پیام زمان
اجتماعی فرهنگی اقتصادی ورزشی
صاحب امتیاز: موسسه همگامان اندیشه زمان
مدیر مسئول: محمود حیدری
سردبیر: سعید حیدری
Web: zamandaily.ir
Email: Info@zamandaily.ir
تلفن: ۸۸۱۰۱۸۷۳ / ۹۱-۸۸۴۸۱۸۹۰ نمابر: ۸۸۱۰۱۸۷۴
نشانی: خیابان ولیعصر، ابتدای خیابان اسد آبادی خیابان ششم، پلاک ۳، طبقه دوم
امتیاز طرح ارزیابی کیفی: ۶۲/۳ رتبه آگهی ها: ۲
چاپ: کارگر

اوقات شرعی
اذان صبح ۵/۰۹
اذان ظهر ۱۲/۱۸ اذان مغرب ۱۸/۲۲
سه شنبه ۱۲ اسفند ۱۴۰۴

معاون وزیر کار تاکید کرد:

حمایت از کارگران و پایداری تولید در اولویت است

معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: حفظ پایداری خطوط تولید، صیانت از اشتغال و حمایت از کارگران از اولویت‌های اصلی وزارتخانه است و با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، ذخایر و ظرفیت‌های تولیدی کشور در وضعیت مطلوبی قرار دارد.

به گزارش زمان به نقل از مهر، پروانه رضایی با حضور در یکی از کارخانه‌های تولید آب معدنی، با قدردانی از تلاش‌های کارگران و مدیران واحد های تولیدی اظهار داشت: هیچ مشکلی در تولید مایحتاج اولیه هم‌وطنان وجود ندارد و روند تأمین و توزیع کالاهای اساسی به صورت منظم در حال انجام است.

وی با اشاره به شرایط حساس کشور در پی تنش‌ها و درگیری‌های کنونی در کشور افزود: کارگران شریف کشور همانند دوران دفاع مقدس، امروز نیز با روحیه‌ای جهادی و مسئولانه در کنار مردم ایستاده‌اند و اجازه نخواهند داد خللی در تأمین نیازهای اساسی جامعه ایجاد شود. معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تأکید بر اهمیت حفظ آرامش در فضای تولید خاطرنشان کرد: حفظ پایداری خطوط تولید، صیانت از اشتغال و حمایت از کارگران از اولویت‌های اصلی وزارتخانه است و با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، ذخایر و ظرفیت‌های تولیدی کشور در وضعیت مطلوبی قرار دارد. در جریان این بازدید، رضایی ضمن گفت‌وگو با کارگران، از نزدیک در جریان مسائل و مطالبات آنان قرار گرفت و بر تداوم حمایت‌های دولت از جامعه کارگری تأکید کرد. رضایی گفت: فعالیت کارخانه‌های تولیدی در حوزه کالاهای اساسی از جمله آب آشامیدنی بدون وقفه ادامه دارد و چرخه تولید کشور با تکیه بر توان داخلی و همت کارگران، با قدرت در حال انجام است.

وی، تولید، حفظ انسجام ملی و تقویت روحیه امید در جامعه را از مهم‌ترین مؤلفه‌های عبور موفق از شرایط جنگی عنوان کرد.

معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با حضور در یک واحد تولیدی آب معدنی از روند تولید و توزیع این محصول بازدید کرد و در جریان آخرین وضعیت فعالیت کارگران و خطوط تولید قرار گرفت.

