سینمای جهان

فیلمبرداری «مخمصه۲» ۷ ماه طول می‌کشد

هرچند هنوز گروه بازیگران فیلم «مخمصه ۲» مایکل مان کامل نشده اما اعلام شد فیلمبرداری فیلم از سپتامبر امسال شروع می‌شود.

به گزارش زمان به نقل از ورایتی، مایکل مان کارگردان فیلم «مخمصه ۲» به فراخوان بازیگری برای فیلم «مخمصه ۲» به کارگردانی مایکل مان، روشن شد که سازندگان در جستجوی یافتن بازیگری برای ایفای نقش دنی ترخیو جوان از فیلم اصلی هستند.

همچنین سرانجام برنامه فیلمبرداری فیلم روشن و اعلام شد فیلمبرداری از سپتامبر ۲۰۲۶ تا مارس ۲۰۲۷ به طول خواهد انجامید به این ترتیب باید گفت هنوز تا زمان فیلمبرداری، کارهای زیادی باید انجام شود که تکمیل گروه بازیگران از جمله آنهاست. هفت ماه طول می‌کشد تا فیلم حماسی مان ساخته شود. فیلمی که قرار است لئوناردو دی‌کاپریو، کریستین بیل، استین گراهام و جیسون کلارک در آن بازی کنند و به نظر می‌رسد هنوز باید نام‌های دیگری به این فهرست افزوده شود. چون آدام درایور هم در مصاحبه‌ها به حضورش در فیلم اشاره کرده بود.

مایکل مان به تازگی تأیید کرده که برای تولید این فیلم او در لس‌آنجلس، شیکاگو، پارکاوه و سن‌آنتونیو فیلمبرداری خواهد کرد. فیلمبرداری در لس‌آنجلس قرار است به‌نهایی ۷۷ روز طول بکشد که به معنی یک فشار بسیار طاقت‌فرسا برای مان ۸۳ ساله است و می‌توان حدس زد که این ممکن است آخرین فیلم پرفروش دوران حرفه‌ای او باشد. مان چند سال گذشته را با دقت صرف زمینه‌سازی برای «مخمصه ۲» کرده که ترکیبی از پیش‌درآمد و دنباله بر فیلم اصلی است که بر اساس رمانی که سال ۲۰۲۲ با همکاری مگ گاردینر نوشت، ساخته می‌شود. این کتاب روزهای اولیه نبل مک‌کافی (با بازی رابرت دنیرو در فیلم اصلی) و ویدنست هانا (آل پاچینو) را به تصویر می‌کشد در عین حال جستجوی هانا برای یافتن تهدیدی جدید پس از تیراندازی فیلم اصلی را نیز دنبال می‌کند. دیگر بازیگرانی که در طول سال‌ها شایعاتی مبنی بر حضورشان در «مخمصه ۲» شده است - هرچند هیچ‌کدام به شکل رسمی تأیید نشده‌اند - عبارتند از آنا د آرماس، برنلی کوپر، آستین باتلر، جرمی آلن وایت و چالینگ تاتوم. اینکه آیا در نهایت بازیگری از میان آنهابه فیلم می‌پیوندند یا خیر، هنوز مشخص نیست، به‌ویژه اینکه تأخیرهای زیاد مان ممکن است لمهتات بلندمدت را برای بازیگران دشوار کند.

صالحی امیری:

هیچ قدرتی بالاتر از خون شهید نیست



وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: با باور قلبی می گویم اگر در کشور هویت، منزلت و مشروعیت داریم مدیون خون شهدا هستیم و هیچ‌کس و هیچ قدرتی بالاتر از خون شهید نیست.

به گزارش زمان به نقل از ایرنا، سید رضا صالحی امیری روز یکشنبه در مراسم رونمایی از آلبوم ملهوم و نامطموس جنگ رمضان که در موزه ملی انقلاب اسلامی و دفاع مقدس برگزار شد، اظهار داشت: اگر امروز نسل جوان ما در میدان در مقابل دو قدرت جهان حقانیت می‌کند و بیش از ۳۰ میلیون جمعیت برای آنای احترام به خون شهدا حضور دارند و در جهان منزلتی دارایم مدیون خون شهدا هستیم، از این منظر باید گفتمان انقلاب اسلامی را با خون شهدا تفسیر و تحلیل کنیم.

وی با یادآوری سخنی‌ها و خسارت‌های جبران‌ناپذیر در طول یکسال گذشته، به دستاوردهای این مسیر از منظر جامعه‌شناسی پرداخت و گفت: وظیفه دارم از سردار کارگر قدردانی کنم که از سال ۹۲ با انگیزه و تلاش فراوان، پرچم شهدا را برافراشته نگه داشت و توانست همه دستگاه‌ها را در سطح دولت، قوه قضائیه مجلس و نیروهای مسلح با خود همراه کند. صالحی امیری با بیان اینکه این مقطعه ۱۴ ساله قابل تقدیر است، افزود: بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس نقش بی‌بدیلی در برافراشته نگه داشتن پرچم شهدا در ایران ایفا کرده است.

جمهوری اسلامی در جنگ ارادهها پیروز میدان است

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با اشاره به تهدیدات مکرر دشمنان در مقاطع مختلف از فتنه دیماه تا جنگ‌های منطقه‌ای تصریح کرد: دشمنان با تصور فروپاشی نظام اسلامی وارد میدان شدند؛ صهیونیست‌ها وعده فروپاشی سه روزه و مقامات کاخ سفید وعده فروپاشی دو هفته‌ای دادند، اما ما زمان نشان داد که نظام سیاسی ما مستحکم‌تر از همیشه ایستاده است.

صالحی امیری در تبیین مفهوم پیروزی گفت باید به این پرسش ساده پاسخ دهیم که آیا دشمن به هدف خود رسیده است یا خیر؟ اگر دشمن نتوانسته به هدفش (فروپاشی) برسد، یعنی شکست خورده است. امروز جمهوری اسلامی در حالی با قدرت ایستاده که دشمن در بالاترین محاسبات خود گرفتار شده است. وی تبات و آرامش کشور را ثمره خون شهدا دانست و تأکید کرد: امنیت و آسایشی که امروز در فضای مقدس کشور حاکم است زیر چتر حمایتی شهیدان برافراشته شده است؛ فهم این حقیقت شرط لازم برای درک درست جایگاه کنونی نظام اسلامی در برابر توطئه‌های دشمنان است.

هنرنا نیست به تحلیل‌های انحرافی

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خاطرنشان کرد: کافی دچار تحلیل‌های انحرافی می‌شویم؛ نباید از اهداف کلان دشمن غافل شد. واقعیت عینی این است که نظام اسلامی با سربلندی در برابر تمام هجمه‌ها ایستاده و این ایستادگی، بزرگترین گواه بر شکست راهبردی دشمنان است. صالحی امیری با بیان اینکه دنیا از قدرت نظامی آمریکا ترس ندارد، مقامات فرانسوی می‌گفتند ما با فرد دیوانه ای طرفیم و ترجیح می دهیم صبر کنیم تا او بمیرد.

در منطقه هم رژیم کودک کشی وجود داشت که به هیچ منطق، اخلاق و قانونی پایبند بود. دلیل این امر تنزه است. اگر می‌توانستند ایران را تنزه می‌کردند اما در بالاتق گیر کردند. وی تصریح کرد بیش از ۴ دهه در این نظام زیست کردیم و تهدید اول را همیشه آمریکا و اسرائیل می دانستیم. فراموش نکنید اینکه می‌گویند قدرتمندترین ارتش جهان کرانه نیود و رلیسه هیات حاکمه آمریکا گفت، با بودجه نیم تریلیون دلار همه توان را برای شکست ایران به کار می‌گیریم و این رقم ۱۰۰ تا ۱۵۰ برابر بودجه ما است. تمام ظرفیت‌ها را به کار گرفتند اما هژمونی آنان در خاورمیانه شکست گفتند نیروهای مسلح و مردم و دولت ایران را ناتوان نه‌دیده بودیم و همه باید قدر بدانیم. صالحی امیری به نقل از مقامات ارشد روسیه، ابراز شگفتی آنها از مقاومت نیروهای مسلح ایران در مقابل بزرگترین ارتش جهان و توانایی دولت ایران در پشتیبانی از مردم را بیان کرد و گفت: نگاه جهانیان به ایران تغییر کرده و این آغاز یک فصل جدید در حیات انقلاب اسلامی است. رسانه‌ها نخبگان و روحانیت این دستاوردهای بزرگ را کوچک نشمارند.

تندیس متاهر مقاومت ساخته شود

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: امروز برای باز کردن تنگه هرمز تلمالی می‌کنند قرار بود همسایگان را نجات دهد آنها را هم به بالاتق برد. ۴۵ سال با رهبری رهبر شهید، مقاومت نیروها و تقدیم شهدا که طراح و دانشمند و دشمن شناس بودند این راه ادامه یافت. پیشنهاد می کنم بنیاد اندیشه شناسی این شهدا تشکیل شود و تجربیات آنها از سرلشگر موسوی تا شهید لاریجانی در دانشگاه ها تدریس شود. صالحی امیری ادامه داد در آموزش و پرورش باید کتابی تدوین شود که بدانند این شرافت را چه کسانی برای آنان به ارمغان آوردند و با برگزاری چند مراسم نباید فکر کنیم کارمان را کردیم. ما به اندیشه آنان احتیاج داریم و در موزه مشاهیر تندیس مشاهیر مقاومت ساخته شود.

انجام ملی و انقلاب معرفتی پس از خوانات شهدای اخیر

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آذعان داشت: در حوادث دیماه که منجر به زخم بر پیکر ایران شد به ناگهان شاهد پیوند دوباره ملت در اسفند و آغاز ماه رمضان بودیم، این تحول که در کمتر از دو ماه رخ داد، یک انقلاب معرفتی بود که جامعه را هم گسسته را دوباره منسجم و همدل ساخت صالحی امیری تأکید کرد این انسجام، همدلی و همگرایی که بدون توجه به رنگ، پیست، نژاد، مذهب و جنسیت شکل گرفته، بی‌سابقه بوده این دستاورد را مدیون خون شهدا هستیم. هیچ فرد، جریان یا جناحی شایسته نیست این موفقیت نسبتی وی افزود حرکت مردم از سحرگاه دهم ماه رمضان، پس از اعلام خبر شهادت رهبر معظم انقلاب به سمت دانشگاه تهران یک به صورت خودجوش بود. نشانه‌ای از وحدت ملی است که تاکنون ادامه داشته است. صالحی امیری، گفست اجتماعی از علل اصلی جلب توجه دشمنان توصیف کرد و اظهار داشت: انسجام و وثاق کنونی در ایران، امری شگفت‌انگیز برای جهانیان است. وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با اشاره به مشاهدات خود در اصفهان و شهرهای دیگر، تأکید کرد: زنان، جوانان و مردان ایران، بدون توجه به اختلافات سیاسی و اجتماعی، یک صدا ایران را فریاد می‌زنند. صالحی امیری انقلاب معرفتی را بزرگترین دستاورد دانست که فراتر از شکست دشمن است و اعلام کرد: جامعه ایران، حیات معنوی و معرفتی خود را آغاز کرده و این مهم را مدیون خون شهدا هستیم.

هنوز ابعاد شکست دشمن برای مردم باز نشده است

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: از طبس یاد می کردیم اما دشت مهیار مهمترین شکست دشمن در چهار دهه گذشته است. هنوز ابعادش برای مردم باز نشده که باز می شود بدانید که دشمن با همه تجهیزات و ژنرال‌های نظامی جمع شد که عملیات سری انجام دهد و اعلام پیروزی کند صالحی امیری افزود چه اتفاقی افتاد این عملیات تبدیل به شکست ننگ‌بار شد این طبس است در مجموعه‌های قوی تر، خداوند نمی خواست انقلاب لطمه بخورد و آنان در بالاتق ماندند شهدا یک‌صدا را در دنیا سربلند و مکتب وثاق و وحدت ملی ایجاد کنیم. بدانیم اگر هستیم برای این است که عده ای جان دادند تا ملتی حیات داشته باشد.

کتاب بخوانیم

کارهایی که باید قبل از خواب انجام دهید



توپسنده: الیور تینو
مترجم: ساسان جعفرنیا، ساناز بهابست
انتشارات زمان تغییر

زمان: هنگامی به جمله «خواب بزرگ‌ترین لذت دنیاست.» ایمان می‌آورید که در کنفرانسی چهار ساعته، خواب چنان به شما هجوم آورد که فقط با صدای افتادن خودکار روی میز بیدار شوید. کتاب کارهایی که باید قبل از خواب انجام دهید درباره روان درمانی از طریق خواب است؛ اما نه خوابی بی‌کیفیت که با اضطراب و کابوس همراه است. الیور تینو به خوانندگان خود کمک می‌کند تا با استفاده از تمرینات و دستورالعمل‌های گوناگون، آرامش روح و روان را به خود هدیه دهند و به صلح درونی برسند.

درباره کتاب کارهایی که باید قبل از خواب انجام دهید

«خواب» برای بسیاری از ما که با طلوع خورشید به کار و زحمت مشغول می‌شویم و ساعت‌ها پس از طلوع ماه، به خانه باز می‌گردیم امری از پیش برنامه‌ریزی شده نیست. ما بدون توجه به شرایط و محیطی که در آن قرار داریم، ناگهان به خواب می‌رویم. از طرف دیگر بسیاری از اوقات کلاً خواب به سرانجام نمی‌آید و مشغله‌های ذهنی، حسرت‌ها، دل‌شوره‌ها و... به مغز اجازه نمی‌دهند تا حداقل چند ساعت خاموش شود. این وضعیت دوم‌هرچه و بی‌نظم برای ما به روتین زندگی تبدیل شده و اصلاً از وجودش تعجب نمی‌کنیم؛ اما مثل اینکه فرایند خوابیدن این‌گونه نیست و مایی که به این شکل ناهوشیار می‌شویم، مدت‌هاست که آرامش درون و نظم ذهنی خود را از دست داده‌ایم. کتاب کارهایی که باید قبل از خواب انجام دهید (Minute-۵ Do This Before Bed: Simple Practices That Will Change Your Life)، ما را با دستورالعمل‌های «بیداری ممنوی» آشنا می‌کند و می‌کوشد تا روانی را نجات دهیم و آن را نسبت به اطراف خود هشیار کنیم. کتاب کارهایی که باید قبل از خواب انجام دهید از نظم و روشنی ثابت سخن می‌گوید؛ فرایندی که شامل تمرینات ذهنی، ورزش بدنی، شکرگزاری و... است. این روند می‌تواند تمام ابعاد زندگی ما را دگرگون کند و خشم‌ها و رنج‌های درونی‌مان را از بین ببرد. الیور تینو (Oliver Nino) معتقد است که شما می‌توانید نسبت به نیروهای درونی دیگران آگاه شوید؛ به طور مثال هنگامی که فردی از درون تمعگین یا مضطرب است، با دیدن او احساساتش را درک کنید. شما این توانمندی را از طریق متصل شدن به انرژی‌های کیهانی که چگونگی انجامش را در کتاب کارهایی که باید قبل از خواب انجام دهید خواهید آموخت، به دست می‌آورید. شاید این کار اکنون به نظرتان بعید یا محال به نظر برسد اما در صورت پیروی از قواعد و انجام مستمر تمرینات ارائه شده در کتاب، این رؤیای دور و نامعکن، به بخشی از داشته‌هایتان تبدیل خواهد شد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۳۸ له خانم شهرزاد کیانی مقدم علیه آقای عارف اقبال کیانی شناسنامک یک قطعه-زمین فاقد پلاک ثبتی شماره ۳۱۹۸ فرعی از-۱ اصلی واقع در بخش دو شهرستان بابلسک بخش قلعه تل خیابان شهید سواری کوچه بن بست به مساحت ۲۲۹/۷۵ ملکی آقای عارف اقبال کیانی محدود به حدود: شمالاً : در دو قسمت اول به دیوار به طول (۷/۸۵) هفت متر و هشتاد و پنج سانتی متر به شماره یک جوار و ششصد و چهل و نه فرعی از-یک اصلی دوم به دیوار به طول (۲۴/۴۸) چهل متر و سی و هشت سانتی متر به شماره یک جوار و ششصد و چهل و نه فرعی از-یک اصلی شرقاً: پی به پی به طول (۱۹/۹۵) نوزده متر و نود و پنج سانتی متر به یک اصلی جنوباً درب و دیوار است به طول (۹/۹۰) نه متر و نود سانتی متر به بن بست غربا : در دو قسمت اول پی به پی به طول (۱۷/۷۵) هفت متر و هفتاد و پنج سانتی متر به یک اصلی دوم پی به پی به طول (۷/۵۰) هفت متر و پنجاه سانتی متر به یک اصلی که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۸/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده از-طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از-ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابلسک- واحد اجرای اسناد رسمی از-طریق ارزیابی آنجزو به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد و چنانچه روز-مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد مزایده روز-اداری بعد از-تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. ضمناً پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق، گازاعم از-حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز-بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از-اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ - شماره م الف:۱۴۰۵/۱۴ ۷/۴۰

دورونویس-دارپی ثبت اسناد و املاک بابلسک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۲۶۰ و پرونده کلاسه ۱۱۳۱ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم عارفه شروانلی شماره شناسنامه ۹۰۹ کد ملی ۲۸۰۲۶۰۸۷۰۳ صادره از- خوی قزوه محرم به عنوان مستحدثات به مساحت ۳۰۳/۷۰ متر مربع نسبت به میزان شش‌دانگ پلاک ۱۲۰ فرعی از-۵۱۲۵ - اصلی واقع در بخش ۲ - آذربایجان غربی خوی بلوار مطهری حوزه ثبت ملک خوی خریداری-ازمع الواسطه فاقیه ناهیدنیا عنوان مالک رسمی محرز-گردیده است. لذا به مفاد اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز-آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مفاداتی اعتراض داشته باشند میتوانند-از-تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس-از-اخذ رسید ظرف مدت یک ماه-از-تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تعیین نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر تقدیم خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/ ۰۲/ ۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۳/ ۰۴

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوی – محبوب ثقی نو
رونوشت معاذ اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۱۸۸۲ و پرونده کلاسه ۱۴۰۳ - ۱۳۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض شناسنامه ۱۶۵۵۹۱۰ صادره از- خوی قزوه عبداله به عنوان-زمین مزروعی به مساحت ۴۴۷۲ / ۱۱ متر مربع نسبت به میزان شش‌دانگ پلاک ۱۴۳ فرعی از- ۳۱ - اصلی واقع در بخش ۹ - آذربایجان غربی خوی روستای قیله لیق حوزه ثبت ملک خوی خریداری-از-مع الواسطه عبداله علیزاده از-نسق جعفر علیزاده به عنوان مالک رسمی محرز-گردیده است. لذا به مظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز-آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مفاداتی اعتراض داشته باشند میتوانند-از-تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس-از-اخذ رسید ظرف مدت یک ماه-از-تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تعیین نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر تقدیم خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/ ۰۲/ ۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۳/ ۰۴

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوی – محبوب ثقی نو
رونوشت معاذ اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۲۰۰۰۱۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاکلان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجواد احمدیان راده فرزند عبدالامیر به شماره شناسنامه ۵۵۳۵ و کد ملی ۱۸۹۸۲۷۳۷۱۵ صادره فرشادگان شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۵۲/۴۶ مترمربع قسمتی از-پلاک ۲۴- اصلی ناحیه۱۱ بخش پنج آدرس محل وقوع ملک:شاکلان -انتهای خیابان شیرازی- بعد از-سالن حجاب -کوچه دوم سمت راست خریداری از- مالک رسمی عبدالعلی مطروی فرزند حکم موافق سند رسمی به شماره ۳۲۹۳- ۱۳۷۴/۰۳/۰۱ آمده است. لذا به مظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز-آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند-از-تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس-از-اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه-از-تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

شماره م الف:۱۳۱۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ -تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

سید مجید موسوی فرد-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شاهکوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای علی محمدی فرزند امین ، درخواست رسیدگی به قوانامه ای عادی خود و صدور سند مالکیت را-پلاک ۱ اصلی ده رش نهراب واقع دربخش ۱۳ کرمانشاه (که از-(مالکین --ورعین) اولیه پلاک ۱ اصلی ده رش نهراب خریداری نموده)تقدیم اداره ی ثبت اسناد واملاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۳۱۳ سال ۱۴۰۳ تشکیل و به هیات موظوح قانون فوق الذکر ارجاع و به هیات موظوح قانون مذکور ، پس از-رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۵۱۶۷ مورخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۴۰۴ حکم به صدور سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۹۹ متر مربع بنام آقای علی محمدی فرزند امین صادر و نام (-زارع اولیه – مالک اولیه) پلاک امین محمدی می باشد .

لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز-آگهی میگردد . ناچنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد نقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از-تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . سمترش ، باید ظرف یک ماه-از-تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است : پس از-انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد نقاضا را به نام ، آقای اندریس محمدی فرزند امین ، صادر خواهد نمود. م الف : ۷۰

صدور سند مالکیت ، منوط از-مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/ ۰۳/ ۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۳/ ۲۰

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود – اکبرقادری – کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای اندریس محمدی فرزند محمدرشید، درخواست رسیدگی به قوانامه ای عادی خود و صدور سند مالکیت را-پلاک ۳ فرعی از-۵۴ اصلی سرخیره‌واقع دربخش ۱۳ کرمانشاه (که از-(مالکین --ورعین) اولیه پلاک ۳ فرعی از-۵۴ اصلی سرخیرخریداری نموده) تقدیم اداره ی ثبت اسناد واملاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۳۱۲ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موظوح قانون فوق الذکر ارجاع و به هیات موظوح قانون مذکور ، پس از-رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۶۳۷ مورخ ۱۶ / ۰۲ / ۱۴۰۵ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ قسمتی از-یک باب ساختمان ، به مساحت ۳۱ / ۲۳ متر مربع بنام آقای اندریس محمدی فرزند محمدرشید صادر و نام (-زارع اولیه – مالک اولیه) پلاک اخوان امینی می باشد .

لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز-آگهی میگردد . ناچنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد نقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از-تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . سمترش ، باید ظرف یک ماه-از-تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است : پس از-انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد نقاضا را به نام ، آقای اندریس محمدی فرزند امین ، صادر خواهد نمود. م الف : ۶۹

صدور سند مالکیت ، منوط از-مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/ ۰۳/ ۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۳/ ۲۰

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود – اکبرقادری – کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-آقای آرام قادری فرزند عبدالمجید۲- آرش قادری فرزند عبدالمجید۳- آرمان قادری فرزند عبدالمجید۴ هرکدام نسبت به دو دانگ مشاع از-ششدانگ) ، درخواست رسیدگی به قوانامه ای عادی خود و صدور سند مالکیت را-پلاک ۱ اصلی جوانرود واقع دربخش ۱۳ کرمانشاه (که از-(مالکین --ورعین) اولیه پلاک ۱ اصلی جوانرود خریداری نموده) تقدیم اداره ی ثبت اسناد واملاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۵۷۲ و۵۷۶ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موظوح قانون فوق الذکر ارجاع و به هیات موظوح قانون مذکور ، پس از-رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۲۳۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۲۲۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۲۳۳ مورخ ۱۴ /۰۱/ ۱۴۰۵ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب داکان ، به مساحت ۱۶ / ۲۴ متر مربع بنام ۱-آقای آرام قادری فرزند عبدالمجید۲- آرش قادری فرزند عبدالمجید۳- آرمان قادری فرزند عبدالمجید۴ هرکدام نسبت به دو دانگ مشاع از-ششدانگ) صادر و نام (-زارع اولیه – مالک اولیه) پلاک مصمصاغ قادری فرزند نامرعی باشد .

لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز-آگهی میگردد . ناچنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد نقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از-تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . سمترش ، باید ظرف یک ماه-از-تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است : پس از-انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد نقاضا را به نام ، آقای آرام قادری فرزند عبدالمجید۲- آرش قادری فرزند عبدالمجید۳- آرمان قادری فرزند عبدالمجید۴ هرکدام نسبت به دو دانگ مشاع از-ششدانگ) ، صادر خواهد نمود. م الف : ۴۱

صدور سند مالکیت ، منوط از-مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/ ۰۲/ ۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۳/ ۰۴

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود – اکبرقادری – کرمانشاه

تجـــــدید فـــــراخوان

لایحه دوم

طرح های سرمایه گذاری شهرداری باغ شهرگردشگری فیروزک اردیبهشت ماه ۱۴۰۵

پیرو همایش معرفی فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان غربی(اینوا) خرداد ۱۴۰۴ دراورمیه شهرداری باغ شهرگردشگری فیروزک در نظر دارد: طرح های سرمایه گذاری خود را به استناد قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها تصویبنامه هیئت محترم وزیران و مصوبه کمیته فنی ، بازرگانی سرمایه گذاری مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۷مصوب ۱۴۰۵/۰۲/۲۷کمیسیون معاملاتی شهرداری فیروزک با روش های معمول مشارکتی با افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط مشارکت نماید

لذا متقاضیان می توانند طرح پیشنهادی خود را در خصوص این آگهی و سایر پیشنهاد ها و ایده های قابل اجرای سرمایه گذاری به همراه آنالیز هزینه و درآمد ، توانمندی مالی ، رزومه کاری و سهم اشتراک پیشنهادی برای شهرداری و به دبیرخانه شهرداری فیروزک واقع در بلوار ولی عصر جنوبی ، دبیرخانه ساختمان مرکزی شهرداری فیروزک تحویل ورسید دریافت نمایند.

۱- احداث ، تجهیز،کارتینگ و پهنه برداری در داغلار باغی

۲- احداث مرکز تفریحی دوچرخه هوایی ، تجهیز و پهنه برداری در داغلار باغی

آخرین مهلت تحویل مدارک : پایان وقت اداری روزچهارشنبه۱۴۰۵/۰۳/۱۳ و گشایش پیشنهاد ها شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

نوبت اول انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ نوبت دوم انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

۱۴۰۵/۰۳/۰۴

● شهرداری در رد یا قبول پیشنهادهای رسیده مختار است.

● برای کسب اطلاعات بیشتر و تکمیلی و معاینه محلی محل طرح به شهرداری باغ شهر فیروزک به نشانی بلوار ولی عصر جنوبی مراجعه نمایید.

● شهرداری پس از شناسایی سرمایه گذاروواجد شرایط با بیشترین امتیاز و توانمندی مالی ، اجرایی ، تخصص و ماشین آلات و با طی فرایند اداری عقداد قرارداد مشارکت مدتی . BOLT یا سایر روش های رایج سرمایه گذاری با پیشنهاد سرمایه گذارو طی فرایند اداری با پیشنهاد سرمایه گذار و رعایت صرفه و صلاح شهرداری با سرمایه گذار عقد قرارداد می نماید و بعد از طراحی و تایید شهرداری برای ارزیابی قدر السهم طرفین بر مبنای درصد یا ریال به هیئت کارشناسی دادگستری ۳ نفره ارجاع خواهد شد.

● به پیشنهادات رسیده بعد از تاریخ فوق الذکر ترتیب اثر داده نخواهد شد .

● شرکت در فراخوان هیچگونه حق و حقوقی به هر تعبیراری شرکت کنندگان ایجاد نمی نماید.

● در صورت نیاز و عدم تغییر کاربری از سوی کمیسیون ماده ۵ ادعای بعدی برای شرکت کنندگان متصور نخواهد بود و شرکت کننده هرگونه ادعایی را در این خصوص ازخود سلب می نماید.

● ●طبقات اعلامی قابل طرح با پیشنهاد سرمایه گذاردر چهار چوب مقررات قابل توافق می باشد.

● با مشوق های قانونی ویژه طرح های سرمایه گذاری شهرداری فیروزک.

● شرکت کنندگان در همایش سرمایه گذاری اینوا درخرداد۱۴۰۳ دراورمیه که درخواست مشارکت دادندر شرایط مساوی در اولویت خواهند بود.

● سپرده شرکت کنندگان نفرات اول تا سوم اگر حاضر به عقد قرارداد نشوند به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

● پس از انتخاب سرمایه گذار ،قرارداد منعقده و نتیجه برای بررسی وتصویب نهایی به شورای اسلامی محترم باغ شهر فیروزک ارسال و پس از تصویب عملیاتی می شود.

لیلا مکاری – شهردار باغ شه