نفت و انرژی

۳ سکوی پارس جنوبی به مدار تولیدبازگشتند

مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس از بازگشت سه سکوی فراساحلی میدان مشترک پارس جنوبی به مدار تولید پس از جنگ تحمیلی سوم خبر داد.

به گزارش زمان به نقل از شرکت نفت و گاز پارس، تورج دهقانی با اشاره به روند بازیابی ظرفیت تولید و فرآورش گاز در میدان مشترک پارس جنوبی پس از جنگ تحمیلی سوم بیان کرد: بازیابی ظرفیت تولید و فرآورش گاز تنی در این میدان مشترک با اتکا به توان فنی متخصصان صنعت نفت، مدیریت یکپارچه تولید و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود، روند مطلوبی دارد، به‌طوری که تاکنون سه سکوی فراساحلی پارس جنوبی به مدار تولید بازگشته‌اند.

وی با بیان اینکه در جریان حملات رژیم صهیونیستی و آمریکا به برخی تأسیسات پالایش پارس جنوبی، بخشی از ظرفیت دریافت و فرآورش گاز در نوار ساحلی استان بوشهر با محدودیت روبه‌رو شد، افزود: در پی این شرایط، تعدادی از سکوهای فراساحلی متناظر با پالایشگاه‌های آسیب‌دیده با وجود آمادگی کامل عملیاتی و بدون آنکه آسیبی به تأسیسات دریایی آن‌ها وارد شده باشد، ناچار به توقف تولید شدند؛ زیرا امکان دریافت و فرآورش گاز تولیدی در بخش خشکی فراهم نبود.

مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس ادامه داد: با اجرای برنامه‌های فنی و عملیاتی در بخش پایین‌دست و استفاده حداکثری از ظرفیت پالایشگاه‌های فعال، زمینه دریافت و فرآورش بخشی از گاز تولیدی این سکوها فراهم شد و در نتیجه تاکنون سه سکوی فراساحلی باز دیگر وارد مدار تولید شده‌اند.

دهقانی تصریح کرد: گاز تنی استحصالی از این سکوها با هماهنگی بخش پایین‌دست به دیگر پالایشگاه‌های گازی منطقه منتقل می‌شود تا ضمن بهره‌برداری بهینه از ظرفیت تولید میدان مشترک پارس جنوبی، در تأمین پایدار خوراک پالایشگاهی و پشتیبانی از مدیریت شبکه گاز کشور ایفای نقش کند.

وی بازگشت سکوها به مدار تولید را جلوه‌ای از انعطاف‌پذیری عملیاتی، توان فنی و هماهنگی مؤثر میان بخش‌های مختلف صنعت نفت و گاز کشور دانست و بیان کرد: برنامه بازگرداندن حداکثری ظرفیت تولید و فرآورش گاز در پارس جنوبی با جدیت در حال پیگیری است و روند احیای تولید مطابق برنامه ادامه خواهد داشت.

مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس همچنین با اشاره به روند پرشتاب بازسازی پالایشگاه‌های آسیب‌دیده گفت: فعالیت‌های بازسازی در پالایشگاه فاز ۱۴ با همه توان ادامه دارد و کار آوار‌برداری در پالایشگاه‌های آسیب‌دیده در جنگ تحمیلی سوم نیز بی‌وقفه دنبال می‌شود.

دهقانی یادآور شد: شرکت نفت و گاز پارس همسو با مسئولیت خطیر خود در عرصه تأمین بیش از ۱۰درصد گاز کشور، همه تلاش و تخصص خود را در مسیر احیای تولید گاز و بازسازی هرچه سریع‌تر پالایشگاه‌های آسیب‌دیده به کار بسته است.

برخورد قاطع توانیر با یوقه‌زدان؛

از ابطال دائم انشعاب تا معرفی به مراجع

مدیرعامل شرکت توانیر با اعلام آغاز مانور سراسری مدیریت هوشمند تلفات انرژی، نسبت به برخورد بدون اغماض با هرگونه استفاده غیرقانونی از برق هشدار داد.

به گزارش زمان به نقل از توانیر، محمد الله‌داد مدیرعامل این شرکت در حاشیه برگزاری دومین مانور سراسری مدیریت هوشمند تلفات انرژی برق، نسبت به برخورد بدون اغماض با هرگونه استفاده غیرقانونی از برق هشدار داد و تاکید کرد: ابطال دائم انشعاب و پیگرد قضایی متخلفان در دستور کار سراسری صنعت برق قرار گرفته است.

الله‌داد با اشاره به اینکه مقابله با یوقه‌زدی صرفاً یک اقدام اضباطی نیست، بلکه ضرورتی برای صیانت از حقوق عمومی، جلوگیری از تحمیل هزینه به مشترکان قانون‌مدار و حفظ پایداری شبکه است، اظهار داشت: انشعابات غیرمجاز، استفاده از ماینرهای دستکاری کنتورها و برداشت همزمان غیرقانونی آب و برق، از عوامل اصلی تهدیدکننده پایداری شبکه هستند.

میدری: اقلام کالابرگ مشمول تخفیف می‌شود

تا شهریور تغییری در دستمزد کارگران نخواهیم داشت

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: در راستای افزایش مبلغ کالابرگ، دولت به دنبال کاهش قیمت محصولات این طرح است که در این خصوص با برخی تولیدکنندگان لبنی و روغن مذاکره شده است.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مراسم آغاز رسمی اردوهای آماده‌سازی تیم ملی مهارت ایران، در خلوص این مسابقه بین‌المللی، گفت: هیچ مسابقه‌ای با فوتبال قابل مقایسه نیست؛ ولی مسابقات مهارت که در جهان برگزار می‌شود مخاطبان خاص خودش را دارد. وی افزود: افرادی هستند که دنبال می‌کنند در هر رشته این مسابقات را و ماندن هر مسابقه دیگری انگیزه می‌دهد که ما به سمت ارتقای کیفیت نیروهای ماهرمون حرکت بکنیم. وزیر کار ادامه داد: این اقدامی که امروز در واقع آغاز می‌شود در واقع دوره آمادگی برای مسابقات جهانی شانگهای است که از یک طرف کسانی که اینجا حضور دارند در مسابقات شهرستانی، استانی و بعد ملی در اصفهان بود، انجام شد. برگزیدگان در این دوره دعوت شدند که سه ماه در اینجا خواهند بود و بعد آن‌شاالله در شهریور ماه به شانگهای اعزام می‌شوند. این مقام عالی وزارت با بیان این که مسابقات در سطح جهان به شکلی است که معمولاً با حضور رئیس جمهور کشور میزبان افتتاح می‌شود، اظهار کرد: این مسابقه از اهمیت خاصی برخوردار است. اینجا هم در واقع عزیزان از استان های مختلف حضور دارند و سه ماه این دوره‌ها را می‌گذرانند. وی یادآور شد: اهمیتش روشن است. این مسابقات باید بیشتر مورد توجه قرار بگیرد. حضور نمایندگان کمیسیون آموزش مجلس در در این افتتاحیه نشان دهنده این اهمیت است و امیدواریم که با مشارکت صاحبان کسب و کار نمایندگان مجلس و سیاستگذاران ما بتوانیم این مسابقات را نهادینه کنیم.میدری عنوان کرد: در جهت گسترش این آزمون ها این مسابقات کاری را وزارتخانه تحت عنوان مسابقات بین کشوری یا کشورهای همسایه طراحی کرده بود که حالا امیدواریم دوباره آغاز شود؛ مثل کشور عمان که ما در واقع با سفری که با رئیس جمهور داشتیم تفاهم های اولیه صورت گرفت. با سایر کشورهای همسایه هم این اقدام انجام خواهد شد. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: علاوه بر مسابقات بین المللی بین کشوری امیدواریم بتوانیم بین دو کشور این مسابقه در ایران اجرا شود. میدری درباره بیمه بیکاری هم با توجه به شرایط جنگی گفت: مسئله بیکاری در زمان جنگ خوب برای کل دولت مهم است. تقسیم کار شده در دولت یک بخش را وزارت اقتصاد انجام می‌دهد در جهت هم تسهیلاتی که باید در بانک‌ها صورت بگیرد یا در گمرک تسهیل شود. سهمیه بندی مواد اولیه فلزی بیشتر در وزارت صمت در حال پیگیری است. وی افزود: در حوزه پتروشیمی ما وزارت نفت از طرف دیگر در استان‌های مختلف، کارگروه ها در استانداری ها تشکیل شده است.

مثلاً استان مرکزی از نیروهایی که تعدیل شده بودند ۱۰۰۰ نفر برگشت داده شدند. همکاری خوبی با اتاق ها و انجمن‌های صنفی و صنعتی وجود دارد در همین حوزه هم در واقع نمایندگان مجلس تلاش دارند که ما با حداقل تعدیل نیروی انسانی روبرو باشیم. اون چیزی که در وزارت کار صورت گرفته بحث تسهیل در ثبت نام بیمه بیکاری هست شروط ما تغییر این عضو کابینه دولت چهاردهم درباره آمار بیمه بیکاری در چند ماه اخیر گفت: آخرین آمار من ۲۹۰ هزار ثبت‌نام برای بیمه بیکاری است که به سرعت پرداخت می‌شود و ما مشکلی در جهت برقراری بیمه بیکاری نداریم. امیدواریم که به تغییرات ساختاری هم ما بتوانیم سازمان آموزش فنی حرفه ای ما منابع بیشتر بتواند در جهت مهارت آموزی برای بازگشت نیروی کار اقدامات موثری داشته باشد. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره افزایش مبلغ کالابرگ نیز گفت: در این راستا با برخی تولیدکنندگان لبنی صحبت شده که تخفیف محصولاتشان شامل اقلام کالابرگ شود. برای شرکت‌هایی که تخفیف می‌دهند، کمک‌هایی از طرف دولت دریافت می‌کنند. همچنین طی مذاکرات با تولیدکنندگان روغن هم برخی از شرکت ها گفتند ما سه درصد تخفیف می‌دهیم ولی هنوز نهایی نشده و ما درخواست تخفیف بیشتری داریم.

میدری در پاسخ به پرسشی مبنی بر برگزاری جلسه شورای عالی کار برای بازنگری دستمزد کارگران ۱۴۰۵ گفت: هنوز تا شهریور ماه زمان زیادی مانده و تا آن زمان تصمیم‌گیری می‌شود.

ضرورت توجه به مدل‌های مسکن استیجاری در ایران

در پی تصویب افزایش سقف تسهیلات پروژه‌های حمایتی مسکن به ۸۵۰ میلیون تومان در شورای‌عالی مسکن، کارشناسان بر این باورند که این رقم به تنهایی قادر به حل مشکلات متقاضیان با درآمد پایین نیست. رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران بر لزوم روی آوردن به مدل‌های استیجاری و همکاری با بخش خصوصی به عنوان راهکارهای مؤثر برای تأمین نیازهای واقعی بازار مسکن تاکید دارد.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا، هفته گذشته و در بیست و چهارمین جلسه شورای‌عالی مسکن با حضور مملون اول رئیس‌جمهور، افزایش سقف تسهیلات پروژه‌های حمایتی مسکن به تصویب رسید. این تصمیم در شرایطی اتخاذ شد که هزینه‌های ساخت مسکن به طور چشمگیری افزایش یافته است. در این راستا، نظرات کارشناسان و مسئولان صنعت ساختمان نشان‌دهنده ضرورت توجه به مدل‌های استیجاری به عنوان یک راهکار مؤثر برای حل مشکلات مسکن است. سقف تسهیلات پروژه‌های حمایتی مسکن از ۶۵۰ میلیون تومان به ۸۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است اما به گفته رامین گوران اوریمی، رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران، این رقم فقط می‌تواند حدود ۱۵ درصد از هزینه‌های ساخت مسکن را پوشش دهد. این در حالی است که پیشنهاد انجمن برای افزایش تسهیلات به ۱۵ میلیارد تومان بوده که نشان‌دهنده عدم کفایت تسهیلات فعلی برای تأمین نیازهای واقعی بازار است.

گوران اوریمی بر این نکته تأکید کرد که افزایش وام مسکن به تنهایی نمی‌تواند مشکلات متقاضیان با درآمد پایین را حل کند و بنابراین، روی آوردن به مدل‌های استیجاری می‌تواند راهکار مناسبی باشد. وی افزود: دولت می‌تواند به عنوان رگولاتور و این زمینه نقش مؤثری ایفا کند و تجربیات موفق کشورهای دیگر در این حوزه می‌تواند الگوی مناسبی برای ایران باشد. رئیس انجمن انبوه سازان همچنین بر اهمیت همکاری با بخش خصوصی در اجرای پروژه‌های استیجاری تأکید کرد؛ وی معتقد است که اگر زمین‌ها با قیمت مناسب و خدمات رسانی با نرخ‌های منطقی ارائه شود، بخش خصوصی تمایل بیشتری برای سرمایه‌گذاری در این پروژه‌ها خواهد داشت. همچنین، تسهیل فرآیندهای اداری مانند صدور مجوز و پایان کار می‌تواند به جذب سرمایه‌گذاران کمک کند. وی تصریح کرد: بخش خصوصی نیز حضور در چنین پروژه‌هایی که جزو اقدامات اجتماعی محسوب می‌شود را برای خود اولویت می‌داند. با این حال تأکید داریم که باید مدلی اقتصادی تدوین شده و به ویژه منابع مالی مورد نیاز اجرای پروژه ها به گونه‌ای باشد که بخش خصوصی با علاقه‌مند به کار کند. گوران با تاکید بر اینکه استیجار در جهان یک صنعت است، به تجربه عالی اجرای آن در کشورهای حاشیه جنوبی خلیج فارس به‌ویژه کشور عمان اشاره کرد و گفت: موضوع تهاتر املاک، منابع و اراضی وزارت راه و شهرسازی با واحدهای مسکونی آماده سازندگان، یکی از پیشنهادات این انجمن برای پیشبرد طرح استیجار است که موافقت آن در شورای مسکن استان تهران نیز اخذ شده است.

وی اظهار داشت: همچنین ساخت مسکن استیجاری با ارائه مشوق، زمین و تسهیلات ساخت به سازندگان با صلاحیت بخش خصوصی و اجاره واحدهای آماده بازار و عرضه آن‌ها با اجاره بهای حمایتی به زوج‌های جوان دهک‌های یک تا ۶ نیز به این منظور پیشنهاد شده است. رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران در ادامه گفت: یکی از پیشنهادات وزارت راه و شهرسازی در این زمینه، دریافت اجاره بهای حداقلی از افرادی است که از واحدهای طرح استیجار استفاده می‌کنند و در عوض، بابت باقی مانده مبالغ، سازندگان حمایت‌های بیشتری از دولت دریافت کنندوی معتقد است با راه‌افتادن صنعت اجاره‌داری، قیمت‌ها در بازار مسکن نوسان کمتری داشته و به ثبات نزدیک می‌شود. افزایش تسهیلات مسکن و توجه به مدل‌های استیجاری می‌تواند گام‌های مؤثری در جهت حل بحران مسکن در ایران باشد. همکاری دولت با بخش خصوصی و ایجاد بسترهای مناسب اقتصادی می‌تواند به تحقق این اهداف کمک کند. ایجاد یک صنعت مستحکم اجاره‌داری نه تنها به تأمین نیازهای مسکونی زوج‌های جوان کمک می‌کند، بلکه به ثبات بازار مسکن نیز خواهد انجامید.

مسیر جدید رفع تعهدات صادراتی از طریق واردات

معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت ایران از فراهم شدن امکان رفع تعهدات صادراتی منقضی‌شده سال‌های ۱۴۰۱-۱۴۰۱ به بعد از طریق واردات کالاهای ضروری و اساسی خبر داد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، بر اساس اعلام سازمان توسعه تجارت ایران، سید محمد صادق قنادزاده با اشاره به مطالبات متعدد فعالان اقتصادی و صادرکنندگان کشور در خصوص تمدید تکلیف تعهدات صادراتی منقضی‌شده، گفت: با پیگیری‌های مستمر سازمان توسعه تجارت ایران و مساعدت و تعامل مثبت بانک مرکزی، امکان رفع تعهدات صادراتی منقضی‌شده سال‌های ۱۴۰۱-۱۴۰۱ تا کنون از طریق واردات فراهم شده است. به گفته این مقام مسئول در سازمان توسعه تجارت ایران: در راستای تسهیل شرایط ایفای تعهدات ارزی صادرکنندگان و با استناد به مصوبه شورای عالی امنیت ملی، بانک مرکزی ج.ا ایران مصوبه مرتبط را در تاریخ ۱۰ خرداد ۱۴۰۵ برای اجرا به شبکه بانکی کشور ابلاغ کرده است. قنادزاده ادامه داد: بر اساس این مصوبه، تمامی متعهدان صادراتی سال‌های ۱۴۰۱-۱۴۰۰ به بعد که در مهلت‌های قانونی موفق به ایفای تعهدات ارزی خود نشده‌اند، می‌توانند پس از واریز مبالغ ریالی تعیین‌شده، نسبت به ابطال کوتاه‌های صادراتی منقضی‌شده و رفع تعهدات صادراتی خود از طریق واردات کالاهای ضروری و اساسی مورد تأیید وزارت صنعت، معدن و تجارت اقدام کنند. معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت ایران این اقدام را گامی مهم در جهت حمایت از صادرکنندگان، تسهیل فعالیت‌های تجاری و کمک به تامین کالاهای مورد نیاز کشور دانست و افزود: جزئیات اجرایی این مصوبه و نحوه بهره‌مندی فعالان اقتصادی از آن، طی روزهای آینده از سوی سازمان توسعه تجارت ایران و سامانه جامع تجارت اطلاع‌رسانی خواهد شد.

نگاه روز

بازتعریف قدرت، امنیت و اقتصاد در عصر جدید منطقه‌ای

علیرضا عباسی

بی‌ثباتی در ایران، دیر یا زود هزینه‌های ناامنی‌زایی را به کل منطقه منتقل می‌کند؛ همان گونه که ثبات و ادغام اقتصادی ایران نیز می‌تواند به کاهش ریسک سیستماتیک خاورمیانه بینجامد. همین مسئله موجب شده است که بسیاری از دولت‌های عربی خلیج فارس، به‌تدریج به این جمع‌بندی برسند که ثبات منطقه نه از مسیر تنظیم رابطه‌ای پایدار و قابل مدیریت با تهران امکان‌پذیر خواهد بود.

بحران اخیر خاورمیانه را نمی‌توان صرفاً یک درگیری نظامی منطقه‌ای دانست؛ آنچه رخ داد در عمل یک شوک ژئواکونومیک برای اقتصاد جهانی بود؛ بحرانی که بار دیگر نشان داد جهان، به رغم پیشرفت‌های فناورانه و مالی، همچنان به چند گلوگاه محدود جغرافیایی وابسته است و در میان آن‌ها، تنگه هرمز جایگاهی بی‌بدیل دارد. اختلال در امنیت مسیرهای دریایی خلیج فارس، تنها به افزایش قیمت انرژی محدود نماند. بار بیمه دریایی، حمل‌ونقل بین‌المللی، تجارت کالا و حتی محاسبات امنیتی دولت‌ها، همزمان تحت تأثیر موجی از ناامنی‌زایی قرار گرفتند؛ بسیاری از سازه‌هایی که پیش‌تر صرفاً در ادبیات امنیت انرژی مطرح می‌شدند، اکنون به واقعیتی عینی در اقتصاد جهانی تبدیل شده‌اند. اهمیت هرمز صرفاً در حجم انرژی عبوری از آن نیست، بلکه در این واقعیت نهفته است که هرمز، نقطه اتصال ژئوپلیتیک تجارت جهانی و امنیت انرژی است. در اقتصادی که بر جریان مداوم انرژی، سرمایه، کالا و داده استوار است، هرگونه اختلال در چنین گلوگاه‌هایی، مستقیماً اعتماد بازارهای جهانی را تضعیف می‌کند. اما شاید مهم‌ترین پیامد بحران اخیر، تقویتی بخشی از مفروضات قدیمی امنیت در خلیج فارس باشد. برای دهه‌ها، بخش مهمی از معماری امنیتی جنوب خلیج فارس بر این فرض استوار بود که حضور نظامی آمریکا و خرید گسترده تسلیحات غربی، می‌تواند امنیت پایدار زیرساخت‌های اقتصادی منطقه را تضمین کند. اما تجارب اخیر نشان داد که در عصر پهپادها، جنگ نامتقارن و آسیب‌پذیری زیرساخت‌های حیاتی، حتی پیشرفته‌ترین سامانه‌های دفاعی نیز قادر به حفاظت کامل ریسک نیستند. تردد کالاها، بنادر، پالایشگاه‌ها، خطوط انتقال انرژی و هابهای مالی و لجستیکی، همگی به بخشی از معادله بازدارندگی منتقل تبدیل شده‌اند. پیام بحران اخیر روشن بود: در جهان امروز، امنیت اقتصادی مطلق وجود ندارد. در نتیجه، خاورمیانه وارد مرحله‌ای شده است که می‌توان آن را «عصر بازدارندگی اقتصادی» نامید؛ دوره‌ای که در آن، امنیت دیگر صرفاً با تعداد جنگنده‌ها و قرارداد‌های تسلیحاتی تعریف نمی‌شود، بلکه با توانایی حفظ جریان تجارت، امنیت زیرساخت‌ها و مدیریت ریسک سنجیده خواهد شد. در این میان، بحران اخیر یک واقعیت مهم را نیز آشکار کرد: جایگاه ایران در معادلات امنیت انرژی و تجارت منطقه‌ای، نه قابل حذف است و نه قابل جایگزینی. جغرافیا برخلاف بسیاری از معادلات سیاسی، قابل تحریم یا جابه‌جایی نیست. ایران بر مهم‌ترین مسیر انتقال انرژی جهان اشراف دارد و همین موقعیت، آن را به یکی از متغیرهای تعیین‌کننده در ارزیابی ریسک اقتصاد جهانی تبدیل کرده است. شاید مهم‌ترین پیامد بحران اخیر، بازگشت «جغرافیا» به مرکز سیاست جهانی باشد؛ جایی که ایران، پس از قرن‌ها بار دیگر وزن تاریخی و ژئوپلیتیک خود را در معادلات دریایی خلیج فارس و هرمز آشکار می‌کند. در این چارچوب، تنگه هرمز دیگر صرفاً یک گذرگاه دریایی نیست، بلکه بخشی از معماری بازدارندگی و موازنه قدرت در خاورمیانه محسوب می‌شود. اگر گذاری ایران بر رینتو جریان انرژی و تجارت جهانی، دیگر یک متغیر منطقی نیست، بلکه به مولفه‌ای پایدار در معادلات منطقه‌ای تبدیل شده است. اما شاید مهم‌ترین تحول، در سطح ادراک رهبری دولت‌های منطقه رخ داده باشد. طی سال‌های گذشته، بخشی از نظام اقتصادی خلیج فارس بر این فرض استوار بود که می‌توان مسیر توسعه اقتصادهای عربی را مستقل از وضعیت ایران تعریف کرد. بحران اخیر نشان داد که چنین تفکیکی پایدار نیست. بی‌ثباتی در ایران، دیر یا زود هزینه‌های ناامنی‌زایی را به کل منطقه منتقل می‌کند؛ همان گونه که ثبات و ادغام اقتصادی ایران نیز می‌تواند به کاهش ریسک سیستماتیک خاورمیانه بینجامد. همین مسئله موجب شده است که بسیاری از دولت‌های عربی خلیج فارس، به‌تدریج به این جمع‌بندی برسند که ثبات منطقه نه از مسیر تنظیم رابطه‌ای پایدار و قابل مدیریت با تهران امکان‌پذیر خواهد بود. یکی از مهم‌ترین پیامدهای ژئوپلیتیک بحران اخیر، حرکت تدریجی کشورهای خلیج فارس به سمت توسعه خودمختاری رهبری است. دولت‌های منطقه همچنان روابط امنیتی خود با آمریکا را حفظ خواهند کرد. اما تجربه بحران اخیر این واقعیت را برجسته ساخت که وابستگی کامل امنیت منطقه به مداخله مستقیم واشنگتن، دیگر همان کارایی گذشته را ندارد. در نتیجه، بسیاری از بازیگران منطقه‌ای تلاش خواهند کرد میان روابط با آمریکا، چین، ایران و سایر قدرت‌ها توعی موازنه گرایی عملگرایانه ایجاد کنند. الگویی که در آن، کاهش تنش‌های منطقه‌ای نه از موضع ایدئولوژیک، بلکه به‌عنوان ضرورتی اقتصادی دنبال می‌شود. حمایت گسترده دولت‌های منطقه از توافق صلح اخیر را نیز باید در همین چارچوب تحلیل کرد. این حمایت، بازتاب تنگرانی عمیق از یک منازعه فرسایشی است که می‌تواند بنیان‌های توسعه اقتصادی کل منطقه را تضعیف کند. در این میان، بازگشت تدریجی ایران به اقتصاد جهانی، صرفاً یک تحول سیاسی نخواهد بود، بلکه می‌تواند به یکی از مهم‌ترین متغیرهای بازآرایی اقتصاد منطقه تبدیل شده باشد. ایران، با موقعیت مقیاس، موقعیت ترانزیتی و ظرفیت‌های صنعتی و انسانی خود، این توان را دارد که به یکی از موتورهای رشد منطقه‌ای تبدیل شود. این روند می‌تواند به‌جای حذف مراکز موجود، به شکل‌گیری شبکه‌ای گسترده‌تر از همکاری‌های تجاری، صنعتی و زیرساختی منجر شود. در خاورمیانه آینده، بندرعباس، بوشهر، چابهار و قشم، همان اندازه در معادلات توسعه منطقه‌ای اهمیت خواهند داشت که دبی، دوحه، ابوظبی و مناسبه نظم پایدار زمانی شکل می‌گیرد که رقابت اقتصادی، جایگزین قبرسازی ژئوپلیتیک شود و هزینه بی‌ثباتی برای همه بازیگران افزایش یابد. شاید بتوان گفت معماری نظم جدید خاورمیانه، نه در اتاق‌های مذاکره رسمی، بلکه از دل همین بحران‌ها در حال شکل‌گیری است. تنگنی که در آن، باتعریف روابط منطقه‌ای دیگر یک انتخاب سیاسی نیست، بلکه ضرورتی اقتصادی و راهبردی خواهد بود. در چنین شرایطی، هرگونه توافق پایدار میان ایران و آمریکا دیگر صرفاً یک پیوندنه دوجانبه نخواهد بود، بلکه به سطحی از همگرایی و اجماع منطقه‌ای نیاز خواهد داشت. تجربه بحران اخیر نشان داد که دولت‌های عرب خلیج فارس، بیش از گذشته به ثبات در روابط تهران و واشنگتن وابسته‌اند و به همین دلیل احتمالاً نقش فعال‌تری در میانجی‌گری، کاهش تنش و مدیریت بحران میان طرف‌های متخاصم ایفا خواهند کرد. همزمان، یک خاورمیانه امن، باثبات و پررونق، به‌تدریج به بخشی از منافع مشترک اقتصاد جهانی تبدیل شده است؛ زیرا اوپک‌چین و بخش مهمی از کشورهای مستقل جهان، دیگر نمی‌توانند هزینه‌های احتمال مداوم در انرژی، تجارت و لجستیک منطقه را نادیده بگیرند. شاید یکی از مهم‌ترین تحولات پس از بحران اخیر، پایان تدریجی دوره‌ای باشد که در آن، محاصره اقتصادی و قتل حداکثری علیه ایران، بدون هزینه جدی برای اقتصاد جهانی تصور می‌شد. اکنون بسیاری از بازیگران بین‌المللی به این جمع‌بندی رسیده‌اند که ثبات پایدار در خاورمیانه، بدون توعی ادغام و تعامل مدیریت‌شده با ایران، دست‌یافتنی نخواهد بود.

zamanagahi@chmail.ir

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری دنا تیپ DENA-EFvP مدل ۱۴۰۵ به رنگ سفید با شماره پلاک ۳۳۱ی۶۷ ایران ۹۸ و شماره شاسی NAAW۹۱HKATDP۵۳۸۲۸ و شماره موتور ۱۳۷H۰۹۵۸۳۱۳ به نام رجب حسین بر مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط میباشد.

بابل

آگهی مفقودی

دفترچه ثبت ساعت اتوبوس حمل مسافر برون شهری متعلق به آقای حسین شریفی مقدم به کد ملی ۴۹۸۹۵۲۱۶۱۷ به شماره کارتکس ۳۴۲۵ پلیس راه استان مازندران مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

بابلسر

آگهی مفقودی

برگ سبزسواری هایچ یک فونیکس تیپ 51E۳۱۲۱-FX مدل ۱۴۰۳ به رنگ سفید ۳۸۸ ج ۶۵ ایران ۷۲ و شماره شاسی NATHBAWT۱R۱۰۲۲۲۹۳ و شماره موتور MVMF۲J۱۶AHR۰۳۶۲۳۳ به نام محمد رضا نوریان مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.

بابل

آگهی موضوع ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ابنیه و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۲۱۷۰۰۹۰۰۰۰۲ هیات اول اموموضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سوسنگرد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی رویه نیسی به شماره‌ملحه شماره ۱۶ کدملی ۱۹۸۹۵۱۷۲۵۵ صادره سوسنگرد فرزند رمیقی در قسمتی از شناسنامه‌ی مزروعی به مساحت ۱۸۵۷۶/۴۴ متر مربع پلاک شماره ۱۶۶۱ اصلی واقع در خوزستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک سوسنگرد به آدرس: اراضی حوفل سید حمد که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی ورثه رمیقی نیسی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۰۵/۲/۹ - تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۱۲ - شماره م الف: ۰۵/۱۳۳۹

خالد حمودی طرقی-رئیس ثبت املاک‌وملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی پیرهادی راد بموجب تقویض وکالت نامه ۳۱۲۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ دفتر خانه ۹۵۸ تهران و همام مل بموجب تفویض وکالت ۲۱۶۶۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۹ دفتر ۱۷۷ نوشهر و آقای قربانعلی فتح‌پور بموجب وکالت نامه ۱۲۹۲۷۳ مورخ ۱۳۹۹۰۷۱۲ دفتر ۱۳۲ تهران از آقای وحید محمودی فرد دیر کی فرزند قدرت اله به شماره ملی ۳۴۸۹۶۴۸۲۷۱ ملک اعلام داشته سند مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۴۳۰ سهم شدنگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۴۰۰ متر مربع تحت پلاک ۴۰ فرعی از ۱۶۰۴ اصلی واقع در مرتع چالک بخش ۳۰ قنداقلی حوزه ثبت نوشهر استان مازندران به شماره سال ۲۹۳۲۰۳ ج ۱۳۹۸ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۲۱۰۰۷۰۰۲۹۳۱ بنام آقای وحید محمودی فرد دیرکی سابقه ثبت دارد. مالک با ارائه دو برگ استشهادیه شهود مصدق دفتر ۱۵۸ نوشهر اعلام مفقودی سند مالکیت به علت جابجایی درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد و چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی، ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

رونوشت ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۳.۱۲ ۲۱۹۴۲۷۲۸ م. الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر علی اکبر مقدسی فر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نرجس خاتون سالخورده بموجب وکالت نامه ۳۲۷۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ دفتر خانه ۲ شهر قدس از آقای حجت اله شریفی فرزند جلال به شماره ملی ۲۴۱۰۹۷۳۳۲۹ مالک اعلام داشته سند مالکیت ۱۱۲۶۵ سهم مشاع از ۹۰۸ سهم شدنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۹۰۸ متر مربع تحت پلاک ۲۶۰ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قریه خیرود کنار بخش ۲ قنداقلی حوزه ثبت نوشهر استان مازندران به شماره سال ۱۳۹۱۵۳۰۰۵۷۱ ذیل ثبت ۱۹۹۲۹ صفحه ۷۷۶ بنام آقای حجت اله شریفی سابقه ثبت دارد. مالک با ارائه دو برگ استشهادیه شهود مصدق دفتر ۱۵۸ نوشهر اعلام مفقودی سند مالکیت به علت جابجایی درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد و چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی، ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

رونوشت ستاد اجرائی فرمان حضرت امام تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۳.۱۲ ۲۱۹۴۲۷۲۷ م. الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر علی اکبر مقدسی فر