نفت و انرژی

## بازگشت ۶ دستگاه حفاری سنگین خشکی به مدار عملیات

شرکت ملی حفاری ایران در ۶ ماه گذشته موفق شد با اجرای برنامه‌های گسترده بازسازی، نوسازی و تعمیرات اساسی، ۶ دستگاه حفاری سنگین خشکی را که از مدار فعالیت خارج شده بودند، دوباره وارد چرخه عملیات کند.

به گزارش زمان به نقل از شرکت ملی حفاری ایران، بازگشت ۶ دستگاه حفاری سنگین خشکی به مدار عملیات در شرایطی محقق شد که صنعت نفت کشور بیش از هر زمان دیگری نیازمند اقدام توسعه و تولید، حفظ آمادگی عملیاتی و بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت‌های موجود بوده است. در این مدت، با تکیه بر توان داخلی، هم‌افزایی گروه‌های فنی و عملیاتی و نظارت میدانی مستمر، فرایند بازسازی و بروزآمدسازی دکل‌های حفاری با شتاب دنبال شد.

مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران نیز طی ماه‌های گذشته، به‌ویژه در مقطع حساس جنگ اخیر، به‌صورت مستمر بر روند فعالیت دکل‌های حفاری و اجرای عملیات نظارت داشت تا وقفه‌ای در روند توسعه و تولید در میدان‌های نفت و گاز ایجاد نشود؛ موضوعی که به گفته کارشناسان، نقش مؤثری در پایداری زنجیره تولید انرژی کشور ایفا کرده است.

بازگشت این ۶ دستگاه حفاری به مدار عملیات، بخشی از برنامه‌های کلان شرکت ملی حفاری ایران برای افزایش آمادگی نیروگاه حفاری، ارتقای بهره‌وری عملیاتی و پشتیبانی از برنامه‌های توسعه‌ای صنعت نفت به شمار می‌رود.

این اقدام همچنین در چهارچوب اهداف برنامه هفتم توسعه، افزایش ظرفیت تولید نفت و گاز و تحقق سیاست‌های ابلاغی وزارت نفت انجام شده و نشان‌دهنده توان فنی، ظرفیت مدیریتی و اتکای صنعت حفاری کشور به توان داخلی در شرایط پیچیده عملیاتی است.

بازگشت دکل‌های متوقف‌شده به چرخه عملیات، افزون بر تقویت توان عملیاتی شرکت ملی حفاری ایران، می‌تواند نقش مؤثری در تسریع اجرای پروژه‌های توسعه‌ای و افزایش تولید ملی در صنعت نفت و گاز کشور داشته باشد.

## تلاش برای افزایش ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور

معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (سانبا) با تشریح آخرین پژوهش‌ها و برنامه‌های توسعه‌ای تجدیدپذیر در کشور، از هدف‌گذاری برای دستیابی به ظرفیت ۷ هزار مگاواتی تا اوایل شهریور خبر داد.

به گزارش زمان به نقل از ایسنا، محسن طرزطلب معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (سانبا)، با اشاره به روند توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در کشور اظهار کرد: برنامه‌ریزی انجام شده برای دستیابی به ظرفیت ۷ هزار مگاواتی تجدیدپذیرها در اوایل تیرماه امسال بود که با اندکی تاخیر مواجه شد. اما امیدواریم تا اوایل تیرماه ظرفیت فعلی ۵۲۰۰ مگاواتی به ۷ هزار مگاوات برسد. وی با اشاره به هدف‌گذاری بعدی وزارت نیرو افزود: بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده، تحقق ظرفیت ۱۱ هزار مگاواتی تا پایان شهریورماه در کشور کار قرار دارد و هم‌اکنون بیش از ۹۰۰ ساختگاه در استان‌های مختلف کشور توسط بخش خصوصی در حال احداث است که سانبا نیز در حوزه احداث، پشتیبانی و تأمین مالی بخشی از پروژه‌ها از محل صندوق توسعه ملی همکاری می‌کند.

اجاره‌داری حرفه‌ای جایگزین مسکن ملکی می‌شود؟

# کمبود منابع بانکی پاشنه آشیل نهضت ملی مسکن



تجربه دو شکست مسکن ملکی از طریق ساخت و ساز دولتی، وزارت راه و شهرسازی را بر آن داشت تا مدل استیجار عمومی تحت عنوان «اشیان» را به عنوان طرح جایگزین در دستور کار قرار دهد و به زودی ثبت نام از متقاضیان آغاز می‌شود.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، تورم مزمن و افسارگیخته در دهه‌های گذشته و بی‌ثباتی در طرح‌های نهضت ملی مسکن را دچار اختلال کرده است. پرواژه مسکن مهر دولت دهم و نهضت ملی مسکن دولت سیزدهم به دلیل تورم سیستماتیک در اقتصاد ایران به چالش کشیده شد. از زمان آغاز پروژه مسکن مهر در سال ۱۳۸۶ تا پایان فعالیت دولت های نهم و دهم در سال ۱۳۹۲ مجموعا دو میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی مهر تعریف شد اما پس از شش سال تنها ۶۸۰ هزار واحد به متقاضیان تحویل داده شد. در دولت سیزدهم نیز از سال ۱۴۰۰ طرح نهضت ملی مسکن آغاز شد که قرار بود در شقیق مختلف این برنامه شامل مسکن حمایتی، نوسازی، واگذاری زمین، ساخت و ساز روستایی و خودمالکی شهری، سالیانه یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود. اما در قالب مسکن حمایتی این برنامه حدود ۸۵۸ هزار واحد تعریف شد که بیش از نیمی از آنها فاقد تسهیلات بودند و تنها به ۳۷۳ هزار واحد وام بانکی تعلق گرفت. با پایان کار دولت سیزدهم در سال ۱۴۰۳ عملیات اجرایی نهضت ملی مسکن به دولت چهاردهم محول شد. اما از همان ابتدا مشخص شد سه چالش بزرگ شامل «کمبود اعتبارات بانکی»، «عدم توانایی مالی متقاضیان در تأمین آورده» و «نبود زیرساخت‌ها» پروژه‌های نهضت ملی را آزار می‌دهد. از طرف دیگر قیمت مصالح ساختمانی، بخصوص پس از جنگ رمضان دچار نوسانات افزایشی شده و به همین دلیل پروژه‌های مسکونی با کندی پیش می‌رود. با توجه به اثرپذیری قیمت نهاده‌های ساختمانی از تورم نقطه به نقطه در حال حاضر نرخ مصالح در مقایسه با سال قبل به طور میانگین ۷۰ درصد افزایش یافته است.

تا پیش از این تخمین زده می‌شد هزینه ساخت هر متر از واحدهای نهضت ملی مسکن حدود ۳۰ میلیون تومان باشد. لذا برای یک واحد ۱۰۰ متری بدون لحاظ قیمت زمین و پروانه باید دست کم سه تسهیلات ۱۵۰ میلیونی در حالی که سقف تسهیلات این طرح‌ها ۶۵۰ میلیون تومان بود که اخیرا به ۸۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است. با توجه به این شرایط دولت به منظور تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن، دو روز قبل در نخستین و چهارمین جلسه شورای‌عالی مسکن، سقف تسهیلات نهضت ملی را از ۶۵۰ میلیون تومان به ۸۵۰ میلیون تومان افزایش داد. اقدامی که می‌تواند به وزارت راه و شهرسازی در اجرای قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجارها در دو قالب پروژه «مسکن حمایتی» و طرح «اشیان» کمک کند. اما باید این نکته را نیز در نظر گرفت که هر نوع رشد سقف تسهیلات می‌تواند به افزایش مبلغ اقساط ماهیانه و فشار بیشتر به متقاضیان منجر شود. اگر چه افزایش وام مسکن می‌تواند به قدرت خرید آنها کمک کند اما توان متقاضیان در پرداخت آورده و اقساط تسهیلات نیز باید مدنظر قرار گیرد. بررسی‌های آماری نشان می‌دهد در حال حاضر بسیاری از متقاضیان واقعی مسکن حمایتی توان اقتصادی لازم برای تأمین آورده اولیه برخوردار نیستند. در موارد بسیاری، متقاضیان پس از ثبت نام، امتیاز واحد را واگذار می‌کنند یا بعد از تحویل واحد مسکونی را می‌فروشند و مجددا در صف بی‌خانه‌ها قرار می‌گیرند. با این تفاوت که دیگر فرم «ج» آنها فرمز شده و دیگر هرگز نمی‌توانند از زمین دولتی استفاده کنند. وضعیت دهک‌بندی متقاضیان پروژه‌های مسکن حمایتی ۹۹ ماه طرح نهضت ملی مسکن نشان می‌دهد فقط ۳۷ درصد متقاضیان در دهک‌های یک تا چهار قرار دارند و ۶۳ درصد در دهک‌های بالاتر درآمدی هستند.

این نتایج نشان می‌دهد طرحی که قرار بود اقشار پایین جامعه را خانه‌دار کند به رانت مستقیم برای دهک‌های برخوردار تبدیل شده است. از سوی دیگر و مطابق بررسی‌ها سفته‌بازان ملکی با خرید امتیاز واحدهای نهضت ملی مسکن با قیمت‌های بسیار پایین، صندوق‌های فاقد مجوز رسیده است. در همین راستا، به استانداران چهار استان کشور هشدار داده شد تا نسبت به فعالیت این صندوق‌ها ورود و بررسی لازم را انجام دهند تا در آینده به یک بحران اقتصادی و اجتماعی تبدیل نشوند. وی افزود: همزمان با مؤسسات پولی و مالی رسمی کشور نیز متاکرانی انجام شد تا از ایجاد حساب‌های بانکی متعدد به نام صندوق‌ها یا خیریه‌های فاقد مجوز جلوگیری شود و امکان سوءاستفاده از شبکه بانکی کاهش یابد. رئیس مرکز اطلاعات مالی با اشاره به یکی از تجربیات خود در سازمان امور مالیاتی اظهار کرد: در ایجاد شدهاند، زیر چتر نظارتی و کنترلی قرار گیرند تا از سوءاستفاده‌ها و جرائم احتمالی آینده جلوگیری شود.رئیس مرکز اطلاعات مالی تأکید کرد: نباید صبر کنیم تا صندوقی ایجاد شود، سرمایه و دارایی مردم را جذب کند و سپس با پرونده‌ای کثیرالشاکی مواجه شویم. همچنین نباید اجازه داد برخی از این صندوق‌ها با ایجاد حساب‌های متعدد، زمینه فرار مالیاتی را فراهم کنند.خانی با اشاره به قانون مبارزه با پولشویی گفت: طبق قانون و آیین‌نامه‌های مربوطه، تعالی اشخاص و نهادهایی که بدون مجوز فعالیت می‌کنند، «مظنون به پولشویی» محسوب می‌شوند. البته تأکید می‌کنیم که منظور از این موضوع، مجرم بودن آنها نیست؛ بلکه به دلیل نبود نظارت، این مجموعه‌ها مستعد سوءاستفاده مجرمان هستند؛ چه به‌صورت خواسته و چه ناخواسته. وی ادامه داد: متأسفانه در برخی موارد، این همکاری‌ها آگاهانه بوده و برخی افراد برای کسب درآمد بیشتر، ظرفیت این صندوق‌ها را در اختیار اخلالگران اقتصادی و فراریان مالیاتی قرار داده‌اند.خانی خاطرنشان کرد: مرکز اطلاعات مالی از سال گذشته بررسی و تحقیقات در این حوزه را آغاز کرده و به اسامی متعددی از صندوق‌های فاقد مجوز رسیده است. در همین راستا، به استانداران چهار استان کشور هشدار داده شد تا نسبت به فعالیت این صندوق‌ها ورود و بررسی لازم را انجام دهند تا در آینده به یک بحران اقتصادی و اجتماعی تبدیل نشوند. وی افزود: همزمان با مؤسسات پولی و مالی رسمی کشور نیز متاکرانی انجام شد تا از ایجاد حساب‌های بانکی متعدد به نام صندوق‌ها یا خیریه‌های فاقد مجوز جلوگیری شود و امکان سوءاستفاده از شبکه بانکی کاهش یابد.رئیس مرکز اطلاعات مالی با اشاره به یکی از تجربیات خود در سازمان امور مالیاتی اظهار کرد: در دوره فعالیت در سازمان مالیاتی، صندوقی شناسایی شد که تعداد زیادی دستگاه کارتخوان دریافت کرده و میان کسبه توزیع کرده بود. حتی در مراجعات شخصی به یک مطب دندان‌پزشکی، از من خواسته شد بخشی از هزینه را با یک کارتخوان و بخش دیگر را با کارت‌خوان دیگری پرداخت کنم. پس از بررسی مشخص شد کارتخوانی که تراکنش بالاتری داشت، متعلق به دندان‌پزشک نبود و به حساب یک صندوق فرض‌الحسنه یا مجموعه صاف از مالیات متصل بود.خانی تصریح کرد: امسال مرکز اطلاعات مالی به تمام حوزه‌های دارای مماثلت مالیاتی از جمله بخش کشاورزی و صنعت ورود خواهد کرد تا مشخص شود آیا این معافیت‌ها در مسیر فعالیت‌های قانونی و مشروع استفاده می‌شود یا بستری برای سوءاستفاده فراریان مالیاتی شده است.

## صندوق های قرض الحسنه فاقد مجوز زیر ذره‌بین مرکز اطلاعات مالی

رئیس مرکز اطلاعات مالی گفت: از حدود ۶ هزار و ۵۰۰ صندوق قرض الحسنه شناسایی شده تنها ۲ هزار و ۴۰۰ صندوق مجوز دارند.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، هادی خانی، معاون وزیر اقتصاد و رئیس مرکز اطلاعات مالی با اشاره به چالش‌های ناشی از فعالیت صندوق‌های فاقد مجوز اظهار کرد: امروز این پرسش جدی مطرح است که این صندوق‌ها در چه مسیری مورد استفاده قرار می‌گیرند؛ آیا بستری برای فرارهای مالیاتی هستند؟ آیا در حوزه جرائم اقتصادی از آنها استفاده می‌شود؟ یا حتی ممکن است در زمینه تأمین مالی تروریسم و اقدامات تروریستی مورد سوءاستفاده قرار بگیرند؟ این مسائل از جمله چالش‌های مهم کشور است که باید به‌صورت جدی کنترل شود. وی افزود: ضروری است اولاً جلوی زایش و گسترش بیشتر این صندوق‌ها گرفته شود و تلقیاً صندوق‌هایی که دوره فعالیت در سازمان مالیاتی، صندوقی شناسایی شد که تعداد زیادی دستگاه کارتخوان دریافت کرده و میان کسبه توزیع کرده بود حتی در مراجعات شخصی به یک مطب دندان‌پزشکی، از من خواسته شد بخشی از هزینه را با یک کارتخوان و بخش دیگر را با کارت‌خوان دیگری پرداخت کنم. پس از بررسی مشخص شد کارتخوانی که تراکنش بالاتری داشت، متعلق به دندان‌پزشک نبود و به حساب یک صندوق فرض‌الحسنه یا مجموعه صاف از مالیات متصل بود.خانی تصریح کرد: امسال مرکز اطلاعات مالی به تمام حوزه‌های دارای مماثلت مالیاتی از جمله بخش کشاورزی و صنعت ورود خواهد کرد تا مشخص شود آیا این معافیت‌ها در مسیر فعالیت‌های قانونی و مشروع استفاده می‌شود یا بستری برای سوءاستفاده فراریان مالیاتی شده است.

نگاه روز

## دو روش برای مهار تورم کالاهای اساسی

یک تحلیلگر اقتصادی با تأکید بر اینکه حتی با وجود برخی مشکلات در اجرای سیاست حذف ارز ترجیحی، نباید به فکر احیای روش های گذشته بود، گفت می‌توان با اجرای روش قراردادی برای تولید کالاهای اساسی، تولید را تقویت و تورم بخش کالاهای اساسی را کاهش داد.

حذف ارز ترجیحی از نهاده های دامی و کالاهای اساسی و اختصاص مستقیم آن به مصرف کننده در قالب کالابرگ الکترونیک، اواسط دی ماه سال گذشته و پس از آن اجرایی شد که به دلیل مشکلات ناشی از تحریم، دسترسی به درآمدهای حاصل از فروش نفت برای این گروه از کالاها با مشکل مواجه شد و به دنبال آن بازار ارز نیز تبعات شدیدی را تجربه می کرد. هرچند در ابتدای اجرای این طرح، هم کارشناسان و هم مجموعه دولت تورم ناشی از آن را در اقتصاد ایران اجتناب ناپذیر می دانستند اما اعلام نرخ تورم در نوه ماه اسفند و فروردین و عبور عدد آن از ۵۰ درصد سالانه، نوک پیکان انتقادها را به سمت اصلاح سیاست های ارزی دولت نشانه گرفت به گونه ای که برخی منتقدان بر این باورند که اگر سیاست های ارزی اصلاح نمی شد، اکنون تورم در سطوح کمتری قرار داشت و فشار اقتصادی به میزبت مردم وارد نمی شد.البته این اقدام در دولت سیزدهم نیز آزموده شده بود و با حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی، حرکت اصلاحات اقتصادی دولت آغاز شد اما در نهایت دولت به دلیل پیامدهای اجرایی آن مجبور شد ارز ۲۸۵۰۰ تومانی را جایگزین کند. ناگفته نماند که انقلاب کارشناسان سه علل عمده را در بروز تورم بالای ۵۰ درصدی اخیر دخیل می دانند که یکی از آنها به حذف ارز ترجیحی باز می گردد و گزاره های دیگر شامل جنگ تحمیلی و افزایش هزینه های تولید در ماههای اخیر است. بر این اساس می توان گفت همزمانی این تصمیم با حمله نظامی آمریکا و اسرائیل به ایران و تشدید تحریم ها پیامدهای پیش‌بینی نشده‌ای را بر بازار مواد غذایی و آشفتگی کشور تحمیل کرده است که در نتیجه آن تورم مواد غذایی به مراتب بالاتر از سایر بخش های اقتصادی قرار دارد.در این ارتباط مجید شاکری تحلیلگر اقتصادی یکی از مشکلات در مسیر حذف ارز ترجیحی و تحقق اهداف دولت از اجرای آن را همزمانی آن با وقوع جنگ تحمیلی سوم عنوان کرد و گفت: در دولت گذشته نیز حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی یکی از تصمیمات کلیدی اقتصادی بود که با هدف ساماندهی یارانه‌ها و جلوگیری از قاچاق کالاهای اساسی اتخاذ شد و می توان گفت که مشکلات از ترجیحی در اقتصاد ایران بیشتر از حذف آن است. وی با تأکید بر اینکه برای اجرای موفق و کامل حذف ارز ترجیحی از اقتصاد ایران می بایست تأمین سرمایه در گردش آن دست از واحدهای تولیدی که به این ارز وابسته بودند، با دقت و سرعت بیشتری انجام می داد، افزود: کاهش تولید برخی کالاهای اساسی مثل جوجه ریزی برای تولید گوشت مرغ از جمله تبعاتی بود که می شد با برنامه ریزی دقیق مانع از آن شد. شاکری درباره راهکارهای موجود برای کاهش نرخ تورم در بخش خوراکی ها و آشفتگی ها گفت: یکی از روش ها اولویت دادن به تأمین ارز مورد نیاز واردات کالاهای اساسی و تهاده های دامی است که این اقدام در دستور کار دولت و بانک مرکزی نیز قرار گرفته است؛ به طوری که ابتدا باید ارز مورد نیاز گروه های اول کالایی تأمین شود و سپس برای مصارف دیگر کشور آن تخصیص داده شود. این کارشناس اقتصادی افزود: این روش می تواند واردات کالاهای اساسی را تسریع کند بدون آنکه شوک قیمتی در بازار ایجاد شود. وی راهکار دیگر برای کاستن از تورم بخش اقلام خوراکی و کالاهای اساسی را بررسی دولت به اشتقاد خرید قراردادی با تولیدکنندگان بزرگ دانست و اظهار داشت: با توجه به تمهیدی که دولت در قالب کالابرگ الکترونیک برای تأمین اقلام اساسی زندگی مردم دارد، می توان تأمین کالاهای اساسی را از این طریق تضمین کرد. شاکری با بیان اینکه بازگشت ارز ترجیحی شاید روشی موفقت برای کنترل قیمت ها باشد اما از اینه دولت و کشور نیست، گفت: با توجه به مشکلات ناشی از ارز ترجیحی که در سال های گذشته در اقتصاد ایران شاهد آن بودیم، این روش موضوعیتی ندارد و می توان با همان دو روش اول تورم در بخش کالاهای اساسی را مهار کرد. این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه تورم در بخش اقلام غذایی و کالاهای اساسی به طور مستقیم با معیشت مردم در و کار دارد و بر روی آحاد جامعه ملموس است، گفت: یک کار بسیار مهم برای کمک به این بخش، از بین بردن فاصله زمانی میان ثبت سفارش کالاهای اساسی و تخصیص ارز است که می تواند تأمین کالاهای مورد نیاز را تسهیل کند. شاکری با یادآوری اینکه نبود هماهنگی میان بانک مرکزی و سایر نهادها و دستگاه‌های مسئول در تأمین سفره مردم یکی از مشکلاتی است که سبب افزایش قیمت ها در بازار می شود، اظهار داشت: نبود این هماهنگی و افزایش تقاضا برای واردات از سال های گذشته سبب شده تا روش های شبه رسمی مثل ترخیص درصدی مطرح شود که می بایست این روش ها که ابزاری برای کنترل موثر تقاضا هستند، کنترل و مدیریت شوند. وی این مثال را مطرح کرد که می توان سقف تقاضای کوتاه مدت برای بخش های مختلف اقتصاد دیده شود تا میزان ثبت سفارش و تخصیص ارز مشخص شود و در عین حال از شدت فشار قیمتی روی کالاهای اساسی کاسته شود. وی در عین حال آزادسازی واردات کالاهای اساسی نظیر واردات نوین انتقال ارز و پایدین ثبت منشاء ارز را از دیگر روش های فرعی برای مدیریت بازار مصرف برشمرد.

zamanagahi@chmail.ir


آگهی فقدان سند مالکیت

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اصفهان

ون مصطفی قاسمی موسی آبادی فرزند حسین به کد ملی ۱۲۸۸۹۰۲۰۸۱ احدی از ورثه مالک مشاعی پلاک ثبتی ۲۵۱۳ فرعی از ۱۵۱۸۷ اصلی ، بخش ۵ ثبت اصفهان به موجب گواهی حصر وراثت ۹۲/۰۷۳۰ مورخ ۹۲/۰۷۳۰ قاضی شورای حل اختلاف شماره ۳۷۱۸ دهم حصر وراثت اصفهان و گواهی مالیاتی ۵۷۹۲۲ مورخ ۹۲/۰۸/۱۴ اداره امور مالیاتی ۲۰۱۳ اصفهان و به موجب گواهی حصر وراثت ۱۴۰۳۰۹۳۹۰۰۰۵۴۰۴۰۶۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ قاضی شورای حل اختلاف شعبه ۵۷ حقوقی اصفهان و گواهی مالیاتی ۱۰۳۱۹۴۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ اداره امور مالیاتی ۲۰۳۱۰۰ اصفهان با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی که امضاء کنندگان آن ذیل شماره ۱۲۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ به گواهی دفتر اسناد رسمی ۵۰۴ اصفهان رسیده، مدعی مفقود شدن سند مالکیت که با مشخصات مالکیت : مالکیت مالکیت حسین آقایی حسین آبادی فرزند شماره شناسنامه ۱۳۴۰ تاریخ تولد نداری شماره ملی ۵۱۲۴۶۴۸۱۸۹ با جزء سهم ۳/۴ کل سهم ۶ بخوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن موقوف سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۱۱۳۸۱ سری ن ت سال ۹۷ در صفحه ۲۹۷ دفتر املاک جلد ۶۴ ذیل شماره ۱۷۸۷۱۸ ثبت گردیده است لذا می‌شاکی اکنون تقاضا درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را نموده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی قانون مورخ ۱۳۷۰ تاریخ نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت فوت شده است باید ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا تضمن ارائه اصل سند و اصل سند مالکیت به اداره تسلیم و رسید اخذ نماید در غیر اینصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود مفاد آگهی طبق مقررات تلقی و سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد. سند یا رهنی شماره ۱۷۲۴۹۵ و شماره سیستمی مورخ ۱۳۹۱/۰۷۱۰ بنفع بانک مسکن شعبه مسجد سید و راکنی شماره ۱۷۲۴۳۵ و شماره سیستمی مورخ ۱۳۹۱/۰۷۱۱ بنفع بانک مسکن مسجد سید در رهن بوده و آن بانک با ارسال نامه ۳۴۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ اعلام نموده که رهنی مذکور فک شده است.

شماره آگهی: ۲۱۹۸۰۸۳ تاریخ چاپ : ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

حسین زمانی علوجوبه مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت یک دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۱۸۳ ، ۲۰۱۶ واقع در بخش ۳ ثبت اصفهان به نام آقای مجتبی‌رضا نقیه فرزند محمود به شماره شناسنامه ۴۲۳ بانضمام ۱۲۹۱۱۳۰۶۱۶ به شماره چاپی ۰۰۸۲۳۵ سری ب سال ۹۸ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۲۸۷۰ ۱۳۹۸۰۲۰۲۰۲۳۰۱۲۸۷۰ سابقه ثبت و سند داشته و سند صادر شده است که در حال حاضر آقای تامبرده تضمن درخواست صدور سند المثنی به شماره ۱۴۰۳۲۱۷۰۲۰۲۳۰۲۷۸۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ ارائه دو برگ استشهاد شهود با رهنرهضمن ۳۸۰۲۹۰ شماره یکتا ۱۴۰۳۰۱۰۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ دفترخانه شماره ۱۰۵ اصفهان اعلام کرده سند مذکور به علت سهل انگاری مفقود گردیده سند مالکیت المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در شرف صدور است و مراتب فقدان سند در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت فوت خود می باشد ظرف ده روز اعتراض خود را کتبا تضمن ارائه اصل سند و اصل سند مالکیت به اداره تسلیم و رسید اخذ نماید در غیر اینصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب مفاد آگهی طبق مقررات تلقی و سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

۱- اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان اصفهان جهت اطلاع و اقدام به انتشار یک نوبت آگهی فوق با هزینه مالک

۲-ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع

۳پرونده ثبتی

سید اسد الله موسوی مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان از طرف ملاذ جهانگیری

آگهی مفقودی

سند و برگ سبزی کارت خودرو سواری سیمرغ سایپا تیپ ۱۳۲SE مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۱۴۶۹۷۸ ۵م۲۵۲۸۸۸ شماره شاسی NAS۲۲۱۰۰-E۱۱۶۹۷۸ و شماره پلاک ایران ۳۴-۳۱۰ق۸۵ به نام جلال مصورایان مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی فاقد تبیه نقایص

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موظوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرزو رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه کیتج پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاته - ۳۷۲/۱۰۴۳ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۶۱۹۹ پلاک ۱۷۸۵ فرعی آقای رضا ترکی پور فرزند افراسیاب نسبت به شش‌دانگ یک قطعه-زمین کشاورزی به مساحت ۳۵۰۲.۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه و با واسطه-از آقای افراسیاب ترکیپور محمدا مامین سلیمان تبار اعتماد اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی ( / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / ۱۴۰۵/ دومین چاپ و همینطور تاریخ بعدی ) / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / ۱۴۰۵/ دومین چاپ را انجام دهد .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز -از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی از طریق دهیاری محل کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل اقدام می شود- از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها-از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. مستر‌شی باید ظرف یک ماه-از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا مستر‌شی گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید

و صدور سند مالکیت مانع-از مراجعه متضرر به دادگاه نیست ب الف ۲۱۹۰۸۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۳

علی اکبر حلمی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی فاقد تبیه نقایص

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موظوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرزو رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه کیتج پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاته - ۳۷۲/۱۰۴۳ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۶۱۹۹ پلاک ۱۷۸۵ فرعی آقای رضا ترکی پور فرزند افراسیاب نسبت به شش‌دانگ یک قطعه-زمین کشاورزی به مساحت ۳۵۰۲.۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه و با واسطه-از آقای افراسیاب ترکیپور محمدا مامین سلیمان تبار اعتماد اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی ( / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / ۱۴۰۵/ دومین چاپ و همینطور تاریخ بعدی ) / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / ۱۴۰۵/ دومین چاپ را انجام دهد .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز -از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی از طریق دهیاری محل کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل اقدام می شود- از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها-از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. مستر‌شی باید ظرف یک ماه-از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا مستر‌شی گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید

و صدور سند مالکیت مانع-از مراجعه متضرر به دادگاه نیست ب الف ۲۱۹۰۹۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۴

علی اکبر حلمی فر - رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک تهرسان نوشهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی فاقد تبیه نقایص

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موظوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرزو رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه کیتج پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاته - ۳۷۲/۱۰۴۳ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۶۱۹۹ پلاک ۱۷۸۵ فرعی آقای رضا ترکی پور فرزند افراسیاب نسبت به شش‌دانگ یک قطعه-زمین کشاورزی به مساحت ۳۵۰۲.۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه و با واسطه-از آقای افراسیاب ترکیپور محمدا مامین سلیمان تبار اعتماد اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترن