نفت و انرژی

۲۵ راهبرد ملی بهره‌وری انرژی؛

نقشه‌راه جدید برای تاب‌آوری شبکه برق

مدیرعامل شرکت توانیر از آغاز اجرای ۲۵ راهبرد کلیدی در نظام حکمرانی انرژی خبر داد و گفت: این راهبردها که با هدف ارتقای بهره‌وری، افزایش تاب‌آوری شبکه برق و نهادینه‌سازی فرهنگ مصرف بهینه در جامعه تدوین شده‌است، فصل تازه‌ای در مدیریت هوشمند انرژی کشور رقم می‌زند.

به گزارش زمان به نقل از شرکت توانیر، محمد اله داد در پیامی به مناسبت روز ملی بهره‌وری و بهینه‌سازی مصرف انرژی، نوشت: اول خرداد، روز ملی بهره‌وری و بهینه‌سازی مصرف فرصتی مغتنم برای بازاندیشی در نحوه استفاده از منابع ارزشمند کشور و به‌ویژه انرژی پیش است؛ منبعی راهبردی که نقش حیاتی در توسعه اقتصادی، رفاه اجتماعی و ارتقای کیفیت زندگی مردم دارد.

وی یادآور شد: بهره‌وری در معنای واقعی خود به معنای «هوشمندانه‌تر کار کردن» و استفاده درست از ظرفیت‌ها، امکانات و زمان برای دستیابی به بهترین نتیجه است؛ رویکردی که در آن افزایش کیفیت، کاهش هزینه‌ها و استفاده بهینه از منابع به صورت هم‌زمان مورد توجه قرار می‌گیرد.

اله داد خاطرنشان کرد: در فرهنگ اسلامی نیز همواره بر انجام بهترین کارها و پرهیز از اسراف تأکید شده است. آموزه‌های دینی ما بر این نکته تصریح دارند که استفاده درست از نعمت‌های الهی، زمینه‌ساز پیشرفت و برکت در زندگی فردی و اجتماعی است. همان‌گونه که امیرالمؤمنین حضرت علی(ع) می‌فرمایند «هر کس نو روزش یکسان باشد زیان کرده است.» این کلام گران‌سنگ بیانگر روح بهره‌وری و حرکت مستمر به سوی بهبود، نوآوری و تعالی است.

مدیرعامل شرکت توانیر اظهار کرد: امروز صنعت برق کشور در آستانه تحولی مهم در حوزه مدیریت و حکمرانی انرژی قرار دارد. شرکت توانیر به عنوان راهبر و بازوی اجرایی نظام حکمرانی انرژی در کشور، مسئولیت هدایت سیاست‌ها و برنامه‌های کلان برای ارتقای بهره‌وری انرژی، افزایش تاب‌آوری شبکه برق و مدیریت بهینه مصرف را بر عهده دارد.

وی تصریح کرد: در این مسیر، نگاه ما به بهره‌وری صرفاً یک شاخص اقتصادی نیست، بلکه آن را به عنوان یک فرهنگ ملی و یک فرآیند مدیریتی مستمر دنبال می‌کنیم که باید در رفتار سازمانی، سبک زندگی و الگوی مصرف جامعه نهادینه شود.

اله داد گفت: با همین رویکرد، شرکت توانیر در سال پیش رو ۲۵ راهبرد مؤثر در اجرای نظام حکمرانی انرژی را در دستور کار قرار داده است؛ راهبردهایی که با هدف ارتقای بهره‌وری انرژی، افزایش تاب‌آوری شبکه برق و مشارکت فعال مردم و بخش‌های مختلف اقتصادی در مدیریت مصرف طراحی شده‌اند. این راهبردها عبارتند از:

