

«زمان» عوامل التهاب بازار مسکن را بررسی کرد:

سه محور اصلی برای ساماندهی بازار مسکن

به گزارش مجوبه یزدی خیرتکار سرویس اجتماعی زمان، بازار مسکن در سالهای اخیر با چالش‌هایی همچون افزایش قیمت‌ها، کمبود عرضه و رشد اجاره‌ها روبه‌رو بوده است؛ مسائلی که به اعتقاد بسیاری از کارشناسان و مسئولان، ریشه در ضعف مدیریت و اجرای ناصح قوانین دارد.

روزنامه صبح ایران



رئیس قوه قضاییه تاکید کرد:

لزوم برخورد قاطع با عناصر پیاده نظام دشمن

اقتصاد

«اولویت پسا جنگ» احیای اشتغال و جلوگیری از تعدیل کارگران

به گزارش زمان، با عبور مقتدرانه از بحران‌های نظامی اخیر و تثبیت اقتدار ملی، اقتصاد ایران اکنون در آستانه یک فصل نوین و امیدبخش به نام «بازسازی شکوه نوین» قرار گرفته است.

سیاست

۴ دلیل شکست واشنگتن مقابل تهران

به گزارش زمان، شبکه الجزیره در گزارشی نوشت، عوامل زیادی وجود دارد که باعث وقوع اشتباهات فاجعه‌بار آمریکا و موفقیت‌های ایران در جنگ اخیر شده است.

سرمایه

کلام راهبردی رهبر شهید در مورد خلیج فارس

محسن پاک آیین - در مردادماه ۱۳۶۶ «پیرو ژنرال» نام مقام وزارت امور خارجه روسیه برای تبادل نظر پیرامون مسائل خلیج فارس به تهران آمد و برای تسلیم پیام گریچاک به حضور رئیس جمهوری اسلامی وقت ایران حضرت آیت الله خامنه‌ای رسید.

گرانی خودرو قابل توجه نیست

اصلاح شوند وی با تأکید بر لزوم واردات خودرو، اظهار کرد: دولت و صاحبان صنایع باید در زمینه واردات تسهیل‌گری کنند. کنترل بازار خودرو نیازمند این است که با افرادی که در این شرایط به سودگرمی می‌پردازند، برخورد قاطع برخورد شود. همچنین سازمان‌های مرتبط باید به‌طور جدی وارد عمل شوند تا آزرش در جامعه و بازار حفظ گردد و از افزایش قیمت‌ها جلوگیری شود. حنادی تأکید کرد: شورای رقابت، وزارت صمت و مجلس باید از افزایش نظارتی خود بهره‌بردار کنند تا ضمن افزایش کیفیت خودرو، قیمت‌ها نیز کاهش یابد. همچنین مسألهٔ امنیت و مسئولیت نیمی اقتصادی دولت در حال حاضر، جلوگیری از افزایش قیمت‌هاست و برای این منظور راهکارهای مناسبی وجود دارد.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس با بیان اینکه هیچ بهانه‌ای برای افزایش قیمت خودرو پذیرفته نیست، گفت: باید با سودگران و متحرکان برخورد قاطع شود. به گزارش زمان به نقل از مهر، علی حدادی بر اهمیت مدیریت بازار کالاهای اساسی تأکید کرد و گفت: قیمت‌ها و تلاش‌های دولت در تأمین بازار و نیازهای اساسی مردم در دوران جنگ تحمیلی سوم وضعیت خوبی داشت، با این حال در حال حاضر، دولت‌مردان باید به کنترل بازار و نظارت بر قیمت‌ها توجه ویژه‌ای داشته باشند. وی ادامه داد: به هر حال، بخشی از افزایش قیمت‌ها ناشی از سودگرمی و واسطه‌گری، دلالی یا احتکار است. تیم اقتصادی دولت باید به‌طور جدی وارد عمل شود و

لزوم افزایش فوری اعتبار کالا برگ برای جبران گرانی‌ها

قدرت خرید مردم را در این بخش حفظ کند. وی با بیان اینکه دولت موظف به حفظ قدرت خرید مردم است، افزود: تأکید ما این است که عدد پرداختی به مردم نباید ثابت بماند بلکه دولت باید متناسب با تغییرات میزان یارانه کالا برگ پرداخت کند. اگر کالا برگ برای جبران گرانی‌ها باید تأکید کرد و گفت: اگر مردم بیش از سال جدید و قبل از آزادسازی قیمت ارز می‌توانستند سید کالایی مشخصی را خریداری کنند، اکنون نیز باید همان توان را داشته باشند. اظهار نظر کرد: برای مثال با توجه به گرانی‌های اخیر در بخش‌های نظیر مرغ و تخم‌مرغ، آن عددی

ظاهری بر فوریات افزایش میزان کالا برگ تأکید کرد و گفت: افزایش اعتبار کالا برگ باید سرریز تمام شود. به گزارش زمان به نقل از تسنیم، مصطفی ظاهری، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی درباره بهبود وضعیت معیشتی مردم و ضرورت پایبندی دولت به وعده‌های خود در خصوص حفظ قدرت خرید، اظهار داشت: دولت باید در نظر بنده برای حل مشکلات معیشتی، دو الی سه راهکار عملیاتی وجود دارد. راهکار اول که بسیار ساده و کلیدی است، به موضوع کالاهای اساسی بازمی‌گردد؛ جایی که دولت قول داده بود

تأثیر مدرک تحصیلی بر میزان دریافتی کارکنان مشمول قانون کار

اولاد بر عهده کارفرما خواهد بود؛ فرزندان دربار پرداخت حق عائله مندی پرسلسل تمداد فرزندان نیز گفت: مطابق ماده واحده قانون اصلاح قوانین تنظیم جمعیت و خانواده محدودیت تمداد فرزندان حذف شده و به تمام فرزندان حق عائله مندی ملحق می‌گردد. در بخش خصوصی و برای مشمولان قانون کار، پرداخت حق عائله مندی برای فرزندان اعم از دختر و پسر، محدودیت سنی دارد و برخلاف حق اولاد مستمری یارمندانگان تا زمان ازبواب نیست. وی تصریح کرد: طبق قانون، حق عائله مندی (موضوع ماده ۴۶ قانون تأمین اجتماعی) به تمام تمام فرزندان ملحق می‌گردد که لوا سن آنها کمتر از ۱۸ سال باشد.

تألیف در صورتی که سن آنها بیشتر از ۱۸ سال باشد، باید منحصراً به تحصیل اشتغال داشته باشند و ارائه گواهی تحصیلی معتبر ازساز است و تألیف به علت بی‌شمار بودن این طبقه مشمولان، مدارک تحصیلی تأییدی بر میزان حقوق تحصیلی تعیین می‌کنند. این فعال حوزه کار در خصوص نحوه پرداخت حقوق و مزایای کارگر در صورتی که سه ماه پایانی سال را در مرخصی استعلاجی باشد، توضیح داد: در صورتی که این مدت با استناد به ماده ۲۴ قانون کار به تأیید سازمان تأمین اجتماعی رسیده باشد، آن قسمت از حقوق و مزایا که مشمول کسر حق بیمه است، بر عهده تأمین اجتماعی و دریافتی‌هایی که در زمان اشتغال کارگر مشمول اخذ حق بیمه نیست مثل عائله مندی، پاداش و حق

اسرائیل «خطرناک‌ترین» در جهان است

ژان لوک مالاتون، نژاد ریاست جمهوری فرانسه اسرائیل را «خطرناک‌ترین» در منطقه و جهان برشمرد و ژان کویته، نماینده نماینده دایره جنگناگرویی و حمله به کشورهای همسایه انتقاد کرد.

به گزارش زمان به نقل از مهر، مالاتون در مناظراتی با کاتال فرانسوی LCI با بیان اینکه خطاب به مقامات فعلی رژیم اسرائیل است، گفت: اسرائیل طرفی است که در دنیای تشدید نظامی در منطقه است و مرتکب نسل‌کشی می‌شود. در همین زمینه، مالاتون گفتگویی را که با یک مقام

پیش‌فروش ساختمان فقط با کد یکتا ثبت رسمی می‌شود

سختگویی سازمان ثبت اسناد و املاک گفت: پیش‌فروش یا مشارکت در ساخت ساختمان فقط با شناسه یکتا قابل ثبت رسمی است.

به گزارش زمان به نقل از تسنیم، انجم قوبیل سختگویی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اظهار کرد: پیش‌فروش ساختمان به معنای فروش واحدهای مسکونی یا تجاری قبل از ساخت کامل یا حتی پیش از شروع عملیات اجرایی است. وی ادامه داد: در این نوع قرارداد، فروشنده متعهد می‌شود بنا را احداث و تکمیل کرده و در موعد تعیین شده به خریدار تحویل دهد. وی در خصوص مشارکت در ساخت گفت: این قرارداد زمانی شکل می‌گیرد که مالک یا مالکان زمین با فرد یا شرکت سازنده برای احداث بنا روی آن زمین به توافق برسند. قوبیل با استناد به ماده ۱۴ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال متصرفین

اصلاحات ساختاری راهکار مقابله با جنگ اقتصادی است

نوازهدهم یادآور شد: وقتی حوزه‌های درآمدی و معیشتی مردم دست‌سخت شود رابطه معیشتی با تضییع حوزه‌های اجتماعی و امنیتی دارد و یک خطای بزرگی است که می‌تواند همچون آتش زیر خاکستر عمل کرده و کشور را دچار تنش کند. عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، تأکید کرد: وظیفه ما در مجلس، دولت و حاکمیت این است که نسبت به اعمال اصلاحات ساختاری در حوزه اقتصادی به‌طور جامع عمل کنیم تا گریزها و درآمدی مردم افزایش یابد در این شرایط مخاطرات حوزه‌های اجتماعی و امنیتی نیز از بین خواهد رفت و کشور رو به توسعه می‌رود.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس با بیان اینکه اصلاحات ساختاری راهکار مقابله با جنگ اقتصادی است، به تشریح آن پرداخت. مشیت آن در سایر حوزه‌های کشور پرداخت. به گزارش زمان به نقل از خانه ملت، مصطفی پوردهقان با اشاره به دومین پیام خودی دکتر قالیباف رئیس مجلس خطاب به مردم ایران، گفت: ما در دو جبهه در حال مبارزه هستیم یکی از آنها نظامی است که در پی حمله وحشیانه دشمنان با ما شد. مردم، نیروهای مسلح و مسئولان برای حضور در این جبهه متحد شوند و نشان دادند چنانچه اختلافات را کنار بگذاریم اشتراکات نزدیکی داریم که از طریق آن می