بین الملل

## گفت‌وگوی تلفنی ماکرون و پزشکیان

رئیس‌جمهور ضمن تاکید بر اینکه کلیه اقدامات ایران در چارچوب دفاع از خویش است، نسبت به هرگونه اقدام طرف‌های دیگر از جمله فرانسه، در همراهی با متجاوزین به کشورمان هشدار داد و آن را به منزله مشارکت در این جنگ دانست.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، دکتر مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری اسلامی ایران و امانوئل مکرون رئیس‌جمهور فرانسه در گفت‌وگوی تلفنی در خصوص آخرین تحولات منطقه در پی تجاوزات امریکا و رژیم صهیونیستی به ایران تبادل نظر کردند. پزشکیان در این گفت‌وگو ضمن بیان اینکه دولت آمریکا برای دومین بار در خلال مذاکرات با همراهی رژیم صهیونیستی در مغایرت با حقوق بین الملل اقدام به تهاجم غیر قانونی علیه ایران کرد، به جنایات متجاوزین در حمله به اهداف غیر نظامی از جمله مدارس و بیمارستان‌ها و همچنین زیرساخت‌های ایران اشاره و هشدار داد که ایران با واکنش متقابل نسبت به این حملات پاسخ می‌دهد. رئیس‌جمهور ضمن تصریح به اینکه کلیه اقدامات ایران در چارچوب دفاع از خویش است، نسبت به هرگونه اقدام طرف‌های دیگر از جمله فرانسه، چه بصورت تهاجمی یا تدافعی، در همراهی با متجاوزین به کشورمان هشدار داد و آن را به منزله مشارکت در این جنگ دانست. دکتر پزشکیان تصریح کرد: چنین اقداماتی صرفا باعث پیچیده‌تر شدن و تشدید اوضاع در منطقه می شود.

مردم، دولت و نیروهای مسلح ایران مصمم به دفاع از کشور و نظام می‌باشند. رییس‌جمهور فرانسه نیز در این گفت‌وگو ابراز تاسف خود را در مورد جانباختن شهروندان کشورمان در این جنگ بیان و تصریح کرد: فرانسه این حملات را مغایر با حقوق بین الملل می‌داند و هیچ مداخله‌ای در این جنگ ندارد. ماکرون بیان داشت: فرانسه در حال رایزنی با برخی کشورها برای کنترل تنش در منطقه و جلوگیری از تشدید اوضاع است. روسای جمهور دو کشور همچنین در مورد مسایل کنسولی از جمله زندانیان دو کشور نیز به گفت‌وگو پرداختند.

---

بر اساس رای قاطع نمایندگان محترم مجلس خبرگان رهبری؛

# آیت‌الله سید مجتبی خامنه‌ای سومین رهبر جمهوری اسلامی ایران شد

آیت‌الله سید مجتبی خامنه‌ای به عنوان رهبر جدید انقلاب اسلامی توسط مجلس خبرگان رهبری تعیین و معرفی شد.

**به گزارش سرویس سیاسی زمان،** رهبر جدید انقلاب اسلامی توسط مجلس خبرگان رهبری تعیین و معرفی شد. متن بیانیه مجلس خبرگان رهبری بدین شرح است: ملت شریف و آزاده ایران اسلامی سلام و درود خداوند بر شما باد. مجلس خبرگان رهبری، ضمن عرض تسلیت شهادت قائد عظیم الشأن حضرت آیت‌الله العظمی امام خامنه‌ای (قدس الله نفسه الزکیه) سایر شهدای گرانقدر به ویژه فرماندهان والامقام و جان برکف نیروهای مسلح و دانش آموزان مدرسه شجره طیبه شهرستان میناب و محکوم نمودن تجاوز وحشیانه آمریکای جنایتکار و رژیم خبیث صهیونیستی به استحضار می‌رساند این مجلس بلافاصله پس از انتشار خبر شهادت و عروج ملکوتی رهبر فرزانه و حکیم انقلاب اسلامی علی رغم شرایط حاد جنگی و تهدیدات مستقیم دشمنان علیه این نهاد مردمی و بمباران دفاتر دبیرخانه مجلس خبرگان رهبری که به شهادت چند تن از کارکنان و تیم حراست این مجموعه منجر شد، لحظه ای در فرآیند انتخاب و معرفی رهبری نظام اسلامی درنگ ننموده و حسب وظایف مندرج در قانون اساسی و آیین نامه داخلی مجلس خبرگان، تدابیر و تمهیدات لازم جهت برگزاری اجلاس فوق‌العاده و معرفی رهبر جدید را در دستور کار خود قرار داد و لذا برنامه ریزی‌های مناسب و هماهنگی‌های لازم جهت اجتماع نمایندگان محترم این مجلس که در اقصی نقاط کشور حضور دارند انجام گرفت تا علی رغم پیش‌بینی‌های هوشمندانه در اصل ۱۱۱ قانون اساسی برای تشکیل شورای موقت، کشور دچار خلأ رهبری نگردد. مجلس خبرگان رهبری با ارج نهادن به جایگاه والای ولایت فقیه در عصر غیبت حضرت ولی‌عصر (عجل الله تعالی فرجه الشریف) و اهمیت مسئله رهبری در نظام جمهوری اسلامی، ۴۷ سال حکمرانی حکیمانه و مبتنی بر اصل عزت، استقلال و اقتدار امامین انقلاب را پاس می‌دارد و ضمن گرامیداشت یاد آن رهبران الهی و مردمی اعلام می‌دارد این مجلس پس از بررسی‌های دقیق و گسترده و استفاده از ظرفیت اصل ۱۰۸ قانون اساسی، مطابق وظیفه شرعی و اعتقاد به حضور در محضر خداوند متعال، در اجلاسیه فوق‌العاده دیروز آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای (حفظه الله) را بر اساس رأی قاطع نمایندگان محترم مجلس خبرگان رهبری به عنوان سومین رهبر نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران، تعیین و معرفی می‌نماید.در پایان با قدردانی از اعضای شورای موقت اصل ۱۱۱ قانون اساسی، همه ملت شریف ایران به ویژه نخبگان و فرهیختگان حوزه و دانشگاه را به بیعت با رهبری و حفظ انسجام، حول محور ولایت، دعوت می‌کند و استمرار لطف و عنایت حضرت باری تعالی بر این کشور و مردم بزرگ را از محضر ربوبی‌اش مسئلت می‌نماید.

### واکنش‌های بین‌المللی به انتخاب رهبر جدید انقلاب اسلامی

رسانه‌های منطقه و جهان، به انتخاب آیت الله سید مجتبی خامنه‌ای حفظه الله به عنوان رهبر جدید انقلاب اسلامی واکنش نشان دادند.

شبکه الجزیره در کانال تلگرامی خود از ابراز خوشحالی جمعیت زیادی در ایران از انتخاب آیت‌الله مجتبی خامنه‌ای به عنوان سومین رهبر انقلاب و جمهوری اسلامی خبر داد. روسیاالیوم نیز با انتشار فیلمی از خیابان‌های تهران نوشت: که با جانشینی آیت الله مجتبی خامنه‌ای به عنوان رهبر ایران، فریادهای الله اکبر در خیابان‌های تهران طنین انداز شد. شبکه سعودی الحدث با اعلام خبر انتخاب آیت الله سید مجتبی خامنه‌ای به عنوان سومین رهبر انقلاب ایران، بیانیه سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در حمایت از رهبری ایشان را پوشش داد و نوشت: سپاه پاسداران و فرماندهان نیروهای مسلح ایران آمادگی خود را برای اطاعت از رهبر جدید، اعلام کردند. همزمان خبرگزاری رویترز تیتر زد که ایران با نادیده گرفتن تهدیدهای ترامپ، آیت الله مجتبی خامنه‌ای را به عنوان رهبر جدید خود برگزید. پس از این رسانه ها، پایگاه خبری آکسیوس، شبکه خبری پی.بی.اس و فاکس نیوز، روزنامه تایمز آو اسرائیل، جروزالم پست، وال استریت ژورنال و نیویورک تایمز به همراه شبکه خبری راشاتودی و العربیه خبر انتخاب آیت الله مجتبی خامنه ای را در تیتر اول خود منتشر کردند.

---

سرمقاله

## پنجره خروج از جنگ کجاست

کمیل خجسته

امام بعد از فتح خرمشهر جنگ را ادامه دادند. چرا که هنوز ارتش بعثی هزاران کیلومتر مربع از ایران را اشغال کرده بود و هر آتش‌بسی حتی در حالت پیروزی هم به معنای این بود که صدام حالاحالاها در ایران خواهد ماند. امام جنگیدند تا زمانی که ارتش بعث از خاک ایران بیرون رفت و بعد آتش‌بس را پذیرفتند.

۱۲ سال بعد و از دل آن مقاومت، کسانی بر عراق حاکم شدند که خودشان جزء رزمندگان دفاع مقدس در نبرد با بعثی‌ها بودند. آن‌ها عمدتا رزمندگان عراقی سپاه بدر بودند و حالا با اعدام صدام حسین، نخست وزیر، رییس‌جمهور و وزرا از میان همان افراد برگزیده شده بودند. بعد از آن بود که با وجود مداخلات شدید آمریکایی‌ها، ایران صادرات کالا و برق به عراق را آغاز کرد و چنان راهی باز شد که هر سال تجربه شیرین پیاده‌روی اربعین برای ایرانی‌ها شکل گرفت. امروز هم ایران در یک نبرد ملی و جنگ موجودیتی قرار دارد و نگاه عقلانی به این جنگ تحمیلی اینست که پنجره خروج آن کجاست؟ ایران باید به چه نقطه‌ای برسد که آن نقطه، نقطه پایان جنگ باشد؟

واقعیت اینست که موفقیت‌های این چند روز اول مانند روزهای فتح خرمشهر است. تجربه رخدادهای منطقه و جنگ ۱۲روزه نشان داده که آمریکایی‌ها بعد از ناکامی می‌روند، خود را بازسازی می‌کنند و برای حمله مجدد بر می‌گردند. لذا نقطه عزیمت برای رسیدن به پنجره خروج باید متضمن عدم تکرار جنگ باشد.

ایران با تمرکز بر چهار عنصر: بالابردن قیمت انرژی، ناامن‌سازی کشورهای همکار آمریکا، زدن نقاط فلج‌کننده رژیم و تهاجم به لجستیک تهاجمی آمریکا در منطقه به دنبال این است تا ماشین جنگی آن‌ها از کار بیفتد.

این مسیر چنان باید ادامه پیدا کند تا معادله جدید امنیت منطقه را آمریکایی‌ها بپذیرند. این معادله باید متفاوت از روزهای قبل از آغاز جنگ رمضان باشد. یکی از مهم‌ترین متغیرهای آن می‌تواند تعیین تکلیف خروج امریکا از منطقه و از بین رفتن پایگاه‌های آن در شعاعی از ایران باشد. این همان چیزی است که سید حسن نصرالله فرمود که وقتی آمریکایی‌ها در منطقه نباشند اسرائیل هم بدون احتیاج به هیچ جنگی، دیگر نخواهد بود. با تغییر این معادله، نظام تحریمی هم توان اجرایی خود را از دست می‌دهد و این معادله امنیتی کاملا به اقتصاد زندگی ایران مرتبط خواهد شد.

لذا نتیجه این جنگ با روشن شدن پنجره خروج مشخص می‌شود. مهم این است که ایران در این جنگ خود را برای رسیدن به این پنجره آماده کرده است ولو اینکه جنگ، زمان طولانی ادامه پیدا کند.

Alborz.payam@gmail.com

---

## آگهی مزایده عمومی مرحله اول فروش ۶ باب مغازه طبقه اول و همکف شهرداری هندیجان

جمهوری اسلامی ایران
استانداری خوزستان
شهرداری هندیجان

بدینوسیله شهرداری هندیجان به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر هندیجان به شماره ۱۴۳۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ و تاییدیه کمیته محترم تطبیق به نامه شماره ۴۴۵۹/۴/۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ در نظر دارد ۶ باب مغازه طبقه اول و همکف مجتمع سیتی سنتر واقع در هندیجان شمالی - که طبق طرح جامع شهرداری کاربری تجاری می باشند را برابر آیین نامه مالی شهرداریها، از طریق مزایده عمومی با شرایط ذیل به صورت فروش ، به فروش برساند. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت مزایده تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه الکترونیکی دولت انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل www.setadiran.ir ستاد ایران به آدرس ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

- به موجب نظریه کارشناسی مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۶ به شماره ۰۴/۴۴ ارزش پایه هر یک از مغازه ها به شرح ذیل اعلام شده است :

| طبقه اول مجتمع تجاری تفریحی سیتی سنتر | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ردیف | شماره مغازه | متراژ | شماره پلاک | قیمت پایه (ریال) | مبلغ سپرده یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده (ریال) |
| ۱ | ۴۴ | ۵۳/۲۴ | ۶۰۰۵/۵۷۰۴ | ۱۹.۱۹۲.۲۷۲.۰۰۰ | ۹۵۹.۶۱۳.۶۰۰ |
| ۲ | ۷۲ | ۲۲/۶۱ | ۶۰۰۵/۵۷۱۴ | ۱۴.۸۶۸.۳۳۶.۰۰۰ | ۷۳۴.۳۱۶.۸۰۰ |
| ۳ | ۵۴ | ۲۶/۲۴ | ۶۰۰۵/۵۸۶۷ | ۱۵.۶۱۸.۰۴۸.۰۰۰ | ۷۸۰.۹۰۲.۴۰۰ |
| ۴ | ۱۲۶ | ۱۵/۹۲ | ۶۰۰۵/۵۹۳۲ | ۱۰.۱۸۲.۴۳۲.۰۰۰ | ۵۰۹.۱۲۱.۶۰۰ |
| ۵ | ۱۲۵ | ۱۵/۹۲ | ۶۰۰۵/۵۹۳۱ | ۱۰.۱۸۲.۴۳۲.۰۰۰ | ۵۰۹.۱۲۱.۶۰۰ |
| ۶ | ۳۵ | ۲۱/۹۶ | ۶۰۰۵/۵۸۳۸ | ۱۱.۵۹۴.۸۸۰.۰۰۰ | ۵۷۹.۷۴۴.۰۰۰ |

۱- تاریخ انتشار اسناد در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ ساعت ۱۱ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۱ ساعت ۱۵ و مهلت بازدید از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۲ لغایت ۱۴۰۵/۱/۶ روزانه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۸ و مهلت ارائه پیشنهاد از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ ساعت ۸ لغایت ۱۴۰۵/۱/۹ ساعت ۸ و زمان بازگشایی پاکت ها تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۹ ساعت ۹ و زمان اعلام برنده تاریخ ۱۴۰۵/۱/۱۰ ساعت ۱۲ می باشد.

۲- شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار می باشد.

۳- مبلغ شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ اولیه می باشد که می بایست به صورت نقد و یا ضمانت نامه معتبر بانکی (کلیه بانک های کشور) در وجه شهرداری هندیجان به شماره حساب ۰۱۰۶۷۴۵۶۰۴۰۰۱ بانک ملی پرداخت گردد.

۴- در صورتی که برندگان اول تا سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد و پرداخت قیمت پیشنهادی خود نشوند سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری هندیجان ضبط خواهد شد.

۵- سایر اطلاعات مربوط به معامله در اسناد مزایده درج گردیده است.

۶- پرداخت هر نوع مالیات و عوارض و ارزش افزوده برعهده خریدار می باشد.

۷- اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت ها : ۰۶۱۵۲۵۷۲۸۸۷ و آدرس : استان خوزستان - شهرستان هندیجان - شهرداری هندیجان.

۸- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضوبت در سامانه : ۰۲۱۴۱۹۳۴ - دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ - ۸۵۱۹۳۷۶۸

**شهردار هندیجان - روح اله درخشان**

---

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون

**و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۳۰۱۰۶۱۲و پرونده کلاسه ۷۶۷ - ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم سمیرا خضرلو شماره شناسنامه ۱۹۰۸ شماره ملی ۲۸۰۲۸۲۷۱۰۳ صادره از خوی فرزند یحیی به عنوان باغ به مساحت ۵۵ / ۱۸۳۷ متر مربع نسبت به میزان ششدانگ پلاک ۵۵۰ فرعی ۴_ اصلی واقع در بخش ۱۱ - آذربایجان غربی خوی روستای سعلکده حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه ملک عباسعلی عظیمی به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرتقدیم خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۳ / ۱۲ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۸ / ۱۲ / ۱۴۰۴

**معاون مدیر کل رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی- نقی لو**
**رونوشت ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)**

---

**اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون

**و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ ۹۲۴۰ مورخ ۱۲/ ۱۴۰۴/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اله کرم شهابی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱ کد ملی ۳۵۳۹۷۷۹۶۲۰ صادره از گناوه نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۵۳۶۳ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۱۳۶۹ اصلی واقع در قریه چم شهاب گناوه خریداری مع الواسطه از آقای حسن شهابی و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد . شناسه اگهی ۲۱۲۵۸۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

**محمد چهابدار رئیس ثبت اسناد و املاک گناوه - از طرف، عبدالحسین یکتاش**

---

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون

**تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آقای عمادالدین صفری فرزند محمدکریم ، درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود وصدور سند مالکیت را از پلاک ۴ اصلی چشمه میران واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه { که از ( مالکین – زلرعین ) اولیه پلاک ۴ اصلی چشمه میران خریداری نموده } تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۳۵۹ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و به هیات موضوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۵۰۶۰ مورخ ۲۴ / ۱۰ / ۱۴۰۴ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ ، به مساحت ۶۸ / ۲۹۶۲ مترمربع بنام آقای عمادالدین صفری فرزند محمدکریم ، صادرو نام ( زارع اولیه – مالک اولیه ) پلاک محمدصفری می باشد . لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز آگهی میگردد . ناچنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . معترض ، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است : پس از انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای عمادالدین صفری فرزند محمدکریم ، صادر خواهد نمود. م الف : ۲۱۲

صدور سند مالکیت ، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۲ / ۱۲ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۸/ ۱۲ / ۱۴۰۴

**رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ اکبرنادری - کرمانشاه**

---

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون

**و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای اصلاحی شماره ۳۳۰ ۲۰ و ۲۰۳۴۱ و ۲۰۳۳۵ و ۳۰۳۴۸ ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم مسلم شاداب فرزند نوروز علی به شماره شناسنامه ۲۰۵۰ صادره از صومعه سرا و عباس شاداب بلگوری فرزند نوروز علی شش ۱۲۷ وقربان شاداب بلگوری فرزند نوروز علی شش ۲۰۱۵ و قاسم شاداب بلگوری فرزند نوروزعلی و معصومه شاداب بلگوری فرزند نوروز علی شش ۲۰۵۱ قدرالسهم پسران دوسهم و دختر یک سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین باغی به کسر بهای ثمن عرصه و اعیان بمساحت ۴۸۹۱/۴۶متر مربع پلاک ۱۱۸۰ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۸ واقع در بلگوربخش ۲۲ گیلان خریداری از نوروز علی شاداب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**۲۱۳۱۸۵۷-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-رضا خانجانی جفرودی**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

---

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون

**و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۹۵۵۱و پرونده کلاسه ۰۶۱۷ - ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم لیلا جبار زاده شماره شناسنامه ۴۹۹ شماره ملی ۲۷۵۳۶۳۴۰۴۱ صادره از خوی فرزند ابراهیم به عنوان زمین مزروعی به مساحت ۸۲ / ۲۶۶۶ متر مربع نسبت به میزان ششدانگ پلاک ۳۷۹۵ فرعی مجزی شده از ۵ فرعی ۱_ اصلی واقع در بخش ۴ - آذربایجان غربی خوی روستای شوراب حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه ملک مرحوم غلام خوش اخلاق و معصومه خوش اخلاق به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرتقدیم خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۳ / ۱۲ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۸ / ۱۲ / ۱۴۰۴

**معاون مدیر کل رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی- نقی لو**
**رونوشت ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)**

---

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون

**تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

خانم گل پری محمدی فرزند حسن، درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود وصدور سند مالکیت را از پلاک ۵۴ اصلی سرخیدرواقع در بخش ۱۳ کرمانشاه { که از ( مالکین – زلرعین ) اولیه پلاک ۵۴ اصلی سرخیدرخریداری نموده } تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۲۸۵ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و به هیات موضوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۵۰۷۴ مورخ ۲۴ / ۱۰ / ۱۴۰۴ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۱۶۱۱۱/۲۹ مترمربع بنام خانم گل پری محمدی فرزند حسن ، صادرو نام ( زارع اولیه – مالک اولیه ) پلاک علی عزیزی پورمی باشد. لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز آگهی میگردد . ناچنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . معترض ، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است : پس از انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام خانم گل پری محمدی فرزند حسن ، صادر خواهد نمود. م الف : ۲۱۱

صدور سند مالکیت ، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۲ / ۱۲ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۸/ ۱۲ / ۱۴۰۴

**رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ اکبرنادری - کرمانشاه**

---

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون

**تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۱- آقای مولود مرادی فرزند علی ، ۲- آقای محمودمرادی فرزند علی ( هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ) ، درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود وصدور سند مالکیت را از پلاک ۵۳ اصلی تپه بورواقع در بخش ۱۳ کرمانشاه { که از ( مالکین – زلرعین ) اولیه پلاک ۵۳ اصلی تپه بورخریداری نموده } تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۴۸۶ و ۴۸۷ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و به هیات موضوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۵۱۶۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۵۱۷۱ مورخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۴۰۴ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۷۷ / ۲۲۶۶۱ مترمربع ،۱ - آقای مولود مرادی فرزند علی ، ۲- آقای محمودمرادی فرزند علی ( هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ) صادرو نام ( زارع اولیه – مالک اولیه ) پلاک مجید نوری می باشد . لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز آگهی میگردد . ناچنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . معترض ، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است : پس از انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ۱ - آقای مولود مرادی فرزند علی ، ۲- آقای محمودمرادی فرزند علی ( هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ) ، صادر خواهد نمود. م الف : ۲۱۰

صدور سند مالکیت ، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۲ / ۱۲ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۸/ ۱۲ / ۱۴۰۴

**رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ اکبرنادری - کرمانشاه**

---

## مفقودی

برگ سبز سواری سایپا SE۱۳۱مدل ۹۶بت شماره پلاک ۶۱۵م۸۳ایران ۸۲با شماره موتور M۱۳/۵۹۸۸۴۸۵با شماره شناسایی NAS۴۱۱۱۰۰H۱۰۵۹۶۵۶ بنام محمد غلامی متی کلائی مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط میباشد

**بابل**

---

## آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت سیستم هیرمند تیپ CDI۱۲۵ مدل ۱۳۸۵ به رنگ آبی به شماره پلاک ۶۸۷۸۶/۸۵۲و شماره موتور ۲۲۵۰۰۶۰۶ و شماره شاسی N۱۲۵H۸۵۶۹۵۸۳ *** FZ به نام فاضل منصوری اصل مفقود گردیده است و ازدرجه اعتبارساقط می باشد.

---

## آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید مدل۱۳۹۳ به رنگ سفید به شماره پلاک ایران۲۴-۸۱۱ی۷۹وشماره‌موتور۵۱۲۸۱۲۲وشماره‌شاسیNAS۴۱۲۱۰۰E۱۰۳۵۷۳۸ به نام طوبا خدابخشی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

---

## آگهی فقدان سند

نظر به اینکه آقای رحیم رسائی طی درخواست شماره ۱۵۷۴۰-۱۴۰۴/۱۱/۱۱ اعلام نموده که سند مالکیت چاپی۹۵۹۰۳۸ب۰۳ مربوط به ششدانگ یک باب ساختمان دارای پلاک ۴/۳۷ واقع در بخش چهار رامهرمز ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و این اداره طبق تقاضای مالک در نظر دارد که سند مالکیت المثنی صادر نماید. لذا شایسته است چنانچه در آن دفترخانه نسبت به آن معامله ای صورت گرفته و یا در آن دفترخانه مشاهده گردیده مراتب را سریعاً به این اداره اعلام و ضمنا در صورتیکه جهت انجام معامله به آن دفترخانه ارائه گردد اخذ و به این اداره ارسال و قبل از پرسش‌از انجام هرگونه معامله ای نسبت به سند فوق خودداری گردد. شماره م الف:۱۲/۳۸۷- تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۱۲/۱۸

**حیدر شاهینی فر-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک رامهرمز**