۱. ترویج صرفه‌جویی هوشمندانه در مصرف برق
۲. تقویت نقش برق در افزایش بهره‌وری خانوارها
۳. گسترش آموزش فرهنگ مصرف صحیح انرژی
۴. بهره‌گیری از فناوری‌های نوین برای کاهش مصرف
۵. ارتقای بهره‌وری انرژی در صنایع بزرگ
۶. توجه به پایداری انرژی به عنوان یکی از ارکان آینده کشور
۷. کاهش هدررفت برق در شبکه‌های توزیع
۸. توانمندسازی مصرف‌کنندگان در مدیریت انرژی
۹. تأکید بر مصرف بهینه در دوره‌های اوج مصرف در فصل‌های گرم و سرد
۱۰. بهینه‌سازی تجهیزات برقی در منازل
۱۱. توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در صنعت برق
۱۲. مدیریت مصرف در ادارات و دستگاه‌های دولتی
۱۳. توسعه زیرساخت‌های شبکه هوشمند برق
۱۴. کاهش تلفات انرژی در خطوط انتقال
۱۵. گسترش آموزش‌های عمومی در حوزه مصرف بهینه
۱۶. افزایش کارایی سامانه‌ها و تجهیزات برقی
۱۷. حمایت از نوآوری و فناوری‌های نو در صنعت برق
۱۸. تقویت نقش خانواده‌ها در کاهش مصرف انرژی
۱۹. اجرای برنامه‌های تشویقی برای مشترکان کم‌مصرف
۲۰. ارتقای آگاهی عمومی نسبت به اهمیت بهره‌وری انرژی
۲۱. افزایش بهره‌وری انرژی در صنایع کوچک و متوسط
۲۲. تقویت ارتباط میان بهره‌وری انرژی و کاهش هزینه‌های خانوار
۲۳. توسعه شبکه هوشمند برق در کشور
۲۴. فرهنگ‌سازی مصرف بهینه در مدارس و مراکز آموزشی
۲۵. بهره‌گیری از داده‌ها و تحلیل‌های پیشرفته برای پیش‌بینی و مدیریت مصرف برق

مدیرعامل شرکت توانیر افزود: اجرای این راهبردها می‌تواند ضمن افزایش کارایی صنعت برق، به ارتقای تاب‌آوری شبکه، کاهش هزینه‌های ملی، پایداری تأمین انرژی و حفاظت از منابع کشور کمک کند. تحقق این اهداف البته نیازمند مشارکت همگانی، از سیاست‌گذاران و مدیران تا صنعتگران، خانواده‌ها و نسل جوان است.

مراجعه متقاضیان بیمه بیکاری به دفاتر پیشخوان از امروز



طبق اعلام وزارت کار از امروز شنبه دوم خرداد ماه متقاضیان دریافت بیمه بیکاری می‌توانند به دفاتر پیشخوان دولت در سراسر کشور مراجعه و برای ثبت نام اقدام کنند.

به گزارش زمان به نقل از ایسنا، در راستای حمایت از کارگران قوانین متعددی تصویب شده که یکی از آنها بیمه بیکاری است. بیمه بیکاری یکی از حمایت‌های اجتماعی است که سازمان تأمین اجتماعی بر اساس آن مکلف است با دریافت حق بیمه بیکاری مقرر به کارگران مشمول قانون بیمه که به طور تغیر ارادی بیکار می‌شوند، مقرری بیمه بیکاری پرداخت کند. بر اساس این قانون، بیمه شدگانی که به دلیل بروز حوادث قهریه و تغیرمترقبه از قبیل جنگ، سیل، آتش‌سوزی و... بیکار شوند می‌توانند از مقرری بیمه بیکاری استفاده کنند. بیمه شدگانی که به علت تغییرات ساختار اقتصادی واحد مربوطه به تشخیص وزارتخانه ذیربط و تأیید شورای عالی کار نیز، بیکار موقت شناخته شوند می توانند بیمه بیکاری دریافت کنند. در دفاع مقدس سوم و جنگ رمضان، بسیاری از بنگاه‌ها و واحدهای تولیدی دچار آسیب و کارگران آنها بیکار شدند که جهت جلوگیری از بیکاری گسترده آنها امکان برقراری بیمه بیکاری برای آنها فراهم شد.

