نفت و انرژی

اعلام برنامه‌های مدیریت مصرف گاز در کشور

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران درباره برنامه مدیریت مصرف گاز در سال ۱۴۰۵ گفت: چهار محور اصلی شامل جایگزین‌سازی و بهینه‌سازی مصرف، محدودیت و سهمیه‌بندی هوشمند، اولویت‌بندی و اطلاع‌رسانی و اقدام‌های فرهنگی در دستور کار شرکت ملی گاز ایران قرار می‌گیرد.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نفت، سمید توکلی در جلسه بررسی برنامه‌های بهینه‌سازی مصرف گاز در سال ۱۴۰۵ که به‌صورت ویدئوکنفرانس با مدیران عامل شرکت‌های گاز استانی برگزار شد، بیان کرد: برای هر یک از این محورها، برنامه‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت طراحی شده که اجرای آنها در سطح استان‌ها از طریق کارگروه‌های انرژی با محوریت استانداری‌ها پیگیری می‌شود. وی با بیان اینکه هدف اصلی این بسته سیاستی، حفظ پایداری شبکه گاز کشور در عین صیانت از حقوق مشترکان است، تصریح کرد: در کنار تلاش حداکثری برای تعمیرات و بازسازی بخش‌های آسیب‌دیده در پارس جنوبی و بازگشت به ظرفیت تولید پیشین، ناگزیر هستیم از تمام ابزارهای مدیریت مصرف، از اصلاح الگوی مصرف گرفته تا اعمال محدودیت‌های هدفمند در بخش‌های مختلف بهره بگیریم. ممانی وزیر نفت در امور گاز همچنین با اشاره به عملکرد شرکت‌های گاز استانی در حوزه پروژه‌های بهینه‌سازی گفت: از میان ۳۱ شرکت گاز استانی، ۲۰ شرکت تاکنون نسبت به عقد قرارداد در قالب این طرح اقدام کرده‌اند و از این میان، هشت شرکت توانسته‌اند برنامه عملیاتی مورد تأکید جلسه گذشته را به‌طور کامل اجرا کنند.

استفاده بهینه از ظرفیت‌های صرفه‌جویی در استان‌ها

توکلی با اشاره به لغلوت ظرفیت صرفه‌جویی در استان‌ها افزود: در برخی استان‌ها عملکرد بالاتر از میانگین بوده و در برخی دیگر این رقم بسیار پایین‌تر گزارش شده است. این رقم‌ها نشان می‌دهد هم ظرفیت‌های بیشتری برای صرفه‌جویی وجود دارد و هم ضرورت بهره‌برداری هدفمندتر احساس می‌شود. وی با اشاره به نقش شرکت‌های کاربر در اجرای سیاست‌های بهینه‌سازی مصرف گفت: هم‌زمان با برگزاری این جلسه، با ۴۷ شرکت کاربر فعال قرارداد داریم و این تعداد به‌طور مستمر هر هفته افزایش می‌یابد. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران درباره ظرفیت‌های بخش کشاورزی و صنعت در حوزه بهینه‌سازی مصرف یادآور شد: استان تهران و استان‌های شمالی کشور به‌ویژه به‌دلیل تمرکز کلنگ‌ها و مرتفگیرها دارای ظرفیت بسیار بالایی برای صرفه‌جویی انرژی هستند، همچنین حدود ۳۳ درصد مرتفگیرهای کشور در سه استان گیلان، مازندران و گلستان قرار دارند که این موضوع می‌تواند از محورهای اصلی برنامه‌های بهینه‌سازی در این مناطق باشد. توکلی همچنین با تقدیر از اقدام‌های استان مرکزی در استفاده از فناوری‌های نوین گفت: از اقدام‌های ارزشمند و قابل تقدیر در استان مرکزی، به‌کارگیری سامانه‌های مانیتورینگ و قرائت از راه دور برای نظارت بر مصرف‌کنندگان جزء و عمده است؛ اقدامی که دقت پایش مصرف، سرعت واکنش و مدیریت شبکه را به‌طور محسوسی افزایش می‌دهد و می‌تواند الگوی سایر استان‌ها قرار گیرد.

