در دوره ششم شورا انجام شد:

افزایش ۳۰ تا ۵۰ برابری هزینه‌های رفاهی پرسنل شهرداری کرج

مجتبی حاجی قاسمی، از رشد چشمگیر هزینه‌های رفاهی کارکنان شهرداری از ابتدای دوره ششم شورا خبر داد و گفت: از ابتدای دوره ششم تا کنون مبالغ پرداختی به پرسنل رسمی بیش از ۳۰ برابر و برای نیروهای تأمین نیرو و حجمی ۵۰ برابر افزایش یافته است.

رئیس کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به اقدامات حمایتی شورا و شهرداری در حوزه رفاه کارکنان و با اشاره به رشد چشمگیر شاخص‌های رفاهی کارکنان شهرداری از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۵، اظهارداشت: این افزایش رفاهیات در دوره ششم شورا نه تنها شامل نیروهای رسمی و تأمین نیرو می‌شود، بلکه برای نخستین بار تمام کارکنان حجمی خصوصا پاکبانان و سیزبانان را نیز دربرگرفته که در مقایسه با گذشته بی‌سابقه است. دبیر شورای اسلامی شهر کرج تصریح کرد: متأسفانه در گذشته، توجه به رفاه نیروهای تغییررسمی و زحمتکشان خط مقدم خدمات شهری مانند پاکبانان و سیزبانان مغفول مانده بود، اما از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۵ با رویکرد عادلانه مدیریت شهری، شاهد افزایش بی‌سابقه رفاهیات در بدنه کارکنان هستیم.

حاجی قاسمی خاطرنشان کرد: این افزایش شامل همه نیروهای رسمی، تأمین نیرو و حجمی خصوصا پاکبانان و سیزبانان عزیز می‌شود و خوشبختانه در دوره ششم شورا، دیگر تفاوتی میان نیروهای حجمی و رسمی از نظر دسترسی به مزایای رفاهی پابه وجود ندارد. به جرات می‌گویم که مبلغ و تعداد رفاهیات نسبت به گذشته، رشد چندصد درصدی داشته است.

وی افزودازاز ابتدای دوره ششم شورای اسلامی شهر کرج تاکنون، هزینه‌های رفاهی پرسنل شهرداری به‌صورت قابل توجهی افزایش یافته و این رشد در بخش نیروهای رسمی بیش از ۳۰ برابر و در بخش نیروهای تأمین نیرو و حجمی حدود ۵۰ برابر بوده است.

وی با بیان اینکه این افزایش‌ها صرفاً محدود به پرداخت‌های متناسبتی نیست، افزود: در چارچوب قانون جوانی جمعیت، بسته‌های حمایتی متنوعی برای کارکنان و خانواده‌های آنان پیش‌بینی شده است؛ از جمله کمک‌هزینه ازدواج همکاران و فرزندان آنان که در سال جاری به ۵۵ میلیون تومان کمک بلاعوض و ۸۵ میلیون تومان مساعده ازدواج با بازپرداخت ۳۶ ماهه و بدون سود رسیده است. حاجی قاسمی ادامه داد: این میزان در سال ۱۴۰۴ برای نیروهای رسمی ۴۵ میلیون تومان هدیه و ۷۰ میلیون تومان مساعده با شرایط مشابه بوده و در سال ۱۴۰۳ نیز ۳۵ میلیون تومان هدیه و ۵۰ میلیون تومان مساعده در نظر گرفته شده بود.

وی همچنین با اشاره به حمایت‌های شهرداری از فرزندآوری گفت: برای تولد فرزند نیز مبالغ حمایتی به‌صورت پلکانی افزایش یافته است؛ به‌گونه‌ای که در سال ۱۴۰۳ برای فرزند اول ۱۵ میلیون تومان، فرزند دوم ۲۵ میلیون تومان و فرزند سوم و بالاتر ۵۰ میلیون تومان همراه با معافیت از بیمه و مالیات پرداخت شده است. این مبالغ در سال ۱۴۰۴ به ترتیب به ۲۰، ۳۰ و ۶۰ میلیون تومان افزایش یافته و برای سال ۱۴۰۵ نیز ۲۵، ۴۵ و ۷۰ میلیون تومان پیش‌بینی شده است. رئیس کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر کرج در پایان به حمایت از خانواده کارکنان در شرایط سوگ نیز اشاره کرد و گفت: برای فوت همکار، همسر، فرزندان، پدر و مادر، در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۳۰ میلیون تومان کمک بلاعوض پرداخت شد. این رقم در سال ۱۴۰۴ نیز ۳۰ میلیون تومان باقی ماند و فوت پدر و مادر نیز به مشمولان اضافه شد، و در سال ۱۴۰۵ این کمک‌هزینه به ۳۵ میلیون تومان افزایش یافته است. حاجی‌قاسمی تأکید کرد: امروز دیگر هیچ کارمند شهرداری کرج نیست که از امکاناتی چون بیمه تکمیلی، وام‌های ضروری، کمک هزینه خواربار و مسکن، عیدی و پاداش متناسب، تسهیلات تفریحی و درمانی و دیگر مزایا بی‌بهره باشد. این عدالت رفاهی، سرمایه اجتماعی بزرگی برای مدیریت شهری کرج ایجاد کرده و انگیزه خدمت را در بدنه کارگری و کارمندی دوچندان نموده است.

رئیس کمیسیون تلفیق شورای شهر کرج در پایان خاطرنشان کرد: آنچه امروز در کرج محقق شده، الگویی از توجه به کرامت نیروی کار در مدیریت شهری است که امیدواریم در سراسر کشور سرایت کند. حمایت از پاکبان و سیزبان، حمایت از هویت یک شهر است.

معاون فرهنگی و اجتماعی اوقاف استان اصفهان تشریح کرد:

تدارک ویژه‌برنامه‌های دهه امامت و ولایت با شعار «امامت، محور وحدت و اقتدار ایران»

امینی هرندی- اصفهان: معاون فرهنگی و اجتماعی اداره‌کل اوقاف و امور خیریه استان اصفهان از تدوین و ابلاغ ویژه‌برنامه‌های دهه امامت و ولایت ۱۴۰۵ در بقاع متبرکه استان خبر داد و بر مردمی، حماسی و هنری بودن رویکرد برنامه‌های امسال تأکید کرد.

به گزارش روابط‌عمومی اداره‌کل اوقاف و امور خیریه استان اصفهان، دکتر مهدی اثنی‌عشران با اشاره به تقارن عید سعید تقدیر خم با سالگرد رحلت بنیانگذار کبیر انقلاب اسلامی حضرت امام خمینی(ره) اظهار کرد: با توجه به این تقارن معنوی و تاریخی، برنامه‌های دهه امامت و ولایت امسال با رویکردی متفاوت و با هدف تقویت انسجام اجتماعی، امیدآفرینی و تبیین جایگاه ولایت در عبور از بحران‌های پیش‌رو برگزار خواهد شد.

ایشان با بیان اینکه بازه زمانی اجرای این برنامه‌ها از پنجم تا چهاردهم خردادماه ۱۴۰۵ مطابق با نهم تا هجدهم ذی‌الحجه است، افزود: دهه امامت و ولایت در حقیقت فصل تجلی عهد و میثاق با ولایت و فرصتی برای بازنمایی پیوند میان معنویت، عدالت، خدمت و هویت مقتدر شیعی در متن زندگی مردم است.

اثنی‌عشران با اشاره به شعار محوری این دهه گفت: با توجه به شرایط کشور در سال ۱۴۰۵ و نیاز جامعه به تقویت همبستگی و امید اجتماعی، شعار محوری برنامه‌های این ایام در بقاع متبرکه استان، «امامت، محور وحدت و اقتدار ایران» انتخاب شده است.

معاون فرهنگی و اجتماعی اوقاف استان اصفهان، رویکرد اصلی این برنامه‌ها را حماسی، مردمی و هنری عنوان کرد و ادامه داد: سخنرانی‌های بصیرتی، محافل انس با قرآن با محوریت امامت و ولایت، اجرای برنامه «قربان تا تقدیر» با مشارکت گروه‌های مردمی و هیئت‌های مذهبی مستقر در بقاع، از جمله برنامه‌های پیش‌بینی‌شده در این دهه است.

