مجلس

اوج اقتدار ایران در ۲۲ بهمن‌ماه شکل می‌گیرد

نایب رئیس مجلس تاکید کرد که اوج قله اقتدار جمهوری اسلامی ایران در ۲۲ بهمن‌ماه شکل خواهد گرفت. به گزارش زمان به نقل ازایسنا، حمیدرضا حاجی بابایی در جلسه علنی دیروز با اشاره به سالروز پیروزی انقلاب اسلامی گفت: ملت بزرگ ایران برای یک حرکت بزرگ ملی آماده می‌شود. امروز نیز خبرهای بسیار ارزشمندی دریافت کردیم و اتقان ما نسبت به قبل بیشتر شد. وی ادامه داد: اوج قله اقتدار جمهوری اسلامی ایران در ۲۲ بهمن‌ماه شکل خواهد گرفت. نایب رییس مجلس با بیان اینکه همه ما در کنار مردم در روز ۲۲ بهمن خواهیم بود، افزود: رسانه‌ها، صداوسیما و تمام رسانه‌های ملی کشورمان در شهرستان‌ها و استان‌ها و صاحبان تریبون و صاحبان سخن و گفت‌وگو، همه در کنار همدیگر با رمز وحدت در کنار یکدیگر قرار گرفتند. وی ادامه داد: ان‌شاءالله در روز ۲۲ بهمن، یک راهپیمایی عظیم به عنوان بزرگ‌ترین بیعت با امام عصر عجل‌الله (عج)، آرمان‌های مقدس امام عزیزمان و معظم رهبری شکل خواهد گرفت؛ ان‌شاءالله شروع چهل و هشتمین سال انقلاب اسلامی با حضور مردم به تمام سختی‌ها و توطئه‌هایی که آمریکا شکل داده خاتمه خواهد داد. نایب رئیس مجلس در پایان خاطرنشان کرد: ملت بزرگ ایران به این فتنه ها و توطئه هایی که آمریکا شکل داده خاتمه خواهد داد، ان شاءالله همه ما در ۲۲ بهمن ماه در همه شهرستان‌ها و در همه مراکز کنار همدیگر قرار خواهیم گرفت.

ضرورت اخراج وابسته‌های نظامی اروپایی از کشور

نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس گفت: دستگاه دیپلماسی باید از موضع اقتدار با اروپایی ها برخورد کند زیرا اگر با زبان قدرت با آنها حرف نزنیم، آنها طلبکار می شوند.

به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، سیدعلی یزدی‌خواه با اشاره به نامه کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس به وزارت امور خارجه در راستای اجرای ماده ۷ قانون اقدام متقابل در برابر اعلام سپاه پاسداران انقلاب اسلامی به عنوان سازمان تروریستی توسط اروپایی‌ها، گفت: دستگاه دیپلماسی باید از موضع اقتدار با اروپایی‌ها برخورد کند زیرا اگر با زبان قدرت با آنها حرف نزنیم، آنها طلبکار می‌شوند. وی اظهار کرد: در واقع نه تنها وابسته های نظامی این کشورها باید اخراج شوند بلکه با توجه به حجم اندک تعاملات تجاری با این کشورها، برای این حوزه نیز باید تدبیر شود.

هشدار رئیس دستگاه قضا به نهادهای امنیتی:

دشمن در تلاش برای ناامن سازی دوباره است

شواهد حاکی است که دشمن مجدداً در تلاش است با خط دادن به عناصر داخلی، امنیت مردم و شهروندان را به خطر بیندازد.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، حجت‌الاسلام‌والمسلمین محسنی‌اژه‌ای، دیروز طی سخنانی در نشست شورای‌عالی قوه قضائیه، ضمن تبریک ایام‌الله دهه فجر و یوم‌الله ۲۲ بهمن، اظهار کرد: در دوره طاغوت، اجانب بر همه شئون و مقدرات کشور ما سیطره داشتند؛ آنها برای ما شاه و وزیر و وکیل تعیین می‌کردند؛ آنها کاپیتولاسیون وضع می‌کردند و دست اتباع خود را برای هر جنایت و جرمی در داخل کشور ما باز می‌گذاشتند؛ در حوزه نظامی نیز آنها برای ما تعیین تکلیف می‌کردند؛ کشاورزی و صنعت و بهداشت کشور نیز در عصر طاغوت در وضعیت اسفناکی بود؛ منابع و معان کشور به‌تاراج اجانب می‌رفت و قس‌علی‌هذا؛ در چنین شرایطی دست قدرت الهی از آستین یک مرجع تقلید و یک رهبر الهی یعنی حضرت امام خمینی(ره) بیرون آمد و مردم به‌رهبری حضرت امام(ره) با دستان خالی و فقط و فقط با اتکاء به قدرت لایزال الهی، طاغوت و مستکبران را از کشور بیرون راندند، اکنون کشور ما به‌برکت انقلاب اسلامی، به‌تمام‌معنا دارای استقلال و عزت است و چنان داغی را بر پیشانی مستکبران و طواغیت چسبانده است که آنها همچنان در پی انتقام و ضربه زدن به ملت ایران هستند. رئیس قوه قضائیه با انتقاد از عناصری که دچار نسیان شده و فراموش کرده‌اند که کشور در دوره ستم‌شاهی در چه‌وضعیت فاجعه‌باری به‌سر می‌برد، بیان داشت: متأسفانه عده‌ای فراموش کرده‌اند که در دوره طاغوت، کشور در چه‌وضعیت اسفناکی قرار داشت و اکنون به‌برکت انقلاب اسلامی به چه پیشرفت‌ها و دستاوردهایی نائل شده است؛ آن عده امروز همصدا با دشمن، مشغول پمپاژ یأس و ناامیدی در جامعه و میان جوانان هستند. رئیس دستگاه قضا در ادامه راجع به موضوع رسیدگی به پرونده اغتشاشگران نیز گفت: با تمام پیگیری‌هایی که انجام گرفته است، هنوز در قبال برخی از پرونده‌های مرتبط با عناصر فعال در اغتشاشات، آن‌طور که توقع می‌رود، سرعت عمل وجود ندارد؛ البته می‌دانم که حجم کار در این حوزه بالاست و برخی پرونده‌ها نیاز به تحقیقات بیشتر دارند، لکن با وجود این، بار دیگر تأکید می‌کنم که کلیه بخش‌های ذی‌ربط قضایی در نهایت دقت و امعان‌نظر و ضمن رعایت مرّ قانون و در نهایت عدالت و انصاف، هرچه سریع‌تر پرونده‌های عناصر فعال در اغتشاشات به‌ویژه آن عناصری را که مرتکب جنایت شده‌اند، تعیین‌تکلیف کنند؛ مردم در این عرصه، انتظار بحقی از قوه قضائیه دارند؛ باید توجه داشت که دشمنان ما دوست ندارند که ما هرچه سریع‌تر به حساب تروریست‌ها و اغتشاشگرانی که مرتکب جنایت شده‌اند، برسیم. رئیس عدلیه تصریح کرد: مرکز رسانه قوه قضائیه نیز در حوزه تبیین و تشریح اقدامات و جرائم مرتکب‌شده توسط اغتشاشگران، با همکاری سایر بخش‌های ذی‌ربط، تحرک بیشتری داشته باشد و بر حجم اطلاع‌رسانی‌ها و مستندنگاری‌های خود در این عرصه بیفزاید؛ دشمن با امپراتوری رسانه‌ای خود تلاش بسیاری را برای قلب واقعیت و عوض کردن جای جلاد و شهید به‌کار بسته است. قاضی‌القضات با اشاره به اهمیت لحاظ جوانب پیشگیرانه جهت تحکیم امنیت شهروندان، با توجه به قصد دشمن برای تهدید امنیت ایرانیان، عنوان کرد: شواهد و قرائن حاکی از آن است که دشمن مجدداً در تلاش است با خط‌دادن به عناصر داخلی، امنیت مردم و شهروندان ما را به مخاطره بیندازد؛ فلذا بر کلیه بخش‌های ذی‌ربط در داخل و خارج از قوه قضائیه فرض است که نهایت تدابیر و تمهیدات پیشگیرانه را در این جهت اتخاذ کنند و با عناصری که وفق قرائن موجود در حال تدارکات برای تهدید امنیت مردم هستند به‌نحو مقتضی برخورد کنند. حجت‌الاسلام‌والمسلمین محسنی‌اژه‌ای اظهار کرد: تلاش متمرکز دشمن در شرایط فعلی، در تنگنا قرار دادن معیشت مردم ماست؛ در این راستا، ممکن است عده‌ای خواسته یا ناخواسته در زمین دشمن بازی کنند و با اخلال در اقتصاد و تولید و احتکار مایحتاج مردم، فشار بر معیشت شهروندان را مضاعف گردانند؛ بخش‌های ذی‌ربط در داخل و خارج از قوه قضائیه، در این راستا نیز جهات پیشگیرانه را اتخاذ کنند و با کسانی که یا در جهت نقشه دشمن و یا به‌طمع سود و منفعت‌طلبی، بر معیشت مردم فشار وارد می‌کنند، برخورد قاطعانه داشته باشند.

سرمقاله

پایگاه های نظامی، مانع صلح منطقه ای

محسن پاک آیین

زمانی که پایگاه‌های نظامی آمریکا به نام های سوبیک و کلارک در شهرهای آنجلس سیتی و اولنگاپوی فیلیپین دایر بودند، به این دو شهر سفر کردم. اولین موضوعی که در آنجا توجه من را جلب کرد حضور کودکان و نوجوانان مو بور یا سیاه‌پوست فقیری بود که به کارهایی همچون دستفروشی، واکس زدن کفش و… اشتغال داشتند.

پس از پُرس و جو، متوجه شدم اینها محصول خوش گذرانی و ارتباطات نامشروع سربازان آمریکا با دختران نوجوان و جوان فیلیپینی هستند، سربازانی که بعد از چند ماه ماموریت به کشور خود بر می گشتند و شاهد زندگی رقت بار فرزندان نامشروع خود نبودند. خوشبختانه به دنبال اعتراضات مستمر مردم، پایگاه‌های سوبیک و کلارک در اوایل دهه ۱۹۹۰ تعطیل شد اما هنوز خاطره اقدامات زشت و ناهنجار سربازان آمریکایی در میان مردم فیلیپین زنده است. پایگاه‌های نظامی آمریکا در سراسر جهان به عنوان بخش مهمی از قدرت نظامی این کشور، هزینه‌های اقتصادی و اجتماعی سنگینی برای جوامع میزبان دارند که رشد فحشا، قاچاق انسان، خشونت علیه زنان و زندانیان، شیوع بیماری های جنسی، تخریب محیط زیست با مصرف سوخت فسیلی و انتشار گازهای گلخانه‌ای از جمله آنان است.

برای مثال در زمان احداث پایگاه‌هایی مثل Camp Humphreys در کره‌جنوبی یا Shoalwater Bay در استرالیا، میلیون‌ها درخت قطع شد و زیستگاه گونه‌های حیاتی از بین رفت. طبعا مخارج اقتصادی و هزینه‌های کلانی که توسط میزبان، صرف نگهداری این پایگاه‌ها می‌شود چنانچه برای اجرای پروژه‌های داخلی هزینه شود، عامل اصلی پیشرفت خواهد بود. مهمترین معضل این پایگاه‌ها برای کشورهای میزبان، ترجیح منافع آمریکا بر منافع کشورهای پذیرنده است که در مقاطعی باعث تحریک تنش و جنگ های منطقه‌ای، سرکوب دیپلماسی و ممانعت برای تداوم صلح است. در غرب آسیا نیز اصلی ترین وظایف این پایگاه‌ها، حمایت از منافع اسرائیل، فروش سلاح، ایجاد تنش و اختلاف میان ایران و جلوگیری از شکل گیری رژیم امنیتی منطقه ای بدون دخالت بیگانگان است.

به‌لحاظ حقوقی پایگاه نظامی یک کشور در خاک دیگری، همانند سفارتخانه کشور میهمان، محسوب شده و قوانین جاری آن، منطبق با قوانین کشور مهمان است.

در این پایگاه های نظامی، از کشور میزبان، کسی حضور نداشته و نظامیان کشور میهمان در برخی موارد مثل پایگاه نظامی آمریکا در منطقه اوکیناوای ژاپن، حتی از مصونیت قضایی برخوردار هستند. در برخی از این پایگاه ها خانه سازی انجام شده و پرسنل مربوطه با خانواده خود برای سال های زیادی زندگی می کنند.

تعرض به این پایگاه‌ها به معنای تعرض به کشور میزبان تلقی نمی شود و به همین دلیل حملات ایران به پایگاه‌های عین الاسد در عراق در پاسخ به ترور شهید سردار سلیمانی و العدیده در قطر به دلیل تجاوز آمریکا به ایران، حمله به خاک آمریکا محسوب شده و دارای توجیه حقوقی است. اگرچه احداث این پایگاه‌ها در کشورهای حاشیه خلیج فارس، برای تقویت امنیت منطقه عنوان می شود اما تهدیدات اخیر آمریکا علیه ایران و احتمال سرایت جنگ، موجب شده تا کشورهای منطقه اقدامات دیپلماتیک گسترده ای برای مدیریت این وضعیت داشته باشند. کشورهای خلیج فارس که عمدتا به دنبال پیشرفت اقتصادی در سایه امنیت هستند، نسبت به گسترش جنگ احتمالی آمریکا علیه ایران نگران بوده و معتقدند که ابعاد اقدام ماجراجویانه آمریکا تنها به ناوهای این کشور منحصر نخواهد شد چراکه تهران اعلام کرده در صورتی که از پایگاه‌های آمریکا، عملیاتی علیه ایران صورت گیرد، نیروهای نظامی ایران پاسخ قاطع خواهند داد. نکته کلیدی بیانات رهبر معظم انقلاب اسلامی در روز ۱۲ بهمن ناظر بر اینکه «آمریکایی‌ها بدانند که اگر این دفعه جنگ راه بیندازند، این جنگ، جنگ منطقه‌ای خواهد بود.» نیز بر عزم جدی ایران بر دفاع از حقوق ملت در صورت تجاوز آمریکا دلالت دارد. کشورهای منطقه که در این مقطع بسیار دغدغه‌مند هستند به خوبی می دانند که ایران نه تنها طالب جنگ نیست بلکه سال‌هاست بر تامین امنیت جمعی در منطقه غرب آسیا با استفاده از توانمندی‌های بومی تأکید دارد. بر این اساس ضرورت دارد نگاه مشترکی با توجه به تداوم تهدیدات منطقه ای آمریکا و احتمال تکرار آن در آینده، برای دفاع از امنیت خلیج فارس شکل گیرد.

Alborz.payam@gmail.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۹۴۰۳و پرونده کلاسه ۱۶۷۵ - ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم فاطمه مرندی شماره شناسنامه ۷۰۰ شماره ملی ۲۸۰۲۵۶۵۲۷۳ صادره از خوی فرزند اژدر به عنوان خانه به مساحت ۸۰ / ۹۴ متر مربع نسبت به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۱۸ فرعی ۵۰۸۲_ اصلی واقع در بخش ۲ - آذربایجان غربی خوی بلوار ۱۵ خرداد حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه ملک حسن امید خواه و مقصود سلطانی به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرتقدیم خواهد شد.م .الف.۱۲۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۱ / ۱۱ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۶ / ۱۲ / ۱۴۰۴

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوی. محبوب نقی لو

رونوشت ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۲۳۱۱ - ۱۴۰۴/۹/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در
واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلام علی حضرتی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۸ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۲۰۰ متر مربع از سهمی امین اله خاموشی ذیل ثبت صفحه ۵۰۵ دفتر ۲۸۰ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و
محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

بشیرنعیم زاده رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ساوجبلاغ ازطرف کریم انصاری

نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۶ نوبت دوم۱۴۰۴/۱۱/۲۱ شناسه۲۱۰۱۷۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-آقای سیدامیر حسینی فرزند سید علی (نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ) و۲- آقای سید وهبی حسینی فرزند سید محی الدین (نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ) ، درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۱ اصلی خوشمکان واقع در بخش ۴کرمانشاه { که از (مالکین - زارعین) اولیه پلاک ۵۱ اصلی خوشمکان خریداری نموده } تقدیم اداره ی ثبت اسناد واملاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۳۳۹ و ۳۴۲ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکرارجاع و هیات موضوع قانون مذکور، پس از رسیدگی ، برابررای شماره ی ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۴۴۰۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۴۴۰۸ مورخ ۲۷ / ۰۹ / ۱۴۰۴ حکم به صدورسند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۶۱ / ۴۱۷۳۸ مترمربع بنام ۱- آقای سیدامیر حسینی فرزند سید علی (نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ) و۲- آقای سید وهبی حسینی فرزند سید محی الدین (نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ) صادرو نام (زارع اولیه - مالک اولیه) پلاک حسن قیطولی می باشند .

لذا : مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می گردد تا چنانچه ؛ شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . معترض ، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است ؛ پس از انقضاء مدت مقرر، اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ۱-آقای -آقای سیدامیر حسینی فرزند سید علی (نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ) و۲- آقای سید وهبی حسینی فرزند سید محی الدین (نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ) ، صادر خواهد نمود . م الف ۱۹۷
صدور سند مالکیت ، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۵ / ۱۱ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱ / ۱۱ / ۱۴۰۴

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _اکبر نادری _ کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۹۶۱۸ و پرونده کلاسه ۴۴۰ - ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم مجتبی رحیم لو شماره شناسنامه ۲۷۹۰۳۲۲۸۶۰ شماره ملی ۲۷۹۰۳۲۲۸۶۰ صادره از خوی فرزند مرتضی به عنوان زمین مزروعی به مساحت ۵۰ / ۱۹۹ متر مربع نسبت به میزان ششدانگ پلاک ۲۳ فرعی ۴۷۹۲_ اصلی واقع در بخش ۲ - آذربایجان غربی خوی جاده بولاماج حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه ملک علی لطفی به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرتقدیم خواهد شد. م.الف ۱۲۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۱ / ۱۱ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۶ / ۱۲ / ۱۴۰۴

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوی- محبوب نقی لو

رونوشت ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۵۲۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شاهین جعفری پیروز فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۵۶۹۵ کد ملی۰۰۶۳۲۶۸۲۵۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۴۴ متر مربع از پلاک ۱۱۱ اصلی ازمالکیت اکبر روستا کهن ذیل صفحه ۱۱۸ دفتر ۸۵۸ واقع در حاجی آباد حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی باغ می باشد. لذا به منظوراطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات وپس ازطی تشریفات قانونی سندمالکیت صادرخواهدشد.

بشیرنعیم زاده رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ساوجبلاغ ازطرف سعیدصبرعلیلو

نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۶ نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۱ شناسه۲۱۰۱۹۹۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای قادررحمانی تبار فرزند علی محمد ، درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۲۸ اصلی سرخبان سفلی واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه { که از (مالکین - زارعین) اولیه پلاک ۲۸ اصلی سرخبان سفلی خریداری نموده } تقدیم اداره ی ثبت اسناد واملاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۳۳۸ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکرارجاع و هیات موضوع قانون مذکور، پس از رسیدگی ، برابررای شماره ی ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۴۷۸۴ مورخ ۰۸ / ۱۰ / ۱۴۰۴ حکم به صدورسند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر، به مساحت ۳۳ / ۳۲۲۵ مترمربع بنام آقای قادررحمانی تبار فرزند علی محمد صادرو نام (زارع اولیه - مالک اولیه) پلاک توفیق یاراحمدی می باشند .

لذا : مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می گردد تا چنانچه ؛ شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . معترض ، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است ؛ پس از انقضاء مدت مقرر، اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای قادررحمانی تبار فرزند علی محمد ، صادر خواهد نمود . م الف ۱۹۲
صدور سند مالکیت ، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۵ / ۱۱ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱ / ۱۱ / ۱۴۰۴

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _اکبر نادری _ کرمانشاه

آگهی مفقودی

جواز حمل سلاح شکاری تک لول نیمه خودکار کالیبر ۱۲ ساخت ترکیه به شماره سلاح ۵۲۲۵۵ به شماره مجوز ۲۴۶۶۵۱۳ تاریخ صدور ۹۸/۳/۱۰ تاریخ انقضاء ۱۴۰۳/۲/۲۱ به نام سیروس کیانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۹۵۳۶و پرونده کلاسه ۱۳۹۵ - ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم افسر بیگ زاده شماره شناسنامه ۶۹۰ شماره ملی ۲۸۰۱۱۶۷۵۶۸ صادره از خوی فرزند آقا به عنوان زمین مزروعی به مساحت ۶۵ / ۶۳۷۴ متر مربع نسبت به میزان ششدانگ پلاک ۲۲۳ فرعی مجزی شده از ۱۰۹ فرعی ۱۵ _ اصلی واقع در بخش ۵ - آذربایجان غربی خوی روستای پارچی حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه ملک مرحوم آقا بیگ زاده به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرتقدیم خواهد شد. م.الف ۱۲۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۱ / ۱۱ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۶ / ۱۲ / ۱۴۰۴

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوی.محبوب نقی لو

رونوشت ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۵۰۰۹۲۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان و های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان رامهرمز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد شریفی فرد به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۱۹۱۱۵۲۵۸۹۱ صادره رامهرمز فرزند سلطان در ششدانگ عرصه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۶۴۰/۸۰متر مربع پلاک شماره ۶ اصلی واقع در خوزستان بخش ۲ حوزه ثبت ملک رامهرمز خریداری شده از مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی موضوع اسناد ۶۳۵۴۲ مورخه ۹۹/۴/۲۵ دفتر ۷۴ رامهرمز و سند شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۱۷۰۰۵۰۰۵۰۰۳۴۱۱ گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر دعوی را به این اداره ارائه نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. و برابر ماده ۳ قانون مذکور صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضائی نخواهد شد. شماره م الف:۱۲/۳۷۲-

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۲۱ سه شنبه-
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۶چهارشنبه

شاهینی فر-رئیس ثبت اسنادواملاک رامهرمز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۵۰۰۹۲۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان رامهرمز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد شریفی فرد به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۱۹۱۱۵۲۵۸۹۱ صادره رامهرمز فرزند سلطان در ششدانگ عرصه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۶۱/۵۵ متر مربع پلاک شماره ۶ اصلی واقع در خوزستان بخش ۲ حوزه ثبت ملک رامهرمز خریداری شده از مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی موضوع اسناد ۶۳۵۴۲ مورخه ۹۹/۴/۲۵ دفتر ۷۴ رامهرمز و سند شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۱۷۰۰۵۰۰۵۰۰۳۴۱۱ گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر دعوی را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. و برابر ماده ۳ قانون مذکور صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضائی نخواهد شد. شماره م الف:۱۲/۳۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۲۱ سه شنبه-
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۶چهارشنبه

شاهینی فر-رئیس ثبت اسنادواملاک رامهرمز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

کلیه صاحبان املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند نظر بر اینکه برابر محتویات پرونده بدینوسیله به اطلاع ثبتی تحدید حدود اولیه ششدانگ پلاک ۵۵۸ / ۲۵ _ بخش ۱۰ _ خوی به عمل نیامده قسمتی از پلاک فوق الذکر به نام قادر گرامی فرزند رشید و محمد رضا گرامی فرزند رشید متقاضیان ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۶۲۰ فرعی از ۵۵۸ فرعی از ۲۵ _ اصلی بخش ۱۰ _ خوی تحت عنوان یکباب زمین مزروعی به مساحت ۵۹ / ۲۸۴۳ متر مربع واقع درخوی روستای بدل آباد به موجب پرونده کلاسه ۵۶۵ - ۱۴۰۳ و ۵۶۴-۱۴۰۳ وقانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منجر به رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۱۱۹۲ - ۱۶ / ۱۱ /۱۴۰۳و ۱۴۰۰۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۱۱۹۴ - ۱۶ / ۱۱ / ۱۴۰۳ گردیده است و متقاضیط درخواست تحدید حدود اختصاصی پلاک ۴۶۲۰ / ۵۵۸ / ۲۵ - بخش ۱۰ - خوی را از این اداره نموده اند که این اداره بر اساس ماده ۱۴ قانون ثبت و بند ۲۸۹ مجموعه بخشنامههای ثبتی نسبت به آگهی تحدید حدود اختصاصی اقدام مینماید که نماینده و نقشه بردار این اداره نیز در مورخه ۱۶ / ۱۲ / ۱۴۰۴ روز شنبه رأس ساعت اصبح جهت تحدید حدود پلاک مزبور به محل وقوع ملک واقع در خوی روستای بدل آباد - مراجعه خواهند کرد به کلیه صاحبان املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی اخطار می گردد تا در موقع تعیین شده در محل حضور به هم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی که در موعد مقرر در محل حاضر نباشند مطابق ماده ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ۲۰ قانون ثبت تا ۳۰ در ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را مبنی بر طرح دعوی در مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت محل تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد و ضمناً عدم حضور مجاورین مانع از عملیات تحدیدی نخواهد بود تاریخ انتشار ۲۱ / ۱۱ / ۱۴۰۴

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوی.محبوب نقی لو

رونوشت ستاد اجرائی فرمان حضرت امام(ره) - شهرستان خوی م.الف ۱۰۰۱

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور - اداره کل ثبت اسناد واملاک استان زنجان - هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ی ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۷۶۶ — ۱۴۰۴/۹/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی حاجیلو فرزند محمد باقر بشماره شناسنامه ۹۵ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۹۲۱۹۴۴ در ششدانگ یک قطعه باغ معروف به قرمیزی یوقوش به مساحت ۲۰۵۱۲,۲۴متر مربع انتقال از مالکیت رسمی حسن شریفی به متقاضی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه گوهر از پلاک ۱۷-اصلی را نموده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

سیدرضا شفیعی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو اگهی نوبتی منتشره و باستناد ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل بعمل خواهد آمد املاک متقاضیان واقع در بابل بخش ۲ بابل (امیر کلا ۱- پلاک ۴۱۰۲ فرعی از ۱۸۰ فرعی از ۴۸۶۱ اصلی بخش ۲ غرب مالکیت نظام ندا عالی فرزند حسن کد ملی ۶۱۵۰۰۶۴۸۶۷نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۶/۲۶۷ متر مربع در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد. لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبارت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد . تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
م/الف ۲۱۲۱۹۱۰

سید مهدی حسینی کریمی -رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل