خبر

بیش از ۱۳۰۰ کیلومتر از شبکه فاضلاب البرز شستشو و لایروبی شد

کرج- خبرنگار زمان: مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان البرز از اجرای عملیات شستشو و لایروبی بیش از هزار و ۳۰۰ کیلومتر از شبکه و خطوط انتقال فاضلاب این استان در سال ۱۴۰۴ خبر داد. حمیدرضا تلداری با اعلام این خبر گفت: در راستای ارتقای شاخص‌های بهداشتی و پیشگیری از بروز مشکلات فنی، عملیات نگهداری و پایش شبکه فاضلاب به‌صورت مستمر در دستور کار شرکت آب و فاضلاب استان قرار دارد. وی افزود: بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، در سال گذشته یک میلیون و ۳۱۴ هزار و ۵۵۰ متر از شبکه جمع‌آوری و خطوط انتقال فاضلاب استان شستشو و لایروبی شده است. مدیرعامل آبفا البرز ادامه داد: به‌منظور شناسایی دقیق عیوب احتمالی شبکه و پیشگیری از بروز حوادث، بیش از ۸۷ هزار متر از خطوط فاضلاب نیز ویدئومتری شده است.

تلداری با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه بازسازی زیرساخت‌ها تصریح کرد: در این مدت یک هزار و ۸۶۰ متر از شبکه فاضلاب استان نوسازی شده و همچنین با هدف تسهیل دسترسی اکیپ‌های عملیاتی در زمان بروز حوادث و ارتقای ایمنی سایر، عملیات هسته‌سازی ۱۲ هزار و ۱۲۹ مورد از دریچه‌های آدم‌رو انجام شده است.

وی در پایان با اشاره به رسیدگی به حوادث شبکه فاضلاب اظهار کرد: طی یک سال گذشته ۶ هزار و ۲۰۲ مورد حادثه در شبکه فاضلاب استان ثبت و پس از اعلام در سامانه ۱۲۲، در کوتاه‌ترین زمان توسط اکیپ‌های امدادی رسیدگی و رفع شده است.

بررسی روند اجرای پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن در استان

احمدرضا عسگرزاده- خبرنگار زمان: جلسه بررسی روند اجرای پروژه های طرح نهضت ملی مسکن در استان با حضور مهندس سجادی مدیرکل دفتر نظارت و ارزیابی و مهندس بابایور مدیرکل دفتر طرح های ملی مسکن حوزه مسکن و عمران شهری بنیاد مسکن به صورت برخط و مهندس شهبازی سرپرست بنیاد مسکن استان برگزار شد. در این جلسه ضمن بررسی روند اجرای پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن در استان، در خصوص رفع مشکلات به ویژه تحویل واحدهای مسکونی با پیشرفت فیزیکی بالای ۹۵ درصد و منابع تخصیص یافته از محل صندوق ملی زمین و مسکن به پروژه های مذکور، مباحثی مطرح و تصمیماتی اتخاذ گردید.

با حکمیت سازمان بازرسی:

اختلافات شهرداری و دانشگاه خوارزمی رفع می‌شود

با برگزاری نشستی مشترک میان سازمان بازرسی استان البرز، دانشگاه خوارزمی، شهرداری کرج و اداره‌کل مسکن و شهرسازی، بخش مهمی از اختلافات دو دهه‌ای میان دستگاه‌های شهری و دانشگاهی در کرج وارد مرحله تعیین تکلیف شد.

جلسه مشترک میان سازمان بازرسی استان البرز، دانشگاه خوارزمی، شهرداری کرج و اداره‌کل مسکن و شهرسازی در روز دوشنبه ۱۴ اردیبهشت، به‌منظور حل و فصل اختلافات قدیمی در حوزه‌های زمین، پروژه‌های عمرانی و مسائل اجرایی شکل گرفت.

در جریان این نشست، طرفین بر سر چارچوبی واحد برای بررسی و تصمیم‌گیری درباره پرونده‌های معوق به توافق رسیدند.

بر اساس مفاد این توافق، موضوعاتی همچون واگذاری ۵۲ هکتار زمین برای طرح نهضت ملی مسکن ویژه اساتید و کارکنان، ساماندهی رودخانه دامنه، تعیین تکلیف پروژه متروی با نظارت مستقیم سازمان بازرسی پیگیری خواهد شد. سازمان بازرسی استان البرز به عنوان مرجع ناظر، اجرای مفاد صورتجلسه را هر ۱۵ روز یک‌بار ارزیابی کرده و گزارش آن را به استانداری ارائه خواهد داد.

این سازوکار نظارتی قرار است اختلافات دیرینه میان نهادهای شهری و دانشگاهی را پایان بخشیده و مسیر اجرای پروژه‌های مشترک را شفاف و منظم کند.

بازدید مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران از شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در اهواز

وحیدی قر-اهواز: مهندس مرتضی فولادی مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران در راستای توسعه تعاملات فناورانه و حمایت از ظرفیت‌های داخلی، از تمادی از شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در شهر اهواز بازدید کرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی حفاری ایران، مهندس مرتضی فولادی مدیرعامل این شرکت، به همراه جمعی از مدیران و مسئولان، در راستای توسعه تعاملات فناورانه و حمایت از ظرفیت‌های داخلی، از تمادی از شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در شهر اهواز بازدید کرد.

در این بازدید، توانمندی‌ها، دستاوردها و ظرفیت‌های علمی و فنی شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه‌های مرتبط با صنعت نفت، حفاری و ساخت تجهیزات تخصصی مورد بررسی قرار گرفت و زمینه‌های همکاری مشترک در راستای تأمین نیازهای فنی و عملیاتی صنعت حفاری کشور مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

مهندس مرتضی فولادی در جریان این بازدید، با تأکید بر اهمیت بهره‌گیری از توان علمی و تخصصی شرکت‌های دانش‌بنیان، اظهار کرد: توسعه فناوری‌های بومی، حمایت از تولید داخل و استفاده از ظرفیت نخبگان و متخصصان داخلی، از مهم‌ترین رویکردهای شرکت ملی حفاری ایران در مسیر ارتقای توان عملیاتی و فنی این مجموعه ها به شمار می‌رود.

وی افزود: تعامل مؤثر میان صنعت و شرکت‌های دانش‌بنیان می‌تواند نقش مهمی در شتاب‌بخشی به روند بومی‌سازی تجهیزات، کاهش وابستگی، رفع نیازهای تخصصی و افزایش بهره‌وری در صنعت حفاری ایفا کند. در ادامه این بازدید، مدیران شرکت‌های دانش‌بنیان نیز ضمن معرفی آخرین محصولات، خدمات و توانمندی‌های فناورانه خود، دیدگاه‌ها و پیشنهادهای خود را درباره توسعه همکاری‌ها با شرکت ملی حفاری ایران مطرح کردند. این بازدید در راستای شناسایی ظرفیت‌های موجود، تقویت ارتباط صنعت با زیست‌بوم فناوری و نوآوری، و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان در مسیر تحقق اهداف راهبردی صنعت حفاری کشور انجام گردید.

خبر

روابط عمومی، پیشران شفافیت و مشارکت در مدیریت شهری است

در ششمین نشست تخصصی مدیران روابط عمومی شهرداها و شهرداری‌های استان البرز، علیرضا قره حسنلو، رئیس شورای اسلامی استان، با تأکید بر نقش حیاتی روابط عمومی به عنوان پیشران شفافیت و مشارکت، بر اهمیت راهبردی این حوزه در ارتقای خدمات شهری تأکید کرد. به گزارش زمان به نقل از روابط عمومی و پایگاه اطلاع‌رسانی شورای اسلامی شهرستان کرج؛ علیرضا قره حسنلو در این نشست، روابط عمومی را موتور محرکه شفافیت و تعامل سازنده میان نهادهای شهری و شهروندان توصیف کرد و با اشاره به وظایف خطیر شهرداها و شهرداری‌ها در قبال مردم، اظهار کرد: روابط عمومی کارآمد، ابزار اصلی برای اطمینان از جریان صحیح اطلاعات، آگاهی‌بخشی به شهروندان نسبت به اقدامات و برنامه‌های شهری و همچنین دریافت بازخوردهای مردمی جهت بهبود مستمر خدمات است. رئیس شورای اسلامی استان البرز، ایجاد حس اعتماد و مشارکت فعالانه شهروندان را از نتایج مستقیم یک روابط عمومی موفق دانست و خواستار رویکردی فعالانه و خلاقانه در این حوزه شد. در ادامه این نشست، سایر مدیران روابط عمومی حاضر به بیان دیدگاه‌ها و تجربیات خود پرداختند و بر لزوم استفاده از ابزارهای نوین ارتباطی، ارتقای فرهنگ پاسخگویی و توسعه شفافیت در ارائه خدمات تأکید شد.

تأکید مدیرعامل شرکت گاز چهارمحال و بختیاری بر تحول در خدمت‌رسانی:

رضایت مشترکین، ملاک اصلی ارزیابی عملکرد ماست

زهرا مصطفوی - خبرنگار زمان: مدیرعامل شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری با اشاره به آغاز طرح جامع سنجش رضایت‌مندی مشترکین، بر ضرورت شناسایی دقیق نیازهای مردم و ارتقای سطح کیفی خدمات بر اساس الگوهای علمی و نظرسنجی‌های میدانی تأکید کرد. به گزارش زمان به نقل از روابط عمومی شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری، جهانبخش سلیمیان در حاشیه نشست کارشناسی با مدیر پروژه این طرح اظهار داشت: «نگاه ما به مقوله خدمت‌رسانی، نگاهی پویا و مبتنی بر بهبود مستمر است؛ لذا اجرای طرح سنجش رضایت‌مندی مشترکین در بخش‌های خانگی، تجاری و صنعتی، صرفاً یک فرآیند آماری نیست، بلکه نقشه راه ما برای شناسایی گلوگاه‌ها و تقویت نقاط قوت در مسیر تعالی سازمانی است.» وی با اشاره به حضور دکتر خلیلی‌مقدم به‌عنوان مدیر این پروژه و اهمیت استفاده از تخصص نخبگان در تحلیل داده‌ها افزود: «برای اینکه بتوانیم پاسخگوی شایسته‌ای برای اعتماد مردم عزیز استان باشیم، باید از دریچه نگاه آن‌ها به عملکرد خود بنگریم. هدف ما این است که با تحلیل دقیق خروجی‌های این طرح، فرآیندهای ارائه خدمات را بیش از پیش هوشمند، سریع و شفاف سازیم.»

مدیرعامل شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری «کریم واقمی ارابیرجوع» را در گرو شنیدن صدای مشترکین دانست و تصریح کرد: «نتایج حاصل از این ارزیابی‌ها، مبنای اصلی تصمیم‌گیری‌های راهبردی شرکت در سال جاری خواهد بود تا در مسیر توسعه خدمات تیزحضوری و ارتقای شاخص‌های بهره‌وری، گام‌های بلندتری برداشته شود.»

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم معصومه نظری بعنوان قیم اصغر رستمی با قیم نامه با شماره بایگانی ۹۴۰۱۰۶/۳ شماره پرونده ۹۴۰۹۹۸۲۷۰۷۳۰۰۱۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۵/۷ شعبه ۳ ناحیه ۲۵ دادسرای عمومی و انقلاب تهران و وکالتنامه ۷۳۱۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ دفترخانه ۷۹۷ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۰۱۱۵۰۰۰۰۲۲ و رمز تصدیق به شماره ۱۳۲۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۸۸ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۲۲۶۵ مورخ ۹۸/۲/۲ مدعی فقدان سند مالکیت ۳ دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۵۹۹۵ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۳۱۹۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۷۲/۶۸ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه هشتم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۳۱۹۸ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی، به مساحت (۷۲/۶۸) هفتاد و دو متر و شصت و هشت دسیمتر مربع، واقع در سمت شرقی طبقه چهارم که(۳/۳۶) سه متر و سی و شش دسیمتر مربع آن بالکن است توضیحات ملک

به حدود شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است، اول دیواریست بطول (۳/۰۵) سه متر و پنج سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی سوم دیواریست بطول (۴/۸۹) چهار متر و هشتاد و نه سانتیمتر به قطعه ۷۲ و ۷۳ تفکیکی شرقا دیواریست بطول (۱۰/۹۴) ده متر و نود و چهار سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه شصت و نه تفکیکی قرار دارد جنوبا در دو قسمت اول نرده و دیوار بالکن بطول (۱/۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول (۵/۳۴) پنج متر و سی و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا در هفت قسمت که قسمت ششم آن شمالی قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی است، اول دیواریست مشترک بطول (۶/۶۴) شش متر و شصت و چهار سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ دوم دیواریست مشترک بطول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ سوم درب و دیوار است بطول (۱/۴۹) یک متر و چهل و نه سانتیمتر به لابی چهارم دیواریست بطول (۰/۰۵) پنج سانتیمتر به لابی پنجم دیواریست بطول (۰/۳۶) سی و شش سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم دیواریست بطول (۰/۳۵) سی و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست بطول (۰/۶۵) شصت و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی

مشخصات مالکیت: مالکیت اصغر / رستمی فرزند حسین شماره شناسنامه ۵۹۴۴ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۹/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۶۷۸۵۵۶۰۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۳۱۶۹ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۹۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۳۲۱۴۹ سری ۰ سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۲۰۴ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک ندارد محدودیت ندارد بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۴۲۰۴۰۱۰۷۸۰۰۱۶۵۴ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۹ - ۱۳:۱۹ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است ۸

خداداد بشیری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

۱۰۸۴۵ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عباس مقدسی به عنوان وکیل برابر با وکالتنامه ۲۶۵۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ دفترخانه ۱۰۶۶ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۱۱۷۰۰۰۳۴۷ - ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۱۱۷۰۰۰۳۴۸ و شماره ترتیب ۱۲۰۱۱-۱۲۰۱۰ و رمز تصدیق ۲۶۰۳۰۲-۷۳۰۳۴۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ دفترخانه ۱۰۶۶ تهران طی درخواست وارده ۲۶۰۶۴۷۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد.

۱- نام و نام خانوادگی: محمد / قراگوزلو ۲- شماره پلاک: ۳۸۰۰ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳-علت گم شدن: اسباب کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه همکف بلوک B به پلاک ثبتی ۳۸۰۰ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۱۴، ۹۰۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۱۵ در طبقه و واقع در بخش ۱۱ تهران استان تهران به مساحت ۴۹۵/۸۵ دسیمتر متر مربع ذیل ثبت ۴۴۸۶۳۰ صفحه ۱۴۹ دفتر ۱۹۲۵ بنام امیر محسن ابتهاج فرزند عیسی ثبت و سند مالکیت به سری چاپی ۳۵۹۰۹۰ الف ۸۵ صادر و تسلیم گردید سپس برابر با سند انتقال ۲۱۹۷۰۱ تاریخ ۱۳۹۰/۰۳/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸ تهران به محمد قراگوزلو منتقل گردید لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این اگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. حقوق ارتفاقی ملک ندارد ۴

علی خرازی آذرپور - سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران

۱۰۸۴۶ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد جواد محمدی فرزند علی اصغر به شماره ۰۰۱۸۰۷۰۲۱۳ و بارکد ملی 0M22313522 برابر نامه شماره ۵/۲۸۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۷ از موسسه خیریه حمایت از کودکان با تسلیم دوبرگ استشهادیه گواهی شده بشماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۲۱۵۵۲۵۸۰۰۰۰۲۷ و ۱۴۰۵۲۱۵۵۲۵۸۰۰۰۰۲۸ و گواهی شماره ۶۶۷۷۷ و ۶۶۷۷۸ رمز تصدیق شماره ۷۱۴۳۷۷ - ۲۴۴۱۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۸ دفترخانه ۱۸۳ تهران طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۹۰۰۱۰۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را به علت جابجایی نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد.

۱-نام و نام خانوادگی: مالکیت خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان محک شماره ثبت ۶۵۶۷ تاریخ ثبت ۱۳۷۰/۱۲/۲۷ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۰۳۰۸۰۵۵ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان

۲-شماره پلاک ثبتی: ۳۷۱۳۸ فرعی از ۳۵۳۶ اصلی

۳-علت مفقود شدن جابجایی

۴-خلاصه وضعیت: ششدانگ یکدستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۷۱۳۸ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۱۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر استان تهران به مساحت ۱۵۰/۱۶ متر مربع متن ملک که مقدار ۳/۴۰ متر مربع ان سطح دو بالکن است. توضیحات ملک

به حدود شمالا اول و سوم پنجره و دیواریست و لبه بالکن است بفضای خیابان ۱۲ متری دوم در سه قسمت و چهارم در دو قسمت دیواریست بفضای باز مورد تفکیک شرقا اول در ۸ قسمت درب و دیواریست براه پله و محل آسانسور دوم و چهارم دیوار مشترک با اپارتمان مجاور شرقی در این طبقه سوم در دو قسمت پنجره و دیواریست بهوائکش جنوبا در ۵ قسمت دیوار و لبه بالکن مسقف و پنجره و دیواریست بفضای حیاط و فضای طبقه همکف غربا دیوار بدیوار پلاک ۳۵۲۶/۹۱ باانضمام پارکینگ قطعه ۲۳ به مساحت ۱۲ واقع در طبقه ۱- به حدود اربعه شمالا: خط مستقیم مفروض است بحدوطه مشاعی شرقا خط مستقیم مفروض است بحدوطه مشاعی جنوبا خط مستقیم مفروض است بحدوطه مشاعی غربا خط مستقیم مفروض است بحدوطه مشاعی انباری قطعه ۱۶ به مساحت ۲/۷۶ به حدود اربعه شمالا دیوار مشترک با انباری ۱۵ شرقا دیواریست بجوتوراخانه جنوبا دیوار مشترک با انباری ۱۷ غربا درب و دیواریست بحدوطه مشاعی بنام خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان محک شماره ثبت ۶۵۶۷ تاریخ ثبت ۱۳۷۰/۱۲/۲۷ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۰۳۰۸۰۵۵ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ضمن العقد شرط شد مصالح به مدت سی (۳۰) سال از تاریخ تنظیم این سند حق فسخ این صلح را در قبال پرداخت مال الصلح و یا اقرار از طرف متصالح مبنی بر دریافت مال الصلح بنام متصالح بصورت یکجانبه و بدون نیاز به حضور متصالح و بدون نیاز به هیچ گونه صدور حکمی از محاکم قضائی ولو با تنظیم و امضا ذیل سند رسمی را دارد. حق استیفا منافع و انتفاع از منافع مورد مصالحه مادام الحیات مصالح جهت خود مشار الیه شرط شد بنابراین مورد مصالحه جهت استیفا منافع در تصرف خود مصالح میباشد و این شرط (حق فسخ و استیفا منافع) مشروط به حیات مصالح میباشد و در صورت فوت این شرط ملغی الاثر خواهد بود و منافع نیز تابع عین میباشد. متصالح حق انتقال مورد مصالحه را بدون اخذ اجازه و موافقت کتبی مصالح به غیر را ندارد و این شرط منوط به حیات مصالح میباشد و در صورت فوت این شرط ملغی الاثر خواهد بود یا شماره مستند مالکیت ۹۵۳۳ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۴۶۶۶۵ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۲۷۴۰ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک ندارد محدودیت ندارد نماینده موسسه با ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت جابجایی نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اصلاحی (۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. روتوشت جهت اطلاع به ۱- ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) ۲-۱ واحد فناوری اطلاعات اداره کل ثبت استان تهران جهت اطلاع و ابلاغ به کلیه دفاتر اسناد رسمی تابعه با اعلام اینکه چنانچه سند مالکیت اولیه یا مشخصات فوق جهت هرگونه اقدامی به آن دفاتر ارائه گردد مفتضی است اصل سند مالکیت را جهت ابطال و ضبط در پرونده ثبتی به این منطقه ارسال و جریان و گردش ثبتی ملک مورد تقاضا را استعلام با وصول پاسخ مقتضی و حصول اطمینان از هر گونه تضییع حقوق احتمالی و صحت مراتب مذکور، وفق مقررات اقدام لازم معمول نمائید. ۸

سارا صالحی -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

۱۰۸۴۲ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۳۰۰ اصلی

آقای مهدی رضایی فر با کد ملی ۱۲۸۹۷۴۲۳۰۴ به وکالت از طرف ورثه مالک پلاک ثبتی فوق باستناد وکالت نامه و قرارداد الکترونیک به شماره ۱۲۶۶۳۵۳ ۱۴۰۴۲۲۰۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ و شماره پروانه ۱۷۶۶۱ ، ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده تحت شناسه یکتای ۱۴۰۴۰۲۱۴۱۱۵۹۰۰۰۱۲۸ و ۱۴۰۴۰۲۱۴۱۱۵۹۰۰۰۱۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ با رموز تصدیق ۴۹۱۹۳۳ و ۹۶۲۱۱۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۴۷ تهران طی درخواست ثبت شده در سامانه کاتب بشماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱ ۱۴۷۰۰۰۵۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت سهل انگاری می باشد که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۰۶۵/۷۰ متر مربع تفکیکی شماره ۳۰۰ اصلی مفروز مجزی شده فرعی از اصلی نامبرده واقع در بخش ذه تهران اراضی ذیل ثبت ۱۱۸۲۴۰ صفحه ۴۵ دفتر ۷۸۷ املاک به نام آقای دکتر حسن جبل عاملی ثبت و سند به شماره چاپی ۶۱۸۱۷۱ صادر و تسلیم شده است سپس ششدانگ طبق سند قطعی شماره ۳۸۵۸۸ مورخ ۵۰/۱۰/۷ دفترخانه ۷۳ تهران ششدانگ به آقای محمد محلوجی منتقل گردیده است و سپس برابر گواهی حصر وراثت شماره دادنامه ۳۵۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۰۷ آقای محمد محلوجی فوت نموده و ورثه وی عبارتند از خانم نسا، عنایت مهری (دختر خواهر متوفی) میباشد و و برابر دادنامه مذکور شورای حل اختلاف شعبه ۹۶۵ مجتمع شماره ۲۰) شهرستان شهرری (نامبرده ورثه دیگری ندارد. لذا با توجه به اعلام وکیل نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت سهل انگاری و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ۴

محمد علی ابراهیمی -سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

۱۰۸۴۸ / م الف