نفت و انرژی

بخشنامه ۱۲بندی رفع چالش‌های قرارداد آب کشور در حال نهایی شدن است

مدیرکل دفتر راهبری و نظارت بر آب و فاضلاب شهری و روستایی وزارت نیرو گفت: پیش‌نویس بخشنامه ۱۲بندی برای رسیدگی به مشکلات قراردادی و حمایت از مشاوران و پیمانکاران بخش آب تهیه و جمع‌بندی شده و وزارت نیرو آماده دریافت نظرهای تکمیلی ذینفعان تا پایان مهلت مقرر است. به گزارش زمان به نقل از وزارت نیرو «پایون»، جواد حاجیلی با اشاره به شرایط ویژه حاکم بر پروژه‌های آب و ضرورت اصلاح فرآیندهای قراردادی افزود: در ماه‌های گذشته تلاش کردیم همه بخش‌های مرتبط با صنعت آب را پای کار بیاوریم و با به‌رهگیری از ظرفیت‌های قانونی، راهکاری عملی برای صبور از چالش‌های جدی موجود ارائه کنیم.

مدیرکل دفتر راهبری و نظارت بر آب و فاضلاب شهری و روستایی وزارت نیرو ضمن قدردانی از همراهی مدیران و به‌ویژه مشاوران در شرایط دشوار مالی افزود: به پشتوانه اسناد بالادستی، از جمله مصوبه شورای عالی امنیت ملی و سند تسهیلی موجود، جلسات متعددی با حضور انجمن‌های صنفی، شرکت‌های آب و فاضلاب و مدیریت منابع آب برگزار کردیم و نتیجه این هم‌فکری‌ها تدوین بخشنامه‌ای ۱۲بندی برای حل مشکلات قراردادی است.

حاجیلی با اشاره به اینکه این بسته پیشنهادی در کارگروه نظام فنی و اجرایی آب که از سال ۱۳۹۷ فعال است بررسی و نهایی شده است، تاکید کرد: این بسته می‌تواند به تصمیم‌گیری شرکت‌های بزرگ و کوچک فعال در بخش آب کمک کند. مدیرکل دفتر راهبری و نظارت بر آب و فاضلاب شهری و روستایی وزارت نیرو افزود: گاهی یک بند از این بخشنامه می‌تواند برای یک شرکت کوچک تعیین‌کننده باشد و اجازه دهد روابط قراردادی با مشاوران و پیمانکاران به شکل منصفانه‌تری پیش برود. برای ما همین یک قدم رو به جلو ارزشمند است.

خودروها نباید بیش از یکبار با کارت جایگاه سوختگیری کنند

سخنگوی صنف جایگاههای سوخت کشور گفت: اقدام کسانی که در هریار مراجعه، سوختگیری پشت سرهم از کارت آزاد جایگاه‌ها برای خودروشان انجام می‌دهند، به خصوص خودروهایی که کارت سوخت شخصی دارند و استفاده نمی‌کنند، قانونی نیست و اجحاف در حق دیگران است.

به گزارش زمان به نقل از ایرنا رضا نواز اعلام کرد: بر اساس تصمیماتی که سیاست‌گذاران در مورد تعداد و نحوه استفاده از کارت آزاد جایگاه‌ها اتخاذ کرده‌اند این کارت‌ها فقط برای افرادی که مازاد مصرف دارند یا کارت سوخت شخصی ندارند در جایگاه‌ها قرار گرفته است و جهت استفاده در شرایط اضطرار تعبیه شده‌اند.

وی افزود: آمارها نشان می‌دهد حدود کمتر از ۳۰ درصد از دارندگان خودرو نیاز به کارت جایگاه دارند و با توجه به میزان شارژ سهمیه کارت‌های سوخت شخصی و عدم استفاده برخی از دارندگان خودرو از کارت خود و استفاده تغییرمنطقی و حتی چندباره از کارت سوخت آزاد جایگاه‌ها در هر مراجعه، شاهد سطلی، اتلاف وقت سایرین و محدود شدن کارت جایگاه هستیم و پاسخگویی برای کارکنان جایگاه با مشکل مواجه می‌شود.

