خبر

انقلاب انرژی و فناوری در ۱۲ هزار مدرسه

وزیر آموزش‌وپرورش از اختصاص ۳۰ هزار میلیارد تومان از منابع پتروشیمی برای به‌روزرسانی فناوری مدارس خبر داد و اعلام کرد: ۵ هزار کلاس درس به تجهیزات آموزشی نوین مجهز می‌شود و طرح نصب سامانه‌های خورشیدی در ۱۲ هزار مدرسه کشور اجرا خواهد شد.

به گزارش زمان، علیرضا کاظمی؛ وزیر آموزش و پرورش با قدردانی از همراهی همه مسئولان در حوزه تعلیم و تربیت، گفت: برگزاری مستمر جلسات شورای آموزش و پرورش نشان‌دهنده نگاه ویژه مدیران استانی به این حوزه راهبردی است.

وی با بیان این‌که دستاوردهای آموزش و پرورش حاصل کار جمعی و هم‌افزایی دستگاه‌های مختلف است، افزود: مسائل این حوزه طی سال‌ها شکل گرفته و رفع آنها نیازمند برنامه‌ریزی، استمرار و نگاه بلندمدت است.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به روند تحول در برنامه‌های درسی کشور، تصریح کرد: بازنگری و تدوین بیش از ۹۵۰ عنوان درسی و اجرای کامل تغییرات آموزشی در ۱۲ پایه تحصیلی، فرآیندی زمان‌بر و تخصصی است که تحقق کامل آن به حدود هفت سال زمان نیاز دارد.

کاظمی همچنین با اشاره به وضعیت اعتبارات آموزش و پرورش، گفت: با وجود محدودیت‌های اقتصادی، این وزارتخانه در سال گذشته یکی از بهترین دوره‌های مالی خود را در دهه‌های اخیر تجربه کرد که پرداخت دو پاداش بازنشستگی در یک سال و پرداخت های به روز حق التدریس ها و حق الزحمه تصحیح اوراق امتحانی از نتایج آن بود. وی با اشاره به برچیده شدن ۱۰۰۰ مدرسه سنگی و کانکسی نهضت توسعه عدالت آموزشی را از مهم‌ترین برنامه‌های دولت در حوزه تعلیم و تربیت دانست و افزود: استان خراسان رضوی در اجرای این نهضت جزو استان‌های پیشرو کشور بوده و عملکرد اداره کل نوسازی مدارس استان نیز در سطح ملی قابل توجه است. وزیر آموزش و پرورش از بهره‌برداری چهار استخر دانش‌آموزی در سال گذشته خبر داد و گفت: شش استخر دیگر نیز تا پایان سال جاری به مجموعه فضاهای ورزشی دانش‌آموزی کشور افزوده خواهد شد.

کاظمی با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت مولدسازی برای توسعه زیرساخت‌های آموزشی، از اختصاص ۳۰ هزار میلیارد تومان از محل منابع پتروشیمی برای نوسازی فناوری مدارس خبر داد و اظهار کرد: در آینده نزدیک ۵ هزار کلاس درس به تجهیزات آموزشی روز مجهز خواهند شد و همزمان طرح نصب سامانه‌های انرژی خورشیدی در ۱۲ هزار مدرسه کشور در حال اجرا است.

به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی و روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش، وی در پایان تأکید کرد: همه اقدامات، طرح‌ها و سرمایه‌گذاری‌های آموزش و پرورش زمانی ارزشمند خواهند بود که به بهبود کیفیت یادگیری و ارتقای سطح آموزش دانش‌آموزان منجر شوند و این موضوع، مهم‌ترین مطالبه وزارت آموزش و پرورش است.

گزارش «زمان» از چالش‌های تأمین مالی و تولید مسکن:

خانه‌دار شدن مردم با وعده‌های میلیونی ممکن نیست

رئیس کمیته مسکن بر ضرورت آسیب‌شناسی واقع‌بینانه سیاست‌های مسکن تأکید کرده و می‌گوید: تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد که خانه‌دار کردن مردم با هدف‌گذاری‌های تقیوقاتی و بازی با اعداد ممکن نیست و برای عبور از بحران، باید نقش بانک‌ها، دولت، مجلس و ظرفیت واقعی ساخت‌وساز کشور به‌صورت تخصصی بازنگری شود.

به گزارش مجوبه بیدگی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، با تورم موجود در جامعه طی سال‌های اخیر، مسکن به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های اقتصادی و اجتماعی کشور تبدیل شده است. افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی، کاهش قدرت خرید مردم، محدودیت منابع بانکی، مشکلات تخصیص زمین، ضعف در صدور مجوزها و فاصله میان اهداف قانونی و ظرفیت واقعی اجرا، مجموعه‌ای از موانع جدی را پیش‌روی سیاست‌گذاری مسکن قرار داده است.

در چنین شرایطی، بررسی واقع‌بینانه عملکرد دولت، مجلس، بانک‌ها و سایر نهادهای مرتبط ضروری است. تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد که حل بحران مسکن تنها با اعلام عددهای بزرگ و هدف‌گذاری‌های تقیوقاتی ممکن نیست، بلکه نیازمند آسیب‌شناسی دقیق، هماهنگی نهادی و تصمیم‌گیری بر اساس ظرفیت‌های واقعی کشور است.

نقش بانک‌ها در تأمین مالی مسکن

در همین زمینه نظری عضو کمیسیون عمران یکی از محورهای مهم در حوزه ساخت مسکن، نقش بانک‌ها در تأمین مالی پروژه‌ها می‌داند. به گفته نماینده مردم نهاوند، بخش قابل توجهی از ساخت‌وسازهای مسکونی کشور با کمک شبکه بانکی انجام شده است. از سال ۸۲ تاکنون بیش از ۶.۵ میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شده، اما نمی‌توان نقش تسهیلات بانکی و همراهی بانک‌ها را در این روند نادیده گرفت.

وی ادامه می‌دهد: هر چند ممکن است انتقادهایی نسبت به عملکرد برخی بانک‌ها وجود داشته باشد، اما باید پذیرفت که در بسیاری از موارد، بانک‌ها بخشی از تکالیف قانونی خود را انجام داده‌اند و حتی در برخی موارد تمام اعتبارات قابل تخصیص خود را در این حوزه به کار گرفته‌اند.

این نماینده مجلس یادآور می‌شود: لازم است جای طرح کلی اتهام یا فشار یک‌جانبه به بانک‌ها، گفت‌وگویی تخصصی با مدیران عامل بانک‌ها شکل گیرد تا مشخص شود موانع واقعی در پرداخت تسهیلات، تأمین منابع، بازگشت اقساط و هماهنگی با سیاست‌های دولت و بانک مرکزی چیست.

ضرورت آسیب‌شناسی واقعی در حوزه مسکن

یکی از نکات کلیدی در این بحث، ضرورت آسیب‌شناسی صریح و واقعی مشکلات مسکن است.

به گفته نماینده مردم نهاوند، بسیاری از صفحه‌ها برای مسئولان، نمایندگان مجلس، وزارت راه و شهرسازی، بانک‌ها و فعالان حوزه ساخت‌وساز روشن است، همه می‌دانند که بخشی از ایرادها در قانون‌گذاری، بخشی در اجرا، بخشی در نظام تأمین مالی و بخشی نیز در نبود ظرفیت کافی برای ساخت انبوه مسکن نهفته است.

نظری در ادامه تأکید می‌کند: مشکل اصلی زمانی شکل می‌گیرد که به جای تصمیم‌گیری بر مبنای واقعیت‌ها، سیاست‌ها بر پایه شعار، عددسازی یا اهداف تغیرقابل تحقق تنظیم می‌شوند. برای نمونه، طرح ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی، اگرچه از نظر اجتماعی و سیاسی جذاب است، اما باید با ظرفیت اجرایی کشور سنجیده شود.

وی با بیان اینکه ظرفیت بخش دولتی برای ساخت مسکن بسیار محدودتر از اهداف اعلامی استسی گویند اگر در دوره‌ای مانند دولت احمدی‌نژاد که طرح‌های وسیع مسکن‌سازی دنبال شد، طی هشت سال تقریبا نزدیک به ۲ میلیون واحد مسکونی ساخته شده این عدد نشان می‌دهد که ساخت یک میلیون واحد در سال بدون فراهم بودن زمین، منابع مالی، زیرساخت، مجوزها و توان اجرایی، هدفی دور از واقعیت است.

فاصله میان اهداف قانونی و ظرفیت اجرایی

عضو کمیسیون عمران با تأکید بر اینکه یکی از چالش‌های مهم در حوزه مسکن، فاصله میان تکالیف قانونی و توان اجرایی دستگاه‌هاست، ادامه می‌دهد: مجلس و دولت گاهی اهدافی را تصویب می‌کنند که با واقعیت‌های اقتصادی، ظرفیت نهادی و منابع مالی کشور هماهنگی ندارد. نتیجه این وضعیت ایجاد تعهدات سنگین برای دولت، بانک‌ها و دستگاه‌های اجرایی است، بدون آنکه ابزار کافی برای تحقق آن وجود داشته باشد. در چنین شرایطی، بانک‌ها مکلف به پرداخت تسهیلات می‌شوند، وزارتخانه‌ها مکلف به تأمین زمین و اجرای پروژه‌ها هستند و مردم نیز منتظر تحقق وعده‌ها می‌مانند؛ اما در عمل، پروژه‌ها به دلیل کمبود منابع، تورم، نبود زیرساخت، مشکلات صدور پروانه یا نبود زمین متوقف می‌شوند.

وی خاطرنشان می‌کند: این وضعیت باعث می‌شود هم مردم دچار بی‌اعتمادی شوند، هم بانک‌ها زیر فشار قرار گیرند و هم دولت و مجلس در برابر افکار عمومی پاسخگو باشند. بنابراین، سیاست‌گذاری در حوزه مسکن باید بر اساس توان واقعی کشور باشد، نه صرفاً بر مبنای اهداف عددی بزرگ.

مشکلات متقاضیان و پروژه‌های موجود

این نماینده مجلس با اشاره به تعداد زیادی از متقاضیان در بانک‌های عامل برای دریافت تسهیلات یا تکمیل فرایند ساخت مسکن ثبت شده، تأسف می‌گوید: این افراد با مشکلات متفاوتی روبه‌رو هستند؛ بخشی از متقاضیان هنوز مشکل صدور پروانه ساختمانی دارند، بخشی دیگر با مشکل تخصیص زمین مواجه‌اند و گروهی نیز به دلیل ناتوانی مالی، امکان شروع یا ادامه فرایند ساخت را ندارند. این موضوع نشان می‌دهد که مسئله مسکن فقط به پرداخت وام محدود نمی‌شود حتی اگر منابع بانکی نیز فراهم باشد، بدون حل مشکلات زمین، مجوز، زیرساخت، آورده متقاضی و مدیریت هزینه‌های ساخت، پروژه‌ها به نتیجه نمی‌رسند.

نظری یادآور می‌شود: از سوی دیگر، افزایش شدید قیمت مصالح ساختمانی و نهاده‌های تولید، ارزش واقعی تسهیلات بانکی را کاهش داده است، تسهیلاتی که در شرایط نرخ ارز پایین‌تر تصویب شده بود، امروز دیگر قدرت پوشش هزینه‌های ساخت را ندارد. وقتی نرخ ارز و تورم چند برابر می‌شود، طبیعی است که مبلغ وام نیز کارایی اولیه خود را از دست بدهد.

کاهش ارزش واقعی تسهیلات مسکن

عضو کمیسیون عمران با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین نکات اقتصادی در این موضوع، کاهش ارزش واقعی تسهیلات مسکن در اثر تورم است متعدد است که: با افزایش نرخ ارز و رشد هزینه‌های ساخت، مبلغ تسهیلات مسکن دیگر پاسخگوی نیازهای واقعی پروژه‌های مسکونی نیست.

نظری در پایان خاطرنشان می‌کند: اگر قرار باشد قدرت خرید این تسهیلات حفظ شود، باید متناسب با افزایش هزینه‌ها بازنگری شود و این مبلغ باید دست‌کم به حدود ۲ برابر افزایش پیدا می‌کرد، با این حال، افزایش تسهیلات نیز خود با محدودیت‌هایی روبه‌روست؛ چرا که بانک مرکزی، دولت و شبکه بانکی نگران آثار تورمی، نقدینگی و فشار بر منابع مالی هستند. بنابراین، سیاست‌گذار در یک دوراهی قرار دارد، از یک سو تسهیلات فعلی برای ساخت مسکن کافی نیست و از سوی دیگر افزایش شدید وام‌ها می‌تواند فشار مضاعفی بر شبکه بانکی و پایه پولی وارد کند و حل این تعارض نیازمند طراحی مدل‌های تأمین مالی پایدار، مشارکت بخش خصوصی، بازار سرمایه و اصلاح سیاست‌های زمین و ساخت است.

در نهایت بررسی وضعیت مسکن نشان می‌دهد که بحران فعلی حاصل یک عامل واحد نیست، بلکه نتیجه مجموعه‌ای از مشکلات ساختاری، مالی، اجرایی و سیاست‌گذاری است. بانک‌ها در سال‌های گذشته نقش مهمی در تأمین مالی مسکن داشته‌اند و نباید صرفاً به عنوان مقصر اصلی معرفی شوند. در چنین حال، لازم است عملکرد شبکه بانکی، وزارت راه و شهرسازی، دولت و مجلس به‌صورت دقیق و تخصصی ارزیابی شود. تجربه‌های گذشته نشان داده است که ساخت مسکن با عددسازی و هدف‌گذاری‌های تقیوقاتی محقق نمی‌شود، اگر ظرفیت واقعی کشور برای ساخت مسکن محدود است، باید سیاست‌ها نیز متناسب با همان ظرفیت طراحی شوند، تصویب طرح‌هایی مانند ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی، بدون تأمین زمین، منابع مالی، زیرساخت، مصالح و توان اجرایی، تنها به افزایش انتظارات عمومی و فشار بر دستگاه‌ها منجر می‌شود. از سوی دیگر، تورم و افزایش نرخ ارز باعث شده تسهیلات فعلی مسکن بخش زیادی از کارایی خود را از دست بدهد، با این حال، افزایش مبلغ وام نیز باید با ملاحظات بانک مرکزی، منابع بانکی و پیامدهای تورمی همراه باشد. و در مجموع، راهکار اصلی در حوزه مسکن، آسیب‌شناسی صادقانه و تصمیم‌گیری واقع‌بینانه است. باید به جای تقابل میان مجلس، دولت، بانک‌ها و دستگاه‌های اجرایی، گفت‌وگویی تخصصی شکل بگیرد. تنها در چنین شرایطی می‌توان از سیاست‌های شماری فاصله گرفت و به سمت برنامه‌های عملی برای خانه‌دار شدن مردم حرکت کرد.

mojgan.bidaki1m@ gmail.com

خبر

ضرورت فوری اصلاح تعرفه‌ها، پیشگیری از مهاجرت پرستاران

عضو کمیسیون بهداشت مجلس با تأکید بر اهمیت حفظ سرمایه انسانی در نظام سلامت، اصلاح تعرفه‌ها و بهبود شرایط کاری را راهکار کلیدی برای جلوگیری از موج مهاجرت پرستاران برشمرد.

به گزارش زمان به نقل از بنداد مهدی فلاح، با تأکید بر لزوم تقویت شبکه بهداشت کشور گفت: افزایش تمداد بهورزان و توسعه خدمات پیشگیرانه می‌تواند نقش مؤثری در ارتقای سلامت جامعه و کاهش بار بیماری‌ها داشته باشد.

وی به چالش‌های موجود در نظام پرداخت کارکنان حوزه سلامت اشاره کرد و گفت: تفاوت‌های موجود در پرداخت‌ها و تعرفه‌ها از جمله موضوعاتی است که نیازمند بازنگری جدی است و در برخی موارد عدالت لازم میان کارکنان نظام سلامت در استان‌های مختلف مشاهده نمی‌شود.

فلاح با بیان اینکه حفظ سرمایه انسانی از مهم‌ترین اولویت‌های نظام سلامت است، اظهار کرد: برای جلوگیری از مهاجرت پرستاران و سایر نیروهای تخصصی، اصلاح تعرفه‌ها و بهبود شرایط کاری ضروری است.

وی تأکید کرد: صیانت از نیروی انسانی متخصص و ایجاد انگیزه برای ادامه فعالیت آنان در نظام سلامت، زمینه‌ساز ارتقای کیفیت خدمات درمانی و افزایش رضایتمندی مردم خواهد بود.

نابرابری در آمد در نظام درمان

معصومه سلطانی- خبرنگار زمان: رئیس شورای‌عالی نظام پرستاری با اشاره به اختصاص بخش قابل توجهی از بودجه کشور به وزارت بهداشت، گفت: به دلیل توزیع نامتوازن منابع و وجود تمارض منافع در ساختار تصمیم‌گیری، شکاف درآمدی میان پزشکان و پرستاران همچنان پابرجاست. به گزارش زمان به نقل از روابط‌عمومی سازمان نظام پرستاری، قاسم ابوطالبی افزود: به رغم تاکیدات مکرر رهبر شهید انقلاب به مسئولان درباره تقویت جامعه پرستاری و رفع مطالبات اصلی آنان برای گیر نیفتادن در بزنگاه‌های تاریخی کماکان مشکلات و موانع خدمتی به‌قوت خود باقی است و مرتفع نشده و همت مسئولان را می‌طلبد.

وی با تاکید بر اهداف تاسیس سازمان نظام پرستاری افزود: هر چند از تاریخ تاسیس سازمان نظام پرستاری، به لطف تلاش‌های انجام شده توسط همکاران در ادوار مختلف دستاوردهای خوبی برای حرفه حاصل شده؛ اما بسیاری از اهداف هنوز محقق نشده که نیازمند برنامه‌ریزی و پیگیری است.

ابوطالبی با اشاره به تصمیم‌های کارگروه ویژه جامعه پرستاری ادامه داد: یک پنجم بودجه کشور به وزارت بهداشت اختصاص می‌یابد؛ ولی توزیع ناعادلانه منابع و تمارض منافع تصمیم‌گیران باعث می‌شود بسیاری از گروه‌ها از شرایط موجود ناراضی باشند.

وی با گلایه از میزان افزایش تمرفه پرستاری اعلامی سال ۱۴۰۵ اضافه کرد: نمی‌شود که با توجیه کمبود منابع با واقعی شدن ارزش تمرفه پرستاری و افزایش بسته‌های خدمتی پرستاری مخالف کرد؛ ولی تمرفه‌های اعمال جراحی و بیهوشی را بدون توجه به محدودیت منابع با افزایش سرسام‌آور و نامتمارف، تصویب و ابلاغ کرد و شکاف درآمدی بین متخصصان پزشکی را با دیگر گروه‌های نظام سلامت صد چندان نمود.

رئیس شورای‌عالی سازمان نظام پرستاری گفت: اگر کمبود منابع وجود دارد باید برای همه گروه‌ها وجود داشته باشد و اینطور نباشد که برای بعضی گروه‌ها حرف از کمبود منابع زده شود و برای گروه‌های خاص محدودیتی در برخورداری از منابع نظام سلامت وجود نداشته باشد. ابوطالبی افزود: هر چند به‌علت جنگ و تحریم‌های ظالمانه در کشور با کمبود منابع مواجه هستیم؛ ولی اگر همین منابع محدود عادلانه توزیع شود بسیاری از مشکلات نظام سلامت حل خواهد شد و در همین راستا از رئیس جمهوری انتظار می‌رود مطابق وعده‌های انتخاباتی، عدالت را در نظام سلامت برقرار کند.

نوبت اول

تمـــدید فراخوان شناسایی سرمایه گذار

طرح های سرمایه گذاری شهرداری باغ شهر گردشگری فیروزک خرداد ۱۴۰۵

پیرو همایش معرفی فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان غربی(ارنوا) خرداد ۱۳۰۳ دارومیه شهرداری باغ شهر گردشگری فیروزک در نظر دارد: طرح های سرمایه گذاری خود را به استناد قانون درآمد های پایدارشهری و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها تصویب‌نامه هیئت محترم‌وزیران و مصوبه ۱۳۰۵/۲/۸ کمیسیون محترم معاملات شهرداری فیروزک و با روش های معمول مشارکتی به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط به شرح زیر واگذار نماید.

متقاضیان می توانند طرح پیشنهادی خود را در خصوص این آگهی و سایر پیشنهاد ها وایده های قابل اجرای سرمایه گذاری به همراه آنالیز هزینه و درآمد ، توانمندی مالی ،رزومه کاری و سهم اشتراک پیشنهادی برای شهرداری (به شرح دفترچه راهنمای شرکت در فراخوان) را به دبیر خانه شهرداری فیروزک واقع در بلوار ولی عصر جنوبی ، دبیر خانه ساختمان مرکزی شهرداری فیروزک تحویل ورسید دریافت نمایند.

طرح تجاری اداری یا تجاری مسکونی بلوار امام حسین(ع)

آخرین مهلت تحویل مدارک : پایان وقت اداری روز شنبه ۱۳۰۵/۰۳/۰۶ و گشایش پیشنهاد ها یک شنبه ۱۳۰۵/۰۳/۰۷ نوبت انتشار تمدید : ۱۳۰۵/۰۳/۲۱

- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادهای رسیده مختار است.
- به پیشنهادات رسیده بعد از تاریخ فوق الذکر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت در فراخوان هیچگونه حق و حقوقی به هر تعهدی برای شرکت کنندگان ایجاد نمی نماید.
- سپرده شرکت کنندگان نفرات اول تا سوم اگر حاضر به عقد قرارداد نشوند به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- برای کسب اطلاعات بیشتر و تکمیلی و معاینه محلی محل طرح به شهرداری باغ شهر فیروزک به نشانی بلوار ولی عصر جنوبی مراجعه نمایید.
- شهرداری پس از شناسایی سرمایه گذار واجد شرایط با بیشترین امتیاز و توانمندی مالی ، اجرایی ، تخصص و ماشین آلات و با طی فرایند اداری عقد قرارداد مشارکت به روش مدنی و BOT . BOLT یا سایر روش های رایج سرمایه گذاری یا پیشنهاد سرمایه گذارو طی فرایند اداری و با رعایت صرفه و صلاح شهرداری با سرمایه گذار عقد قرارداد می نماید و بعد از طراحی و تایید شهرداری برای ارزیابی قدر السهم طرفین بر مبنای درصد یا ریال به هیئت کارشناسی دادگستری ۳ نفره ارجاع خواهد شد.
- در صورت نیاز و عدم تغییر کاربری از سوی کمیسیون ماده ۵ ، ادعای بعدی برای شرکت کنندگان متصور نخواهد بود و شرکت کننده هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
- ***طبقات اعلامی قابل طرح یا پیشنهاد سرمایه گذار در چهار چوب مقررات قابل توافق می باشد.
- *با مشوق های قانونی ویژه طرح های سرمایه گذاری شهرداری فیروزک.
- شرکت کنندگان در همایش سرمایه گذاری ارنوا در خرداد ۱۳۰۳ دارومیه که درخواست مشارکت داده‌اند در شرایط مساوی در اولویت خواهند بود.
- پس از انتخاب سرمایه گذار ،قرارداد منعقده و نتیجه برای بررسی وتصویب نهایی به شورای اسلامی محترم باغ شهر فیروزک ارسال و پس از تصویب عملیاتی می شود.

لیلا مکاری – شهردار باغ شهر گردشگری فیروزک

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۰۵۶۰۳۱۷۰۰۲۰۰۰۰۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامنازع متقاضی آقای سمیر مقدم فرزند جبار بشماره شناسنامه ۲۲۵ و کد ملی ۱۸۹۹۳۳۴۰۷۹ صادره از شادگان در ششدانگ یک قطعه زمین موزعی به مساحت ۵۸۲۲/۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک شادگان در ۹۷۰ واقع در بخش یهو آرس محل وقوع ملک: شادگان- دهستان حسینی - روستای محمدی موقوع ساختمان رسمی به شماره ۳۴۷۰ - ۱۳۴۵/۰۶/۰۳ که بنام جابر مقدم فرزند مهیوب می باشد. لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره م الف:۱۳۱۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۰۵/۰۳/۳۱-تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۰۵/۰۴/۱۵

سید مجید موسوی فرد-رییس اداره ثبت اسناد واملاک شادگان

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۰۵۶۰۳۱۷۰۰۲۰۰۰۰۱۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامنازع متقاضی آقای سید انور قلیه فرزند سید مرتضی به شماره شناسنامه ۱۰۷۲۹ و کد ملی ۰۹۲۵۱۳۸۰۳۲ صادره از مشهد عرشدشانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۱۱/۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۳۲- اصلی ناحیه ۷ بخش پنج آرس محل وقوع ملک: شادگان-بلوار فتح المبین -خیابان شهید خلیقی خریداری از مالک رسمی عبود سلمان پور فرزند سلمان موقوع سندرسمی به شماره ۹۹۱۰- ۱۳۵۰/۰۲/۳۱ است. لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. شماره م الف:۱۳۱۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۰۵/۰۳/۱۶- تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۰۵/۰۴/۳۱

سید مجید موسوی فرد-رییس اداره ثبت اسناد واملاک شادگان

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۰۵۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۰۵۷۰۹ مورخ ۱۳۰۴/۰۹/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک کلاته ۱۳۰۴۱۱۴۳۰۹۰۰۳۰۰۰۰۶۴ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مهدی طالبی فرزند جهانگیر به شماره شناسنامه ۵۳۹ و کد ملی ۰۰۷۱۰۸۶۷۰۶ صادره از تهران در ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۱۹۵/۳۶ متر مربع از پلاک ۷ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت آبیک قریه آقیوری می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی محمد محمدی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متظرر به دادگاه نمی باشد.

شماره آگهی:۲۱۹۷۲۶۳

تاریخ انتشار اول: ۱۳۰۵/۰۳/ ۱۶

تاریخ انتشار دوم: ۱۳۰۵/۰۳/۳۱

علی مافی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۰۵۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۰۵۷۰۷ مورخ۱۳۰۵/۰۹/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک کلاته ۱۳۰۴۱۱۴۳۰۹۰۰۳۰۰۰۰۶۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی طالبی فرزند جهانگیر به شماره شناسنامه ۵۳۹ به کد ملی ۰۰۷۱۰۸۶۷۰۶ صادره از تهران در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۳۰۸/۸۱ متر مربع از پلاک ۷ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت آبیک قریه آقیوری میباشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای امین شاه گلدی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متظرر به دادگاه نمی باشد.شماره آگهی:۲۱۹۷۲۶۱

تاریخ انتشار اول: ۱۳۰۵/۰۳/ ۱۶

تاریخ انتشار دوم: ۱۳۰۵/۰۳/۳۱

علی مافی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۰۵۶۰۳۱۷۰۰۲۰۰۰۰۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامنازع متقاضی آقای عادل حیاوی فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۱۳۶۶ و کد ملی ۱۸۱۹۵۲۸۵۰۲ صادره از آبادان عرشدشانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۲۱/۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰- اصلی ناحیه ۷ بخش پنج آرس محل وقوع ملک: شادگان-بلوار فتح المبین — کوی جهان آرا-خیابان ۱۶ متری خریداری از مالک رسمی بدیع زرگانی فرزند موبع موقوع سندرسمی به شماره ۵۱۱۲- ۱۳۳۷/۰۳/۱۹ است. لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. شماره م الف:۱۳۱۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۰۵/۰۳/۱۶- تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۰۵/۰۴/۳۱

سید مجید موسوی فرد-رییس اداره ثبت اسناد واملاک شادگان