نفت و انرژی

دومین جکت فاز ۱۱ پارس جنوبی نصب شد

سرپرست طرح توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی از اجرای عملیات نصب دومین جکت این طرح در آبهای خلیج فارس خبر داد و گفت: این فرایند با اجرای عملیات شمع‌کوبی و نصب ملحقات در روزهای آینده تکمیل می‌شود.

به گزارش زمان به نقل از شرکت نفت و گاز پارس، کیوان طریقتی با اعلام نصب دومین جکت فاز ۱۱ پارس جنوبی، درباره مشخصات این سازه عظیم دریایی بیان کرد: جکت سرچاهی SPD۱۱A با ارتفاع نزدیک به ۷۷ متر و وزن ۲ هزار و ۲۵۷ تن، پس از بارگیری و انتقال به بلوک مخزنی فاز ۱۱ پارس جنوبی، با همکاری شرکت پتروپارس از سوی شناور نصاب HL-۵۰۰۰ در مرز مشترک آبی ایران و قطر در خلیج فارس نصب شد و با شروع عملیات شمع‌کوبی در روزهای آتی در موقعیت خود تثبیت می‌شود.

وی با اشاره به ساخت این جکت در کمتر از ۱۵ ماه در یارد شرکت مشترک دریایی ایران (صدرا) افزود: برای ساخت این سازه که آخرین جکت از طرح‌های بیست‌وچهارگانه میدان مشترک پارس جنوبی به‌شمار می‌رود، ۸۴۰ هزار ساعت کار بدون حادثه انجام شده است.

سرپرست طرح توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی نصب دومین جکت این فاز را پیش‌نیازی برای استقرار دکل و آغاز عملیات حفاری موفقیت مرزی SPD۱۱A دانست و بیان کرد: در دومین موفقیت فاز ۱۱ پارس جنوبی، حفاری ۱۵ حلقه چاه پیش‌بینی شده که پس از اتمام، برداشت گاز غنی از این فاز را به ظرفیت اسمی خواهد رساند.

بر اساس این گزارش، طرح توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی به کارفرمایی شرکت نفت و گاز پارس به نیابت از شرکت ملی نفت ایران در قالب الگوی قراردادهای جدید نفتی به شرکت پتروپارس واگذار و در این طرح، استخراج روزانه ۲ میلیارد فوت‌مکعب گاز غنی هدف‌گذاری شده است.

رشد ۶۲ درصدی تولید برق خورشیدی در کشور

آمار نشان می‌دهد در ۹ ماهه امسال نیروگاه‌های خورشیدی با تولید ۱۶۵۸ گیگاوات‌ساعت انرژی، بیشترین سهم را در میان منابع تجدیدپذیر به خود اختصاص داده‌اند و با ثبت رشد ۶۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، نقش محوری در افزایش تولید برق پاک ایفا کرده‌اند.

به گزارش زمان به نقل از ایرنا، تلاش برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر که در دولت چهاردهم با هدف رفع بخشی از ناترازی برق مورد توجه جدی قرار گرفته است علاوه براین رسالت مهم، نقشی انکارناپذیر در کمک به حفظ محیط زیست دارند.

این نوع انرژی برای تولید برق نه نیاز به مصرف سوخت دارد و نه نیاز خیلی زیادی به مصرف آب بنابراین مهمترین نوع انرژی برای حفظ محیط زیست به شمار می‌روند.

چندی پیش هاشم اورعی دبیر انجمن‌های علمی انرژی گفته بود: در حالی که دنیا در دوران گذار انرژی قرار دارد و برقی سازی همه بخش‌ها از جمله خودروها، صنایع و خانگی در دستور کار است، ما از توسعه تجدیدپذیرها عقب مانده‌ایم، وی ادامه داد: در اینکه ما باید به سرعت به سمت توسعه انرژی تجدید پذیر برویم هیچ شکی نیست؛ امروز به دلیل مزیت های اقتصادی انرژی تجدید پذیر بیشتر روی بادی و خورشیدی متمرکز شده است و بیش از ۹۸ درصد آن به همین انرژی خورشیدی و بادی اختصاص دارد. این کارشناس انرژی افزود:کشور ما ظرفیت‌های قابل توجهی در انرژی بادی و خورشیدی دارد. همین مزیت ایران سبب شده توجه به توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر بیش از گذشته شده و اقدام‌های خوبی در این خصوص انجام شود.

براین اساس ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر کشور با عبور از سه هزار و ۱۶۵ مگاوات قرار است به زودی و تا پایان امسال به پنج هزار مگاوات برسد گام مهمی که تا کنون در کشورمان سابقه نداشته است.

۲۵ هزار نفر از متقاضیان کم‌درآمد مسکن حمایتی خانه‌دار می‌شوند



یک مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی از پرداخت ۳۰۰ میلیون وام قرضه‌الحسنه ۲ درصد و تقسیم ۶ همت به ۳۱۶ هزار متقاضی دهک‌های ۱ تا ۴ در راستای خانه‌دار شدن محرومان خبر داد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، تفاهم نامه همکاری مشترک جهت تأمین ۲۵ هزار واحد مسکن محرومین و اقشار کم درآمد بین شرکت عمران شهرهای جدید و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، منعقد شد. این تفاهم نامه در راستای اجرای اصل ۳۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و سایر تکالیف مندرج در قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران به امضا رسید.گفتنی است که بر اساس مفاد این تفاهم نامه، طرفین به منظور اجرای پروژه‌های مسکن از طریق تأمین و واگذاری اراضی مناسب تحت تملک شرکت عمران، جهت احداث و واگذاری ۲۵ هزار واحد مسکونی به متقاضیان محروم و اقشار کم درآمد واجد شرایط در راستای رفع محرومیت گروه‌های نیازمند و آسیب پذیر فاقد مسکن مناسب به قیمت تمام شده به علاوه هزینه خدمات انجام شده جهت اجرای طرح اقدام خواهند کرد. این تفاهم نامه از تاریخ انعقاد به مدت ۳ سال دارای اعتبار بوده و شرکت عمران شهرهای جدید موظف است طبق این قرارداد ضمن شناسایی و تأمین زمین مناسب بلامعارض و بلا تعهد نسبت به واگذاری رایگان اراضی مورد نیاز اجرای ۲۵ هزار واحد مذکور اقدام کرده و همکاری لازم جهت ترهین اسناد اراضی نزد بانک‌های عامل و هزینه اقدام اجرایی با بنیاد مسکن را داشته باشد. این شرکت همچنین موظف است پس از انتقال اسناد اراضی بعد از احداث بنا و ارائه پایان کار ساختمان مسکونی به نام بنیاد، جهت تفکیک و واگذاری به متقاضیان اقدام کرده و نسبت به رفع تمامی معارضین احتمالی و تعیین تکلیف مشکلات ناشی از مالکیت اراضی پاسخگو باشد.لازم به ذکر است در راستای اجرای این تفاهم نامه، کمیته راهبری مشترکل از معاون فنی و اجرایی شرکت عمران و معاون مسکن و عمران شهری بنیاد و مدیران مرتبط دو سازمان به صورت ماهیانه تشکیل و بر اجرا، پیگیری و رفع مشکلات نظارت داشته باشد. به گفته شهرام ملکی، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در این جلسه در حال حاضر همچنین حدود ۱۴۰ هزار واحد مسکن حمایتی در سطح شهرهای جدید در حال ساخت بوده که از این تعداد حدود ۴۰ هزار واحد متعلق به دهک‌های یک الی ۴ است. ۱۱ هزار واحد از این پروژه‌ها هم اکنون دارای پیشرفت فیزیکی بیش از ۷۰ درصد گزارش شده‌اند که با مساعدت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می‌توانند تکمیل و هرچه زودتر به متقاضیان تحویل داده شوند.

جزئیات وام ویژه خانه‌دار شدن دهک‌های یک تا ۴ مشخص شد

همچنین احسان مسعودی، مشاور معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اشاره به دستورالعمل‌های ویژه وزارت راه و شهرسازی برای خانه‌دار کردن محرومان و دهک‌های یک تا ۴، گفت: اعتبارات لازم برای آمادسازی مسکن حمایتی دهک‌های یک تا چهار، بر عهده متولیان مربوطه است. در شهرهای جدید، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و در سایر استان‌ها و شهرها، سازمان ملی زمین و مسکن مسئولیت این آمادسازی را بر عهده دارند. وی افزود: طبق قانون آمادسازی، متولیان مسئولیت این کار را دارند، اما هزینه آمادسازی معمولا بر عهده متقاضی است. با هدف کاهش فشار بر متقاضیان، معمولاً هزینه آمادسازی در ابتدا دریافت نمی‌شود و پس از آمادسازی و تحویل واحد، قسط‌بندی می‌شود یا مبلغی برای عملیات اولیه از متقاضیان دریافت می‌گردد. مسعودی بیان کرد: تأمین مالی پروژه‌ها همچنان گشته است، به ویژه برای متقاضیان دهک‌های یک تا چهار و افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی در نظر گرفته شده است. مشاور معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی یادآور شد: در بیستمین جلسه شورای عالی مسکن، بسته ویژه حمایت از مسکن محرومین تصویب شد. این بسته، روش‌های متنوعی را برای تأمین مالی در نظر می‌گیرد. وی ادامه داد: بر اساس ابلاغ وزیر راه و شهرسازی، در صورتی که متقاضی از پرداخت اقساط بازمانده باشد و متولی از این موضوع اطمینان حاصل کند، امکان تخصیص اعتبار از محل تهاتر اراضی شرکت عمران شهرهای جدید با سازمان ملی زمین و مسکن، با توجه به پیشرفت فیزیکی تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان به ازای هر واحد مسکونی در قالب تسهیلات قرض الحسنه با دوره بازپرداخت ۱۵ ساله و سود ۲ درصد فراهم می‌شود. مسعودی تاکید کرد: این اقدام با هدف حمایت از اقشار کم‌درآمد و رفع موانع پیش روی آن‌ها در دسترسی به مسکن انجام می‌گیرد. این مسئول وزارت راه و شهرسازی افزود: در لایحه بودجه، حدود ۶ همت برای مسکن حمایتی در نظر گرفته شده که قرار است تا پایان سال تخصیص یابد. این مبلغ به ۳۱۶ هزار متقاضی از دهک‌های ۱ تا ۴ تعلق می‌گیرد و به صورت وام بلاعوض ارائه می‌شود. مشاور معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد: همچنین، یک وام ۹۵۰ با سود ۲۳ درصد (که احتمال کاهش به ۱۸ درصد با مساعدت دولت وجود دارد) برای تمام متقاضیان در نظر گرفته شده است. با این حال، بازپرداخت ماهانه ۱۷ تا ۱۸ میلیون تومان برای افراد محروم، چالش برانگیز خواهد بود. مسعودی در پایان گفت: با انجام تمام این موارد وزارت راه و شهرسازی تلاش دارد تا با ارائه این تسهیلات، افراد کم‌درآمد را به صاحب‌خانه تبدیل کند.

مشوق های دولت برای بنگاه های تولیدی در شرایط فعلی

نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران تصریح کرد که در شرایط رکودی فعلی دولت باید مشوق‌هایی را در حوزه مالیاتی و بیمه‌ای برای بنگاه‌های اقتصادی و تولیدی در نظر بگیرد تا ابتدا امکان کسب درآمد و بعد مالیات‌ستانی فراهم شود.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، حمیدرضا صالحی درباره ضرورت حمایت دولت از بنگاه ها در شرایط رکودی فعلی اظهار کرد: روشن است در این شرایط باید بنگاه‌ها تشویق تا از این شرایط خارج شوند و سیاستگذار باید تصمیماتی بگیرد که در جهت روان سازی و تسهیل گری وضعیت باشد. از این جهت باید در حوزه‌های مالیاتی و بیمه تصمیماتی در جهت منافع بنگاه‌ها گرفته شود چرا که بار درآمد کشور روی دوش همین بنگاه‌ها از طریق مالیات است. او افزود: به هر حال درآمد نفتی کشور و فروش دارایی‌های دولت در این مدت پایین آمده و تورم هم بالا است. تنها امید کسب درآمد کشور از محل تولید و بنگاه های بخش خصوصی است، بنابراین باید کاری انجام شود تا بیمه‌ها با تخفیف در نظر گرفته شده و یا چند ماه عقب انداخته شود تا بنگاه‌ها هم بتوانند مالیات‌های شان را به تدریج پرداخت کنند.عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران درباره سیاست های مالیاتی دولت در شرایط فعلی گفت: اگر واقعا قرار است درآمد کشور از مسیر مالیات‌ها بالا برود باید اول روان‌سازی انجام شود و شرکت‌ها بتوانند درآمد ایجاد کنند و روی پای خود بایستند تا کیک اقتصاد بزرگ شود و در نتیجه بتواند سهم خود را از مالیات پرداخت کنند. اگر این موارد اتفاق نیفتد درآمد هم بالا نمی‌رود. وی با بیان اینکه دولت به دلیل مالیات و بیمه شریک همه بنگاه‌ها است، گفت: بنابراین باید اول شرایط کلی بنگاه‌ها را مطلوب کرد تا درآمد ایجاد کنند تا بعد دولت بتواند سهم خود را به عنوان مالیات بدست آورد. اگر سیاست تنبیهی روی مالیات باشد بنگاه‌ها نمی‌توانند درآمدزایی کنند، اما دولت این موضوع را به عکس می‌بیند و فشار بیشتری از لحاظ مالیاتی می‌آورد. در حال حاضر وقتی کارخانه‌ها مواد اولیه‌شان گران می‌شود و قیمت‌شان دو برابر شده آیا می‌توانند قیمت‌های خود را دو برابر کنند؟ طبیعتا مشتری نخواهند داشت و زیان می‌کنند. بنابراین ما شاهد زیان بنگاه‌ها و ورشکستگی‌شان در آینده نزدیک خواهیم بود. به گفته صالحی این فشار بیشتر در بخش مواد غذایی و خوراک و معیشت مردم است و در صنعت هم وجود دارد، اما فشار در بخش معیشتی بیشتر است.

دولت باید در مورد طرح معیشتی و کالابرگ با مردم صحبت کند

یک اقتصاددان با اشاره به اینکه با اقدامات تکمیلی می‌توان درصد موفقیت طرح کالابرگ را بیشتر کرد، گفت که مسئولان ذیربط می‌توانند با مردم صحبت کنند و اطمینان دهند که تورم ناشی از این اقدام را دولت جبران خواهد کرد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، کامران ندری در پاسخ به این که آیا اجرای طرح کالابرگ و حذف ارز ترجیحی می‌تواند چالش‌های بخش اقتصادی و معیشتی مردم را برطرف کند؟ گفت: با توجه به تجربه‌های قبلی به نظر می‌رسد که دولت باید در این بخش پخته تر عمل کند و برای چنین کار مهمی در اقتصاد آمادەتر باشد. ضمن اینکه دولت باید دارها هشدارها را شنیده بود که نباید یکباره ارز ترجیحی را حذف کند و باید حذف ارز ترجیحی به صورت تدریجی باشد. این موضوع را بارها کارشناسان به دولت گوشزد کرده بودندوی افزود: دیگر اینکه به دولت گفته شده بود باید در زمان مناسبی این کار انجام شود نه در شرایطی که هم به لحاظ اجتماعی و هم اقتصادی در اوج تنش‌ها هستیم. این کار نباید در این بازه زمانی اتفاق می افتاد. از طرفی در رابطه با یارانه، دولت اشتباهی را در سال ۱۴۰۱ مرتکب شده بود که دولت پزشکیان هم آن را مرتکب شد و اشتباه نیز این بود که ابتدا از ترجیحی را حذف کرد و سپس اعلام کرد می خواهد یارانه دهد بدون اینکه آمادگی لازم را داشته باشد. بدون اینکه همه کسانی که مشمول دریافت یارانه هستند و به درستی هم گفته می‌شود به صورت فراگیر باید به همه پرداخت شود، در سامانه‌ها ثبت نام کرده باشند.این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: بسیاری از مردم برای دریافت یارانه هنوز در سامانه‌های دولت ثبت نام نشده‌اند. وزیر رفاه هفته پیش اعلام کرد کسانی که یارانه نمی گرفتند ثبت نام کنند ولی چند روزی می‌شود که با قطعی اینترنت مواجه هستیم و این ثبت‌نام به راحتی صورت نخواهد گرفت. بنابراین بخش عمده‌ای از مردم که یارانه نمی‌کردند نمی توانند یارانه را در حال حاضر بگیرند و معلوم نیست کی قرار است ثبت نام‌ها انجام شود و چه زمانی واریزها صورت می گیرد. وی گفته شد، عجلهای در این کار نبود و می توانستند صبر کنند ابتدا مردم در سامانه‌ها ثبت نام کنند و بعد از ترجیحی حذفنبود و به نظر می رسد اقدام شتابزده‌ای بود. ندری با بیان اینکه هنوز فرمول پرداخت یک میلیون تومان یارانه کالابرگ هم مشخص نیست، اظهار کرد: هنوز پیش بینی دقیقی از تورمی که این اقدام می تواند ایجاد کند ارائه نشده است و در دولت حرف‌های بسیاری در خصوص تورم ناشی از این اقدام عنوان می شود و عدم انسجام و بهم ریختگی واضحی در اجرای کار قابل مشاهده است. بنابراین اگر سه سال پیش این طرح جدید بود و تجربه این کار را نداشتیم ایرادی به آن وارد نبود ولی اینکه مجددا این کار تکرار شود عجیب است. اقتصاددانان با بیان اینکه هنوز هم دیر نشده و می‌توان با اقدامات تکمیلی درصد موفقیت طرح را بیشتر کرد، گفت: مسئولان ذیربط می‌توانند برآوردی از تورمی که این اقدام می‌تواند ایجاد کند به مردم ارائه دهند و اعلام کنند که تورم از چه محدوده‌ای بالاتر باشد این رقم تعدیل می شود.

نگاه روز

آیا کالابرگ یک میلیون تومانی، تورم‌زا است؟

سرنوشت تورم‌زایی یارانه یک‌میلیون‌تومانی نه در مبلغ آن، بلکه در منبع تأمین آن نهفته است، اگر منبع شفاف باشد این طرح می‌تواند به‌جای دامن‌زدن به تورم، سنگ بنای یک اصلاح اقتصادی هدفمند باشد

یارانه‌ها در اقتصاد ایران صرفاً یک ابزار حمایتی نیستند، بلکه یکی از گره‌گاه‌های اصلی پیوند میان بودجه دولت، سیاست پولی و تورم مزمن به شمار می‌آیند. حذف ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی و جایگزینی آن با پرداخت یارانه مستقیم یا اعتباری، ازاین‌جهت اهمیت دارد که مسیر انتقال منابع در اقتصاد را تغییر می‌دهد. پرسش‌محوری این گزارش آن است که آیا پرداخت ماهانه یک میلیون تومان به هر شهروند، به طور ساختاری منجر به افزایش نقدینگی و در نهایت تورم خواهد شد یا خیر؛ یا آنکه این پیامد، وابسته به شرایط و نحوه اجرای سیاست است.

تمایز میان «سطح قیمت» و «نرخ تورم»

در تحلیل این سیاست، باید میان دو مفهوم کلیدی تمایز قائل شد: افزایش «سطح قیمت‌ها» و افزایش «نرخ تورم». حذف ارز ترجیحی به طور اجتناب‌ناپذیر باعث افزایش سطح قیمت کالاهای اساسی می‌شود، زیرا قیمت‌ها به نرخ واقعی ارز تعدیل می‌شوند. اما این افزایش سطح قیمت لزوماً به معنای افزایش پایدار نرخ تورم نیست. تورم پایدار، طبق اجماع نظری اقتصاد کلان، پدیده‌ای پولی-مالی است و تنها در صورتی تداوم می‌یابد که رشد نقدینگی از رشد تولید پیشی بگیرد. این تمایز، مبنای اصلی قضاوت درباره یارانه یک‌میلیونی است.

یارانه ارزی به‌عنوان یارانه پنهان و ناکارا

یارانه ارزی نمونه‌ای کلاسیک از «یارانه پنهان قیمتی» است. در این سازوکار، دولت با فروش ارز زیر قیمت بازار، سیگنال قیمتی نادرست به وارد‌کننده و مصرف‌کننده می‌دهد. نظریه‌های اقتصاد رفاهی و انتخاب عمومی نشان می‌دهند که چنین یارانه‌هایی به طور سیستماتیک منجر به رانت‌جویی، فساد، بیش اظهاری واردات و انحراف منابع می‌شوند. علاوه بر این، بخش قابل‌توجهی از یارانه ارزی هرگز به مصرف‌کننده نهایی نمی‌رسد و در زنجیره توزیع مستهلک می‌شود؛ بنابراین حذف این یارانه، حتی بدون از بررسی پیامدهای پولی، از منظر کارایی اقتصادی قابل‌دفاع است.

شفاف‌سازی عددی: مقیاس واقعی مداخله دولت

مطابق با اطلاعات موجود، در لایحه بودجه سال ۱۴۰۵، حدود ۱۲ میلیارد دلار ارز ترجیحی به منظور واردات کالاهای اساسی اختصاص یافته بود و در حال حاضر نیز نرخ دلار بازار آزاد بیش از ۱۴۵ هزار تومان است. محاسبات نشان می‌دهد که یارانه ارزی حذف‌شده، (یا فرض) ۱۲ میلیارد دلار تخصیص سالانه و مابه‌التفاوت ۱۱۰ هزار تومان تومانی نرخ ارز، معادل حدود ۱،۳۲۰ همت در سال» بوده است. این رقم نه‌تنها بسیار بزرگ، بلکه از نظر بودجه‌ای نیز غیرشفاف بوده است. در مقابل، پرداخت یارانه ماهانه یک‌میلیون‌تومانی به ۸۰ میلیون نفر، هزینه‌ای معادل ۹۶۰ همت در سال» دارد. این مقایسه نشان می‌دهد که سیاست جدید از نظر اندازه مالی، کوچک‌تر از سیاست قبلی است و بنابراین نمی‌توان آن را ذاتاً تبساطی‌تر دانست. لازم به ذکر است، از ترجیحی دارو و گندم همچنان ادامه دارد و اگر فرض کنیم ۲ میلیارد دلار به این بخش ارز یارانه‌ای پرداخت شود، می‌توان گفت در دخل و خرج دولت هیچ تغییری ایجاد نشده است. اما از منظر حسابداری کلان، سوال اساسی این است که آیا اجرای این سیاست مستلزم «خلق پول جدید» است یا خیر؟ اگر دولت ارز حاصل از صادرات یا ذخایر ارزی خود را با نرخ بازار به فروش برساند و ریال حاصل را صرف پرداخت یارانه کند، هیچ افزایش خالصی در دارایی‌های پولی اقتصاد رخ نمی‌دهد.در این حالت، تنها ترکیب دارایی‌ها تغییر می‌کند و پایه پولی ثابت می‌ماند. این دقیقاً همان وضعیتی است که در ادبیات اقتصادی از آن به‌عنوان «تأمین مالی غیر تورمی» یاد می‌شود.

نقش کسری بودجه و خطر لغزش سیاستی

بااین‌حال، تجربه اقتصاد ایران نشان می‌دهد که فاصله میان طراحی سیاست و اجرای آن می‌تواند بسیار معنادار باشد. اگر دولت به هر دلیل – اعم از خوش‌بینی به درآمدها، شوک‌های خارجی یا فشارهای سیاسی، تحریم‌ها و...–پرداخت یارانه را جلوتر از تحقق منابع انجام دهد، ناچار به استفاده از تنخواه یا استقراض از شبکه بانکی خواهد شد. این نقطه دقیقاً همان‌جایی است که سیاست اصلاحی به سیاست تورم‌زا تبدیل می‌شود. به بیانی در چارچوب نظریه «غلبه مالی»، وقتی دولت قادر به تأمین مالی تعهدات خود بدون استقراض پولی نباشد، تورم به‌عنوان مالیات پنهان ظاهر می‌شود.

اثر یارانه بر انتظارات تورمی

یکی از ابعاد کمتر دیده‌شده این سیاست، اثر آن بر «انتظارات تورمی» است. پرداخت یارانه نقدی یا اعتباری، اگر به‌عنوان سیاستی موقتی، شفاف و مبتنی بر منابع پایدار معرفی شود، می‌تواند انتظارات تورمی را تثبیت کند. اما اگر مردم آن را نشانه‌ای از ناتوانی دولت در کنترل قیمت‌ها یا مقدمه‌ای برای چاپ پول بدانند، حتی بدون افزایش واقعی نقدینگی نیز می‌تواند به افزایش تورم انتظاری منجر شود. بنابراین اعتبار سیاست‌گذار و شفافیت مالی، نقش کلیدی در موفقیت این طرح دارد. از منظر اقتصاد رفاه، یارانه مستقیم نسبت به یارانه قیمتی، هدفمندتر است و امکان بازتوزیع مؤثرتر به نفع دهک‌های پایین را فراهم می‌کند. بااین‌حال، پرداخت یارانه همگانی (۸۰ میلیون نفر) به معنای آن است که بخشی از منابع به دهک‌های بالا می‌رسد که نیازی به حمایت ندارند. این مسئله می‌تواند در بلندمدت پایداری مالی سیاست را تضعیف کند و فشار برای تأمین مالی تورم‌زا را افزایش دهد؛ بنابراین، هدفمندسازی تدریجی می‌تواند ریسک‌های پولی آینده را کاهش دهد. البته در خصوص دهک‌بندی باید اصلاحاتی در دستور کار قرار گیرد، چرا که بسیاری از موارد نظیر وام، خودرو، مسکن و... به‌درستی در شیوه فعلی محاسبه نشده است. درواقع نظام فعلی دهک‌بندی، با اتکای صرف به درآمد نقدی و نادیده گرفتن مولفه‌های تعیین‌کننده‌ای چون ثروت (نداشته، هزینه‌های اجباری زندگی (مانند اجاره‌بهای کمرشکن در کلان‌شهرها) و تفاوت‌های عمیق جغرافیایی، به توزیعی ناعادلانه منجر شده است؛ به‌گونه‌ای که یک خانواده سه‌نفره مستأجر تهرانی با درآمد ۸۰ میلیونی و فشار هزینه‌های ضروری، در یک دهک با فردی دارای خانه لوکس شمال تهران و خودروی چندمیلیاردی قرار می‌گیرد.این ناکارآمدی آشکار لزوم گذار از «دهک‌بندی تک‌بعدی» به «صف‌بندی چندبعدی» را نشان می‌دهد؛ نظامی که در آن، داشتن دارایی‌های ضروری مانند یک خودروی اقتصادی یا مسکن معمولی به‌عنوان ثروت جریمه دور محسوب نشود، بار واقعی اقساط و وام‌ها از درآمد کسر گردد و در نهایت، یارانه‌ها به‌جای رهم، رقم ثابت حقوق، به سمت تأمین حداقل‌های زندگی برای کسانی که واقعاً زیر فشار هستند، هدف‌گیری شود. در پایان در پاسخ به سوال اصلی آیا یارانه ماهانه یک‌میلیون‌تومانی منجر به افزایش نقدینگی و در نهایت تورم خواهد شد، باید گفت که «خود یارانه علت تورم نیست». عامل تعیین‌کننده، نحوه تأمین مالی، انضباط بودجه‌ای و اعتبار سیاست‌گذار است. اگر این سیاست از محل یارانه ارزی حذف‌شده و بدون استقراض پولی اجرا شود، نه‌تنها لزوماً تورم‌زا نیست، بلکه می‌تواند بخشی از اصلاح ساختاری اقتصاد ایران باشد. اما اگر به ابزاری برای پوشاندن کسری بودجه تبدیل شود، همان مسیر آشنای تورم مزمن را بازتولید خواهد کرد./منبع: مهر.

Alborz.payam@gmail.com

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۲۷۴۴ مورخه۱۴۰۴/۱۰/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر فتوت فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از گلپایگان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۳۶ اصلی از مالکیت صفر علی کوه بر ذیل صفحه ۵۰ و دفتر ۹۰ برابر با سند شماره ۵۲۸۹۹ مورخ ۱۳۴۹/۱۲/۲۲ دفترخانه ۱۷ تهران) سهم زلیخا کوه بر احدی از ورثه (واقع در صالح آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۰/۲۴
شناسه۲۰۸۴۹۰۸ م.الف۲۳۵۵
مهدی خان اشا رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۲۷۲۴ مورخه۱۴۰۴/۱۰/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر فتوت فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از گلپایگان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین (به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۲۰۲ اصلی از مالکیت آقای عباسعلی کاظمی برابر با سند شماره ۷۶۲۸۵ مورخ ۰۴/۰۴/۱۳۵۴ دفترخانه ۱۷ تهران واقع در عبدل آباد بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه۲۰۸۴۹۴۴ م.الف۲۳۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۰/۲۴
مهدی خان اشا رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۲۷۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سحر شادنگاه یک قطعه زمین به صورت دامداری) بدون درج اعیان ساختمان (به مساحت ۸۶۸۷ متر مربع از پلاک ثبتی ۲۰۳ اصلی از مالکیت آقای عباسعلی کاظمی برابر با سند شماره ۷۶۲۸۵ مورخ ۰۴/۰۴/۱۳۵۴ دفترخانه ۱۷ تهران واقع در عبدل آباد بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه۲۰۸۴۹۴۴ م.الف۲۳۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۰/۲۴
مهدی خان اشا رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۲۷۴۴ مورخه۱۴۰۴/۱۰/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر فتوت فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از گلپایگان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۳۶ اصلی از مالکیت صفر علی کوه بر ذیل صفحه ۵۰ و دفتر ۹۰ برابر با سند شماره ۵۲۸۹۹ مورخ ۱۳۴۹/۱۲/۲۲ دفترخانه ۱۷ تهران) سهم زلیخا کوه بر احدی از ورثه (واقع در صالح آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۰/۲۴
شناسه۲۰۸۵۰۷۴ م.الف۲۳۶۱
مهدی خان اشا رئیس ثبت اسناد و املاک استاد در اسلامی