یادداشت

توسعه تاریخی و وضعیت کنونی حسابداری منابع انسانی

حسابداری منابع انسانی (HRA) از دهه ۱۹۶۰ به عنوان یک حوزه مطالعاتی مطرح شده است. در مراحل اولیه، تمرکز اصلی بر توسعه مدل‌های مفهومی برای اندازه‌گیری ارزش سرمایه انسانی بود. با گذر زمان، تلاش‌هایی برای به‌کارگیری این مدل‌ها در عمل صورت گرفت، اما چالش‌هایی مانند عدم وجود استانداردهای پذیرفته‌شده و مقاومت در برابر تغییر، مانع از پذیرش گسترده آن شد. امروزه، با توجه به اهمیت فزاینده سرمایه انسانی در اقتصاد دانش‌بنیان، توجه به HRA دوباره افزایش یافته است. با این حال، برای پذیرش گسترده‌تر آن، نیاز به توسعه روش‌های ارزیابی معتبر و استانداردهای گزارش‌دهی وجود دارد. مطالعات اخیر نشان می‌دهد که سازمان‌هایی که ارزش سرمایه انسانی را در گزارش‌های مالی خود منعکس می‌کنند، اعتماد بیشتری از سوی سرمایه‌گذاران جلب می‌کنند.

علی سرابی

بررسی میدانی واحدهای آلاینده نظرآباد

رئیس اداره حفاظت محیط زیست شهرستان نظرآباد از برگزاری جلسه بررسی واحدهای آلاینده در این شهرستان خبر داد.

به گزارش زمان به نقل از روابط عمومی و امور رسانه اداره کل حفاظت محیط زیست استان البرز، رضا فیروزی ضمن اعلام این خبر افزود : جلسه بررسی و پایش صنایع آلاینده در شهرستان نظرآباد با حضور رؤسای ستادی عضو کمیته فنی اداره کل حفاظت محیط زیست استان البرز به منظور بررسی میدانی وضعیت واحدهای آلاینده برگزار شد.

وی با اشاره به ضوابط قانونی سازمان حفاظت محیط زیست اظهار داشت: واحدهای صنعتی که نسبت به انجام الزامات محیط‌زیستی از جمله خوداظهاری وضعیت خروجی تصفیه‌خانه‌ها و دودکش‌ها، مدیریت پسماند، استانداردسازی و ثبت اطلاعات در سامانه جامع محیط زیست اقدام نکرده باشند ، در فهرست صنایع آلاینده قرار گرفته و مشمول پرداخت عوارض تا سقف یک درصد فروش فصلی می‌شوند.

فیروزی در ادامه تصریح کرد: در سال گذشته تعداد چشم گیری از صنایع مورد پایش و آنالیز توسط آزمایشگاه‌های معتمد محیط زیست و آزمایشگاه اداره کل انجام شده و خوشبختانه بسیاری از صنایع پس از دریافت اخطاریه، نسبت به اصلاح و استانداردسازی خروجی‌ها اقدام کرده‌اند.

شهردار کرج:

جوانگرایی عامل پیشرفت کرج در مسیر توسعه است



خانی نژاد- خبرنگار زمان: شهردار کرج در مراسم افتتاح دو پروژه عمرانی ضمن تاکید بر تداوم فعالیت‌های مدیریت شهری در شرایط سخت درآمدی، «جوانگرایی» را عامل پیشرفت و حل مشکلات دانست.

آئین بهره برداری از فاز دوم بازگشایی ادامه بزرگراه یادگار امام (ره) (کنارگذر مهرشهر) با حضور اعضای شورای اسلامی شهر کرج، شهردار و تیم مدیریت شهری کرج روز سه شنبه ۲۱ بهمن ماه به مناسبت دهه فجر برگزار شد. در ابتدای این آئین مهرداد کیانی با اعلام این خبر که شهرداری کرج بدهی های خود را به بانک ها تسویه کرده است گفت: شهرداری با تلاش تیم مدیریت شهری که تا پیش از این به عنوان ابردهکار با بدهی ۷ هزار میلیارد تومان از آن نام برده می شد به مشتری خوش حساب تبدیل شده است. شهردار کرج با اشاره به شرایط سخت کشور، گفت: دشمنان در تلاش بودند تا با ایجاد ناامیدی و از طریق توطئه‌های کثیف، مانع پیشرفت ایران شوند و خون جوانان این سرزمین را بر زمین ریختند اما با این وجود، فعالیت‌های عمرانی در کرج حتی یک روز هم متوقف نشد و با تلاش همکاران در شهرداری و همراهی شورای شهر، پروژه‌ها با برکت الهی ادامه یافت و امروز شاهد افتتاح دو پروژه هستیم. شهردار کرج با اشاره به جوان‌گرایی در ترکیب مدیریتی شهر، گفت: میانگین سنی مدیران شهری در این دوره به نسبت ادوار گذشته کاهش یافته است.

او با بیان خاطره‌ای از پروژه‌های نیمه‌کاره تحویل گرفته شده، افزود: پروژه‌هایی مانند کنارگذر مهرشهر در گذشته به دلیل مشکلاتی مانند شرکت آب منطقه‌ای البرز و همچنین مدیران امور مناطق آب شهرستان‌های استان البرز، کارشناسان و متخصصان حوزه منابع آب برگزار شد.

محمد جهانشاهی در ابتدای این نشست با اشاره به اجرای نزدیک به یک دهه طرح احیا و تعادل‌بخشی در دشت‌های استان البرز گفت: در قالب این طرح، حدود ۱۵ پروژه اجرایی تعریف شده و هدف اصلی امروز، ارزیابی میزان اثربخشی این اقدامات و بررسی تغییرات ایجادشده در روند آبخوان‌هاست تا در صورت وجود خطا یا انحراف در مسیر اجرا، اصلاحات لازم انجام گیرد.

او با اشاره به انتخاب دشت هشتگرد به‌عنوان پایلوت کشوری در استان البرز افزود: برای دستیابی به جمع‌بندی علمی و دقیق، شرح خدمات مختلف بررسی شد و در نهایت قرارداد پژوهشی با دانشگاه تربیت مدرس منعقد شد تا سرپرست معاونت حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای البرز و جمعی از معاونان و مدیران شرکت و همچنین مدیران امور مناطق آب شهرستان‌های استان البرز، کارشناسان و متخصصان حوزه منابع آب برگزار شد.

محمد جهانشاهی در ابتدای این نشست با اشاره به اجرای نزدیک به یک دهه طرح احیا و تعادل‌بخشی در دشت‌های استان البرز گفت: در قالب این طرح، حدود ۱۵ پروژه اجرایی تعریف شده و هدف اصلی امروز، ارزیابی میزان اثربخشی این اقدامات و بررسی تغییرات ایجادشده در روند آبخوان‌هاست تا در صورت وجود خطا یا انحراف در مسیر اجرا، اصلاحات لازم انجام گیرد.

او با اشاره به انتخاب دشت هشتگرد به‌عنوان پایلوت کشوری در استان البرز افزود: برای دستیابی به جمع‌بندی علمی و دقیق، شرح خدمات مختلف بررسی شد و در نهایت قرارداد پژوهشی با دانشگاه تربیت مدرس منعقد شد تا جوانان رزمنده با میانگین سنی زیر ۲۵ سال، جان خود را برای ماندن ایران فدا کردند. امروز ما میراث‌داران خون شهدا و حاملان پرچم این کشور هستیم و وظیفه داریم آن را به نسل بعد و حضرت صاحب‌الزمان(عج) بسپاریم.

وی در بخش دیگری از سخنانش به وضعیت مالی شهرداری کرج اشاره و اظهار کرد: دوره ششم مدیریت شهری در حالی کار را آغاز کرد که شهرداری حدود ۷ هزار میلیارد تومان بدهی داشت، در حالی که بودجه آن تنها ۴ هزار میلیارد تومان بود. امروز اما هیچ بدهی نداریم و از یک بر بدهکار به مدیری خوش‌حساب تبدیل شده‌ایم. شهردار کرج در پایان با بیان اینکه بیشترین پروژه‌های عمرانی کشور با اعلام ریاست جمهوری در کرج از حال انجام است، افتتاح این پروژه‌ها را نمادی از عزم مدیریت شهری برای خدمت‌رسانی در هر شرایطی دانست و از همراهی مردم و مسئولان تشکر کرد.

با محوریت ارزیابی اثربخشی طرح احیا و تعادل‌بخشی آبخوان‌ها برگزار شد:

کارگاه مشارکتی «برنامه پایداری منابع آب زیرزمینی محدوده مطالعاتی هشتگرد»

کارگاه مشارکتی برنامه پایداری منابع آب زیرزمینی محدوده مطالعاتی هشتگرد برگزار شد

آبخوان محدوده مطالعاتی هشتگرد به‌عنوان یکی از منابع اصلی تأمین آب استان البرز، با وجود نقش مهم در مصارف خانگی، کشاورزی و صنعتی، در سال‌های اخیر با چالش‌های جدی افت سطح منابع زیرزمینی مواجه بوده است. استمرار این روند نشان می‌دهد اقدامات انجام‌شده در قالب طرح احیا و تعادل‌بخشی، در برخی ابعاد نیازمند ارزیابی دقیق‌تر و ارتقای اثربخشی است.

کارگاه مشارکتی برنامه پایداری منابع آب زیرزمینی محدوده مطالعاتی هشتگرد با هدف بررسی علمی، آسیب‌شناسی مسیر گذشته و تدوین برنامه عملیاتی قابل تعمیم برای بهبود حکمرانی آب زیرزمینی برگزار شد.

به گزارش زمان به نقل از روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای البرز، این کارگاه آموزشی و تخصصی با حضور محمد جهانشاهی؛ مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای البرز و جمعی از مدیران و کارشناسان ارشد شرکت، با هدف تبیین وضعیت کنونی آبخوان، جمع‌بندی اقدامات انجام‌شده در دشت هشتگرد و تدوین برنامه پایداری منابع آب زیرزمینی این محدوده تدوین شود.

در ادامه این کارگاه، دکتر حامد کتابچی؛ عضو هیئت علمی گروه مهندسی و مدیریت آب دانشگاه تربیت مدرس، در پنل تخصصی به ارائه چارچوب مطالعاتی این برنامه پرداخت.

وی با اشاره به اهداف تحقیقاتی این پروژه اظهار کرد: بررسی مستندات و تجربیات قانون مدیریت پایدار منابع آب زیرزمینی ایالت کالیفرنیا، بهره‌گیری از آموزه‌های معتبر بین‌المللی با قابلیت بومی‌سازی در ایران، و همچنین شناسایی چالش‌ها، نقاط قوت و ضعف طرح احیا و تعادل‌بخشی منابع آب زیرزمینی کشور از محورهای اصلی این مطالعه است. بر اساس این گزارش، در این برنامه همچنین میزان کارآمدی اقدامات اجرایی در سطح محدوده مطالعاتی هشتگرد مورد ارزیابی قرار گرفته و راهکارهای مؤثر برای ارتقای اثربخشی در قالب برنامه پایداری منابع آب زیرزمینی این محدوده تدوین شود.

در برخش دیگری از این نشست، موضوع طراحی اقدامات مدیریتی و تقسیم محدوده مطالعاتی به ۹ ناحیه مدیریتی مطرح شد و گزینه‌های مختلفی از جمله کنترل برداشت‌های غیرمجاز و اضافه‌برداشت از آبخوان، مدیریت برداشت‌های زراعی و باغی، کنترل اضافه‌برداشت در بالادست، توزیع مجدد منابع آب بند و شبکه آبیاری کردان، کنترل برداشت آبنبندهای بیرون از آبخوان، تعدیل پروانه‌های بهره‌برداری و افزایش راندمان آبیاری به‌عنوان محورهای بررسی و تحلیل دقیق مورد بحث قرار گرفت. گفتنی است این کارگاه مشارکتی با رویکرد ارتقای مدیریت منابع آب زیرزمینی هشتگرد و بومی‌سازی تجربیات علمی، گامی مهم در مسیر تدوین برنامه‌های عملیاتی و قابل تعمیم برای تقویت حکمرانی پایدار آب زیرزمینی در کشور به شمار می‌رود.

خبر

تأکید رئیس دانشگاه علوم پزشکی البرز بر ضرورت پیشگیری از سقط و حمایت از جوانی جمعیت

دکتر شهرام صیادی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی البرز، بر ضرورت توجه جدی به پیشگیری از سقط جنین و تقویت سیاست‌های جوانی جمعیت در استان تأکید کرد و گفت: این موضوع نیازمند مشارکت و هم‌افزایی همه دستگاه‌های اجرایی، نهادهای حمایتی و خیرین است.

وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در این حوزه اظهار داشت: از سال ۱۴۰۲ تاکنون، ۸ مرکز مردمی و حمایتی «نفس» در استان البرز راه‌اندازی شده که در هر شهرستان یک مرکز و در کرج دو مرکز فعال است. این مراکز با هدف ارائه مشاوره، حمایت و پشتیبانی از مادران باردار و پیشگیری از سقط فعالیت می‌کنند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی البرز افزود: در سال ۱۴۰۲ تعداد ۶۸ نفر به مراکز نفس مراجعه کردند که ۵۹ مورد از آن‌ها با دریافت مشاوره و حمایت‌های لازم، از انجام سقط منصرف شدند. در سال ۱۴۰۳ نیز ۱۰۱ مراجعه‌کننده ثبت شده که ۸۹ مورد مشاوره موفق و انصراف از سقط گزارش شده است. همچنین در ۹ ماهه نخست سال ۱۴۰۴، ۱۳۵ مراجعه‌کننده به این مراکز مراجعه داشته‌اند که ۱۲۴ مورد مشاوره موفق و پیشگیری از سقط انجام شده است.

دکتر صیادی با بیان اینکه عملکرد کلی استان در این زمینه قابل توجه بوده است، گفت: درصد موفقیت مشاوره‌های ارائه‌شده در استان به ۹۲ درصد رسیده که نشان‌دهنده اثربخشی خدمات تخصصی، مشاوره‌ای و حمایتی ارائه‌شده است.

وی خاطرنشان کرد: تمامی خدمات مشاوره‌ای، درمانی و بهداشتی در این مراکز توسط دانشگاه علوم پزشکی البرز و به‌صورت رایگان ارائه شده و حمایت‌ها شامل هماهنگی، پشتیبانی مالی و معنوی از مادران باردار بوده است.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی البرز همچنین بر لزوم همراهی استانداری، فرمانداری‌ها، سازمان‌های حمایتی و خیرین برای توسعه این اقدامات تأکید کرد و افزود: با مشارکت بیشتر این دستگاه‌ها می‌توان از تعداد بیشتری از مادران و خانواده‌ها حمایت و در راستای سیاست‌های جوانی جمعیت گام‌های مؤثرتری برداشت.

وی در ادامه به اقدامات آموزشی اشاره کرد و گفت: دوره‌های آموزشی متعددی با موضوع پیشگیری از سقط توسط معاونت بهداشتی و مراکز بهداشت در سطح استان برگزار شده است که در این دوره‌ها نزدیک به ۲ هزار نفر از کارکنان دانشگاه و سایر دستگاه‌های دولتی آموزش دیده‌اند. همچنین حدود ۲۰۰ هزار نفر از عموم مردم نیز آموزش‌های لازم را دریافت کرده‌اند.

دکتر صیادی در پایان افزود: در این راستا ۳۰ مرکز خدمت نیز در سطح استان البرز برپا شده تا اطلاع‌رسانی، مشاوره و پاسخگویی به سؤالات مردم در حوزه پیشگیری از سقط و حمایت از خانواده‌ها به‌صورت گسترده انجام شود.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اصلی تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این واحد ثبتی تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- نوراللهی علی اوسط فرزند میرزا احمد به شماره شناسنامه ۱۴۸ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۲۶۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ نسبت به شدنداک یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۱/۹۲ متر مربع از پلاک ۸۶- اصلی بخش ۱۷ قزوین الموت غربی روستای رشکین ۲- نوراللهی علی اوسط فرزند میرزا احمد به شماره شناسنامه ۱۴۸ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۲۵۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳نسبت به شدنداک یک قطعه باغ به مساحت ۶۹۲/۵۶ متر مربع از پلاک ۸۶- اصلی بخش ۱۷ قزوین الموت غربی روستای رشکین ۳-نوراللهی علی اوسط فرزند میرزا احمد به شماره شناسنامه ۱۴۸ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۲۶۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳نسبت به شدنداک یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۳/۰۴ متر مربع از پلاک ۸۶- اصلی بخش ۱۷ قزوین الموت غربی روستای رشکین۴- نوراللهی علی اوسط فرزند میرزا احمد به شماره شناسنامه ۱۴۸ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۲۶۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ نسبت به شدنداک یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۸۷/۴۸ متر مربع از پلاک ۸۶- اصلی بخش ۱۷ قزوین الموت غربی روستای رشکین۵- نوراللهی علی اوسط فرزند میرزا احمد به شماره شناسنامه ۱۳۶۰ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۲۵۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ نسبت به شدنداک یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۴۷/۳۳ متر مربع از پلاک ۸۶- اصلی بخش ۱۷ قزوین الموت غربی روستای رشکین۷- ضیاءالدینی علی اوسط فرزند میرزا احمد به شماره شناسنامه ۱۳۶۰ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۲۵۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ نسبت به شدنداک یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۹/۱۸ متر مربع از پلاک ۸۶- اصلی بخش ۱۷ قزوین الموت غربی روستای رشکین ۸-خانم زینده علی اوسط فرزند میرزا احمد به شماره شناسنامه ۲۱۸ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۲۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ نسبت به شدنداک یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۷۳/۰۵ متر مربع از پلاک ۸۶- اصلی بخش ۱۷ قزوین الموت غربی روستای رشکین

(شناسه آگهی: ۲۱۲۷۲۸۳)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۱۳

شریف مرافی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الموت غربی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۳۰۱۰۰۶۷۷ پرونده کلاسه ۷۳۵ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقایانخیر سجاد یوسفی محله شماره ثبتی شانسامه ۴۴۱ شماره ملی ۲۸۰۲۸۵۰۴۹۰ صادره از خوی فرزند شمس علی به عنوان زمین مزروعی به مساحت ۸۴ / ۱۰۴۸۵ متر مربع نسبت به میزان شدنداک یک فرعی از ۱۹۳۲ _ اصلی واقع در بخش ۲ _ آذربایجان غربی خوی روستای جاده قطور حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه ملک علی اکبر عسگرزاده ربطی به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است در صورت عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اد اره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م. الف ۱۳۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۲۸

معاون مدیر کل و رئیس اداره اسناد و املاک خوی- محبوب نقی لو

رونوشت:ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود به استناد پرونده‌های ذیل درخواست صدور سند مالکیت قطعات متصرفی خود را نموده است لیکن چون مورد تقاضاهای فوق تاکنون تحدید حدود نشده است لذا تحدید حدود پلاکهای مذکور در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/ ساعت ۹ صبح به اتفاق نماینده و نقشه بردار این واحد در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار میشود در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حضور بهم رسانند مجاورین معترض که در محل حضور ندانسته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خودرا به این اداره تحویل و یا تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح و یا قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست مذکور را به این اداره تحویل نمایند آقای نورالدین علی اوسط به استناد پرونده شماره ۹۹۶-۱۴۰۴۱۱۴۳۰۹۰۱۰۰۰۰ سند مالکیت شدنداک یک قطعه باغ به مساحت ۸۴/ ۱۲۶۹ متر مربع واقع در قریه رشکین پلاک ۴۰ فرعی از ۸۶- اصلی بخش ۱۷ قزوین الموت غربی روستای رشکین ۲۶۱۴ مورخ ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۲۶۱۴ مورخ ۰۳ /۱۰/۱۴۰۴هیات تعیین تکلیف گردیده و مورد تائید قرار گرفته است.۲- آقای نورالدین علی اوسط به استناد پرونده شماره ۶۹۷-۱۴۰۴۱۱۴۳۰۹۰۱۰۰۰۰۲۹۷ سند مالکیت شدنداک یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۸۷/۴۸ متر مربع واقع در قریه رشکین پلاک ۴۱ فرعی از ۸۶- اصلی بخش ۱۷ قزوین به موجب رای شماره ۲۶۱۳-۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۲۶۱۳ مورخ ۰۳ /۱۰/۱۴۰۴ هیات تعیین تکلیف گردیده و مورد تائید قرار گرفته است.۳-آقای نورالدین علی اوسط به استناد پرونده شماره ۶۹۴-۱۴۰۴۱۱۴۳۰۹۰۱۰۰۰۰۲۹۴ سند مالکیت شدنداک یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۳/۰۴ متر مربع واقع در قریه رشکین پلاک ۴۲ فرعی از ۸۶-اصلی بخش ۱۷ قزوین به موجب رای شماره ۲۶۱۲-۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۲۶۱۲ مورخ ۰۳ /۱۰/۱۴۰۴ هیات تعیین تکلیف گردیده و مورد تائید قرار گرفته است.۴-آقای نورالدین علی اوسط به استناد پرونده شماره ۶۹۵-۱۴۰۴۱۱۴۳۰۹۰۱۰۰۰۰۲۹۵ سند مالکیت شدنداک یک قطعه باغ به مساحت ۵۶/ ۶۹۲متر مربع واقع در قریه رشکین پلاک ۴۳ فرعی از ۸۶- اصلی بخش ۱۷قزوین به موجب رای شماره ۲۶۱۵-۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۲۶۱۵ مورخ۰۳ /۱۰/۱۴۰۴ هیات تعیین تکلیف گردیده و مورد تائید قرار گرفته است.۵-آقای نورالدین علی اوسط به استناد پرونده شماره ۶۹۳-۱۴۰۴۱۱۴۳۰۹۰۱۰۰۰۰۲۹۳ سند مالکیت شدنداک یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۱/ ۹۲متر مربع واقع در قریه رشکین پلاک ۴۴ فرعی از ۸۶ اصلی بخش ۱۷ قزوین به موجب رای شماره ۲۶۱۶-۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۲۶۱۶ مورخ ۰۳ /۱۰/۱۴۰۴ هیات تعیین تکلیف گردیده و مورد تائید قرار گرفته است.۶- آقای غلامعالدین علی اوسط به استناد پرونده شماره ۶۹۲-۱۴۰۴۱۱۴۳۰۹۰۱۰۰۰۰۲۹۲ سند مالکیت شدنداک یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۴۷/۳۳ متر مربع واقع در قریه رشکین پلاک ۴۵ فرعی از ۸۶-اصلی بخش ۱۷ قزوین به موجب رای شماره ۲۵۲۴-۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۲۵۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴هیات تعیین تکلیف گردیده و مورد تائید قرار گرفته است.۷-آقای غلامعالدین علی اوسط به استناد پرونده شماره ۱۱۶۹-۱۴۰۴۱۱۴۳۰۹۰۱۰۰۰۰۱۱۶۹ سند مالکیت شدنداک یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۹۰/۱۸متر مربع واقع در قریه رشکین پلاک ۴۶ فرعی از ۸۶-اصلی بخش ۱۷ قزوین به موجب رای شماره ۲۵۲۳-۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۲۵۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ هیات تعیین تکلیف گردیده و مورد تائید قرار گرفته است.۸- خانم زینده علی اوسط به استناد پرونده شماره ۶۹۳-۱۴۰۴۱۱۴۳۰۹۰۱۰۰۰۰۲۹۳ سند مالکیت شدنداک یک قطعه باغ به مساحت۱۸۷۳/ ۰۵متر مربع واقع در قریه رشکین پلاک ۴۷ فرعی از ۸۶-اصلی بخش ۱۷قزوین به موجب رای شماره ۲۶۱۸-۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۲۶۱۸ مورخ۰۳ /۱۰/۱۴۰۴ هیات تعیین تکلیف گردیده و مورد تائید قرار گرفته است.شناسه آگهی: ۲۱۲۷۳۱۳

شریف مرافی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الموت غربی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله به اطلاع کلیه صاحبان املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند نظر بر اینکه برابر محتویات پرونده ثبتی تحدید حدود اولیه شدنداک پلاک ۲۲ _خوی به عمل نیامده قسمتی از پلاک فوق الذکر به نام آقای خانم قنبر گل احمدی شناسنامه ۱۵ شماره ملی ۲۸۰۲۹۳۸۰۱۰ صادره ازخوی فرزند کرم بعنوان باغ به مساحت ۴۰ / ۲۴۵۹ متر مربع نسبت به شدنداک پلاک ۱۲۶۷ فرعی مجزی شده از ۳۳۴ فرعی از ۲۲_ اصلی واقع در بخش ۱۰ _آذربایجان غربی خوی واقع در روستای پنگجه حوزه ثبت ملک خوی خریداری از حسینقلی گل احمدی از این اداره نمودهاند که این اداره بر اساس ماده ۱۴ قانون ثبت و بند ۲۸۹ مجموعه بخشنامههای ثبتی نسبت به آگهی تحدید حدود اختصاصی اقدام مینماید که نماینده و نقشه بردار این اداره نیز در مورخه ۱۹ / ۱۲ / ۱۴۰۴ روز سه شنبه رأس ساعت ۱۰ صبح جهت تحدید حدود پلاک مزبور به محل وقوع ملک واقع در قریه قوروق مراجعه خواهند کرد بدینوسیله به کلیه صاحبان املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی اخطار میگردد تا در موقع تعیین شده در محل حضور به هم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی که در موعد مقرر در محل حاضر نباشند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را مبنی بر طرح دعوی در مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را در یافت و به اداره ثبت محل تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد و ضمنا عدم حضور مجاورین مانع از عملیات تحدیدی نخواهد بود

تاریخ انتشار ۲۸ / ۱۱ / ۱۴۰۴

معاون مدیرکل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوی- محبوب نقی لو

رونوشت ستاد اجرائی فرمان حضرت امام(ره) م الف:۱۳۹۶

مفقودی

کلیه مدارک خودرو کامیونت - نیسان شامل (برگ سبز - سند کمپانی - کارت ماشین و کارت بنزین) تیپ ۲۴۰۰ به رنگ آبی مدل ۱۳۷۵ با شماره پلاک ۷۲ ایران ۷۳۶ ی ۴۷ به نام محمد عباسی شورکائی با شماره موتور ۰۳۳۵۱۷ ، و شماره شاسی ۰۰۶۴۰۲ مفقود شده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

جویبار

مفقودی

کارت شناسایی مشخصات خودرو سواری پراید جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۷ شماره پلاک ایران ۷۲ - ۸۹۸ م ۲۶ شماره موتور ۲۷۴۶۵۶۹ شماره شاسی S1412228709۰3893 به نام رضا صدرائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

نکا

مفقودی

برگ سبز سواری سیستم سمند LXXUV۷مدل ۱۳۹۵ شماره شاسی NAAC91CWVEF676756 با شماره موتور K۲۴K۰۵۱۰۷۵۶ با شماره پلاک ۴۳۹ ۸۶ایران ۵۶مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط میباشد

بابل

آگهی مزایده اموال غیر منقول

(آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذیه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۰۴۱۷-۱۴۰۲۰۰ یک قطعه خانه به مقدار دوسهم مشاع از هفت سهم ششدانگ باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیانی پلاک ثبتی ۸۵ فرعی از ۱۶۰۴ اصلی بخش ۲ خوی واقع در خوی خیابان کوچری- کوچه- گرگدل - پلاک ۲۳ به مساحت ۸۰ / ۳۴۵ متر مربع که در وضعیت موجود بصورت سه در میباشد حدود اربعه : شمالاً« بطول ۸۰ / ۱۲ متر به شارع بن بست اختصاصی بعرض ۲/ ۵۰ متر مربع شرقاً «بطول ۲۶ متر مربع به شارع بن بست اختصاصی بعرض ۵ / ۴۰متر مربع . جنوباً «بطول ۸۰ / ۱۳ متر مربع بشارع بعرض موجود ۷۰ / ۵ متر مربع . غرباً بطول ۲۶ متر به ملک همجوار . اعیانی های قدیمی عبارتند : اعیانی نشیمن همکف حد شمالی به مساحت ۲۰ / ۱۷۹ متر مربع و دارای زیرزمین به مساحت ۶۰ / ۲۶ متر مربعبا سازه دیوار بابرو و پوشش سقف چوبی و درب و پنجره آلومینیومی ونمای آجری بدنکشی شده است. اعیانی قدیمی حد جنوبی در قسمت ورودی شامل راهروی ورودی سرویسهدید و انباری مصل به آن با سازه خرپا بابرو باربر کاهگلی و پوشش سقف و درب و پنجره چوبی مجموعا به مساحت ۲۶ متر مربع و اعیانی دیگر به مساحت ۴۸ / ۲۹ مترمربع با درب و پنجره آهنی متصل به حد شرقی قسمت قبلی که بصورت زیرزمین و بصورت مطبخ مورد استفاده میباشد. و سرویس بهداشتی حمام در این قسمت وجود ندارد. قسمت ملک در حدود ۴۰ سال و در تصرف ورات میباشد مالکیت علی / صفر علی زاده فرزند اسکندر شماره شناسنامه ۵۹۵ تاریخ تولد ۰۴ / ۰۴ / ۱۳۰۸ صادره از خوی دارای شماره ملی ۲۸۰۰۷۶۴۶۴۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان ملک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم : ششدانگ با شماره مشاعات مالکیت ۴۴۸۱۰ تاریخ ۲ / ۱۲ / ۱۳۴۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۹۸۰۷ سری صفر علیزاده ۶۰۰ قطعه سکه ۵ ٪ تممخر) برای مالکیت علی صفر علی زاده بازداشت میباشد که برابر نظریه کارشناس دادگستری ششدانگ ملک به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۵۰۰ / ۴۳ ریال و سهم مدیون به میزان مقدار دوسهم مشاع از هفت سهم ششدانگ باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیانی پلاک ثبتی ۸۵ فرعی از ۱۶۰۴ اصلی بخش ۲ خوی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴ / ۱۲ / ۰۵ در محل اجرای ثبت خوی از مبلغ دوازده میلیارد و چهارصد و بیست و هشت میلیون و یانصد و هفتاد و یک هزار هشت ریال (۱۲/ ۴۲۸ / ۵۷۱) آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد . شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلفاست مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ، گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف