سینمای جهان

«مایکل» پرفروش‌ترین فیلم زندگینامه‌ای موزیکال شد

فیلم «مایکل» موفق شد تا با پشت سر گذاشتن «رابسودی بوهمی» در باکس آفیس، به پرفروش‌ترین فیلم زندگینامه‌ای موزیکال تمام دوران بدل شود.

به گزارش زمان به نقل از ورایتی، فیلم زندگینامه‌ای فردی مرکوری با عنوان «رابسودی بوهمی» تاکنون پرفروش‌ترین فیلم زندگینامه‌ای موزیکال بود. اما با فروش خیره‌کننده «مایکل» که تاکنون به رقم ۹۱۱.۹ میلیون دلار فروش جهانی رسیده، به جایگاه دوم رسید و «مایکل» عنوان پرفروش‌ترین فیلم زندگینامه‌ای موزیکال تاریخ را از آن خود کرد.

این در حالی است که این فیلم از امروز اکرانش را در ژاپن شروع می‌کند و این منطقه به تنهایی می‌تواند فروش «مایکل» را از مرز میلیارد هم فراتر ببرد و آن را پس از فیلم «سوپر ماریو گلکسی» یونیورسال، دومین فیلمی کند که در گیشه جهانی ۲۶-۳ از مرز یک میلیارد دلار عبور می‌کند. این فیلم در روسیه نیز اکران شد و ۱۰- میلیون دلار فروخت.

لایونگیت و یونیورسال با فیلم «مایکل» که زندگی مایکل جکسون را با بازی جعفر جکسون به کارگردانی آنتوان فوکوا ساخته‌اند، این موفقیت را کسب کرده‌اند.

البته ساخت فیلم دردسرهای خودش را داشت و در حین ساخت چالش‌های بزرگی چهره کرد و بنیاد جکسون از یک نکته کلیدی در فیلمنامه که به یکی از متهم کنندگان وی می‌پرداخت و قرار نبود در فیلمنامه نوشته جان لوگان نمایش داده شود، چشم‌پوشی کرد و مجبور شد ۵۰- میلیون دلار برای فیلمبرداری مجدد هزینه کند.

«مایکل» تاکنون ۳۵۸.۶ میلیون دلار در گیشه داخلی آمریکا و ۵۵۳.۳ میلیون دلار در بازار بین‌المللی فروش داشته است. این در حالی است که یونیورسال ۵۴۰- میلیون دلار از این مبلغ را با تصاحب حقوق سینمایی خارجی به دست آورده است. «رابسودی بوهمی» ۲۱۶.۶ میلیون دلار در آمریکا و ۶۹۴.۳ میلیون دلار در خارج از کشور فروخت.

فیلم «مایکل» در گیشه رکوردهای متعددی را شکسته است.

صالحی امیری:

فرهنگ، موثرترین زبان گفت‌وگو میان ملت‌ها است

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: فرهنگ، مؤثرترین زبان گفت‌وگو میان ملت‌هاست و رویدادهای فرهنگی می‌توانند زمینه‌ساز شناخت متقابل، تقویت پیوندهای انسانی، معرفی ظرفیت‌های تمدنی کشورها و توسعه پایدار گردشگری فرهنگی باشند.

به گزارش زمان به نقل از وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، سیدرضا صالحی امیری روز شنبه ۲۳ خرداد در جریان سفر رسمی به اسپانیا برای شرکت در یکصدوبیست‌وششمین اجلاس شورای اجرایی سازمان جهانی گردشگری، به همراه اعضای هیات جمهوری اسلامی ایران از هشتاد و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب مادرید در پارک تاریخی رتیرو بازدید کرد و در حاشیه این امر مراسم بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت‌های فرهنگ، کتاب و صنایع خلاق در مسیر توسعه دیپلماسی فرهنگی و افزایش تعاملات میان ملت‌ها تاکید کرد و این حوزه را یکی از مهم‌ترین عرصه‌های گسترش همکاری‌های فرهنگی در جهان معاصر دانست.

این نمایشگاه یکی از موفق‌ترین الگوهای تلفیق فرهنگ، فضای شهری و گردشگری فرهنگی در اروپا قرار گرفت؛ رویدادی که سالانه هفتصد هزار تا یک‌میلیون نفر بازدیدکننده را به قلب فرهنگی مادرید می‌کشاند و به نمادی از پیوند میان کتاب، هویت فرهنگی و زندگی اجتماعی تبدیل شده است. این بازدید در چارچوب برنامه‌های فرهنگی و دیپلماسی عمومی هیأت ایرانی انجام شد و فرصتی فراهم آورد تا وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی از نزدیک با یکی از برجسته‌ترین رویدادهای فرهنگی اروپا آشنا شود؛ رویدادی که طی دهه‌های اخیر به الگویی موفق در بهره‌گیری از ظرفیت‌های فرهنگی برای ارتقای سرمایه اجتماعی، توسعه گردشگری فرهنگی و تقویت اقتصاد خلاق تبدیل شده است.

صالحی‌امیری در جریان این بازدید، ضمن حضور در بخش‌های مختلف نمایشگاه و گفتوگو با شماری از ناشران، فعالان فرهنگی و دستاندرکاران صنعت نشر، در جریان تازه‌ترین تحولات، روندها و ظرفیت‌های حوزه کتاب، نشر و رویدادهای فرهنگی در اسپانیا قرار گرفت.

نمایشگاه کتاب مادرید از مهم‌ترین رویدادهای فرهنگی اسپانیا و یکی از شناخته‌شده‌ترین گردهمایی‌های عمومی حوزه کتاب و نشر در اروپا به شمار می‌رود که هر ساله در فضای باز و تاریخی پارک رتیرو برگزار می‌شود. این رویداد با حضور گسترده ناشران، کتاب‌فروش‌ها، نویسندگان، نهادهای فرهنگی و علاقه‌مندان کتاب، بستری پویا برای تعامل میان فرهنگ، شهر و گردشگری فراهم می‌کند و نقش مهمی در ارتقای جایگاه فرهنگی مادرید در عرصه بین‌المللی دارد.

دوره هشتاد و پنجم این نمایشگاه از ۲۹ مه تا ۱۴ ژوئن ۲۰۲۶ با محور محتوایی «طنز» و شعار «خوندن و خندیدن؛ دو شیوه مقاومت» برگزار شده است. در این دوره، بیش از ۳۵۰ تعرفه شامل ناشران، کتاب‌فروش‌ها، توزیع‌کنندگان و مؤسسات فرهنگی در مسیر اصلی پارک رتیرو مستقر شده‌اند و مجموعه‌ای متنوع از برنامه‌های فرهنگی از جمله معرفی و رونمایی کتاب، نشست‌های تخصصی، دیدار نویسندگان با مخاطبان، مراسم امضای کتاب و برنامه‌های ویژه کودک و نوجوان را برگزار می‌کنند. برآوردها نشان می‌دهد این نمایشگاه سالانه بین ۷۰۰ هزار تا یک میلیون نفر بازدیدکننده را جذب می‌کند؛ ظرفیتی که آن را به نمونه‌ای موفق از گردشگری فرهنگی، توسعه اقتصاد فرهنگ و مشارکت اجتماعی تبدیل کرده است.

بازدید وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی از این رویداد بین‌المللی، فرصتی برای مطالعه و ارزیابی تجربه اسپانیا در بهره‌گیری از ظرفیت‌های فرهنگی برای رونق‌بخشی به فضاهای شهری، تقویت صنایع خلاق و توسعه گردشگری مبتنی بر فرهنگ و هویت بود؛ تجربه‌ای که می‌تواند در سیاست‌گذاری و طراحی رویدادهای فرهنگی در ایران نیز مورد توجه قرار گیرد.

محرم؛ جلوه‌ای از ظرفیت‌های جهانی گردشگری زیارت و دیپلماسی فرهنگی ایران

ماه محرم و آیین‌های سوگواری حضرت اباعبدالله الحسین(ع)، یکی از برجسته‌ترین جلوه‌های فرهنگ و هویت دینی ملت ایران و از مهم‌ترین نمادهای میراث معنوی جهان اسلام به شمار می‌آید. این مناسبت ریشه‌دار که پیام‌آور ارزش‌های والایی چون آزادگی، عدالت‌خواهی، ایثار و کرامت انسانی است، امروز فراتر از مرزهای جغرافیایی، مخاطبانی از ملیت‌ها و فرهنگ‌های گوناگون را به خود جذب کرده است. به گزارش زمان، آلوشیوان محسنی بندپی معاون گردشگری کشور در یادداشتی به مناسبت ماه محرم نوشت: جمهوری اسلامی ایران با برخورداری از پیشینه‌ای غنی در برگزاری آیین‌های عاشورایی، هر ساله در ایام تاسوعا و عاشورای حسینی میزبان جمع قابل توجهی از زائران، عزاداران مذهبی، پژوهشگران، مستندسازان و علاقه‌مندان به فرهنگ و آیین‌های دینی از کشورهای مختلف جهان است. حضور این گردشگران در شهرها و مناطق مختلف کشور، نشان‌دهنده جایگاه ممتاز ایران در عرصه گردشگری زیارت و گردشگری معنوی در سطح منطقه و جهان است. آیین‌های عزاداری محرم در ایران، از اجتماعات گسترده مردمی تا سنت‌ها و مراسم بومی و تاریخی، تنها یک رخداد مذهبی نیست؛ بلکه جلوه‌ای از سرمایه فرهنگی و تمدنی ایران محسوب می‌شود که می‌تواند نقش مؤثری در توسعه دیپلماسی فرهنگی، تقویت تعاملات بین‌المللی و معرفی تصویر واقعی ایران به جهانیان ایفا کند. توسعه گردشگری زیارت به‌ویژه در مناسبت‌های مذهبی بزرگی همچون محرم، فرصتی ارزشمند برای بهره‌گیری از ظرفیت‌های فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی کشور است. از این رو، معرفی هرچه بهتر آیین‌های عاشورایی و تقویت زیرساخت‌های مرتبط با گردشگری معنوی، از جمله رویکردهای مهم معاونت گردشگری در مسیر ارتقای جایگاه ایران در بازارهای بین‌المللی گردشگری به شمار می‌رود.

کتاب بخوانیم

حالا یک نفس راحت بکش: غلبه بر روابط سمی و سوء استفاده

نویسنده: راکی کاپور
مترجم: الهه علوی
انتشارات مجید

زمان: کتاب حالا یک نفس راحت بکش راهنمایی مؤثر برای عبور از روابط عاطفی ناسالم است. راکی کاپور در این اثر، با شرح سرگذشت خود و آزارهایی که دیده است، مخاطب را قدم‌به‌قدم در عمل به گام‌هایی مؤثر همراهی می‌کند. فرد آسیب‌دیده در پایان کتاب، اعتمادبه‌نفس خود را بازیافته و برای ترک رابطه‌ای سمی آماده می‌شود.

درباره کتاب حالا یک نفس راحت بکش

ارتباط با دیگران، همان‌قدر که مثبت و سازنده است، می‌تواند روحمان را نابود کند و ما را به ورطه نابودی بکشاند. گاه از مضرات ارتباط با افراد سمی آگاه نیستیم و نمی‌توانیم تشخیص دهیم که در رابطه‌ای ناسالم گرفتار شده‌ایم. کتاب حالا یک نفس راحت بکش (Now You Breathe) در کنار مشاوره با پزشکان متخصص، راهی مؤثر برای عبور از روابط عاطفی ناسالم و رسیدن به استقلال شمرده می‌شود.

هنگامی که فردی مورد سوءاستفاده و آزار قرار می‌گیرد، وارد چرخه‌ی شرارت‌بار و بی‌پایان سوءاستفاده می‌شود به این شکل که الگوهای رفتاری خودتخریبی را می‌سازد و به دیگران اجازه می‌دهد بیشتر از او سوءاستفاده کنند. برای تغلبه بر این مشکل، آگاهی یافتن از آن و تسلط دوباره بر خود، راهگشا خواهد بود. به این صورت که فرد به‌جای سرزنش دیگران، رفتار خود را ارزیابی می‌کند و مسئولیتش را در نحوه‌ی رفتار دیگران با خود می‌پذیرد. بعد از اینکه فرد آسیب‌دیده به این سؤال جواب دهد که چرا و چگونه جذب افرادی می‌شود که به او آسیب می‌زنند، مشکل خود را ریشه‌یابی می‌کند و اولین قدم را برای درمان خود برمی‌دارد. راکی کاپور (Rakhi Kapoor) در این مسیر، شانه‌به‌شانه‌ی مخاطب، او را از تاریکی می‌رهاند. نویسنده سفرش را به درون تاریک‌ترین زوایای وجودش با مخاطب به اشتراک می‌گذارد و ضمن هم‌دلی با او، از اقدامات مؤثری حرف می‌زند که به افزایش عزت نفس منجر می‌شوند. راکی کاپور در فصل اول از کتاب حالا یک نفس راحت بکش، عوامل ایجاد یک رابطه‌ی سمی را بررسی‌شمرد و اثرات آن را بر روح و روان افراد تشریح می‌کند. یک رابطه‌ی سمی که توسط ذهنیتی بیمار آغاز می‌شود، می‌تواند بحطور موقت، فرد مورد هدف را فلج کند. باعث آسیب موقت یا جبران‌ناپذیر شود و در نهایت پس از ایجاد صدمات مهلک، به مرگ بینجامد. بنابراین، آگاهی از این نوع روابط و ویژگی‌های افراد سمی و همچنین شناخت راه‌های رهایی از آن امری ضروری می‌نماید. آزار و اذیت، فحش یا توهین‌های تحقیرآمیز سمومی کلامی هستند که می‌توانند ازنظر عاطفی و ذهنی به دیگران آسیب برسانند؛ مثل: جیغ‌کشیدن، نامزاگفتن، برچسب‌زدن یا قضاوت‌کردن دیگران، صحبت‌کردن با صدای بلند و بی‌ادبانه و استفاده از الفاظ توهین‌آمیز. رفتار سمی برای عزت‌نفس و سلامت روان انسان مضر و مخرب است.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شهرداری رشت
سازمان مدیریت آرامستانها

سازمان آرامستانهای شهرداری رشت ازردیف کدهاتعدیری پیش بینی شده در بودجه مصوب سال ۱۴۰۵در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای انجام امور مربوط به عملیات خدمات تدفین، حفظ و نگهداری فضای سبز و رفت و روب وادی تازه آباد و دولت آباد را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR: انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران واجد شرایط دارای تاییدیه از اداره کل تعاون کار رفاه اجتماعی با استناد دستورالعمل شماره ۶۹۱۲۷ مورخ ۱۳۰۰/۰۶/۰۸ وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در صورت عدم عضویت قبلی ،مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ می باشد .
مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت ۱۴۰۵/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ از ساعت ۰۸ صبح الی ۱۳
مهلت ارسال پیشنهاد :۱۴۰۵/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ تا ساعت ۱۳
تاریخ بازگشایی،راس ساعت ۰اصبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ در دفتر رییس سازمان به نشانی رشت -کیلومتر ۳ جاده رشت به فزوین-روبروی لشکر ۱۶ پیاده قدس گیلان- قرائت می شود. حضور شرکت کنندگان در جلسه مزبور بلامانع است
* پیشنهاد دهندگان می بایست مبلغ ۱۸/۰۸۱/۶۵۲/۷۲۱ ریال را به بعنوان سپرده شرکت درمناقصه بصورت ضمانتنامه بانکی (که از تاریخ تحویل پاکات به دبیرخانه سازمان آرامستان های شهرداری رشت سه ماه اعتبار داشته باشد) یا به صورت وجه نقد به حساب شماره ۶۳۰۲۰۱۱۰۲۲۱۲۲۵۳۰۰۵ به نام حساب تمرکز وجوه سپرده خزانه داری شهرداری رشت نزد بانک قرض الحسنه مهر شعبه طالقانی واریز وضمن بارگذاری در سامانه ستاد در پاکت الف قرارداده و در موعد مقرر به دبیرخانه سازمان آرامستان های شهرداری رشت به نشانی فوق الذکر تحویل نمایند .لازم به ذکر است که ارائه پول یا چکهای مسافرتی و یا چک تضمین بعنوان سپرده قابل قبول نمیباشد.
*مدت قرارداد به مدت یکسال
* هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد .
*سازمان در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است .
* سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مناقصه مندرج می باشد .
* بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط سازمان می باشد .
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف :آدرس رشت -سازمان آرامستان های شهر رشت- تلفن : ۳۴۶۹۰۲۴۱

مصطفی مهاجر
رئیس سازمان مدیریت آرامستانهای شهرداری رشت

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۸۵ - ۱۴۰۵۰۳۱۷۰۰۲۰۰۰۲۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامنازع متقاضی آقای علیرضا صداوی فرزند حمود به شماره شناسنامه ۸۶ و کد ملی ۱۸۹۹۳۲۶۹۸۱ صادره-ثبت‌شادگان نمرشدنالک یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۱۳۳۲۹۸ مترمربع قسمتی از-پلاک۹۳۳ بخش پنج آدرس محل وقوع ملک: شادگان- دهستان آبشار -خیابان اصلی-نهر جدید خریداری از-مالک رسمی حسن عساکره فرزند فریج مورد سند-زراعی به شماره ۵۷۶۳ - ۱۳۲۵/۰۹/۲۰ است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند-از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس-از-اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه-از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.
شماره م الف:۱۳۱۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰-۱۴۰۵/۰۳/۲۵-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۲۵
سید مجید موسوی فرد-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شادگان

آگهی فقدان سند مالکیت

شش دانگ پلاک ثبتی باقیمانده ۰۷ فرعی از ۲۲۵۳ اصلی بخش ۲ خوی بنام آقای بهمن جوادی تحت شماره سند چاپی ۹۰۹۸۶۹۰ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس ورات آقای بهمن جوادی با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقودگردیده است و تقاضای سند المثنی را نموده است.لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰- اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی میگردد : هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هر گونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در خود خود میباشد باید ظرف مدت ده روز پس-از-انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خودرااعمال ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. قدما این آگهی فقط در یک نوبت انتشار میگردد و تجدید نخواهدشد. م. الف ۳۰۰۳
حاتون مدیرکل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی- محبوب الی او

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۲۵۱ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۱۲۵۱ - ۱۴۰۲۱۰۲۱۰۷ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامنازع شهریاری شمیان زاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱۸۳ صادره-از-رودسر در شندنالک یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۱۲۳/۹۶ متر مربع به شماره پلاک ۱۲۷۶ فرعی قسمتی از-۲۸۵ فرعی-از-سنگ ۵۴ اصلی واقع در قریه بالادم بخش ۲۹ گیلان خریداری از-مالک رسمی ورثه محمد شمیان-زاده محرز-گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند-از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس-از-اخذ رسید ظرف مدت یک ماه-از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۰۲م الف - مدیر واحد ثبت حوزه ثبت ملک رودسر -سرمدان قربانی
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۰۹

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۰۳۱۸ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳۱۰۱۸ مورخ ۱۴۰۲۱۰۶۱۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبت ملک موسمه سرا تصرفات مالکانه بلا منازع متقاضی آقای/ خانم نسرین سرلک چیپا فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۶۰۴۷۸ صادره تهران-از-شندنالک یک قطعه-زمین باقی بمساحت ۹۲۰/۶۹ متر مربع پلاک ۲۰۴ فرعی-از-۲ اصلی مفروز-و مجزی شده-از-پلاک ۱ واقع در در قریه سیاهکلاندان بخش ۲۲ گیلان خریداری-از-نسق ذکر نشده گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند-از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس-از-اخذ رسید ظرف مدت یک ماه-از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۲۰۶۰۶۵-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-رضا خانجانی جلودری
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۰۳۱۸ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳۱۰۱۸ مورخ ۱۴۰۲۱۰۶۱۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک موسمه سرا تصرفات مالکانه بلا منازع متقاضی آقای/ خانم نسرین سرلک چیپا فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۶۰۴۷۸ صادره تهران-از-شندنالک یک قطعه-زمین باقی بمساحت ۹۲۰/۶۹ متر مربع پلاک ۲۰۴ فرعی-از-۲ اصلی مفروز-و مجزی شده-از-پلاک ۱ واقع در در قریه سیاهکلاندان بخش ۲۲ گیلان خریداری-از-نسق ذکر نشده گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند-از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس-از-اخذ رسید ظرف مدت یک ماه-از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۲۰۶۰۶۵-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-رضا خانجانی جلودری
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۹۵۹۰ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک موسمه سرا تصرفات مالکانه بلا منازع متقاضی آقای/خانم مریم حسین-زاده فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۹ صادره فومن-از-شندنالک یک قطعه-زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۰۰/۱۶ متر مربع پلاک ۷۷۷ فرعی از-۶۲ اصلی مفروز-و مجزی شده-از-پلاک ۱۲ واقع در درقیه مرکیه بخش ۲۲ گیلان خریداری-از-نسق ذکر نشده محرز-گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند-از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس-از-اخذ رسید ظرف مدت یک ماه-از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۲۰۶۰۶۵-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-رضا خانجانی جلودری
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای گل محمد شهریاری بموجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی ۱۷۷ باتعلمک مدعیست سند مالکیت کانادتری به شماره چاپی ۸۸۷۹۴۳۸ سری ج سال ۹۳ مربوط به ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره ۷۳۸ فرعی از-۵۶ اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی باتعلمک که ذیل شماره دفتر املاک جلد ۸۲ صفحه ۵۰ تحت شماره ثبت ۱۱۲۳۱ بنام آقای گل محمد شهریاری ثبت گردیده، بعلت جابجایی مفقود شده و درخواست سند مالکیت نموده لذا در اجرای تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در خود خود . می باشد-از-تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز-اعتراض خود را کتباً و تضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. در غیر اینصورت سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و سند مالکیت مفقود شده-از-درجه اعتبار ساقط خواهد شد. شماره م الف:۷۳۰۵/۱۹
مسلم درویشی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باتعلمک

مفقودی

برگ کمپانی و فاکتور فروش خودرو سواری لیفان تیپ (۱۶۰۰CC) ۵۲۰ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ۴۳۴م ۶۱ ایران-۵۰ و شماره شاسی NAKNF۳۱۲۶B۰۰۲۲۹۰ شماره موتور LF۲۸۱۩QY۷۰۹۰۳۰۱۱۲۸ به نام نسرین شیرزاده فرزند نصرت اله به کدملی ۰۰۷۲۰۱۰۵۵۱ مفقود گردیده و-از-درجه اعتبار ساقط می باشد .

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۸۸ - ۱۴۰۵۰۳۱۷۰۰۲۰۰۰۲۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامنازع متقاضی آقای بشیر البوعبیش فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۸۹۰۷۶۸۴۳۱ و کد ملی ۱۸۹۰۷۶۸۴۳۱ صادره-ثبت‌شادگان نمرشدنالک یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۸۳/۹۱ مترمربع قسمتی از-پلاک ۵۲۲- باقی تاجیه۲ بخش پنج آدرس محل وقوع ملک: شادگان-چومه سید علوان -خیابان -حسینیه سید جاسم خریداری از-مالک رسمی عبدالحسن تلاوری موقوع سندرسمی به شماره ۱۷۶۸ - ۱۳۳۹۱۰۶۱۰۵ است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند-از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس-از-اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه-از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.
شماره م الف:۱۳۱۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۲۵
سید مجید موسوی فرد-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شادگان

مفقودی

برگ سبز-خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور ۱۲۲۸۳۱۶۹۷۰۸ به شماره شاسی ۸۳۸۱۹۳۲۱ به شماره پلاک ۳۷ایران ۷۲ب۶۳ مفقود گردیده و-از-درجه اعتبار ساقط می باشد.ع

مفقودی

کلیه مدارک خودرو سواری تویوتا کمری مدل ۲۰۰۷ به شماره موتور ۲AZA۳۳۷۲۳۳ به شماره شاسی ۴T۱BE۲۲KvvX۳۴۱۷۰۷ به شماره پلاک ۱۴ایران ۳ج ۷۳۱ مفقود گردیده و-از-درجه اعتبار ساقط می باشد.ع

مفقودی

برگ سند کمپانی و فاکتور فروش خودرو سواری تیبا ۲ به شماره موتور ۱۲۲۸۳۱۶۹۷۰۸ به شماره شاسی ۸۳۸۱۹۳۲۱ به شماره پلاک ۳۷ایران ۷۲ب۶۳ مفقود گردیده و-از-درجه اعتبار ساقط می باشد.ع

آگهی فقدان سند

نظر به اینکه خانم حدیث اقراسیابی دره کت طی درخواست ۲۸۸۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ اعلام نموده که سند تک برگ به شماره ۲۶۷۸۶۰ سری ب سال ۰۲ مربوط ششدانگ یکبابخانه دارای پلاک ۲۷۲۷۱۳ واقع در بخش سه رامهرمز-بنام ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و در اثر جابجایی مفقود گردیده است لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع یک نوبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خودمی باشد می تواند ظرف مدت ده روز-از-تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیر این صورت پس-از-سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.شماره م الف:۱۷۲۳۵
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۳/۲۵
حیدر شاهینی فر-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک رامهرمز