نواز اظهار کرد: لازم به ذکر است که برابر قانون تعداد و شارژ کارت‌های آزاد جایگاه‌ها نامحدود نیست و توصیه ما برای کسانی که کارت سوخت ندارند یا مازاد مصرف دارند، مراجعه به جایگاه‌ها در ساعات شیرشلوغ است. وی ادامه داد: با توجه به نزدیک شدن به فصل گرم سال و مسافرت‌ها و استفاده بیشتر خودروها از کولر، مصرف بنزین افزایش می‌یابد و در این شرایط اگر از کارت سوخت شخصی استفاده کمتری شود و تمایل مردم به استفاده از کارت‌های آزاد جایگاه‌ها بیشتر باشد، کسانی که واقعا کارت ندارند برای سوختگیری با مشکل مواجه می‌شوند. سخنگوی صنف جایگاه‌داران اصولا استفاده از کارت سوخت شخصی که اکنون یک روزه هم صادر می‌شود و در دسترس است نباید کمرنگ شود تا بدون مشکل خاصی شاهد توزیع دقیق سوخت به همه مردم، کاهش صف‌ها و معطلی‌ها باشیم.

انتقال معاملات برق به بورس انرژی تا پایان سال

بر اساس مصوبه هیئت وزیران، وزارت نیرو مکلف شد با بازنگری در نظام مسلمات برق، معاملات روز پیش مدیریت شبکه را تا پایان سال به بورس انرژی منتقل کند. به گزارش زمان به نقل از مهر، بر اساس مصوبه هیئت وزیران، در ماده ۱۰ قانون مالیات‌زدایی از توسعه صنعت برق مصوب سال ۱۴۰۱، وزارت نیرو موظف شده است با همکاری وزارت نفت و سازمان برنامه و بودجه، برنامه حذف تدریجی قیمت‌گذاری انرژی در زنجیره تولید، انتقال و توزیع برق را تدوین کند. بر اساس این قانون، یارانه‌های انرژی باید به انتهای زنجیره و پیش از عرضه به مصرف‌کننده نهایی منتقل شود. همچنین تملی منابع حاصل از این فرآیند در چارچوب لوایح بودجه سنواتی ابتدا برای تسویه یارانه در پایان زنجیره و سپس برای حمایت از طرح‌های بهره‌وری انرژی در صنعت برق هزینه خواهد شد.

هرگونه بودجه بازسازی باید با پیوست «حفظ اشتغال» تخصیص یابد؛

"اولویت پساجنگ" احیای اشتغال و جلوگیری از تعدیل کارگران

بازسازی واحدهای تولیدی برای بازگشت کارگران بیکارشده به اشتغال، باید در اولویت باشد.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، با عبور مقتدرانه از بحران‌های نظامی اخیر و تثبیت اقتدار ملی، اقتصاد ایران اکنون در آستانه یک فصل نوین و امیدبخش به نام «بازسازی شکوه تولید» قرار گرفته است. هرچند نگاه سنتی، بازسازی را در نوسازی ابنیه و زیرساخت‌ها خلاصه می‌کند، اما رویکرد تازه و هوشمندانه کشور، بر احیای «سرمایه‌های انسانی» و تقویت «امنیت شغلی» در بخش‌های مولد متمرکز شده است. اگرچه جنگ تحمیلی سوم خسارائی را به برخی ظرفیت‌های صنعتی وارد کرد و به طور موقت چرخ تولید را در برخی واحدها کُند و منجر به تعدیل ناخواسته بخشی از نیروی کار شد، اما همین چالش، اکنون به فرصتی برای نوسازی تکنولوژیک و بازگشت پرقدرت‌تر به بازار تبدیل شده است. امروز مهار آثار بیکاری و بازگشت کارگران به خطوط تولید، نه یک بن‌بست، بلکه به عنوان «مولور پیشران استراتژی اقتصادی دولت» شناخته می‌شود. با تکیه بر اراده ملی و گشایش‌های پساجنگ، برنامه‌ریزی‌های فوری آغاز شده تا با احیای واحدهای آسیب‌دیده، نه تنها کارگران تعدیل‌شده با اقتضار به محل کار خود بازگردند، بلکه با ایجاد بسترهای جدید، شاهد شکوفایی بی‌سابقه در بازار کار و جهش تولید ملی باشیم. این مسیر، تولیدبخش فردایی است که در آن امنیت شغلی کارگر، پایدارتر از هر زمان دیگری، تضمین‌کننده رفاه خانواده‌های ایرانی خواهد بود. در ماه‌های اخیر، آسیب به واحدهای صنعتی و تولیدی، برخی کارفرمایان را با مشکلات مالی و عملیاتی مواجه کرده است. نتیجه مستقیم این فشارها، خروج اجباری بخشی از نیروی کار ماهر و نیمه‌ماهر از چرخه تولید بود. این بیکاری تحمیلی، فراتر از یک آمار اقتصادی، به معنای لرزان شدن پایه معیشت هزاران خانوار است که پیش از این نیز زیر فشار تورم قرار داشتند. تحلیل‌گران و سیاست‌گذاران حوزه بودجه معتقدند که در دوران فعلی، هرگونه بودجه بازسازی باید با پیوست «حفظ اشتغال» تخصیص یابد. بازسازی هوشمندانه یعنی اولویت دادن به آن دسته از واحدهای تولیدی که با هزینه‌ای کمتر، بیشترین تعداد نیروی کار را به خطوط تولید بازمی‌گردانند. در واقع، احیای یک کارخانه آسیب‌دیده، پیش از آنکه نوسازی یک ساختمان باشد، ترمیم یک پیوند اجتماعی و معیشتی است. پیروزی در عرصه‌های بین‌المللی و تثبیت اقتدار کشور، فضایی را برای گشایش‌های بزرگ در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی فراهم کرده است. کاهش ریسک‌های سیاسی، اکنون این فرصت را به دولت و مجلس می‌دهد تا با تمرکز بر منابع داخلی و ثبات ایجاد شده، چالش اشتغال را مدیریت کنند. اما این گشایش‌ها تنها زمانی در زندگی روزمره مردم احساس خواهد شد که «پایداری شغلی» به بازار کار بازگردد. مجید دوستملی، نماینده مردم کرمان و راور در مجلس، به تشریح اولویت‌های اقتصادی کشور در دوران حساس فعلی و پساجنگ پرداخت‌وی با اشاره به اینکه پیروزی در نبرد با آمریکا و رژیم صهیونی می‌تواند گشایش‌های بزرگی در معیشت مردم ایجاد کند، تأکید کرد که در حال حاضر هیچ موضوعی حیاتی‌تر از «سفره و شغل» مردم نیست.

یکی از جدی‌ترین پیامدهای جنگ اخیر، خسارات وارد شده به زیرساخت‌های تولیدی و صنعتی بوده است. این آسیب‌ها تنها به ابنیه و تجهیزات محدود نماندند، بلکه مستقیماً بدنه کارگری کشور را هدف قرار داده است. در بسیاری از نقاط، تخریب واحدهای تولیدی منجر به توقف خطوط فعالیت و در نتیجه «تعدیل اجباری نیرو» شده است؛ اتفاقی که معیشت هزاران خانواده کارگری را با مخاطره جدی مواجه کرده است. دوستملی با اشاره به آسیب‌های جدی بازار کار در شرایط جنگی، خاطرنشان کرد که در فرآیند بازسازی، نباید تنها به فکر نوسازی فیزیکی بود. او تصریح کرد: اولویت باید با پروژه‌هایی باشد که مستقیماً به اشتغال بازگشته و مانع از ریزش بیشتر نیروی کار می‌شوند. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس معتقد است که سیاست‌گذاری‌های فعلی باید به گونه‌ای باشد که دامنه آسیب به بازار کار به حداقل برسد. از نگاه این نماینده، احیای فوری واحدهای تولیدی خسارت‌دیده نه یک انتخاب، بلکه یک ضرورت است تا از تبدیل شدن چالش‌های اقتصادی به بحران‌های اجتماعی جلوگیری شود. امروز، معیشت و رفاه مردم نه تنها یک اولویت، بلکه «خط‌قرمز» تمامی تصمیمات کلان در دوران پساجنگ است. بازسازی در این فصل نوین، فراتر از نوسازی کالبدی و مرمت سازه‌ها، پیوندی عمیق با «جهش اقتصادی» و پایداری سفره مردم دارد. در حقیقت، استراتژیک‌ترین پروژه روی میز دولت و مجلس، «ترمیم امید و تبلور اطمینان به فردا» در نگاه نیروی کار است؛ چرا که با بازگشت ثبات به زندگی کارگران، پایه‌های اقتدار اقتصادی ایران مستحکم‌تر از همیشه بنا خواهد شد و ثمره شیرین پیروزی در تمام لایه‌های زندگی جامعه جریان خواهد یافت.

بخشودگی جریمه وام‌های خرد تا ۷۰۰ میلیون تومان اجرایی شد

بخشودگی جرائم دیرکرد تسهیلات خرد تا سقف ۷ میلیارد ریال با اجرای کامل بخشنامه بانک مرکزی آغاز شد.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، بخشنامه بانک مرکزی مبنی بر بخشودگی وجه التزام تاخیر تادیه دین تسهیلات گیرندگان خرد تا سقف ۷ میلیارد ریال از تاریخ ۹ اسفندماه ۱۴۰۴ تا ۹ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ با همراهی شبکه بانکی در تمام کشور اجرایی شد. طبق اعلام بانک مرکزی، متعاقب شرایط حادث شده ناشی از جنگ تحمیلی سوم (جنگ رمضان)، هیات‌عالی بانک مرکزی با هدف مساعدت به تسهیلات گیرندگان خرد مقرر کرد «تمام تسهیلات ازدواج، فرزندآوری، ودیعه مسکن و سایر تسهیلاتی که اصل مبلغ آنها تا سقف ۷ میلیارد ریال باشد علاوه بر امکان استفاده از مساعدت موضوع تبصره (۲) ماده (۱۱) آیین نامه وصول مطالبات تغیرجاری (ریالی و ارزی) مصوب سال ۱۳۹۴ شورای پول و اعتبار (با اصلاحات بعدی) از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۹ تا ۱۴۰۵/۲/۹ با تشخیص هیات مدیره موسسه اعتباری، مشمول بخشودگی وجه التزام تاخیر تادیه دین (به میزان مابه‌التفاوت نرخ وجه التزام و نرخ سود) می‌شوند» بر این اساس، به‌رغم آنکه مفاد بخشنامه متضمن تشخیص و صلاحدید هیات مدیره موسسات اعتباری در اجرای بخشنامه بود اما با پیگیری‌های بانک مرکزی و مساعدت شبکه بانکی، مفاد بخشنامه در تمام مؤسسات اعتباری اجرایی شده است. این گزارش حاکی است در ارتباط با ۹ مؤسسه اعتباری شامل بانک‌های ملت، کارآفرین، پارسیان، خاورمیانه، مسکن، قرض‌الحسنه مهر ایران، گردشگری، صنعت و معدن و شهر فرآیند انجام بخشنامه به صورت سیستمی بوده و به‌طور کامل اجرا شد. همچنین موسسات اعتباری که با وقفهٔ زمانی نسبت به اجرای این بخشنامه اقدام کردند، در رابطه با مشتریان مشمول بخشودگی به تدریج مبالغ مربوطه به حساب آنها مرجوع خواهد شد. در این زمینه، بانک ملی بخشنامه را به صورت سیستمی در رابطه با تمام تسهیلات به‌جز تسهیلات پرداخت شده در قالب کارت اعتباری اعمال کرد. در دو مؤسسه اعتباری قرض‌الحسنه رسالت و اقتصاد نوین نیز فرآیند به صورت دستی بوده است. در بانک قرض‌الحسنه رسالت بدون درخواست مشتری، محاسبات توسط سرپرستی، اعمال و به حساب مشتری عودت می‌شود. همچنین در بانک اقتصاد نوین نیز با مراجعه و درخواست مشتری محاسبات مربوط به بخشودگی توسط شعبه انجام و برای مشتریان منظور می‌شود. گفتنی است در ۱۶ مؤسسه اعتباری کشاورزی، توسعه صادرات، دی، ملل، رفاه کارگران، سامان، ایران‌زمین، صادرات، سرمایه، سپه، سینا، توسعه تعاون، پاسارگاد، پست بانک، تجارت و ایران-ونزوئلا بخشودگی جرائم صرفاً با درخواست مشتری صورت می‌گیرد. این گزارش می‌افزاید اطلاع‌رسانی به مشتریان درخصوص بخشنامه بخشش جریمه دیرکرد از طریق انتشار اطلاعیه در وب سایت و فضای مجازی، ارسال پیامک برای مشتریان هدف و نصب بنر و اطلاعیه در شعب انجام شده است. لازم به ذکر است، عموم هموطنان در صورت مواجهه با موارد احتمالی مبنی بر عدم پاسخگویی مناسب و تخطی مؤسسات اعتباری از اجرای بخشنامه موصوف موارد را از طریق سامانه «ارتباطات مردمی بانک مرکزی» با شماره تماس ۰۲۱۲۷-۶۰۲۷ و بازوی رسمی این واحد در پیام‌رسان بله به نشانی @CBIBOT پیگیری کنند.

لجستیک کارآمد راهکار خروج سریع کالا از کارخانه است

نائب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران گفت: کالاهای تولید شده باید در اسرع‌وقت از کارخانه خارج شود و به مقصد برسد و این موضوع به فرآیند پویا و کارآمد لجستیک نیاز دارد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، محمدضا بهرلمن نائب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران در نشست با اعضای کمیسیون عمران مجلس اظهار کرد: هم‌افزایی و تعامل همه بخش‌ها امروز ضروری است؛ همچنین حل مسائل و موضوعات جاری، دینی است که بر عهده ملست و باید کنار هم با تقدیر رویکردها و در قالب هم‌اندیشی و هم‌افزایی به راه‌حل برسیم. وبیا بیان اینکه یکی از مبانی مهم امروز به حوزه حمل‌ونقل مربوط می‌شود، افزود: حوزه حمل‌ونقل یک حوزه فرابخشی است و با همه ابعاد اقتصاد ارتباط مستقیم دارد. بنابراین برای حل مسائل این بخش باید به یک نسخه اجرایی و کارآمد برسیم.بهرلمن تصریح کرد: کالاهای تولید شده باید در اسرع‌وقت از کارخانه خارج شود و به مقصد برسد و این موضوع به فرآیند پویا و کارآمد لجستیک نیاز دارد.نائب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران اضافه کرد: علاوه بر انتقال کالاهای تولید شده به مقاصد مورد نظر و تکمیل فرآیند تجارت، مدیریت بهای تمام شده کالا و خدمات به ویژه برای حفظ قدرت رقابت الزامی است. وی گفت: همه آنچه امروز به عنوان هدف مطرح می‌شود باید در چارچوب یک نگاه مدیریتی جامع، محقق شود. هدف اصلی این است که مسیر انتقال کالاهای اسلامی و تأمین نیاز جامعه در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام شود همچنین محدودیتها رضایی کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس در این نشست با بیان اینکه بخش تغیرنظامی فعالیت‌های دریایی در حوزه نظارت تخصصی کمیسیون عمران قرار دارد، اظهار کرد: کمیته تخصصی حمل‌ونقل دریایی کمیسیون عمران مجلس قبلا شده است بنابراین از نماینده اتاق ایران، انجمن‌های تخصصی، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان بنادر درخواست داریم که در چارچوب این کمیته به صورت هماهنگ در راستای حل مسائل و تأمین نیازهای جامعه، همکاری کنندوی افزود: امروز کشور در شرایط منحصربه‌فردی در منظر تهدیدات دریایی قرار دارد. دشمن که نتوانسته در رویاروی نظامی به اهداف خود برسد، استراتژی را تغییر داده است. البته همین شرایط فرصتی برای بازتعریف قدرت دریایی ایران است. این نماینده مجلس با تاکید بر اینکه امروز زمان ارائه تقدیرها است، گفت: از فعالان اقتصادی می‌خواهیم بدون نگرانی از مسائل حاشیه‌ای، راهکارهای مشخص ارائه دهند تا برای تأمین نیاز جامعه مورد استفاده قرار گیرد. رضایی بیان کرد: عدم دسترسی به تسهیلات بانکی ارزان، مشکلات مالیاتی و انسداد حساب‌ها نبود مکانیزم کاهش ریسک کشتیرانی و ضعف دیپلماسی اقتصادی از جمله موانعی هستند که باید به اقتضای شرایط جنگی کنار گذاشته شوند.

نگاه روز

اثر افزایش ۶۰درصدی مزد در ۴۵ روز خنثی شد

امیرعباس آذرموند

با این‌که در سال‌های گذشته گاه با افزایش از نظر درصدی، بالای حداقل دستمزد مواجه بودیم اما یک بررسی ساده نشان می‌دهد چنان سرعت افزایش هزینه‌ها بالا رفته که حتی افزایش ۶۰ درصدی مزد ۱۴۰۵ در تیمه اردیبهشت خنثی شده و آموز قدرت خرید دستمزد معادل بهمن‌ماه، پیش از افزایش مزد نشست. قدرت خرید مزد به دلار در سال ۹۰ بیش از ۳۵ برابر امروز بود و قدرت خرید مزد به طلا در عرض ۱۰ سال به ۱۰ درصد گذشته کاهش یافته است.

حداقل دستمزد مصوب در ۱۴۰۵، انتهای اسفند ۱۴۰۴ در حالی به تصویب رسید که افزایش ۶۰ درصدی، بالاترین میزان افزایش در دهه‌های اخیر بود. با این همه شدت جهش‌های قیمتی و تورم در حدی بوده که خیلی زود اثرات این افزایش از بین رفت. شورای عالی کار، حقوق پایه ماهانه را در حالی به ۱۶ میلیون و ۶۲۵ هزار تومان افزایش داد که در سال ۱۴۰۴ حقوق پایه ماهانه ۱۰ میلیون و ۳۹۰ هزار تومان بود. در روز ۲۶ اسفند ماه ۱۴۰۴، حداقل دستمزد مصوب برای ۱۴۰۵ معادل ۱۱۶ دلار بود. حال آن‌که در حداقل دستمزد ۱۴۰۴ در بهمن ماه ۸۴ دلار ارزش داشت. این افزایش اما تا میانه اردیبهشت امسال هم دوام نیاورد زیرا نرخ هر دلار آمریکا به شکل محسوسی افزایش یافت و به ۱۹۰ هزار تومان رسید تا حداقل مزد معادل ۸۷/۵ دلار بود باشد. دلیل این اتفاق تضعیف ارزش ریال است؛ در روز ۲۶ اسفند ماه نرخ هر دلار آمریکا ۱۴۳ هزار و ۷۰۰ تومان بود اما تا روز ۱۴ اردیبهشت قیمت دلار حتی به ۱۹۰ هزار تومان هم رسید. حداقل دستمزد براساس ارزش طلا هم در این مدت به شدت کاهش یافته است. در روز ۲۶ فروردین و نه روز بعد تصویب مزد ۱۴۰۵، هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بود. که معادل ارزش حداقل حقوق پایه را به اندکی بیش از یک گرم طلا می‌رساند. هر گرم طلای ۱۸ عیار در روز ۱۴ اردیبهشت معادل ۲۰ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان خرید و فروش شد که بر این اساس، حداقل حقوق پایه ۸۱- گرم طلا است. به زبان ساده‌تر پس از گذشت ۴۵ روز از سال ۱۴۰۴ معادل ۲۰ درصد از قدرت خرید خانوارهای مزدبگیر و طبقه کارگر کاسته شده است. به این ترتیب افزایش ۶۰ درصدی مزد تنها برای ۴۵ روز دوام آورد و پس از آن قدرت واقعی مزد چه بر اساس دلار و چه براساس طلا معادل قدرت خرید مزد در بهمن ماه سال گذشته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد از ابتدای سال ۹۰ به این سو به شکلی تقریبا مستمر از ارزش دلاری و طلایی مزد کاسته شد. از سال ۹۰ به این سو، تضعیف قدرت خرید مزدبگیران صرفا محصول افزایش نیافتن دستمزد نبوده چرا که در تمام این سال‌ها سالانه مزد بالاتر رفته اما نسبت افزایش دستمزد در مقابل نسبت افزایش هزینه‌ها بسیار عقب مانده و این موجب شد تا با وجود افزایش اسمی مزد، قدرت خرید در عمل کم شود. در ۱۵ سال گذشته قوی‌ترین قدرت دلاری دستمزد در سال ۹۰ تجربه شد؛ در آن زمان که سال تشدید تحریم‌ها است، حداقل دستمزد ۳۳۰ هزار تومانی معادل ۳۵ دلار ارزش داشت حال آن‌که اکنون قدرت خرید دستمزد ۱۶ میلیون و ۴۲۵ هزار تومانی تنها ۸۷/۵ دلار است؛ به زبان ساده‌تر یعنی مزد به طور اسمی بیش از ۵۰ بار بزرگ‌تر از سال ۹۰ شده اما قدرت خرید مزد در سال ۹۰ حدود ۳۵ برابر امروز بوده است.

در بررسی قدرت خرید مزد به طلا هم تقریبا همین وضعیت را داشته و در طول دهه ۹۰ تا به امروز دائم از ارزش مزد بر مبنای طلا کاسته شده است. بالاترین ارزش مزد براساس طلا در سال ۹۴ به‌دست آمده که حداقل دستمزد ۷۱۲ هزار تومانی آن زمان معادل ۷۶ گرم طلای ۱۸ عیار بود. در سال ۹۰ حداقل دستمزد معادل ۷.۲ گرم طلا بود و در انتهای سال گذشته هم حداقل دستمزد به ارزش ۶۷- گرم طلا بود. در روز ۲۶ اسفند پارسال حداقل دستمزد مصوب برای امسال معادل یک گرم طلا بود. در آن زمان هر گرم طلا ۱۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بود اما در ۱۴ اردیبهشت قیمت هر گرم طلا به بیش از ۲۰ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید تا قدرت خرید مزد به ۸۱- گرم کاهش یابد.

هم اکنون قدرت خرید مزد به طلا در سال ۹۴ بیش از ۹.۳ برابر قدرت خرید مزد در میانه اردیبهشت ۱۴۰۵ است. به عبارت ساده‌تر قدرت خرید مزد به دلار در اردیبهشت امسال معادل ۱۰۶ درصد قدرت خرید مزد ۱۳۹۴ است.

zamanagahi@chmail.ir

خبر

نارضایتی انبوه‌سازان از سیستم بانکی

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور گفت: از سیستم بانکی کشور ناامید شده‌ایم.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، فرشید پور حاجت دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان کشور با انتقاد از وضعیت نظام تأمین مالی بخش مسکن، اظهار کرد: صادقانه بگویم از سیستم بانکی ناامید شده‌ایم. در حالی در بسیاری از کشورهای توسعه یافته تا ۷۰ درصد هزینه تولید از طریق تسهیلات بانکی تأمین می‌شود، این رقم در ایران بسیار پایین است و حتی شاید به حدود ۵ درصد هم نمی‌رسد. وی با اشاره به فاصله جدی میان تسهیلات و هزینه واقعی ساخت افزود: در زمان حاضر میزان وام‌های بانکی حدود یک میلیارد تومان است، در حالی که هزینه ساخت هر متر مربع حدود ۵۰ میلیون تومان برآورد می‌شود؛ بنابراین ساخت یک واحد ۱۰۰ متری حدود ۵ میلیارد تومان هزینه دارد این اعداد باید متناسب با واقعیت‌های اقتصادی کشور اصلاح شود. پورحاجت ادامه داد: در فروردین امسال مکاتباتی درباره افزایش وام ودیعه و تسهیلات ساخت با بانک مسکن و وزارت راه و شهرسازی انجام و درخواست شد با توجه به شرایط موجود، نرخ سود و میزان تسهیلات بازنگری و افزایش یابدوی با انتقاد از شیوه فعلی پرداخت تسهیلات بانکی تصریح کرد: سازوکار موجود که بر اساس آن ابتدا باید پروژه ساخته شود و سپس وام پرداخت شود، منطقی نیست و در هیچ نظام کارآمدی چنین مدلی وجود ندارد باید بخشی از تسهیلات در مراحل ابتدایی پروژه و همزمان با هزینه‌کرد سازنده پرداخت شود این فعال حوزه ساختوساز با تأکید بر ضرورت اصلاح نظام بانکی در این حوزه گفت: با وجود محدودیت‌های بانک‌ها، لازم است این رویه تغییر کند تا امکان رونق در بخش مسکن به‌عنوان یکی از مهمترین بخش‌های اقتصادی کشور فراهم شود. وی یادآور شد: اکنون حدود ۹۶ درصد ساختوسازهای مسکن در کشور توسط بخش خصوصی انجام می‌شود و حمایت مالی مؤثر می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در افزایش تولید مسکن داشته باشد.

آگهی موضوع ماده ۲ قانون
و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۴۵۱۳ ۱۱۰۶۰۶۰۳۱۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۱ هیات موظوع قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک موصومه سرا تصرفات مالکانه بلامنازع متقاضی آقای خالم مینرا معصومی نگو فرزند ارشیر شماره شناسنامه ۹۱ ۱۴۵۷۳۰۹۱ صادره از تهران از شناسنامه یک قطعه زمین مشتمل بر انباری احداثی بمساحت ۹۲۵/۱۸ متر مربع پلاک ۹۹ فرعی از ۷۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۱ واقع در قریه ولد بخش ۲۲ گیلان خریداری از اسد سید یوسف اسلامی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۱۵۴۲۱ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-رشت خانجانی جاوردی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

آگهی موضوع ماده ۲ قانون
و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۰۶۰۶۰۳۱۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۱ هیات موظوع قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک موصومه سرا تصرفات مالکانه بلامنازع به نام محسن کافی فرزند رحمانعلی به شماره شناسنامه ۱۱۳ صادره از نوشهر به عنوان شناسائی یک قطعه زمین مسکونی کاری بمساحت ۲۸۴/۱۷ متر مربع به پلاک ۴۳۸ فرعی از ۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۱ واقع در قریه چوبه بخش ۲۲ گیلان خریداری از اسد سید یوسف اسلامی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۱۵۴۲۱ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-رشت خانجانی جاوردی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۰