جنگ فرسایشی راهکار ضربه به اقتصاد آمریکاست

یک کارشناس انرژی معتقد است: افزایش شدید قیمت نفت و گاز، مستقیماً تورم را در اقتصاد آمریکا تشدید می‌کند به طوری که بانک مرکزی آمریکا مجبور به افزایش شدید نرخ بهره برای کنترل تورم خواهد شد و در نتیجه بازارهای مالی این کشور می تواند با مشکل روبرو شود.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا، از زمان آغاز تجاوز آمریکا و رژیم اسرائیل علیه ایران و پاسخ تهران به آن، جهان شاهد اختلال در حرکت کشتیرانی جهانی بویژه تردد نفتکش ها در آبراهه تنگه هرمز بوده است؛ موضوعی که در کنار کاهش تولید نفت و گاز در برخی میادین کشورهای نفتی حوزه خلیج فارس، به سرعت بر بازار جهانی انرژی جهان تاثیر گذاشته و سبب جهش قیمت ها شده است.به عقیده کارشناسان حوزه انرژی، با عبور روزانه حجم عظیمی از نفت و گاز جهان از این شریان حیاتی، هرگونه اختلال، به‌ویژه در صورت فرسایشی شدن تنش، می‌تواند شوک قیمتی شدیدتری نسبت به جنگ اوکراین را به اقتصاد جهانی، به‌ویژه آمریکا، وارد کند. احسان حسینی کارشناس انرژی درباره اثر بسته شدن تنگه هرمز در قیمت جهانی نفت و گاز معتقد است: تنگه هرمز، گلوگاه اصلی سرازیر شدن انرژی جهان است. اهمیت این منطقه فراتر از تولید صرف نفت است و به نقش آن در حمل و نقل برمی‌گردد. روزانه حدود ۲۱ میلیون بشکه نفت و فرآورده‌های نفتی از این تنگه عبور می‌کند. ارزش سالانه این جریان تجاری به حدود ۵۰۰ میلیارد دلار می‌رسد. این حجم معادل تقریباً ۳۰ درصد تجارت جهانی نفت است.وی ادامه داد: منطقه خاورمیانه نزدیک به ۳۰ درصد کل تولید نفت دنیا را به خود اختصاص داده است. بنابراین، انسداد یا اختلال در تنگه هرمز مستقیماً هم بر تولید و هم بر صادرات جهانی تأثیر می‌گذارد. در حوزه گاز، حدود ۱۲۰ میلیارد متر مکعب LNG قطر و امارات سالانه از این مسیر عبور می‌کند که تقریباً ۲۰ درصد عرضه جهانی LNG را شامل می‌شود. این آمارها نشان می‌دهد هرگونه انسداد در تنگه، به جهش فوری قیمت‌های جهانی نفت و گاز منجر خواهد شد. این کارشناس اضافه کرد: مؤسسات بین‌المللی برآوردهای متفاوتی از شدت این شوک ارائه داده‌اند، اما همه بر افزایش شدید قیمت‌ها توافق دارند. در صورت وقوع یک تنش طولانی‌مدت (چند هفته تا یک ماه)، پیش‌بینی‌ها حاکی از جهش قیمت جهانی نفت برنت به سطوحی بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ دلار به ازای هر بشکه است. برخی تحلیل‌ها حتی از رسیدن قیمت تا ۲۰۰ دلار در صورت آسیب به تأسیسات نفتی منطقه خبر می‌دهند.

* اثر تنش بر بازار نفت، شدید از جنگ اوکراین خواهد بود

حسینی اظهار کرد: بازتاب این تنش در بازار نفت، بسیار شدیدتر از جنگ اوکراین خواهد بود؛ جایی که قیمت نفت تا ۱۳۰ دلار افزایش یافت. اختلال در تنگه هرمز، تأثیر مستقیمی بر اروپا خواهد داشت. مؤسسه آکسفورد انرژی پیش‌بینی کرده است که با مسدود شدن مسیر انتقال گاز، قیمت گاز در اروپا ۱۷۰ درصد افزایش یابد (نزدیک به سه برابر شدن قیمت فعلی). وی تاکید می کند: نکته کلیدی که در اینجا وجود دارد این است که جهش قیمت نفت ناگهانی نخواهد بود. آمریکا با استفاده از ذخایر استراتژیک خود می‌تواند ریسک چند هفته اول را پوشش دهد. با این حال، اگر تنش به دو تا سه هفته کشیده شود، امکان پوشش ریسک از بین رفته و شاهد رشد تدریجی قیمت‌ها به بالای آستانه ۱۰۰ دلار خواهیم بود. این امر در حال حاضر با رسیدن قیمت برنت به ۸۵ دلار (افزایش قابل توجه از ۷۰ دلار) مشهود است و در برخی کشورهای اروپایی افزایش قیمت گاز تا ۹۰-۱۰۰ درصد نیز ثبت شده است.وی تصریح کرد: افزایش شدید قیمت نفت و گاز، مستقیماً تورم را در اقتصاد آمریکا تشدید می‌کند. این چرخه پیامدهای وخیمی در پی خواهد داشت. برای حمایت از مردم و بنگاه‌ها در برابر تورم، مخارج دولت افزایش می‌یابد. همچنین بانک مرکزی آمریکا مجبور به افزایش شدید نرخ بهره برای کنترل تورم می‌شود. افزایش نرخ بهره بالا، بازارهای مالی آمریکا را دچار مشکل کرده و می‌تواند منجر به فروپاشی شود. حسینی تاکید کرد: این سناریو می‌تواند تکرار و حتی بدتر از پیامدهای جنگ اوکراین باشد؛ جایی که بحران مالی منجر به خسارتی صدها میلیارد دلاری شد. این تکرار می‌تواند بحرانی چندین برابر بزرگ‌تر از بحران مالی ۲۰۰۸ ایجاد کند.

* ایده دور زدن تنگه هرمز کارساز نیست

این کارشناس در ادامه مصاحبه با اشاره به دور زدن تنگه هرمز توسط عربستان به سمت دریای سرخ پاسخ داد: این ایده با واقعیت‌های فنی و امنیتی مواجه است. ظرفیت خالی خط لوله شرق به غرب عربستان و خط لوله امارات به بندر فجیره، طبق گزارش اداره اطلاعات انرژی آمریکا (EIA)، تنها ۲.۴ میلیون بشکه در روز است. این رقم در مقایسه با ۲۱ میلیون بشکه عبوری از تنگه هرمز، ناچیز است.وی اضافه کرد: مسیرهای جایگزین مانند دریای سرخ و حتی خطوط لوله متصل به آن، در تیررس موشک‌های نیروهای یمنی و ایران قرار دارند. بندر فجیره امارات نیز عملاً در برد موشکی ایران قرار دارد. این تحلیلگر بازارهای انرژی تاکید کرد: اگر جنگ فرسایشی و به مدت ۳ تا ۵ هفته طول بکشد، فشار سنگینی بر اقتصاد آمریکا وارد می‌شود. این فشار اقتصادی می‌تواند تبعات سیاسی داخلی بزرگی داشته باشد؛ به‌طوری که حمایت عمومی از هزینه‌های نظامی کاهش یافته و حتی احتمال استیضاح رئیس‌جمهور (در بستر داخلی آمریکا) مطرح شود. حسینی در پایان خاطرنشان کرد: تنها عاملی که می‌تواند به ایران اجازه دهد تا ثمره انسداد تنگه هرمز را ببیند، توانایی مقاومت و ادامه جنگ فرسایشی است. تجربه نشان داده است که ادعاهای مبنی بر اقدام سریع آمریکا برای اشغال جزایر یا باز کردن اجباری تنگه، محقق نشده است. وی تصریح کرد: ایران توانسته است برای چند روز، این شریان حیاتی را ببندد و در واکنش به تلاش‌های اولیه برای عبور نفت‌کش‌ها، آن‌ها را مورد هدف قرار دهد. ادامه این وضعیت، شوک نفتی، تورم در آمریکا و فروپاشی‌های مالی داخلی را در پی خواهد داشت.

نگاه روز

چرا نفت مطابق انتظار جهش نکرده است؟

میرهادی رهگشای

در حالی که جنگ در غرب آسیا به اختلال جدی در تولید و صادرات نفت کشورهای عربی خلیج فارس و همچنین توقف گسترده عبور نفتکش‌ها از تنگه هرمز منجر شده است، قیمت نفت تنها افزایش محدودی را تجربه کرده و در محدوده حدود ۸۰ تا ۸۵ دلار در هر بشکه نوسان می‌کند. این در حالی است که بخش بزرگی از عرضه جهانی نفت از همین منطقه تأمین می‌شود و در شرایط عادی چنین شوکی می‌تواند جهش شدید قیمت‌ها را رقم بزند. بررسی تحولات بازار نشان می‌دهد که علاوه بر عوامل ساختاری، مجموعه‌ای از ابزارهای مالی و سیاستی برای مدیریت انتظارات بازار انرژی از سوی کشورهای غربی فعال شده است. با این حال، اگر اختلال در عرضه و صادرات نفت منطقه تداوم پیدا کند، به تدریج توان این سازکارها برای مهار قیمت کاهش می‌یابد و بازار ناگزیر به واکنش واقعی‌تر خواهد شد.

در روزهای اخیر بازار جهانی نفت با یکی از بزرگ‌ترین شوک‌های ژئوپلیتیک سال‌های اخیر مواجه شده است. جنگی که در غرب آسیا میان ایران و آمریکا شکل گرفته، تنها به درگیری نظامی محدود نمانده و به سرعت به بازار انرژی نیز سرایت کرده است. در نتیجه این تحولات، نه تنها عبور نفتکش‌ها از تنگه هرمز با اختلال گسترده مواجه شده، بلکه تولید و صادرات نفت بسیاری از کشورهای عربی منطقه نیز یا متوقف شده یا با کاهش جدی روبه‌رو شده است. عربستان سعودی، امارات، قطر، بحرین، کویت و حتی عراق بخش بزرگی از صادرات نفت و گاز خود را از طریق همین مسیر انجام می‌دهند و ناامنی منطقه عملاً جریان عادی صادرات انرژی از خلیج فارس را مختل کرده است. تنگه هرمز یکی از حیاتی‌ترین گلوگاه‌های انرژی جهان است. روزانه حدود ۲۰ میلیون بشکه نفت، معادل نزدیک به یک‌پنجم مصرف جهانی نفت، از این مسیر عبور می‌کند و صادرات انرژی بسیاری از تولیدکنندگان بزرگ منطقه به آن وابسته است.در پی تشدید درگیری‌ها، تردد نفتکش‌ها در این مسیر به شدت کاهش یافته و بسیاری از کشتی‌ها در آب‌های خلیج فارس متوقف شده‌اند. برخی شرکت‌های کشتیرانی عبور از این مسیر را تعلیق کرده‌اند و شرکت‌های بیمه دریایی نیز پوشش ریسک جنگ برای کشتی‌ها را لغو کرده‌اند؛ موضوعی که باعث شده صدها نفتکش در منطقه متوقف شوند. همزمان گزارش‌ها از حمله به زیرساخت‌های انرژی در برخی کشورهای منطقه و توقف صادرات گاز و نفت خبر می‌دهند که به اختلال گسترده در عرضه انرژی منجر شده است. در چنین شرایطی، از نظر فیزیکی بخش قابل توجهی از عرضه جهانی انرژی با اختلال مواجه شده است؛ وضعیتی که در حالت عادی می‌تواند جهش شدید قیمت نفت را به دنبال داشته باشد. با وجود چنین بحرانی، واکنش بازار نفت بسیار محدودتر از انتظار بوده است. در نخستین ساعات پس از آغاز درگیری‌ها، قیمت نفت افزایش یافت و شاخص برنت از محدوده حدود ۷۰ دلار به بالای ۸۰ دلار رسید. در برخی معاملات حتی قیمت‌ها به حدود ۸۳ تا ۸۵ دلار نیز نزدیک شد. با این حال، بازار پس از این افزایش اولیه وارد مرحله‌ای از نوسان محدود شد و قیمت‌ها در همین محدوده تثبیت شدند. در حالی که در بحران‌های مشابه تاریخی، اختلال در عرضه انرژی از خلیج فارس گاهی جهش‌های چند ده دلاری در قیمت نفت ایجاد کرده است. این شکاف میان شدت بحران در عرضه انرژی و واکنش محدود قیمت‌ها پرسشی مهم را پیش روی تحلیلگران قرار داده است: چرا بازار نفت با وجود چنین شوکی هنوز جهش شدیدی را تجربه نکرده است؟

یکی از مهم‌ترین تغییرات بازار انرژی در دهه‌های اخیر، مالی شدن بازار نفت است. در گذشته قیمت نفت بیشتر تحت تأثیر عرضه و تقاضای واقعی تعیین می‌شد، اما امروز بخش بزرگی از معاملات نفت در بازارهای مالی و قراردادهای آتی انجام می‌شود. در چنین بازاری، انتظارات سرمایه‌گذاران و معامله‌گران مالی نقشی تعیین‌کننده در شکل‌گیری قیمت دارند. به همین دلیل، حتی در شرایطی که عرضه فیزیکی نفت با اختلال جدی مواجه می‌شود، قیمت‌ها الزاماً بلافاصله واکنش کامل نشان نمی‌دهند. معامله‌گران ابتدا تلاش می‌کنند برآورد کنند که بحران تا چه اندازه پایدار خواهد بود و آیا عرضه جهانی در مدت کوتاهی به حالت عادی بازمی‌گردد یا نه. در واقع، قیمت نفت امروز بیش از گذشته بازتاب انتظارات بازار است، نه صرفاً انعکاس وضعیت لحظه‌ای عرضه.

در کنار سازوکارهای مالی بازار، دولت‌ها نیز در شرایط بحران انرژی تلاش می‌کنند از جهش شدید قیمت‌ها جلوگیری کنند. افزایش ناگهانی قیمت نفت می‌تواند به سرعت تورم جهانی را تشدید کرده و اقتصاد بسیاری از کشورها را با رکود مواجه کند. به همین دلیل در بحران‌های بزرگ انرژی معمولاً مجموعه‌ای از اقدامات برای آرام نگه داشتن بازار انجام می‌شود.این اقدامات می‌تواند شامل پیام‌های اطمینان‌بخش درباره تداوم عرضه جهانی، اعلام آمادگی برای استفاده از ذخایر استراتژیک انرژی و هماهنگی میان مصرف‌کنندگان بزرگ انرژی باشد. چنین اقداماتی در عمل با هدف مدیریت انتظارات بازار انجام می‌شود. در چنین فضایی، حتی اگر اختلال واقعی در عرضه انرژی وجود داشته باشد، بازار ممکن است تا زمانی که انتظار دارد بحران موقتی باشد، واکنش قیمتی محدودی نشان دهد. با این حال تجربه بازار نفت نشان داده است که این وضعیت نمی‌تواند برای مدت طولانی ادامه پیدا کند. اگر اختلال در تولید و صادرات انرژی از خلیج فارس ادامه یابد، به تدریج کمبود واقعی عرضه در بازار جهانی آشکار خواهد شد. در چنین شرایطی حتی مدیریت انتظارات نیز نمی‌تواند مانع واکنش بازار شود.

به بیان دیگر، اگر بحران فعلی در تولید و صادرات نفت کشورهای منطقه و همچنین عبور کشتی‌ها از تنگه هرمز پایدار بماند، به مرور فاصله میان واقعیت‌های عرضه و قیمت‌های بازار کاهش پیدا خواهد کرد و قیمت نفت ناگزیر به بازتاب واقعی‌تر شرایط بازار انرژی خواهد شد.

Alborz.payam@gmail.com

نوبت دوم

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۲۹۳/۱۴۰۴/۰۷

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری،با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:	ساعت	۰۸:۰۰	روز	یکشنبه	به تاریخ	۱۴۰۴/۱۲/۱۰
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:	ساعت	۱۹:۰۰	روز	چهارشنبه	به تاریخ	۱۴۰۴/۱۲/۱۳
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:	ساعت	۱۹:۰۰	روز	شنبه	به تاریخ	۱۴۰۴/۱۲/۲۳
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:	ساعت	۰۸:۰۰	روز	یکشنبه	به تاریخ	۱۴۰۴/۱۲/۲۴

❖ تاریخ بازدید : از ساعت ۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ لغایت ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ (به غیر از روزهای تعطیل)

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج میگردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:
۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
۲. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
۳. درخصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود.
۴. تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.
۵. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبایعه نامه (نقدی) خواهد بود.
۶. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگیهای لازم را به عمل آورند.
۷. شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور میباشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکانپذیر می‌باشد.
۸. علاقمندان به شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

« املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۹۳/۱۴۰۴/۷ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۹۵۳۹۰۰۰۰۰۰۹

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه یک تهران	رودهن – انتهای بلوار امام خمینی(ره) – مجتمع تجاری یاس – پلاک ۲۸ – طبقه زیرزمین – واحد ۱۴	۹/۷۵۵۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۶/۴۱	شش دانگ	تخلیه	۱۹/۰۱۵/۲۰۰/۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۲	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران – بلوار میرداماد – نبش خیابان تبریزیان – مجتمع تجاری اداری رز میرداماد – طبقه همکف – مغازه TG18	جزء ۹۹۷/۳۱۰۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۴۰	شش دانگ	تخلیه	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فاقد سند و پایانکار بوده و دارای یک پارکینگ در طبقه سوم زیر زمین می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۳	مدیریت شعب منطقه یک تهران	پرندک – بلوار شهدای ارتش – شهرک خانه – بلوار نیلوفر چهاردهم – خیابان سوسن – سوسن ۱۶ – قطعه ۲۱۰ جنوبی	ندارد	ویلا	مسکونی	۱۸۲۶/۵۵	۳۵۴/۹۴	شش دانگ	تخلیه	۲۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فاقد سند و پایانکار بوده و با وضع موجود به فروش می رسد.
۴	مدیریت شعب منطقه یک تهران	پرندک – بلوار شهدای ارتش – شهرک خانه – بلوار نیلوفر چهاردهم – خیابان سوسن – سوسن ۱۶ – قطعه ۲۱۳ جنوبی	ندارد	ویلا	مسکونی	۱۶۹۱/۵۵	۳۵۳/۷۴	شش دانگ	تخلیه	۲۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فاقد سند و پایانکار بوده و با وضع موجود به فروش می رسد.
۵	مدیریت شعب منطقه یک تهران	پرندک – بلوار شهدای ارتش – شهرک خانه – بلوار نیلوفر چهاردهم – خیابان سوسن – سوسن ۱۶ – قطعه ۲۱۵ جنوبی	ندارد	ویلا	مسکونی	۱۹۱۴/۸۱	۳۱۸/۳۶	شش دانگ	تخلیه	۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فاقد سند و پایانکار بوده و با وضع موجود به فروش می رسد.
۶	مدیریت شعب منطقه یک تهران	پرندک – بلوار شهدای ارتش – شهرک خانه – بلوار نیلوفر چهاردهم – خیابان سوسن – سوسن ۱۶ – قطعه ۲۱۵۸ جنوبی	ندارد	ویلا	مسکونی	۲۳۵۳/۸۷	۳۷۶/۸۹	شش دانگ	تخلیه	۲۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فاقد سند و پایانکار بوده و با وضع موجود به فروش می رسد.
۷	مدیریت شعب منطقه یک تهران	پرندک – بلوار شهدای ارتش – شهرک خانه – بلوار نیلوفر چهاردهم – خیابان سوسن – سوسن ۱۶ – قطعه ۲۱۶۰ جنوبی	ندارد	ویلا	مسکونی	۲۳۱۶/۰۳	۳۸۴/۹۵	شش دانگ	تخلیه	۲۷۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فاقد سند و پایانکار بوده و با وضع موجود به فروش می رسد.
۸	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران – نارمک – خیابان سهیلیان – چهار راه ارشی – پلاک ۲۵۹	۷۰۲۲/۲۹۵۱۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۶/۰۹	شش دانگ	تخلیه	۱۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک یک واحد تجاری واقع در سمت جنوب تجاری طبقه همکف ساختمانی ۶ طبقه واقع شده است و با وضع موجود به فروش می رسد.

شناسه آگهی: ۲۱۴۰۱۱۵ م الف /۴۵۴۳ بانک سپه – مدیریت منطقه یک تهران

در محک، حتّی کوچکترین یاری شما عشق می آفریند

محک
مـؤسسه خیریه حمایت از
کـودکان مبتلا به سرطان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۴۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی یونس سلمان زاده فرزند سلمان به شماره شناسنامه ۲ و شماره ملی ۶۱۰۹۸۸۲۰۳۸ صادره از شبانکاره در قسمتی از شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۲۱۶/۵۰ متر مربع پلاک ۹۴ فرعی از۳۴۰۳ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ شناسه اگهی ۲۱۲۶۵۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

شکراله سعادتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر