◆ سه شنبه ◆ ۲۹ اردیبهشت ۱۴۰۵ ◆ ۲ ذی القعده ۱۴۴۷ ◆ 19May 2026 ◆ دور جدید سال بیست و دوم ◆ شماره ۵۶۷۵ ◆ ۱۵۰۰۰ تومان ◆ ۸ صفحه

پیام زمان
روزنامه صبح ایران

«زمان» از افزایش قیمت ها در بازار مسکن گزارش می دهد؛

ضرورت بازنگری در نظارت و قیمت‌گذاری مسکن

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، بازار مسکن طی سال‌های اخیر به یکی از پیچیده‌ترین و حساس‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور مبدل شده‌بازاری که از یک‌سو با رکود معاملاتی دست‌وپنجه نرم می‌کند و از سوی دیگر شاهد افزایش قیمت‌هایی است که بسیاری از کارشناسان آن را واقعی نمی‌دانند. در چنین شرایطی موضوعاتی مانند ضعف نظارت، نبود نظام شفاف ثبت معاملات و همچنین نگاه سرمایه‌ای به مسکن، از مهم‌ترین عوامل شکل‌دهنده وضعیت کنونی این حوزه به شمار می‌روند.

۷



بقایی: دیپلماسی ایران هوشمندانه است

رسوایی دیپلماسی آمریکا

۲

ورزشی

تدوین برنامه راهبردی ۱۰ ساله در فدراسیون سوارکاری

به گزارش زمان، به گفته رئیس فدراسیون سوارکاری و در راستای تاکید وزیر ورزش مبنی بر توجه به برنامه‌های نظام‌مند، تدوین برنامه راهبردی ۱۰ ساله در برنامه این فدراسیون قرار گرفته است.

۸

سیاست

دستورکار دشمن ایجاد اختلاف بین مردم و مسئولان است

به گزارش زمان، مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور در گردهمایی روابط عمومی‌های دستگاه های اجرایی کشور گفت: دشمن بعد از ناکامی در جنگ نظامی، در برنامه دارد که بین مردم و مسئولان اختلاف کند.

۳

سه‌مقاله

تکرار دوباره: «فقر جوانی» به آمـار فقر کشـور اضافه می‌شود!

الهام آمرکاشی – «رئیس مرکز جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس وزارت بهداشت، نسبت به شتاب کاهش موالید، اُفت ازدواج و حرکت ایران به سمت سالمندی جمعیت هشدار داد».

۲

روایت وزیر صمت از تلاطم بازار خودرو

وزیر صمت گفت: برخی واسطه‌ها اقدامانی در بازار انجام دادند که در عمل منجر به فروش واقعی نشد و صرفا اعلام قیمت صورت گرفت، همین موضوع تا حدی باعث افزایش قیمت‌ها و ایجاد تلاطم در بازار خودرو شد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، سید محمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت درباره وضعیت قیمت خودرو در بازار گفت: در رابطه با موضوع خودرو، جلسات متعددی برگزار شد و در تمامی این جلسات به فعالان این حوزه اطمینان داده شد. همچنین در خصوص تامین مصالح مورد نیاز آن‌ها از جمله ورق، پلیمر و سایر مواد اولیه، توضیحات لازم ارائه شد.وی در مصاحبه با سیما افزود: در این میان شایعاتی نیز در بازار شکل گرفته بود که تأثیرات مثبتی بر بازار نداشته است. علاوه بر این، برخی واسطه‌ها اقدامانی در بازار انجام دادند که در عمل منجر به فروش واقعی نشد و صرفا اعلام قیمت صورت گرفت که همین موضوع تا حدی باعث افزایش قیمت‌ها و ایجاد تلاطم در بازار خودرو شد. وزیر صمت خاطرنشان کرد: در همین راستا، جلساتی نیز با دو تولیدکننده عمده خودرو برگزار شد تا زمینه افزایش تولید فراهم شود. ما در ماه‌های اسفند و فروردین با کاهش نسبی تولید مواجه بودیم که امید می‌رود تولیدات به روال عادی خود بازگردد. اتابک افزود: همچنین در خصوص خودروهای وارداتی چندی پیش گفته شد که واردات متوقف شده است، در حالی که ما واردات را متوقف نکرده‌ایم و این موضوع همچنان در حال پیگیری است.

لزوم برخورد قاطع دولت و قوه قضائیه با گران فروشی

عضو کمیسیون انرژی مجلس با بیان اینکه مدیریت منابع در شرایط حساس کنونی،ضرورتی ملی است ،گفت: قوه قضائیه و سایر نهادهای نظارتی ذیربط ،با ورود جدی به حوزه بازار و برخورد قاطع و بازدارنده با سودجویان و گران‌فروشان،امنیت اقتصادی را به جامعه بازگردانند.

به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، محمد بهرامی سیف آبادی با تاکید بر ضرورت مقابله با گرانفروشی ها در بازار ،گفت: با توجه به شرایط حساس اقتصادی کنونی که همبستگی و اتحاد جامعه با یکدیگر ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است، متأسفانه شاهد گران‌فروشی‌های بی‌رویه و عدم ثبات قیمت‌ها در بازار هستیم.وی افزود: این وضعیت فشار معیشتی بیشتری را بر خانواده‌ها تحمیل کرده و قدرت خرید عموم مردم را به شدت کاهش خواهد داد.وی با تأکید بر لزوم ساماندهی بازار،مطرح کرد:دولت و قوه قضاییه باید با محتکران،گران‌فروشان و سوءاستفاده‌کنندگان از شرایط کشور برخوردی قاطع و بدون اغماض داشته باشند،چرا که معیشت مردم خط قرمز است. بهرامی با تاکید برلزوم ترویج فرهنگ صرفه‌جویی در مصرف حامل‌های انرژی و کالاهای ضروری در برابر جنگ اقتصادی دشمن، تأکید کرد: مدیریت منابع در شرایط حساس کنونی، ضرورتی ملی است، با توجه به شرایط اقتصادی و تحولات اخیر منطقه، در کنار نظارت جدی،صرفه‌جویی و مدیریت مصرف نیز یک تکلیف همگانی است و همه اقشار باید در این مسیر همراهی کنند.

وی همچنین برضرورت هموارسازی مسیر تولید،تأکید کرد و یادآور شد:حمایت ازتولیدکنندگان به ثبات بازار کمک می کند،همچنین در این مسیر تسهیل واردات توسط مرزنشینان با هدف تأمین مواد اولیه مورد نیاز در تولید و کالاهای اساسی نیز راهکاری مؤثر برای افزایش عرضه و کاهش قیمت‌ها خواهد بود. وی با بیان اینکه بخش زیادی از گرانی‌ها ناشی از آسیب به زیرساخت ها نیست،بلکه نتیجه سودجویی و احتکار افرادی است که با همدستی با دشمن،در معیشت مردم اخلال ایجاد می‌کنند. از دولت و سازمان تمزیرات حکومتی همچنین قوه قضائیه و سایر نهادهای نظارتی ذیربط تقاضا داریم که با ورود جدی به حوزه بازار و برخورد قاطع و بازدارنده با سودجویان و گران‌فروشان،امنیت اقتصادی را به جامعه بازگردانند،مجلس شورای اسلامی نیز قاطعانه در این مسیر مسولان را یاری می کند.

