"زمان" از افزایش قیمت ها در بازار مسکن گزارش می دهد:

ضرورت بازنگری در نظارت و قیمت‌گذاری مسکن



عضو کمیسیون عمران مجلس تأکید می کند؛ بازار مسکن با موج تازه‌ای از افزایش قیمت‌ها روبه‌رو شده اما نشانه‌های رکود همچنان در معاملات دیده می‌شود؛ این شرایط بیش از آنکه ناشی از واقعیت‌های اقتصادی باشد، حاصل نبود نظارت مؤثر، ضعف در شفافیت معاملات و شکل‌گیری انتظارات روانی در بازار است.

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار زمان، بازار مسکن طی سال‌های اخیر به یکی از پیچیده‌ترین و حساس‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور مبدل شده؛ بازاری که از یک‌سو با رکود معاملاتی دست‌وپنجه نرم می‌کند و از سوی دیگر شاهد افزایش قیمت‌هایی است که بسیاری از کارشناسان آن را واقعی نمی‌دانند. در چنین شرایطی موضوعاتی مانند ضعف نظارت، نبود نظام شفاف ثبت معاملات و همچنین نگاه سرمایه‌ای به مسکن، از مهم‌ترین عوامل شکل‌دهنده وضعیت کنونی این حوزه به شمار می‌روند. در همین چارچوب نثاری، نماینده مردم نهاوند در مجلس شورای اسلامی و رئیس کمیته مسکن کمیسیون عمران، معتقد است؛ ساختار بازار مسکن به گونه‌ای شده که نمی‌توان آن را صرفاً با دستورهای اداری مدیریت کرد. به گفته وی، این بازار بیش از هر چیز متکی به فعالیت بخش خصوصی، سازندگان و مشاوران املاک است و به همین دلیل سیاست‌گذاری در آن نیازمند سازوکارهای دقیق‌تر و ابزارهای نظارتی مؤثرتر است. این نماینده مجلس در عین حال تأکید می‌کند که؛ مردمی بودن بازار مسکن به معنای رها بودن آن نیست، از نگاه وی یکی از راهکارهای قابل اجرا، تعیین چارچوب‌های منطقه‌ای برای قیمت‌گذاری در حوزه خرید و فروش و همچنین رهن و اجاره است، در چنین مدلی، وزارت راه و شهرسازی می‌تواند در سطح استان‌ها نقش فعال‌تری برای تنظیم و کنترل روند قیمت‌ها ایفا کند. به باور این عضو کمیسیون عمران، در ایران مسکن علاوه بر کارکرد مصرفی، به یک دارایی سرمایه‌ای تبدیل شده است، بسیاری از مردم انتظار دارند بازدهی سرمایه‌گذاری در مسکن حتی از بازارهای موازی مانند طلا، ارز یا سپرده‌های بانکی بیشتر باشد؛ انتظاری که سبب شده حتی در دوره‌های رکود نیز تمایل به نگهداری یا افزایش قیمت ملک همچنان وجود داشته باشد. وی ادامه می دهد؛ از سوی دیگر، بخش عمده سرمایه‌گذاری در این حوزه توسط بخش خصوصی انجام می‌شود و فرآیند تعیین قیمت‌ها نیز اغلب در بستر معاملات مشاوران املاک شکل می‌گیرد؛ در برخی موارد حتی سازندگان خود در این چرخه حضور دارند. البته طبیعی است که فعالان این حوزه به دنبال سودآوری باشند، اما در بسیاری از کشورهای دنیا برای جلوگیری از شکل‌گیری التهاب‌های قیمتی، ابزارهایی مانند نظام‌های دقیق نظارتی، سامانه‌های شفاف ثبت معاملات و سازوکارهای کنترلی مورد استفاده قرار می‌گیرد؛ موضوعی که به گفته این نماینده مجلس در ایران هنوز به شکل کامل عملیاتی نشده است. نثاری با اشاره به طرح پیشنهاداتی در این زمینه یادآور می‌شود؛ یکی از پیشنهادهایی که در این زمینه مطرح می‌شود، تعیین بازه‌های قیمتی مشخص برای هر منطقه است، اگر دستگاه‌های متولی بتوانند میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در شهرستان‌های مختلف یک استان را برای بازه‌های زمانی مشخص اعلام کنند و حتی تعدیل آن متناسب با تغییرات تورمی پیش‌بینی شود، امکان مدیریت و تحلیل دقیق‌تر بازار فراهم خواهد شد. عضو کمیسیون عمران با ارائه راهکارهایی در این زمینه ادامه می دهد؛ ایجاد سامانه جامع ثبت معاملات مسکن نیز از دیگر راهکارهایی است که می‌تواند به شفافیت بازار کمک کند؛ در صورتی که تمامی معاملات خرید و فروش، رهن و اجاره در یک سامانه واحد ثبت شود و همه مشاوران املاک به آن متصل باشند، امکان رصد روند بازار و اتخاذ تصمیمات سیاستی مؤثرتر فراهم می‌شود، تجربه ایجاد سامانه‌های ملی در حوزه‌های مختلف نشان داده است که چنین اقداماتی در صورت هماهنگی دستگاه‌های مسئول قابل اجراست. در عین حال، نثاری تأکید می‌کند که؛ مشکلات فعلی بازار مسکن صرفاً به عملکرد دولت یا مدیران فعلی وزارت راه و شهرسازی محدود نمی‌شود، این چالش‌ها حاصل روندی چند دهه‌ای است، هرچند انتظار افکار عمومی این است که پیگیری مطالبات در نهایت به نتایج عملی و ملموس منجر شود. نثاری خاطرنشان می‌کند؛ در این میان موضوع خانه‌های خالی نیز یکی از مسائل مهم بازار مسکن به شمار می‌رود، بر اساس برآوردهای غیررسمی، بیش از دو میلیون و پانصد هزار واحد مسکونی خالی در کشور وجود دارد؛ رقمی که تقریباً معادل نیمی از نیاز فعلی بازار برآورد می‌شود، مجلس شورای اسلامی پیش‌تر قانون مالیات بر خانه‌های خالی را برای افزایش عرضه در بازار تصویب کرده است، اما اجرای کامل آن همچنان با چالش‌هایی مواجه است، در صورت اجرای مؤثر این قانون و ورود بخشی از این واحدها به بازار، می‌توان انتظار داشت فشار قیمتی در بخش خرید و اجاره تا حد قابل توجهی کاهش یابد. عضو کمیسیون عمران تاکید می کند؛ در کنار همه این عوامل، مسئله رفتارهای سوداگرانه و سوءاستفاده از فضای روانی بازار نیز مطرح است، هرچند بسیاری از مشاوران املاک به‌عنوان فعالان حرفه‌ای و منصف شناخته می‌شوند، اما حتی تخلفات محدود نیز می‌تواند اثر قابل توجهی بر روند قیمت‌ها و انتظارات بازار داشته باشد.

