نفت و انرژی

ثبات تصمیم‌گیری‌ها در پتروشیمی تضمین می‌شود

مدیرعامل شرکت پتروشیمی نوری با تأکید بر نقش راهبردی و نظارتی شرکت ملی صنایع پتروشیمی در این صنعت گفت: سرمایه‌گذاران خواستار ثبات در سیاست‌گذاری‌ها و تصمیم‌گیری‌های حوزه پتروشیمی هستند؛ از این‌رو، قیمت‌گذاری سرویس‌های جانبی باید به‌گونه‌ای مدیریت شود که جذابیت و صرفه اقتصادی تولید در مجتمع‌های مصرف‌کننده حفظ شود.

به گزارش زمان به نقل از شانا، غلامرضا جمشیدی، حکمیت شرکت ملی صنایع پتروشیمی در قیمت‌گذاری سرویس‌های جانبی (یوتیلیتی) را اقدامی مثبت ارزیابی و بیان کرد: چالش‌های صنعت پتروشیمی باید در خود صنعت حل شود و واگذاری حکمیت به شرکت ملی صنایع پتروشیمی اقدامی بسیار حرفه‌ای بوده است. وی با تأکید بر لزوم تصمیم‌گیری برای حفظ جذابیت سرمایه‌گذاری در صنعت پتروشیمی، افزود: واحدهای یوتیلیتی نقش پشتیبانی برای مجتمع‌های تولیدی دارند، بنابراین قیمت‌گذاری‌ها باید به‌گونه‌ای مدیریت شود که صرفه اقتصادی تولید در مجتمع‌های مصرف‌کننده حفظ شود.

پتروشیمی؛ از پایه‌های ارزی کشور

مدیرعامل پتروشیمی نوری با یادآوری اینکه صنعت پتروشیمی یکی از پایه‌های ارزی کشور است، گفت: بنابراین توجیه اقتصادی تولید در این صنعت را باید زنجیره‌ای دید تا جذب سرمایه در صنعت افزایش یابد. جمشیدی با بیان اینکه سرمایه‌گذاران خواستار ثبات قیمتی در بخش بالادستی و تأمین خوراک هستند، تصریح کرد: قیمت‌ها باید به‌گونه‌ای تعیین شود که طرح‌ها بر پایه مطالعات امکان‌سنجی و با لحاظ دوره بازگشت سرمایه پیش‌بینی‌شده، حداقل تا پنج سال از توجیه اقتصادی برخوردار باشند. وی افزود: در صورت فراهم نشدن بستر ثبات برای سرمایه‌گذاری، نوسان در تصمیم‌گیری‌ها بی‌تردید چالش‌های متعددی برای صنعت پتروشیمی به‌همراه خواهد داشت.

اشراف شرکت ملی صنایع پتروشیمی به صنعت

مدیرعامل پتروشیمی نوری با اشاره به اینکه تنها درصد محدودی از شرکت‌های پتروشیمی در اختیار بخش خصوصی واقعی قرار دارند، بیان کرد: حرکت این صنعت به‌سوی خصوصی‌سازی واقعی می‌تواند به‌طور قطع به رشد و پویایی اقتصاد کشور منجر شود. جمشیدی تأکید کرد: شرکت‌های پتروشیمی با واگذاری اختیار تعیین قیمت یوتیلیتی به شرکت ملی صنایع پتروشیمی، امیدوارند با توجه به نقش و جایگاه این شرکت در صنعت، تصمیمی جامع و منصفانه اتخاذ شود تا کل صنعت پتروشیمی از منافع آن بهره‌مند شود. وی با بیان اینکه هر صنعت نیازمند متخصصان خود است و واگذاری صنعت پتروشیمی به مجموعه‌های غیرتخصصی می‌تواند چالش‌های فراوانی ایجاد کند، گفت: تمرکز صنعت پتروشیمی باید به گونه‌ای باشد که ارزیابی عملکرد، شناسایی موانع و مدیریت شرکت‌های پتروشیمی از سوی شرکت ملی صنایع پتروشیمی در بخش بالادست انجام شود و اختیارات کافی در چارچوب‌هایی که نظر این شرکت را مؤثر می‌سازد، به آن واگذار شود.

"زمان" از شفافیت مالیاتی و تأثیر آن در بودجه گزارش می دهد؛

شفافیت؛ حلقه مفقوده در نظام بودجه‌ریزی

عضو کمیسیون صنایع و معادن تاکید می کند؛ اگر تمامی قوانین شفافیت مالی و تراکنش‌های پولی کشور به‌درستی اجرا شوند، درآمد مالیاتی ایران می‌تواند تا سه برابر افزایش یابد و کسری بودجه عملاً از میان برود.

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار زمان، طی سال‌های اخیر، کارشناسان و مدیران مالی کشور بارها بر اهمیت اجرای قوانین حوزه شفافیت اقتصادی و مالی تأکید کرده‌اند.به گفته برخی مسئولان، بسیاری از قوانین مؤثر در این زمینه در مجلس تصویب شده‌است، اما به‌دلیل نبود زیرساخت‌های لازم و اجرای ناقص، نتوانسته‌اند اثرگذاری واقعی خود را نشان دهند. در حالی که شفافیت اقتصادی می‌تواند ابزار قدرتمندی برای مقابله با فرار مالیاتی، فساد اداری و توزیع ناعادلانه منابع باشد، اجرای ناتمام این قوانین موجب شده تا بخش قابل‌توجهی از ظرفیت مالیاتی کشور بالفعل نشود و در نتیجه، فشار تامین منابع مالی همچنان بر دوش بودجه عمومی و درآمدهای نفتی باقی بماند. اما در همین راستا طاهری بر این باور است که؛ اگر نظام پایش و ردیابی جریان مالی در کشور به شکل هوشمند و سراسری برقرار شود و همه قواعد شفافیت مالی بدون استثناء اجرایی شوند، بخش بزرگی از رانت‌ها، فرارهای مالیاتی و تخلفات پنهان در اقتصاد مجال بروز نخواهد یافت. به اعتقاد این نماینده، راه‌اندازی کامل سامانه‌های نظارتی و اتصال آن‌ها به شبکه بانکی و مالی می‌تواند به شدت دامنه سوءاستفاده و فساد را محدود کند که بسیاری از بحران‌های مزمن اقتصاد نه تنها در سطح شعار، بلکه در عمل نیز مهار شوند.نماینده مردم زنجان و طارم ادامه می دهد؛ در دوره‌های مختلف، مدیران سازمان امور مالیاتی بر این مسئله تأکید و همه یک دیدگاه مشترک داشته اند مبنی بر این‌که شفافیت کامل مالی می‌تواند درآمدهای مالیاتی کشور را دو تا سه برابر افزایش دهد. به گفته عضو کمیسیون صنایع و معادن، بررسی‌های اخیر نیز همین روند را تأیید می‌کند و در دیدار با برخی نمایندگان مجددا این موضوع بررسی شده و در صورت فراهم شدن بستر شفافیت، درآمد مالیاتی کشور نسبت به سال جاری دست‌کم دو برابر خواهد شد. وی در ادامه یادآور می‌شود؛درحال حاضر، کل درآمد مالیاتی کشور حدود ۲۰۰۰ هزار میلیارد تومان است که با اجرای کامل این طرح، این رقم می‌تواند به ۴۰۰۰ هزار میلیارد تومان برسد،حتی اگر سناریوی محتاطانه‌تری در نظر بگیریم و درآمد را ۳۰۰۰ هزار میلیارد تومان فرض کنیم، عملاً دیگر کسری بودجه‌ای برای دولت باقی نخواهد ماند./

در مجموع و بر اساس دیدگاه کارشناسان و شواهد رسمی، اجرای یکپارچه قوانین شفافیت مالی و ایجاد زیرساخت‌های لازم برای نظارت بر تراکنش‌های پولی می‌تواند جهشی اساسی در پایه‌های درآمدی دولت ایجاد کند، به‌نظر می‌رسد تحقق این اقدام نه تنها راه را برای مقابله با فرار مالیاتی هموار کند، بلکه در میان‌مدت موجب کاهش پایدار کسری بودجه و افزایش اعتماد عمومی نیز خواهد شد. مسئولان و کارشناسان معتقدند که ایجاد دسترسی برخط میان نهادهای مالی، شبکه بانکی و سازمان امور مالیاتی، شفاف‌سازی مبادلات اقتصادی و حذف جریان‌های غیررسمی پولی می‌تواند نه‌تنها درآمد دولت را به‌طور چشمگیری افزایش دهد، بلکه پایه‌گذار نظام مالی منسجم‌تر و پاسخ‌گوتر در برابر افکار عمومی باشد؛ نظامی که در آن شفافیت، شرط اصلی حکمرانی اقتصادی کارآمد تلقی شود.

Mojgan.bidaki۸۸@gmail.com

بازار مسکن کِی وارد دوره رونق می‌شود؟

درحالی بازار مسکن در رکود تورمی به‌سر می‌برد که کارشناسان در پیش‌بینی‌های قبلی دوره رونق تجدیدنظر کردند.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، رضا خدادادیان کارشناس مسکن اظهار کرد: بازار مسکن نسبت به سایر بازارهای موازی عقب مانده است، در صورت تحقق ثبات سیاسی به تدریج خود را با سطح این بازارها هماهنگ خواهد کرد. وی افزود: این روند به معنای افزایش قیمت‌ها نیست، اما روند طبیعی بازارها نشان می‌دهد که با ثبات، احتمال رشد قیمت‌ها در این بخش وجود دارد. وی در خصوص پیش‌بینی‌ها درباره زمان ورود بازار مسکن به دوره رونق، گفت: پیش‌بینی‌ها این است که اواخر تابستان سال آینده، بازار مسکن وارد دوره رونق شود. شهریورماه امسال علی عسکری رئیس گروه مالی مسکن با بیان این‌که حدود دو سال است که بازار مسکن در رکود به سر می‌برد، گفته بود: اتفاقات و رخدادهایی که پیش می‌آید ممکن است شدت رکود را بیشتر کند و این مسئله قطعاً بر بازار اثر می‌گذارد. اتفاقات در بلندمدت قابل پیش‌بینی نیست؛ به همین دلیل نیز نمی‌توان پیش‌بینی قطعی ارائه داد. وی با بیان این‌که رکود بر بازار مسکن کشور حاکم بوده و ممکن است رکود تا دو سال آینده نیز ادامه یابد، افزود: پرش‌های بازار مسکن پله‌ای است؛ به این معنا که چند سال در یک روند نسبتاً پایدار حرکت می‌کند و سپس یکباره جهش دارد. دوباره چند سال رشد پایدار و ثابت ادامه دارد و سپس پله بعدی آغاز می‌شود. وی تاکید کرد: این پله‌ها به دوره‌های ۳ تا ۴ ساله یا بیش از ۶ ساله بستگی دارد. به نظر می‌رسد رکود فعلی در بازار مسکن حداقل پنج سال زمان ببرد که حدود ۲,۵ سال آن سپری شده است. اگر اتفاقات مثبتی در اقتصاد رخ دهد و گره‌ها باز شود، قطعا یکی از بخش‌هایی که رونق می‌گیرد، بخش مسکن خواهد بود.

نگاه روز

وابستگی به درآمدهای نفتی مانع ثبات و توسعه

ابوالفضل مرادپور سهل آبادی

اقتصاد ایران طی دهه‌های گذشته به‌طور ساختاری به درآمدهای نفتی وابسته بوده است؛ وابستگی‌ای که نه‌تنها بودجه دولت، بلکه ثبات کل اقتصاد، سیاست‌های ارزی و حتی تاب‌آوری کشور در برابر تحریم‌ها و شوک‌های خارجی را تحت‌تأثیر قرار داده است. تجربه تاریخی نشان می‌دهد درآمدهای نفتی، به‌جای تبدیل شدن به موتور توسعه پایدار، چرخه‌ای از رونق‌های کوتاه‌مدت و بحران‌های مکرر را رقم زده‌اند.

اقتصاد ایران طی دهه‌های گذشته به طور ساختاری به درآمدهای نفتی وابسته بوده است. نفت نه تنها منبع اصلی تأمین بودجه دولت، بلکه عامل تعیین کننده در سیاست‌های مالی، ارزی و حتی روابط خارجی کشور بوده است. این وابستگی موجب شده است که در برابر شوک‌های نفتی مثل تحریم‌ها آسیب پذیر و شکننده باشد. هرگاه قیمت نفت افزایش یافته، دولت‌ها با گسترش هزینه‌های عمومی و رشد نقدینگی، رونق کوتاه‌مدتی ایجاد کرده‌اند؛ اما با کاهش قیمت نفت یا تشدید تحریم‌ها، اقتصاد با رکود، تورم و کسری بودجه مواجه شده است. این چرخه معیوب نشان می‌دهد که نفت در بلندمدت به جای تبدیل شدن به موتور توسعه پایدار، به عاملی برای بی‌ثباتی اقتصادی تبدیل شده است.وابستگی ساختاری اقتصاد ایران به درآمدهای نفتی، یکی از ریشه‌ای‌ترین معضلات توسعه در کشور است که هم بودجه دولت و هم ثبات کل اقتصاد را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد. بخش مهمی از تولید ناخالص داخلی (GDP) هنوز به ارزش افزوده بخش نفت و گاز گره خورده و تغییر در تولید و صادرات نفت، خود را به سرعت در رشد یا رکود اقتصاد نشان می‌دهد. سهم مستقیم و غیرمستقیم نفت در بودجه عمومی دولت، با در نظر گرفتن درآمدهای آشکار و پنهان (یارانه انرژی، منابع صندوق توسعه، درآمد شرکت‌های نفتی و فرآورده‌ها)، به مراتب بالاتر از ارقام رسمیِ اعلام‌شده است و می‌تواند به حدود نیمی از منابع بودجه برسد. نفت همچنان ستون اصلی تأمین ارز برای واردات کالاهای اساسی و واسطه‌ای است و هر اختلالی در صادرات آن به‌سرعت به کمبود ارز و تلاطم بازارها منجر می‌شود. برخی از مهمترین چالش‌های وابستگی نفتی ایران بدین شرح است: آسیب‌پذیری شدید در برابر نوسان قیمت جهانی نفت از مهمترین چالش: کاهش چند دلاری قیمت هر بشکه، با فرض ثبات صادرات، می‌تواند میلیاردها دلار از درآمد سالانه کشور بکاهد و برنامه‌ریزی بودجه را به‌هم بریزد. تشدید آثار تحریم‌ها: تمرکز درآمدی بر نفت باعث شده تحریم‌های نفتی و مالی، مستقیما به کاهش منابع ارزی و کسری بودجه منجر شود و دولت برای جبران آن به استقراض، برداشت از صندوق‌ها و خلق نقدینگی متوسل شود. نوسان شدید متغیرهای کلان: شوک‌های نفتی، از طریق تضعیف ارز، افزایش هزینه واردات و فشار هزینه تولید، به تورم مزمن و کاهش ارزش پول ملی دامن می‌زنند. تداوم بیماری هلندی: تقویت بلندمدت بخش نفت نسبت به بخش‌های مولد غیرنفتی، انگیزه و توان رقابت صنعت و کشاورزی را کاهش داده و اقتصاد را به یک اقتصاد رانت‌محور و دولت‌محور تبدیل کرده است. چنین وضعیتی عواقب ناخواسته نامطلوبی در ابعاد اقتصادی و اجتماعی برای ایران به همراه داشته که برخی از آن‌ها عبارتند از: کسری‌های مزمن بودجه: چون بخش بزرگی از هزینه‌های جاری و عمرانی بر پایه درآمدهای ناپایدار نفتی طراحی شده، هر کاهش درآمد نفت، به کسری بودجه و در نهایت افزایش پایه پولی و تورم منتهی می‌شود.تشدید نابرابری و رانت‌جویی: تمرکز منابع در دست دولت نفتی، زمینه توزیع غیرشفاف رانت، فساد اداری و شکل‌گیری گروه‌های ذی‌نفوذی را فراهم کرده که از تداوم وضع موجود منتفع می‌شوند. تضعیف برنامه‌ریزی بلندمدت: وابستگی به درآمدهای پرنوسان، ثبات لازم برای سرمایه‌گذاری بلندمدت در زیرساخت، آموزش و فناوری را مخدوش کرده و برنامه‌های توسعه را وابسته به «شرایط بازار نفت» ساخته است. کاهش تاب‌آوری در برابر شوک‌ها: اقتصادی که ستون اصلی آن نفت است، در برابر شوک‌های ژئوپلیتیک، تحریم‌ها و تغییر ساختار تقاضای جهانی انرژی (مثلا گذار به انرژی‌های تجدیدپذیر) بسیار ناتوان و بی ثبات است. تقویت پایدار پایه مالیاتی و کاهش تدریجی سهم نفت در بودجه، همراه با اصلاح فرار مالیاتی و گسترش مالیات بر ثروت و عایدی سرمایه، از پیش‌نیازهای کاهش وابستگی است. تنوع‌بخشی به صادرات، توسعه صنایع دانش‌بنیان، و ارتقای بهره‌وری در صنعت، کشاورزی و خدمات می‌تواند سهم بخش‌های غیرنفتی را در GDP و ارزآوری افزایش دهد. اصلاح ساختار یارانه‌های انرژی و شفاف‌سازی رابطه دولت با شرکت‌های نفتی، ضمن کاهش رانت، تصویر واقعی‌تری از وابستگی بودجه به نفت ارائه می‌کند و زمینه برنامه‌ریزی برای گذار را فراهم می‌سازد.

Alborz.payam@gmail.com

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت سفر CDI۱۲۵مدل ۱۳۸۸ به رنگ آبی به شماره پلاک ۸۲۷/۲۶۳۴۱و شماره موتور ۵۷۰۰۹۹۰۵وبه شماره شاسی NCR۱۲۵S۸۸۶۹۵۵۵به نام محمد رضا کی شمس مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۲۰۰۱۸۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز خوان زاده فرزند زاهد بشماره شناسنامه ۱۸۰۵۱ و کد ملی ۱۸۹۹۹۱۷۰۶۳ صادره از شادگان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۵/۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۱۶ - اصلی ناحیه ۷ بخش پنج آدرس محل وقوع ملک: شادگان -بلوارفتح المبین - پشت حسینیه وکیل عبود- کوچه بن بست خریداری از مالک رسمی صالح خلیفی موضوع سند رسمی بشماره ۱۷۸۷-۱۳۴۶/۱۰/۲۲ است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره م الف:۱۳/۱۷۶- تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۱/۱۱- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

سید مجیدموسوی فرد-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شادگان

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۱۶۰۰آردی به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۷۹و شماره موتور ۲۲۳۲۷۹۱۹۵۶۴وبه شماره شاسی IN۷۹۷۲۴۷۴۳و شماره پلاک ایران۲۴-۷۶۹ب۴۲به نام محمود فضلعلیی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

کلیه مدارک (برگ سبزو سند کمپانی)خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARSTU۵مدل ۱۳۹۵به رنگ خاکستری متالیک وبه شماره موتور۱۶۴B۰۰۹۳۵۰۸و شماره شاسی NAAN۱۱FE۶GH۷۲۶۸۳۴وشماره پلاک ایران۳۴-۶۹۳ق۴۵به نام ایاد رجبی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی (نوبت دوم)

مجوز حمل سلاح شکاری اسلحه ساچمه زنی کالیبر۱۲دو لول روی هم ته پر کوسه به شماره سلاح KSH۱۵۰۹۲۱۸ساخت ایران به نام عیسی وند جهان بخشی به شناسه ۰۲۴۲۵۸۳۳۷۴۲۴۸مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

دزفول

مفقودی

کلیه مدارک اعم از برگ سبز و سند کمپانی سواری هایما هاچ بک-AT T-S۷ مدل۱۳۹۶ شماره موتور ۴۸۴QT۷۱۰۰۰۲۰۹A به شماره شاسی NAAD۳۹۱Z۷HY۶۸۵۹۰۲ به شماره پلاک۱۵ ایران ۳۹۱و۹۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.خ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۲۰۰۱۸۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحمید خلیفی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۷۴۴۵۴۸۳۱۵ و کد ملی ۱۷۴۴۵۴۸۳۱۵ صادره از اهواز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۰۴۷/۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۶-اصلی واقع در بخش ۸ آدرس محل وقوع ملک :شادگان -دارخوین - روستای مسعودی ۲ موضوع سند رسمی به شماره ۲۸۰۲۴-۱۳۹۳/۱۱/۱۶ که بنام خودش میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره م الف:۱۳/۱۷۷-تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۱/۱۱- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

سید مجیدموسوی فرد-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شادگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۲۰۰۱۸۵۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی بن محیسن فرزند مولا به شماره شناسنامه ۱۸۶۸و کد ملی ۱۷۵۲۹۷۱۴۳۴صادره از اهواز درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵۸۸۱/۵۳متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱- اصلی واقع دربخش۴آدرس محل وقوع ملک: شادگان –جاده دریسیه –روستای نثاره کوچک موضوع اسناد رسمی به شماره ۳۸۶۶۸-۱۴۰۱/۳/۱۶ و ۴۳۴۰۷-۱۴۰۲/۹/۵ که به نام خودش می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره م الف:۱۳/۱۷۸- تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۱/۱۱- تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

سید مجید موسوی فرد-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شادگان

آگهی مفقودی

برگ سبز موتورسیکلت آفتاب CDI۱۲۵مدل ۱۳۹۰به رنگ آبی به شماره پلاک ۵۶۵/۹۱۸۴۴و شماره موتور ۱۵۶FMIT۲۰۱۱۶۳۳۴و شماره تنه NDZ۱۲۵A۹۰۰۳۱۳۹به نام سید سلیمان موسوی دهموردی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰ ۲۱۶۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صراحی تقوائیان فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۲۶۶۶۶۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۴۵/۳۳ متر مربع به پلاک ۶۶۷۹ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در قریه کلاچای بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک آقای حسن قاسمی کلاچایه نسق زارعی شمار ۲۵۰۴۱ مورخ ۵۱/۹/۲۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای (محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم روز ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

۳۵۷۷-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای نادر عیوضی صالح - از طرف علی علائی جوردهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۵۱۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی غلامرضا شریعتمداری فرزند جواد بشماره شناسنامه ۳۲۴۰۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع- دو هزار متر مربع از مالکیت ناهید اتحاد برابر اسناد شماره ۳۱۸۴۶ و ۳۱۸۴۷ و ۳۱۸۴۸ و ۳۱۸۴۹ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۰ دفتر خانه ۳ هشتگرد پلاک ۹۰ و ۹۱ و ۹۲ و ۹۳ فرعی از ۳۴۲ اصلی واقع در علاقبند جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

بشیرنعیم زاده رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلا غ ازطرف سعیدصبرعلیلو

نوبت اول۱۴۰۴/۱۱/۱۱ نوبت دوم۱۴۰۴/۱۱/۲۶ شناسه۲۱۰۶۳۷۳

آگهی مفقودی

برگ سبز موتورسیکلت هیرمن CDI۱۲۵مدل ۱۳۹۰به رنگ قرمزبه شماره پلاک ۵۶۵/۱۵۳۷۱وشماره موتور ۱۵۶FMI۳۲۳۸۱۸۶۱وبه شماره تنه N۲P۱۲۵C۹۰۹۴۱۷۰به نام بخشعلی براتی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۲۱۶۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ریحان جواهری فرد فرزند باباعلی به شماره شناسنامه ۲۶ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۴۱۵۵۲۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۲۶۰متر مربع به پلاک ۶۶۷۸ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در قریه کلاچای بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای حسن قاسمی کلاچایه نسق زارعی شمار ۲۵۰۴۱ مورخ ۵۱/۹/۲۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم روز ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

۳۵۷۸- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای نادر عیوضی صالح - از طرف علی علائی جوردهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۸۱۷۷- ۱۴۰۴/۹/۹جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مونا عنبر جو فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۱۵۰۲۱ صادره در ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۷ فرعی از ۱۷۷ اصلی به مساحت ۱۷۵ متر مربع از سهمی کمند علی نیک روستا ذیل ثبت صفحه ۳۶۵ دفتر ۲۷۸ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشارو محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه ازتاریخ اعتراض درخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

بشیرنعیم زاده رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ساوجبلاغ ازطرف سعیدصبرعلیلو

نوبت اول۱۴۰۴/۱۱/۱۱ نوبت دوم۱۴۰۴/۱۱/۲۶ شناسه۲۱۰۲۷۷۳