سینمای جهان

رونمایی از موجودات فرازمینی در فیلم جدید و طولانی مدت اسپیلبرگ

هم زمان با انتشار تریلر فیلم «روز افشا» استیون اسپیلبرگ، روشن شد که مدت‌زمان این فیلم تقریبا ۲ ساعت و ۲۵ دقیقه است. به گزارش زمان مهر به نقل از ورایتی، در حالی که از «روز افشا» جدیدترین فیلم استیون اسپیلبرگ به عنوان فیلمی عالی و پیچیده یاد می‌شود، گفته شده مدت‌زمان این فیلم حدود ۲ ساعت و ۲۵ دقیقه‌ای است و طبق آخرین اطلاعات، ممکن است حتی از «لودیسه» نولان هم طولانی‌تر باشد. زمان نسخه‌ای از «لودیسه» که به تازگی به صورت اختصاصی نمایش داده شده حدود ۲ ساعت و ۲۰ دقیقه بود.

اسپیلبرگ معمولا فیلم‌های نسبتا طولانی ساخته و تقریبا همیشه حرف آخر را درباره نسخه نهایی، خودش می‌زند و تنها ۲ مورد در کارنامه او وجود دارد که حرف آخر در مورد آنچه اکران شده، با نظر او منطبق نبوده: «شوگرلند اکسپرس» و «رنگ بنفش».

اسپیلبرگ در فیلم‌های که قرن بیست و یکم ساخته و در مجموع شامل ۱۶ فیلم است، تنها در ۴ فیلم زیر مرز ۲ ساعت باقی مانده و طولانی‌ترین فیلم‌های او در این میان شامل «مونیخ» (۱۶۴ دقیقه)، «داستان وست ساید» (۱۵۶ دقیقه)، «خائن‌ها» (۱۵۱ دقیقه)، «لینکلن» (۱۵۰ دقیقه)، «هوش مصنوعی» (۱۴۶ دقیقه)، «اسب جنگی» (۱۴۶ دقیقه) و «گزارش اقلیت» (۱۴۵ دقیقه) طولانی‌تر از فیلم جدید او بوده‌اند.

رونمایی از طراحی موجودات فضایی که در «روز افشا» ظاهر شده‌اند نیز هرچند با تصویری مبهم ارائه شده اما کم و بیش ایده‌ای از آنچه می‌توان انتظارش را داشت، به دست می‌دهد.

بازیگران اصلی این فیلم شامل امیلی بلانت، جاش اوکانر، کالین فرث، ایو هیسوون، کلمن دومینگو، وایات راسل و هنری لوید-هیوز هستند.

اسپیلبرگ در کنار همکار و فیلمنامه‌نویس قدیمی‌اش، دیوید کوپ (نویسنده «پارک ژوراسیک»)، فیلمنامه این فیلم علمی-تخیلی را شکل داده است.

«روز افشا» ۱۲ ژوئن (۲۲ خرداد) به سینماها می‌آید.

نگاهی به فیلم «قمار باز»

هم‌زمانی و در زمانی

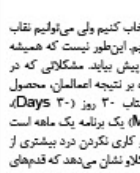
رویا سلیمی: چهل و چهارمین جشنواره فیلم فجر، در میانه دو جنگ تحمیلی بر ایران از سوی رژیم صهیونیستی و آمریکا برگزار شد. در فاصله این دو جنگ چهار فیلم از سینمای روز ایران به موضوع جنگ دوازده روزه پرداختند. موضوعی که به لحاظ زمانی کمترین فاصله را با تجربه زیسته مخاطب سینمای ایران داشت. تجربه‌ای که در میان فیلمسازان فیلم اولی و برخی دیگر از فیلمسازان سینمایی شد. هر کدام از این فیلم‌ها قصد داشتند به وجه خاصی از اتفاقات جنگ دوازده روزه بپردازند. فیلم «قمار باز» ساخته محسن بهاری در زمره این فیلم‌هاست. موضوع هک بانک سپه و ایجاد اختلال در سیستم بانکی محور اصلی این فیلم است. فیلمی پلیسی معمایی که در دل داستان پر پیچ و خم خود، به موضوع نفوذ در سیستم‌های اطلاعاتی و بانکی کشور اشاره دارد. اینکه برخی از افراد مشغول به کار در سیستم، بخشی از پروژه آسیب رسانی را به سیستم‌های دولتی بر عهده داشته و سمی در ایجاد اخلال در نظام پولی و بانکی کرده‌اند. این موضوع در کنار پرداخت هوشمندانه به داستانی واقعی و برگرفته از اسناد محرمانه خود، در پیوند با مخاطب نیز اثر قابل توجهی به شمار می‌رود. در میانه جنگ تحمیلی ۴۰ روزه، فیلم «قماربازها» به اکران عمومی درآمد و مخاطب درگیر در جنگی که همزمان بخشی از حساب‌های بانکی‌اش توسط سیستم‌های هکری دچار مشکل شده، نقطه قوت این فیلم است. اتفاقی که بار دیگر و در جنگ چهل روزه نیز شاهد آن بودیم و اختلالی مشابه هک قبلی، برخی از حساب‌های بانکی را دچار مشکل کرده بود.

فرید با بازی کوروش تهامی مهندس برنامه نویسی مظنون اصلی در پرونده هک بانک سپه است. پس از درگیری و تقابل او با مامور امنیتی، درام فیلم آغاز می‌شود. تقابلی در ظاهر آرام و جستجوگرانه اما درواقع پر تنش و خالی از معماشات. نوع بازجویی و شروع روند رسیدن به حقیقت، به خودی خود جذاب و سوال برانگیز است. مامور امنیتی قبل از فرید در منزل او حضور یافته و بازجویی در محیطی کاملا شخصی رخ می‌دهد. اتفاقی که تا نیمه فیلم برای مخاطب سوالاتی را ایجاد می‌کند اما هر چه پیش می‌رویم، انتخاب مکان بازجویی منطق خود را بر مخاطب می‌فهماند. منطقی که با تعلیقگری نیز همراه است. اما رسیدن به این منطق و تعلیقگری، ریتم خود را در میانه دیالوگ‌های پینگ پنگی و بگو و مگوهای ممتد میان بازجو و فرید شکل می‌دهد. ریتمی که درام پلیسی معمایی را بر محور بازی‌های بازیگران متمرکز می‌سازد. مکان فیلم به جز در چند پلان محدود، به تمامی در محل زندگی فرید می‌گذرد. حفظ ریتم و ادامه دادن به جستجو برای رسیدن به حقیقت به تنهایی بار درامالیک فیلم را بر عهده دارد. در این میان بازی بازیگران نقش تعیین کننده‌ای در حفظ نمویی آن دارد. عمق بخشیدن به شخصیت هایی که چندان برای مخاطب قابل شناسایی نیست و فهم مناسبات پیچیده و گنگ آنها، فضای معماگونه فیلم را ملتهب می‌کند. در این میان به نظر می‌رسد کارگردان فیلم اولی بیش از پیش به تعلیقگری پایان‌بندی خود دلبسته است. چراکه مسیر منطقی رسیدن به چنین چرخشی چندان قابل قبول به نظر نمی‌رسد. شخصیت فرعی باران با بازی شبنم قربانی علی‌رغم اینکه نقش مهمی در پرونده هک بانک ملت‌اند، به درستی پردازش نمی‌شود. نوع ورود او به داستان فیلم کاملا اتفاقی به نظر می‌رسد و شخصیت اصلی در پیوند نادرست خود با او نقش فرعی می‌یابد. در حالی که این چرخش آنی، هیچ نشانه و کاشتی در روند داستان نداشته و صرفا بر اتفاق استوار می‌شود. ضمن اینکه این چرخش نیز تنها با چند سوال ساده بازجو از او قابل دسترسی می‌شود. به نظر می‌رسد پیچیدگی در رسیدن به نقش اساسی او در هک سیستم‌ها نه تنها ارگانیک و حاصل کنش و واکنش منطقی داستان نیست، بلکه نتیجه سرهم آوردن و رسیدن به پایان تغیر قابل انتظاری است که قصد دارد مخاطب را تعلیقگر کند. هر چند این چرخشی واجد ویژگی‌های تعلیقگری در پایان‌بندی بوده اما نمی‌تواند بر منطق داستانی استوار شود و تنها به پایان رساندن داستان فیلم را سرعت می‌بخشد. همه چیز به شکلی ساده انگارانه و بی دردسر به نتیجه می‌رسد و شک‌های پیمان به عنوان مامور امنیتی ماجرا را به راحتی حل می‌کند.

در میانه پلان‌ها، گه گاه صدای بمباران و پرواز پدافندی به گوش می‌رسد. این تهمیدات برای نشان دادن شرایط جنگی نه تنها کافی نیست بلکه حداقل‌های لازم برای نمایش اعمسفر حاکم بر فیلم را هم ندارد. تنها موضوع هک بانک می‌تواند بخشی از کل اتفاقی باشد که در شبانه روز جنگ تحمیلی دوازده روزه رخ داده و شمایی کلی از فضای ملتهب آن روزها باشد. روزهایی که در چند ماه بعد مجددا بر کشور تحمیل شد و حالا سینما باید بازتابی باشد از حال و هوا و فضای زیسته مخاطبی که پرده سینما را برای پیوند با تجربه دست اول خود انتخاب کرده است.

کتاب بخوانیم

۳۰ روز؛ عادات خود را تغییر دهید تا زندگیتان تغییر کند



نویسنده: مارک رکلاو
مترجم: سارا سلیمانی طرزکی
انتشارات سفیر قلم

زمان: اگر کاری برای زندگی‌تان انجام ندهید، هر روز یک رنج کشدار و تکراری است. کتاب ۳۰ روز نوشته مارک رکلاو، نویسنده پرفروش بین‌المللی قرار است شما را به سفری یک ماهه ببرد که طی آن به شخص متفاوتی تبدیل خواهید شد! او با به کار گرفتن مجموعه‌ای از توصیه‌ها، داستان‌ها و روش‌ها به خواننده‌گانش یاد می‌دهد چگونه بازی زندگی را به نفع خودشان تغییر دهند.

درباره کتاب ۳۰ روز

نمی‌توانیم وطنمان یا والدینمان را انتخاب کنیم ولی می‌توانیم نقاب قربانی بودن را از روی صورتمان برداریم. این‌طور نیست که همیشه موقعیت مطلوب در زندگی، خودش پیش بیاید. مشکلاتی که در زندگی با آن‌ها در حال ستیزیم، علاوه بر نتیجه اعمالمان، محصول کارهایی است که انجام نداده‌ایم. کتاب ۳۰ روز (۳۰ Days)، نوشته مارک رکلاو (Marc Reklau) یک برنامه یک ماهه است برای افرادی که فهمیده‌اند پشیمانی و کاری نکردن در بیشتری از جنگیدن با ترس‌ها و مشکلات دارد. رکلاو نشان می‌دهد که قدم‌های در ظاهر کوچک و ناچیز، چگونه می‌تواند دستاوردهایی قابل‌توجه در زندگی داشته باشد. مارک رکلاو از تکنیک‌های روان‌شناسی مثبت‌گرا، تجربه‌های شخصی و ایده‌های ملموس و جذاب استفاده می‌کند تا به ما نشان دهد برگشتن به مسیر درست زندگی آن‌قدرها هم که فکر می‌کردیم ناممکن نیست و ساحل امن آرامش و رضایت درونی آن‌قدر هم از ما دور نیست. کتاب ۳۰ روز، با تمرین‌ها و ایده‌هایی کوتاه همراه است که خوانده را هر روز به سمت عملگرایی سوق می‌دهد. مهارت‌هایی که هر فرد برای موفقیت در زندگی به آن‌ها نیاز دارد؛ از خودشناسی و سپاس‌گزاری گرفته تا تمرکز، اولویت‌بندی، ترک عادت‌های منفی و به وجود آوردن عادت‌هایی سازنده. برخلاف بسیاری از کتاب‌های خودیاری که فقط در حد حرف باقی مانده‌اند، مارک رکلاو با زبانی ساده و صمیمی خواننده را مستقیما با تجربه‌ی تغییر کردن درگیر می‌کند.

اگر فکر می‌کنید زندگی یک شوخی مسخره است که شما در آن گیر کرده‌اید یا انگیزه‌ی‌تان را از دست داده‌اید، این کتاب می‌تواند نقطه شروع ساده و تاثیرگذاری باشد. فقط نیاز دارد که تصمیم بگیرید هر روز چند دقیقه وقت بگذارید و اجازه بدهید که تا ۳۰ روز آینده، خودتان را در جایگاهی متفاوت ببینید.

کتاب ۳۰ روز برای چه کسانی مناسب است؟

کسانی که به دنبال یک کتاب روشمند و مقید برای تقویت مهارت‌های توسعه فردی خودشان هستند می‌توانند با استفاده از این کتاب، تغییرات مثبتی در زندگی خودشان به وجود بیاورند.

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۱۱۶۷۱ پرونده کلاسه ۱۴۳۹ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقاخانم خیراله کلوانی شماره شناسنامه ۲۰۳۲ شماره ملی ۲۸۰۱۱۱۱۶۸۶ صادره/نوخوی فرزند نقی بعنوان زمین موروثی به مساحت ۳۷۹۳/ ۱۲ متر مربع نسبت به شششدانگ پلاک ۸۹۲ فرعی مجزا شده ۱۱ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۵ _ آذربایجان غربی خوی روستای سراب حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه از نقی کلوانی محمد کلوانی صاحب نسق به عنوان مالک رسمی محترز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۸۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-علی نو
روانوشت:سند اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۱۵۷۲ پرونده کلاسه ۱۴۴۰ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقاخانم بخشعلی کلوانی شماره شناسنامه ۲۰۳۲ شماره ملی ۲۸۰۱۱۱۱۶۷۸ صادره/نوخوی فرزند نقی بعنوان زمین موروثی به مساحت ۴۳۴۶/ ۵۱ متر مربع نسبت به شششدانگ پلاک ۸۸۹ فرعی مجزا شده ۱۱ از ۱ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۵ _ آذربایجان غربی خوی روستای سراب حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه از مرحوم محمد کلوانی صاحب نسق به عنوان مالک رسمی محترز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۸۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/ ۰۲/ ۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۲/ ۲۷

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-علی نو
روانوشت:سند اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

آگهی تمدید حدود اختصاصی

نظریه اینکه ، تحدید حدود شششدانگ پلاک ۱۵۳ فرعی از ۱ اصلی جواروود (واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه) تاکنون به عمل نیامده است ، حسب درخواست آقای : کاکا احمدبابائی فرزند صیداحمد وارده به شماره ی ۲۶۷ / ۷۰۷ مورخ ۰۵ / ۰۲ / ۱۴۰۵ تحدید حدود اختصاصی :

شششدانگ یک باب ساختمان کلاسه ۵۷۵۳ فرعی از ۱۵۳ فرعی از ۱ اصلی جواروود ، به مساحت ۳۰۰ مترمربع (که در اجرای پذیرش ثبت ، رای به صدور افلاء نامه آن (به شماره ی ۱۸۷۵ / ۷۰۷ مورخ ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۳) به نام مشارالیه صادرشده است . و موقوفی ، درجرایدکثیرالانتشار نیزآگهی گردیده است) مطابق ماده ی ۱۵ قانون ثبت ، راس ساعت ۱۲ روز سه شنبه ، مورخ ۰۵ / ۰۳ / ۱۴۰۵ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد .

لذا: بدینوسیله ، مالکین مشاعی یاکلاهای مذکوروصاحبان املاک مجاور و دارنده گان ومدعیان حقوق ارتفاقی (نسبت به ملک مانحن فیه) دعوت به عمل می آید تا در موعد مقرر، درمحل وقوع ملک مذکور، حضور به هم رسانند بدیهی است : اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ی ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و خواهد داد. در ضمن ، صدور حکم مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی (مرموعد مقرر و محل وقوع ملک مانحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد . م الف ۲۵

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵ / ۰۲ /۱۲

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جواروود – اکبرقادری

آگهی موضوع ماده ی ۲ قانون

تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای کامران طاهری فرزند علی ، درخواست رسیدگی به قوتداله بر عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۹ اصلی سرود سقفی واقع دریخش ۱۳ کرمانشاه { که از مالکین زمین) لوایه پلاک ۵۹ اصلی سرودسقفی خریداری نموده }تقدیم اداره ی ثبت اسناد واملاک شهرستان جواروود نموده است و پرونده ی ، تحت کلاسه ی ۵۰۷ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موظوع قانون فوق الذکر ارجاع و به هیات موظوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۳۵۰۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۰۸۶ مورخ ۲۶ / ۰۱ / ۱۴۰۵ حکم به صدور سند مالکیت شششدانگ یک قطعه زمین موروثی ، به مساحت ۴۵ / ۲۵۸۹ متر مربع بنام آقای کامران طاهری فرزند علی صادر و نام (نوع لوایه – مالک لوایه) پلاک فتح اله محمدنژاده می باشد .

لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز آگهی میگردد . تاچنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به صدور تقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . ممترتن ، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است : پس از انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ، آقای کامران طاهری فرزند علی ، صادر خواهد نمود. م الف : ۲۶

صدور سند مالکیت ، مانع از مراجعه ی متظرین احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۷ / ۰۲ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۸ / ۰۲ / ۱۴۰۵

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جواروود _ اکبرقادری – کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۱۰۱۷۸۱۳ مورخ۰۲ / ۱۴۰۴/۱۱ و پرونده کلاسه ۱۳۰۴۱۱۳۴۰۹۰۰۱۰۰۰۸۷۲ موظوع قانون تعیین وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهروز فتحی جیرهنده به شماره شناسنامه ۱۷۰ کد ملی ۲۸۳۹۶۷۲۸۷۳ فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۱۷/۱۵۶ متر مربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱ قزوین روستای آشستان قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (معامله نامه عادی/مالکیت محمد احمدی دارای سند مالکیت مشاعی به شماره ۱۱۳۰۲۸ مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۳۱ دفترخانه ۳ قزوین) تأئید گردیده است.۲-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۰۵۲۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ و پرونده کلاسه ۱۳۰۴۱۱۳۴۰۹۰۰۱۰۰۰۸۷۴ موظوع قانون تعیین وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض خانم شهین فتحی به شناسنامه شماره ۳۲۱۷ کد ملی ۲۸۳۹۳۷۲۱۸۷ فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۰۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۲ از اراضی روستای آشستان حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (معامله نامه عادی خریداری از مع الواسطه نسق از آقای تقی احمدی/رسمد شماره ۱۱۳۰۲۸ مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۳۱ دفتر خانه ۳ قزوین)تأئید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شماره آگهی: ۲۱۶۱۹۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

شهلا عسکری-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی تمدید حدود

حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل

ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه تازه آباد پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۵۱۶۱/۱۳۰۴ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۰۹۹۲ پلاک ۲۰۹۹ فرعی آقای هاوزیار شایگان فرزند منوچهر نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۵۰.۲۲ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه آقای موسی غریب کجوری تقاضا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید

اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی (/ / ۱۴۰۴ اولین چاپ و / / ۱۴۰۴ دومین چاپ و همینطور تاریخ بعدی (/ / ۱۴۰۴ اولین چاپ و / / ۱۴۰۴ دومین چاپ) را انجام دهد .

ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵.۳.۵ لذا مستقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده طرف مجاورین تحدید خواهد شد ممترتبین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ این نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/ ۱۲/۲
۲۱۵۸۷۵۴ م. الف

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر – علی اکبر مقدسی فر

مفقودی

برگ سبز خودرو سند کمپانی خودرو سواری تاکسی سمند مدل ۱۳۹۰ با شماره پلاک ۶۲ ایران ۱۷۸ص ۷۱ به نام علی نقی صارمی جویباری با شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۱۳۱۶۴ و شماره شاسی NAAC۰۱CA۱BF۰۶۳۷۰۹ مفقود شده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

جویبار

آگهی تمدید حدود

حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل

ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه سنگتخون پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۵۸۸/۱۳۰۴ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۵۲۳ پلاک ۲۹۷ فرعی خانم سیده مریم طباطبائی فرزند سید جهانگیر نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین کاری کلاوزری به مساحت ۱۴۹.۸۰ متر مربع خریداری بدون واسطه یا واسطه از قریه فاطمی تقاضا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید

اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی (/ / ۱۴۰۴ اولین چاپ و / / ۱۴۰۴ دومین چاپ و همینطور تاریخ بعدی (/ / ۱۴۰۴ اولین چاپ و / / ۱۴۰۴ دومین چاپ) را انجام دهد .

ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵.۳.۵ لذا مستقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده طرف مجاورین تحدید خواهد شد ممترتبین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ این نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/ ۱۲/۲
۲۱۵۸۷۵۳ م. الف

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر – علی اکبر مقدسی فر

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید SE ۱۳۱ مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید شماره پلاک ۹۹۳ و ۹۲ ایران ۲۱ و شماره موتور ۵۳۴۴۲۶۸ و شماره شاسی NAS۳۱۲۱۰۰F۱۱۲۴۸۴۱ بنام آزاده قربانعلی به کدملی ۰۳۱۱۵۲۵۰۵۶۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.