معافیت ارائه اظهارنامه مشاغل تا سقف فروش ۷۲۰ میلیون

سقف بهره‌مندی از تسهیلات تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیاتی، با رشد ۳برابری ۷۲۰ میلیون تومان شد.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، براساس اعلام سازمان امور مالیاتی کشور، در راستای تسهیل فرآیندهای مالیاتی، کاهش بار اجرایی برای اصناف و مشاغل و حمایت از کسب‌وکارهای کوچک و متوسط، ارایه اظهارنامه مالیاتی برای مشاغلی که مجموع فروش کالا و خدمات سالانه آن‌ها تا این سقف باشد، الزامی نخواهد بود. این سقف جدید، دامنه شمول تبصره ماده (۱۰۰) قانون مالیات های مستقیم را برای عملکرد سال ۱۴۰۴ مشخص می‌کند و به مودیان واجد شرایط امکان می‌دهد مالیات خود را به‌صورت مقطوع و بدون نیاز به انجام بخشی از تکالیف از قبیل نگهداری اسناد و مدارک موضوع این قانون و ارایه اظهارنامه مالیاتی تعیین کنند. نصاب بهره‌مندی از تبصره ماده (۱۰۰) در سال ۱۴۰۴ (برای عملکرد سال ۱۴۰۳) معادل ۲۱۶ میلیارد ریال بوده است؛ رقمی که در عمل موجب شد مالیات ۹۰ درصد مودیان (۱۱ میلیون و ۳۲۱ هزار و ۳۶۹ مودی) مشمول این تبصره، برای آن سال صفر شود. اکنون افزایش این سقف به ۷۲۰ میلیارد ریال، نشان‌دهنده رشد تقریبی سه‌برابری نسبت به سال قبل است؛ افزایشی که در چارچوب رویکرد حمایتی نظام مالیاتی و با هدف تقویت عدالت مالیاتی، شفافیت و کاهش فشار اداری بر فعالان اقتصادی اتخاذ شده است. این سیاست همچنین می‌تواند به ساماندهی بهتر اطلاعات مالیاتی، کاهش اختلافات احتمالی، تمرکز بیشتر سازمان امور مالیاتی بر مودیان بزرگ‌تر و پرریسک‌تر کمک کند.

آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم
سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس
ARAS FREE ZONE
خرید یک دستگاه هارد دیسک اکسترنال TB 18 WD—Mynook Desktop و یک دستگاه سرور G11 380—HP DL به مشخصات پیوستی و چهارده عدد دیتا کارتریج (TB RW Q2078A 30 Ultrium 8—HPE LTO)
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۱۷۵۰۰۰۰۰۲۴
اطلاعات بیشتر: arasfz.ir

آگهی مناقصه عمومی
نوبت اول
سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس
ARAS FREE ZONE
عملیـات احداث سـالن ورزشی لـیوارجـان
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۱۷۵۰۰۰۰۰۲۲
اطلاعات بیشتر: arasfz.ir

آگهی مزایده (حضوری)
شهرداری کرج
سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری کرج درنظردارد اماکن تجاری ذیل را به اشخاص حقیقی وحقوقی واجد شرایط بصورت اجاره واگذار نماید.
۱- پارک سوار برون شهری شهید سلطانی واقع در میدان شهید سلطانی – پل فردیس خروجی پل به سمت تهران ۲- پارک سوار برون شهری سه راه رجایی شهر واقع در ضلع شمال غربی سه راه رجایی شهر ۳- پارک سوار برون شهری فاز ۴ مهرشهر واقع در کنار گذر اتوبان تهران کرج ورودی فاز ۴ مهرشهر۴- پارک سوار درون شهری تاکسیرانان شهید سلطانی واقع در میدان شهید سلطانی ناحیه شمالی ایستگاه مترو۵- پارکینگ شبانه روزی زیر پل آزادگان واقع دربلوار طالقانی زیر پل آزادگان مقابل رستوران جام جم ۶- یک باب واحد تجاری مغازه شماره ۴ اتوبوسرانی واقع در خیابان چلبی مجاور جایگاه سوخت اختصاصی۷- یک باب واحد تجاری مغازه شماره ۳ اتوبوسرانی واقع در خیابان چلبی مجاور جایگاه سوخت اختصاصی ۸- یک باب واحد تجاری مغازه شماره ۱ حصارک واقع در حصارک انتهای خیابان فروردین طبقه همکف پارکینگ طبقاتی حصارک ۹ – یک باب واحد تجاری مغازه شماره ۲ حصارک واقع در حصارک انتهای خیابان فروردین طبقه همکف پارکینگ طبقاتی حصارک ۱۰- یک باب واحد اداری طبقه دوم حصارک واقع درحصارک انتهای خیابان فروردین طبقه همکف پارکینگ طبقاتی حصارک ۱۱- یک باب واحد اداری طبقه اول حصارک واقع در حصارک انتهای خیابان فروردین طبقه همکف پارکینگ طبقاتی حصارک ۱۲ – یک باب واحد تجاری مغازه شماره ۲ شهید کلانتری واقع در ترمینال شهید کلانتری محوطه پارکینگ شبانه روزی ۱۳ – یک باب واحد تجاری مغازه شماره ۳ شهید کلانتری واقع در ترمینال شهید کلانتری محوطه پارکینگ شبانه روزی ۱۴- یک باب واحد تجاری شماره ۴ شهید کلانتری واقع در ترمینال شهید کلانتری محوطه پارکینگ شبانه روزی ۱۵- یک باب غرفه تنقلات پایانه اتوبوسرانان سلطانی شماره یک ۱۶- یک باب واحد تجاری مغازه شماره ۲ تاکسیرانی واقع دراکبراباد خیابان شهید چلبی جنب ساختمان شماره یک تاکسیرانی سابق ۱۷- یک باب واحد اداری (غرفه) شهید کلانتری واقع در محوطه پایانه شهید کلانتری تیش درب ورودی سالن انتظار ۱۸ – یک قطعه زمین به مساحت ۲۵ متر مربع جهت انجام بازدیدهای فنی ترمینال شهید کلانتری۱۹- پارکینگ مکانیزه البرز۴ واقع در میدان توحید خیابان مهدیه جنب حسینه واریانیها –۲۰ –یک باب واحد تجاری مغازه طبقه اول پارکینگ طبقاتی چهار راه طالقانی ۲۱- یک باب واحد تجاری مغازه طبقه دوم پارکینگ طبقاتی چهارراه طالقانی ۲۲- یک باب واحد تجاری مغازه طبقه پنجم پارکینگ طبقاتی چهارراه طالقانی هریک از شرکت کنندگان در زمان برگزاری حراج می بایست با در دست داشتن اصل و کپی کارت ملی و برای مورد ۱۸ مجوز از سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور یا اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان البرز و برای مورد ۱۹ ارائه حداقل ۲ سال سابقه مرتبط با اجاره پارکینگ مکانیزه به همراه اصل قرارداد الزامی میباشد .
۱- برنده حراج می بایست کلیه هزینه های کارشناسی مربوطه هزینه چاپ آگهی مزایده در روزنامه ها کلیه هزینه های متعلقه (مالیات برارزش افزوده و...)و دو ماه اجاره پذیرفته شده را باهمراه داشتن تعداد کافی کارت بانکی بصورت نقدی (دستگاه کارتخوان) پرداخت نماید. در صورت عدم تکمیل مبالغ واریزی توسط برنده حراج تمامی واریزیها به نفع شهرداری ضبط و مزایده تجدید میگردد و برنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.
• شرکت کنندگان میبایستی هنگام عقد قرارداد ضمن ارائه گواهی عدم چک برگشتی ، مبالغ اجاره را با تسلیم چکهای صیادی پرداخت نمایند .
– شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۳- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد حراج مندرج است.
۴- حراج در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ در سالن جلسات سازمان حمل و نقل بار و مسافر واقع در میدان استاندارد بعد از موسسه استاندارد راس ساعت ۹ صبح انجام می گردد.
متقاضیان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ لغایت ۱۴۰۵/۳/۹ از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۳ بعدازظهر به جز ایام تعطیل جهت بازدید مراجعه نمایند.
جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت اینترنتی www.karaj.ir مراجعه و یا با شماره ۳۵۸۹۲۴۲۱- ۲۶، تماس حاصل فرمائید.
شهرداری کرج- اداره امور قراردادها و پیمانها