مجلس

حل بحران مسکن از واگذاری زمین می‌گذرد

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به نوسانات ارزی، کاهش رغبت سرمایه‌گذاران به بازار مسکن و توقف برخی پروژه‌ها گفت: اصلی‌ترین عامل گرانی مسکن، قیمت زمین است و اگر دولت زمین را با قیمت متعادل در اختیار مردم قرار دهد، می‌توان از بحران مسکن عبور کرد.

به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، علیرضا نوین با اشاره به نوسانات اخیر بازار ارز و تأثیر آن بر کاهش تمایل سرمایه‌گذاران برای ورود به بازار مسکن و توقف برخی پروژه‌ها گفت: نوسانات اقتصادی امروز فقط مختص مسکن نیست و در معیشت مردم، بازار طلا و سایر حوزه‌ها هم دیده می‌شود. خوشبختانه کشور هم نیروی مهندسی فعال دارد و هم مصالح اولیه مورد نیاز برای ساخت‌وساز فراهم است، اما تا زمانی که مسئله زمین در کشور حل نشود و قیمت زمین به‌صورت منطقه‌ای بالا باشد، هزینه تمام‌شده مسکن هم افزایش پیدا می‌کند. وی افزود: به نظر من دولت باید با همت، جرئت و شجاعت بیشتری وارد موضوع واگذاری زمین شود. اگر مطابق آنچه در ماده ۵۰ برنامه هفتم توسعه آمده، زمین با قیمت متعادل در اختیار خود مردم قرار بگیرد، بخش عمده‌ای از مشکل گرانی مسکن از محل زمین حل می‌شود و بعد از آن مسئله اصلی، ساخت‌وساز خواهد بود.این نماینده مردم در مجلس تصریح کرد: امروز ساخت یک واحد مسکونی حدود دو سال زمان می‌برد و اگر پیمانکاران، انبوه‌سازان و سازندگان شخصی وارد میدان شوند، می‌توان امیدوار بود که این پروژه‌ها به سرانجام برسد و مثل برخی طرح‌ها از جمله نهضت ملی مسکن به دلیل مشکلات تسهیلات بانکی و توان محدود مالی مردم متوقف نشود. نوین با اشاره به توان اقتصادی خانوارها گفت: مردم بخش کمی از حقوق خود را می‌توانند برای مسکن کنار بگذارند و از سوی دیگر، باید از نظر فرهنگی هم نگاه‌مان را اصلاح کنیم؛ خانه‌های بزرگ و لوکس با سطح درآمد فعلی جامعه تناسب ندارد و باید به سمت الگوهای واقع‌بینانه‌تر در متراژ و ساخت حرکت کنیم.عضو کمیسیون عمران مجلس درباره ادعای خروج سرمایه از بخش مسکن افزود: اینکه گفته می‌شود برخی سازندگان سرمایه خود را از مسکن خارج کرده‌اند، فعلاً با تردید به آن نگاه می‌کنم، زیرا اگر بانک‌ها به تعهدات خود عمل کنند و مردم هم سهم اولیه خود را در آماده‌سازی زمین بپردازند، روند ساخت‌وساز ادامه پیدا می‌کند. امروز هم در بسیاری از شهرها شاهد تداوم ساخت‌وساز هستیم، هرچند سودهای بالای گذشته دیگر وجود ندارد

قالیباف: حقوق باید متناسب با تورم افزایش یابد

سیاست مجلس در بودجه، جلوگیری از تحمیل گرانی به مردم

رئیس مجلس گفت: ما می‌توانیم با افزایش نرخ مالیات بر ارزش افزوده برای پرمصرف‌ها، منابع لازم را تأمین و در اختیار اقشار کم‌درآمد قرار دهیم.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی دیروز مجلس در واکنش به اظهارات رئیس سازمان برنامه و بودجه درباره مخالفت دولت با افزایش مالیات بر ارزش افزوده در سال آینده، گفت: طبق مصوبه ما در لایحه بودجه سال آینده، افرادی که تا سقف ۴۰ میلیون تومان دریافتی دارند، از مالیات معاف شده‌اند. وی افزود: اکنون بخش عمده کارمندان و کارگران که کالابرگ دریافت می‌کنند، عملاً جزو اقشار کم‌درآمد محسوب می‌شوند، زیرا متوسط حقوق مشخص است. برای سال آینده حداقل حقوق حدود ۱۹ میلیون تومان تعیین شده است. وی ادامه داد: حتی اگر منابع حاصل از مالیات بر ارزش افزوده را برای افزایش حقوق‌ها اختصاص دهیم، کار بدی نکرده‌ایم. نکته مهم این است که باید به عدالت توجه کنیم. قالیباف اظهار کرد: ما می‌توانیم مالیات بر ارزش افزوده را تا ۱۵ درصد افزایش دهیم، اما برای افرادی که به عنوان مثال سقف مصرف آنان ۵۰ میلیون تومان است، نرخ ارزش افزوده را صفر کنیم و از مصرف‌های بالاتر از آن، ۱۵ درصد دریافت کرده و سپس این منابع را هم به حقوق‌ها اضافه کرده و هم به کالابرگ اختصاص دهیم تا قدرت خرید مردم افزایش یابد؛ این اقدام از نظر فنی قابل انجام است. رئیس مجلس تصریح کرد: وقتی تورم به ۵۰ تا ۶۰ درصد می‌رسد و افزایش حقوق تنها ۲۰ درصد است، این فشار به مردم و کاهش قدرت خرید آنان را به دنبال دارد. این ظلم به کارمند و کارگر است و باید حقوق‌ها متناسب با تورم افزایش یابد. وی گفت: ما می‌توانیم با افزایش نرخ مالیات بر ارزش افزوده برای پرمصرف‌ها، منابع لازم را تأمین و در اختیار اقشار کم‌درآمد قرار دهیم. قالیباف ادامه داد: در برخی کشورهای همسایه که تورم به ۶۵ درصد رسید، حقوق کارمندان و کارگران در طول سال و متناسب با تورم، دو بار افزایش یافت. کجا نوشته که ما تنها یک بار در سال مجاز به افزایش حقوق باشیم؟ وی با تأکید بر لزوم بررسی این پیشنهاد در کمیسیون تلفیق گفت: این موضوع می‌تواند به عنوان یک اقدام جدی در مجلس دنبال شود. به عنوان مثال، فردی که در شمال تهران مراسمی با هزینه ۳ میلیون تومان برگزار می‌کند، به اندازه فردی با هزینه‌های ۵۰ یا ۶۰ میلیون تومانی مالیات می‌پردازد، در حالی که این با عدالت سازگار نیست. دولت با این موضوع موافق است و مجلس هم در کمیسیون تلفیق باید به آن توجه کند.

سیاست مجلس در بودجه، جلوگیری از تحمیل گرانی به مردم

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، مصطفی طاهری نیز در جلسه علنی و در موافقت با بررسی ردیف یک جداول الزامات منابع لایحه بودجه ۱۴۰۵ مربوط به الزامات وصول منابع مالیاتی، اظهار کرد: سیاست کلی مجلس در بودجه امسال این است که تا حد امکان از تحمیل گرانی به مردم جلوگیری شود. خوشبختانه در بند مربوط به مالیات، این سیاست رعایت شده و ما شاهد افزایش پایه یا نرخ مالیاتی جدید نیستیم. طاهری ادامه داد: اگر افزایش مطلقی در ارقام مالیاتی مشاهده می‌شود، برای مثال افزایش ۴۰ یا ۵۰ درصدی، این موضوع ناشی از تورم است و نه به‌دلیل تعریف پایه یا نرخ جدید مالیاتی. حتی در حوزه مالیات بر ارزش افزوده نیز برای سال ۱۴۰۵، عیناً همان احکام سال ۱۴۰۴ در پیشنهادات کمیسیون تلفیق درج شده است.

وی تأکید کرد: هرچند ممکن است در جزئیات، نکاتی برای اصلاح یا تکمیل وجود داشته باشد، اما در مجموع معماری مالیاتی طراحی‌شده در بودجه، معماری خوبی است و نباید آن را بر هم زد. وی در پایان گفت: به همین دلیل از همکاران خواهش می‌کنم به این بخش رأی مثبت بدهند. در عین حال، اگر قرار باشد وارد بررسی جزئیات شویم، با توجه به تعداد ردیف‌ها و اجزای آن‌ها، این موضوع می‌تواند زمان بسیار زیادی را به خود اختصاص دهد.

یادداشت

حذف زنان از آموزش‌وپرورش باوفاق‌گرایی مصلحتی

نرگس ملک‌زاده

در حالی که دولت پزشکیان بارها بر ضرورت افزایش حضور زنان در سطوح مختلف مدیریتی تأکید کرده و بارها از لزوم بهره‌گیری گسترده‌تر از توانمندی زنان در ساختار اجرایی سخن گفته است، در وزارت آموزش و پرورش همچنان نشانی از اجرای این سیاست دیده نمی‌شود. نه تنها هم‌سویی با رویکرد دولت وجود ندارد، بلکه مسیر حرکت وزارتخانه به‌وضوح در جهت بی‌تفاوتی آگاهانه است؛ گویی هیچ اراده‌ای برای باز کردن مسیر ارتقای زنان، شناسایی ظرفیت‌های واقعی آنان و سپردن مسئولیت‌های کلیدی به مدیران زن در این بدنه گسترده شکل نگرفته و عملا وضع موجود حفظ شده است.

مسئله سخت و تلخ اینجاست که کاظمی، وزیر آموزش و پرورش، برخلاف جهت سیاست کلان دولت، انتصابات را در حلقه‌ای بسته، مردانه و محافظه‌کارانه محدود نگه داشته است؛ حلقه‌ای که در آن زنان تحول‌خواه هیچ جایی ندارند و چهره‌های نو و اثرگذار هم حضور ندارند. او از ابتدای انتصاب تا امروز حتی نتوانسته مدیری تازه وارد ساختار کند و هر بار دست در همان حلقه‌های آشنا می‌برد؛ حلقه‌ای که سال‌ها در پوسته سخت مدیریت آموزشی کشور حضور داشتند، یا مدیرانی که بازنشسته شده‌اند اما در کسوت مشاور هنوز فعالند و بازنشستگانی که تن به خروج نداده و استمرار خدمت زده‌اند. در وزارتخانه‌ای که بیش از ۶۰ درصد کارکنان آن زن هستند، سهم مدیران زن در ستادهای اصلی همچنان به شکل سؤال‌برانگیزی ناچیز است و این چیزی جز بی‌عدالتی ساختاری و بی‌توجهی آگاهانه نیست. اوضاع وقتی عجیب‌تر می‌شود که بدانیم مشاور وزیر در امور بانوان پیش‌تر درباره «اطلس زنان توانمند» سخن گفته، اما هنوز نتوانسته حتی از این ظرفیت بالقوه برای پر کردن صندلی‌های کلیدی استفاده کند. در حالی که سایر مشاوران با لابی‌های پی‌درپی مسیر انتصابات مردانه را هموار می‌کنند، تنها گروهی که از این شبکه بی‌نصیب مانده، مدیران زن توانمند هستند؛ زنانی که در استان‌ها بار اصلی مدیریت آموزشی را بر دوش دارند و ثابت کرده‌اند شایستگی اداره پست‌های کلان را دارند.چون کاظمی همچنان با مشتِ بسته مدیریت می‌کند؛ بر پایه همان مدل محافظه‌کارانه، سنتی و مردسالار که هیچ نسبتی با وعده‌ها و سخنان او درباره ارتقای نقش زنان در مدیریت ندارد. در آموزش و پرورش پایبندی به رویکرد وفاقی به جد پیگیری می‌شود، اما وقتی بحث مدیریت زنان پیش می‌آید، نگاه کلان دولت و سیاست‌های آن مورد توجه قرار نمی‌گیرد. انتصابات بیشتر از آنکه نشانه «تحول» باشد، شبیه وفاق‌گرایی مصلحتی است؛ یعنی حفظ ظاهر، رعایت آرامش ساختار و دور ماندن از هرگونه ریسک. زنانی که سال‌ها در صف مدیریت ایستاده‌اند، هنوز از ورود به اتاق‌های تصمیم‌سازی محروم‌اند و وعده‌های کاظمی درباره توانمندسازی آنان به شکل عملی محقق نشده است.حقیقت تلخ این است که آموزش و پرورش با این مدل انتصابات نه به عدالت جنسیتی نزدیک شده و نه نشانه‌ای از تحول مدیریتی ارائه داده است؛ بلکه تنها یک ساختار مردانه و محافظه‌کارانه با چهره‌های تکراری را تداوم بخشیده است. وزارتخانه‌ای که بیشترین سهم نیروی انسانی آن را زنان تشکیل می‌دهند، همچنان کمترین مدیر زن را در سطوح کلیدی معرفی کرده است. این تناقض آشکار بین بدنه انسانی و مدیریت، حتی با توجیهات سیاسی نیز توجیه‌پذیر نیست و نشان می‌دهد که اراده‌ای جدی برای بهره‌گیری از توانمندی زنان در تصمیم‌سازی و اداره کلان آموزش و پرورش شکل نگرفته است.اگر وزیر آموزش و پرورش واقعا قصد تحول دارد، باید مشاور فعال زنان داشته باشد و ظرفیت‌های موجود در «اطلس زنان توانمند» را از قاب خارج کند تا صندلی‌های مدیریتی به مدیران شایسته زن سپرده شود، نه اینکه زنان همچنان به حاشیه رانده شوند. سیاست کلان دولت روشن است، اما اجرای آن در آموزش و پرورش همچنان در دست کسانی است که درکشان از مدیریت، بازتولید همان گذشته محافظه‌کارانه است. اگر این روند ممتد ادامه یابد، مشاور امور زنان لازم است بازنگری جدی در سیاست‌گذاری برنامه‌های خود داشته باشد و مسیر حضور زنان در مدیریت کلان را هموار کند تا وعده‌های دولت به شکل عملی تحقق یابد و تحول واقعی در بدنه وزارتخانه شکل بگیرد.

Alborz.payam@gmail.com

مفقودی

بدینوسیله به اطلاع میرساند برگ سبز (سناشنامه مالکیت) موتور سیکلت سیستم : شهباز تیپ : ۱۲۵cc مدل : ۱۳۸۷ به شماره موتور : PJ۱۵۷FMIBFDO۳۰۶۲ شماره شاسی : ۱۲۵B۸۶۰۳۰۸۴ *** NDN و شماره پلاک ۸۹۹۱۷ / ۵۱۶ به نام عبدالکریم فتحی مفقودگردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

کرمانشاه

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۲۲۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اصغر نباتی پور فرزند میرزاآقا بشماره شناسنامه ۱۰۴۹۵ و بشماره ملی ۰۳۲۳۲۵۷۳۱۳ صادره از کرج نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۶۴,۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۹۵ فرعی از ۲۱۵ اصلی واقع در مزرعه علی آباد بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم حسین شاهبیگ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. ۲۱۰۵۱۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

مسیب محمدی رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ی ۳ قانون

تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای حاجی عبدالرحمانی فرزند احمد ، درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود وصدور سند مالکیت را از پلاک ۵۵ اصلی صفی آباد واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه { که از (مالکین – زلرعین) اولیه پلاک ۵۳ اصلی تپه بور خریداری نموده } تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۴۸۱ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوف الذکر ارجاع و به هیات موضوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۵۰۶۲ مورخ ۲۴ / ۱۰ / ۱۴۰۴ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک باغ ، به مساحت ۷۵ / ۸۵۲ مترمربع بنام آقای حاجی عبدالرحمانی فرزند احمد ، صادرو نام (زارع اولیه – مالک اولیه) پلاک احمد عبذالرحمانی می باشند .

لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز آگهی میگردد . ناچنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . معترض ، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است : پس از انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای حاجی عبدالرحمانی فرزند احمد ، صادر خواهد نمود. م الف ۲۰۶

صدور سند مالکیت ، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۶ / ۱۱ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۲ / ۱۲ / ۱۴۰۴

سرپرست اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ اکبر نادری - کرمانشاه

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پژو آردی تیپ RD۱۶۰۰ مدل۱۳۸۰ و به رنگ سبز و به شماره نیروی انتظامی ۵۹۱ ب ۹۸ ایران = ۸۴ و به شماره موتور ۲۲۳۲۸۰۱۸۹۷۱ و به شماره شاسی ۸۰۷۱۸۶۷۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

نوشهر

مفقودی

بدینوسیله به اطلاع میرساند کارت خودرو موتور سیکلت سیستم : شهبازتیپ : ۱۲۵cc مدل : ۱۳۸۷ به شماره موتور : PJ۱۵۷FMIBFDO۳۰۶۲ شماره شاسی : ۱۲۵B۸۶۰۳۰۸۴ *** NDN و شماره پلاک ۸۹۹۱۷ / ۵۱۶ به نام عبدالکریم فتحی مفقودگردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

کرمانشاه

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبزخودروی کامیونت _ ون زامیاد تیپ Z۲۴NI مدل ۱۳۹۸ و به رنگ آبی _ روغنی و به شماره نیروی انتظامی ۵۹۱ ب ۴۹ ایران = ۹۲ و به شماره موتور Z۲۴۷۶۶۹۵۱Z و به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TK۰۵۴۰۹۶۲ مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.

نوشهر

آگهی رای هیات قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک دردونوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نماید . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ۱- مقدار چهل و دو شعیر و پنج هزار و یکصد و هجده ده هزارم شعیر مشاع (۴۲.۵۱۱۸) از نود و شش شعیر عرصه یک قطعه باغ به نام خانم شریفه قصلانی فرزند عبدالله صادره سنندج به مساحت شش دانگ ۲۷۱۰.۱۵ متر مربع پلاک شماره ۹۴۴ فرعی از ۴۱- اصلی بخش ده منطقه دو سنندج جز نسق شماره ۲۵۴۶۱ مورخ ۱۳۵۳/۵/۱۵ دفتر ۱۶سنندج . م الف اقتصاد مردم ۹۷۹۱ م الف رمز اقتصاد ۹۷۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دم ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

هیوا احمدیان – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو سنندج

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۲۲۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید ابوالفضل حسینی فرزند سید جعفر بشماره شناسنامه ۶۸۵ و بشماره ملی ۰۳۲۲۰۵۸۳۳۳ صادره از کرج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بصورت ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۳,۳۸ متر مربع واقع در پلاک ۸۵۳ اصلی واقع در اشتهارد بخش مرکزی حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم آقای علی حمزه یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. ۲۱۲۳۱۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

مسیب محمدی رئیس ثبت اسناد واملاک اشتهارد

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری دناپلاس مدل ۱۴۰۲به رنگ سفید روغنی و شماره موتور ۱۵۳H۰۱۴۳۵۲۵و به شماره شاسی NAAW۶۱HU۶PE۷۰۵۵۳۰و به شماره پلاک ایران۶۳-۹۷۴م۵۸به نام ناجی دریس مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ی ۳ قانون

تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای حبیب اله عبدالرحمانی فرزند احمد ، درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود وصدور سند مالکیت را از پلاک ۵۵ اصلی صفی آباد واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه { که از (مالکین – زلرعین) اولیه پلاک ۵۵ اصلی صفی آبادخریداری نموده } تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۴۵۴ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوف الذکر ارجاع و به هیات موضوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۵۰۶۴ مورخ ۲۴ / ۱۰ / ۱۴۰۴ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک باغ ، به مساحت ۱۳ / ۷۷۶ مترمربع بنام آقای حبیب اله عبدالرحمانی فرزند احمد ، صادرو نام (زارع اولیه – مالک اولیه) پلاک احمد عبذالرحمانی می باشد .

لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز آگهی میگردد . ناچنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . معترض ، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است : پس از انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای حبیب اله عبدالرحمانی فرزند احمد ، صادر خواهد نمود. م الف ۲۰۷

صدور سند مالکیت ، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۶ / ۱۱ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۲ / ۱۲ / ۱۴۰۴

سرپرست اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ اکبر نادری - کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۲۱۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد پری افسای فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۰۳ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۴۳۲۸۸۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بربنا به مساحت ۸۵۲/۱۸ متر مربع مساحت ۷۱۳/۲۹متر مربع دارای کاربری مسکونی و مشتمل بربنا و ۳۱/۲ متر مربع کاربری کشاورزی و زراعی باغات و ۱۰۷/۶۹ متر مربع خارج از محدوده به پلاک ۸۶ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قریه کوگاه علی اوسط محله بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای علی اکبر پری افسای نسق زارعی شماره ۴۳۸۶۱ مورخ ۴۶/۱۱/۵ دفترخانه ۶۰ رشت محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم روز ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

۳۵۸۰– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای نادر عیوضی صالح – از طرف علی علائی جوردهی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین عباسی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۶باغملک مدعیست سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۲۷۵۰۰۴سری ب سال ۱۳۹۸مربوط به ششدانگ یکباب ساختمان پلاک شماره ۳۳۰فرعی از۲۳اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی باغملک که ذیل شماره ۱۳۹۸۲۰۳۱۷۰۰۶۰۰۱۲۹۸به نام حسین عباسی ثبت گردیده، بعلت جابجایی مفقود شده و درخواست سند مالکیت المثنی نموده لذا در اجرای تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید و در غیر اینصورت سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد . شماره م الف:۷/۴۰۴/۶۲

محسن امیری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باغملک

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۲۲۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید ابوالفضل حسینی فرزند سید جعفر بشماره شناسنامه ۶۸۵ و شماره ملی ۰۳۲۲۰۵۸۳۳۳ صادره از کرج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بصورت یک باب مغازه به مساحت ۲۴,۴۷ متر مربع درقسمتی از پلاک ۸۷۶ اصلی واقع در بخش مرکزی حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم آقای اسدالله خلج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. ۲۱۲۳۱۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

مسیب محمدی رئیس ثبت اسناد واملاک اشتهارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۲۰۲۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عیسی رضائی مهر فرزند سید رضا به شماره شناسنامه ۳۴۳ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۶۰۶۰۳۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۲۶۶/۰۲متر مربع به پلاک ۷۴۱ فرعی از ۲۲۷ اصلی واقع در قریه رضامحله بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای سید رضا دوبنده رضایی نسق زراعی شماره ۱۹۸۷۶ مورخ ۵۱/۴/۱۵ دفترخانه ۶۶ کلاچای محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم روز ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

۳۵۸۴– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای نادر عیوضی صالح – از طرف علی علائی جوردهی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین عباسی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۶باغملک مدعیست سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۳۱۹۶۵۴سری ه سال ۱۳۹۸مربوط به ششدانگ یکباب ساختمان پلاک شماره ۳۴۳فرعی از۲۳اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی باغملک که ذیل شماره ۱۳۹۹۲۰۳۱۷۰۰۶۰۰۰۸۹۱به نام حسین عباسی ثبت گردیده، بعلت جابجایی مفقود شده و درخواست سند مالکیت المثنی نموده لذا در اجرای تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید و در غیر اینصورت سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد . شماره م الف:۷/۴۰۴/۶۱

محسن امیری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باغملک

آگهی مفقودی

جواز حمل سلاح شکاری ساچمه زنی تک لول چخماقی کالیبر ۱۲ساخت آمریکا به شماره بدنه ۹۶۱۱۶۳به نام ارسلان کاوسی قافی به شماره ملی ۱۸۴۱۷۳۷۴۳۷مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.