خبر

تخریب ۱۱ ساخت‌وساز و محوطه‌سازی غیرمجاز در اراضی کشاورزی کرج

مدیر منطقه ۳ شهرداری کرج گفت: با اجرای دستور مقام قضائی و با همکاری جهاد کشاورزی، ۱۱ مورد دیوارکشی، احداث بنا و محوطه‌سازی غیرمجاز در اراضی کشاورزی واقع در حریم منطقه ۳ کرج شناسایی، تخریب و آزادسازی شد.

حمید صفدری، اظهار کرد: در راستای حفظ و صیانت از اراضی کشاورزی و مقابله با ساخت‌وسازهای غیرمجاز، عملیات تخریب ۱۱ مورد دیوارکشی، احداث بنا، محوطه‌سازی و قطعه‌بندی غیرمجاز در اراضی زراعی واقع در حریم این منطقه انجام شد. این اقدام با دستور معاون دادستان و تلاش مشترک عوامل جهاد کشاورزی و مجموعه مدیریت شهری صورت گرفت.

مدیر منطقه ۳ شهرداری کرج، با تأکید بر اهمیت حفاظت از اراضی ارزشمند کشاورزی و باغی گفت: حفظ حریم شهر و جلوگیری از تغییر کاربری غیرمجاز از اولویت‌های مهم مدیریت شهری است. در همین راستا و بر مبنای تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی، ساخت‌وسازهای غیرمجاز شناسایی و رفع اثر شد. وی افزود: حریم منطقه ۳ یکی از چالش‌برانگیزترین بخش‌های این منطقه به شمار می‌رود و به دلیل ارزش بالای اراضی کشاورزی، همواره در معرض ساخت‌وسازهای غیرقانونی قرار دارد. مجموعه شهرداری با همکاری دستگاه‌های مسئول، نظارت مستمر بر این اراضی را دنبال کرده و اجازه نخواهد داد فعالیت‌های مغایر با قانون انجام شود. صفدری ضمن قدردانی از همراهی دستگاه قضائی و جهاد کشاورزی، تصریح کرد: مدیریت شهری با هرگونه تخلف و ساخت‌وساز غیرقانونی برابر قوانین موجود برخورد خواهد کرد و این روند با جدیت ادامه دارد. به نقل از شهرداری کرج مدیر منطقه ۳ شهرداری کرج در پایان با دعوت از مشارکت شهروندان اظهار کرد: تحقق شهری قانونمند و ایده‌آل بدون همکاری مردم امکان‌پذیر نیست. از شهروندان تقاضا داریم در صورت مشاهده هرگونه ساخت‌وساز غیرمجاز، موضوع را از طریق سامانه ۱۳۷ اطلاع دهند تا از تضییع حقوق عمومی و نابودی اراضی کشاورزی جلوگیری شود.

مستندسازی یک رخداد تاریخی

پل بی۱ کرج ثبت ملی می شود

به منظور مستندسازی یک رخداد تاریخی و به عنوان سندی از جنایت های دشمن در حمله به زیرساخت های غیرنظامی به عنوان «جنایت جنگی» در جنگ تحمیلی سوم، اقدامات فنی و حقوقی برای ثبت پل زخمی بی۱ در زمره آثار ملی در حال انجام است؛ سازه ای که همراه با خود حوادث این روزهای کشور را نیز ماندگار و به آینده منتقل می کند. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری مدیریت شهری کرج، اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان البرز در همین ارتباط از شروع روند تهیه پرونده ثبت ملی پل B1 کرج خبر داده و اعلام کرد: «مستندات اولیه برای ارائه به شورای ثبت آثار ملی در حال تکمیل است. این اقدام در حالی انجام می‌شود که تخریب این پل، تنها از بین رفتن یک سازه شهری تلقی نمی‌شود، بلکه از منظر کارشناسان، بخشی از حافظه شهری و میراث مهندسی معاصر نیز از دست رفته است.» پل B1 کرج از جمله زیرساخت‌های مهم شهری محسوب می‌شد که علاوه بر کارکرد ترافیکی، در مطالعات مهندسی و شهرسازی نیز به‌عنوان نمونه‌ای از تلفیق دانش فنی و طراحی معاصر مطرح بود. این پل در سال‌های اخیر بددلیل ویژگی‌های فنی و نقش آن در شبکه حمل‌ونقل شهری کرج، مورد توجه متخصصان حوزه سازه و برنامه‌ریزی شهری قرار گرفته بود. با تخریب این پل در جریان حمله اخیر، نگاه به آن تغییر کرد و از یک زیرساخت شهری به یک «مکان رویداد» تبدیل شد؛ مفهومی که در سال‌های اخیر در ادبیات میراث فرهنگی جهان جایگاه ویژه‌ای یافته است. مکان رویداد به محل‌هایی اطلاق می‌شود که یک حادثه مهم تاریخی، اجتماعی یا سیاسی در آن رخ داده و همین رویداد، ارزش تاریخی جدیدی برای آن مکان ایجاد کرده است.

در دهه‌های اخیر، مفهوم میراث فرهنگی توسعه یافته و دیگر تنها شامل بناهای باستانی یا آثار تاریخی کهن نیست. میراث صنعتی، میراث زیرساختی و حتی رویدادهای معاصر نیز به‌عنوان بخشی از هویت فرهنگی جوامع مورد توجه قرار گرفته‌اند. کارشناسان معتقدند ثبت محل پل B1 کرج در همین چارچوب قابل تحلیل است. این اقدام علاوه بر ثبت یک سازه، در واقع مستندسازی یک رخداد معاصر و تأکید بر اهمیت حفظ حافظه جمعی جامعه است. یکی از کارشناسان حوزه میراث فرهنگی با اشاره به اهمیت این اقدام گفت: «در جهان امروز، بسیاری از کشورها مکان‌هایی را که در آن‌ها رخدادهای مهم معاصر اتفاق افتاده ثبت می‌کنند. این ثبت‌ها به جامعه کمک می‌کند تا روایت تاریخی خود را حفظ کرده و نسل‌های آینده بتوانند با گذشته نزدیک خود ارتباط برقرار کنند.» وی افزود: «پل B1 کرج نیز از این منظر اهمیت دارد؛ زیرا تخریب آن صرفاً از دست رفتن یک سازه نیست، بلکه یک رخداد تاریخی معاصر است که باید ثبت و مستندسازی شود.»

مستندسازی برای نسل‌های آینده

بر اساس اعلام مسئولان میراث فرهنگی استان البرز، فرآیند گردآوری اسناد مربوط به پل B1 آغاز شده و شامل تصاویر، نقشه‌های فنی، گزارش‌های کارشناسی و روایت‌های مرتبط با این پل است. این مستندات پس از تکمیل، برای بررسی و ثبت در فهرست آثار ملی ارائه خواهد شد. کارشناسان معتقدند ثبت چنین مکان‌هایی علاوه بر حفظ حافظه تاریخی، می‌تواند به افزایش حساسیت عمومی نسبت به زیرساخت‌های شهری نیز کمک کند. در واقع، این اقدام نشان می‌دهد که حتی سازه‌های معاصر نیز بخشی از میراث فرهنگی محسوب می‌شوند و باید در برابر تهدیدها مورد توجه قرار گیرند. کارشناسان شهری نیز معتقدند چنین اقداماتی می‌تواند به تقویت هویت شهری کمک کند. شهرها علاوه بر ساختمان‌ها، با روایت‌ها و رخدادهای تاریخی نیز شکل می‌گیرند و ثبت این مکان‌ها به حفظ این روایت‌ها کمک می‌کند. با توجه به اهمیت رخداد و جایگاه این پل در شبکه شهری کرج، ثبت ملی آن می‌تواند الگویی برای سایر شهرها نیز باشد. بسیاری از شهرهای ایران دارای زیرساخت‌هایی هستند که در رخدادهای معاصر نقش داشته‌اند و ثبت آن‌ها می‌تواند به تکمیل روایت تاریخی کشور کمک کند. اکنون پرونده ثبت ملی پل B1 کرج در حال تدوین است و در صورت تأیید شورای ثبت آثار ملی، این مکان به‌عنوان یکی از نمونه‌های میراث معاصر کشور به ثبت خواهد رسید؛ اقدامی که نشان می‌دهد حتی یک پل تخریب‌شده نیز می‌تواند حامل بخشی از تاریخ و هویت یک شهر باشد.

تردد خودروهای برقی در شهر اصفهان گسترش میابد

امینی هرندی - اصفهان: سعید ساکت معاون حمل ونقل وترافیک شهرداری اصفهان در هشتاد و نهمین ویژه‌برنامه به احترام مردم اصفهان با محوریت بهره‌برداری از ۱۲۰ ظرفیت جدید شارژ خودرو و موتورسیکلت برقی اظهار کرد: در شرایط کنونی کشور، ایران و اصفهان صحنه جلوه‌ای از همبستگی ملی است و حضور گسترده شهروندان در فضاهای شهری و معابر نشان‌دهنده مشارکت فعال مردم در زندگی شهری است. ساکت با تأکید بر تداوم ارائه خدمات شهری عنوان داشت: روند خدمت‌رسانی در شهر متوقف نشده و بر اساس سیاست‌گذاری شورای اسلامی شهر، شهرداری و کمیسیون تخصصی، برنامه‌ریزی برای توسعه ظرفیت‌های حمل‌ونقل شهری با جدیت دنبال می‌شود.

وی ادامه داد: علاوه بر استمرار خدمات در حوزه حمل‌ونقل عمومی، شرکت‌ها و سازمان‌های تخصصی زیرمجموعه این حوزه نیز برنامه‌های عملیاتی و توسعه‌ای خود را بدون وقفه اجرا کرده‌اند. وی با اشاره به رویکرد راهبردی مدیریت شهری در حوزه برقی‌سازی ناوگان گفت: در دوره مدیریت شهری کنونی، توسعه حمل‌ونقل برقی در قالب چهار محور اصلی شامل: ایمنی و روان‌سازی ترافیک، برقی‌سازی، ریلی‌سازی و ارتقای هوشمندسازی و همراه‌سازی شهروندان در دستور کار قرار گرفته است.

خبر

بیش از ۱۰ هزار انشعاب غیرمجاز آب در البرز شناسایی شدند

خانی نژاد- خبرنگار زمان: مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان البرز از شناسایی ۱۰ هزار و ۱۲۴ مورد انشعاب غیرمجاز در سطح استان طی سال گذشته خبر داد و بر ضرورت صیانت از حقوق بیت‌المال و پایداری شبکه توزیع تأکید کرد.

حمیدرضا نامداری روز چهارشنبه ۲۶ فروردین با اعلام این خبر گفت: از مجموع انشعابات شناسایی شده در سال ۱۴۰۴، تعداد هفت هزار و ۲۲۹ مورد در بخش شهری و دو هزار و ۸۹۵ مورد در بخش روستایی بوده است که نشان‌دهنده عزم جدی شرکت برای مقابله با انشعابات غیرمجاز در سطح استان است.

او درباره روند ساماندهی این انشعابات افزود: با تلاش صورت گرفته، مجموعاً هزار و ۹۷۵ فقره انشعاب (شامل ۹۶۲ مورد شهری و ۱۰۱۳ مورد روستایی) به‌طور کامل قطع و جمع‌آوری شده است. همچنین در راستای قانونمند کردن مصرف‌کنندگان، تعداد سه هزار و ۹۴۱ فقره از این انشعابات (سه هزار و ۳۵۵ مورد شهری و ۵۸۶ مورد روستایی) پس از طی مراحل قانونی و تشکیل پرونده، به انشعاب مجاز تبدیل شده است.

مدیرعامل آبفای البرز با تبیین مخاطرات استفاده غیرقانونی از انشعابات آب تصریح کرد: انشعابات غیرمجاز نه‌تنها باعث تضییع حقوق شهروندان قانون‌مدار می‌شود، بلکه به‌دلیل اتصال غیراستاندارد، موجب آسیب جدی به زیرساخت‌ها، افت فشار در شبکه و تهدید سلامت و کیفیت آب شرب می‌شود.

حمل ۱۳ میلیون تن کالا از البرز

معصومه سلطانی- خبرنگار زمان: معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان البرز از افزایش چهار درصدی حمل کالا از استان البرز به سراسر کشور در سال ۱۴۰۴ خبر داد. به نقل از روابط عمومی اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای البرز، علی نفری با اعلام این خبر اظهار کرد: ۱۳ میلیون تن کالا در سال گذشته از مبدا استان البرز به سراسر کشور حمل شده است که این آمار نسبت به مدت مشابه سال۱۴۰۳ رشد چهار درصدی داشته است.

با اشاره به وجود ۱۳۲ شرکت حمل و نقل کالا دراستان البرز افزود: تعداد بارنامه‌های صادره توسط این شرکت‌ها طی این مدت یک میلیون و ۱۸۶ هزار و ۲۸۱ فقره بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته با رشد ۶.۴ درصدی همراه بوده است.

معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای البرز تصریح کرد: با تلاش شبانه روزی همکاران اداره کل و با استفاده از ظرفیت تشکل های صنفی گشت های کنترل و نظارت بطور مستمر در محورهای استان فعال بوده و تمهیدات لازم جهت سهولت دسترسی صاحبین کالا به بهترین و مطلوب ترین شرایط جهت اخذ بارنامه قانونی در دستور کار قرار دارد.

وی عنوان کرد: محصولات کشاورزی، ساختمانی و معدنی بیشترین سهم جابجایی بار استان را به خود اختصاص داده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ منضم به نامه شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران ، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلا معارض آقای ابوالفضل اسداله نی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲ با شماره کد ملی ۰۰۵۳۳۱۵۷۳۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۰۹۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۹/۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴/۲۱۸۲ واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار سند مالکیت متقاضی مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۱۴

۱۰۰۸۳/ م الف محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین نوع ملک با کاربری به پلاک ثبتی ۵۲۷۵۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۵۴۷۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۹۲۳ تفکیکی و واقع در بخش ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰ متر مربع ذیل ثبت ۱۷۶۵۹۴ صفحه ۲۲۹ دفتر ۱۱۱۹ به شماره چاپی سند مالکیت ۳۹۲۶۶۵ بنام آقای ماشاالله هاشمی ورچه ثبت و صادر شد و سپس مع الواسطه تمامی شش دانگ مورد ثبت طی سند قطعی شماره ۱۲۱۱۵۰ مورخه ۱۳۶۶/۵/۲۹ دفتر خانه ۳۵۴ تهران به خانم بتول امینی منتقل شد و سپس نامبرده یک دانگ مشاع طی سند صلح عمری بشماره ۱۱۵۸۱ مورخه ۱۳۸۶/۶/۱۲ دفتر خانه ۸۴۳ تهران به خانم مریم امینی صلح نموده است . و سپس طبق فسخ نامه شماره ۵۷۸۶۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ دفتر خانه ۱۱۴۵ تهران از سند صلح فسخ گردیده است

اینک آقای محمد رضا امینی بعنوان وکیل خانم بتول امینی مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضا، شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۱۱۲۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ دفتر خانه ۱۱۲۶ تهران گواهی امضا، گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا، مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود رو نوشت به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ۴

۱۰۰۵۶۹/م الف غضنفری – رئیس اداره ثبت استاد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سمانه سادات صادقی مجد با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا، شده از دفتر خانه ۲۵۵ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۳۴۷۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تقاضای صدور المثنی سند مسکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱ – نام و نام خانوادگی خانم سمانه سادات صادقی مجد مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان ۲ – شماره پلاک : ۳۱۵۷۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی ۳– علت مفقود شدن اسباب کشی ۴– خلاصه وضعیت مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۱۵۷۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۳۴۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ واقع در غرب طبقه دوم و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۶۱/۵ متر مربع که مقدار ۳ متر مربع ان بالکن است بانضمام انباری قطعه ۷ به مساحت ۲/۲ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت سمانه سادات صادقی مجد فرزند سید حسین بشماره ملی ۰۰۵۷۴۴۵۶۰۸ مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۰۴۶ تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۴ دفتر خانه ۱۱۰۹ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۴۰۰۴۹ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۲۵۷۲ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. رونوشت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) ۴

۱۰۰۷۰/ م الف علی زارعی فر – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای رضا رمضانی (اصالتا) بموجب درخواست وارده شماره ۲۵۰۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۶ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی بشماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۰۵۲۰۰۱۰۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۸۷ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۴۵۴۶ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۸۰۸۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۶ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران استان تهران به مساحت ۸۰/۱۵ متر مربع که ۵/۰۹ متر مربع ان بالکن است ، بانضمام پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۵ متر مربع حقوق ارتفاقی منضم از پارکینگ شماره ۵ حق عبور دارد بنام رضا / رمضانی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۱۱۸۹۵ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۳۰۱۰۸۰۰۳۲ ثبت گردیده است و برابر ادعای متقاضی به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.۴

۱۰۰۷۲/ م الف کمال شاکری – رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۳۲۳۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم محبوبه پزشکی فرزند محمدبه شماره شناسنامه ۲۶۸۰۰۹۰۳۰۶ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۸۰۰۹۰۳۰۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل برینا به مساحت ۲۵۱/۳ متر مربع کاربری مسکونی به پلاک ۴۱۴۸ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در قریه نوده بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای جعفرابو القاسمی نسق زراعی شماره ۱۹۷۰۱مورخ۵۱/۴/۱۴ دفترخانه ۶۶ کلاچای محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۴

۱۹۴- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای قادر عیوضی صالح - از طرف علی علائی جیوردهی

آگهی تمدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۸۳۱ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در قریه آروموت شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی مالک آقای سید مهدی جزدره ء ذیل وارده ۳۰۰۲۱۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می‌توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.// تاریخ انتشار : یکشنبه ۱۴۰۵/۱/۳۰

۰۰۸۸/ م الف ایمان هادی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی اختصاصی موضوع قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض، کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۰۲۶ تقاضای آقای مونا سادات بنی کمالی به شماره شناسنامه ۲۰۹۲ و کد ملی ۲۱۲۲۵۷۰۴۸۲ فرزند سید ضیاء الدین در ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۰۷۰۵ سهم مشاع از ۱۲۲ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۱۵۴۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۶- اصلی واقع در اراضی شموشک بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۱.۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۱۴

م الف: ۲۱۵۴۳۲۸ جواد پورمند رئیس اداره اسناد و املاک منطقه یک گرگان

مفقودی

کلیه مدارک اعم از برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۱به شماره پلاک ۲۷ایران ۶۳۳ب۱۹ به شماره موتور ۱۳۹B۰۰۱۳۱۸۵ به شماره ء M۲۱FC۹CKA۵۹۹۴۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.ح

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ۲۷ایران ۶۷۶ب۱۲ به شماره موتور ۱۲۴۸۸۱۹۱۶۹۱ به شماره شاسی NAAM۰۱CA۴AR۳۰۵۱۹۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشدح

مفقودی

سند و برگ سبز کامیونت ون نیسان مدل ۱۳۸۰ به رنگ آبی-روغنی به شماره موتور ۰۰۱۵۴۵۷۵ و شماره شاسی C۵۵۱۹۰ به شماره پلاک ایران۲۴-۳۷۴م۵۴ به نام علی سپهوند مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

شوش

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ۰۱۲۱۶۹۵۲ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۵۷۷۴۷۰ به شماره پلاک ۳۷ایران ۱۷۵م۸۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشدح

مفقودی

سندکمپانی وبرگ سبز سواری کار سیستم کیا تیپ SLسیورتیج مدل ۲۰۱۴به رنگ قرمزمالیک ش.م G۴KEDH۴۴۰۹۰۸ش.ش KNAPCA۱۲DE۷۵۹۷۰۸۷ش.پ ایران۲۰_۳۸۷ص۵۷بنام هادی اکبری مفقود واز درجه اعتبار ساقط است

قائم شهر