"زمان" از پیامدهای اجتماعی تورم گزارش می دهد:

مردم، تورم و ضرورت بازنگری در ساختارهای معیوب اقتصادی

مسئولان و نمایندگان مجلس با هشدار نسبت به پیامدهای افزایش نرخ ارز ترجیحی و ادامه روند تورمی، از ارائه بسته‌ای پیشنهادی به دولت خبر می دهند که هدف آن کاهش فشار اقتصادی بر مردم و مقابله با ریشه‌های اصلی گرانی است.

به گزارش معجوبه بیدگی خبرنگار زمان: افزایش مستمر قیمت کالاها و خدمات اخیراً تورم را از یک نوسان اقتصادی کوتاه‌مدت به یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های میهنشی مردم تبدیل کرده است؛ مسئله‌ای که امروز نه‌تنها بر قدرت خرید خانوارها اثر گذاشته، بلکه پیامدهای اجتماعی، روانی و حتی سرمایه‌ای گسترده‌ای نیز به همراه داشته است. در چنین شرایطی، بحث اصلاح ساختارهای اقتصادی و حرکت به سمت سیاست‌های پایدار برای کنترل تورم، بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است.

در همین راستا،صمصامی، عضو کمیسیون اقتصادی می گوید: بر اساس بررسی سری زمانی مرکز آمار ایران، میانگین تورم ماهانهٔ قیمت کالاهای اساسی نا پیش از دی ماه ۱۴۰۴ بین ۳ تا ۴ درصد بود، اما بعد از سیاست گرانسازی ارز رسمی (حذف ارز ۲۸۵۰۰ و تلاش ۱ مبادله) تورم ماهانه کالاهای اساسی به ۱۵ و ۱۷ درصد رسیده است. این نماینده مجلس ادامه می دهد: متاسفانه تفکر نادرستی بر مسئولان اقتصادی دولت و برخی نمایندگان مجلس سایه افکنده که افزایش نرخ ارز را صرفاً مسئول تورم دانسته و تنها راه حذف رانت و فساد را یکسان سازی نرخ ارز از طریق گرانسازی ارز رسمی می‌دانند. به گفته وی: اسناد و آمارهای زیادی در صحن ارائه کردیم تا اثبات کنیم؛ علاوه بر آنکه گرانسازی ارز رسمی منجر به یکسان‌سازی نخواهد شد، بلکه باعث فشار تورمی سنگین بر سفره و معیشت مردم می‌شود و تنها راهکار، اجرای بسته اصلاح سیاستهای ارزی است که طی دو سال گذشته به ریاست محترم جمهور و رئیس محترم مجلس تقدیم شده است.

اما در ادامه جعفر قادری، نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، با اشاره به دلایل افزایش قیمت‌ها در بازار می گوید: بخشی از تورم و گرانی‌های موجود ناشی از رشد نقدینگی و افزایش پایه پولی است، اما همه مشکلات را نمی‌توان صرفاً به این مسئله مرتبط دانست؛ چرا که برخی از آشفتگی بازار به سوءاستفاده بعضی افراد و نابسامانی در نظام توزیع و نظارت اقتصادی بازمی‌گردد.

به گفته وی: در شرایط فعلی، برخی افزایش قیمت‌ها هیچ تناسبی با میزان کمبود کالاها ندارد و از نظر اقتصادی نیز قابل توجیه نیست، از این رو دولت و دستگاه‌های نظارتی باید با جدیت بیشتری وارد عمل شوند. نماینده مردم شیراز و زرقان در مجلس ادامه می دهد: بر اساس احکام قانونی، امکان قیمت‌گذاری برای کالاهای اساسی، یارانه‌ای و انحصاری وجود دارد، هرچند در شرایط عادی دولت نمی‌تواند در همه حوزه‌ها ورود مستقیم داشته باشد، اما در حال حاضر کشور در وضعیت ویژه قرار دارد و لازم است با اخذ مجوزهای قانونی، زمینه برخورد تمزیرات با تخلفات فراهم شود. قادری با انتقاد از سوءاستفاده برخی افراد از شرایط بازار تأکید می کند:«عده‌ای به‌صورت خودسرانه اقدام به افزایش قیمت‌ها می‌کنند که این موضوع فشار مستقیمی به مردم وارد کرده است. در همین راستا نیز باید شرایط برای ورود مؤثرتر دستگاه‌های مسئول به موضوع تنظیم بازار فراهم شود. نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس همچنین درباره تأثیر تحولات منطقه‌ای بر روند تأمین کالاها ممتقد است: بدون تردید مسائل مربوط به حمل‌ونقل دریایی و شرایط تنگه هرمز می‌تواند بر روند واردات کالا اثرگذار باشد، چرا که بخش مهمی از مبادلات تجاری کشور از مسیر دریا انجام می‌شود. وی خاطرنشان می کند: البته بخشی از نیازهای کشور از طریق مرزهای زمینی و همچنین مسیرهای دریایی شمال کشور قابل جبران است و در این زمینه رایزنی‌هایی با کشورهای همسایه و شریک تجاری از جمله ترکیه، پاکستان، روسیه و کشورهای آسیای میانه در حال انجام است. قادری همچنین درباره احتمال افزایش یارانه‌ها متناسب با رشد قیمت‌ها نیز یاد آور می شود:«دولت با محدودیت‌های مالی جدی روبه‌روست و تصمیم‌گیری در این زمینه نیازمند بررسی کارشناسی دقیق است تا مشخص شود امکان اجرای آن وجود دارد یا خیر.»

در نهایت، آنچه از مجموعه این دیدگاه‌ها و پیشنهادات برمی‌آید، تأکید بر این واقعیت است که حل مشکلات اقتصادی کشور نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ و هم‌زمان در حوزه‌های مختلف است. بدیهی است که؛ تورم امروز تنها یک مسئله اقتصادی نیست، بلکه به چالشی فراگیر در زندگی روزمره مردم تبدیل شده و مهار آن، مستلزم اصلاحات عمیق، ثبات در تصمیم‌گیری و اجرای سیاست‌های بلندمدت ارزی و اقتصادی خواهد بود؛ مسیری که بدون هماهنگی میان بخش‌های مختلف اجرایی و اقتصادی، دستیابی به آن دشوار به نظر می‌رسد.

Mojgan.bidaki88@gmail.com

لزوم تدوین نقشه راه اینترنتی برای شرایط بحرانی

یک مقام صنفی گفت: در شرایط بحرانی می‌توان تدابیری اتخاذ کرد تا کسبوکارهایی که وابستگی مستقیم به اینترنت دارند، از دسترسی ویژه و پایدار برخوردار شوند.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، رضا افتخارنسب، رئیس اتحادیه کسبوکارهای مجازی با اشاره به چالش‌های ناشی از اختلالات اینترنتی اظهار کرد: طی سال گذشته دست‌کم سه بحران جدی منجر به قطع یا محدودیت اینترنت شده است؛ از این‌رو حاکمیت و بهویژه دولت باید از پیش، سازوکارها و برنامه‌های مشخصی برای شرایط بحرانی تدوین و به کسبوکارها ابلاغ کنند تا فعالان این حوزه بتوانند با آمادگی بیشتری فعالیت خود را ادامه دهند.

وی با تأکید بر اینکه همه مردم باید از دسترسی برابر به اینترنت برخوردار باشند، افزود: در شرایط بحرانی می‌توان تدابیری اتخاذ کرد تا کسبوکارهایی که وابستگی مستقیم به اینترنت دارند، از دسترسی ویژه و پایدار برخوردار شوند؛ به اینکه این امکان بدون اولویت‌بندی در اختیار گروه‌های مختلف قرار گیرد.افتخارنسب در ادامه با اشاره به وضعیت پلتفرم‌های داخلی تصریح کرد: پلتفرم‌های داخلی نسبت به سال‌های گذشته پیشرفت قابل توجهی داشته‌اند و وضعیت آن‌ها به‌مراتب بهتر شده است، اما همچنان برخی ابزارهای تخصصی، به‌ویژه در حوزه بازاریابی و تبلیغات، به سطح مطلوب نرسیده‌اند و نیازمند توسعه بیشتر هستند. وی خاطرنشان کرد: کسبوکارهای خرد سال‌هاست در پلتفرم‌هایی مانند اینستاگرام فعالیت می‌کنند و برای توسعه فعالیت خود سرمایه‌گذاری و تبلیغات گسترده‌ای انجام داده‌اند. در صورتی که قرار باشد مهاجرت به پلتفرم‌های داخلی صورت گیرد، این روند باید به‌صورت تدریجی و هم‌زمان با حفظ فعالیت در اینستاگرام انجام شود. تحقق این موضوع نیز مستلزم ارائه مشوق‌هایی همچون معافیت‌های مالیاتی، افزایش جامعه کاربران و ایجاد جذابیت‌های اقتصادی برای فعالان این حوزه است.رئیس اتحادیه کسبوکارهای مجازی با بیان اینکه پیشنهادهای لازم در این زمینه به دولت ارائه شده است، گفت: اتحادیه در حال پیگیری موضوع و رایزنی با دستگاه‌های مربوطه است. افتخارنسب همچنین با اشاره به آسیب‌های واردشده به کسبوکارهای اینترنتی در جریان جنگ اخیر اظهار کرد: بررسی‌ها و تحقیقات انجام‌شده نشان می‌دهد کسبوکارهای خرد، به‌ویژه فعالان شبکه‌های اجتماعی، متحمل خسارات جدی شده‌اند. وی افزود: شرکت‌های کوچک و متوسط بیش از سایر بخش‌ها در معرض آسیب قرار دارند و موضوع تعدیل نیرو در این دسته از کسبوکارها جدی‌تر دنبال می‌شود. با این حال، هنوز آمار رسمی و دقیقی از سوی نهادهای مسئول، به‌ویژه وزارت ارتباطات، درباره میزان خسارات منتشر نشده است.

فرماندهی واحد، راه‌حل خروج صنعت خودرو از آشفتگی

آثار و تبعات جنگ تحمیلی آمریکایی-صهیونی، در کنار تداوم برخی ناهماهنگی‌های ساختاری، مشکلات و بلاتکلیفی فعالان صنعت خودرو را در حوزه تأمین مواد اولیه، کمبود نقدینگی، نوسانات بازار و سوداگری در این بازار تشدید کرده و بار دیگر ضرورت وجود یک متولی واحد و تصمیم‌گیر در این صنعت را آشکار ساخته است.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا، صنعت خودروسازی که در سال های اخیر با مشکلاتی چون مجهز نبودن به دانش و فناوری جدید تولید، کمبود سرمایه در گردش، بدهی و زیان انباشته و مشکلات ناشی از تحریم های آمریکا دست به گریبان بود، پس از جنگ تحمیلی اخیر نیز با مشکلات جدیدی روبرو شده که خود را در کمبود مواد اولیه، دشواری تأمین نقدینگی و افزایش هزینه‌های تولید از سویی و نوسان قیمت ها و گسترش سوداگری در بازار نشان می دهد. در شرایطی که ۳۳ نهاد مختلف در صنعت خودرو برای تصمیم‌گیری دخیل هستند، خروجی این تصمیم‌گیری‌ها نه تنها گرهی از مشکلات این صنعت باز نمی کند، بلکه با صدور مصوبه‌ها و بخشنامه‌های متعدد، به اختلال در بازار خودرو و افزایش قیمت‌ها دامن می‌زند. این پراکندگی در تصمیم‌گیری و نبود یک متولی واحد، بر حجم بلاتکلیفی مصنعتگران افزوده و مسیر خروج از بحران را دشوارتر از پیش کرده است.ریشه اصلی بسیاری از این مسائل صنعت خودرو به ساختار مدیریتی موازی آن باز می گردد. طبق برآوردهای کارشناسی، حدود ۳۳ نهاد و سازمان مختلف، از وزارتخانه‌های کلیدی گرفته تا سازمان‌های نظارتی و انجمن‌های تخصصی، در فرآیند تصمیم‌گیری و قانون‌گذاری مرتبط با صنعت خودرو دخیل هستند. این تعدد مراکز تصمیم‌گیری، فقدان یک فرماندهی واحد و شفاف را به همراه داشته و نتیجه آن، صدور مداوم مصوبه‌ها، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های متعدد و گاه متناقض است که هرکدام به سهم خود، بازار را دچار شوک کرده و به بی‌ثباتی آن دامن می‌زند.هر نهاد با دیدگاه و اولویت‌های خاص خود، اقدام به تدوین قوانین یا مصوبه هایی می کند که ممکن است با سیاست‌های سایر نهادها همخوانی نداشته باشد. این ناهماهنگی، منجر به سردرگمی تولیدکنندگان، زیان‌دیدگی مصرف‌کنندگان و ایجاد رانت و سوداگری در بازار می‌شود. به عنوان مثال، تصمیماتی که در حوزه خودروهای مونتاژی توسط شورای رقابت گرفته شد، موجب نگرانی خریداران و واکنش وزارت صنعت، معدن و تجارت شد، هر چند که این مصوبه منطق اقتصادی واقعی بازار خودرو را به هم ریخت. این مسائل متعدد، در نهایت به کاهش بهره‌وری، افزایش هزینه‌های تولید و توسانات شدید قیمتی منجر شده و رضایت ذی‌نفعان اصلی، یعنی تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان را از بین می‌برد.در شرایطی که حیات بیش از ۶۰ صنعت در کشور به صنعت خودرو گره خورده است، به نظر می رسد این بخش نیاز به حمایت و پشتیبانی برای ثبات قیمتی در بازار دارد و از این رو به نظر می رسد تصمیم‌گیری های متعدد و عدم پاسخگویی شفاف، باعث تأخیر در اجرای راه‌حل‌ها و از دست رفتن فرصت‌های بهبود می‌شود و تا زمانی که این ساختار مدیریتی ناکارآمد اصلاح نشود و یک نهاد قدرتمند با اختیارات شفاف و متمرکز، مسئولیت هدایت صنعت خودرو را بر عهده نگیرد، ایجاد ثبات در این بازار، دور از دسترس خواهد بود. این در حالیست که سال‌هاست فعالان صنعت خودرو بر یک خواسته روشن از جمله ایجاد سیاست‌گذاری متمرکز، واحد و پاسخ‌گو در صنعت خودرو تاکید دارند تا تصمیمات بر اساس اصول اقتصادی، قوانین و مقررات موجود، و با نگاه حمایتی نسبت به تولید، اشتغال و زنجیره تأمین گرفته شود. در صورتی که تصمیم ها از یک نهاد متولی با تدبیر مسئولان و درایت سیاست‌گذاران اعلام و مشخص شود، بازیگران اصلی صنعت خودرو از جمله قطعه سازان و خودروسازان داخلی با عبور از این مشکل می توانند مسیر رشد را در پیش بگیرند. آرش محبی‌نژاد، دبیر انجمن صنایع همگن نیروسحرکه و قطعه‌سازان خودروی کشور با تأکید بر ضرورت تعیین تکلیف متولی صنعت خودرو می گوید: مشکلات صنعت خودرو با وجود همه فشارها و محدودیت‌ها، قابل حل است؛ به‌شرط آنکه سیاست‌گذاری در این حوزه متمرکز، واحد و پاسخ‌گو باشد. وی با بیان اینکه در حال حاضر حدود ۳۳ نهاد و مرکز تصمیم‌گیر در صنعت خودرو دخالت دارند اضافه می کند: تعدد نهادها باعث شده هر دستگاهی در این حوزه ورود کند، اما در نهایت هیچ‌کس مسئولیت نهایی تصمیمات را بر عهده نگیرد نتیجه این وضعیت، آشفتگی، بلاتکلیفی و نشدت آرادر صنعت خودرو است. محبی‌نژاد تصریح می کند: سال‌هاست که فعالان این صنعت بر ضرورت مشخص شدن متولی واحد تأکید دارند، اما امروز این موضوع بیش از هر زمان دیگری اهمیت پیدا کرده است؛ در شرایطی که صنعت خودرو زیر فشار تحریم‌ها، تورم، جنگ اقتصادی و مشکلات تأمین مواد اولیه قرار دارد، نبود یک مرجع تصمیم‌گیر مشخص، آسیب‌ها را دوچندان کرده است. دبیر انجمن صنایع همگن نیروسحرکه و قطعه‌سازان خودروی کشور با اشاره به مشکلات زنجیره تأمین می گوید: کمبود مواد اولیه داخلی، افزایش نرخ جهانی مواد پلیمری و فلزات، و رشد هزینه‌های حمل‌ونقل، تولید را با چالش جدی مواجه کرده است. محبی نژاد تأکید می کند: در کنار این موارد، تورم داخلی نیز بر قیمت تمام‌شده محصولات اثر مستقیم گذاشته و شرایط را برای قطعه‌سازان سخت‌تر کرده است. وی عنوان می کند: قراردادهای قطعه‌ساز با خودروساز باید هوشمند و شناور باشد تا هر تغییر در نرخ مواد اولیه، بلافاصله در قیمت محصول لحاظ شود. اگر تصمیمات اجرایی بر پایه اصول اقتصادی و با ضمانت اجرا اتخاذ شود، می‌توان به استمرار تولید و سامان‌دهی بازار خودرو امیدوار بود.

آگهی موضوع ماده ۲ قانون
و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
املاک متقاضیان واقع در اراضی روستاهای لمیرانک و تیرتاش پلاک ۱-اصلی بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه
۱۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۶۹۲۱ هیأت موظوع قانون تعیین
موخ ۱۴۰۳۱۲/۲۵ هیأت موظوع قانون تعیین
تکلیف ـــ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی
پرونده کلاسه ۱۴۰۳۲۹۱۳۹ بنام آقای علی اکبر و
خانم فاکره نجفی تیرتاشی فرزندان غلام که سهم هر یک از مالکین مشاعی نسبت به مقدار سه دانگ مشاع
از شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین موزعی
به پلاک ۱ - اصلی (واقع در موزعه زیر آب بندان)
به مساحت ۱۷۷۱/۳۸ متر مربع واقع در بخش ۱۹
اراضی لمیرانک و تیرتاش مستند مالکیت واگذاری
ملک شالیزاری سهم الارث پدری موخ ۱۴۰۲/۳/۱ و
گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی
عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.
۱۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۴۹۰۴ هیأت موظوع قانون تعیین
موخ ۱۴۰۳۱۲/۲۴ هیأت موظوع قانون تعیین
تکلیف ـــ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی
پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۶۴۳۹ بنام آقای حسن
حیدری تیرتاشی فرزند نور محمد نسبت به شش‌دانگ
عرصه و اعیان یک قطعه زمین موزعی به
پلاک ۱ - اصلی (واقع در موزعه زیر آب بندان)
به مساحت ۲۵۰۳۲۲ متر مربع واقع در بخش ۱۹
اراضی لمیرانک و تیرتاش مستند مالکیت گزارش
کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم
دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.
۱۳- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۱۰۳۶۴ هیأت موظوع قانون تعیین
موخ ۱۴۰۳۱۱/۱۳ هیأت موظوع قانون تعیین
تکلیف ـــ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی
پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۹۶۳۹ بنام آقای علی خلیلی
فرزند مهدی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین
موزعی به پلاک ۱ - اصلی (واقع در موزعه خیابان
شاه عباسی روبروی خدمات) به مساحت ۳۲۸۹/۵۰
متر مربع واقع در بخش ۱۹ اراضی لمیرانک و تیرتاش
مستند مالکیت مبایعه نامه موخ ۱۴۰۲/۶/۱۶ و
گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی
عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.
۱۴- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۰۸۶۸ هیأت موظوع قانون تعیین
موخ ۱۴۰۳۰۲/۲۱۰ هیأت موظوع قانون تعیین
تکلیف ـــ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی
پرونده کلاسه ۱۴۰۲۸۲۳۹ بنام آقای حسن خلیلی
تیرتاشی فرزند علی اکبر نسبت به شش‌دانگ عرصه و
اعیان یک قطعه زمین موزعی به پلاک ۱ - اصلی
(واقع در موزعه سی هکتاری) به مساحت ۱۰۹۶/۴۷
متر مربع واقع در بخش ۱۹ اراضی لمیرانک و تیرتاش
مستند مالکیت تنهید نامه و گزارش کارشناسان و
استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به
مالک اولیه محرز گردیده است.
۱۵- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۵۷۹۵ هیأت موظوع قانون تعیین
موخ ۱۴۰۳۰۷/۰۶ هیأت موظوع قانون تعیین
تکلیف ـــ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی
پرونده کلاسه ۱۴۰۲۸۱۳۹ بنام خانم سمیه احسانی
تیرتاشی فرزند باباجانی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه
زمین موزعی به پلاک ۱ - اصلی (واقع در موزعه
قاقرکلاه) به مساحت ۱۵۶۱/۱۰ متر مربع واقع در
بخش ۱۹ اراضی لمیرانک و تیرتاش مستند مالکیت
فروش نامه موخ ۹۲/۲/۱۲ و گزارش کارشناسان و
استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک
اولیه محرز گردیده است.
۱۶- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۷۵۴۵ هیأت موظوع قانون تعیین
موخ ۱۴۰۳۰۸/۲۰ هیأت موظوع قانون تعیین
تکلیف ـــ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی
پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۵۴۶۹ بنام آقای حسین یوسفی
تیرتاشی فرزند ابراهیم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه
زمین موزعی به پلاک ۱ - اصلی (واقع در موزعه
ع سامها) به مساحت ۲۱۲۱۸۳ متر مربع واقع در
بخش ۱۹ اراضی لمیرانک و تیرتاش مستند مالکیت
مبایعه نامه موخ ۱۳۰۱/۱/۲۱ و گزارش کارشناسان
و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به
مالک اولیه محرز گردیده است.
۱۷- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۵۳۱۸ هیأت موظوع قانون تعیین
موخ ۱۴۰۳۱۱/۲۰۴ هیأت موظوع قانون تعیین
تکلیف ـــ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی
پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۵۴۶۹ بنام آقای هادی یوسفی
فرزند علی اصغر نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان
یک قطعه زمین موزعی به پلاک ۱ - اصلی (واقع
در موزعه زیر آب بندان) به مساحت ۱۴۳۳/۰۶
متر مربع واقع در بخش ۱۹ اراضی لمیرانک و تیرتاش
مستند مالکیت قباله نامه موخ ۸۵/۲۱/۴ و تقاضم
نامه واگذاری زمین بین وراث و گزارش کارشناسان و
استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک
اولیه محرز گردیده است.
۱۸- برابر آرا شماره‌های ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۵۳۰۶
و ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۵۳۰۷
موخ ۱۴۰۳۰۶/۲۶ هیأت موظوع قانون تعیین تکلیف ـــ تصرفات مالکانه
پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۳۵۴۹ بنام آقای ایوب اسدی
تیرتاشی فرزند یعقوب نسبت به شش‌دانگ یک قطعه
زمین زراعی به پلاک ۱ - اصلی (واقع در موزعه سی
هکتاری) به مساحت ۱۵۰۲ متر مربع واقع در بخش
۱۹ اراضی لمیرانک و تیرتاش مستند مالکیت مبایعه
نامه و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و
گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده
است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت
به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص
نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض
داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به
مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و
پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم
اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم
نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و
عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر
خواهد شد.
شماره: ۴۹۸۷۶۹۰
شماره آگهی ۲۱۸۰۰۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹
جعفر دستوری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی مفقودی (نوبت دوم)
مجوز حمل سلاح ساچمه زنی با کالیبر ۱۲ به شماره سلاح ۰۲۲۳۰۵۰۰۱ مدل تک اول که پر کوسه صادره ایران به شماره ۰۲۲۲۵۸۳۹۵۸۰۳۵ به نام عباسقلی ایزد پناه مفقود گردیده و فاقد اعتبار ساقط می باشد.
دزفول

نگاه روز

کاهش چشمگیر ارزش کالابرگ در ۴ماه:

یک اکو سیستم از تورم سود می‌برد

یک کارشناس اقتصاد کلان معتقد است پیش از جنگ ۱۲ روزه روند افزایشی بر تورم ایران حاکم شد و پس از دی ماه شدت تورم تشدید شد. با این‌که تورم مشکلی دیرینه در اقتصاد ایران است اما در همین ساختار تورم زده هم رسیدن تورم نقطه به نقطه به ۷۳.۵ درصد اتفاقی عجیب است. بررسی ارقام اعلام شده از سوی مراجع رسمی نشان می‌دهد تورم ایران از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا امروز افزایشی بوده است به نحوی که تورم نقطه به نقطه که در اردیبهشت پارسال ۳۸.۹ درصد بود، پس از ۱۱ ماه در پایان فروردین امسال به بیش از ۷۳.۵ درصد رسیده است. در میان گروه‌های مختلف هم تورم نقطه به نقطه خوراکی‌ها به بیش از ۱۱۵ درصد رسیده است.ارقام منتشر شده از سوی مراجع رسمی نشان می‌دهند پیش از جنگ هم روند تورمی ایران به شدت فزاینده شده بود و پس از دی ماه شدت تورم به نحو چشم‌گیری افزایش پیدا کرد طوری که تورم نقطه به نقطه در ۴ ماه از ۶۰ به ۷۳.۵ درصد رسید و تورم سالانه هم از ۴۴.۶ درصد به ۵۳.۷ درصد افزایش یافت. در این رابطه پیمان مولوی، کارشناس اقتصادی گفت: فهم این مسأله کار چندان پیچیده و دشواری نیست؛ ایران از گذشته با مشکل تورم دست و پنجه نرم می‌کرده و در یک سال گذشته هم روند تورم افزایشی بوده است. یمنی وقتی به آمارهای رسمی مراجعه می‌کنیم، حتی پیش از جنگ ۱۲ روزه هم نرخ تورم روندی افزایشی به خود گرفته بود و در حال افزایش بود. او ادامه داد: در طول فصل تابستان و پاییز هم نرخ تورم نقطه به نقطه و سالانه در حال افزایش بود. در دی ماه هم با اقدامات سیاستگذار پولی و ارز به آن شکل، زمینه برای جهش‌های بیشتر فراهم کرد و کار را به جایی رساند که امروز تورم مواد خوراکی به بیش از ۱۱۵ درصد رسیده و انتظار نمی‌رود فعلا این شاخص کاهشی شود. برآوردهای مختلف نیز از ادامه روند افزایش تورم خبر می‌دهند. وی با اشاره به کمبود اطلاعات توضیح داد: به هر روی امروز یکسری آمار و ارقام که برای تحلیل آینده کمک کننده هستند، منتشر نمی‌شوند. به طور مثال از آذر ماه بانک مرکزی از انتشار آمار رشد نقدینگی خودداری کرده و ما نمی‌دانیم در ۵ ماه گذشته سیاستگذار پولی در زمینه کنترل نقدینگی چه کرده است. هر چند به صورت شهودی می‌توانیم ادعا کنیم روند رشد نقدینگی هم افزایشی بوده ولی آمار رسمی در این ۵ ماه منتشر نشده که واقعا تاسف آور است. از نظر این کارشناس اقتصادی، دو شاخص نرخ رشد اقتصادی و نرخ رشد نقدینگی از حیاتی‌ترین شاخص‌های اقتصاد کلان هستند. مرکز آمار به طور متولی آمار مربوط به رشد اقتصادی را منتشر می‌کند اما بانک مرکزی از انتشار ارقام مربوط به رشد اقتصادی خودداری کرده است. گفتنی است عبدالناصر همتی از ۱۰ دی ماه ۱۴۰۴ رییس کل بانک مرکزی شده و اطرافیان او مدعی بودند که همتی با هر نوع حبس آمار مخالف است. او در دولت پیش به طور خاص نسبت به منتشر نکردن آمارها انتقاداتی کرده بود.

مولوی ذی نفعان بودن را یکی از مشکلات اساسی اقتصاد ایران می‌داند. در یک اقتصاد ذی نفعان، هر چالش و پدیده‌ای تبدیل به یک مکانیسم مصرف منابع می‌شود و به این اعتبار از تورم تا رشد پایین اقتصادی به محلی برای تامین سودآوری برخی اقشار ذی نفع تبدیل می‌شود. با این نگاه، مولوی معتقد است: تورم در ایران محصول سیاست‌های پولی است و سیاست‌های پولی هم به شدت متاثر از وضعیت تحریم‌ها و تنش‌های خارجی هستند. یمنی هنگامی که پول و منابع کافی وجود دارد، یک طور عمل می‌کند و وقتی کمبود منابع به وجود می‌آید، طور دیگری رفتار می‌کند. با این همه ما در کشورمان با یک اکوسیستم تورمی شکل گرفته هم مواجهیم که از رشد تورم نفع می‌بردلو تصریح کرد: متاسفانه در کشور ما هر چیزی که به پایداری می‌رسد، حول آن یک اکوسیستم شکل می‌گیرد که به مانعی در مقابل اصلاح آن وضعیت تبدیل می‌شود. در مورد تورم یا رشد اقتصادی نلمنلسب هم این اکو سیستم شکل گرفته و به عاملی برای تداوم و تعمیق آن تبدیل شده است.به این ترتیب جنگ و تحریم واقعیت انکار ناپذیر هستند اما این اکو سیستم هم قابل چشم پوشی و انکار نیست. اقتصاد ایران پیش جنگ ۴۰ روزه هم شرایط دشواری داشت و حمله آمریکا و اسراییل بر دشواری‌های موجود خواهد افزود بیشتر کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند نرخ تورم تا پایان سال افزایشی باشد و حتی امکان سه رقمی شدن آن را هم منتفی ندانسته‌اند. همچنین در مورد رشد اقتصادی هم تحلیل‌گران بر منفی شدن آن انگشت گذاشته‌اند. مولوی در این باره تاکید کرد: با توجه به این‌که دیواره با یک وضعیت به جنگ، نه صلح هستیم و آمریکا هم دست به محاصره دریایی زده که به نسبت منابع کشور را می‌تواند متاثر کند، رشد منفی اقتصادی و افزایش تورم تقریبا قطعی است. مگر این‌که یک اتفاق خیلی خوب بیافتد و آرزو می‌کنم که با کم شدن سایه جنگ از سر کشورمان زمینه کاهش تورم فراهم بیاید. در تقیر این صورت انتظار کاهش تورم چندان واقع بینانه نیست. وی با انتقاد از عملکرد علی مدنی زاده در مقام وزارت اقتصاد گفت: نمی‌دانم این صندلی وزارت‌خانه در ایران چرا این‌قدر وابستگی‌آور است که حتی یک متخصص هم حاضر نیست وقتی اقدام مفیدی انجام نمی‌دهد، از خیر آن بگذرد. نمی‌دانم در اتاق وزیر چه می‌گذرد که حتی یک فارغ‌التحصیل دانشگاه شیکاگو هم حاضر نیست دست از اقدامات اشتباه و قوم‌زا بردارد. مولوی با وجود این‌که مدافع اقتصاد آزاد است اما پیش از این در گفتگو با خبرآنلاین ضمن انتقاد از شوک ارزی ده ماه گفته بود بسیار نگران آینده کشور هستم زیرا در یک شرایط سخت و دشوار، ضعیف‌ترین دولت ممکن سکان کشور را به دست گرفته است. دولتی که به واقعیات کشور توجهی ندارد و تنها در پی این است که هزینه‌هایش را از سفره مردم تامین کند. کارشناس اقتصاد کلان در مورد شوک دی ماه گفت: این حرف درست است که دیر یا زود جهش‌های قیمتی در اقتصاد ما رخ می‌داد و واقعیات اقتصاد خود را تحمیل خواهد کرد. همانطوری که گفتم ما با یک دوره تورم فزاینده در شرایطی مواجه بودیم که رشد اقتصادی چندانی هم نداشتیم و منابع کشور هم هدر رفته بود و به همین دلیل جهش‌های قیمتی رخ می‌دادند. با این حال می‌شد طور بهتری آن سیاست را اجرا کرد که آن هزینه سنگینی به مردم تحمیل نشود. از نظر وی بهتر این بود که دولت سه ماه پیش از هر اقدامی، به پرداخت یارانه اقدام می‌کرد. او در مورد سیاست کالابرگ گفت: قدرت خرید کالا برگ به دلیل تورم بالای کشور به شدت رو به کاهش است. سه میلیون تومانی که در دی‌ماه پرداخت شد، امروز به مراتب کالاهای کمتری را شامل می‌شود. به خصوص که اوج تورم هم در بخش مربوط به خوراکی‌ها است و به این ترتیب لازم است تا این کالا برگ‌ها افزایش پیدا کنند. منتها مشکل آن‌جایی است که منابع کافی برای آن وجود ندارد و اگر بنا باشد با خلق نقدینگی این حمایت انجام شود، باز هم تورم می‌تواند افزایش یابد. این سیکل باید شکسته شود و از این وضعیت باید بیرون بیاییم.صنبع خبرآنلاین.

zamanagahi@chmail.ir