مجلس

دولت جلوی افزایش نرخ ارز را بگیرد

عضو هیئت رئیسه کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با انتقاد از افزایش قیمت ارز، گفت:در حالی که فضای جنگی و محدودیت‌های ارتباطی حاکم است و با وجود ثبات نسبی نرخ ارز در ایام جنگ، عده‌ای مخرب و فرصت‌طلب سعی دارند این ذهنیت را ایجاد کنند که کشور با کمبود منابع ارزی مواجه خواهد شد و از همین طریق مردم را به سمت جمع‌آوری ارز و افزایش تقاضای کاذب سوق می‌دهند تا ارزش پول ملی کاهش یابد.

به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، بهروز محبی نجم‌آبادی با اشاره به افزایش قیمت ارز و تکالیف بانک مرکزی در مدیریت این بازار به موجب قوانین بالادستی، گفت: با توجه به اتفاقاتی که در مدیریت تنگه هرمز رخ داد و همچنین شرایط جنگ اخیر، طی حدود ۴۰ روز گذشته شاهد بودیم که جمهوری اسلامی توانست فروش نفت خود را با ارقام قابل توجه و بالایی ادامه دهد و حتی صادرات نفت به هند نیز انجام شد. بنابراین به نظر می‌رسد دولت فعلاً از توانمندی مناسبی در حوزه منابع ارزی برخوردار است. وی افزود: در چنین شرایطی، برخی افراد با سوءاستفاده از فضای روانی جامعه تلاش می‌کنند بازار را به سمتی سوق دهند که مردم نسبت به آینده نگران شوند.وی تاکید کرد: در حالی که فضای جنگی و محدودیت‌های ارتباطی حاکم است و با وجود ثبات نسبی نرخ ارز در ایام جنگ، عده‌ای مخرب و فرصت‌طلب سعی دارند این ذهنیت را ایجاد کنند که کشور با کمبود منابع ارزی مواجه خواهد شد و از همین طریق مردم را به سمت جمع‌آوری ارز و افزایش تقاضای کاذب سوق می‌دهند تا ارزش پول ملی کاهش یابد.این نماینده مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در این میان سؤال اساسی این است که وظیفه بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و مجموعه دولت چیست؟ در برنامه هفتم توسعه موضوع نظام ارزی شناور مدیریت‌شده مطرح شده است؛ بنابراین دولت باید تقش بر جسته و مؤثر خود را در مدیریت بازار ارز و کنترل فضای روانی جامعه ایفا کند. محبی‌نجم‌آبادی تصریح کرد: جمهوری اسلامی امروز ارتباطات اقتصادی مناسبی با کشورهایی مانند چین و روسیه دارد و مبادلات نفتی کشور نیز در وضعیت مطلوبی قرار گرفته است؛ بنابراین بازار ارز کشور نباید دچار چنین التهاب‌هایی شود. به اعتقاد من، بخشی از این شرایط ناشی از فرصت‌طلبی افرادی است که می‌خواهند از مردم انتقام بگیرند.

پزشکیان مطرح کرد:

ضرورت بازمهندسی و مردمی‌سازی ساختار امنیتی کشور

رئیس‌جمهور در نشست با سردار رادان و جمعی از فرماندهان فراجا بر ضرورت بازمهندسی ساختار نیروهای انتظامی و امنیتی با هدف تمرکززدایی، چابک‌سازی و ارتقای پوشش امنیتی تأکید کرد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، مسعود پزشکیان در نشستی با فرمانده کل و جمعی از فرماندهان ارشد فراجا ضمن دریافت گزارشی از عملکرد این نیرو در جریان جنگ تحمیلی اخیر، بر ضرورت تقویت ساختاری، تجهیزاتی و توسعه نقش مردم پایه فراجا در تأمین امنیت داخلی کشور تأکید کرد.رئیس‌جمهور در این نشست، پس از استماع گزارشی از اقدامات و عملکرد فراجا در حوزه‌های مختلف از جمله تأمین امنیت داخلی کشور در دوران جنگ تحمیلی سوم، مدیریت میدانی شرایط امنیتی، پشتیبانی از امنیت عمومی، مقابله با تهدیدات و نیز آمار شهدا، مجروحان و خسارات و آسیب‌های وارد شده به مجموعه فراجا، با قدردانی از تلاش‌ها، مجاهدت‌های شبانه‌روزی، صادقانه، بی‌ادعا و مسئولانه این نیرو در جریان جنگ اخیر، اظهار داشت: فراجا با وجود محدودیت‌ها و کمبود امکانات، در میدان تأمین امنیت داخلی کشور حضوری مؤثر، مقتدرانه و فداکارانه داشت و دولت خود را موظف می‌داند در مسیر تقویت این مجموعه، همه حمایت‌های لازم را به عمل آورد.وی با تأکید بر لزوم نوسازی و بازسازی زیرساخت‌ها و اماکن آسیب‌دیده فراجا در جریان جنگ اخیر تصریح کرد: دولت، تأمین تجهیزات، بازسازی مراکز خسارت‌دیده و ارتقای توان عملیاتی و پشتیبانی فراجا را از وظایف قطعی خود می‌داند و هر آنچه در این زمینه لازم باشد، با جدیت دنبال و تأمین خواهد کرد. رئیس‌جمهور همچنین بر ضرورت بازمهندسی ساختار نیروهای انتظامی لازم است گروه‌های مطالعاتی و کارشناسی در این زمینه فعال شوند تا الگوهای نوین در این زمینه متناسب با شرایط کشور طراحی و اجرا شود. دولت نیز متعهد است موانع موجود را مرتفع کرده و هر آنچه در جهت تقویت فراجا ضروری باشد، تسهیل کند. پزشکیان با اشاره به رویکرد دولت در حوزه حکمرانی محله‌محور اظهار داشت: فراجا می‌تواند در این الگو نقش مهم و تعیین‌کننده‌ای ایفا کند و با مشارکت‌دادن مردم در فرایند تأمین امنیت، امنیت را به‌صورت مردم پایه و محله‌محور سازماندهی کند. رئیس‌قوه اجرایی کشور افزود: استفاده از ظرفیت‌های مردمی، سرمایه اجتماعی و مشارکت فعال شهروندان در حوزه امنیت عمومی، می‌تواند علاوه بر ارتقای ضریب امنیت، اعتماد عمومی و سرمایه اجتماعی را نیز تقویت کند. وی با پیشگیرانه باید بر برخوردهای سلبی و واکنشی اولویت داشته باشد، تصریح کرد: در چارچوب حکمرانی محله‌محور، پیشگیری از وقوع جرم و آسیب‌های اجتماعی باید از متن محلات آغاز شود و سپس با نظام مراقبت، نظارت و پشتیبانی، فراجا نقش تسهیلگر، هماهنگ‌کننده و پشتیبان را ایفا کند.رئیس‌جمهور خاطرنشان کرد: اگر مردم در حوزه تأمین امنیت مشارکت داده شوند و احساس مسئولیت اجتماعی در محلات تقویت شود، بدون تردید میزان تخلفات، جرائم و آسیب‌های اجتماعی نیز کاهش خواهد یافت. رئیس‌جمهور در ادامه، با اشاره به شرایط کشور در مقابله با متجاوزان و نقش ملت ایران و نیروهای مسلح در ناکام گذاشتن دشمن، خاطرنشان کرد: ملت بزرگ ایران و نیروهای مسلح مقتدر کشور توانستند با ایستادگی و اقتدار، دشمن را در دستیابی به اهداف خود ناکام گذاشته و او را وادار به پذیرش آتش‌بس و توقف جنگ کنند.پزشکیان درباره مسیرهای پیش‌روی کشور اظهار داشت: اکنون گزینه‌های مختلفی پیش‌روی ما قرار دارد؛ یا با عزت، اقتدار و حفظ منافع ملی وارد مذاکره شویم و حقوق ملت ایران را احقاق کنیم، یا در وضعیت نه جنگ و نه صلح باقی بمانیم و یا مسیر جنگ و تقابل را ادامه دهیم. رئیس‌جمهور تأکید کرد: ترجیح عقلانی، منطقی و مبتنی بر منافع ملی این است که پیروزی به‌دست‌آمده توسط نیروهای مسلح در میدان نبرد، در عرصه دیپلماسی نیز تکمیل و حقوق ملت ایران از موضع عزت و اقتدار تثبیت شود.

رئیس‌جمهور در ادامه با استناد به کلام نورانی حضرت امیرالمؤمنین علی (ع) در نهج‌البلاغه اظهار داشت: امیرالمؤمنین (ع) می‌فرمایند اگر دشمن تو را به صلح دعوت کرد، آن را رد نکن؛ اما پس از صلح نیز از دشمن تغافل نشو و هرگز با خوش‌بینی به او تکیه نکن و به او اعتماد نداشته باش. پزشکیان تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران نیز بر همین مبنا، ضمن بی‌اعتمادی به دشمن، مذاکره را از موضع عزت، حکمت و مصلحت ممکن می‌داند و چنانچه توافقی با درنظرگرفتن دغدغه‌های رهبر معظم انقلاب و مصالح ملت ایران حاصل شود، بر عهد و تعهدات خود پایبند خواهد بود.

سرمقاله

رمز پیروزی، وحدت میان سه سنگر

یدالله جوانی

جنگ تحمیلی سوم به ایران در واقعیت امر، جنگ تمام عیار جبهه کفر و استکبار جهانی با جبهه اسلام ناب و انقلاب اسلامی است. این جنگ، جنگ حق و باطل به معنای واقعی کلمه است.

در جبهه حق، سه سنگر اصلی به صورت هم‌افزا به شرح زیر علیه دشمن آمریکایی و صهیونی، در حال جهاد است:

۱ـ میدان رزم؛ این سنگر، خط مقدم رویارویی نظامی و تهاجمی به صورت تظلمی در مقابل متجاوزین است. میدان تبرد در این سنگر، افتراز از جغرافیای ایران بوده و در کل منطقه با اضلاع مقاومت، با برخورداری از اتفاق قرمانشی مشترک ایفای نقش می‌نماید.

۲ـ خیابان و تجمعات مردمی؛ با آغاز جنگ تحمیلی سوم، خداوند متعال ملت ایران را برای ایستادگی در مقابل متجاوزین مبعوث نمود و به صورت معجزه آسا وارد صحنه کرد. در بیش از ۲۰ شب، مردم با گرایش های مختلف، با حضور در خیابان، اراده مستحکم ملت ایران برای دفاع از کشور و موجودیت خود را به گونه ای به نمایش گذاشتند که جهانیان را به بهت و حیرت افتاد و بدخواهان حضوری که همچنان با شور، حماسه و شعوری وصف ناپذیر استمرار داشته و بدون تردید تا برگزاری جشن پیروزی تهایی ادامه خواهد داشت.

۳ـ دیپلماسی و مذاکره؛ در علوم سیاسی و روابط بین‌الملل، جنگ را ادامه دیپلماسی و مذاکره شکست خورده و دیپلماسی را هم ادامه جنگ به من بست رسیده می‌دانند. در واقع جنگ و مذاکره برای هر کشوری، ابزار و وسیله ای برای تأمین منافع و خواسته هایه شمار می آید به طور قطع در جبهه ایران، سنگر اصلی که تولید کننده قدرت ملی برای دفاع و ایستادگی در برابر متجاوزین می باشد، سنگر خیابان به عنوان مظهر اراده ملی است. خیابان هم اکنون در جنگ جاری، پشتوانه و تکیه گاه میدان به عنوان خط مقدم تبرد است. بدون تردید نمی کنند سرتوشت تهایی این تبرد برای یک پیروزی قاطع، انسجام، یکپارچگی، وحدت و اتحاد مقدس ملت ایران است. این سنگر خیابان است که برای دو سنگر میدان و دیپلماسی تولید قدرت می کند از طرف دیگر خیابان و میدان برای دیپلماسی تولید موقعیت برای مذاکره از موضع قدرت و عزت می تماید. هدف واحد و رهبر در هر سه سنگر که تحت امر ولایت و رهبر معظم انقلاب اسلامی حضرت آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای (مدظله‌العالی)، در مقابل دشمنان مجاهدت می کنند، یک چیز بیشتر نیست و آن هم تحقق پیروزی برای حفظ ایران، تحقق اهداف انقلاب و تأمین منافع ملی می باشد. هنگی که با حفظ وحدت در این جبهه، و هم افزایی هر سه سنگر با یکدیگر، به طور قطع به اذن الهی تحقق خواهد یافت. بنابراین همگان باید بدانیم، شرط پیروزی در این جبهه، وحدت کلمه است. دشمن با شکست سنگین و خفت بار، آن هم قرار از محاسبات و تصوراتش در میدان تظلمی، رو به خدعه و تیرنگ برای ایجاد اختلاف در جبهه ایران آورده است. در این شرایط، همه باید مراقب مکر دشمن و به ویژه ترامپ دروغگو باشند. عمده دوغ های ترامپ علاوه بر مصرف داخلی امریکا برای سرپوش گذاشتن بر شکست های ارتش آمریکا برای بر هم زدن وحدت و انسجام جبهه ایران است. دشمن نشو و هرگز با خوش‌بینی به او تکیه نکن و به او اعتماد نداشته باش. پزشکیان تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران نیز بر همین مبنا، ضمن بی‌اعتمادی به دشمن، مذاکره را از موضع عزت، حکمت و مصلحت ممکن می‌داند و چنانچه توافقی با درنظرگرفتن دغدغه‌های رهبر معظم انقلاب و مصالح ملت ایران حاصل شود، بر عهد و تعهدات خود پایبند خواهد بود.

zamanagahi@chmail.ir

مورتجمس عدم قابلیت افراز پلاک ۱۸۳ فرعی از ۱۸۵۳ - اصلی بخش ده تهران

مرجع رسیدگی اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تهران
متقاضی افراز : ۱ - میربعقوب اطهاری
سایر مالکین مشاعی : شمس السادات - مهر السادات - فخر السادات میر مسعود- میرعرفان- سید علی - سید محمد - ایوب - سیدرضا همگی اطهاری

در اجرای دستور ذیل تقاضای آقای میر یعقوب اطهاری بشماره وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۵۰۴۲۳۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ مبنی بر افراز سهم مشاعی خود از پلاک ثبتی بالا، ارجاعی امر به اینجانب فتح ا... زاده با بررسی پرونده ثبتی و سوابق ملاحظه گردید که عملیات ثبتی پلاک ثبتی فوق خاتمه یافته و اسناد مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و سابقه ای از تعارض و جابجایی در پرونده ثبتی فوق مشاهده نگردید لذا جریان ثبتی پلاک فوق را بشرح ذیل اعلام می دارد.

مشخصات ملک

خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۸۳ فرعی از ۱۸۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۱۳۲/۸ متر مربع

متن ملک مشاعه یکصد و هشتاد و سه فرعی از یک هزار و هشتصد و پنجاه و سه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره چهل و شش فرعی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبتی رودکی استان تهران به مساحت (۱۳۲/۸) یکصد و سی و دو متر و هشتاد دسیمتر مربع ، توضیحات ملک ششدانگ یکباب‌خانه احداثی در یک قطعه زمین است

به‌حدود شمالاً خط فرضی است بطول (۹/۰۰) نه متر به کوچه جدید الاحداث به عرض چهار متر شرقاً خط فرضی است بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر به قطعه چهارده تفکیکی جنوباً خط فرضی است بطول (۹/۰۰) نه متر به قطعه سی تفکیکی غرباً خط فرضی است بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر به قطعه شانزده تفکیکی

مشخصات مالکیت :

مالکیت شمس السادات / اطهاری فرزند میربوسف شماره شناسنامه ۴۶۳ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۳/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۷۸۰۹۰۷۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۷۸ بعنوان مالک چهار سهم مشاع از هفتاد و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۴ تاریخ ۱۳۷۲/۰۵/۲۶ وضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۳۰۴۲۵ سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۴۵۰۵۸۷۷۳ ۱۴۰۴۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است.

مالکیت مهر السادات / اطهاری فرزند میربوسف شماره شناسنامه ۱۸۰ تاریخ تولد ۱۳۲۷/۱۰/۱۹ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۷۸۷۳۳۶۸۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۷۸ بعنوان مالک چهار سهم مشاع از هفتاد و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۴ تاریخ ۱۳۷۳/۰۵/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۳۰۴۲۳ سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۴۵۰۵۸۷۷۰ ۱۴۰۴۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است.

مالکیت میر مسعود / اطهاری فرزند میر یوسف شماره شناسنامه ۲۹۴ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۱/۰۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۶۴۰۳۸۵۱ با جز سهم ۸ از کل سهم ۷۸ بعنوان مالک هشت سهم مشاع از هفتاد و هشت سهم عرصه و اعیان باستثنا بهای تمبنه با شماره مستند مالکیت ۴۲۴ تاریخ ۱۳۷۳/۰۵/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۳۰۴۲۶ سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۴۵۰۵۸۷۷۴ ۱۴۰۴۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است

مالکیت میر یعقوب / اطهاری فرزند میربوسف شماره شناسنامه ۱۰۶۱ تاریخ تولد ۱۳۳۰/۰۹/۲۰ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۷۸۷۷۳۱۷۹ با جز سهم ۳۴ از کل سهم ۷۸ بعنوان مالک سی و چهار سهم مشاع از هفتاد و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۴ تاریخ ۱۳۷۲/۰۵/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۳۰۴۲۲ سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۴۵۰۵۸۷۶۷ ۱۴۰۴۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است.

مالکیت فخر السادات / اطهاری فرزند میربوسف شماره شناسنامه ۱۹۰۰ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۱۰/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۴۱۴۰۸۲ با جز سهم ۴ از کل سهم ۷۸ بعنوان مالک چهار سهم مشاع از هفتاد و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۴ تاریخ ۱۳۷۳/۰۵/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۳۰۴۲۴ سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۴۵۰۵۸۷۷۱ ۱۴۰۴۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است.

مالکیت میر اسلام اطهاری با جز سهم ۸ از کل سهم ۷۸ بعنوان مالک هشت سهم مشاع از هفتاد و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۴ تاریخ ۱۳۷۳/۰۵/۲۹ ثبت گردیده است که تا کنون نسبت به سهام خود سند مالکیت جداگانه دریافت نکرده است / و یا ارائه دادنامه حصر وراثت شماره ۰۰۵۱۴۱۴۰۸۳ مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۰۶ شعبه ۶ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف شهر تهران مالک فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از : میر عرفان و سید علی و سید محمد همگی بنام خانوادگی اطهاری فرزندان وی میباشند

مالکیت میر مهدی اطهاری با جز سهم ۸ از کل سهم ۷۸ بعنوان مالک هشت سهم مشاع از هفتاد و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۴ تاریخ ۱۳۷۳/۰۵/۲۹ ثبت گردیده است که تا کنون نسبت به سهام خود سند مالکیت جداگانه دریافت نکرده است / و یا ارائه دادنامه حصر وراثت بشماره ۹۹۰۹۹۷۳۰۲۵۶۰۰۷۸۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۴ شعبه ۶ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف شهرستان ساوجبلاغ مالک فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از : اعظم کهن لو همسر و سید رضا اطهاری فرزند وی میباشند / سپس با ارائه دادنامه حصر وراثت بشماره ۱۴۰۲۰۱۳۹۰۰۰۱۱۴۳۳۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ شعبه ۶ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف شهرستان ساوجبلاغ خانم اعظم کهن لو فوت نموده و یگانه ورثه وی سید رضا اطهاری فرزند وی میباشد

مالکیت ایوب اطهاری با جز سهم ۸ از کل سهم ۷۸ بعنوان مالک هشت سهم مشاع از هفتاد و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۴ تاریخ ۱۳۷۳/۰۵/۲۹ ثبت گردیده است که تا کنون نسبت به سهام خود سند مالکیت جداگانه دریافت نکرده است

لذا با توجه به عدم معانعت رهنی و بازداشت پلاک ثبتی فوق مراتب در اجرای ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع گزارش می گردد متعاقبا مراتب از شهرداری منطقه ۱۱ استعلام که بموجب نامه شماره ۵۱۱/۶۰/۴۶۸۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ شهرداری منطقه ۱۱ تهران وارده به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۵۰۴۶۷۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ با افراز پلاک موصوف بعلت قلت مساحت مخالفت نموده و پلاک فوق را غیر قابل تفکیک و افراز اعلام نموده است لذا باستناد نامه شهرداری منطقه مربوطه ششدانگ پلاک ۱۸۳ فرعی از ۱۸۵۳ - اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶ فرعی واقع در بخش ده ثبتی تهران غیر قابل افراز اعلام می گردد.

نماینده ثبت : فتح الله زاده نقشه بردار ثبت : مهران متقاضی افراز : میر یعقوب اطهاری

تصمیم واحد ثبتی با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش مامورین مربوطه و با عنایت به اعلام نظر شهرداری منطقه مربوطه ششدانگ پلاک فوق الاشاره غیر قابل افراز تشخیص میگردد. مراتب به متقاضی و سایر شرکا، مشاعی ابلاغ تا در صورت اعتراض مطابق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به مرجع قضائی مراجعه نمایند. ۱۲

۱۰۸۴۴ / م الف

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تهران -احید ملک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم محبوبه مجیدی تبار اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا، شده ذیل شماره ۵۱۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ و ۵۲۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ دفتر خانه۱۷۶۳ تهران طی درخواست وارده ۲۵۵۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد

۱ - نام و نام خانوادگی مالک : خانم محبوبه مجیدی تباری (مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ) ۲- شماره پلاک ۳۴ فرعی از ۸۰۲ اصلی واقع در بخش ۴ تهران ۳- علت مفقودی اثاث کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۴ فرعی از ۸۰۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۸۷/۶۷ متر مربع که مقدار ۲ متر و ۳۶ دسی متر مربع آن بالکن است. بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۲/۶۲ متر مربع به مالکیت محبوبه / مجیدی تبار فرزند هادی شماره شناسنامه ۲۷۴۸۱ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۹/۳۰ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۱۷۴۱۳۳۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۷۷۳۵ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۱۳۹۵۹ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۴۲۰۱۹۵۱۳ محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۴۷۷۳۶ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۰۵۲۰۱۰۴۲۰۱۴۵۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۷۱ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۴/۸۷۵/۵۲۰/۴۶۷ ریال به مدت ۱۳۲ ماه ثبت شده بانک راهن طی نامه شماره ۱۱۹۱/۷۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ اعلام نموده سند مالکیت نزد بانک نمیباشد.

پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی ۴

الیاس صهبا - رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

۱۰۸۳۹ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

سند یک قطعه مغازه وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۱۵۵۶۶ فرعی از ۱۱۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۲۲۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۴۰/۵۲ متر مربع بنام کیوان رحیمی فرزند محمد علی شماره شناسنامه ۰ تاریخ تولد ۱۳۵۳ صادره از مغان دارای شماره ملی ۱۶۱۰۱۸۹۸۴۱ با جز سهم ۳/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ۳/۵ دانگ مشاع از شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۶۸۲۹ تاریخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۶۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۱۰۵۹۲ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۴۵۰۱۱۲۷۴ ۱۳۹۷۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است.

اینک ابراهیم پناهی به کد ملی ۰۰۵۳۰۰۲۳۷۷ بوکالت از مالک مذکور بموجب وکالتنامه ۲۵۶ - ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ دفترخانه ۱۸۵۷ تهران با ارایه دو برگ استشهادیه طی شماره ۸۶ رمز تصدیق ۴۶۴۸۸۷ و شناسه یکتا ۱۷۸۳۰۰۰۰۱۱ ۱۴۰۵۰۲۱۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۸۵۷ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۱۹۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده است که بعلت جابه جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این اداره نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.۴

۱۰۸۴۳ / م الف

سید مهرداد صفائی -رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی گمگشتگان
مدرک تحصیلی (دوست اول)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب متا مجیبی فرزند عزیز به شماره ملی ۱۹۲۰۰۰۱۱۹۶ شماره ۶- سامفور در مقطع کارشناسی در رشته حسابداری به شماره دانشجویی ۸۶۰۶۰۳۱۵۹ -دانشگاه آزاد اسلامی واحد آبادان مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۲۲-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۵-تاریخ انتشارنوبت سوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۹

ماهنگر

مفقودی

برگ سبز-خودرو وانت سیستم آریان۲ تیپ P۱۰۰XUvPCNG مدل ۱۴۰۳ نوع سوخت بنزین -کلاس ی ان جی به رنگ خاکستری - متالیک به شماره موتور 12aK۰۳۹۰۳۷۱ و شماره شاسی NAABA۰C۰FRYGY۱۵۰۰ پلاک ایران ۳۳-۶۴۴د۹۲ به نام مجتبی جلو به شماره ملی ۵۲۹۰۰۳۹۱۷۱ مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

مصدوجان