در مجموع به نظر می‌رسد؛ ساماندهی بازار مسکن نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات همزمان است؛ از تقویت نظام نظارتی و ایجاد سامانه‌های شفاف معاملاتی گرفته تا اجرای قوانین معطل‌مانده و افزایش عرضه واقعی مسکن، بدون چنین اصلاحاتی، این بازار همچنان میان رکود معاملاتی و افزایش قیمت‌های غیرواقعی در نوسان خواهد بود.

Mojgan.bidaki۸۸@gmail.com

در شرایط جنگی چگونه می‌توان موج گرانی را کنترل کرد؟

با تأکید بانک مرکزی بر مهار تورم، پرسش اصلی این است؛ در شرایط جنگی چگونه می‌توان موج گرانی را کنترل کرد؟

به گزارش زمان به نقل از تسنیم، در حالی که کشور درگیر فشارهای ناشی از جنگ و تحریم است، بانک مرکزی مهار تورم و کنترل رشد نقدینگی را به‌عنوان مهم‌ترین اولویت سیاست پولی اعلام کرده است؛ اما پرسش اصلی اینجاست که در شرایط جنگی، مهار تورم چگونه ممکن است و چه مجموعه اقداماتی می‌تواند مانع از تشدید فشارهای قیمتی بر زندگی مردم شود؟ در روزهای اخیر رئیس‌کل بانک مرکزی بارها بر ضرورت کنترل عوامل تورم مزمن در اقتصاد ایران تأکید کرده است. به گفته عبدالناصر همتی، یکی از مهم‌ترین ریشه‌های تورم در اقتصاد کشور پولی شدن کسری بودجه دولت است؛ موضوعی که در شرایط جنگی و با افزایش هزینه‌های دولت و کاهش برخی درآمدها می‌تواند فشار بیشتری بر پایه پولی وارد کند. بر همین اساس بانک مرکزی اعلام کرده که کنترل رشد نقدینگی و مدیریت پایه پولی را با جدیت دنبال می‌کند تا تجربه سال‌های گذشته که رشد بالای نقدینگی به تورم‌های سنگین منجر شد، تکرار نشود. در این چارچوب، استفاده از ابزارهای جذب نقدینگی و مدیریت روزانه متغیرهای پولی از جمله اقداماتی است که سیاست‌گذار پولی بر آن تأکید دارد. با این حال بسیاری از اقتصاددانان معتقدند مهار تورم در شرایط جنگی صرفاً با ابزارهای پولی ممکن نیست و نیازمند هماهنگی گسترده میان سیاست‌های پولی، مالی و تنظیم بازار است. تجربه کشورهایی که در دوره‌های جنگ یا شوک‌های شدید اقتصادی قرار گرفته‌اند نشان می‌دهد که اگر سیاست‌های اقتصادی به‌صورت هماهنگ اجرا نشود، حتی سخت‌گیرانه‌ترین سیاست‌های پولی نیز نمی‌تواند به‌تنهایی تورم را مهار کند؛ یکی از مهم‌ترین چالش‌ها در چنین شرایطی، نحوه تأمین مالی دولت است. در دوره‌های جنگی معمولاً هزینه‌های دولت افزایش پیدا می‌کند؛ از تأمین امنیت و دفاع گرفته تا حمایت از تولید و معیشت مردم. اگر این هزینه‌ها از مسیرهایی مانند استقراض مستقیم از بانک مرکزی تأمین شود، پایه پولی افزایش یافته و فشار تورمی تشدید می‌شود. به همین دلیل بسیاری از کارشناسان بر ضرورت استفاده از ابزارهایی مانند انتشار اوراق بدهی، مدیریت هزینه‌های بودجه‌ای و افزایش کارایی درآمدهای دولت تأکید می‌کنند. در کنار سیاست‌های مالی، مدیریت بازار ارز نیز نقش مهمی در