مجلس

کمبود کالای اساسی مشاهده نمی شود

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: در حال حاضر کمبود کالای اساسی در بازار مشاهده نمی شود. به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، مهدی طغیانی نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به اینکه در حال حاضر کمبود کالای اساسی وجود ندارد گفت: ما اکنون دچار کمبود کالا نیستیم، شخصاً در بازار هم به دلیل خریدهای روزمره و هم به‌خاطر بازدیدهایی که از بازارهای حوزه انتخابیه انجام می‌دهم، مشاهده می‌کنم که کمبودی نداریم اما با این حال با نوسانات شدید قیمتی روبه‌رو هستیم؛ نوسانی که قابل برنامه‌ریزی و مدیریت است. وی افزود: در جلسه هفته گذشته کمیسیون اقتصادی، مطالبه‌ای که از وزیر جهاد کشاورزی و مدیران مطرح شد این بود که انتظار داریم با مدیریت صحیح و برنامه‌ریزی دقیق، شاهد چنین نوسانات شدیدی در بازار نباشیم. تأکید می‌کنم کمبود مشاهده نمی‌کنیم، اما نوسانات شدید قیمتی وجود دارد. دو کشور و مسئولان مورد توجه قرار گیرد.

بورس با ثبات، موتور محرک تولید است

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت:شرایط را درک میکنم، اما تلاش جدی سازمان بورس برای صیانت از سهامداران و رونق بازار سرمایه ضروری است. به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، احمدنادرکی‌محمدی پس از نشست با مسئولان سازمان بورس و اوراق بهادار، بر ضرورت اتخاذ جدی این سازمان در راستای حفاظت از دارایی سهامداران، کنترل هیجانات بازار و ایجاد اعتماد تأکید کرد. وی رونق بازار سرمایه را عاملی کلیدی در تأمین مالی تولید و کمک به بنگاه‌های اقتصادی دانست. فارکی محمدی خبر داد: در ادامه پیگیری‌های کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در خصوص وضعیت اقتصادی کشور، نشستی با حضور رئیس و مسئولین سازمان بورس و اوراق بهادار برگزار شد که بر اهمیت نقش بازار سرمایه در چرخه اقتصادی کشور تأکید شد. وی گفت: در این جلسه، بر ضرورت تلاش جدی سازمان بورس در راستای حفاظت از دارایی سهامداران، کنترل هیجانات بازار، حفظ نقدشوندگی، ایجاد اعتماد و تعامل، و در نهایت تثبیت و رونق بورس تأکید شد. چرا که رونق بازار سرمایه،مستقیما به تأمین مالی بازار و تأمین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی و بنگاه‌های اقتصادی کمک می‌کند.

خاتمی: نباید در برابر دشمن غافلگیر شد

تیم مذاکره کننده ذره‌ای از اصول کوتاه نیاید

خطیب نماز جمعه تهران عرصه مذاکره را همچون مجاهدت در راه خدا برشمرد و گفت: انتظار مردم، مذاکره عزتمندانه، شرافتمندانه، همراه با حکمت است و افراد مسئول در این زمینه باید ذره‌ای از اصول کوتاه آمد.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا: آیت الله احمدخاتمی در خطبه های نماز جمعه تهران این هفته پایتخت در محل دانشگاه تهران، افزود: پیامبر اکرم (ص) و مسلمانان با فرهنگ جهادی در ۸۰ جنگ حاضر شدند چرا که در این فرهنگ پیروزی هست و شکست وجود ندارد و به واقع مسلمانی که با خداوند است. وی تصریح کرد: پیامبر اکرم(ص) در ۱۰ سال ۸۰ جنگ داشت، ولی سئوال این است که ایشان با چه فرهنگی این بسیج را به وجود آورد که این تعداد جنگ را انجام داد و پاسخ نیز همان فرهنگ جهاد و جهادی است. خطیب جمعه تهران اظهار کرد: پیامبر اکرم (ص) و مسلمانان بر این باور بودند که جهاد، فرهنگ پیروزی است و در آن شکستی وجود ندارد و در سوره صف قرآن کریم تاکید دارد جهاد در حقیقت معامله با خدا است و بسیار سودآور است. چرا که خریدار و طرف معامله خداوند است. البته خریدار دیگری به نام شیطان هم هست که می‌خرد و بیچاره می‌کند ولی خداوند در ازای آنچه خریده است، بنده را مالک بهشت می‌کند. وی تاکید: نمونه بارز فرهنگ جهاد در عصر کنونی نیز مجاهدانی هستند که در قامت نیروی نظامی، هدایت لاتچر و سکوی پرتاب موشک را برعهده دارند و خداوند آنها را دوست دارد که مانند سدی فولادین مقابل دشمن ایستاده و اگر دشمن خطا کند محکم بلبخ را می‌دهند. آیت‌الله خاتمی با بیان اینکه مجاهد براساس تاکید قرآن کریم همیشه پیروز است. یادآور شد: فردی که در راه خداوند مجاهدت کرده و به شهادت برسد، اجرای عظیم به او داده خواهد شد. وی با اشاره به موضوع مذاکره گفت: عرصه مذاکره هم کمتر از نبرد مجاهدان نیست. البته انتظار مردم، مذاکره عزتمندانه، شرافتمندانه، همراه با حکمت است و یک کشور شیطا در میدان، پشتیبان نیروهای مسلح و تیم مذاکره‌کننده است و نباید ذره‌ای از اصول کوتاه آمد. وی با بیان اینکه در شرایط جنگی، پیگیری ۲ موضوع ضروری است. تصریح کرد: نخست حضور مردم در صحنه است و تا زمانی که دیوانه‌ای به ماندن ترامپ هست، باید مقابلش ایستاد و جنگ را خاتمه یافته ندانست. همچنین نیروهای مسلح همچنان دست به ماشه باشند. خطیب نمازجمعه این هفته تهران با اشاره به جنگ روانی دشمن گفت: دشمنان بیش از ما از جنگ روانی استفاده می‌کنند و باید در این صحنه صدا و سیما مراقب باشد که در تحلیل‌های سیاسی، پیام اقتدار جمهوری اسلامی ایران صادر شود؛آیت‌الله خاتمی درباره خطراتی که در این زمان وجود دارد، تصریح کرد: دشمن می‌خواهد شما را خسته نشان دهد ولی شما مردم همچنان در صحنه هستید و دشمن را خسته کردید. همچنین اخبار دروغ به ویژه اخبار دروغ ترامپ را گوش ندهید. چرا که وقتی یک فرد بی‌دین حرفی می‌زند، اول لحقیق کنید و راحت دروغ را نپذیرید. وی با بیان اینکه وحدت کامل بین مسئولان وجود دارد، یادآور شد: اختلاف به کشور ضربه می‌زند. البته دشمن دروغگو است و از هیچ جنایت و حربه‌ای فروگذار نیست و این دشمن خبیث جنایتکار در جزیره شیطانی، اطفال را می‌خورد و امروز هم دروغ می‌گوید. هرچند که دیگر این دروغ‌ها بی‌اثر است. آیت‌الله خاتمی با اشاره به حمله دشمن به ایران اسلامی که در جنگ دوم و سوم در وسط مذاکره حمله کردند، عنوان کرد: پس نباید در برابر این دشمن تافلگیر شد. آنها حتی در وسط جنگ با ما کوبا را تهدید می‌کنند که پس از ایران به سراغ آنها می‌روند یا رژیم کودک‌کش صهیونیستی تعزه را تهدید می‌کند که نشانه خیانت آنها است. وی اضافه کرد: رئیس جمهور یک کشوری که خودش را رئیس جمهور دنیا می‌داند، در حقیقت اعتراف می‌کند که دزد دریایی است و باید این موضوع در نهادهای بین‌المللی پیگیری شود. خطیب این هفته نمازجمعه تهران در ادامه گفت: مقام معظم رهبری مسائل کشور را پیگیری می‌کنند و رئیس جمهور هم آیه تاژگی به دیدار بیش از ۲ ساعت با ایشان اشاره کردند و باید بدانیم که مسئولان سه قوه در صحنه هستند و نباید در این شرایط بذر بی‌اعتمادی پاشید و باید به مسوولان نظام اعتماد کرد. البته مسئولان هم از مسیفت مردم تافل نشوند. وی اضافه کرد: مسئولان در موضوع خودرو جدی وارد شدند و مردم برخورد عملی را خواستارند. چرا که مسئولان می‌گویند از گرانی‌ها مطلع هستند و این مطلع بودن یعنی اینکه باید با عمل جهادی، این گرانی و تورم را کم کنید. آیت‌الله خاتمی با قدردانی از دستگاه دیپلماسی و وزیر خارجه خاطرنشان کرد: به ایشان گفتند که آمریکا ایرفدرست است و باید تسلیم شوید که در پاسخ گفتند ما هم ایرفدرلیم که این رفتار جای قدردانی دارد. همچنین مسئولان از تشریفات اداری برای افرادی که در این جنگ آسیب دیدند و بی‌خانمان شدند، کم کنند.

یادداشت

دیپلماسی با چاشنی انرژی؛ تغییر قواعد بازی

محمدمهدی اسماعیلی

در ادبیات روابط بین‌الملل، تنظیر «موازنه تهدید» تبیین می‌کند که رفتار دولت‌ها تابعی از چهار مولفه «قدرت کل»، «مجاورت جغرافیایی»، «قابلیت تهاجمی» و «نیات ادراک‌شده» است. تحولات اخیر به‌ویژه ایستادگی ساختاری ایران در برابر استراتژی «صفر بریدن» (ترور و شهادت امام انقلاب و مقامات ارشد نظامی و امنیتی)، موازنه تهدید را وارد تالار جدیدی کرده است. این یادداشت به بررسی تفاد منافع کنشگران و نقش اهرم‌های ژئوپلیتیک ایران در مهار «خروج آپرومندانه» آمریکا و تاثیت امنیت منطقه‌ای می‌پردازد.

۱.بن‌بست در قابلیت تهاجمی و تغییر در نیات آمریکا

طبق نظریه بالت، قابلیت تهاجمی زمانی به هدف منجر می‌شود که اراده و نیت طرف مقابل را در هم بشکند. ایالات متحده و شخص ترامپ علیرغم اعمال بالاترین سطح از قابلیت تهاجمی، در دستیابی به هدف نهایی یعنی «رانداری یا ترویاش ساختاری» شکست خوردند. از منظر موازنه تهدید، اکنون «نیت» آمریکا از رانداری به «خروج آپرومندانه» (Honorable Exit) تغییر یافته است. این تغییر نیت، ناشی از درک این واقعیت است که هزینه تداوم نبرد و اصطکاک با ایران، فراتر از توان مدیریت بحران واشینگتن در شرایط کنونی است.

۲.متغیر «حیاط خلوت» و بازدارندگی منطقه‌ای

در چارچوب موازنه تهدید، «مجاورت جغرافیایی» و استفاده بازیگران فرامنطقه‌ای از پایگاه‌های منطقه‌ای سطح تهدید را برای ایران بالاتگه داشته است. امارات متحده عربی به‌عنوان بستری برای حضور نیروهای بیگانه و ایجاد اختلال‌های اقتصادی و امنیتی، یک متغیر مخل در ثبات ایران محسوب می‌شود. از منظر راهبردی، تضعیف این کانون مزاحمت نه‌تنها به تمام امنیت ملی ایران، بلکه به اهداف عربستان سعودی و قاطر در جهت کاهش وزن رقبای منطقه‌ای، نیز هموشانی دارد. اگر امارات بتواند بدون هزینه به وضعیت ثبات قبلی بازگردد، به‌عنوان «حیاط خلوت» دشمنان ایران، پتانسیل بالایی برای استمرار فشارهای اقتصادی و امنیتی خواهد داشت. لذا موازنه تهدید ایجاب می‌کند که هزینه همکاری این کشور با بدخواهان ایران به‌شدت افزایش یابد.

۳.تیرد بر سر «دستاورد حداقلی» در میز مذاکره

طرفی که در میدان نبرد سخت به اهداف خود نرسیده، اکنون به دنبال تعریف یک «پیروزی جایگزین» در قالب مذاکرات است. مطالبانی تظیر «صرف‌سازی طولانی‌مدت ایران از حق غنی‌سازی و خارج کردن ذخایر ۶۰ درصدی اورانیوم، پذیرش حداقلی این شروط هم به معنای «تسلیم ساختاری» است. ایران با درک این موضوع، از متغیرهای «اعمال حاکمیت در تنگه هرمز» و «حفظ قدرت بالای نفت» به‌عنوان ابزارهای تأثیر گذار استفاده می‌کند. عدل این است که به‌طرف مقابل قبوهانده شود: هرگونه توافق بدون برسیست‌شناختن حقوق هسته‌ای، مسلوی با تأمین مطلق انرژی برای آمریکا و هم‌پیمانانش خواهد بود.

۴.انسجام داخلی: ابطال فرضیه «خروپاشی از درون»

رالیسم نوکلاسیک تأکید دارد که قدرت ملی به «ظرفیت دولت» در تبدیل منابع به «سیاست خارجی منسجم وابسته است. بقای ساختاری ایران پس از ضایعات درنداک اخیر، امتیاز پیام (Credibility) ایران را برای واشینگتن به بالاترین سطح رساند. این پیام روشن است که ساختار سیاسی و اراده ملی ایران برای دفاع از حق مسلم دانش هسته‌ای، منکی به قدرت نیست و تغییرناپذیر است. این انسجام باعث شده تا اهرم‌های «تنفه» و «هرمز» همچنان به‌عنوان ابزارهای کارآمد در محاسبات دشمن باقی بماند. ایران امروز در موقعیت «موازنه متقابل» قرار دارد. استفاده هوشمندانه از کنشگرای ژئوپلیتیک، گلوگاه ایالات متحده و هم‌پیمانان منطقه‌ای‌اش را کشرده است. در این مسیر، مطالبه حق غنی‌سازی صنعتی، ادامه‌ای اصول بلوک شده، رفع تحریم‌ها و اخذ غرامات، ابزارهایی برای سد کردن راه پیروزی دیپلماتیک دشمن شکست خورده در میدان است. موقعیت ایران منوط به ادامه انجام داخلی و تضعیف کانون‌های منطقه‌ای مزاحم است تا هزینه خروج آمریکا نه امتیاز گرفتن از ایران، بلکه پذیرش واقعیت «ایران مقتدر» باشد.

zamanagahi@chmail.ir

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۶۷۲ له خانم حکیمه همت‌زاده و علیه آقای جواد مرندی ششدانگ پلاک ثبتی ۸۹۸ فرعی-۳-۳ _ اصلی بخش ۴ خوی یک باب مغازه با کاربری تجاری به انضمام سرقفلی و کلیه متعلقات به مساحت ۴۶/۲۸ متر مربع واقع در خوی روستای سعید آباد خیابان شهریار پلاک ۳۸۱ می باشد محدود به حدود: شمالاً: دیوار بدیوار بطول (۷۰/۶) شش متر و هفتاد سانتیمتر به قطعه شرقاً: دیوار بدیوار بطول (۳۹/۴) چهار متر و سی و نه سانتیمتر به کوچه جنوباً: دیوار بدیوار بطول (۵۳/۶) شش متر و پنجاه و چهار سانتیمتر به پلاک شماره یک غربی ارتفاعات و شصت و نه اصلی غرباً: دیوار بدیوار بطول (۲۲/۴) چهار متر و بیست و سه سانتیمتر به قطعه. مالک: جواد امرندی فرزند عباس شماره شناسنامه ۵۶ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۱/۰۱ سادره-خوی دارای شماره ملی ۲۸۰۳۵۵۵۵۵۴۹ با جزء-سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۲۱ تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۰۲ دفتر خانه استاد رسمی شماره ۱۱ شهر خوی استان آذربایجان غربی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۲۴۹۳۷ سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۴۰۲۰۲۱۳۰۰۳۰۱۸۸۳۴ ثبت گردیده است و برابر دستور شماره ۱۴۰۴۰۵۸۱۳۴۴۷۰۰۱۰۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ ۱۴۰۴ صادره-واحد اجرای اسناد رسمی خوی در قبال عدم اجرای تعهد ۵۰٪ اجرایی مصنوق دولت برای مالکیت جواد مرندی بازداشت میباشد که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک ثبتی ۸۹۸ فرعی-۳-۳ اصلی بخش ۴ خوی به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و مشخصات اعیانی پلاک ثبتی مذکور عبارت-یکباب مغازه با سیستم سازه ای دیوار بابر پیرامونی-نوع آجری و پوشش سقف طاق ضربی به ارتفاع مفید داخلی۲/۸۵ متر و به طول مفید دهانه حدود ۳/۹۵ متر و عمق حدود ۶/۲۵ متر به مساحت مفید داخلی حدود ۲۲/۷۰ متر مربع بدون تیم طبقه با رقوم کف ۳۲۵- سانتیمتر بالاتر-کف پیاده رو و دارای پوشش کف سرامیکی و درب سقف-جنس آلومن پلاستیک پوشش دیوارهای داخلی از ارتفاع ۱/۱۵ متر-جنس سنگی و ملغی رنگ آمیزی و دارای درب و پنجره-جنس آلومینیومی و کرکره گالوانیزه می باشد و مغازه دارای تاسیسات آب و گاز و تلفن و برق میباشد حسب اظهار مالک سرقفلی مغازه در اختیار مدیون پرونده میباشد و به شخص ثالث واگذار نگردیده است و از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی ۸۹۸ فرعی-۳-۳ اصلی بخش ۴ خوی یک باب مغازه با کاربری تجاری (به انضمام سرقفلی و کلیه متعلقات) در ساعت ۱۰ الی ۱۲ روزسه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ در محل اجرای اسناد رسمی خوی-مبلغ هشت میلیارد ریال (۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) آغازو بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی-حساب سپرده ثبت بوده و حقتور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوتمبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز-تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توذیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مادمفروش را به حساب سپرده ثبت واریزنکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریزخواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب-برق-گاز-عوارض-انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیزکلیه هزینه های شهرداری و دارائی و حق مزایده علاوه بر مبلغ مورد مزایده متعلق به خریدار می باشد. این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد و در صورتیکه روزمزایده تعطیل رسمی اعلام شود تجدید خواهد شد. م الف ۹۹۳

مالک مدیر کل و رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی - محبوب الهی او

آگهی فقدان سند مالکیت

سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۱۸۳۸ - ۳۰ - اصلی بخش ۴ خوی بنام آقای حسن شری‌زاده در جلد ۷۰ صفحه ۲۱۲ ذیل شماره ۵۷۸۹۰۷ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است سهس آقای نامبرده با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره بعلت اسباب کشی مفقودگردیده است و تقاضای سند المثنی را نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰- اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی میگردد : هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هر گونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در حق خود میباشد باید ظرف مدت ده روزپس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خودرااتضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. لذا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار میگردد و تجدید نخواهدشد. م . الف ۷۳۳

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی- محبوب الهی او

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظریه اینکه ، تحدید حدود ششدانگ پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر (واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه) تاکنون به عمل نیامده است ، حسب درخواست آقای : کلهری محمدی فرزند حسن وارده به شماره ی ۲۱۳ / ۷۰۷ مورخ ۱۴۰۴ / ۰۲ / ۲۳ تحدید حدود اختصاصی :

ششدانگ یک قطعه‌زمین موزعیی کلاسه ۲۸۵ سال ۱۴۰۴ به مساحت ۱۶۱۱۱/۲۹ مترمربع [که در اجراء قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت ، رای به صدور سند مالکیت آن (به شماره ی ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۵۰۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳) به نام مشارالیه صادرشده است .

و موقوع ، درجوار کتیبه‌الانتشار نیزآگهی گردیده است] مطابق ماده ی ۱۵ قانون ثبت ، راس ساعت ۱۲ روزیک شنبه ، مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد .

لذا بدینوسیله ،مراتب‌مشاعی پلاکهای مذکوروصاحبان املاک مجاور و دارنده گان ومدعیان حقوق ارتفاقی (نسبت به ملک مانحن فیه) دعوت به عمل می آید تا در موعد مقرر، درمحل وقوع ملک مذکور، حضور به هم رسانند بدیهی است : اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ی ۲۰ قانون ثبت تا سی روزتاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ی۱۴ آیین نامه ی قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه‌ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ی ثبت ، نسبت به طرح دعوی در مرجع ذیصلاح قضایی اقدام نماید . درغیر اینصورت ، متقاضی ثبت و یا نماینده ی قانونی وی ، می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم طرح دعوی را‌ازمحکمه ، اخذ و به این اداره ارائه نماید واداره ی ثبت نیزبدون توجه به اعتراض ، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. در ضمن : عموم حقتور مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی (درموعد مقرر و محل وقوع ملک مانحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهند شد . م الف ۳۹

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - ایرانفادری - کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ی ۳ قانون

اداره ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبتی ملک خورموج

جهت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ارائه‌ی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۳۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۳۰۰۱ هیات اول‌لوم موضوع قانون تعیین تکلیف وتعیین ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خورموج تصرفات مالکانه یا بلامنازع متقاضی خانم فاطمه‌زارعی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۰۶۱ صادره-خورموج در شش دانگ یک قطعه زمین موزوعی به مساحت ۱۰۰۰/۰۰ مترمربع پلاک ۳۹۶ فرعی-۲۱۹۵ اصلی مفروزو مجزی شده‌ازپلاک ۲۱۹۵ اصلی واقع در لاوشرقی محرز-گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز-آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند‌ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس‌ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ،ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۸۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-علی او

روزنامه‌ماده اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی فاقد آگهی تفکیک

وتعیین قیمت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به درخواست شماره ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر جهت رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا منازع آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه سنگتجن پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱ فشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۸۸ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۷۵۲۲ پلاک ۲۹۷ فرعی خانم سیده مریم طباطبائی فرزند سید جهانگیر نسبت به ششدانگ یک قطعه‌زمین کاری کشاورزی به مساحت ۱۴۹۰۸۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه-ریقه قاطعی قسمت اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی (/ / ۱۴۰۲/) اولین چاپ و (/ / ۱۴۰۲/) دومین چاپ و همینطور تاریخ بعدی (/ / ۱۴۰۲/) اولین چاپ و (/ / ۱۴۰۲/) دومین چاپ و همینطور تاریخ بعدی (/ / ۱۴۰۲/) اولین چاپ و (/ / ۱۴۰۲/) دومین چاپ را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وتعیین ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز-از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی برای هیات الحاق تا در صورتیکه اشخاص ذیحقی به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید‌ازتاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها‌ازتاریخ الحاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. صورتی باید ظرف یک ماه‌ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا صورتی گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع‌ازمراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۲۱۵۸۷۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۱۹

علی اکبر خادمی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ی ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وتعیین ثبتی و ارائه‌ی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۱۱۲۷۶ پرونده کلاسه ۲۶۱ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وتعیین ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا منازع متقاضی آقاابراهیم معصوم میرزایی شماره شناسنامه ۴۱۳ شماره ملی ۲۸۰۱۸۵۵۷۸۲ صادره-خوی فرزند احمدبیوتان خانه به بامساحت ۱۱۲/۸۰ متر مربع نسبت به ششدانگ پلاک ۲ فرعی-۹۶۷ اصلی واقع در بخش ۲ _ آذربایجان غربی خوی ۳۵متری سیستانی-راه کوچه گلمحلو حوزه ثبت ملک خوی خریداری-مع الواسطه علی حمیدی مقدم به عنوان مالک رسمی محرز-گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز-آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند‌ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس‌ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ،ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۸۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-علی او

روزنامه‌ماده اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

آگهی موضوع ماده ی ۳ قانون

کمیون تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

خانم عایشه تنهائی فرزند عزیزالله به ۵۴ شمیرمشاع از۹۶ شمیر ششدانگ یک باب ساختمان) ، درخواست رسیدگی به قواعدیه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را‌از-ژارعین) لوایه پلاک ۱۲۰ فرعی-۱-۱ اصلی جوانرود واقع دریخش ۱۳ کرمانشاه [کل-ازمالکین — ثبت اسناد واملاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۵۶۸ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و به هیات موضوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۱۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۷ حکم به صدور سند مالکیت نسبت به ۵۴ شمیرششدانگ یک باب ساختمان ، به مساحت ۷۶ / ۸۵ متر مربع بنام خانم عایشه تنهائی فرزند عزیزعمار و نام (زارع لوایه — مالک لوایه) پلاک محمد قادری می باشد .

لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روزآگهی میگردد . ناچنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا ، اعتراض داشته باشند ،ازتاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . ممترض ، باید ظرف یک ماه‌ازتاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است : پس‌ازانقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ، خانم عایشه تنهائی فرزند عزیز صادر خواهد نمود.م الف : ۳۲۳

صدور سند مالکیت ، مانع‌ازمراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ ایرانفادری - کرمانشاه

مفقودی

برگ سبز-موتورسیکلت روان CG۱۲۵ مدل ۱۳۸۷ شماره پلاک ۱۷۱۸۹ - ۵۸۹ شماره موتور ۳۹۰۲۰۹۲۳ شماره شاسی ۱۲۵A۸۷۰۲۹۰۵ NFK ••• به نام بدناله رنجدیده مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز-موتورسیکلت کویر مدل۱۳۸۷ به رنگ قرمز به شماره پلاک ۷۱۸۳۸/۷۶۳ و شماره موتور ۸۰۲۰۸۰۹۳۲ و شماره بدنه NBC۱۲۵EA۷۰۲۰۱۹ به نام مهدی واحدی فرج آبادی به شماره ملی ۰۹۳۲۸۶۶۴۲۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

مفقودی

برگ سبز-و سند کمپانی و کارت خودرو سواری پراید ۱۴۱ مدل۱۳۸۴ به رنگ نقره ای متالیک به شماره پلاک ایران۲۳-۱۹-۱ی۸۶ و شماره موتور ۰۱۲۶۴۰۶۱ و شماره شاسی S۱۴۸۲۲۸۴۱۲۶۷۸۰ به نام احمد رحتا طاهری مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

مفقودی

برگ سبز-و سند کمپانی و کارت موتورسیکلت تکتاز-پیکCDI ۱۲۵ باشماره پلاک ۵۸۶-۳۲۳۳۸ با شماره موتور A۸۸۳۲۶۲۹ و شماره بدنه ۱۲۵A۸۸۳۳۳۵ Ni J ••• به نام سیدرحتا نظام تبار نزری مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.

اصلاحی

پیرو آگهی مفقودی برگ سبز-خودرو پژو ROA مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ چاپ شده در نشریه شماره پلاک ایران۶۴-۲۹۰۹۸۲ به نام مجید رخشانی صحیح می باشد.