سینمای ایران

دومین رویداد سرمایه‌گذاری انیمیشن سینمایی برگزار شد

دومین رویداد سرمایه‌گذاری توسط بنیاد ملی پویانمایی ایران در سالن عباس کیارستمی بنیاد سینمایی فارابی برگزار شد.

به گزارش زمان به نقل از روابط عمومی بنیاد ملی پویانمایی، دومین رویداد سرمایه‌گذاری توسط بنیاد ملی پویانمایی ایران با حضور حسین انتظامی معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت فرهنگ و قاسم خورشیدی دستیار ویژه وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در سالن عباس کیارستمی بنیاد سینمایی فارابی برگزار شد. این رویداد تخصصی به طرح‌های انیمیشن سینمایی داشت و با حضور سرمایه‌گذاران بخش‌های دولتی و خصوصی و فعالان و اساتید پویانمایی برگزار شد. کارگردانان و تهیه‌کنندگان طراحی، خلاصه داستان، کاراکترها بودجه مورد نیاز و ویدئوهایی از انیمیشن سینمایی خود را ارائه دادند و هیئت ارزیابی به تحلیل و بررسی این طرح‌های پرداختند. سرمایه‌گذاران حاضر در جلسه هم از نزدیک در جریان این پروژه‌ها قرار گرفته تا طرح‌های مورد نظر خود را برای سرمایه‌گذاری با مشارکت در تولید انتخاب کنند.

حامد جعفری مدیرعامل بنیاد سینمایی فارابی، حامد علامتی مدیرعامل و محمدرضا کریمی صارمی معاون تولید کانون پرورش کودکان و نوجوانان، محمدصادق باغبانی مدیرعامل مرکز پویانمایی صبا، امیررضا ماقی مدیر مرکز انیمیشن سوره، محمد حاجی‌میرزائی مدیرعامل بنیاد بازی‌های رایانه‌ای و ... از حاضران در این رویداد بودند. هادی اسماعیلی، امیرمحمد دهستانی، سیاوش زرین‌آبادی، سیدمحمد مهدی طباطبایی‌نژاد هیئت ارزیابی این رویداد را تشکیل می‌دادند. «آزمون‌آبله» به کارگردانی و تهیه‌کنندگی امید کوچکی، «آکی در دندان بیماری‌ها» به کارگردانی محمد خیرآندیش و تهیه‌کنندگی الهام ابراهیمی، «پلیس هیولا» به کارگردانی مهرنوش روحانی، نادیر شریفیان و احسان طاهری و تهیه کنندگی سیدمسود صفوی و الهام ابراهیمی، «الهمتن» به کارگردانی سیدمصطفی حسینی و تهیه‌کنندگی سیدمهدی حسینی، «صلیباکتن» به کارگردانی ابراهیم ساکتی و تهیه‌کنندگی موسسه فرهنگی هنری حور، «شهر قصه» به کارگردانی سیدمصطفی حسینی و تهیه‌کنندگی سیدمهدی حسینی، «عملیات یکی بود یکی نبود» به کارگردانی حمیدرضا حافظی و تهیه‌کنندگی محسن عبدالملی و «ماجراهای نوید در شهر خاطره‌ها» به کارگردانی رامهر فرقانی‌مهر طرح‌های انیمیشن سینمایی بودند که در این رویداد ارائه شده و مورد بررسی قرار گرفتند.

گردشگری در ۱۴۰۵ با رویکرد مدیریت هوشمند بازآرایی می‌شود



وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با تأکید بر نقش راهبردی گردشگری در توسعه ملی، از تدوین برنامه‌ای آینده‌نگر و سناریومحور برای مدیریت این صنعت در شرایط پساپحران خبر داد و گفت: تجربه سال ۱۴۰۴ ضرورت بازآرایی سیاست‌های گردشگری کشور را آشکار ساخت.

به گزارش زمان به نقل از وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، سیدرضا صالحی امیری روز دوشنبه در نشست پیشگفتار کتابچه «چارچوب سیاستی مدیریت گردشگری سال ۱۴۰۵»، با تبیین جایگاه فرهنگ و تمدن در هویت تاریخی ایران، تأکید کرد در اندیشه ایرانی، فرهنگ صرفاً مجموعه‌ای از آثار و آیین‌ها نیست، بلکه بنیاد هویت ملی و ستون انسجام تاریخی ایران‌زمین است؛ ظرفیتی که در طول قرن متمادی، امکان ایستادگی، بازآفرینی و تداوم حیات این سرزمین را فراهم کرده است.

او با بیان اینکه میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی سه ضلع یک منظومه تمدنی‌اند، افزود: میراث فرهنگی حافظه تاریخی ملل، گردشگری زبان گفت‌وگوی ایران با جهان و صنایع‌دستی جلوه خلاقیت و سیمیشت ایرانی است. این سه حوزه می‌توانند در تقویت سرمایه اجتماعی، وفاق ملی، امید جمعی، توسعه پایدار و ارتقای قدرت نرم جمهوری اسلامی ایران نقش‌آفرین باشند.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با اشاره به تحولات جهانی، گردشگری را صنعتی راهبردی و فراتر از یک فعالیت اقتصادی توصیف کرد و گفت: گردشگری امروز پیشران توسعه، ابزار تصویرسازی بین‌المللی و یکی از مهم‌ترین زبان‌های صلح و گفت‌وگوست و می‌تواند روایت واقعی ایران را به جهان منتقل کند.

او توسعه گردشگری را صرفاً افزایش سفر و درآمد ندانست و تصریح کرد: فعال‌سازی ظرفیت‌های گسترده تاریخی، طبیعی، فرهنگی، زیارتی، سلامت، دریایی، روستایی و بوم‌گردی ایران، در صورت همراهی با مدیریت حرفه‌ای و برنامه‌ریزی دقیق، می‌تواند به یکی از پایه‌های اصلی توسعه ملی تبدیل شود.

وزیر میراث فرهنگی با اشاره به تجربه‌های دو سال اخیر، بر ضرورت برنامه‌ریزی آینده‌نگر، دادمحور و سناریومحور تأکید کرد و افزود: گردشگری همانند سایر بخش‌ها در برابر تکانه‌های بیرونی آسیب‌پذیر است اما در صورت مدیریت صحیح، می‌تواند به ظرفیتی برای بازسازی، امیدآفرینی و بازگشت به مسیر پویایی تبدیل شود.

او سال ۱۴۰۴ را سالی تجربه‌ای برای کشور دانست و اظهار کرد: رخدادهای مهم آن سال، از جمله جنگ دوازده‌روزه، جنگ رمضان و تحولات دی‌ماه، آثار مستقیم و تغیرمستقیمی بر فضای عمومی گشود و صنعت گردشگری بر جای گذاشت و موجب اختلال در جریان سفر، کاهش ورود گردشگران خارجی و دشواری فعالیت فعالان این حوزه شد.

هتلداران، دفاتر خدمات مسافرتی، راهنمایان گردشگری، فعالان بوم‌گردی، سرمایه‌گذاران و هنرمندان صنایع‌دستی، تجربه سال ۱۴۰۴ صرفاً تجربه آسیب نبود، بلکه فرصتی برای شناخت دقیق‌تر ظرفیت‌ها، ضعف‌ها و ضرورت اصلاح سیاست‌ها فراهم کرد.

صالحی امیری با اشاره به تدوین «چارچوب سیاستی مدیریت گردشگری سال ۱۴۰۵» اعلام کرد: این سند که به همت معاونت گردشگری تهیه شده، تلاشی برای فهم دقیق وضعیت گردشگری در شرایط بحران و بساجنگ و طراحی چارچوبی واقع‌بینانه، حرفه‌ای و سناریومحور برای مدیریت این صنعت در سال ۱۴۰۵ است.

تدوین چارچوب سیاستی مدیریت گردشگری ۱۴۰۵ یک ضرورت راهبردی است

معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی با اشاره به تاثیر دو جنگ و تحولات سال ۱۴۰۴ بر صنعت گردشگری کشور، تاکید کرد: در شرایط متغیر و بحرانی، تدوین و اجرای چارچوب سیاستی منسجم و سناریومحور برای مدیریت گردشگری در سال ۱۴۰۵ ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است.

افشین‌پور محسنی‌بندپی، در دیباچه کتابچه «چارچوب سیاستی مدیریت گردشگری سال ۱۴۰۵» اظهار کرد: تحمیل دو جنگ و تهاجم ناجوانمردانه به کشور، آسیب‌های جدی به بخش‌های مختلف وارد کرد که صنعت گردشگری نیز از این پیامدها مستثنا نبوده است.

او با تاکید بر اینکه گردشگری صرفاً یک فعالیت اقتصادی-تفریحی نیست، افزود: این صنعت نقش مهمی در حفظ امنیت روانی جامعه، ارتقای تاب‌آوری اجتماعی و تقویت انسجام ملی ایفا می‌کند و از این منظر، جایگاهی فراتر از یک بخش اقتصادی دارد.

معاون گردشگری با اشاره به آمارهای سال ۱۴۰۴ تصریح کرد: همزمان با وقوع دو جنگ ۱۲ روزه و رمضان، کاهش محسوس ورود گردشگران خارجی را شاهد بودیم که این موضوع بر کیفیت خدمات، اشتغال، سرمایه انسانی و نحوه خدمت‌رسانی در این حوزه تأثیرات منفی بر جای گذاشت.

محسنی‌بندپی با بیان اینکه در چنین فضای متلاطمی نیازمند چارچوب سیاستی منسجم و پویا هستیم، خاطرنشان کرد: صنعت گردشگری ایران از ظرفیت‌های بالقوه متعددی برخوردار است که در صورت مدیریت راهبردی و واقع‌گرایانه، می‌تواند به یکی از ارکان اصلی اقتصاد ملی و عاملی موثر در ارتقای جایگاه بین‌المللی کشور تبدیل شود.

او تاکید کرد: تحقق این هدف بدون برخورداری از نقشه راه روشن و چارچوب سیاستی مدون ممکن نیست و فقدان چنین چارچوبی می‌تواند به هدررفت فرصت‌ها، تداخل وظایف، تصمیمات ناهماهنگ و پراکندگی در اقدامات منجر شود.

معاون گردشگری تدوین و اجرایی‌سازی چارچوب سیاستی مدیریت گردشگری در سال ۱۴۰۵ را ضرورتی راهبردی در شرایط بحران، تحریم و جنگ دانست و گفت: تصمیم‌سازان و فعالان این حوزه باید با بهره‌گیری از پژوهش‌های علمی و کاربردی، سناریونگاری و تحلیل‌های آینده‌محور، برای مواجهه با طیف متنوعی از رویدادها و آینده‌های ممکن آمادگی کامل داشته باشند.

وی ابراز امیدواری کرد: با هماهنگی، هم‌افزایی ظرفیت‌ها و بهره‌مندی از خرد جمعی، صنعت گردشگری ایران با سربلندی از شرایط موجود عبور کرده و آینده‌ای روشن پیش‌رو خواهد داشت.

کتاب بخوانیم

برو سر اصل مطلب!: چطور پیام خود را شفاف، قاطع و اثرگذار بیان کنیم



نویسنده: جوئل شوارتزبرگ
مترجم: حورا شایسته گیا
نشر کتابراه

زمان: اگر چیزی برای گفتن ندارید، پس هیچ نگوا جوئل شوارتزبرگ در کتاب برو سر اصل مطلب! دقیقاً همین پیام را فریاد می‌زند و نشان می‌دهد که بزرگترین دشمن اثرگذاری در ارتباطات اجتماعی، نه کمبود واژگان است و نه ضعف در بیان، بلکه گم کردن پیام اصلی در میان توضیحات اضافی، جملات بی‌هدف و کش‌دار است. این کتاب مفید، برنده مدال نقره جایزه بنجامین فرانکلین (IBPA) در بخش Business & Career بوده است.

درباره کتاب برو سر اصل مطلب!

جوئل شوارتزبرگ (Joel Schwartzberg) در کتاب برو سر اصل مطلب! (Get to the Point) به ما یاد می‌دهد که چطور پیام خود را شفاف، قاطع و اثرگذار بیان کنیم. به باور او بسیاری از افراد، حتی حرفه‌ای‌ها، به جای انتقال یک نکته‌ی مشخص، صرفاً درباره‌ی یک موضوع حرف می‌زنند. نتیجه این است که مخاطب پس از پایان صحبت، نمی‌داند باید چه چیزی را به‌عنوان پیام اصلی به خاطر بسپارد.

او این وضعیت را نوعی سرگردانی ارتباطی می‌داند؛ وضعیتی که در آن سخنران انرژی زیادی صرف می‌کند اما خروجی‌اش کم‌اثر و پراکنده است. اصل مطلب، در واقع چیزی بسیار فراتر از «موضوع صحبت» است. عصاره‌ی کلام یا همان نکته‌ی مرکزی به باور جوئل شوارتزبرگ در کتاب برو سر اصل مطلب! هر چیزی است که تمام سخنرانی باید حول آن شکل بگیرد؛ نه حاشیه‌ها، نه مثال‌های پراکنده و نه توضیحاتی که فقط زمان را پر می‌کنند.

مختصر و مفید؛ برو سر اصل مطلب!

برای یافتن نکته‌ی مرکزی بحث، باید از خود بپرسید: «اگر مخاطب فقط یک جمله از حرف‌های من را به خاطر بسپارد، آن جمله چیست؟». همین پرسش ساده، سخنران را مجبور می‌کند پیام را از میان انبوه اطلاعات جدا کند و آن را به یک گزاره‌ی قابل دفاع، قابل تکرار و قابل استفاده تبدیل کند. به باور جوئل شوارتزبرگ در کتاب برو سر اصل مطلب! هر جمله باید در خدمت همان نکته‌ی مرکزی باشد وگرنه فقط حواس مخاطب را پرت می‌کند.

مباحث و تمرین‌های کتاب برو سر اصل مطلب جوئل شوارتزبرگ، خواننده را از مرحله «دانستن» به «انجام دادن» سوق می‌دهد. این نویسنده فقط درباره‌ی اهمیت پیام مرکزی حرف نمی‌زند؛ او مجموعه‌ای از تمرین‌ها، آزمون‌ها و تکنیک‌های عملی ارائه می‌دهد تا این مهارت در رفتار ارتباطی فرد نهادینه شود.

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۰۸۰۳-۱۴۰۳/۰۱/۲۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک روذسر تصرفات مالکانه بلا معارض مسبوق فکری قشو پشته فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۷۰۳ صادره از لاهیجان در شهرستان یک قطعه زمین محل وقوع در روستای پشته بخش ۲۹ گیلان خریداری از سالک رسمی محرز گردیده است. لذا به مفاد اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۴۱۹- مدیر واحد: لیلی حوزه ثبت ملک روذسر-حسنان قربانی

تاریخ انتشار نوبت اول روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم روز چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو

حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۲۹۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم حسین احمدی مکرم فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۱۲۳۲ صادره از حر یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۵۰/۲۰ متر مربع از پلاک ۱۸۶۲ فرعی از ۹-۴ اصلی واقع در ماهدشت ج بی بی سکینه ج نیاسری بعد از مرحوم پیش تبستانی ناکرین خریداری از مالک رسمی آقای خانم جعفر صراف پور محرز گردیده است لذا به مطابق اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

توضیحات : مساحت ۲۰۵،۲۰ مترمربع می باشد.

عباس صبوری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۷۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک سومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم نوروزعلی دولت خواه پیشخانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۳۲۲ صادره از سرکمری از شهرستانک یک قطعه زمین مشتمل بر یک قطعه باغی بمساحت ۵۹۸ متر مربع پلاک ۱۲۵ فرعی از ۱۵۸اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵۸ واقع در اسلام آباد بخش ۲۲ گیلان خریداری از سالک رسمی محرز گردیده است لذا به مطابق اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۴۱۶۰۲۶۴-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-رضا خانجانی جلودری

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۱۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک سومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخلم ابراهیم پاشائی فرزند قدیر به شماره شناسنامه ۲۹۲ صادره از سرکمری از شهرستانک یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۱۸ متر مربع پلاک ۶۴۲ فرعی از ۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹ واقع در قریه چوبه بخش ۲۲ گیلان خریداری از سید احمد حسینی محرز گردیده است لذا به مطابق اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۴۱۶۰۲۶۱-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-رضا خانجانی جلودری

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۳۴۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک سومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مجید بصر کوهی فرزند فرج اله به شماره شناسنامه ۲۱۵۲ صادره از سرکمری از شهرستانک یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و انباری و محوطه بمساحت ۳۰۲۷۷ متر مربع پلاک ۷۲۹ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱واقع در قریه مرکیه بخش ۲۲ گیلان خریداری از سالک ذکر شده محرز گردیده است لذا به مطابق اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۴۱۶۰۲۶۰-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-رضا خانجانی جلودری

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات / هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رحیم آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به مطهور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. خانم مریم اکبری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۹۲۴ صادره از روذسر به شماره ملی ۲۲۹۱۵۵۲۲۶۳ شناسنامک یک قطعه زمین میقی کاری (توتزعی) به مساحت ۲۹۰/۰۵ متر مربع به پلاک ۱۵۰ فرعی از سنگ ۱۶۷ اصلی واقع در قریه بنکسر بخش ۲۹ گیلان-مورد تق محمد پریش خیال

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۴۰۰- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد- محمدرضا فروهی

تاریخ انتشار نوبت اول: روزچهارشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: روزچهارشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۱۴۸ مورخ ۱۴۰۳۰۸۰۲۷ هیات اول متقاضی خانم طاهره غلامرضایی به شناسنامه شماره ۱۷۸ کدملی ۱۲۸۶۹۳۵۲۹۱ متر مربع از پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۱۲۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان برابر رای شماره ۱۶۱۲۵ ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۱۳۷ مورخ ۱۴۰۳۰۸۰۲۷ هیات اول متقاضی آقای مصطفی غلامرضایی به شناسنامه شماره ۱۰۶ کدملی ۱۲۸۶۹۰۶۱۶۴ فرزند علی نسبت به یه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۷.۵۷ متر مربع از پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۱۲۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۱۳۷ مورخ ۱۴۰۳۰۸۰۲۷ هیات اول متقاضی خانم طیبه غلامرضایی به شناسنامه شماره ۱۳ کدملی ۰۰۲۳۰۲۸۷۱۳ فرزند علی نسبت به یکدهم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۷.۵۷ متر مربع از پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۱۲۹۱۵ اصلی واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان . مالک رسمی محمد حسن مهاجرانی به موجب تقسیم نامه شماره ۱۷۰۱ مورخ ۲۱.۱۲.۲۶ دفاترخانه ۸۶ اصفهان که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قوانین عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی اثرشهود آن را تایید نموده اند لذا به مظهور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۶۳۲۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

حسین زمانی علویجه رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی گذهای مفاوضه مالکیت

مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۱۱/۱ - اصلی بخش ۲ خوی بنام خانم سکینه اریک تحت شماره سند چاپی ۶۳۷۵۳۷ ج ۹۱ در جلد ۳۵۹ صفحه ۲۳۶ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است سهی خانم سکینه اریک با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت بعلت اسباب کشی مفقودگردیده است و تقاضای سند المثنی را نموده است.لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ - اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی میگردد : هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هر گونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در حوزه خود میباشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اظهارنامه خودرا تقدیم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. تصدتا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار میگردد و تجدید نخواهدشد. م . الف-۹۹۳

معاون مدیرکل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی- محبوب علی ای

مفقودی

برگ سبز-کوپی هایچ بک پراید ۲۰۶ مدل ۸۹ با شماره موتور ۱۲۴۱۸۹۰۶۸۹۲۵و شماره شاسی NAAP۰۲ED۵BJ۲۸۰۲۹۱ شماره پلاک ۲۷۷ ایران ۷۲ و۲۸ ایران ۷۲ بنام زیب ملاحی فر مفقود گردیده و فرسرجه اعتبار ساقط می باشد.

عابدین

مفقودی

برگ سبز-کوپی وانت نیسان مزدا تیپ ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۰ با شماره موتور ۷۲۹ ی ۵۵ به نام ثالث اله امید وندچالی با شماره موتور ۱۹۴۶۷۲ و شماره شاسی ۷۰۶۰۶۵۱۵۵ مفقود شده است و فرسرجه اعتبار ساقط می باشد.

جویبار

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۱۰ قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی واجد شرایط ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه (کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۳۱۲۰۰۱۰۰۰۷۳۱ تقاضای آقای یوسف جعفری به شماره شناسنامه ۵۲۰ و کد ملی ۲۲۹۹۱۶۹۰۸۱ فرزند غلامعلی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۰،۷۰۵ سهم مشاع از ۱۲۲ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۵۷۷۷.۸۳ متر مربع از پلاک شماره ۳۶ - اصلی واقع در اراضی شموشک بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

لذا به مظهور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله هانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

م.الف: ۲۱۵۹۹۹۶

جواد پورمحمد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