در همین راستا احمد میدری – وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به تازگی در یک گفت وگوی تلویزیونی با اشاره به فعالیت بیش از ۵۰۰ دفتر پیشخوان دولت در کشور از متقاضیان بیمه بیکاری دعوت کرد که طی هفته آینده با مراجعه به دفاتر پیشخوان دولت ثبت‌نام کنند. وی از تسهیل فرایند ثبت نام برای بیمه بیکاری خبر داد و گفت: یک مرکز تلفنی به این منظور برقرار شده که روزانه ۱۸ ساعت فعالیت می کند و افراد می توانند به صورت سامانه‌ای ثبت نام کنند. آنطور که وزیر کار گفته ۲۲۹ هزار نفر برای بیمه بیکاری ثبت نام کرده‌اند و بیش از ۱۵۰ هزار نفر هم در اردیبهشت ماه ثبت نام کرده بودند که از این تعداد مستمری حدود ۴۲ هزار نفر برقرار شده است و برای اینکه برقراری مستمری تسهیل شود، وزارتخانه‌ستگان وزارت کار در دو شهر تهران و اصفهان استقاده شده تا پرونده‌ها با سرعت بیشتری مورد بررسی قرار گیرد. میدری پیشتر از متقاضیان بیمه بیکاری خواسته بود به جای مراجعه حضوری به ادارات کار مستقیما به سامانه مربوطه رفته و الکترونیکی ثبت نام کنند. به گفته وی کسانی که به جای دستی و کاغذی، فرصتی را برای افراد مشمول قانون کار ایجاد می‌کنند تا در شرایط بحرانی نظیر جنگ و در صورت تعدیل و اخراج با عدم تمدید قرارداد از سوی کارفرما بتوانند مدتی را تا یافتن شغل جدید بدون داشتن مشکل مالی سپری کنند. مقرری بیمه بیکاری مبلغی است که ماهیانه به مقرری بگیر پرداخت می‌شود و میزان و مدت استحقاق بهره‌مندی از آن بر اساس سابقه پرداخت حق بیمه بیکاری و متوسط مزد، حقوق یا کارمزد روزانه کارگر مشمول بیمه بیکاری تعیین می‌شود. با توجه به اعلام وزارت کار متقاضیان دریافت بیمه بیکاری از امروز شنبه دوم خرداد ماه باید به دفاتر پیشخوان دولت در محل سکونت خود مراجعه و جهت دریافت مقرری بیمه بیکاری مراحل ثبت‌نام خود را دنبال کنند.

اصلاح ساختار وزارت تعاون کلید خورد

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور از آغاز بررسی‌های کارشناسی برای اصلاح ساختار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی خبر داد.

به گزارش زمان به نقل از سازمان اداری و استخدامی کشور، جلسه بررسی ساختارها و هم‌پوشانی‌های موجود در حوزه مأموریت‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با حضور اعضای هیئت رئیسه، کارشناسان و بررسی دقیق ساختارها با هدف ارتقای کارآمدی نظام اداری و کاهش موازی‌کاری در دستگاه‌های اجرایی است. وی تأکید کرد: اصلاح و بازنگری در ساختارهای اداری به هیچ عنوان به معنای تضعیف تشکیلات دولت یا کاهش توانمندی‌های آن نیست، بلکه هدف اصلی تقویت ساختار حکمرانی و افزایش نقش تنظیم‌گری دولت در حوزه‌های مختلف است تا دولت بتواند با تمرکز بیشتر بر سیاست‌گذاری، نظارت و تنظیم‌گری، عملکرد مؤثرتری داشته باشد. معاون رئیس‌جمهور افزود: در این مرحله تمرکز بر انجام بررسی‌های کارشناسی، تبادل نظر با دستگاه‌های مرتبط و دستیابی به تفاهم درباره مسیرهای اصلاحی است و نتایج نهایی پس از تکمیل بررسی‌ها و جمع‌بندی‌های لازم اعلام خواهد شد. در ادامه این نشست، احمد میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز با تأکید بر ضرورت ارتقای بهره‌وری در ساختارهای اجرایی گفت: وزارت تعاون از گفت‌وگوهای کارشناسی برای بهبود ساختارها استقبال می‌کند و آماده است در تعامل با سازمان اداری و استخدامی کشور، بررسی‌های لازم برای افزایش کارآمدی و کاهش هم‌پوشانی‌های احتمالی در حوزه مأموریت‌های این وزارتخانه را دنبال کند.

تدبیر جهاد کشاورزی برای تداوم امنیت غذایی کشور

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد با تشریح سیاست‌ها برای تأمین کالاهای اساسی گفت: تداوم امنیت غذایی به حمایت همزمان از تولیدکننده و حفظ قدرت خرید مصرف‌کننده برمی‌گردد.

به گزارش زمان به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، اکبر فتحی، معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به مدیریت هوشمندانه بازار در شرایط جنگی و دوران گذار اقتصادی، اظهار کرد: با دستور رئیس‌جمهور و وزیر جهاد کشاورزی، موانع واردات کالاهای اساسی برداشته شد و با تسهیل در فرآیند ثبت سفارش برای فعالان قانونی، وقور کالا در کشور تضمین شد. وی با بیان این‌که حذف ارز ترجیحی نیاز مرتفعان و دامداران به سرمایه در گردش را افزایش داد، افزود: برای مدیریت این وضعیت، ۵۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات از طریق روش‌های نوین تأمین مالی و فروش اعتباری برای تأمین نهاده‌های دامی تخصیص یافت. همچنین شرکت پشتیبانی امور دام با اجرای طرح «تولید قراردادی»، از حدود ۶ هزار واحد تولیدی کوچک حمایت کرد تا روند جوجه‌ریزی و چرخه تولید دچار وقفه نشود. معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی همچنین به خودکفایی در تأمین کالاهای ارزنه به‌رغم فشارهای جهانی اشاره کرد و گفت: با حمایت از کشاورزان در فصل داشت و اصلاح قیمت خرید تضمینی گندم به بازه ۴۷ هزار و ۵۰۰ تا ۴۸ هزار و ۵۰۰ تومان، انگیزه تولیدکنندگان برای افزایش بهره‌وری دوچندان شده است. فتحی در خصوص مدیریت قیمت محصولات پروتئینی تأکید کرد: آنالیز دقیق هزینه‌های تولید شامل نهاده، انرژی، حمل‌ونقل و دستمزد نشان می‌دهد که قیمت نهایی کالا نابی از هزینه‌های تولید است و نمی‌توان مؤلفه‌های اقتصادی را به‌صورت دستوری نادیده گرفت. وی تصریح کرد: اگر تولیدکننده داخلی به دلیل زیان‌ده بودن، تولید را کاهش دهد، مصرف‌کننده متضرر می‌شود؛ چراکه کاهش عرضه منجر به جهش کاذب قیمت‌ها خواهد شد. بنابراین، استراتژی وزارتخانه تعریف «قیمت‌های ارشادی» با سود متعارف برای تولیدکننده و در عین حال، جبران مابه‌التفاوت قیمت‌ها برای خانوارها از طریق «کالابرگ» است تا قدرت خرید مردم حفظ شود. معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به عرضه مرغ منجمد برای تعدیل نوسانات مقطعی، خاطرنشان کرد: در کنار حمایت‌های دولتی و برنامه‌ریزی‌های کلان برای مدیریت قیمت‌ها، دستگاه‌های نظارتی بر چرخه توزیع نظارت دقیق دارند و در صورت مشاهده هرگونه گران‌فروشی یا سوءاستفاده از شرایط بازار، برخوردهای قانونی لازم با متخلفان صورت خواهد گرفت.

طرح دوباره سناریوی کالابرگی شدن نان

در حالی که افزایش قیمت نان منتفی اعلام شده، اما احتمال کالابرگی شدن یارانه نان مطرح شده است.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، در روزهای اخیر اخباری درباره افزایش قیمت نان در برخی شهرها و اصلاح نرخ انواع نان در کلان‌شهرها منتشر شده اما، رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف ایران و اتحادیه نانوایان سنتی تأکید کرده اند که تاکنون هیچ مصوبه‌ای برای تغییر رسمی نرخ نان صادر نشده است و هرگونه تصمیم‌گیری در این زمینه همچنان در مرحله بررسی قرار دارد؛ موضوعی که نشان می‌دهد دولت در برابر آزادسازی قیمت نان با احتیاط حرکت می‌کند. محمدجواد کرمی، رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف ایران، با رد اخبار منتشرشده درباره ابلاغ نرخ‌های جدید نان اظهار داشت: تاکنون هیچ مصوبه‌ای برای تغییر قیمت نان صادر نشده و بررسی هزینه‌های تولید و پخت نان همچنان در جریان است. به گفته وی، آنالیز هزینه‌های نانوایی‌ها به سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان ارسال شده اما هنوز تصمیم نهایی اتخاذ نشده است. کرمی همچنین درباره احتمال تغییر در شیوه پرداخت یارانه نان گفت: فعلاً بحثی درباره افزایش نرخ نان‌های دولتی مطرح نیست، مگر آنکه دولت تصمیم بگیرد نان را به فهرست کالاهای مشمول کالابرگ اضافه کند و یارانه آن را مستقیماً به مصرف‌کننده پرداخت کند. این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که طی ماه‌های اخیر بارها سناریوی حذف تدریجی یارانه آرد و پرداخت مستقیم یارانه به مردم مطرح شده اما هنوز وارد فاز اجرایی نشده است. در بخش دیگری از این اظهارات، رئیس کارگروه آرد و نان به افزایش شدید هزینه‌های تولید اشاره کرد و گفت: شاخص‌های نانوایی‌های بربری و سنگک حداقل روزانه ۲ میلیون تومان هزینه‌ها و محدودیت منابع یارانه‌ای، در آستانه تغییرات تازه قرار گرفته است. دولت در موضوع نان با دو چالش همزمان روبه‌رو است؛ از یک سو حفظ قیمت فعلی برای جلوگیری از فشار مستقیم بر خانوارها و از سوی دیگر جبران هزینه‌های فزاینده نانوایی‌ها برای جلوگیری از افت کیفیت و کاهش تولید. به همین دلیل، سناریوی انتقال یارانه از ابتدای زنجیره یعنی از دانه به نانوایی‌ها یا کاهش داده آرد، به انتهای زنجیره یعنی مصرف‌کننده، بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است. با این حال، تجربه اجرای سیاست‌های مشابه در سایر کالاهای اساسی نشان داده که اجرای موفق چنین طرحی نیازمند زیرساخت دقیق اطلاعاتی، نظارت گسترده و اطمینان از حفظ قدرت خرید خانوارهاست؛ موضوعی که باعث شده دولت تاکنون با احتیاط نسبت به هرگونه اصلاح رسمی قیمت نان یا تغییر مدل یارانه‌ای آن عمل کند.

دستمزد دریافت می‌کنند و افزایش حقوق کارگران در کنار سایر هزینه‌های جاری، فشار سنگینی را به واحدهای نانوایی وارد کرده است. این موضوع نشان می‌دهد که شکاف میان قیمت تکلیفی نان دولتی و هزینه واقعی تولید هر روز در حال افزایش است. در شرایطی که قیمت انرژی، دستمزد، حمل‌ونقل و مواد مصرفی رشد قابل توجهی داشته، تثبیت قیمت نان عملاً حاشیه سود نانوایان را کاهش داده و بخشی از نانوایی‌ها را به سمت آزادیز شدن سوق داده است. کرمی در همین زمینه توضیح داد که تبدیل نانوایی‌های یارانه‌ای به آزادیز به‌سادگی انجام می‌شود اما بازگشت از آزادیز به یارانه‌ای نیازمند موافقت کارگروه‌های استانی است و معمولاً با آن موافقت نمی‌شود. این روند می‌تواند نشانه‌ای از تغییر تدریجی ساختار بازار نان در کشور باشد؛ بازاری که سال‌ها بر پایه یارانه مستقیم آرد اداره شده اما اکنون با فشار هزینه‌ها و محدودیت منابع یارانه‌ای، در آستانه تغییرات تازه قرار گرفته است. دولت در موضوع نان با دو چالش همزمان روبه‌رو است؛ از یک سو حفظ قیمت فعلی برای جلوگیری از فشار مستقیم بر خانوارها و از سوی دیگر جبران هزینه‌های فزاینده نانوایی‌ها برای جلوگیری از افت کیفیت و کاهش تولید. به همین دلیل، سناریوی انتقال یارانه از ابتدای زنجیره یعنی از دانه به نانوایی‌ها یا کاهش داده آرد، به انتهای زنجیره یعنی مصرف‌کننده، بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است. با این حال، تجربه اجرای سیاست‌های مشابه در سایر کالاهای اساسی نشان داده که اجرای موفق چنین طرحی نیازمند زیرساخت دقیق اطلاعاتی، نظارت گسترده و اطمینان از حفظ قدرت خرید خانوارهاست؛ موضوعی که باعث شده دولت تاکنون با احتیاط نسبت به هرگونه اصلاح رسمی قیمت نان یا تغییر مدل یارانه‌ای آن عمل کند.

نگاه روز

سقف گذاری اجاره‌ها موثر خواهد بود؟

یک کارشناس بازار مسکن معتقد است سقف‌گذاری دولت بر اجاره بهای واحدهای مسکونی در کوتاه مدت موثر است اما در بلندمدت به ضد خودش بدل خواهد شد.

در آمارهای رسمی نرخ تورم مسکن به مراتب پایین‌تر از میانگین تورم عمومی است اما در بازار قیمت‌ها به نحوی محسوس و حتی بیش از تورم عمومی افزایش یافته است. در مرکز تهران واحدهای مسکونی نوساز متری ۳۵۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شدند که افزایشی بیش از ۱۰۰ درصدی داشته است. در بازار اجاره هم چنین وضعیتی حاکم است و گفته می‌شود دولت به زودی سقفی برای اجاره‌ها تعیین خواهد کرد.

مهدی سلطان محمدی، کارشناس مسکن گفت: پس از جنگ رمضان و به دلیل آسیب دیدن بخشی از صنایع فولاد و پتروشیمی، ملزامات قیمت برخی مصالح ساختمانی تایل انتظار بود. از سوی دیگر حداقل دستمزد نیز با رشد شصت درصدی مواجه شد و این دو اتفاق دست به دست هم دادند تا قیمت تمام شده ساخت مسکن در کشور افزایش یابد. او ادامه داد: این روند موجب این شد که انتظارات تورمی در سمت سازندگان و عرضه را بالا برد. در سوی دیگر، انتظارات تورمی هم در بخش فروشندگان ایجاد شد؛ با معطیلی بورس و رکود نسبی که بازار طلا و ارز را در بر گرفت، سبب شد تا برخی از سرمایه‌گذاران به این نتیجه برسند که با توجه به عقب افتادگی یکی دو ساله مسکن، نسبت به طلا، استهلاک بازدهی بیشتری در این بخش وجود دارد. این کارشناس مسکن درباره قیمت واقعی مسکن گفت: معمولا قیمت واقعی در نیمه دوم خرداد ماه تعیین می‌شود اسال که کشور در گیر جنگ شد، حتی در سال‌های پیش هم معاملات دو ماه اول، بسیار ناچیز بود و بیشتر انتظارات خریداران و فروشندگان را پوشش می‌داد. به نظر من همچنان باید صبور باشیم تا یک ماه آینده قیمت‌های واقعی در بیایند. با این همه به نظر می‌رسد موج تورمی مسکن را نیز بی‌نصیب نگذاشته است. سلطان محمدی در مورد وضعیت بازار اجاره مسکن در سال جاری گفت: اجاره بها جدا از قیمت مسکن نیست و اجاره بهای سالانه چیزی در حدود ۴ تا ۵ درصد قیمت نهایی مسکن را تشکیل می‌دهد. از این مقدار یک درصد عمومی‌ترین مالیات‌ها می‌شود و یک درصد هم نرخ استهلاک است. درنتیجه موجر سالانه در حدود دو تا سه درصد از مبلغ نهایی منزل خود را از مستاجر دریافت می‌کند که مشابه بسیاری از کشورهای جهان است. وی ضمن تاکید بر این‌که اجاره بها در میان مدت و دراز مدت تابع قیمت مسکن است، افزود: این انطباق لحظه‌ای نیست و ممکن است سالی بیشتر و سالی کمتر شود. روند تغییرات قیمتی در خرید و فروش مسکن پله‌ای و ناگهانی است اما در بازار اجاره بیشتر تحولات تدریجی هستند ولی در میان مدت این دو بر هم منطبق می‌شوند. سلطان محمدی بلور دارد اثر این اقدامات کوتاه خواهد بود و اگر تنها بر این جنس سیاست‌ها پافشاری شود، در نهایت انگیزه برای اجاره واحدهای مسکونی و متعاقب آن عرضه مسکن کم شود. درنتیجه باید به یاد داشت که این سیاست‌ها می‌توانند عوارض سختی به دنبال داشته باشند. گرچه برای کوتاه مدت و به طور خاص برای مستاجرانی که قصد جابجایی ندارند، تا حدی این اقدام می‌تواند از افزایش هزینه‌ها جلوگیری کند.

او با یاد آوری تورم ۷۳ درصدی گفت: انتظار این است هزینه‌ها به اندازه تورم افزایش پیدا کند. مشکل این است که ما اکنون با یک تورم بسیار بزرگ و سخت مواجه هستیم. حالا وقتی تورم نقطه به نقطه را مرکز آمار ۷۳ درصد اعلام کرده، چنان‌چه قیمت اجاره بهای مسکن فقط ۲۵ درصد افزایش یابد، عقب ماندگی ۴۸ درصدی شکل می‌گیرد و در نهایت انگیزه را برای سرمایه‌گذاری در مسکن یا فعالیت در بخش اجاره از بین می‌برد. وی با یادآوری این‌که بخش بزرگ موجران، کسانی هستند که یکی دو واحد بیشتر ندارند، توضیح داد: ما با موجران حرفه‌ای چنان‌که در اروپا مرسوم است، مواجه نیستیم. تعداد کسانی که مالک بیش از ۱۰ واحد هستند هم محدود است زیرا بازار اجاره چندان بازار جذابی نیست که سرمایه‌گذاران را به خود جلب کند. به هر روی دولت می‌تواند با ابزارهایی چون مالیات موجران بزرگ را تا اندازه‌ای کنترل کند ولی سهم آن‌ها از بازار محدود است. وی با اشاره به این‌که کنترل بازار در شرایط تورمی آسان نیست هشدار داد: گاهی با هدف حمایت از مستاجران، اقداماتی انجام می‌شود که در نهایت زیانش به مستاجر می‌رسد. راه حل ریشه‌ای مساله در کشور ما افزایش عرضه است و دولت‌ها می‌توانند با سیاست‌های تشویقی عرضه واحدهای استیجاری را افزایش دهند. از طریق مشوق‌های مالیاتی یا پرداخت وام‌های کم بهره، چنان‌که در آمریکای شمالی انجام می‌شود، می‌تواند در میان مدت و بلندمدت به سود دو طرف باشد.

خبر

تأکید بر لزوم نظارت جدی بر بازار

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس بر ضرورت برخورد قاطع با محتکران و هماهنگی دستگاه‌ها برای کاهش قیمت‌ها تأکید کرد و خواستار اصلاح درجه‌بندی اقلیم‌ها توسط سازمان هواشناسی و شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی جهت تسهیل در تأمین سوخت کشاورزان شد.

به گزارش زمان به نقل از خانه ملت، هادی هاشمی‌نیا عضو کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی با تأکید بر لزوم نظارت جدی بر بازار گفت: برای مقابله با احتکار و گران‌فروشی، تنها دولت نباید پای کار باشد، بلکه تمام ارکان حاکمیت و مجلس باید با هم‌افزایی و تلاشی مضاعف، فکری به حال مهار قیمت‌ها کنند تا فشار معیشتی بر مردم کاهش یابد. وی افزود: باید با کسانی که با احتکار کالاها به اقتصاد کشور ضربه می‌زنند، برخورد قاطع و بدون اغماض صورت گیرد. همه دستگاه‌ها موظف هستند با تمام توان برای کاهش قیمت کالاهای اساسی کوشش کنند تا آرامش به بازار بازگردد. وی در ادامه به مشکلات بخش کشاورزی اشاره کرد و اظهار داشت: در حال حاضر درجه‌بندی اقلیم‌ها در کشور با واقعیت‌ها همخوانی ندارد و اشتباه است. ضروری است سازمان هواشناسی، دستگاه‌های ذیربط و شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در تعاملی نزدیک، اقلیم‌ها را بر اساس میزان واقعی گرما و سرمای هر منطقه بازنگری کنند. این اصلاح ساختاری، فرآیند تأمین سوخت مورد نیاز کشاورزان را تسهیل کرده و از هدررفت منابع یا تضییع حق تولیدکنندگان جلوگیری می‌کند. هاشمی‌نیا در بخش پایانی سخنان خود با تمجید از وفاداری مردم خاطرنشان کرد: باید از مردمی که بدون هیچ چشمداشتی در تمامی صحنه‌ها حضور دارند و با استقامت فراوان پای آرمان‌های انقلاب ایستاده‌اند، صمیمانه تشکر کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۲ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۴۰۲۹ مورخ ۱۹۰۲/۱۴۰۵ هیات موانع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامنازع متقاضی حیدر بهزادی فرزند علی به شماره شناسنامه ۹۱۰ و شماره ملی ۳۵۵۹۵۰۵۲۲۱ صادره از-تنگستان در قسمتی از-شش دانگ یک قطعه-زمین عرصی به مساحت ۲۷۵۲۹۸۵۷ متر مربع پلاک ۲۴۲۲۲ فرعی از-۳۷۶۸ اصلی مفروزی و مجزا شده از-۳۷۶۸/۱۱۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز-آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند-از-تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس-از-اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه-از-تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قانونی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ شماره آگهی ۲۱۸۷۰۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
شکراله سعادتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف محمد رضا عرفانیان