مجلس

ارتقای انضباط مالی؛ راهبرد برنامه هفتم

عضو هیات رئیسه کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با تأکید بر اهمیت انضباط مالی و نقش سیاست‌های پولی در شاخص‌های اقتصادی، گفت: اجرای دقیق احکام برنامه هفتم توسعه در حوزه ارتقاء انضباط مالی می‌تواند ضمن تقویت تولید صادرات‌محور، به تقویت بازار سرمایه منجر شود.

به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، بهروز محبی نجم‌آبادی درباره اهمیت ارتقاء انضباط مالی در برنامه هفتم توسعه، اظهار کرد: انضباط نظام مالی از اهمیت بالایی برخوردار است و سیاست‌های پولی یک کشور اثرات، یکسویه و دوسویه‌ای بر شاخص‌های اقتصادی دارد. وی افزود: آنچه می‌تواند تولید را به شکل واقعی و به‌ویژه تولید صادرات‌محور ارآور به‌صورت جدی پشتیبانی کند و همچنین بورس و بازار سرمایه را در جایگاه واقعی، پایه‌ای و اساسی خود تثبیت کرده و از تأثیرپذیری آن از تحولات روانی جلوگیری کند، مباحث مالی و پولی است. وی ادامه داد: این موضوعات از جمله مباحث مهمی است که در حوزه وزارت اقتصاد باید مورد توجه ویژه قرار گیرد و سایر وزارتخانه‌ها نیز باید همخوانی و همراهی لازم را به‌ویژه در حوزه‌های اقتصادی با این وزارتخانه داشته باشند.

محبی نجم‌آبادی تأکید کرد: همچنین اجرای سیاست‌های مالی مبتنی بر عدالت و مبانی نظام اسلامی می‌تواند رضایت عمومی را افزایش دهد. وی خاطرنشان کرد: از سویی دیگر برنامه هفتم توسعه نیز بر لمامی این موارد، از جمله انضباط مالی تأکید دارد. این برنامه حاصل کار کارشناسی گسترده و مبتنی بر نظرات دستگاه‌ها، نهادها و وزارتخانه‌هاست و به‌صورت دقیق و عملیاتی تدوین شده و دولتمردان باید به مباحث مطروحه نظیر ارتقای انضباط مالی نیز توجه جدی داشته باشند.

این نماینده مجلس شورای اسلامی در پایان گفت: قطعاً برنامه هفتم توسعه حاوی مباحث ارزشمندی است که در صورت اجرای صحیح، می‌تواند به بهبود شرایط اقتصادی کشور کمک کند.

رئیس قوه قضاییه تاکید کرد:

لزوم برخورد قاطع با عناصر پیاده نظام دشمن

رئیس قوه قضاییه گفت: افرادی که شایعات دشمن را بازنشر می‌کنند یا با اهداف دشمن در مردم یأس و نگرانی ایجاد می‌کنند، پیاده‌نظام دشمن محسوب شده و تحت قوه قضاییه قرار دارند.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، در نشستی با حضور نمادی از صاحبان تریبون و قلم، طی سخنانی ضمن اشاره به اهمیت برخورد قاطع با عناصر پیاده نظام دشمن، اظهار کرد: باید دشمن و توطئه‌ها و مکاید او را هر چه بیشتر و جامع‌تر بشناسیم. افعال و اقدامات پیاده نظام دشمن را نباید کوچک بشماریم؛ با دیده اغماض نگوییم فلان فرد نهایتاً چند تصویر برای فلان شبه‌رسانه مسالد و ضدایرانی ارسال کرده است؛ یا نگوییم فلان فرد، صرفاً فلان مطلب کذب تولیدشده توسط دشمن را بازنشر کرده است؛ اینها اقدامات کوچکی نیست. وی تصریح کرد: ما در شرایط جنگی به سر می‌بریم، مگر ایجاد رخوت و سستی در اراده پولادین ملت ایران، خواست دشمن نیست؟ مگر فردی که شایعه‌ی تولیدشده دشمن را بازنشر می‌دهد، جز در جهت امیال و اغراض لو گام برمی‌دارد؟ اینها را سبک نشماریم و راحت از کنارشان عبور نکنیم. رئیس دستگاه قضا با ذکر مصادیقی از همراهی با دشمن بیان داشت: فردی که شایعه‌ی ساخته شده توسط دشمن را بازنشر می‌دهد فردی که در مردم ایجاد نگرانی و یأس می‌کند فردی که مذبوحانه تلاش می‌کند با دروغ، شایعه و ارجاف، در اراده مردم خلل ایجاد کند و صفوف متراکم و به‌هم‌پیوسته مردم را متخوش سازد، بدون‌تردید پیاده نظام دشمن است و ما وفق قانون، قاطعانه با او برخورد می‌کنیم. وی به موضوع مطالبه مردمی در محاکمه و مجازات عناصر خائن که شایعه‌ی تولیدشده دشمن را بازنشر می‌دهد، جز در جهت امیال و اغراض لو گام برمی‌دارد؟ اینها را سبک نشماریم و راحت از کنارشان عبور نکنیم. رئیس دستگاه قضا با ذکر مصادیقی از همراهی با دشمن بیان داشت: فردی که شایعه‌ی ساخته شده توسط دشمن را بازنشر می‌دهد فردی که در مردم ایجاد نگرانی و یأس می‌کند پیاده‌نظام دشمنان تابلودار نظام را تعقیب و محاکمه و مجازات می‌کنیم. عناصر همراه و همکار با دشمن، مطمئن باشند که اقمال، تحرکات و مواضع‌شان، تحت رصد است. اژه‌ای با تأکید بر رسیدگی قاطع و قوی‌آماده به پرونده عناصر همراه با دشمن، خاطرنشان کرد: همراهان دشمن متجاوز، عناصری خائن به وطن هستند و قانون تکلیف آنان را به وضوح مشخص کرده است. فردی که به هر نحوی از الحاد با دشمن متجاوز، درنده و کودک‌کش، همراهی و همصدایی کرده، نه صرفاً یک عنصر مسالد یا ضدانقلابه، که یک ایران‌ستیز و خائن به وطن است. ما در قوه قضاییه به صورت فوق‌آماده به پرونده این عناصر رسیدگی می‌کنیم.

مذاکره کمیسیون برنامه مجلس با دولت درباره متمم بودجه

سخنگوی کمیسیون برنامه و بودجه مجلس از مذاکرات رئیس این کمیسیون با دولت درباره اصلاح با متمم بودجه خبر داد به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، عباس قدرلی زوارم، سخنگوی کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی درباره موضوع اصلاح یا متمم بودجه سال ۱۴۰۵، اظهار کرد: در چند جلسه گذشته کمیسیون برنامه و بودجه مجلس درباره اصلاح یا متمم بودجه سال ۱۴۰۵ با توجه به شرایط فعلی، بحث و تبادل نظر صورت گرفته و رئیس کمیسیون هم مذاکرات و صحبت‌هایی در این‌باره با مسئولان دولتی داشته است، وی با بیان اینکه با هماهنگی دولت و مجلس اگر نیاز به اصلاح با متمم بودجه باشد، این اقدام انجام می‌شود. افزود: زمانی که در تدوین و نگارش بودجه موضوع متمم بودجه پیشبینی می‌شود لذا در شرایط خاص کشور با کاهش یا افزایش منابع بودجه و همچنین تغییر اولویت‌ها می‌توان بحث متمم را مطرح کرد پس بنابراین این موضوع مطرح و پیگیری شده است. سخنگوی کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات صحبت‌هایی با مسئولان دولتی درباره متمم بودجه سال ۱۴۰۵ داشته و هماهنگی‌های لازم صورت گرفته است.

یادداشت

شرایط ویژه اقتصاد ایران و ضرورت نگاه منصفانه

فاطمه جاجرمی

شرایط اقتصادی کشور، زمانی توان جذاب و قابلیت‌های سیاسی، امنیتی و منطقه‌ای تحلیل کرده شرایطی که طراحی‌های پیچیده و تهاجم چندلایه نظامی و اقتصادی دشمن در بروز آن غیرقابل انکار است.

به همین دلیل بود که اقتصاد ایران در ماه‌های گذشته صرفاً با چالش‌هایی که در یک اقتصاد معمول است مواجه نبود، بلکه هم‌زمان تحت تأثیر اقدام‌ها و تحریم‌های خارجی، تهدیدهای مستمر، جنگ روانی و فضای پرتنش منطقه‌ای قرار داشته است. در چنین وضعیتی، ارزیابی عملکرد دولت نیازمند نگاهی واقع‌بینانه و مبتنی بر مجموع شرایط کشور است، نگاهی که هم مشکلات را ببیند و هم تلاش‌ها و اقدامات انجام‌شده را. تاندیده نگیرد دولت چهاردهم از اولین روز آغاز به کار خود با مجموعه‌ای از بحران‌های انباشته و شرایطی کم‌سابقه روبه‌رو شد. طبیعی است که در چنین فضایی، بخشی از مشکلات اقتصادی از جمله تورم و افت معیشتی بر زندگی مردم اثر گذار باشد و هیچ‌کس هم قصد انکار این واقعیت را ندارد. دولت بیش از هر مجموعه دیگری با این دغدغه‌ها درگیر است و خود را موظف می‌داند برای کاهش مشکلات مردم از تمام ظرفیت‌های کشور استفاده کند. اما در کنار بیان مشکلات، باید به این نکته نیز توجه داشت که حفظ ثبات نسبی اقتصادی و جلوگیری از بروز بحران‌های گسترده‌تر، خود بخشی از مدیریت همین شرایط دشوار بوده است. در ماه‌های اخیر دولت تلاش کرد روند تأمین کالاهای اساسی، پرداخت حقوق و یارانه‌ها استمرار خدمات عمومی و مدیریت بازار را بدون وقفه ادامه دهد. در بسیاری از کشورها شرایط مشابه می‌تواند منجر به آشفتگی‌های شدید اقتصادی برای کاهش مشکلات مردم از تمام ظرفیت‌های کشور استفاده کند اما در کنار بیان مشکلات، باید به این نکته نیز توجه داشت که حفظ ثبات نسبی اقتصادی و جلوگیری از بروز بحران‌های گسترده‌تر، خود بخشی از مدیریت همین شرایط دشوار بوده است. در ماه‌های اخیر دولت تلاش کرد روند تأمین کالاهای اساسی، پرداخت حقوق و یارانه‌ها استمرار خدمات عمومی و مدیریت بازار را بدون وقفه ادامه دهد. در بسیاری از کشورها شرایط مشابه می‌تواند منجر به آشفتگی‌های شدید اقتصادی و اجتماعی شود. اما در ایران با وجود همه اقدام‌ها، کشور توانسته ثبات خود را حفظ کند و زندگی روزمره مردم دچار اختلال گراگیر نشود. این موضوع حاصل همگاری مجموعه از کان کشور، همراهی مردم و تلاش مستمر دستگاه اجرایی است. نشانه این همراهی و اعتماد عمومی را می‌توان در نظرسنجی‌های پس از جنگ نیز مشاهده کرد جایی که رضایت مردم از عملکرد دولت در مدیریت شرایط جنگی و حفظ ثبات کشور، به بیش از ۷۰ درصد رسیده است و این آمار بیانگر درک جامعه از تلاش‌هایی است که در پشت صحنه برای ادامه کشور، تأمین نیازهای مردم و جلوگیری از گسترش بحران‌ها انجام شده است. مردم ایران به‌خوبی می‌دانند که کشور در چه شرایط پیچیده‌ای قرار دارد و قضاوت آنان، برخاسته از مشاهده واقعیات میدان است. البته روشن است که مردم همچنان مطالبات جدی اقتصادی دارند و دولت نیز این مطالبات را به رسمیت می‌شناسد. هیچ‌کس نمی‌تواند کنار بر معیشت مردم را نادیده بگیرد یا صرفاً با ارائه آمار، از کنار نگرانی‌های جامعه عبور کند. اما همان‌قدر که باید حمایت‌ها دیده شود، لازم است اقدامات و قابلیت‌های موجود نیز منصفانه مورد توجه قرار گیرد. نمی‌توان همه دستاوردها را نادیده گرفت و تصویری ارائه داد که گویی هیچ تلاشی برای اداره کشور صورت نگرفته است. نقد دلسوزانه و مطالبه‌گری مسئولانه، لازمه پویایی جامعه و کمک کننده به اصلاح امور است. اما تفاوت زیادی میان نقد متضمنه با سیاه‌نمایی و انکار مستمر واقعیات وجود دارد. امروز اما برخی چنان سخن می‌گویند که گویی در کشور هیچ اقدامی انجام نشده و هیچ تلاشی برای عبور از بحران‌ها صورت نمی‌گیرد. این نوع روایت‌سازی، آگاهانه یا ناآگاهانه، در امتداد همان القایی قرار می‌گیرد که هدف آن تزلزل امید اجتماعی و تضعیف انسجام ملی است. در شرایطی که دشمنان ایران همراه با تهاجم نظامی، اشکال را بر جنگ روانی، القای ناامیدی و ایجاد شکاف در جامعه تمرکز کرده‌اند، بیش از هر زمان دیگری نیازمند حفظ همبستگی و تقویت اعتماد عمومی هستیم. اختلاف‌نظر سیاسی طبیعی است و تنوع دیدگاه‌ها بخشی از پویایی جامعه به شمار می‌رود. اما نباید اجازه داد رقابت‌ها و اختلافات داخلی به بستری برای تاندید گرفتن واقعیات کشور و تضعیف سرمایه اجتماعی تبدیل شود. دولت همچنان خود را متعهد به شنیدن صدای مردم، پذیرش نقدها و تلاش برای بهبود شرایط می‌داند. مسیر پیش‌رو آسان نیست. اما تجربه نشان داده ملت ایران در مقاطع سخت تاریخی، با همدلی و عقلانیت توانسته است از بحران‌ها عبور کند. امروز نیز عبور از این شرایط پیچیده تحمیل شده از سوی دشمنان، بیش از هر چیز نیازمند نگاه ملی، انصاف در قضاوت و پرهیز از روایت‌هایی است که به جای کمک به حل مسائل، بر شکاف‌ها و بی‌اعتمادی‌ها می‌افزاید.

zamanagahi@chmail.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۳۹۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ هیات موظوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک موهومه سرا تصرفات مالکانه بلامنازع متقاضی آقای خاتم مجید هدایتی فرزند بهراد شماره شناسنامه ۲۶۳۸۲ صادره از تهران در شهرک یک قطعه زمین مشتمل بر امیان احداثی بمساحت ۵۰۲/۹۵ متر مربع پلاک ۱۹۹۷ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۶ واقع در قریه کوراب زرمیج بخش ۲۲ گیلان خریداری از حق ذکر نشده گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۱۵۸/۲۲۵ - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا - رضا خانجانی جلودری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۲۰۰۰۱۰۳ هیات اول موظوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهگان تصرفات مالکانه بلامنازع متقاضی آقای محمدجواد احمدیان راده فرزند عبالامیر به شماره شناسنامه ۵۵۳۵ و کد ملی ۱۸۹۸۷۷۳۷۱۵ صادره از شاهگان در شهرستان کاشمر مسکونی به مساحت ۱۵۳۱۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲- اصلی ناحیه ۱۱ بخش پنج آدرس محل وقوع ملک شاهگان - انتهای خیابان شهریاری - بعد از سالن حجاب - کوچه دوم سمت راست خریداری از مالک رسمی عبدالعلی مطروری فرزند محی موظوع سند رسمی به شماره ۲۴۹۳-۱۳۲۷/۰۳۰۱ است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

شماره م الف: ۱۲/۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

سید مجید موسوی فرد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نشتائیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۲۶ و پرونده کلاسه ۱۱۳۱ - ۱۴۰۳ موظوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای اخاتم عزفه شیرزادی شماره شناسنامه ۹۰۹ کد ملی ۲۸۰۲۶۰۸۷۰۳ صادره از خوی فرزند محرم به عنوان مستحدثات به مساحت ۳۰۳/۷۰ متر مربع نسبت به مجزای شناسنامه پلاک ۱۳۰ فرعی از ۵۱۲۵ - اصلی واقع در بخش ۲ - آذربایجان غربی خوی بلوار مطهری حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مرحوم الواسطه فاتحه تاعیدینا عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر تقدیم خواهد شد الف ۷۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

مخون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوی - محبوب علی لو

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سبحان رهنانیا با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه اسناد رسمی ۲۳۳ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست ۱۴۰۵۲۱۷۱۰۰۰۴۰۰۱۷۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ اعلام نموده که سند مالکیت شماره ۱۰۰ فرعی از ۲۰۳۹ اصلی بخش دو غرب ثبت بابل به نام ایشان ثبت و صادر گردیده بود اعلام نمودند براثر جابجائی مفقود لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در یک نوبت آگهی منتشر میگردد چنانچه نسبت به درخواست سند المثنی معترضی باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز اصل سند مالکیت یا سند معامله را به این اداره ارائه فرمایند در غیر اینصورت این اداره به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود. شماره سریال سند مفقودی ۳۳۸۹۲۱ سری ۱۴۰۲۰ - قطعنامه برابر سند رهنی ۱۰۶۶۶ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۱۴ دفتر خانه ۲۲۳ بابل در رهن بانک مسکن میباشد م الف ۲۱۶۱۹۲۹

رونوشت به سند اجرایی فرمان امام جهت استحضار تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۲.۲۰

سید مهدی حسینی کریمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی فقدان سند مالکیت

۱ - سند مالکیت زمین مزروعی وقتیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۷ فرعی از ۱۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، در طبقه و واقع در بخش ۳ ناحیه ۴ حوزه ثبت ملک محلله یک قزوین استان قزوین به مساحت ۹۰۱۹.۸۵ متر مربع متن ملک زمین مزروعی به شماره پنجاه و هشت فرعی از هجده اصلی واقع در ناحیه جنوب شرق بخش چهار حوزه ثبتی قزوین استان قزوین به مساحت (۸۵/ ۹۰۱۹ هزار و نوزده متر و هشتاد و پنج صیمتر مربع) مالکیت سید مرتضی / حسینی فرزند سید آقارضا شماره شناسنامه ۶۰۶ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۸/۰۵ صادره از بوئین زهرا دارای شماره ملی ۵۰۹۹۱۹۸۱۶۳ با چرسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه با شماره صدتند ۴۳۶۱۷۷ تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۵ شهر قزوین استان قزوین موظوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۶۸۷۵ سری ی سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۲۰۹۰۰۱۰۰۸۳۳۸ که در صفحه ۳۰۲ دفتر املاک جلد ۴۱۲ ذیل شماره ۱۰۸۳۲۳ ثبت گردیده است. بازداشت دارد و رهن ندارد ۲- سند مالکیت یک قطعه زمین وقتیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۱۰ فرعی از ۱۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه و واقع در بخش ۳ ناحیه ۴ حوزه ثبت ملک محلله یک قزوین استان قزوین به مساحت ۸۵۰۸ متر مربع متن ملک شماره یکصد و ده فرعی از هجده اصلی قطعه سه تفکیکی واقع در ناحیه ۴ - جنوب شرق حوزه ثبتی قزوین استان قزوین به مساحت ۸۵۰۸ هشت هزار و پانصد و هشت متر مربع (مالکیت سید مرتضی / حسینی فرزند سید آقا رضا شماره شناسنامه ۶۰۶ تاریخ تولد ۱۳۳۹ دارای شماره ملی ۵۰۹۹۱۹۸۱۶۳ با چرسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه با شماره صدتند ۱۲۶۱۲۱۱ تاریخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۳ موظوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۷۱۱۳۷ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۲۱۲ دفتر املاک جلد ۴۵۵ ذیل شماره ۱۱۲۶۰۳ ثبت گردیده است. بازداشت دارد رهن ندارد سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامملوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس به نحوی ازانحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند دوم خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد شناسنامه آگهی: ۲۱۷۵۲۷۸

تابعان عسگری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملکه محلله یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- خانم فاطمه کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۱ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۲- آقای انور کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۲ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۳- آقای عنایت کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۲ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۴- آقای عبداله کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۲ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۵- آقای عزت الله کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۲ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۶- خانم رباب کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۱ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۷- خانم عایشه کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۱ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۸- آقای محمدصدیق کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۲ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) - درخواست رسیدگی به قواعد ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱ اصلی جوانرود واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از مالکین - زرعین) لوبه پلاک ۱ اصلی جوانرود خریداری نموده) تقدیم اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۵۲۲ الی ۵۲۹ سال ۱۴۰۳ تشکیل و به هیات موظوع قانون قوی الذکر ارجاع و به هیات موظوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی برابررای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۱۳۴ ، ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۱۳۶ ، ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۱۳۹ ، ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۱۴۲ ، ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۱۴۵ ، ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۱۴۸ ، ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۱۵۱ مورخ ۲۶ / ۰۱ / ۱۴۰۵ حکم به صدور سند مالکیت شدشاک یک باب ساختمان و دکاکین به مساحت ۳۵ / ۸۷ متر مربع به ۱- خانم فاطمه کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۱ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۲- آقای انور کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۲ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۳- آقای عنایت کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۲ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۴- آقای عبداله کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۲ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۵- آقای عزت الله کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۲ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۶- خانم رباب کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۱ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۷- خانم عایشه کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۱ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۸- آقای محمدصدیق کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۲ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) - صادر و نام مالکین لوبه پلاک ۱ (نسبت به ۲ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) صادر و نام مالکین لوبه پلاک ۱ رستم وکیلی کردستانی ، محمد صالح شمشیری درویشت سلیمی ، غفار امینی ، علی رشیدی رستمی و یعقوب امینی و ... می باشد .

لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز آگهی میگردد . ناچنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . مستر نش ، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهند بدیهی است : پس از انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ، ۱- خانم فاطمه کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۱ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۲- آقای انور کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۲ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۳- آقای عنایت کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۲ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۴- آقای عبداله کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۲ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۵- آقای عزت الله کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۲ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۶- خانم رباب کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۱ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۷- خانم عایشه کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۱ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) ۸- آقای محمدصدیق کریمی فرزند فتاح (نسبت به ۲ سهم مشاع از سیزده سهم شدشاک) - صادر خواهد نمود. م الف : ۴۶

صدور سند مالکیت ، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۲ / ۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۰۵

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ اکبرنادری - کرمانشاه

آگهی رای هیات قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامنازع متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک درمنوبیت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع عموم آگهی می گردد. درصورتیکه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزنامه از تاریخ الصاق درمحل تا مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نماید . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- شدشاک عرصه یک قطعه باغ بنام قاتی توفیق فاتحی کرجو فرزند محمد صادره سنندج به مساحت ۱۵۰۶۰۲ متر مربع پلاک شماره ۶۴۳ فرعی از ۵۳ اصلی بخش ده منطقه دو سنندج چرستق - تازه‌آباد شماره ۷۸۶۹ مورخ ۲۷۵/۱۵/۱۳۳۵ دفتر ۱۶ سنندج .

۲- شدشاک عرصه یک قطعه باغ به نام آقای توفیق فاتحی کرجو فرزند محمد صادره سنندج به مساحت شش دانگ ۲۸۲۸۶۲ متر مربع پلاک شماره ۶۴۵ فرعی از ۵۳ - اصلی بخش ده منطقه دو سنندج چرستق - تازه‌آباد شماره ۷۸۶۹ مورخ ۲۷۵/۱۵/۱۳۳۵ دفتر ۱۶ سنندج م الف پیام زمان ۹۹۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

هیوا احمدیان - رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو سنندج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-آقای یاسین فرجی فرزند غلام علی و ۲- آقای یاسرفرجی فرزند غلام علی (هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از شدشاک) ، درخواست رسیدگی به قواعدی که عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۵ اصلی صفی آباد واقع درمحلی ۱۳ کرمانشاه (که از مالکین - زرعین) لوبه پلاک ۵۵ اصلی صفی آباد خریداری نموده) تقدیم اداره ی ثبت اسناد واملاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۴۳۳ و ۴۳۴ سال ۱۴۰۳ تشکیل و به هیات موظوع قانون فوق الذکر ارجاع و به هیات موظوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۰۸۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۰۸۷ مورخ ۲۶ / ۰۱ / ۱۴۰۵ حکم به صدور سند مالکیت شدشاک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶ / ۲۹۵۰ متر مربع بنام ۱- آقای یاسین فرجی فرزند غلام علی و ۲- آقای یاسرفرجی فرزند غلام علی (هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از شدشاک) صادر و نام (زارع لوبه - مالک لوبه) پلاک محمدجعفری باشد .

لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز آگهی میگردد . ناچنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . مستر نش ، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهند بدی