کنترل تورم دارد. در اقتصاد ایران بخش قابل توجهی از تورم از مسیر افزایش نرخ ارز به قیمت کالاها منتقل می‌شود. هرگونه بی‌ثباتی در بازار ارز می‌تواند به سرعت انتظارات تورمی را افزایش دهد و موج جدیدی از رشد قیمت‌ها را در بازار ایجاد کند. به همین دلیل حفظ ثبات نسبی در بازار ارز یکی از پیش‌نیازهای اصلی مهار تورم محسوب می‌شود. عامل مهم دیگر در کنترل تورم، حفظ جریان تولید و جلوگیری از اختلال در زنجیره تأمین است. رئیس‌کل بانک مرکزی نیز بر همین موضوع تأکید کرده و گفته است در شرایط کنونی جلوگیری از کمبود کالا و حفظ اشتغال اهمیت بالایی دارد. در واقع اگر تولید داخلی دچار افت شود یا تأمین کالاهای ضروری با مشکل مواجه شود، حتی در صورت کنترل نقدینگی نیز فشار قیمتی در بازار شکل خواهد گرفت. از همین رو هدایت منابع اعتباری به سمت بخش‌های مولد اقتصاد، یکی از محورهای مهم سیاست‌گذاری در شرایط جنگی به شمار می‌رود. زمانی که تسهیلات بانکی به‌طور هدفمند در اختیار تولیدکنندگان و صادرکنندگان قرار گیرد، هم عرضه کالا در بازار تقویت می‌شود و هم اشتغال حفظ می‌شود؛ موضوعی که می‌تواند به کاهش فشارهای تورمی کمک کند. در کنار این اقدامات، مدیریت انتظارات تورمی نیز اهمیت زیادی دارد. در دوره‌های بی‌ثباتی اقتصادی، بخش مهمی از تورم از مسیر انتظارات شکل می‌گیرد. اگر فعالان اقتصادی و مردم نسبت به آینده قیمت‌ها نگران باشند، رفتارهای احتیاطی مانند خریدهای هیجانی یا افزایش قیمت‌های پیش‌دستانه در بازار شکل می‌گیرد که خود به تشدید تورم دامن می‌زند. در چنین شرایطی سیاست‌گذار اقتصادی باید با ارائه پیام‌های روشن و ایجاد ثبات در تصمیم‌گیری‌ها، فضای اطمینان بیشتری در اقتصاد ایجاد کند. کارشناسان همچنین بر نقش نظارت مؤثر بر شبکه توزیع و مقابله با احتکار و گران‌فروشی در شرایط جنگی تأکید دارند. در دوره‌هایی که فضای روانی بازار ملتهب است، برخی واسطه‌ها ممکن است با سوءاستفاده از شرایط، فاصله قیمت از تولید تا مصرف را افزایش دهند. شفاف‌سازی زنجیره تأمین و استفاده از سامانه‌های رصد کالا می‌تواند تا حد زیادی از چنین رفتارهایی جلوگیری کند. در مجموع به نظر می‌رسد مهار تورم در شرایط جنگی نیازمند ترکیبی از چند سیاست همزمان است؛ کنترل رشد نقدینگی و پایه پولی، مدیریت کسری بودجه دولت، حفظ ثبات بازار ارز، تقویت تولید و تأمین کالاهای اساسی، و نظارت دقیق بر شبکه توزیع. اجرای هماهنگ این مجموعه سیاست‌ها می‌تواند احتمال شکل‌گیری موج‌های جدید تورمی را کاهش دهد و از فشار بیشتر بر معیشت خانوارها جلوگیری کند. در شرایطی که اقتصاد کشور تحت فشارهای بیرونی قرار دارد، موفقیت در کنترل تورم نه‌تنها یک هدف اقتصادی بلکه بخشی از مقاومت اقتصادی کشور محسوب می‌شود؛ مقاومتی که نتیجه آن در نهایت بر سفره و زندگی روزمرهٔ مردم نمایان خواهد شد.

بهره‌گیری از ظرفیت تعاونی‌ها برای ارتقای امنیت غذایی در کشور

نماینده ولی‌فقیه در وزارت جهاد گفت: در حوزه کشاورزی ظرفیت‌های گسترده‌ای برای شکل‌گیری و تقویت تعاونی‌های تولیدی، روستایی و تخصصی وجود دارد که می‌تواند زمینه ارتقا امنیت غذایی را فراهم کند.

به گزارش زمان به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، حجت‌الاسلام والمسلمین سیدحسن ربانی، نماینده ولی‌فقیه در وزارت جهاد کشاورزی بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی و تعاونی‌ها را راهکاری برای تقویت اقتصاد کشور دانست و اظهار کرد: بهره‌گیری از توان مردم و توسعه تعاونی‌ها می‌تواند نقش مؤثری در تقویت تولید ملی، ایجاد اشتغال پایدار و تحقق عدالت اقتصادی ایفا کند. وی افزود: تحقق عدالت اقتصادی و پیشرفت پایدار بدون مشارکت گسترده مردم امکان‌پذیر نیست و استفاده از ظرفیت‌های مردمی می‌تواند مسیر توسعه متوازن کشور را هموار کند. وی با تأکید بر نقش بخش کشاورزی در تحقق اقتصاد مردمی تصریح کرد: در حوزه کشاورزی ظرفیت‌های گسترده‌ای برای شکل‌گیری و تقویت تعاونی‌های تولیدی، روستایی و تخصصی وجود دارد که می‌تواند زمینه افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌های تولید و تقویت امنیت غذایی را فراهم کند.

ربانی با اشاره به ضرورت بازگشت تعاونی‌ها به رسالت اصلی خود گفت: متأسفانه در برخی موارد، تعاونی‌ها از مأموریت اولیه خود فاصله گرفته‌اند و همین مسئله موجب بروز آسیب‌هایی در برخی شرکت‌ها شده است.

وی ادامه داد: بخش تعاون یکی از ظرفیت‌های مهم اقتصاد کشور به شمار می‌رود و می‌تواند در تقویت تولید، ایجاد اشتغال و ارتقای عدالت اقتصادی نقش‌آفرین باشد؛ اما تحقق این اهداف در گرو آن است که تعاونی‌ها به مأموریت واقعی خود بازگردند و از هرگونه انحراف ساختاری دور بمانند. وی با اشاره به شرایط منطقه‌ای و بین‌المللی اظهار کرد: دشمنان پس از ناکامی در عرصه نظامی، تلاش دارند با ایجاد مشکلات اقتصادی و جنگ روانی، فشارها را متوجه معیشت مردم کنند و ایجاد التهاب در بازار و القای ناامیدی در جامعه بخشی از برنامه‌ای هدفمند برای تضعیف انسجام داخلی است.

وی با تأکید بر اهمیت راهبردی امنیت غذایی عنوان کرد: در حوزه امنیت غذایی با قدرت در حال پیشبرد اهداف کشور هستیم و حفظ و ارتقای پایداری تولید، از اولویت‌های اصلی این بخش به شمار می‌رود. ربانی افزود: تمامی دست‌اندرکاران بخش کشاورزی، از تولیدکنندگان تا توزیع‌کنندگان، در خط مقدم تأمین امنیت غذایی کشور قرار دارند و مسئولیت آنان در تأمین غذای سالم و کافی برای مردم بسیار مهم و تعیین‌کننده است.

نگاه روز

چرا با افزایش درآمد ارزی، مردم همچنان گرانی را احساس می‌کنند؟

آرام رشیدی

عباس شاکری، اقتصاددان برجسته نهادگرا، چندی پیش به این نکته اشاره کرد که در دوران جنگ تحمیلی با ۶ میلیارد دلار درآمد ارزی، مردم تورم شدید و گرانی روزمره را حس نمی‌کردند، اما امروز با ۸۰ میلیارد دلار درآمد ارزی و با وجود یکپارچگی نرخ ارز از دی‌ماه ۱۴۰۴، باز هم هر روز نیمی از کالاها گران می‌شوند.

این پرسش در نگاه اول تناقض‌آمیز به نظر می‌رسد، اما با بررسی تفاوت‌های ساختاری دو دوره و واقعیت‌های اقتصادی امروز، پاسخ روشن می‌شود.

۱. یکپارچگی نرخ ارز؛ گام مثبت، اما ناکافی:* از دی‌ماه ۱۴۰۴، نظام ارزی کشور در مرکز مبادله ارز و طلا در یک تالار واحد یکپارچه شد. بر این اساس، نرخ تالار حواله، مبنای تأمین ارز برای تمامی کالاها و خدمات قرار گرفته و ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی صرفاً به واردات دارو و گندم اختصاص یافت. این اقدام که فاصله نرخ رسمی و بازار آزاد را به‌طور قابل توجهی کاهش داده، گامی مهم در جهت شفافیت و کاهش رانت ارزی محسوب می‌شود. با این حال، یکپارچگی نرخ ارز به‌تنهایی نمی‌توانست معجزه کند، زیرا ریشه تورم مزمن ایران بسیار عمیق‌تر و ساختاری‌تر است و کارشناسان پیشتر هشدار داده بودند که در نبود سیاست‌های مکمل مانند مهار تورم، کنترل کسری بودجه و مدیریت انتظارات تورمی، هم‌جهت شدن نرخ‌های رسمی با بازار آزاد به‌سرعت در زنجیره قیمت‌گذاری منعکس خواهد شد.

۲. انفجار نقدینگی در برابر رشد محدود درآمد ارزی:* در دوران جنگ، نقدینگی کشور حدود دو هزار میلیارد تومان بود، در حالی که این رقم امروز طبق آخرین آمار رسمی از مرز ۱۳ هزار و ۵۰۰ هزار میلیارد تومان فراتر رفته و رشد بیش از ۶۷۰۰ برابری را نشان می‌دهد. در مقابل، درآمد ارزی از ۶ به ۸۰ میلیارد دلار رسیده که رشد حدود ۱۳ برابری دارد. تورم در درجه اول از رشد نقدینگی ناشی می‌شود، نه صرفاً از میزان درآمد ارزی.

۳. کسری بودجه و استقراض از بانک مرکزی:* امروز هزینه‌های جاری دولت (حقوق، بازنشستگی، طرح‌های عمرانی، یارانه‌ها و کالابرگ) چندین برابر دهه شصت شده است و کسری بودجه ساختاری همچنان پابرجاست. بخش قابل توجهی از درآمد ارزی صرف تأمین این هزینه‌ها می‌شود، نه ورود کالا به بازار. تا زمانی که بودجه دولت بدون اتکا به استقراض از بانک مرکزی تنظیم نشود، یکپارچه شدن نرخ ارز به‌تنهایی نمی‌تواند تورم را مهار کند.

۴. تحریم‌ها و افزایش هزینه مبادله:* در جنگ عراق، تحریم مؤثری در کار نبود؛ ایران آزادانه نفت می‌فروخت و کالا می‌خرید. امروز تحریم‌های ظالمانه هزینه‌های حمل‌ونقل، بیمه، انتقال پول و تأمین مالی را سرسام‌آور بالا برده است. عملاً از ۸۰ میلیارد دلار درآمد ارزی، قدرت خرید واقعی بسیار کمتری نسبت به ۶ میلیارد دلار آن دوران وجود دارد.

نتیجه: مقایسه ساده دو عدد (۶ میلیارد در مقابل ۸۰ میلیارد) بدون در نظر گرفتن متغیرهای کلیدی مانند حجم نقدینگی ۴۰ برابر شده، تحریم‌های ظالمانه، کسری بودجه مزمن و تورم انتظاری ریشه‌دار، تصویر نادرستی از اقتصاد ایران ارائه می‌دهد. یکپارچگی نرخ ارز گامی مهم و ضروری بود، اما بدون اصلاحات همزمان در بودجه‌ریزی، مهار نقدینگی و مدیریت انتظارات تورمی، نمی‌توانست به‌تنهایی تورم را مهار کند.

به جای تمرکز بر تضاد ارقام، بهتر است بپرسیم: چگونه می‌توان نقدینگی را مهار کرد، ساختار بودجه را متحول ساخت و کسری مزمن را ریشه‌کن نمود؟ پاسخ به این پرسش‌ها، مسیر اصلی برون‌رفت از تورم کنونی را نشان می‌دهد.

zamanagahi@chmail.ir

خبر

۴ اقدام عملی برای خروج از چرخه گرانی – گرانفروشی

خزانه‌دار اتاق اصناف ایران، ضمن تحلیل چالش‌های بازار در شرایط تورمی، بر لزوم نظارت دقیق بر گرانفروشی و اصلاح سیاست‌های اقتصادی تاکید کرد.

به گزارش زمان به نقل از اتاق اصناف ایران، مهدی امیدوار روز یکشنبه با بیان اینکه در شرایط تورمی یکی از مشکلات عمده بازار گرفتار شدن در چرخه گرانی است، گفت: گرانی ناشی از عوامل طبیعی بازار است؛ مانند افزایش هزینه تولید که شامل افزایش مواد اولیه، دستمزد و سایر مولفه‌هاست، افزایش تقاضا نسبت به عرضه و برهم خوردن چرخه عرضه یا همان کمیابی موقت، تورم عمومی یا کاهش ارزش پول. این مقام صنفی بیان‌داشت: این موارد موجب گرانی در مبدا تولید کالاها و ریشه اصلی گرانی‌ها محسوب می‌شود. از دید اقتصادهای پویا زمانی که گرانی اتفاق می افتد در واقع سیگنالی به تولیدکنندگان و مصرف کنندگان برای تعدیل رفتار اقتصادی ارسال می‌کند و از سوی دیگر به سیاست گذاران کلان هشدار می‌دهد که فورا سیاست های تورمی را متوقف کنند تا گرانی در ریشه آن کنترل شود. به گفته وی، پدیده دیگری در بازار به نام گرانفروشی وجود دارد؛ گرانفروشی ناشی از سوءاستفاده عمدی فروشنده از موقعیت‌های خاص مانند انحصار، احتکار، کمبود شدید و اضطراری (بحران، جنگ، بلایای طبیعی)، یا تبانی برای حذف رقابت در بازار و اقتصاد بروز پیدا می‌کند. نوع گرانفروشی از منظر مکاتب بازار و حتی در اقتصادهای آزاد و پویا غیر اخلاقی و حتی غیر قانونی تلقی می‌شود چرا که قدرت بازار را به ضرر مصرف‌کننده کرده و راه‌های سوءاستفاده‌گری را باز می کند. وی ادامه‌داد: از این نظر، در سطح بازار و اقتصاد، اصناف و کسب و کارها در گرانی نقش تعیین کننده‌ای ندارند؛ چرا که ریشه گرانی‌های اخیر در کشور ما به دلیل تورم خزنده، افزایش نرخ ارز، افزایش نرخ دستمزدها و مجموعه عواملی است که منجر به افزایش هزینه‌های تولید می‌شود. امیدوار تاکید کرد: موضوع گرانفروشی در واقع یک رفتار فرصت‌طلبانه تلقی می‌شود و در اقتصادهای آزاد نیز رفتاری غیر اخلاقی به شمار می آید و قاعدتا اینجا می شود روی نظارت های دقیق و هوشمند تمرکز کرد. البته نظارت‌ها اگر توام با اصلاح سیاست‌های تورمی دولت و کنترل تورم نباشد و همپای آن دولت اقدامات اساسی در راستای کاهش تورم، کاهش حجم پول و کنترل نقدینگی نداشته باشد، پدیده گرانی در مبدا همچنان دامنه قدرت خرید مردم را تهدید خواهد کرد.

آگهی موضوع ماده‌ی ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۹۰۰۰۰۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سوسنگرد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی روید نیسی به شناسنامه شماره ۱۶ کدملی ۱۹۸۹۵۱۷۴۵۵ صادره سوسنگرد فرزند رمیض در قسمتی از ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۷۶/۴۴ متر مربع پلاک شماره ۱۶۶۱ اصلی واقع در خوزستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک سوسنگرد به آدرس: اراضی هوقل سید حمد که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی ورثه رمیض نیسی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۹ - تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۱۲ - شماره م الف: ۰۵/۱۳۷۹

خالد حمولی طرفی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده‌ی ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۹۰۰۰۰۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سوسنگرد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی روید نیسی به شناسنامه شماره ۱۶ کدملی ۱۹۸۹۵۱۷۴۵۵ صادره سوسنگرد فرزند رمیض در قسمتی از ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۶۳۹۴۲/۸۹ متر مربع پلاک شماره ۱۶۶۱ اصلی واقع در خوزستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک سوسنگرد به آدرس: اراضی هوقل سید حمد که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی ورثه رمیض نیسی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۲ - شماره م الف: ۰۵/۱۳۸۷

خالد حمولی طرفی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت مجمع عمومی

فوق العاده شرکت کوه سازان ایذه (سهامی خاص) ثبت ۴۵۸

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت کوه سازان ایذه (سهامی خاص) راس ساعت ۹ صبح شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ در محل دفتر شرکت واقع در شهرستان ایذه تشکیل می گردد و از کلیه اعضاء محترم تقاضا می شود راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند. دستور جلسه: ۱- تغییر نشانی شرکت در همان واحد ثبتی.

رئیس هیئت مدیره شرکت تعاونی - عزیز قلی چراغی نژاد

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو تویوتا هایلوکس وانت دوکابین به رنگ سفید - روغنی مدل ۲۰۲۴ به شماره موتور ۲TRB۲۰۳۵۶۱ و شماره شاسی MR۰BX۸CD۱R۲۸۰۵۱۳۷ به شماره پلاک ۳۶-۲۵۶۶۳ به نام فرحناز غافلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

دوش

آگهی مفقودی

کارت و برگ سبز و سند کمپانی خودرو سمند ایکس۷ مدل ۱۳۸۵ به رنگ زرد روغنی به شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۷۳۱۹۹ و شماره شاسی ۱۳۵۱۸۷۷۱ به شماره پلاک ایران۱۴-۲۴۴ج۱۶ به نام آقای سید جعفر موسوی بهبهانی به شماره ملی ۶۶۱۹۴۴۷۶۰۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

هندیجان

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پراید وانت تیپ۱۵۱ مدل ۱۴۰۱ نوع سوخت بنزین به رنگ سفید به شماره موتور M۱۳/۶۵۵۳۲۵۴ و شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰N۴۹۷۲۷۷۶ به شماره پلاک ایران۲۴-۵۳۷ط۶۵ به نام محمد سعید سعدونی نام پدر ابراهیم به شماره ملی ۱۹۴۰۲۴۹۸۸۰ صادره از ماهشهر متولد ۱۳۷۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شادگان