بین الملل

جوزف عون، خواستار خروج رژیم صهیونیستی از لبنان شد

جوزف عون رئیس جمهور لبنان با طرح این ادعا که لبنان و رژیم صهیونیستی چاره ای جز پایان جنگ ندارند، خواستار خروج رژیم صهیونیستی از لبنان شد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، جوزف عون رئیس جمهور لبنان در گفتگو با خبرگزاری رویترز تصریح کرد که گفت که کشورش به دنبال پایان دادن به دشمنی با رژیم صهیونیستی بر اساس خروج و عقب نشینی ارتش این رژیم از جنوب لبنان و توقف حملات و استقرار ارتش لبنان در جنوب این کشور است. عون در عین حال گفت که کشور با وجود فشارها و حملات، به مذاکرات با طرف اسرائیلی ادامه می‌دهدوی بدون اشاره به حملات رژیم صهیونیستی به لبنان در شرایط مذاکره و آتش بس، مدعی شد که اگر جنرال‌ها تصمیم بگیرد در وضعیت جنگی باقی بماند، به جامعه‌ای که ادعای دفاع از آن را دارد، آسیب خواهد رساند عون با تاکید بر اینکه «آینده لبنان در دستان لبنانی‌هاست» ابراز داشت: ما نمی‌پذیریم که لبنان به صحنه جنگ‌های دیگران تبدیل شود و مصمم به پیگیری مسیر دیپلماتیک هستیم، زیرا هیچ راه‌حل نظامی وجود ندارد. ما چاره‌ای جز مذاکره برای پایان دادن به این درگیری نداریم و اسرائیلی‌ها نیز همینطور.

دعوت از «الجولانی» برای سفر دوباره به آمریکا

منابع دیپلماتیک از ارسال دعوتنامه برای «احمد الشرع» رئیس‌جمهور خودخوانده سوریه برای سفر به آمریکا در ماه جاری خبر دادند.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، یک منبع دیپلماتیک روز پنجشنبه اعلام کرد که احمد الشرع (الجولانی) رئیس جمهور خودخوانده سوریه، دعوتنامه ای برای سفر به آمریکا دریافت کرده است. این منبع که نخواست نامش فاش شود، افزود که الجولانی دعوتی برای سفر به آمریکا در ۱۴ ژوئن دریافت کرده است. این تاریخ، مصادف با هشتادمین سالگرد لوله رئیس جمهور آمریکا است که قصد دارد به همین مناسبت، یک تورنمنت هنرهای رزمی ترکیبی (MMA) در محوطه چمن کاخ سفید برگزار کند. دعوت از الجولانی برای سفر به آمریکا در حالی صورت می گیرد که دونالد ترامپ اخیرا از تمایل سوریه برای مداخله علیه حزب الله لبنان، خبر داده است. رییس جمهور خودخوانده سوریه پیش از این هم در نوامبر ۲۰۲۴ به آمریکا سفر و با ترامپ در کاخ سفید دیدار کرد.

«زمان» از تصویب قطعنامه ضدایرانی در شورای حکام گزارش می دهد:

آیا هنوز وقت خروج از NPT نرسیده؟!

نمایندگان مجلس شورای اسلامی با انتقاد از رویکرد آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، این اقدام را سیاسی، فاقد پشتوانه حقوقی و نشانه‌ای از تداوم رفتارهای دوگانه در قبال جمهوری اسلامی دانستند؛ موضوعی که به اعتقاد آنان، ضرورت پیگیری حقوقی، تحرک بیشتر دیپلماسی و بازنگری در سطح همکاری‌های ایران با آژانس را دوچندان کرده است.

به گزارش مجویه بیدگی خبرنگار زمان، در پی تصویب قطعنامه اخیر شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی علیه ایران، بار دیگر نحوه مواجهه این نهاد با برنامه هسته‌ای جمهوری اسلامی ایران در کانون توجه قرار گرفته است. در همین راستا، برخی نمایندگان مجلس شورای اسلامی با انتقاد از رویکرد آژانس، این اقدام را سیاسی، فاقد پشتوانه حقوقی و متأثر از فشار قدرت‌های بین‌المللی دانستند. آنان همچنین بر ضرورت پیگیری حقوقی، دیپلماتیک و بازنگری در سطح همکاری‌های ایران با آژانس تأکید دارند. فدا مالکی، عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس در این زمینه می گوید: این قطعنامه بر پایه گزارش‌هایی صادر شده که از پشتوانه حقوقی و فنی کافی برخوردار نیست و بیش از آنکه ماهیتی تخصصی داشته باشد، تحت تأثیر فضاسازی‌های سیاسی قرار گرفته است. وی با اشاره به همزمانی این اقدام با فضای مذاکرات و فشارهای بین‌المللی، خواستار ورود جدی‌تر دستگاه دیپلماسی برای دفاع از حقوق ایران و رایزنی مؤثر با اعضای شورای حکام شده و عملکرد آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را به دلیل آنچه «رفتار دوگانه» در قبال ایران می داند، این نماینده مجلس تاکید می کندعکسوت آژانس در برابر حملات آنجام‌شده علیه تأسیسات هسته‌ای ایران، پرسش‌های جدی حقوقی ایجاد کرده است. مالکی معتقد است که‌این رویکرد باید از مسیرهای حقوقی و بین‌المللی پیگیری شود و نهادهای مسئول از جمله سازمان انرژی اتمی و دستگاه سیاست خارجی باید این موضوع را به‌صورت هماهنگ در دستور کار قرار دهند.جمهوری اسلامی می‌تواند با استفاده از ظرفیت حمایت برخی کشورها از جمله روسیه و چین، مواضع خود را با قدرت بیشتری دنبال کند. اما در ادامه دکتر دوستعلی، عضو کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی، ضمن انتقاد از عملکرد آژانس بین‌المللی انرژی اتمی می گویدهدف از شکل‌گیری نهادهای بین‌المللی، ایجاد مجموعه‌ای از قواعد الزام‌آور برای جلوگیری از ظلم قدرت‌های نظامی به سایر کشورها و برقراری عدالت و امنیت پایدار در جهان است. وی با بیان اینکه امروز این هدف تا حد زیادی تضعیف شده است،ادامه می دهد: جمهوری اسلامی ایران امکان حضور و نظرات‌های دقیق آژانس را فراهم کرده، اما با وجود این همکاری‌ها همچنان شاهد رفتارهای دوگانه در نظام بین‌الملل هستیم و در عمل، قدرت‌های بزرگ اراده خود را بر دیگران تحمیل می‌کنند و بسیاری از سازمان‌های بین‌المللی نیز تحت تأثیر همین قدرت‌ها قرار گرفته‌اند. این نماینده مجلس با اشاره به وضعیت کشورهایی مانند آمریکا و رژیم صهیونیستی در قبال مساهدات هسته‌ای ادامه می دهد: آمریکا با وجود ادعاهای نظارتی در حوزه انرژی هسته‌ای، در بسیاری موارد پاسخگوی آژانس نبوده و رژیم صهیونیستی نیز اساساً عضو این معاهدات نیست، در حالی که به بمب هسته‌ای مجهز هستند؛ با این وجود آژانس به جای برخورد با ناقضان اصلی، رویکردی سیاسی در قبال ایران اتخاذ کرده است. دوستعلی با انتقاد از قطعنامه اخیر شورای حکام علیه ایران تأکید میکندند این اقدام نشان‌دهنده رویکردی سیاسی در قبال کشورمان است. مجلس شورای اسلامی نیز پس از تصویب اخیر، حقوقی را برای تعلیق همکاری‌های دوطلبانه ایران با آژانس تصویب کرد تا این نهاد بداند نباید خارج از چارچوب‌های فنی و حقوقی با ایران برخورد کند. وی همچنین یادآور می‌شود: باید دربواره ادامه حضور ایران در معاهده NPT با توجه به منافع ملی بازنگری شود. عضو کمیسیون اصل نود در پایان با اشاره به تحولات اخیر منطقه‌ای و نقایل ایران و آمریکا خاطرنشان می‌کنند تحولات میدانی نشان داده که ایران در برابر فشارها و اقدامات آمریکا ایستادگی کرده و دشمنان نتوانسته‌اند به اهداف خود دست یابند؛ موضوعی که به اعتقاد وی نشان‌دهنده اقتدار ایران و ناکامی دشمنان در تحقق اهدافشان است. در نهایت، مجموع اظهارات مطرح‌شده از سوی نمایندگان مجلس نشان می‌دهد که قطعنامه اخیر شورای حکام، از نگاه آنان نه یک اقدام صرفاً فنی، بلکه بخشی از فشار سیاسی علیه ایران است. بر این اساس، تأکید بر دفاع فعالانه از حقوق هسته‌ای کشور، استفاده از ظرفیت‌های حقوقی و دیپلماتیک، هماهنگی بیشتر میان نهادهای مسئول و بازنگری در برخی تعهدات و همکاری‌ها با آژانس، از مهم‌ترین محورهای مورد توجه در این دیدگاه‌ها به شمار می‌رود. این مواضع همچنین بازتابی از نگرانی نسبت به تداوم استانداردهای دوگانه در نظام بین‌الملل و ضرورت صیانت از منافع ملی در شرایط حساس کنونی است.

Mojgan.bidaki۸۸@gmail.com

سرمقاله

وقتی ملت ایران شرور خوانده می‌شود

اردشیر زابلی زاده

"ما در حال متوقف کردن یک ملت بسیار شرور هستیم. اکنون ایران در موقعیت نهایی قرار دارد و چاره‌ای ندارد."

این جملات را ترامپ درباره ملت ایران بیان کرد؛ جملاتی که شاید در ظاهر یک مواضع‌گیری سیاسی یا ادبیات تند انتخاباتی به نظر برسد، اما در واقع بخشی از یک پروژه بزرگ‌تر است؛ پروژه‌ای برای ساختن تصویری خطرناک از ایران در ذهن افکار عمومی جهان. مسئله فقط یک توهین سیاسی نیست. وقتی رئیس‌جمهور آمریکا یک ملت را شرور معرفی می‌کند، در حقیقت در حال آماده‌سازی افکار عمومی جهانی برای مشروعیت‌بخشی به فشار، تحریم، تهدید و حتی اقدامات خصمانه علیه همان ملت است. در جنگ‌های جدید، ابتدا روایت ساخته می‌شود. سپس فشار سیاسی و امنیتی آغاز می‌گردد. آمریکا نسل هشت و اوهمین الگو استفاده می‌کند. پیش از حمله به عراق، روایت "سلاح‌های کشتار جمعی" ساخته شد؛ پیش از اشغال افغانستان، روایت "مبارزه با تروریسم" شکل گرفت و امروز تلاش می‌شود ایران با برچسب‌هایی مانند "تهدید"، بی‌ثبات‌کننده یا کشور شرور در افکار عمومی جهان معرفی شود. اما واقعیت چیست؟ چه کشوری طی دهه‌های گذشته بیشترین جنگ‌ها را در جهان به راه انداخته است؟ چه کشوری از عراق گرفته تا افغانستان، یمن و سوریه، مداخله‌گر بوده است؟ چه کشوری از حمایت از تروریست‌ها گرفته تا کودتا در کشورهای مختلف، نقش داشته است؟ چه کشوری از پایگاه‌های نظامی در خاورمیانه، امنیت منطقه را تضعیف می‌کند، خود کشوری با سابقه تمدنی کوتاه و شکل‌گرفته بر بستر حذف و به حاشیه‌راندن بومیان سرزمینش است. اما همین قدرت، امروز تلاش می‌کند ملت‌های دارای تمدن‌های چند هزار ساله را به جهان، تهدید معرفی کند. اظهارات ترامپ، را نباید جدا از فاکتورهای اقتصادی و سلاح‌هایی که آمریکا تحلیل کرد. او بارها آشکارا درباره نفت و منابع انرژی ایران و منطقه سخن گفته و حتی تأکید کرده بود که آمریکا باید نفت منطقه را در اختیار داشته باشد. این سخنان، اعترافی صریح است که نشان می‌دهد بیشتر بسیاری از شعارهای حقوق بشری، مسئله اصلی کنترل منابع و حفظ هژمونی است. در چنین شرایطی، مهم‌ترین میدان نبرد میدان رسانه و روایت است. امروز جنگ فقط با موشک و سلاح اداره نمی‌شود بلکه با تصویرسازی، چارچوب‌بندی و مدیریت ادراک پیش می‌رود. اگر رسانه‌های ایران نتوانند وقتیت رفتار آمریکا را برای افکار عمومی داخلی و خارجی تبیین کنند، دشمن تلاش خواهد کرد مهاجم را متجی و ملت مستقل را تهدید معرفی کند. یکی از خطاهای خطرناک نیز آن است که جامعه در "روایت آنترنیس" متوقف شود. تجربه تاریخی نشان داده آمریکا هم‌زمان که در مذاکره و کاهش تنش سخن می‌گوید، پروژه فشار، تحریم و تهدید را نیز تحلیل می‌کند. ترکه‌های ۲۸ مرداد تا حمایت از پهلوی و صدام در عراق، و تحریم‌های گسترده تا جنگ شناختی و رسانه‌ای، یک الگوی ثابت در رفتار آمریکا دیده می‌شود. جلوگیری از استقلال ملت‌هایی که زیر بار سلطه نمی‌روند. ملت‌های منطقه نیز باید به یک واقعیت مهم توجه کنند. کشوری که هزاران کیلومتر دورتر از غرب آسیا آمده برای رفاه ملت‌های منطقه نیامده است. حتی در آمریکا در منطقه، بیش از هر چیز برای کنترل انرژی، فروش سلاح، مدیریت منافع ژئوپلیتیکی و حفظ برتری جهانی تعریف می‌شود. از همین رو، آینده این منطقه نه در وابستگی به قدرت‌های فرامنطقه‌ای، بلکه در همکاری ملت‌ها و دولت‌های منطقه‌ای شکل می‌گیرد. هر گزاره همگرایی منطقه‌ای در حوزه رسانه، اقتصاد، امنیت و سیاست قوی‌تر باید. امکان سلطه خارجی کاهش پیدا خواهد کرد. امروز امنیت اصلی، نیرو، زیرساخت ملتی که روایت خود را گفتار کند حتی اگر در میدان نظامی شکست نخورد در میدان ادراک عمومی آسیب خواهد دید. رسانه‌های ایران باید روایتی مستقل، عیشمند و تهاجمی خود را درباره آمریکا، منطقه و تحولات جهانی بیشتر بسازند. در عصر جنگ‌های شناختی، قدرت فقط در موشک و ارتش خلاصه نمی‌شود. قدرت واقعی متعلق به ملتی است که بتواند پیش از شلیک گلوله، روایت خود را به افکار عمومی جهان شلیک کند.

zamanagahi@shma.ir

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ی ۲ قانون

ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۰۳۳۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مسومه سرا تصرفات مالکانه بلامنازع متقاضی آقای/خانم محسن جوادی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۱ صادره مسومه سرا ۲ شناسائی یک قطعه زمین مشتمل براعیان احداثی بمساحت ۲۲۱ متر مربع پلاک فرعی ۲۱۰ از ۲ اصلی ۴۰ واقع در قریه کماه بخش ۲۲ خریداری از حق ذکر نشده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۱۹۵۵۷۰-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-رضا خانجانی چلردوی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۷

آگهی موضوع ماده ی ۲ قانون

ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۰۲۰۰۰۳۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامنازع متقاضی خانم فتحیه عاملی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۶۸۴۶۴ و کد ملی ۱۸۹۸۸۸۷۲۹۴ صادره شادگان در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۵/۳۷ متر مربع پلاک ۱۱۷۲/۱ ناحیه ۲ بخش پنج آدرس محل وقوع ملک: شادگان- چومه سید علوان- کوچه مسجد رسول اکرم خریداری از مالک رسمی عبدالحسن تلاوری فرزند سلمان مورد سند رسمی به شماره ۱۷۶۸۰/۶۰-۱۳۳۹۰/۶۰ می باشد، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره م الف:۱۳۱۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۰۷

سیدمجید موسوی فرد-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شادگان

آگهی تحدید حدود

حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه حوتکش پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴۶۶۶ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۲۱۰۰۰۷۰۰۷۷۳۵ پلاک ۱۱۴۱ قدیمی خانم مولود نذیمی فرزند محمدکریم نسبت به شناسائی یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی به مساحت ۱۵۸/۹۹ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از خانم سرور شهاب اقدعا اراده ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی منتشر گردد فوق ارسال و چاپ تلگردید / ۱۴۰۵ اولین چاپ و / ۱۴۰۵ دومین چاپ) و اداره محترم ارشاد میتوانند در تاریخهای بعدی (/ ۱۴۰۵ اولین چاپ و / ۱۴۰۵ دومین چاپ) همینطور تاریخ بعدی /

../../۱۴۰۵اولین چاپ و ../۱۴۰۵دومین چاپ را انجام دهد. ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ لذا متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حاضر بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۰ قانون ثبت مورد تقاضا به حدود اظهار شده طرف مجاورین تحدید خواهد شد مستدرکین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶۰ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۲۲

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر علی اکبر مقدسی فر

آگهی موضوع ماده ی ۲ قانون

ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۹۷۳ مورخه ۹۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک مسومه سرا تصرفات مالکانه بلا منازع متقاضی آقای/خانم هوشنگ گویمی فرزند بهرام به شماره شناسنامه ۱ صادره میانه ۲ شناسائی یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۰۰ متر مربع پلاک ۱۵۶۷ اصلی ۳۱ واقع در قریه لاسطج بخش ۲۲ خریداری از حق ذکر نشده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۱۹۶۹۰۹-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-رضا خانجانی چلردوی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۷

آگهی موضوع ماده ی ۲ قانون

ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۰۳۱۳۱-۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۰۳۱۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامنازع خانم سمانه رمضانی زاده بابائی فرزند یونس بشماره شناسنامه ۰۰۱۱۸۵۵۵۲۸۲ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۳۸۷/۳۹ متر مربع به شماره پلاک ۱۶۵ فرعی مفروز از پلاک ۱۶ فرعی واقع در قریه ترشابه از سرخلی ۶۴ اصلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی وراث قاسم قنبری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۱۹۹۹۵۰-مدیروداحد رئیس حوزه ثبت ملکات رودسر-رمضان قربانی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۰۷

آگهی تحدید حدود

حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضی واقع در قریه سنگچین پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴۸۲۲۱ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۳۰۲۷ پلاک ۵۰۵ فرعی آقای کیوش بهره بخش فرزند مجتبی نسبت به شناسائی یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی کشاورزی به مساحت ۲۳۲.۷۲ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای شمیان گیل پور عباسی اقدعا اراده ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ تلگردید اراده محترم ارشاد میتوانند در تاریخهای بعدی ۱۴۰۵اولین چاپ و / ۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد. ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ لذا متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حاضر بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۰ قانون ثبت مورد تقاضا به حدود اظهار شده طرف مجاورین تحدید خواهد شد مستدرکین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶۰ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۲۲

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر علی اکبر مقدسی فر

آگهی تحدید حدود

حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴۵۳۰ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۸۶۵۹ پلاک ۱۷۹۵ قدیمی آقای محمد باقر تجلی اندرور فرزند عقیل نسبت به شناسائی یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۳۸۰.۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای محمد باقر تجلی اقدعا اراده ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ تلگردید اراده محترم ارشاد میتوانند در تاریخهای بعدی (/ ۱۴۰۵ اولین چاپ و / ۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد. ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ لذا متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حاضر بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۰ قانون ثبت مورد تقاضا به حدود اظهار شده طرف مجاورین تحدید خواهد شد مستدرکین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۲۲

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر علی اکبر مقدسی فر

آگهی تحدید حدود

چون نسبت به ششدانگ مورد تقاضاهای ذیل در اجرای قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مورد رسیدگی قرار گرفته و منجر به صدور آرایی به شرح ذیل از طرف هیات قانون موزع گردید و تاکنون عملیات تحدید حدود آن انجام نگرفته لذا در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود بشرح اعلام شده صورت می گیرد لذا به کلیه مالکین و مجاورین و نماینده قانونی آنها اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شوند تا چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت ظرف مهلت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و اقدام نمایند. اقدعا پس از انقضای مهلت قانونی و ترسیدن اعتراض سند مالکیت به نام مالک صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متعرض به دادگاه نخواهد شد. ۱-شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان به شماره شناسه ۱۰۳۲۰۲۲۳۱۲ کدملی ۱۹۷۱۲۰۷۶۴۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با تاسیسات وساختمانهای احداثی به مساحت ۲۶۹۵۱/۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی بخش سه شوشتر الحاق به ثبت مسجدسلیمان قطعه ۲ ثبت مسجد سلیمان واقع درمسجدسلیمان قریه رحم خدا پویرتنگی (چه درخت) برابر رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۶۰۳۱۷۰۱۲۰۰۳۵۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ تحدید حدود رای ساخت ۱ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ — شماره م الف:۱۷۱۹۸۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳

بهروز احمدی شیخ زاده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مسجدسلیمان

آگهی تحدید حدود (نوبت دوم)

مدرک تحدیدی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب اسماعیل ونتی اولیی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۸۰۰ صادره از ایذه در مقطع کاردانی رشته آموزش ابتدایی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی ایذه مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.بایدبه نظافتا می شود اصل مدرک رایه دانشگاه آزاد اسلامی واحد ایذه به نشانی بلوارآزادرس ارسال نماید.

آگهی فقدان

مدرک تحصیلی(نوبت دوم)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مهین قاسمی بمانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۷۸۳۹ صادره از ایذه در مقطع لیسانس رشته الهیات فقه و مبانی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی ایذه با شماره- مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.بایدبه نظافتا می شود اصل مدرک رایه دانشگاه آزاد اسلامی واحد ایذه به نشانی بلوارآزادرس ارسال نماید.

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ی ۲ قانون

ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۰۳۳۵ مورخ ۱۳۰۵/۰۳/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اهرم تصرفات مالکانه بلامنازع متقاضی آقای علی خادم فرزند خداکرم به شماره شناسنامه ۳۰۲۹ به شماره ملی ۳۵۸۹۹۲۸۲۵۶ صادره از افغانستان در ششدانگ یکقطعه نخلستان به مساحت ۱۹۹۹۷/۱۳ متر مربع پلاک ثقرعی ۵۷۷ اصلی قطعه یک واقع درماهور خریداری از مالک رسمی آقای خداکرم خادم محرز گردیده است فلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مربوطه سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره آگهی ۲۲۰۴۹۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۷

غلامرضا حیدری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرده

از طرف: محمد رحمانی زاده

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی تأخیر تسویه قطعات

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد بررسی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه کیتج پلاک ۹ اصلی بخش ۲ بیلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۲۰۳ ۳۶۸۸/۱ رای شماره ۱