری زیارت و همچنین آمادگی استان‌ها با کشورهای همسرز برای تسهیل ورود گردشگران است. شجاعی درباره مدیریت خروج گردشگران در بحران‌های اخیر نیز توضیح داد و گفت: در جریان جنگ ۱۲ روزه حدود ۴۰ هزار گردشگر در مشهد و در جنگ رمضان نیز بیش از چهار هزار گردشگر در کشور حضور داشتند که بخش عمده آنان از کشورهای عراق، بحرین، حاشیه خلیج‌فارس و ترکمنستان بودند. با مدیریت دقیق بحران، تمام ۴۴ هزار گردشگر به‌صورت ایمن به کشورهای مقصد بازگردانده شدند این اقدام، گامی مهم در حفاظت از امنیت گردشگران و تقویت اعتمادبین‌المللی بود.

راهبردهای مدیریت بحران و حفظ بازارهای هدف

مدیرکل بازاریابی و توسعه گردشگری خارجی وزارت میراث‌فرهنگی با اشاره به شرایط حاکم بر بازار گردشگری گفت: با توجه به نوسانات ناشی از تحولات منطقه‌ای، بخش مهمی از تمرکز این حوزه بر حفظ ظرفیت فعال شرکت‌ها و استمرار فعالیت آنها قرار گرفته است. شجاعی همچنین درباره برنامه‌های آتی این اداره‌کل اظهار کرد: با توجه به شرایط موجود، امکان برنامه‌ریزی برای توسعه بازارهای هدف از جمله کشورهای افغانستان، ارمنستان، عراق و پاکستان وجود دارد. وی با اشاره به راهبرد «حفظ حافظه بازار» در حوزه گردشگری خارجی افزود بخشی از فعالیت‌ها به‌صورت حضوری و بخشی به‌صورت آنلاین دنبال می‌شود و حضور فعال در نشست‌های بین‌المللی از جمله آیبورا، بریکس و سازمان همکاری شانگهای در دستور کار قرار دارد تا جایگاه ایران در بازار جهانی گردشگری تثبیت شود. حتی در صورت تغییر شرایط به سمت فعالیت‌های تغیرحضوری، ارتباطات بین‌المللی و بازاریابی گردشگری متوقف نمی‌شود و حضور در این شبکه‌ها برای حفظ جایگاه ایران در بازار جهانی ضروری است.

کتاب بخوانیم

تغییر: هیجانات خود را مدیریت کنید تا آن‌ها شما را مدیریت نکنند

نویسنده: اتان کراس
مترجم: شاهین غفاری
ناشر: موسسه انتشارات فلسفه

زمان- در دنیایی که روزبه‌روز پرتنش‌تر و پیچیده‌تر می‌شود، تسلط بر هیجانات فقط یک مهارت فردی نیست و کم‌وبیش تبدیل به ضرورتی برای بقا شده است.

کتاب تغییر: هیجانات خود را مدیریت کنید تا آن‌ها شما را مدیریت نکنند، پاسخی هوشمندانه و کاربردی برای کنترل احساسات ناخواسته دارد. این کتاب منتخب آمازون و از نویسنده پرفروش بین‌المللی و استاد روان‌شناسی دانشگاه میشیگان، اتان کراس است که راهی تازه و عملی برای درک، مدیریت و بازآفرینی رابطه‌مان با احساسات، پیش روی‌مان می‌گذارد.

درباره کتاب تغییر

درد، اضطراب، تشخیار فکری؛ بار سنگین احساسات همیشه با ماست. گویی از لحظه‌ای که بیدار می‌شویم، ایستاده بالای سرمان تا دو دستی بفشاری ما را بچسبد، پاهایش را روی سینه‌مان بکوبد و چنگال‌هایش را در گردنمان فروکند. افکار مزاحم همه‌جا هستند: در خاطرات، مکالمات روزانه، صف نان یا ترافیک و یا زیر دوش حمام. پس خیالتان راحت؛ راه فراری نداریم جز اینکه زبان حرفزدن و کنارآمدن با این احساسات افسارگسیخته و افکار چموش را یاد بگیریم. یافته‌های اتان کراس (Ethan Kross) در کتاب تغییر: هیجانات خود را مدیریت کنند تا آن‌ها شما را مدیریت نکنند (Shift: How to Manage Your Emotions so They Don't Manage You) مثل دستی نامرئی است که وسط این کشمکش‌ها، آرام اما قاطع بازویمان را می‌گیرد، رمز عبور را در گوشمان زمزمه می‌کند و راه درست را نشانمان می‌دهد.

اتان کراس نقشه ذهنی‌ای پیش رویمان می‌گذارد که مقصدش بیرون آمدن صرف از این منجلاب ذهنی نیست؛ او مخاطب را به ساختن رابطه‌ای تازه با همان هیجانات آشنایی که از قبل در خودش داشته، سوق می‌دهد و در طی این مسیر از مباحث تاریخی، زیست‌شناسی، روان‌شناسی و حتی خاطرات شخصی خود می‌گذرد؛ از تجربیات تلخ نیاکانمان در مواجه با این دردهای درونی می‌گوید و بعد اینکه خاطرنشان می‌شود در دوران باستان فشاردادن میله‌ی آهنی گداخته روی سر، راهکاری برای فروکش کردن اضطراب و کم‌کردن دردهای ناشی از شکست عشقی بوده، راه‌حل‌های خودش را روی دایره می‌آورد.

کتاب تغییر چهار بخش دارد و مثل پله‌های یک نردبان است که ذره‌ذره ما را به صعود می‌رساند؛ در بخش اول، اتان کراس زمین‌بازی را برایمان ترسیم می‌کند؛ این‌که اصلاً هیجان چیست و چرا هر چقدر هم بخواهیم، نمی‌توانیم از شرش خلاص شویم.

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۸۷۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وقطعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک مومسه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد نیک نام قدمه سری فرزند قربان به شماره شناسنامه ۲ صادره از/سومه سرا از/شدالک یک قطعه/زمین موزوعی بمساحت ۱۳۳۸۲/۹۰ متر مربع پلاک ۱۲۷ فرعی از/۱ اصلی مفروز و مجزی شده از/پلاک ۶۵ واقع در بخش ۲۵ گیلان خریداری از/حق ذکر نشده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از/تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از/اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از/تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۰۶۰۶۹-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-رضا خانجانی جاوردی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۹۰۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وقطعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک مومسه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مصدیقه بی ریا کار فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۲۸۹ صادره از/رشت در شدالک یکقطعه/زمین باغی بمساحت ۳۳۰۴۶ متر مربع پلاک ۷۰۳ فرعی از/۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از/پلاک ۱۱۸ واقع در میقلان بخش ۲۲ گیلان خریداری از/حق مالکیت احمد عربانی مستقیم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از/تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از/اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از/تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۰۶۰۷۰-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-رضا خانجانی جاوردی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۳۰۰۳۰۱۲۰۲۲ پرونده کلاسه ۱۶۲۳ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وقطعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم جیب شاهین شماره شناسنامه ۵۹۳ شماره ملی ۲۸۰۰۹۲۷۵۴۲ صادره از/خوی فرزند رحمن بحبوان خانه به مساحت ۱۱۲ / ۷۰ متر مربع نسبت به شدالک پلاک ۱۷ فرعی از/۴۶۸۹ اصلی واقع در بخش ۲ _ آذربایجان غربی خوی بلور ولایت قلیه حوزه ثبت ملک خوی خریداری/ضمع الواسطه یحیی بقرا از/مالکیت حسین چطوزاده به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از/تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از/اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از/تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-علی لو

(نوشتن سطاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره))

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۳۰۰۳۰۱۱۸۳۰۵ پرونده کلاسه ۰۳۴۳ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وقطعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم خلیل حسینقلی لو شماره شناسنامه ۱۰۸ شماره ملی ۲۸۰۱۲۴۶۸۹۱ صادره از/خوی فرزند محمود بحبوان/زمین موزوعی به مساحت ۷۳۸۳ / ۳۳ متر مربع نسبت به شدالک پلاک ۱۶۰ فرعی از/۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ _ آذربایجان غربی خوی روستای آغداش حوزه ثبت ملک خوی خریداری/ضمع الواسطه مرحوم محمود حسینقلی لو به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از/تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از/اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از/تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-علی لو

(نوشتن سطاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره))

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۳۰۰۳۰۹۳۴۱ پرونده کلاسه ۱۶۸۲ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وقطعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم ملک نصیری شماره شناسنامه ۱۰۲۵ شماره ملی ۱۵۸۰۲۸۷۳۳۶ صادره از/خوی فرزند خیراله بحبوان خانه به مساحت ۸۴ / ۱۹ متر مربع نسبت به شدالک پلاک ۳۹ فرعی از/۵۱۳۷ اصلی واقع در بخش ۲ _ آذربایجان غربی خوی بلور حاجی حسینقلو حوزه ثبت ملک خوی خریداری/ضمع الواسطه ترگلی ورجب حاج بیگلو و عطریه کریم نژاد به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از/تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از/اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از/تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-علی لو

(نوشتن سطاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره))

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۶۹۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وقطعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک مومسه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم مسعود نجفی چناری فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۲۵۳۲ صادره فومن از/شدالک یک قطعه/زمین مشتمل بر ساختمان بمساحت ۹۹۲/۹۹ متر مربع پلاک ۱۱۷ فرعی از/۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از/پلاک ۲۴ واقع در شالتوک بخش ۲۲ گیلان خریداری از/حق جعفر قلی محمود کیانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از/تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از/اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از/تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۰۶۹۸۷-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-رضا خانجانی جاوردی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

خانم حمیده گرگانی فرزند مصطفی، درخواست رسیدگی به قواعدیه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را بشرح پلاک ۵۵ اصلی صفی آباد واقع دربخش ۱۳ کرمانشاه (که در (مالکین -سازمین) اولیه پلاک ۵۵ اصلی صفی آباد خریداری نموده) تقدیم اداره ی ثبت اسناد وامملاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۲۶۰ سال ۱۴۰۲ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و به هیات موضوع قانون مذکور، پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۳۰۰۰۹۶۵-۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۲۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ حکم به صدور سند مالکیت شدالک یک قطعه/زمین موزوعی ، به مساحت ۴۵۰۳۱ متر مربع بنام خانم حمیده گرگانی فرزند مصطفی صادر و نام (زوج اولیه -مالک اولیه) پلاک علی محمد عبدالرحمانی می باشد.

لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز آگهی میگردد . ناچنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا ، اعتراض داشته باشند ،از/تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . ممترض ، باید ظرف یک ماه از/تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است ، پس از/انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ، خانم حمیده گرگانی فرزند مصطفی ، صادر خواهد نمود. م الف ۷۲۴

صدور سند مالکیت ، مانع از/مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -(ابوقادری - کرمانشاه

آگهی تمدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۲۱۰۱/۵۱۹۰ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و یک قسمت مفروزی به پروین گوارا فرزند قنبر انتقال داده شده که به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و آیین نامه مذکور تحدید حدود اختصاصی شدالک یک قطعه/زمین موزوعی از/قسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۹ رأس ساعت ۹ صبح به عمل خواهد آمد. حقوق ارتفاقی مورد تقاضا در پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ حق عبور دارد. لذا از/مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در وقت مقرر در محل حضور به هم رسانند. بامداقه نظر در ماده ۱۳ قانون ثبت اسناد و املاک و بارعایت مفاد ماده ۶۷ آئین نامه قانون مذکور در صورتی که رو/تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین رو/کاری بعد از/تعطیلی بارعایت مواد قانونی فوق الاشاره صورت پذیرد. عدم حضور مالکین مجاور مانع از/عملیات تحدید حدود نخواهد شد. اعتراض ممترضین بر حدود و حقوق ارتفاقی پس از/تنظیم صورتجلسه تحدیدی میبایست توسط ممترضین ظرف یک ماه از/تاریخ تسلیم به واحد ثبتی یا تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد.شماره م الف:۸۲۸۵ تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۳/۰۲

افتار-رئیس ثبت بهبهان

مفقودی

برگ سبز-خودرو-سواری سیستم دنا پلاس تیپ TCA-EF7 مدل ۱۳۰۱ به شماره انتظامی ۷۲-۹۵۵ه۹۸ وشماره موتور ۱۵۲H۰۰۸۸۷۹۴ مالکیت خانم قاطمه فلاح به شماره ملی NAAW۶۱HUXNE۵۳۲۱۲۷ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد. لذا مالک متعهد می گردد مسئولیت ناشی از خدمات کشف هرگونه فساد احتمالی از عهده خواهد گرفت

محمود آباد

مفقودی

برگ سبز-خودرو-سواری سیستم پژو تیپ پارس مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید -روغنی به شماره انتظامی ۷۲- ۳۳۹ و ۱۱ و شماره موتور ۱۲۴۸۸۱۳۲۰۱۲ و شماره شاسی NAAN۲۱CA۲۹E۲۱۳۶۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. مالک متعهد می گردد مسئولیت ناشی از خدمات کشف هرگونه فساد احتمالی از عهده خواهد گرفت