

«زمان» از وضعیت بازار مسکن و اجاره‌ها گزارش می دهد:

# مهار سوداگری، شرط آرامش بازار مسکن

به گزارش مجوبه پدیک خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، بازار مسکن و اجاره‌ها این روزها همچنان یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های اقتصادی خاورخاسته بازاری که با وجود تصویب قوانین مختلف برای ساماندهی آن، در عمل هنوز با مشکلات جدی روبرو است.

روزنامه صبح ایران



با اشاره به تهدید عدم ابلاغ مصوبه دستمزد مطرح شد:

## نادیده گرفتن افزایش حقوق کارگران، عامل بی‌اعتمادی در جامعه

### طرح جامع آمریکا و اسرئیل برای براندازی حکومت ایران

عملیات بودند اما واشنگتن در آخرین لحظه آن را متوقف کرد. المانیتر، به نقل از یک منبع اطلاعاتی اسرائیلی گزارش داد: چه کسی می‌داند چه زمانی، یا حتی آیا فرصتی مشابه دوباره پیش خواهد آمد؟ این منبع اطلاعاتی اسرائیلی فاش کرد: نایب‌رئیس هیئت مدیره شرکت‌های نفتی عراق عمیق بود و ترس از واکنش تهران پس از فاش شدن جزئیات طرح وجود داشت.

وزیر امور خارجه فرانک برنیه برای سرنگونی حکومت ایران با همکاری گروه‌های نخبه‌طلب کرد. برنده برنیه است. المانیتر به نقل از یک منبع ارشد اطلاعاتی رژیم صهیونیستی فاش کرد: طرح براندازی نظام ایران با همکاری کردها جامع و متصل بود. اسرائیلی‌ها کاملاً از این طرح آگاه بودند. وزیر گزارش جامعی دریافت کرده بودند این منبع اسرائیلی مدعی شد: کردها مایل به انجام این

المانیتر به نقل از مقامات اسرائیلی، از طرح «جامع و دقیق» آمریکا و رژیم صهیونیستی برای سرنگونی حکومت ایران با همکاری گروه‌های نخبه‌طلب پرده برداشته است. به گزارش زمان به نقل از ژنرال، منبع غربی جزئیات جدیدی از طرح شوم آمریکا و اسرائیل علیه ایران را فاش کردند. المانیتر به نقل از مقامات اسرائیلی، از طرح «جامع و دقیق» آمریکا

### برنامه هفتم؛ نقشه راه تحول اقتصادی کشور

سرعت تحقق اهداف کلان اقتصادی را افزایش داده و از اتلاف منابع جلوگیری کند. مصوبه بودجه سال ۱۴۰۲ را بررسی می‌نماید. در صورت اجرای منسجم و بدون الحرف برنامه هفتم، می‌تواند انتظار داشت که اقتصاد کشور در مسیر ثبات، رشد و رقابت‌پذیری بیشتر قرار گیرد. همچنین این برنامه می‌تواند به بهبود فضای کسب‌وکار، جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی و افزایش بهره‌وری در بخش‌های مختلف اقتصادی کمک کند. وی عنوان کرد: در نهایت برنامه هفتم توسعه به عنوان یک نقشه راه جامع، زمانی می‌تواند اثرگذاری خود را نشان دهد که تمامی وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی با رویکردی مسئولانه، هماهنگ و یکپارچه در اجرای آن مشارکت فعال داشته باشند.

کند وی افزود: کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی منتقدان اجرای دقیق و کامل برنامه هفتم، زمینه‌ساز ایجاد تحول در بخش‌های مختلف اقتصادی از جمله صنعت، کشاورزی، خدمات و زیرساخت‌های سرمایه‌گذاری خواهد بود. مصوبه کمیسیون اقتصادی مجلس بیان کرد: در همین راستا تأکید می‌شود که تحقق اهداف این برنامه نیازمند هماهنگی گسترده میان دستگاه‌های اجرایی و پژوهش از اقدامات جزیره‌ای در مدیریت اقتصادی کشور است. این نماینده مردم در مجلس اظهار کرد: از سوی دیگر، وزارتخانه‌ها و نهادهای اجرایی به عنوان بازوان اصلی پدیده‌سازی این برنامه، نقش کلیدی در موفقیت آن دارند. بر این اساس، بر لزوم اهتمام جدی تمامی ناظران و ذینفعان این برنامه تأکید می‌شود. برنامه هفتم توسعه از طریق کمیسیون اقتصادی می‌تواند نقش کلیدی در موفقیت آن داشته باشد.

خبر کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: برنامه هفتم به عنوان مهم‌ترین سند بالادستی در حوزه سیاست‌گذاری اقتصادی و اجتماعی کشور، با هدف ایجاد تحول ساختاری در اقتصاد، افزایش بهره‌وری و بهبود شاخص‌های کلان اقتصادی تدوین شده است. به گزارش زمان به نقل از خانه ملت، فاطمه مقصدی با اشاره به اینکه برنامه هفتم نقشه راه توسعه اقتصادی کشور است، گفت: برنامه هفتم توسعه به عنوان مهم‌ترین سند بالادستی در حوزه سیاست‌گذاری اقتصادی و اجتماعی کشور، با هدف ایجاد تحول ساختاری در اقتصاد، افزایش بهره‌وری و بهبود شاخص‌های کلان اقتصادی تدوین شده است. این برنامه با تمرکز بر رشد پایدار، اصلاح ساختارهای ناکارآمد و ارتقای توان تولیدی کشور، می‌تواند نقش کلیدی در موفقیت آن داشته باشد.

### هشدار! خطر نضف شدن جمعیت ایران تا ۶۵ سال آینده

تقدیر از زحمات متخصصان درمان نابالبری کشور به لاریش در برابری آمار مراکز درمان نابالبری در طی پنج سال اخیر در کشور اشاره کرد و افزود: خدمات نابالبری ایران در سطح استاندارد بالا ارائه می‌شود که حتی از سایر کشورها نیز برای درمان نابالبری به ایران مراجعه می‌کنند. سیدنی با اشاره به روند افزایش سزارین در کشور، استناد کرد: چنانچه این فرایند را تا ۱۵ تا ۲۰ درصد زایل‌مان‌ها برشود در حالی که این آمار در کشور ما بسیار بالاتر است و این موضوع برای سلامت نابالبری مناسب نیست. سیدنی هاشمی نظری معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، با اشاره به وضعیت ایران در حوزه جمعیت گفت: از نظر ساختار جمعیتی در مسیر تحولات منفی جمعیتی قرار داریم. وی، با اشاره به نرخ باروری کشور در سال گذشته به بیان توضیحاتی درخصوص علل این کاهش نرخ باروری پرداخت و وضعیت جمعیت در مناطق تحت پوشش دانشگاه را نیز تشریح کرد.

مهدکودک‌های مراکز برای خدمت رسانی به مادران شایسته اشاره کرد که با هماهنگی دانشگاه انجام شده است. رضا سیدنی رئیس مرکز جوانی جمعیت و سلامت خانواده وزارت بهداشت، دانشگاه‌های علوم پزشکی پایتخت را در حوزه جوانی جمعیت پیشگام و پیشرو برشمرد و با اشاره به روند کاهش نرخ باروری دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، جمعیت را مسئله مهمی در سراسر جهان و یکی از چالش‌های قدرت کشور عنوان کرد و گفت: کاهش جمعیت بر امنیت کشور نیز تأثیر می‌گذارد. آموزش اهمیت فرزندآوری، مراقبت از مادر باردار، ارائه خدمات با کیفیت به مادران در دانشگاه را در راستای جوانی جمعیت بسیار مهم و ضروری برشمرد و افزود: تمامی مراکز تأیید شده باید برای مراقبت از مادران باردار برخطی و دارای شرایط ویژه هماهنگ باشند و در صورت نیاز مراکز شهرستان همکاری لازم را به سرعت انجام دهند. رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، با اشاره به اقدامات صورت گرفته به بهسازی و بازسازی

بر اساس پیش بینی جمعیت شناسان، اگر نرخ باروری در کشور زیر ۱.۵ باشد، ظرف ۶۵ سال آینده جمعیت ایران به نصف کاهش پیدا می‌کند. به گزارش زمان به نقل از ژنرال، محمد اسماعیل قیاری، رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، در آیین تجلیل از حامیان و فعالان حوزه جوانی جمعیت دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، جمعیت را مسئله مهمی در سراسر جهان و یکی از چالش‌های قدرت کشور عنوان کرد و گفت: کاهش جمعیت بر امنیت کشور نیز تأثیر می‌گذارد. آموزش اهمیت فرزندآوری، مراقبت از مادر باردار، ارائه خدمات با کیفیت به مادران در دانشگاه را در راستای جوانی جمعیت بسیار مهم و ضروری برشمرد و افزود: تمامی مراکز تأیید شده باید برای مراقبت از مادران باردار برخطی و دارای شرایط ویژه هماهنگ باشند و در صورت نیاز مراکز شهرستان همکاری لازم را به سرعت انجام دهند. رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، با اشاره به اقدامات صورت گرفته به بهسازی و بازسازی

### سیاست

#### آمریکایی‌ها حق صحبت به زبان «باید» با ایران را ندارند

به گزارش زمان، سخنگوی وزارت امور خارجه ضمن رد هرگونه ادبیت «باید» از سوی طرف‌های غربی در قبال ایران، تأکید کرد: جمهوری اسلامی ایران بر اساس منافع و حقوق ملت خود تصمیم‌گیری می‌کند.