ضرورت مدیریت مصرف در ادارات دولتی

وی به ضرورت مدیریت مصرف در ادارات دولتی اشاره کرد و افزود: در بازدید از ادارات دولتی باید همانند ناظر سازمان استاندارد عمل شود و فرآیند ممیزی کامل مصرف انرژی انجام گیرد. وضعیت موتورخانه‌ها، سیستم‌های گرمایشی، تهویه و تبرید باید به‌طور دقیق بررسی و در صورت مشاهده نقص یا نبود تدابیر اقدام‌های بهسازی، موضوع در کارگروه انرژی استان مطرح و پیگیری شود. هدف حرکت به سمت کاهش حداکثری نشتی‌ها و دستیابی به «شفتی صفر» است. ممانی وزیر نفت در امور گاز با تأکید بر ضرورت نشت‌یابی شبکه، کنترل هوشمند مصرف و نظارت‌های دوره‌ای بر موتورخانه‌ها و تأسیسات بهینه‌سازی‌شده تصریح کرد: این بازدیدها باید جزو برنامه‌های ثابت نظارتی مدیران عامل شرکت‌های گاز استانی باشد و اجازه ندهیم پروژه‌هایی که با هزینه و زحمت فراوان اجرا شده‌اند، به مرور زمان کارایی خود را از دست بدهند.

صادقی: منویات رهبر شهید، مبنای مطالبات جامعه کارگری است

هم‌سنگری کارگر و کار آفرین در نبرد اقتصادی

ممانی دبیرکل خانه کارگر بر اجرای مطالبات کارگری بر اساس منویات رهبر شهید و احیای اشتغال پس از جنگ تاکید کرد.

به گزارش زمان به نقل از تسنیم، حسن صادقی، ممانی دبیرکل خانه کارگر در آستانه فرا رسیدن روز جهانی کارگر، بر لزوم بازخوانی و عملیاتی‌سازی مطالبات کارگری بر مبنای اندیشه‌های رهبر فقید و شهید انقلاب تأکید کرد. صادقی با اشاره به جایگاه رفیع کارگران در نگاه رهبر معظم شهید انقلاب که در راه خدمت به امت به مقام رفیع شهادت نائل آمدند، گفت: امسال در حالی به پیشواز روز کارگر می‌رویم که جای خالی آن رهبر فرزانه بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود؛ لذا بر مسئولان و کارگزاران نظام واجب است که منویات و چشم‌اندازِ ترسیم شده توسط ایشان در حوزه کارگری را به عنوان یک «میثاق ملی» مد نظر قرار دهند و هرگز اجازه ندهند مطالبات این قشر فداکار در لایحه و تبصره‌ها فراموش شود. وی افزود: رهبر شهید بارها بر سه ضلع «امنیت شغلی»، «امنیت پایدار» و «ارتقای مهارت‌های تخصصی» به عنوان ستون‌های اصلی کرامت کارگر تأکید داشتند. امروز مطالبه اصلی ما از دولت و مجلس این است که بر اساس همین اندیشه، قوانین کار و تأمین اجتماعی را به گونه‌ای اصلاح کنند که کارگر بدون دغدغه از اخراج‌های سلیقه‌ای و با تکیه بر مبیشتی شایسته، توان خود را صرف اعتلای صنعت کشور کند. ممانی دبیرکل خانه کارگر با اشاره به شرایط خاص کشور و آثار اقتصادی ناشی از تحولات اخیر، گفت: متأسفانه بخشی از اشتغال جامعه تحت تأثیر آثار جنگ از دست رفته است. بر همین اساس، صیانت از فرصت‌های شغلی موجود و حمایت مستقیم دولت از واحدهای تولیدی، از اولویت‌های تغیرقابل انکار است. وی تصریح کرد: همان‌طور که رهبر شهیدمان بارها تأکید داشتند، کارگر رکن اصلی جهش تولید است؛ لذا اگر تولید رونق بگیرد و چرخ کارخانه‌ها با دستان هنرمند کارگران بچرخد، فقر و مشکلات اقتصادی از کل جامعه رخت برخواهد بست. صادقی در ادامه با تبیین نگاه رهبری به جایگاه کارگرافزود: در منطق رهبر شهید، کارگر و کارآفرین نه دو طرف مقابل هم، بلکه دو همکار و هم‌سنگر در خط مقدم نبرد اقتصادی هستند. بهبود حال جامعه کارگری، طبق فرموده ایشان، به معنای بهبود حال تمام مردم ایران است و هرگونه هزینه‌کرد در این بخش، یک سرمایه‌گذاری راهبردی برای آینده کشور محسوب می‌شود. وی همچنین با انتقاد از فشارهای وارده بر سازمان تأمین اجتماعی، افزود: دولت موظف است با حمایت مالی و تأدیه بدهی‌های خود به صندوق تأمین اجتماعی، از حقوق بین‌النسلی کارگران حفاظت کند. نباید اجازه داد سایه اخراج و ناامنی شغلی بر سر خانواده‌های کارگری سنگینی کند؛ بلکه باید با نگاهی مبتنی بر اخلاق اسلامی و منویات رهبری، کرامت کارگر را در بالاترین سطح حفظ کرد. صادقی خاطرنشان کرد: ما در آستانه روز کارگر، بار دیگر با آرمان‌های رهبر شهید انقلاب تجدید پیمان می‌کنیم و از تمامی مسئولان می‌خواهیم که به جای تصمیمات شتاب‌زده، مسیر عقلانیت و گفت‌وگوی اجتماعی را که همواره مورد تأکید ایشان بود، دنبال کنند.

معاون وزیر کار خبر داد:

تزریق ۱۳۰ همت به کسب‌وکارهای خرد

تزریق ۱۳۰ همت وام قرض‌الحسنه و حذف بروکراسی راهکار فوری دولت برای حمایت از اشتغال و سرمایه است.

به گزارش زمان به نقل از تسنیم، با عبور از تلاطم‌های اخیر، اکنون اولویت اصلی کشور از جبهه‌های نبرد به سنگرهای تولید و اشتغال منتقل شده است. گزارش‌های دریافتی نشان می‌دهد دولت، بسته‌ای جامع از تسهیلات قرض‌الحسنه و حمایت‌های فوری را برای احیای بنگاه‌های کوچک و متوسط (SME) و صیانت از اشتغال در اقتصاد پساجنگ تدوین کرده‌اند. سید مالک حسینی، ممانی توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار، با اعلام خبر افزایش ۳۰ درصدی منابع قرض‌الحسنه اشتغال در سال ۱۴۰۵، از اختصاص ۱۳۰ هزار میلیارد تومان (همت) برای حمایت از مشاغل خرد و خانگی پرده برداشت. وی با اشاره به آسیب‌پذیری این مشاغل در دوران جنگ، تأکید کرد: برای پیشگیری از بروکراسی آزاردهنده، پرونده تمام متقاضیانی که در سال گذشته موفق به دریافت وام نشده‌اند، به‌طور خودکار به سال جدید منتقل می‌شود. همچنین با نگاهی عدالت‌محور، سهم هر استان از این منابع به‌صورت مساوی ۱۶۷۷ میلیارد تومان تعیین شده است تا روند بازسازی اشتغال در سراسر کشور با سرعتی یکسان پیش برود. همچنین برای جلوگیری از تکرار تجربه تلخ ابلاغ دیرهنگام تسهیلات، مهلت پرداخت منابع سال ۱۴۰۴ تا پایان اردیبهشت تمدید شده و پرونده‌های باقی‌مانده بدون درگیر شدن در بوروکراسی آزاردهنده، به سال جدید منتقل می‌شوند. در سوی دیگر، احمد آریایی‌نژاد عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، با تقدیر از سیاست‌های وزارت اقتصاد در مدیریت وضعیت جنگی، بر اهمیت اعطای تسهیلات «سرمایه در گردش» در سریع‌ترین زمان ممکن تأکید کرد. وی با اشاره به اینکه دولت باید به جای پرداخت بیمه بیکاری، هزینه را صرف حفظ شغل کند، گفت: اعطای تسهیلات در قالب سامانه کات به بنگاه‌های کوچک دقیقاً همان نقطه‌ای است که از پول‌پاشی بی‌هدف جلوگیری کرده و منابع را مستقیماً به سفره کارگران می‌رساند. به گفته وی، پرداخت تسهیلاتی معادل حداقل دو ماه حقوق به بنگاه‌ها، مانع از اخراج نیروهایی می‌شود که در دوران سخت کنار تولید بوده‌اند. آریایی‌نژاد در بخش دیگری از سخنان خود هشدار داد که این سرعت عمل و حذف تشریفات اداری نباید مختص دوران بحران باشد؛ وقتی ثابت شد که می‌توان تسهیلات را سریع و بدون معطلی به دست تولیدکننده رساند، این رویه باید در زمان صلح نیز ادامه یابد. مسطل نکه داشتن بنگاه‌های اقتصادی در پیچ‌وخم‌های اداری منطقی نیست. بنابراین گزارش، ترکیب وام‌های قرض‌الحسنه ۱۳۰همتی وزارت کار و تسهیلات سرمایه در گردش وزارت اقتصاد، پیامی روشن به بازار کار صادر کرده است: دولت مصمم است با حذف بروکراسی و تزریق هدفمند منابع، اجازه ندهد فشار پساجنگ منجر به تبدیل نیرو در واحدهای تولیدی شود. متقاضیان وام‌های سال گذشته نیز تا پایان اردیبهشت مهلت دارند تا فرایند دریافت تسهیلات خود را تکمیل کنند.

بازار مسکن ۱۴۰۵ به کدام سمت می‌رود؟

بازار اجاره زیر فشار تورم

کارشناسان بازار مسکن معتقدند که بازار مسکن ۱۴۰۵ با شیب ملایم صعودی در حرکت است و همزمان مستأجران زیر فشار اجاره‌بها و رشد هزینه‌های ساخت قرار دارند.

به گزارش سرویس اقتصادی زمان، بازار مسکن ایران در سال جاری در حالی مسیر خود را ادامه می‌دهد که همزمان چند متغیر مهم بر این بازار اثرگذار شده‌اند؛ از یک‌سو افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز، رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی و کاهش توان سرمایه‌گذاری سازندگان، و از سوی دیگر افت قدرت خرید خانوارها، رکود نسبی معاملات و نگرانی مستأجران از فصل جابه‌جایی، شرایطی پیچیده را در این بازار رقم زده است. بازار مسکن همواره یکی از مهم‌ترین بازارهای اقتصادی کشور بوده و به دلیل ارتباط مستقیم با معیشت خانوار، اشتغال، سرمایه‌گذاری و صنایع وابسته، تحولات آن آثار گسترده‌ای بر سایر بخش‌های اقتصاد دارد. اکنون فعالان این حوزه معتقدند اگرچه بازار وارد فاز جهش هیجانی نشده، اما نشانه‌هایی از رشد تدریجی قیمت‌ها و افزایش فشار هزینه‌ای در آن دیده می‌شود. در سال‌های گذشته، مسکن علاوه بر نقش مصرفی، به‌عنوان یک کالای سرمایه‌ای نیز مورد توجه قرار گرفته است. همین مسئله سبب شده در دوره‌های تورمی، بخشی از نقدینگی به سمت این بازار حرکت کند. با این حال در شرایط فعلی، کاهش توان خرید مردم و محدودیت منابع مالی، مانع از رونق پرشتاب معاملات شده است. یکی از مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر بازار مسکن در ماه‌های اخیر، رشد هزینه‌های ساخت‌وساز است. افزایش قیمت مصالح ساختمانی، هزینه دستمزد، خدمات مهندسی و عوارض شهری، فشار زیادی بر سازندگان وارد کرده است. در این میان، نوسانات تولید در برخی صنایع از جمله فولاد نیز نگرانی‌هایی درباره آینده هزینه ساخت ایجاد کرده است. سعاله محرمی‌نمین، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران درباره وضعیت بازار مسکن، اظهار کرد: با توجه به آسیب‌هایی که به صنایع فولاد وارد شده، پیش‌بینی می‌شود هزینه‌های ساخت‌وساز با افزایش قابل توجهی مواجه شود که این موضوع می‌تواند بر فعالیت سازندگان اثر مستقیم بگذارد. وی افزود: در چنین شرایطی، احتمال خروج برخی سازندگان خرد از بازار وجود دارد، چراکه افزایش هزینه‌ها و کاهش صرفه اقتصادی، توان اجرای پروژه‌های جدید را از آن‌ها سلب می‌کند. این اظهارات نشان می‌دهد بخش تولید مسکن، به‌ویژه سازندگان کوچک و متوسط، بیش از سایرین در معرض آسیب قرار دارند. معمولاً در دوره‌های افزایش هزینه، پروژه‌های بزرگ‌تر به دلیل دسترسی بهتر به منابع مالی و مقیاس اقتصادی، توان ادامه فعالیت بیشتری دارند، اما سازندگان خرد نخستین گروهی هستند که از بازار خارج می‌شوند. خروج این گروه از چرخه ساخت، در میان‌مدت می‌تواند به کاهش عرضه واحدهای جدید منجر شود؛ مسئله‌ای که خود زمینه‌ساز رشد بیشتر قیمت‌ها خواهد بود. نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در همین رابطه می‌گوید: باید توجه داشت که مسکن یک نیاز اساسی و همیشگی برای انسان است و تحت هیچ شرایطی از بین نمی‌رود؛ بلکه در وضعیت فعلی و با توجه به تخریب برخی واحدهای مسکونی، این نیاز افزایش نیز یافته است. وی ادامه داد: در حال حاضر متقاضیان برای اجاره، خرید یا پیش‌خرید در بازار حضور دارند و ضروری است شرایط برای تسهیل این معاملات فراهم شود.

این موضوع نشان می‌دهد برخلاف برخی بازارهای سرمایه‌ای که ممکن است در دوره رکود با افت شدید تقاضا مواجه شوند، بازار مسکن همواره دارای تقاضای مصرفی است. هرچند ممکن است خریداران خرید خود را به تعویق بیندازند، اما نیاز به سرپناه قابل حذف نیست. بازار اجاره همچنان یکی از پرچالش‌ترین بخش‌های مسکن است. رشد قیمت خرید مسکن، کاهش بازدهی سایر بازارها و تورم عمومی اقتصاد، سبب شده مالکان نیز انتظارات قیمتی بالاتری در قراردادهای اجاره داشته باشند. نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت و گو با مهر، درباره روند قیمت‌ها گفت: باید واقعیت‌های اقتصادی از جمله تورم سالانه در بخش مسکن را نیز در نظر گرفت که به‌صورت طبیعی موجب افزایش قیمت‌ها می‌شود. وی درباره سیاست تعیین سقف اجاره‌بها افزود: در حوزه اجاره اگرچه انتظار می‌رود مالکان شرایط مستأجران را در نظر بگیرند، اما تعیین نرخ‌های دستوری مانند سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها، کارآمد نبوده و در عمل به‌عنوان کف مذاکرات عمل می‌کند. به گفته وی، این نرخ در برخی مناطق شهری، به‌ویژه مناطق شمالی، عملاً رقم بالایی محسوب می‌شود و در مناطق جنوبی نیز به دلیل سطح درآمدها، امکان تحقق آن وجود ندارد و افزایش اجاره‌بها باید متناسب با شرایط واقعی بازار و توان مالی مستأجران باشد. این اظهارات نشان می‌دهد نسخه واحد برای تمام مناطق شهری نمی‌تواند کارآمد باشد.

نگاه روز

بیمه بیکاری حتی نصف هزینه زندگی کارگران را پوشش نمی‌دهد

عضو شورای عالی کار با اشاره به افزایش بیکاری در پی شرایط جنگی می‌گوید آمارهای فعلی هنوز دقیق نیست، اما روند بازار کار از فشار جدی بر اشتغال حکایت دارد. به گفته او، بیشترین آسیب ابتدا در بخش خدمات و سپس در صنعت رخ داده و در عین حال بیمه بیکاری نیز پاسخگوی هزینه‌های زندگی کارگران نیست.

طبق برآوردهای اولیه اعلام‌شده از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، آثار اقتصادی ناشی از جنگ اخیر به‌طور مستقیم و غیرمستقیم بازار کار را تحت فشار قرار داده و به گفته غلامحسین محمدی، ممانی وزیر کار، این شرایط منجر به از دست رفتن بیش از یک میلیون شغل و بیکاری حدود دو میلیون نفر شده است؛ آماری که نشان می‌دهد شوک وارد‌شده به بازار کار فراتر از بخش‌های محدود و متقطعی بوده و ابعاد گسترده‌تری پیدا کرده است. در همین رابطه، احمد مبدی، وزیر کار نیز از افزایش قابل توجه مراجعات برای دریافت حمایت‌های بیمه‌ای خبر داده و اعلام کرده است که طی دو ماه گذشته، ۱۴۷ هزار نفر برای دریافت بیمه بیکاری ثبت‌نام کرده‌اند. این رقم در مقایسه با میانگین ماهانه سال گذشته که حدود ۵۰ هزار نفر بوده، رشد قابل توجهی را نشان می‌دهد و از افزایش فشار بر بازار اشتغال و نیاز به حمایت‌های اجتماعی حکایت دارد. این آمارها در حالی منتشر می‌شود که کارشناسان بازار کار معتقدند شرایط فعلی، علاوه بر کاهش فرصت‌های شغلی، موجب افزایش ناامنی‌های فضای کسب‌وکار شده و روند تعدیل نیرو را در برخی بخش‌ها سرعت بخشیده است. در همین رابطه، علی خدایی، عضو شورای عالی کار درباره وضعیت بیکاری در شرایط اخیر و افزایش تقاضا برای بیمه بیکاری اظهار داشت: آمارهایی که درباره بیکاری یک تا دو میلیون نفر مطرح می‌شود در شرایط فعلی چندان قابل اتکا نیست؛ چراکه این روند از ابتدای سال آغاز شده و همچنان در برخی بخش‌ها ادامه دارد و در برخی حوزه‌ها نیز تلاش برای جلوگیری از تعدیل نیرو در جریان است. وی افزود: در حالت عادی تمداد متقاضیان بیمه بیکاری بین ۲۰۰ تا ۲۵۰ هزار نفر بوده اما افزایش این عدد در مقطع فعلی فشار وارد‌شده به بازار کار را نشان می‌دهد. هرچند هنوز نمی‌توان برآورد دقیقی از تمداد واقعی بیکاران ارائه داد، خدایی درباره بخش‌های آسیب‌دیده از این شرایط گفت: بر اساس تجربه بازار کار نخستین ضربه به بخش خدمات وارد شده است؛ بخشی که سهم بالایی از اشتغال کشور را در اختیار دارد. به گفته او شرکت‌های هواپیمایی، دفاتر گردشگری و مجموعه‌های وابسته به این حوزه از اولین واحدهایی بودند که با رکود و کاهش فعالیت مواجه شدند. وی ادامه داد: پس از خدمات بخش تولید و صنعت نیز تحت تأثیر قرار گرفته و درگیر رکود شده است و این وضعیت به تدریج به کاهش اشتغال منجر می‌شود. البته نمی‌توان همه این شرایط را صرفاً به مسائل زیرساختی نسبت داد بلکه عامل مهمتر افزایش عدم قطعیت در اقتصاد و محدودیت در ارتباط با بازارهای خارجی و تأمین مواد اولیه است. خدایی در پاسخ به این پرسش که آیا موج بیکاری فعلی موقتی است یا به بحران بلندمدت تبدیل می‌شود گفت: همه چیز به سناریوی پایان این وضعیت بستگی دارد و اگر فضای بلاتکلیفی ادامه پیدا کند بازار کار با بحران‌های جدی‌تری روبه‌رو خواهد شد. وی افزود: اما اگر این شرایط به‌درستی مدیریت و پایان یابد می‌توان به بهبود وضعیت اشتغال امیدوار بود چراکه ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری و نیروی انسانی در کشور بالاست و در صورت رفع موانع امکان رشد وجود دارد. او با مقایسه شرایط فعلی با دوره کرونا تصریح کرد: وضعیت امروز با دوره کرونا متفاوت است زیرا در آن زمان صندوق تأمین اجتماعی از ثبات بیشتری برخوردار بود و حمایت‌های دولتی نیز وجود داشت اما اکنون منابع محدودتر شده است. وی تأکید کرد: مبلغ بیمه بیکاری به هیچ عنوان پاسخگوی هزینه‌های زندگی نیست و حتی به نصف هزینه‌های خانوار هم نمی‌رسد و با این حال بسیاری از خانوارها ناچار به تحمل و کاهش سطح معیشت هستند. او افزود: ساختار بیمه بیکاری در ایران نیز با بسیاری از کشورها متفاوت است چراکه بار اصلی آن بر دوش سازمان تأمین اجتماعی است در حالی که دولت باید از محل منابع عمومی نقش پررنگ‌تری در این زمینه داشته باشد. خدایی با اشاره به خلأهای موجود گفت: در حال حاضر بیمه بیکاری فقط شامل بیمه‌شدگان تأمین اجتماعی می‌شود در حالی که بخش بزرگی از شاغلان از جمله فعالان مشاغل آزاد و خویش‌فرمایان هیچ پوششی ندارند و در شرایط فعلی عملاً بدون حمایت مانده‌اند. وی درباره احتمال سوءاستفاده برخی بنگاه‌ها از شرایط موجود گفت: نمی‌توان این موضوع را کاملاً رد کرد اما واقعیت بازار این است که بسیاری از بنگاه‌ها برای نیاز ناچار به کاهش هزینه‌ها هستند. او افزود: در عین حال انتظار می‌رود کارفرمایان در چنین شرایطی تاب‌آوری بیشتری داشته باشند و تمدیل نیرو آخرین گزینه آن‌ها باشد نه اولین انتخاب. خدایی درباره اصلاح نظام بیمه بیکاری گفت: مهم‌ترین مشکل نبود منابع مالی یا پایدار و همچنین فقدان آمار دقیق از جامعه هدف است و بدون داده‌های قابل اتکا امکان برنامه‌ریزی دقیق وجود ندارد. وی تأکید کرد: دولت باید از محل منابع عمومی بودجه مشخصی برای حمایت از بیکاران در نظر بگیرد و نظام حمایتی را به‌گونه‌ای طراحی کند که همه افراد جویای کار را پوشش دهد. او در پایان درباره توان مالی دولت گفت: در شرایط رکودی منابع درآمدی دولت نیز کاهش می‌یابد اما همچنان امکان تأمین بخشی از این هزینه‌ها از طریق اصلاح ساختار یارانه‌ها و درآمدهای موجود وجود دارد و حمایت از بیکاران از جمله تکالیف اصلی دولت است و نمی‌توان آن را به تعویق انداخت. خدایی درباره گلایه برخی بیکاران از تأخیر در دریافت بیمه بیکاری نیز توضیح داد: فرآیند عادی دریافت بیمه بیکاری بین ۴۵ روز تا دو ماه زمان می‌برد اما در برخی موارد به دلیل اختلالات سامانه‌ای و مشکلات ثبت پرونده این روند با تأخیر همراه شده است. منبع: خبرآنلاین