وی همچنین برگزاری باشکوه مراسم دعای عرفه، مراسم شب یا روز میلاد امام هادی(ع)، قرائت زیارت جامعه کبیره و ترویج زیارت تقدیریه امام هادی(ع) را از دیگر محورهای برنامه‌های این ایام برشمرد و گفت: تبیین و تفسیر مفاهیم بلند این زیارات، از برنامه‌های محوری بقاع متبرکه در دهه امامت و ولایت خواهد بود.

اثنی‌عشران برگزاری باشکوه مراسم عید سعید تقدیر خم را از مهم‌ترین برنامه‌های این دهه دانست و افزود: این مراسم با حضور سادات، علما، بزرگان منطقه و اقشار مختلف مردم برگزار می‌شود و در آن، یاد و نام حضرت امام خمینی(ره) بنیانگذار نظام مقدس جمهوری اسلامی، امام شهید امت و نیز دیدگاه‌های این بزرگواران درباره عید تقدیر، حکمرانی علوی و سیره حضرت امیرالمؤمنین(ع) تبیین خواهد شد.

ایشان همچنین به لزوم گرامیداشت یاد و خاطره شهدای گرانقدر جنگ دوازده‌روزه و شهیدان سرافراز جنگ تحمیلی سوم اشاره کرد و گفت: این مناسبت‌ها نیز در برنامه‌های دهه امامت و ولایت مورد توجه قرار خواهد گرفت.

معاون فرهنگی و اجتماعی اوقاف استان اصفهان در ادامه با تأکید بر مردمی‌سازی برنامه‌ها اظهار داشت: آیین معنوی تغبارروبی و عطرافشانی قبور مطهر امامزادگان با حضور علما، معتمدین، اصناف و سایر اقشار جامعه برگزار خواهد شد و برنامه‌ها نباید صرفاً به فضای مساجد و بقاع محدود بماند؛ بلکه باید با شادپیمایی، سفره‌های اطعام و برنامه‌های بصری به میادین اصلی، پیاده‌راه‌ها، محلات و مراکز تجمع نیز منتقل شود.

وی افزود: برپایی چایخانه‌های تقدیر در میادین اصلی، بهره‌گیری از ظرفیت رسانه‌های شهری، فضاسازی اقتدارآفرین با نمادهای علوی و استفاده از مبلغین توانمند در تبیین سیره اجتماعی معصومین(ع) از دیگر اقدامات پیش‌بینی‌شده برای این ایام است.

اثنی‌عشران همچنین از ترویج سنت حسنه قربانی در روز عید قربان و توزیع گوشت بین نیازمندان از طریق واحد اجتماعی مراکز افق و نیز اطعام آبرومند و همگانی خبر داد و گفت: برگزاری مسابقات فرهنگی در زمینه ترویج معارف و آموزه‌های نهج‌البلاغه نیز در بقاع متبرکه استان در دستور کار قرار دارد.

وی در پایان خاطرنشان کرد: این برنامه‌ها مطابق با دستورالعمل ابلاغی، به تمامی بقاع متبرکه استان اعلام شده و با همکاری هیئت‌های امنا، خدام، گروه‌های مردمی و فعالان فرهنگی اجرا خواهد شد.

خبر

نهمین جشنواره مهارت آموختگان اشتغال آفرین برگزار می شود

به نقل از روابط عمومی اداره‌کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان البرز؛ رضا باجولوند مدیرکل این اداره از برگزاری نهمین دوره جشنواره مهارت آموختگان اشتغال آفرین در سطح ملی و استانی خبر داد و گفت: این جشنواره با هدف شناسایی و معرفی مهارت آموختگان موفق به جامعه و ارائه الگوهای اشتغال مهارت محور به ویژه در شرایط بحران و خاص، برنامه‌ریزی شده است.

وی با اشاره به اینکه مخاطبان این دوره از جشنواره، مهارت آموختگانی هستند که در بازه زمانی یکم مهر ۱۴۰۱ تا یکم مهر ۱۴۰۴ در عرصه اشتغال موفق عمل کرده اند، افزود: متقاضیان می توانند برای ثبت نام و کسب اطلاعات بیشتر به مشاورین مراکز آموزش فنی و حرفه ای استان مراجعه کنند.

باجولوند با بیان اینکه فرآیند داوری جشنواره تا هفته ملی مهارت سال ۱۴۰۵ ادامه خواهد داشت، اظهار کرد: آیین پایانی و تقدیر از نفرات برتر در سطح کشور، یکم تا ششم مردادماه ۱۴۰۵ همزمان با هفته ملی مهارت برگزار می شود.

مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای استان البرز در تشریح دیگر اهداف این رویداد ملی گفت: ارتقاء جایگاه مهارت آموختگان اشتغال آفرین در جامعه، حمایت و ایجاد انگیزه برای راه اندازی کسب وکارهای نو، اعطای وام های کم بهره با اولویت نفرات برتر، معرفی محصولات کارآفرینان برتر به بنگاههای اقتصادی و تشکیل بانک اطلاعاتی از مهارت آموختگان موفق از جمله محورهای اصلی این جشنواره است.

وی در پایان تأکید کرد: هم افزایی و تبادل نظر با نهادها و ارگانهای ذیربط در سطح استان و کشور برای حمایت هرچه بیشتر از مهارت آموختگان اشتغال آفرین، یکی از اولویتهای جدی این اداره کل در جشنواره پیشرو خواهد بود.

کسب رتبه‌های برتر کشوری البرز در رسیدگی به شکایات مردمی

معاون بازرسی و نظارت اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان البرز از کسب رتبه‌های برتر کشوری توسط این معاونت در سه شاخص مهم حوزه رسیدگی به شکایات مردمی در ایام جنگ رمضان و فروردین‌ماه سال جاری خبر داد.

کوروش مرادی با اشاره به عملکرد معاونت بازرسی و نظارت استان در حوزه پاسخگویی به مطالبات مردمی اظهار داشت: در ایام جنگ رمضان و همچنین در فروردین‌ماه سال جاری، معاونت بازرسی و نظارت صمت البرز موفق شد در شاخص «کمترین شکایات در انتظار رسیدگی» رتبه نخست کشور را کسب کند؛ به‌گونه‌ای که در این بازه زمانی هیچ پرونده معوقه‌ای در حوزه شکایات مردمی وجود نداشته است.

وی افزود: رسیدگی سریع، دقیق و مستمر به گزارش‌ها و شکایات تبشده از سوی شهروندان، یکی از اولویت‌های اصلی این معاونت بوده و کسب رتبه نخست کشور در این شاخص، نشان‌دهنده اهتمام جدی مجموعه بازرسی و نظارت استان در پاسخگویی به مطالبات مردم است.

مرادی با اشاره به دیگر شاخص‌های ارزیابی عملکرد گفت: استان البرز در شاخص «میانگین زمان از ثبت تا رسیدگی به شکایت» نیز عملکرد مطلوبی داشته و پس از خراسان شمالی موفق به کسب رتبه دوم کشور شده است.

وی تصریح کرد: کاهش زمان رسیدگی به شکایات، علاوه بر افزایش رضایتمندی شهروندان، نقش مؤثری در ارتقای اعتماد عمومی و بهبود فرآیندهای نظارتی ایفا می‌کند.

معاون بازرسی و نظارت صمت البرز ادامه داد: در شاخص «درصد شکایات رسیدگی‌شده به کل شکایات قابل پیگیری» نیز استان البرز موفق به کسب رتبه نخست کشور شد که بیانگر پیگیری مستمر و تمیین تکلیف حداکثری پرونده‌های قابل رسیدگی در استان است.

فـــــــــراخوان شناسایی سرمایه‌گذار

نوبت اول

طرح های سرمایه گذاری شهرداری باغ شهر گردشگری فیروزک خرداد ۱۴۰۵

پیرو همایش معرفی فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان غربی(ایتوا) خرداد ۱۴۰۳ درارومیه شهرداری باغ شهرفیروزک در نظر دارد ،طرح های سرمایه گذاری خود را به استناد قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها تصویبنامه هیئت محترم وزیران و مصوبه ۱۳۰۵/۰۲/۲۷ و مصوبه ۱۳۰۵/۰۲/۱۳ و۱۳۰۵/۰۲/۲۷ کمیسیون محترم معاملات شهرداری فیروزک ومصوبه ۲۵۸ تاریخ۱۳۰۵/۲/۲۰ و مصوبه ۲۵۶ تاریخ ۱۳۰۵/۰۲/۱۹ مصوبه ۲۵۹ تاریخ۱۳۰۵/۳/۳ شورای محترم اسلامی شهرفیروزک و با روش های معمول مشارکتی به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط به شرح زیر واگذار نماید.

متقاضیان می توانند طرح پیشنهادی خود را در خصوص این آگهی وسایر پیشنهادها و ایده های قابل اجرای سرمایه گذاری به همراه آنالیز هزینه و درآمد ، توانمندی مالی ، رزومه کاری و سهم الشرکه پیشنهادی برای شهرداری (به شرح دفترچه راهنمای شرکت در فراخوان)را به دبیرخانه شهرداری فیروزک واقع در بلوار ولی عصر جنوبی ،دبیرخانه ساختمان مرکزی شهرداری فیروزک تحویل ورسید دریافت نمایند.

۱-ایجاد و بهره برداری خیابان غذا درطرفین مسیر بلوار امام حسین(ع)

۲-ایجاد و بهره برداری جزیره تجاری در استخر دافلان باغی مصوبه ۱۳۰۵/۰۲/۱۳ و۱۳۰۵/۰۲/۲۷

۳-تجاری اداری یا تجاری مسکونی بلوار امام حسین(ع)

آخرین مهلت تحویل مدارک: پایان وقت اداری روز چهارشنبه۱۳۰۵/۰۳/۲۷ و گشایش پیشنهاد ها شنبه ۱۳۰۵/۰۳/۳۰

نوبت اول انتشار: ۱۳۰۵/۰۳/۱۱ نوبت دوم انتشار: ۱۳۰۵/۰۳/۱۶

* شهرداری در رد یا قبول پیشنهادهای رسیده مختار است.
* به پیشنهادات رسیده بعد از تاریخ فوق الذکر ترتیب اثر داده نخواهد شد .
* شرکت در فراخوان هیچگونه حق و حقوقی به هر نحو برای شرکت کنندگان ایجاد نمی نماید.
* سپرده شرکت کنندگان نفرات اول تا سوم اگر حاضر به عقد قرارداد نشوند به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
* برای کسب اطلاعات بیشتر و تکمیلی و معاینه محلی محل طرح به شهرداری باغ شهر فیروزک به نشانی بلوار ولی عصر جنوبی مراجعه نمایند.
* شهرداری پس از شناسایی سرمایه گذار واجد شرایط با بیشترین امتیاز و توانمندی مالی ،اجرایی ، تخصص و ماشین آلات و با طی فرایند اداری عقد قرارداد مشارکت به روش مدنی BOLT .BOLT با سایر روش های رایج سرمایه گذاری با پیشنهاد سرمایه گذار وطی فرایند اداری و با رعایت صرفه و صلاح شهرداری با سرمایه گذار عقد قرارداد می نماید و بعد از طراحی و تایید شهرداری برای ارزیابی قدر السهم طرفین بر مبنای درصد یا ریال به هیئت کارشناسی دادگستری ۳ نفره ارجاع خواهد شد.
* در صورت نیاز و عدم تغییر کاربری از سوی کمیسیون ماده ۵ ،اعدای بعدی برای شرکت کنندگان متصور نخواهد بود و شرکت کننده هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
* **طبقات اعلامی قابل طرح با پیشنهاد سرمایه گذار در چهار چوب مقررات قابل توافق می باشد.
* با منوط های قانونی ویژه طرح های سرمایه گذاری شهرداری فیروزک.
* شرکت کنندگان در همایش سرمایه گذاری ایتوا درخرداد۱۴۰۳ دراورمیه که درخواست مشارکت دادند در شرایط مساوی در اولویت خواهند بود.
* پس از انتخاب سرمایه گذار ،قرارداد منعقده و نتیجه برای بررسی وتصویب نهایی به شورای اسلامی محترم باغ شهر فیروزک ارسال و پس از تصویب عملیاتی می شود.

ایلامکاری – شهردار باغ شهر گردشگری فیروزک

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره‌کل اوقاف و امور خیریه استان اصفهان

برابر رای شماره ۶۱۷۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ هیات موظوع قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامنازع متقاضی آقای اختم طاهره خاکسار نجفی فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۳ صادره از صومعه سرا و ناهید خاکسار نجفی فرزند کاظم ش ش ۲۷ قدیم‌السهم هر کدام سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۳۱۲/۳۸ متر مربع پلاک ۱۲۱۵۹ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۶۴ واقع در عربان بخش ۲۲ گیلان خریداری از سق ذکر شده در محور گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۱۷۵۱۰۴-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-رحمانی جلودری

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۱۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات / هیات های موظوع قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک رحیم آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضایه شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

آقای جواد جعفری فرزند ذبیح الله به شماره شناسنامه ۱۲۹ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۷۸۳۱۲۵ شش دانگ یک قطعه زمین دارج بنا (کشاورزی) به مساحت ۲۱۱/۸۷ متر مربع به پلاک ۱۱۶۰ فرعی از سنگ ۱۷۳ اصلی واقع در قریه ترشکوه بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق محمد رمضان پور .

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳۲۹-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد – محمدرضا فروهی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای جبارمصطفائی فرزند اعظم ، درخواست رسیدگی به قبادعه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱ اصلی ده رش تهراب واقع دربخش ۳ کرمانشاه (که از مالکین ۱/۳ وارثین) اولیه پلاک ۱ اصلی ده رش تهراب خریداری نموده) تقدیم اداره ی ثبت اسناد واملاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۳۲۹ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موظوع قانون فوق الذکر ارجاع و به هیات موظوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۰۶۰۳۱۰۰۷۰۰۰۵۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ حکم به صدور سند مالکیت شدنداثلک یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۸۵ / ۳۵۸۳ متر مربع بنام آقای جبارمصطفائی فرزند اعظم صادر و نام (رواج اولیه – مالک اولیه) پلاک اعظم مصطفائی می باشد. لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز آگهی میگردد . ناچنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . ممترض ، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است : پس از انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ، آقای جبارمصطفائی فرزند اعظم ، صادر خواهد نمود. م الف : ۵۳

صدور سند مالکیت ، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۲ / ۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۱۱

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود ـ اکبرنادری – کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۵۸۳۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات موظوع قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامنازع متقاضی آقای اختم رحیم خاکسار نجفی فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از صومعه سرا شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۳۰۰/۶۰ متر مربع پلاک ۱۲۱۶۴ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲ واقع در عربان بخش ۲۲ گیلان خریداری از سق / ورث مرحوم کاظم خاکسار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۱۷۵۱۰۴-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-رحمانی جلودری

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۱۱

آگهی تعدیل حدود اختصاصی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان باغملک

چون ششدانگ هر یک از قطعات زیر در اجرای ماده قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مورد رسیدگی قرار گرفته اند و متجر به صدور رأی شده اند ولی تا کنون عملیات تحدید حدود آنها انجام نگرفته لذا در اجرای ماده ۱۲ قانون ثبت تحدید حدود از ساعت ۸ صبح صورت می گیرد بنابراین به کلیه مالکین و مجاورین و نماینده قانونی آنها اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شوند تا چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک باغملک تسلیم و رسید دریافت نمایند قطعاً پس از انقضاء مهلت قانونی و نرسیدن اعتراض سند مالکیت بنام مالک صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

املاک بخش ۲ ایذه - باغملک

۱-آقای غلامرضا کاظمی مسبقی فرزند نجات بشماره شناسنامه ۲۳ کد ملی ۳۸۱۹۸۰۲۸۷۹ صادره از باغملک و خانم لیلا کاظمی موسبقی فرزند نجات به شماره شناسنامه ۲۳۰۰ و کد ملی ۳۸۱۹۶۱۲۰۴۲ صادره از باغملک آقای غلامرضا کاظمی مسبقی نسبت به ۵ دانگ مشاع و خانم لیلا کاظمی موسبقی نسبت به ۱ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۳۵/۵۳ متر مربع واقع در پلاک ۲۱ اصلی بخش ۳ ایذه - باغملک خریداری شده از نجات کاظمی ، شماره م الف: ۷/۳۵۰۵۱۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ - تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

مسلم دروئی-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک باغملک