### اقتصاد

#### حمایت از مستاجران به فاز اجرایی رسید

به گزارش زمان، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه از پیگیری صدور مجوز تمدید قراردادهای اجاره با افزایش حداکثر ۲۵ درصدی خبر داد.

### سیاست

#### ریشه ناکامی آمریکا در جنگ‌ها

حسن عابدینی - رئیس آمریکا با برخورداری از بودجه سالانه افزون بر یک تریلیون دلار و در اختیار داشتن پیشرفته ترین تسلیحات دارای قدرتمندترین ماشین جنگی تاریخ بشر است.

### اولویت حل مسأله تنگه هرمز از هسته‌ای بیشتر است

وزیر امور خارجه فرانک برنیه با اشاره به نیتات جهانی اختلال در عبور کشتی‌ها از تنگه هرمز گفت: اولویت مذاکرات بین تهران و واشنگتن حل مسأله تنگه هرمز است و این موضوع از پرونده هسته‌ای ایران نیز مهم‌تر است. به گزارش زمان به نقل از ایرنا، هالکان فینان در صحابه با تأیید راپنی «بیک آسیا» با بیان اینکه در کنار فاش شدن تلاش‌های میانی کرانه پاکستان میان واشنگتن و تهران حمایت می‌کند و برای تسهیل مذاکرات همکاری دارد. گفت: هر دو طرف خواهان دستیابی به نتیجه‌ای مثبت هستند و توافق از هر زمان دیگری زیاده‌تر است. وزیر امور خارجه فرانک برنیه با بیان اینکه وضعیت تنگه هرمز، اولویت مذاکرات است، گفت: طرفین درباره یک روند سرحدی‌نشده توافق کرده‌اند که بر اساس آن، دستیابی به توافق نهایی برای بازگشایی تنگه هرمز، زمینه را برای آغاز مذاکرات هسته‌ای فراهم کرده‌اند. وی افزود: حواصه تنگه هرمز فشار بسیار زیادی بر هر دو طرف وارد کرده است. پیامدهای احتمالی این وضعیت، از جمله بر امنیت انرژی، امنیت غذایی و افزایش قیمت‌ها بسیار گسترده است. این موضوع اکنون به مسأله‌ای تبدیل شده که حتی از پرونده هسته‌ای نیز اولویت بیشتری یافته است. موضع گیری فینان در حالی است که «سید عباس عراقچی» وزیر امور خارجه ایران، جمعه شب یکم خرداد ۱۴۰۲ در میس‌های تلفنی جداگانه با وزیر امور خارجه فرانک برنیه، «شیخ محمد بن عبدالرحمن آل ثانی» وزیر امور خارجه قطر و «فواد حسین» وزیر امور خارجه عراق، درباره مسائل مربوط به تنگه هرمز گفت‌وگو و تبادل نظر کرد. عراقچی تأکید کرد که ایران همواره با رویکردی تاریخی خود را به عنوان حافظ امنیت در تنگه هرمز انجام خواهد داد. وزیر امور خارجه فرانک برنیه در بخش دیگری از سخنان‌های با بیان اینکه پایان جنگ ایران می‌تواند اولویت فراخ از دو طرف در پی‌مختل‌های داشته باشد، اظهار داشت: اگر آمریکا و ایران بر سر پایان خصومت‌ها به توافق برسند،

گفت‌وگوها درباره یک طرح صلح برای نوار تزه نیز می‌تواند با سرعت بیشتری پیش برود. فینان درباره موضع کشورش در قبال جنایات رژیم صهیونیستی گفت: نجات برای اسرائیل را متوقف کردیم و کاملاً روشن اعلام کردیم که اسرائیل باید کشتار فلسطینیان را متوقف کند و همچنین باید از جلوگیری از دسترسی ساکنان تزه به نیازهای اساسی انسانی مانند خنک، سونابه دارو و آب دست بردارد. وی با بیان اینکه ما خواهان دستیابی به راه‌حل دو کشتاری برای حل مسأله فلسطین هستیم، خاطرنشان کرد: اسرائیل به دنبال امنیت نیست بلکه به دنبال زمین بیشتر است. وزیر امور خارجه فرانک برنیه در اظهارات برخی مقامات رژیم صهیونیستی که فرانک برنیه را تهدید می‌کند، مرفی کرده‌اند، گفت: متأسفانه در سیاست داخلی اسرائیل، آنها همواره برای پیشبرد اهداف سیاسی و جاهطلبی‌های منطقه‌ای خود به یک دشمن نیاز دارند. فینان برای اثبات این ادعا به حضور نظامی رژیم صهیونیستی در تزه، کشته‌های اخیر، سربیه و لبنان اشاره و تأکید کرد: جامعه بین‌المللی باید مانع از آن شود که اسرائیل نهادی نظام منطقه‌ای، بلکه نظم جهانی را نیز پیش از این بی‌ثبات کند. وی همچنین درباره نخست مران نانو که قرار است در ماه ژوئیه (تیرماه) به میزبانی فرانک برنیه برگزار شود، گفت: تلاش‌هایی برای دعوت از شرکای منطقه هند-اقیانوس آرام شامل ژاپن، کره جنوبی، استرالیا و نیوزیلند در جریان است. شرطی بر آنکه همه اعضای ائتلاف با آن موافقت کنند. فرانک برنیه در این زمینه با سرگروه دبیر کل ناتو، هماهنگی نزدیکی دارد. در پاسخ به این پرسش که آیا دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا در نخست نانو در آنکارا شرکت خواهد کرد یا خیر، فینان گفت: رجب طیب اردوغان رئیس جمهوری ترکیه طی ماه گذشته چندین بار با ترامپ گفت‌وگو کرده است. در هیچ‌یک از این تماس‌ها ترامپ گفته که در نخست شرکت نخواهد کرد. برنیه برنیه‌ری‌های ما تاکنون به گونه‌ای انجام شده که بتواند از رئیس‌جمهور ترامپ میزبانی کند.

### اقتصاد دولتی قدرت رقابت را از بخش خصوصی گرفته است

تقدیمی به سمت بازاری‌هایی همچون طلا و زمین هدایت می‌شود. این افراد، انسان‌های خلتی نیستند بلکه صرفاً برای حفظ ارزش پول خود دست به چنین اقداماتی می‌زنند. لاهوتی تصریح کرد: سود سویی دیگر ما همواره بخش خصوصی را به عنوان یک عامل مهم اقتصادی مطرح می‌کنیم. اما در عمل به آن پایور نداریم. همچنین بانکها نیز باید از بانکداری خارج شوند. چراکه بر اساس مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید، بانکها موظف بودند سالانه ۲۲.۲ درصد از اموال خود را واگذار کرده و در اختیار مردم قرار دهند. اما در شرایط فعلی بانکها همچنان مشغول بانکداری هستند. بنابراین قانون باید به درستی اجرا شود. چراکه اجرای آن می‌تواند از رشد نقدینگی جلوگیری کرده و زمینه‌ساز فعال شدن بخش خصوصی را فراهم کند. نماینده مردم لنکرود در مجلس شورای اسلامی با اشاره به ضرورت کنترل شاخص‌های پولی در اقتصاد کشور، گفت: باید از افزایش پایه پولی در اقتصاد جلوگیری شود. براساس قانون برنیه، پایه پولی و رشد نقدینگی باید تا پایان برنامه به درصد پیش‌بینی شده برسد. این در حالی است که این عدد در شرایط فعلی بالا است و باید تا حدی برای آرام‌سازی پولی در اقتصاد به درستی تعدیل‌شده شود.

عوض کمیسیون برنیه، بودجه و محاسبات مجلس با تأکید بر ضرورت جلوگیری از رشد نقدینگی، گفت: سهم بالای دولت در اقتصاد قدرت رقابت را از بخش خصوصی گرفته و موجب شده نقدینگی مردم به جای سرمایه‌گذاری در تولید، به سمت بازارهای بلند طلا و زمین حرکت کند. به گزارش زمان به نقل از خانه ملت، مهرداد لاهوتی با اشاره به ضرورت جلوگیری از رشد نقدینگی در شرایط موجود اقتصادی، گفت: اقتصاد ما بر اساس قانون اساسی به سه بخش دولتی، خصوصی و تعاونی تقسیم شده است. اما سهم و درصد دولت در اقتصاد بسیار بالاست؛ به گونه‌ای که در حال حاضر حدود ۸۰ درصد اقتصاد در اختیار دولت و تنها ۲۰ درصد در اختیار بخش خصوصی و تعاونی‌ها قرار دارد. نماینده مردم «ننگرود» در مجلس شورای اسلامی افزود: این ۲۰ درصد در برابر ۸۰ درصدی که در بنده حاکمیت و دولت قرار دارد، قطعاً قدرت رقابت ندارد. در شرایط فعلی نیز براساس آمارهای مختلف، حدود ۱۰ تا ۱۱ هزار هزار میلیارد دلار نقدینگی در دست مردم قرار دارد. عوض کمیسیون برنیه، بودجه و محاسبات مجلس ادامه داد: صاحبان این منابع نقدی تمایل دارند سرمایه خود را وارد حوزه سرمایه‌گذاری کنند. اما چون اقتصاد ما یک اقتصاد دولتی است، طبیعتاً این