خبر

علی قاسمپور:

روابط عمومی‌ها باید پیام مردم را منتقل و پاسخ انتقادها را روشن کنند

علی قاسمپور رئیس شورای اسلامی شهرستان کرج در نشست تخصصی روابط عمومی شوراها و شهرداری‌های استان البرز، جنایات هولناک رژیم صهیونیستی و حامیان آمریکایی‌اش در به شهادت رساندن مظلومانه رهبر شهید حضرت آیت‌الله‌العظمی سیدعلی خامنه‌ای (ره) جمعی از فرماندهان و شمار زیادی از کودکان بی‌گناه میناب و هموطنان را تسلیت گفت و بر ضرورت تعامل دوسویه روابط عمومی‌ها با مردم و پوشش واقعی نیازها و انتقادات شهروندان تأکید کرد.

به گزارش زمان به نقل از روابط عمومی و پایگاه اطلاع رسانی شورای اسلامی شهرستان کرج : وی با اشاره به برنامه‌های مردمی در اجتماعات شبانه و پاسداشت ارزش‌ها و خون شهداشهادت فرماندهان و شهدای عرصه جهاد، اظهار کرد: مردم همچنان با حضور و همراهی خود، پشتیبانی از نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران را استمرار می‌بخشند. قاسم پور با تاکید بر نقش روابط عمومی‌ها در دستگاه‌های مختلف، تصریح کرد: روابط عمومی‌ها نباید صرفاً در جهت مجیزگویی مدیران فعالیت کنند بلکه وظیفه اصلی آنان انعکاس دیدگاه‌ها و دغدغه‌های مردم و زمینه‌سازی برای پاسخگویی شفاف دستگاه مربوطه است. وی با بیان اینکه مدیریت شهری بیش از سایر حوزه‌ها با زندگی روزمره مردم گره خورده است، افزود: در شرایطی که مشکلاتی برای شهروندان ایجاد می‌شود، افکار عمومی در نهایت سراغ شورای اسلامی و شهرداری می‌رود؛ بنابراین روابط عمومی‌ها باید پیش از ایجاد فاصله، به‌موقع پیام‌ها، نیازها و حتی انتقادها را به مدیریت منتقل کنند و همزمان برای تبیین اقدامات و تشریح شرایط موجود اقدام رسانی مؤثر انجام دهند. رئیس شورای اسلامی شهرستان کرج تاکید کرد: در شرایط جنگ نرم و ضرورت روشنگری، روابط عمومی‌ها باید از همه ابزارهای ارتباطی در اختیار استفاده کنند تا افکار عمومی نسبت به واقعیت‌ها، اقدامات انجام‌شده و ضرورت‌ها آگاهی لازم را کسب کنند.

در گفتگو با شهردار ناحیه مرکزی کرج مطرح شد

مرور راه کارهای رفع برخی مشکلات شهر کرج؛ سرپنجه شدن با ترافیک و کم آبی

شهردار منطقه ۸ کرج که ناحیه مرکزی و مهم شهر شناخته می شود، با برشمردن برخی چالش ها و مشکلات سخت افزاری و نرم افزاری، از راه کارهای موجود برای رفع مشکلات شهری در کرج سخن گفته است.

منطقه ۸ شهرداری کرج به‌عنوان یکی از مهم‌ترین مناطق شهری، این روزها در کانون اجرای پروژه‌های عمرانی، توسعه فضای سبز و ساماندهی ترافیکی قرار گرفته است. وجود مراکز مهم اداری، گستره قابل توجه فضای سبز و همچنین حجم بالای تردد شهری، این منطقه را به یکی از حساس‌ترین نقاط مدیریت شهری کرج تبدیل کرده است.

در همین راستا، خبرنگار زمان گفتگویی با محمدرضا ناصرخاکی، مدیر منطقه ۸ شهرداری کرج انجام داده و از او درباره مهم‌ترین پروژه عمرانی و چالش های مدیریت منطقه مرکزی شهر سوال کرده است.

● منطقه ۸ به دلیل موقعیت ویژه‌ای که در شهر کرج دارد، همواره یکی از مناطق مهم و اثرگذار محسوب می‌شود. بسیاری از دستگاه‌های دولتی، ادارات استانی و شهرستانی در این محدوده قرار دارند و همین موضوع اهمیت خدمات‌رسانی در این منطقه را دوچندان کرده است.

در حوزه پروژه‌های عمرانی، یکی از مهم‌ترین اقدامات اخیر، اجرای تقاطع غیرهمسطح میدان جمهوری بود که با حمایت مدیریت شهری و شورای اسلامی شهر به سرانجام رسید. این پروژه توانست یکی از گره‌های ترافیکی مهم شهر را باز کند و امروز شاهد اثرات مثبت آن در اتصال بخش‌های مختلف کرج هستیم.

همچنین اتصال بلوار جمهوری به بزرگراه شمالی و اجرای تقاطع غیرهمسطح مؤذن از دیگر پروژه‌های شاخصی بود که با محوریت مدیریت کلان شهری و حمایت شهردار کرج به بهره‌برداری رسید و نقش مؤثری در تسهیل تردد شهروندان داشته است.

در حوزه خدمات شهری و نگهداشت معابر چه اقداماتی انجام شده است؟

● در سطح مناطق، تمرکز اصلی بیشتر بر نگهداشت شهری و رسیدگی به محلات است. در منطقه ۸ نیز پروژه‌های متعددی در زمینه پیاده‌روسازی، مناسب‌سازی معابر برای تردد آسان شهروندان، به‌ویژه افراد کم‌توان و سالمندان، و همچنین بهسازی و آسفالت معابر اجرا شده است.

یکی از اولویت‌های جدی ما، ارتقای کیفیت عبور و مرور شهری و افزایش ایمنی در سطح محلات بوده و تلاش کرده‌ایم این خدمات به شکل مستمر ادامه داشته باشد.

منطقه ۸ به فضای سبز گسترده‌اش شناخته می‌شود. برنامه شهرداری برای حفظ و توسعه این ظرفیت چیست؟

● بله خوشبختانه منطقه ۸ از نظر فضای سبز جزو مناطق شاخص کرج محسوب می‌شود. مجموعه‌هایی مانند باغ خانواده، پارک تنیس و بوستان‌ها و جنگل‌های قدیمی منطقه نیازمند نگهداری مستمر و تخصصی هستند.

در یک سال گذشته با رویکرد جدیدی که همکاران ما در حوزه فضای سبز دنبال کردند، اقدامات تخصصی‌تری در زمینه زیباسازی، سیما و منظر شهری و نگهداری اصولی فضای سبز انجام شد که مورد تأیید سازمان سیما و منظر نیز قرار گرفت.

اعتقاد ما این است که در شرایط فعلی، باید هزینه‌ها به شکل هدفمند و اصولی مدیریت شود و تمرکز اصلی بر بخش‌هایی باشد که مستقیماً بر کیفیت زندگی شهروندان تأثیر می‌گذارند؛ از جمله فضای سبز و خدمات زیرساختی.

یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مردم کرج، ترافیک شهری است. شما ریشه این مشکل را بیشتر سخت‌افزاری می‌دانید یا نرم افزاری و فرهنگی؟

● واقعیت این است که موضوع ترافیک فقط یک مسئله عمرانی یا سخت‌افزاری نیست و بخش مهمی از آن به فرهنگ رانندگی و رعایت قوانین بازمی‌گردد. حتی خود ما هم گاهی ممکن است برخی اصول رانندگی را رعایت نکنیم و این موضوع باید از خودمان شروع شود.

بخشی از مشکلات ترافیکی ناشی از توقف‌های غیرمجاز، رعایت نکردن حق تقدم و بی‌توجهی به علائم راهنمایی و رانندگی است. از سوی دیگر، ساختار برخی معابر و وجود مراکز تجاری خطی نیز باعث افزایش حجم توقف خودروها در خیابان‌ها می‌شود.

البته پروژه‌های زیرگذر، روگذر و تقاطع‌های غیرهمسطح تأثیر بسیار مثبتی داشته‌اند. شاید در زمان اجرا، شهروندان سختی‌هایی را تحمل کنند اما بعد از بهره‌برداری، نتایج آن کاملاً محسوس خواهد بود؛ همان‌طور که امروز تأثیر پروژه میدان جمهوری را همه شهروندان احساس می‌کنند.

برخی معتقدند کمبود پارکینگ در منطقه ۸ یکی از عوامل اصلی ترافیک است. آیا این موضوع را قبول دارید؟

● بله، موضوع پارکینگ یکی از چالش‌های مهم منطقه است. به‌ویژه در محله‌هایی مانند جهانشهر که مراکز درمانی و بیمارستان‌های متعددی در آن قرار دارد، حجم مراجعات بالاست و با توجه به بافت قدیمی منطقه، مشکلاتی در تأمین پارکینگ وجود دارد.

در سال‌های اخیر، مطالعات و برنامه‌ریزی‌هایی برای احداث پارکینگ‌های طبقاتی انجام شده و زمین‌هایی نیز در این زمینه شناسایی شده است. امیدواریم با حمایت مدیریت شهری و مشارکت سرمایه‌گذاران، بخشی از این مشکلات کاهش پیدا کند.

مهم‌ترین چالش و در مقابل، مهم‌ترین نقطه امید منطقه ۸ کرج را چه می‌دانید؟

● بدون تردید یکی از مهم‌ترین چالش‌های ما، مسئله ترافیک و همچنین کم بود منابع آبی است.

حفظ فضای سبز گسترده منطقه در شرایط کم‌آبی کار بسیار دشواری است و متأسفانه در برخی نقاط شاهد خشک شدن درختان به دلیل کمبود آب بوده‌ایم.

البته در ماه‌های اخیر با اصلاح شیوه آبیاری و اجرای روش‌های تخصصی‌تر، شرایط بهتر شده و امیدواریم این روند ادامه پیدا کند.

اما نقطه امیدبخش منطقه، حضور و نشاط مردم در فضاهای عمومی و بوستان‌هاست. وقتی می‌بینیم شهروندان از این فضاها برای ورزش، آرامش و گذران اوقات فراغت استفاده می‌کنند این موضوع انگیزه ما را برای ادامه خدمت بیشتر می‌کند. همچنین در سال‌های اخیر توجه خوبی به مناطق کم‌برخوردار شده و تلاش ما این است که خدمات شهری به شکل عادلانه در همه نقاط منطقه توزیع شود تا همه شهروندان بتوانند از امکانات شهری بهره‌مند شوند. در پایان این گفتوگو، مدیر منطقه ۸ شهرداری کرج ابراز امیدواری کرد با همراهی شهروندان، حمایت مدیریت شهری و برنامه‌ریزی اصولی، روند توسعه زیرساخت‌ها، ساماندهی ترافیک و ارتقای کیفیت زندگی در این منطقه با قدرت بیشتری ادامه پیدا کند؛ مسیری که به گفته او، ثمره نهایی آن باید رضایت و آرامش مردم باشد.

خبر

تأکید مدیرعامل شرکت گاز چهارمحال و بختیاری بر تحول در خدمت‌رسانی:

«رضایت مشترکین، ملاک اصلی ارزیابی عملکرد ماست»

زهرا مصطفوی- خبرنگار زمان: مدیرعامل شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری با اشاره به آغاز طرح جامع سنجش رضایت‌مندی مشترکین، بر ضرورت شناسایی دقیق نیازهای مردم و ارتقای سطح کیفی خدمات بر اساس الگوهای علمی و نظرسنجی‌های میدانی تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری، جهانبخش سلیمیان در حاشیه نشست کارشناسی با مدیر پروژه این طرح اظهار داشت: «نگاه ما به مقوله خدمت‌رسانی، نگاهی پویا و مبتنی بر بهبود مستمر است؛ لذا اجرای طرح سنجش رضایت‌مندی مشترکین در بخش‌های خانگی، تجاری و صنعتی، صرفاً یک فرآیند آماری نیست، بلکه نقشه راه ما برای شناسایی گلوگاه‌ها و تقویت نقاط قوت در مسیر تعالی سازمانی است.» وی با اشاره به حضور دکتر خلیلی‌مقدم به‌عنوان مدیر این پروژه و اهمیت استفاده از تخصص نخبگان در تحلیل داده‌ها افزود: «برای اینکه بتوانیم پاسخگوی شایسته‌ای برای اعتماد مردم عزیز استان باشیم، باید از دریچه نگاه آن‌ها به عملکرد خود بنگریم. هدف ما این است که با تحلیل دقیق خروجی‌های این طرح، فرآیندهای ارائه خدمات را بیش از پیش هوشمند، سریع و شفاف سازیم.» مدیرعامل شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری «تکریم واقعی ارباب‌رجوع» را در گرو شنیدن صدای مشترکین دانست و تصریح کرد: «نتایج حاصل از این ارزیابی‌ها، مبنای اصلی تصمیم‌گیری‌های راهبردی شرکت در سال جاری خواهد بود تا در مسیر توسعه خدمات غیرحضوری و ارتقای شاخص‌های بهره‌وری، گام‌های بلندتری برداشته شود.»

بازدید مدیر منابع انسانی شرکت نفت و گاز اروندان از اماکن ورزشی طرف قرارداد

سیده زینب رمضانی- خبرنگار زمان: حسن آقاحسینی، مدیر منابع انسانی شرکت نفت و گاز اروندان، در راستای بررسی سطح کیفی خدمات رفاهی ارائه شده و ارتقای سلامت کارکنان، از اماکن ورزشی طرف قرارداد این شرکت در شهر اهواز بازدید کرد.

در این بازدید که با همراهی حسین عیسی‌زاده دریس، سرپرست امور ورزش این شرکت انجام شد، وضعیت امکانات، تجهیزات و نحوه ارائه خدمات در مجموعه‌های ورزشی طرف قرارداد در اهواز مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت.

آقاحسینی، مدیر منابع انسانی شرکت نفت و گاز اروندان در حاشیه این بازدید اظهار کرد: با برنامه‌ریزی‌های انجام شده و در جهت ارتقای سطح خدمات رفاهی و توسعه امکانات ورزشی برای کارکنان، طی یک سال گذشته مجموعه گسترده‌ای از برنامه‌ها و امکانات ورزشی در حوزه‌های مختلف برای پرسنل و خانواده‌های آنان فراهم شده است.

این رویکرد تاکنون علاوه بر ارتقای نشاط و سلامت سازمانی، موجب رضایتمندی و افزایش روحیه در میان کارکنان بوده که قطعا نتایج مثبتی در بهره‌وری نیز به همراه خواهد داشت.

شایان ذکر است شرکت نفت و گاز اروندان با داشتن جمعیت زیادی از نیروهای جوان، ظرفیت بالایی برای توسعه بیش از پیش برنامه‌های ورزشی دارد که این امر باعث سلامت جسمی و روحی کارکنان و در نتیجه افزایش کارآمدی و نشاط سازمانی خواهد بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۲۰۱۵۷۲ پرونده کلاسه ۱۴۴۰ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم بخشعلی کلوانی شماره شناسنامه ۲۰۴۴ شماره ملی ۲۸۰۱۱۱۱۶۷۸ صادره از خوی فرزند تقی بعنوان زمین مزروعی به مساحت ۴۴۳۶/۵۱ متر مربع نسبت به ششدانگ پلاک ۸۸۹ فرعی مجزا شده از ۱۱ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۵ _ آذربایجان غربی خوی روستای سراب حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه از مرحوم محمد کلوانی صاحب نسق به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-علی نو
روزوشن-ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۲۲۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم نوید خاکسار نجفی فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۳۰۵/۵۰ متر مربع پلاک ۱۲۱۵۷ فرعی از ۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶۶۴ واقع در عربان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر شده محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۱۲۵۱۷۱-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-رضا خانجانی جفرودی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۱۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکقطعه زمین دیمزار تحت پلاک ۲۹۶۸ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در قریه جزینان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی آقای حبیب الله اسحاقی ذیل وارده ۲۰۰۱۱۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ در محل به عمل خواهد آمد (با ذکر این موضوع که در صورت تعطیل شدن تاریخ الذکر ، بازدید در اولین روز کاری بعد از آن در همان ساعت بعمل خواهد آمد)لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ۹۰۳ م الف

ایمان هلالی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی مزایده مورد وثیقه

شماره آگهی:۱۴۰۵۰۳۹۱۷۰۹۹۰۰۰۰۰۲- تاریخ آگهی:۱۴۰۵/۰۲/۲۳- شماره پرونده:۱۴۰۱۰۴۰۱۷۰۹۹۰۰۰۴۸۳- آگهی مزایده اموال غیر منقول: بدینوسیله به اطلاع عموم میرساند به موجب پرونده اجرائی رهنی کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۱۷۰۹۹۰۰۰۴۸۳ له بانک کشاورزی رامهرمز علیه آقای عسکر هرمزی ، یکباب ساختمان دارای پلاک ۱/۳۴۹۴ واقع در بخش سه رامهرمز جاده رامشیر به مساحت ۵۴۳۵/۴ متر مربع باکاربری نامشخص ذیل ثبت ۲۵۸۷ صفحه ۱۷۵ دفتر۱۶ به مالکیت آقای علی عسکر هرمزی ثبت و سندمالکیت صادر شده است پلاک فوق برابر خلاصه اسناد شماره ۱۱۹۷۳- ۱۳۸۰/۱۲/۲۱ دفترخانه ۷۴ رامهرمز و ۷۶۰۰۳- ۸۵/۰۴/۱۸ همان دفترخانه در رهن بانک کشاورزی شعبه رامهرمز می باشد حدود اربعه به شرح ذیل می باشد: شمالاً در دو قسمت اول درب و دیوار به طول (۴۸/۰۰) چهل و هشت متر به جاده احداثی دوم درب و دیوار به طول(۷۴/۰۰) هفتاد و چهار متر به جاده احداثی شرقا دیواریست به طول (۱۶/۰۰) شانزده متر به باقیمانده یک اصلی جنوبا دیواریست به طول (۱۲۰/۰۰) یکصدوبیست متر به باقیمانده یک اصلی غربا دیواریست به طول (۶۶/۲۰) شصت و شش متر و بیست سانتی متر به باقیمانده یک اصلی مشتمل بر دو کارگاه از هم جدا . ۱-کارگاه نگهداری دام و علوفه به متراژ تقریبی ۲۲۲۰ مترمربع سوله ای با اسکلت فلزی و دیوار ساخته شده از بلوک سیمانی و با پوشش سیمانی و سقف شیروانی از پانل گالوانیزه و درب آهنی و دارای ساختمان اداری و نگهبانی به متراژ ۱۲۰ مترمربع همکف سختی ساز با قسمت رواق و سایبان دور بار به متراژ ۴۰۰ متر با پایه های فلزی و سقف شیب دار از ورق گالوانیزه کف کل محوطه و انبار از بتن سیمانی و دیوار محوطه پیرامونی بلوک سیمانی به ارتفاع ۲/۵ متر دارای انشعابات آب و برق و مخابرات ۲- کارگاه ساخت تیرچه ساختمانی :کارگاهی است به متراژ تقریبی ۲۷۰۰ مترمربع شامل کارگاه ساخت تیرچه ساختمانی سوله ای است به متراژ تقریبی ۴۰۰ متر مربع به ابعاد ۱۴ در ۲۸ متر وارتفاع تقریبی ۷ مترو دیوار ساخته شده از بلوک سیمانی با پوشش سیمانی دارای ساختمان اداری نوساز با قسمت کم در همکف سختی ساز به متراژ ۸۰ مترکف کل کارگاه از بتن سیمانی و دیوار محوطه پیرامونی بلوک سیمانی به ارتفاع ۲/۵ متر ساخته شده است و دارای انشعاب آب و برق تک فاز و دیموند و مخابرات و به نشانی رامهرمز اول جاده رامشیر سمت راست جنب پرورش اسب ذوالجلال وحسب الاظهار بستانکار (بانک کشاورزی) فاقد بیمه می باشد و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۱۷/۲۲۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال (یکصدوهفده میلیارد و دویست و بیست و چهار میلیون و هشتصد هزار ریال) ارزیابی گردیده ، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۳ در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد رامهرمز واقع در رامهرمز خیابان طالقانی غربی از طریق مزایده از مبلغ پایه مبلغ ۱۱۷/۲۲۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال (یکصدوهفده میلیارد و دویست و بیست و چهار میلیون و هشتصد هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریداریا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد و در صورت برنده شدن در مزایده میبایست مابه التفاوت مبلغ را ظرف مدت ۵ روز از روز مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید بدیهی است در صورت عدم واریز مانده فروش ظرف مدت مذکور مبلغ ۱۰ درصد پرداختی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد شماره م الف:۱۴/۳۱۵- تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

حمید شاهینی فر-رییس ثبت اسناد و املاک رامهرمز

آگهی مفقودی

پلاک جلو خودرو سواری پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۰ به رنگ مشکی متالیک به شماره پلاک ایران ۶۷-۸۷۶ج۱۵ وشماره موتور ۱۷۸B۰۰۶۳۹۶۲ و شماره شاسی NAAR۰۳FE۳MJ۴۱۸۲۹۶ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

نوبت اول

چاپ اول

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری بابل در نظر دارد پروژه زیر را با مشخصات و شرایط کلی از طریق مناقصه عمومی به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید

پروژه	برآورد اولیه(ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	صلاحیت مورد نیاز	مدت اجرا (روز)
خرید تجهیزات جهت ارتقا سرورها و امنیت شبکه و ذخیره سازها	۵۴/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۴۱/۰۰۰/۰۰۰	گواهی امنیتی افتا	۲۰

لذا متقاضیان محترم می توانند از ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۷ تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۰۳ با مراجعه به سامانه ستاد، اسناد را دریافت و پس از بررسی، پیشنهاد خود را به همراه تضمین معتبر به مبلغ مندرج در جدول فوق و یا فیش واریزی به همین مبلغ به حساب ۰۱۰۵۷۰۷۰۳۹۰۰۷ نزد بانک ملی واریز و به همراه برگه پیشنهاد قیمت از ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵،۳،۳ لغایت ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵،۳،۱۳ به سامانه ستاد ارسال نمایند

آخرین مهلت تحویل پیشنهاد ساعت ۱۳روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵،۳،۱۳می باشد

بازگشایی پاکت های رسیده در تاریخ ۱۴۰۵،۳،۱۶ روز شنبه راس ساعت ۱۰ می باشد

به پیشنهادات مبهم و مخدوش و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

تلفن تماس جهت اخذ اطلاعات ۰۱۱-۳۵۱۵۶۲۲۵ میباشد

www.babolcity.ir

سید قاسم عبادیان- شهردار بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۲۰۱۱۶۷۱ پرونده کلاسه ۱۴۳۹ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم خیراله کلوانی شماره شناسنامه ۲۰۴۴ شماره ملی ۲۸۰۱۱۱۱۶۸۶ صادره از خوی فرزند تقی بعنوان زمین مزروعی به مساحت ۴۷۹۳/۱۲ متر مربع نسبت به ششدانگ پلاک ۸۹۲ فرعی مجزا شده از ۱۱۵ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۵ _ آذربایجان غربی خوی روستای سراب حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه از تقی کلوانی محمد کلوانی صاحب نسق به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-علی نو
روزوشن-ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

آگهی مفقودی

کلیه مدارک(برگ سبز-سندمالکیت-کارت) یک دستگاه آمبولانس سیستم تویوتا تیپ هایس GLX مدل ۲۰۱۵ به رنگ سفید به شماره موتور ۲TR۸۶۵۹۵۷۶ و شماره شاسی JTGSX۲۲P۱F۶۱۵۵۹۹۶ و شماره پلاک ۴۲۷۹۷ الوند شخصی به نام نیروگاه آبادان – توپا مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۲۰۱۱۹۹۱ پرونده کلاسه ۱۵۱۸ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم طالب تارش شماره شناسنامه ۶ شماره ملی ۲۸۰۳۳۹۸۰۰۷ صادره از ورآباد فرزند محرم بعنوان زمین مزروعی به مساحت ۶۳۲۵/۹۱ متر مربع نسبت به ششدانگ پلاک ۵۳۶ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در بخش ۷ _ آذربایجان غربی خوی ورآباد خ امام کوچه بخشداری حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه از محرم و هاشم حسین زاده به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-علی نو
روزوشن-ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

آگهی مفقودی

کلیه مدارک(سندمالکیت-برگ سبز و کارت) خودرو سواری تیپ TARATUSPA سیستم IKP۱ مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۸۷B۰۰۷۹۷۸۶ و شماره شاسی NAAY۲۱H۵EPDB۲۷۳۸۶ و شماره پلاک ایران۳۴-۲۹۷ب۸۸ به نام محمدرضا مقدم مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.