Alborz.payam@gmail.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وتثبیت ابنی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۱۷۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وتثبیت ثبتی اراضی و ساخت مانهای فاقد سند رسمی منظر در واحد ثبت ملک سومه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخانم صادق براری پشتیری فرزند قند علی به شماره شناسنامه ۲۷۷۰۰۵۳۲۸۹ صادره مرکزی از شهرستان یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه دو طبقه بمساحت ۲۳۵/۵۶ متر مربع پلاک ۱۰۴۳ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ واقع در پشتیر بخش ۲۲ گیلان خریداری از سابق ذکر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قانونی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹-۲۱۵۹۴-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-رضا خانعلی جلودری

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وتثبیت ابنی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۲۰۶۱۹-۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۲۰۶۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ و و پیوسته کلاسه ۱۴۰۳۱۱۳۴۰۹۰۰۱۰۰۱۵۳۳ موضوع قانون تعیین وتثبیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد اسماعیل جمشید بیگی به شماره شناسنامه شماره ۹۵ کد ملی ۲۲۲۳۳۳۲۰۲۲۲ فرزند علی اکبر در مقدار ۳۲ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۴۰/۱۶۶ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۳۰۲ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین(مقدار ۵۴ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم شش‌دانگ موقوفه است) تأئید (مبایعه نامه عادی خریداری با واسطه از آقای محمد علی اکبر شاهی دارای سند مالکیت مشاعی شماره ۷۰۵۲۵ مورخ ۱۳۶۱/۰۲/۰۳ دفتر خانه ۱۷ قزوین) گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قانونی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شماره آگهی:۲۱۳۹۶۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شهان عسگری-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده

شرکت رسم سازه بنیان پرساه به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۸۶۸۶۱۵

بدین وسیله از کلیه سهامداران دعوت می گردد در جلسه مجمع عمومی فوق العاده به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ ساعت ۱۰ صبح به آدرس مشهد احمدآباد رضا ۳۱ پلاک ۴۲ با موضوع تغییر محل شرکت حضور بهم رسانند.

هیات مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

شرکت رسم سازه بنیان پرساه به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۸۶۸۶۱۵

بدین وسیله از کلیه سهامداران دعوت می گردد در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ ساعت ۱۱ صبح به آدرس مشهد احمدآباد رضا ۳۱ پلاک ۴۲ با موضوع ۱- انتخاب اعضای هیات مدیره ۲-انتخاب بازرسین حضور بهم رسانند.

هیات مدیره