خبر

وزارت بهداشت ۱۷۷ همت بدهی دارد

سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، ضمن اشاره به افزایش ۲۱ درصدی بودجه وزارت بهداشت در ۱۴۰۵، از بدهی ۱۷۷ هزار میلیارد تومانی این وزارتخانه خبر داد.

به گزارش زمان به نقل از خانه ملت، سلمان اسحاقی، از بررسی منابع و مصارف بخش سلامت در لایحه بودجه ۱۴۰۵ در نشست کمیسیون بهداشت و درمان مجلس خبر داد و افزود: در این نشست، معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت بهداشت تاکید داشت که داروباز جز خسارت چیزی برای کشور نداشت و در مورد حذف ارز ترجیحی دارو، تجهیزات پزشکی، شیرخشک و مواد اولیه آن هشدار داد و تأکید کرد اگر ملاحظات آن دیده نشود، می تواند تبعات بسیار سنگینی را برای حوزه سلامت به همراه داشته باشد و آن را زمین گیر کند؛ بر اساس مصوبه کمیسیون مقرر شد ۳.۲ میلیارد یورو برای این مهم در بودجه دیده و حفظ شود.

وی گفت: با توجه به تأمین و مواد اولیه دارو، ملزومات پزشکی، شیرخشک اطفال و مواد اولیه آنها هر ساله در قوانین بودجه سنواتی نرخ حقوق و عوارض گمرکی به یک درصد کاهش می یافت تا قیمت تمام شده این اقلام افزایش نیابد و در تامین آنها مشکلی ایجاد نشود اما در لایحه بودجه ۱۴۰۵ به آن اشاره نشده است، بنابراین بر اساس مصوبه کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، مقرر شد این مصوبه به قوت خود در لایحه بودجه ۱۴۰۵ باقی بماند.

اسحاقی یادآور شد: با توجه اینکه کارانه، تابعی از کارکرد پزشک است در صورتی که از سقف حقوق مستثنی نشود این اقدام منجر به کاهش چشمگیر ارائه خدمات درمانی و به ویژه خدمات جراحی و تخصصی به مردم و موجب افزایش لیست انتظار بیماران خواهد شد. بنابراین، با توجه به اینکه کارانه گروه پزشکی در ۱۰ سال گذشته مستثنی بوده است، تاکید می شود کارانه گروه پزشکی در لایحه بودجه ۱۴۰۵ کماکان از سقف حقوق مستثنی شود.

وی با اشاره به مصوبه کمیسیون بهداشت و درمان مجلس برای تسویه بدهی دانشگاه های علوم پزشکی، یادآور شد: در قانون بودجه ۱۴۰۴ با مصوبه کمیسیون مقرر شد ۸۰ همت از طریق فروش اوراق برای تسویه بدهی دانشگاه ها اختصاص یابد اما متاسفانه اختصاص نیافت بنابراین پیشنهاد و مصوبه شد که برای سال آینده ۱۰۰ همت از طریق فروش اوراق مالی - اسلامی اختصاص یابد.

اسحاقی ادامه داد: هر چند بودجه وزارت بهداشت ۲۱ درصد افزایش یافته است اما نباید بدهی ۱۷۷ همتی این وزارتخانه را فراموش کرد. کمیسیون بهداشت و درمان مجلس هشدار می دهد اگر مصوبات کمیسیون برای پیش بینی در لایحه بودجه ۱۴۰۵ تایید و تصویب نشود به طور قطع با بحران های جدی در حوزه سلامت مواجه خواهیم شد.

«زمان» از توطئه دشمن برای ایجاد جنگ داخلی در کشور گزارش می دهد؛

ضرورت توجه مسئولان به معیشت مردم



نمایندگان مجلس تاکید می کنند که؛حملات تروریستی توطئه‌ای با حمایت غرب برای ایجاد جنگ داخلی در ایران بود،اما مسئولان اقتصادی باید از سوءاستفاده دشمنان از شرایط کنونی جلوگیری کنند.

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، تحولات اخیر کشور و همچنین مسئولیت‌های اقتصادی و معیشتی، موضوعی است که این روزها از اهمیت بسزایی برخوردار است و شامل چالش‌ها و فرصت‌های پیش روی اقتصاد کشور در راستای تحولات سیاسی و اجتماعی اخیر بوده و نیازمند تدوین و اجرای سیاست‌های اقتصادی کارآمد برای بهبود وضعیت معیشتی مردم و توسعه پایدار کشور می‌باشد.

در همین راستا حمیدرضا حاجی بابایی، نائب رئیس مجلس، اقدامات تروریستی اخیر را محکوم کرده و این حملات را توطئه‌ای با حمایت غرب،آمریکا و رژیم صهیونیستی می‌داند که هدف آن سوق دادن ایران به سمت جنگ داخلی بوده است.

این نماینده مجلس با اشاره به تلاش نیروهای امنیتی برای جداسازی تروریست‌ها از مردم، از آسیب دیدن و شهادت برخی شهروندان در این حوادث انتقاد کرد.

حاجی بابایی تاکید دارد که دشمنان از «کشته سازی» استفاده کرده اند،اما با اقتدار نیروهای امنیتی، دشمنان رانده شده و دستگیری‌هایی انجام شده است، مردم نیز با آگاهی به میدان آمده‌اند و با حضور خود، آنچه آمریکا و ترامپ فرمان داده‌اند را محکوم می‌کنند.

نایب رئیس مجلس حضور مردم در راهپیمایی ۲۲ دی را نماد اقتدار ملی و قدرت ایران می‌داند که منجر به ساماندهی کشور و حل مشکلات اقتصادی خواهد شد، همچنین، این راهپیمایی یاد و خاطره شهدای جنگ ۱۲ روزه را زنده نگه می‌دارد و پاسخی به توطئه‌های دشمنان است.

اما در ادامه پولادی به طور خاص به مسئولیت مسئولان اقتصادی در مواجهه با وضعیت ناخوشایند اقتصادی ایران پرداخت و بر لزوم اندیشیدن آن‌ها برای جلوگیری از سوء استفاده دشمنان از این شرایط تأکید نمود.

نماینده مردم لنجان همچنین به سرکوب افرادی که در تلاش برای جلب رضایت آمریکا و هم‌پیمانانش،تأکید دارد.

این نماینده مجلس ضمن تقدیر از اقدامات حاکمیت ایشان از تدابیر و اقدامات موثر حاکمیت، دولت و نیروهای حافظ امنیت،از ملت ایران دعوت کرد تا با بار دیگر با هوشیاری به دسیسه های دشمن توجه داشته باشند،چرا که ایران صحنه توسعه‌طلبی‌های اجانب نخواهد بود.

پولادی با اشاره به ابعاد مختلف تحولات اخیر، به ویژه وضعیت اقتصادی و مسئولیت مسئولان در حوزه معیشت مردم و ضمن محکومیت اقدامات تروریستی و تأکید بر نقش مردم در حفظ امنیت و منافع ملی، خاطرنشان می کند،لزوم توجه جدی مسئولان اقتصادی به بهبود شرایط اقتصادی و جلوگیری از سوء استفاده دشمنان اهمیت بسیار زیادی دارد.

اما در نهایت و بدون تردید، ضرورت توجه به معیشت مردم، محکومیت اقدامات تروریستی و نقش مسئولان اقتصادی در بهبود وضعیت اقتصادی کشور از اولویت بسزایی برخوردار است، چرا که با توجه به نقش دشمنان در ایجاد ناآرامی‌ها باید با اتخاذ تدابیر موثر برای رفع مشکلات اقتصادی از در بهبود معیشت مردم تلاش وافری داشتند.

mojgan.bidaki۸۸ @ gmail.com

تمدید مهلت ثبت‌نام کالابرگ

معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تمدید زمان ثبت درخواست افرادی که تاکنون مشمول دریافت کالابرگ نمی‌شدند در سامانه شمیم به نشانی hemayat.sfara.ir تا ۲۲ بهمن خبر داد.

به گزارش زمان به نقل از ایسنا، یعقوب اندیش در این باره اظهار کرد: طبق تبصره ماده ۱ مصوبه هیات وزیران، اعتبار کالابرگ چهارماهه ۸۲ میلیون نفر شامل افرادی که تاکنون یارانه دریافت می‌کردند، کارمندان دولت، بازنشستگان و همچنین کسانی که طی یکسال گذشته یارانه‌شان حذف شده بود، شارژ شده و اکنون می‌توانند اعتبار خود را در سامانه hemayat.sfara.ir یا اپلیکیشن شمیم مشاهده کنند.

وی با اشاره به جمعیت حدود ۶ میلیون نفری که تاکنون مشمول دریافت یارانه نبوده و جزو دهک ۱۰ درآمدی محسوب می‌شوند نیز گفت: این افراد نیز از روز شنبه (۲۰ دی‌ماه) می‌توانند در سامانه hemayat.sfara.ir و همچنین اپلیکیشن شمیم که امکان دانلود آن از بازار میسر است، جهت ثبت‌نام اقدام کنند.

معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در همین راستا نیز از تمدید زمان ثبت‌نام جامانده‌گان دریافت کالابرگ خبر داد و افزود: باتوجه به این‌که در ابتدا، از ۲۰ دی، فرصتی ۱۵ روزه به افرادی که تاکنون مشمول دریافت کالابرگ نبوده‌اند، داده شده بود، اکنون در تصمیمی جدید مقرر شده این افراد بتوانند تا ۲۲ بهمن‌ماه در سامانه ثبت‌نام کنند. هر زمان که این درخواست ثبت شود، آن را به سازمان هدفمندی ارجاع می‌دهیم. لازم به ذکر است که اعتبار این چهار نوبت برای این افراد شارژ می‌شود، لذا افراد از این بابت نگرانی نداشته باشند.

اندیش در تشریح روند ثبت‌نام در سامانه مذکور نیز اعلام کرد: در ابتدا سرپرست خانوار با وارد کردن کد ملی خود و شماره موبایل منطبق روی سیم‌کارتش، کد پیامی دریافت می‌کند که پس از ورود به پروفایل شخصی، وضعیت مشمول بودن خانوار وی مشخص می‌شود. در صورتی که فردی مشمول نباشد، با ثبت درخواست بررسی، درخواست وی برای دریافت کالابرگ ثبت می‌شود. بعد از گذشت یک هفته، درخواست‌ها تجمیع و اعتبار آنها شارژ می‌شود.

اندیش ادامه داد: لازم به ذکر است که بعد از ثبت درخواست از سوی ثبت‌نام کننده، یک کد خرید به آنها داده می‌شود؛ در صورتی که این ثبت درخواست با موفقیت انجام شود یک رمز خرید و بارکد به فرد ارائه می‌شود و فرد با این بارکد، می‌تواند به جای کارت بانکی در موقع خرید از آن استفاده کند. اما در صورتی که افراد این بارکد را هم نداشته باشند می‌توانند برای خرید با استفاده از یکی از کارت‌های بانکی سرپرست خانوار از اعتبار شارژشده استفاده و خرید خود را انجام دهند.

وی در مورد نحوه جست‌وجوی آدرس سامانه شمیم نیز به ارائه توضیحاتی پرداخت و افزود: شهروندان با توجه به وجود برخی اختلالات، آدرس کامل سایت را به نشانی hemayat.sfara.ir را سرچ کنند و از این طریق وارد سامانه شوند یا اپلیکیشن شمیم را از بازار دانلود کرده و از این طریق ثبت‌نام خود را انجام دهند.

اندیش در ادامه در پاسخ به سوالی در خصوص احتمال رخداد خطا در زمان ثبت‌نام در سامانه شمیم توضیح داد که معمولا احتمال بروز خطا ناشی از این است که کد ملی وارد شده مربوط به سرپرست خانوار نیست یا این کد ملی با سیم‌کارتی که به نام سرپرست خانوار است، مطابقت ندارد.

خبر

تشریح اهداف سند ملی کنترل بیماری های غیرواگیر

نشست کمیته ملی پیشگیری و کنترل بیماری های غیرواگیر، با حضور وزیر و معاونان وزارت بهداشت برگزار شد.

به گزارش زمان به نقل از ایدهنا، باقر لاریجانی رئیس پژوهشگاه علوم غدد و متابولیسم دانشگاه علوم پزشکی تهران، در این نشست به ارائه اهداف و برنامه‌های سند ملی پیشگیری و کنترل بیماری‌های غیرواگیر که با همکاری این پژوهشگاه، معاونت‌های مختلف وزارت بهداشت و برخی سازمان‌های مرتبط در حال نهایی شدن است و همچنین بررسی نقش هوش مصنوعی در ارتقای عدالت سلامت در حوزه بیماری‌های غیرواگیر پرداخت.

تمرکز اصلی این سند بر ۵ بیماری از جمله بیماری‌های قلب و عروق، دیابت، سرطان، بیماری‌های تنفسی، اختلالات سلامت روان و همچنین تصادفات است.

همچنین ۵ فاکتور خطر دارای اولویت از جمله سیگار، الکل، فعالیت بدنی ناکافی، تغذیه ناسالم و آلودگی هوا در این سند مورد توجه قرار گرفته است.

هدف نهایی این سند، کاهش احتمال مرگ زودرس ناشی از بیماری‌های قلبی و عروقی، دیابت، سرطان و بیماری‌های مزمن ریوی در گروه سنی ۳۰ تا ۷۰ سال کشور به میزان یک سوم نسبت به سال پایه تا سال ۱۴۱۰ است.

کاهش سالانه مرگ ناشی از تصادفات به میزان ۱۰ درصد و ثابت نگه داشتن بار ناشی از اختلالات سلامت روان در کشور در این بازه زمانی از دیگر اهداف این سند است.

افزایش ۱۱۷ هزار متر مربع به فضاهای دانشگاه فرهنگیان

رئیس دانشگاه فرهنگیان از توسعه فضای خوابگاهی این دانشگاه خبر داد و گفت: با هدف رفع برخی کمبودها، ۱۱۷ هزار متر مربع به فضاهای دانشگاه افزوده خواهد شد که نشانگر رشد بی‌سابقه در این زمینه است.

به گزارش زمان، رجبعلی برزوئی رئیس دانشگاه فرهنگیان با اشاره به حمایت دولت و سازمان برنامه و بودجه، اظهار کرد: توسعه زیرساخت‌های خوابگاهی دانشگاه فرهنگیان وارد مرحله‌ای جدید شد و مجموعه‌ای از پروژه‌های ملی این دانشگاه پس از طی فرآیندهای کارشناسی، به تصویب نهایی رسید.

وی گفت: در ۱۲ سال گذشته دانشگاه فقط یک بار در سال ۹۷ حدود ۲۰ هزار متر مربع مجوز ساخت پروژه عمرانی در قالب ماده ۲۳ از سازمان برنامه و بودجه دریافت کرده بود اما با پیگیری‌های مستمر دانشگاه و حمایت‌های دولت به منظور توسعه زیر ساخت‌های آموزشی و خوابگاهی دانشگاه با هدف رفع برخی کمبودها ۱۱۷ هزار متر مربع در قالب ۱۷ پروژه، به فضاهای دانشگاه افزوده خواهد شد که نشانگر رشد بی‌سابقه در این زمینه است.

برزویی در ادامه تصریح کرد: اعتبار مورد نیاز این فرایند در لایحه بودجه ۱۴۰۴ و سال ۱۴۰۵ کل کشور پیش‌بینی شده است.

تبیین دانشگاه فرهنگیان این دستاورد مهم را حاصل همکاری موثر سازمان برنامه و بودجه کشور در مسیر توسعه متوازن زیرساخت‌های آموزشی و تربیتی دانشگاه دانست و از همراهی و حمایت مسئولانه آن سازمان در پیشبرد این پروژه‌های ملی قدردانی کرد.

به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی و روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش، گفتنی است؛ مقایسه آمار پروژه‌های خوابگاهی دانشگاه فرهنگیان نشان می دهد این دانشگاه با تصویب اجرای ۱۷ پروژه خوابگاهی فعال در سطح کشور و زیر بنای بیش از ۱۱۷ هزار مترمربع، گام مؤثری در توسعه زیرساخت‌های رفاهی دانشجومعلمان برداشته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۹۰۹۰۰۱۰۱۴۴۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۶۱۴ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد دودانکه به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۶۶۷۱۰۹۲۴۴۴ فرزند یدعلی در مقدار ۴۲ سهم مشتاع از ۹۶ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۶۷۱/۴۳ متر مربع پلاک ۴۰ اصلی واقع در اراضی روستای رشتقون قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مقدار ۵۴ سهم مشتاع از ۹۶ سهم ششدانگ موقوفه است) تأئید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۰۸۲۵۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

شعبان عسگری-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

دینوسیله به اطلاع کلیه صاحبان املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند نظر بر اینکه برابر محتویات پرونده ثبتی تحدید حدود اولیه ششدانگ پلاک۲۲_ بخش۱۰ _خوی به عمل نیامده قسمتی از پلاک فوق الذکر به نام یوسف بهرفتار و وحید بهرفتار به ترتیب به شماره شناسنامه ۱۰۷۸ و ۳۲۰۴ و ۶۱۵۵ به شماره ملی ۲۸۰۲۷۲۸۱۹۹ و ۲۸۰۲۸۴۰۰۸۸ صادره از خوی فرزندان فضلعلی به عنوان باغ به مساحت ۲۵۴۰ متر مربع به میزان هر کدام سه دانگ مشاع ازششدانگ جمیعا ششدانگ پلاک ۱۳۰۸ فرعی مفروزه از ۲۲ – اصلی واقع در بخش ۱۰ – آذربایجان غربی خوی بنگچه حوزه ثبت ملک خوی خریداری مع الواسطه از سکینه صفرعلیزاده به موجب پرونده کلاسه ۵۱۴ – ۱۴۰۴ وقانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منجر به رای شماره ۰۹ / ۰۳ / ۱۳۹۴ - ۱۳۹۴۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۴۹۰۲ و ۱۳۹۴۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۴۹۰۹ و ۱۳۹۴۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۴۹۰۷ گردیده است و متقاضی درخواست تحدید حدود اختصاصی پلاک ۱۳۰۷فرعی از ۲۲_اصلی بخش ۱۰ - خوی را از این اداره نموده اند که این اداره بر اساس ماده ۱۴ قانون ثبت و بند ۳۸۹ مجموعه بخشنامه های ثبتی نسبت به آگهی تحدید حدود اختصاصی اقدام مینماید و نقشه بردار این اداره نیز در مورخه ۱۹ / ۱۱ / ۱۴۰۴ روز یک شنبه رأس ساعت ۱۰ صبح جهت تحدید حدود پلاک مزبور به محل وقوع ملک واقع در خوی واقع درخوی روستای بنگچه مراجعه خواهند کرد به دینوسیله به کلیه صاحبان املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی اخطار میگردد تا در موقع تعیین شده در محل حضور به هم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی که در موعد مقرر در محل حاضر نباشند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را مبنی بر طرح دعوی در مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت محل تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد و ضمناً عدم حضور مجاورین مانع از عملیات تحدیدی نخواهد. م الف ۱۳۲۴

تاریخ انتشار ۲۴ / ۱۰ / ۱۴۰۴

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوی- محبوب نقی لو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۳۶۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۳۴۳ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۳۶۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۳۴۴ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۳۶۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۳۴۵ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عبدالحسین انصاری به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۵۹۰۹۹۱۸۱۲۵ فرزند موسی در مقدار ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه و آقای وجی الله انصاری به شناسنامه شماره ۲۰۲ کدملی ۵۹۰۹۵۶۶۶۰۱ فرزند موسی در مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه و آقای قربانعلی انصاری به شناسنامه شماره ۱۶۲ کدملی ۵۸۰۹۶۷۱۳۷۳ فرزند موسی در مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۰ ۸۶متر مربع پلاک ۲۶۹ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ شالغرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأئید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۰۸۲۵۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

شعبان عسگری-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

دینوسیله به اطلاع کلیه صاحبان املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند نظر بر اینکه برابر محتویات پرونده ثبتی تحدید حدود اولیه ششدانگ پلاک۲۲_ بخش۱۰ _خوی به عمل نیامده قسمتی از پلاک فوق الذکر به نام یوسف بهرفتار و وحید و فرزانه بهرفتار به ترتیب به شماره شناسنامه ۱۰۷۸ و ۳۲۰۴ و ۶۱۵۵ به شماره ملی ۲۸۰۲۷۲۸۱۹۹ و ۲۸۰۲۸۴۰۰۸۸ و ۲۸۰۲۸۴۵۰۱۴۲ صادره از خوی فرزندان فضلعلی به عنوان باغ به مساحت ۲۵۴۰ متر مربع به میزان هر کدام ۷۱۵ سهم مشاع از ۲۴۳۰ سهم ششدانگ جمیعا ششدانگ پلاک ۱۳۰۷ فرعی مفروزه از ۲۲ – اصلی واقع در بخش ۱۰ – آذربایجان غربی خوی بنگچه حوزه ثبت ملک خوی خریداری مع الواسطه از سکینه صفرعلیزاده به موجب پرونده کلاسه ۵۱۵ – ۱۴۰۴ و ۵۱۸ – ۱۴۰۴ و ۵۱۶ – ۱۴۰۴ وقانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منجر به رای شماره ۰۹ / ۰۳ / ۱۳۹۴ - ۱۳۹۴۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۴۹۰۲ و ۱۳۹۴۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۴۹۰۹ و ۱۳۹۴۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۴۹۰۷ گردیده است و متقاضی درخواست تحدید حدود اختصاصی پلاک ۱۳۰۷فرعی از ۲۲_اصلی بخش ۱۰ - خوی را از این اداره نموده اند که این اداره بر اساس ماده ۱۴ قانون ثبت و بند ۳۸۹ مجموعه بخشنامه های ثبتی نسبت به آگهی تحدید حدود اختصاصی اقدام مینماید و نقشه بردار این اداره نیز در مورخه ۱۹ / ۱۱ / ۱۴۰۴ روز یک شنبه رأس ساعت ۱۰ صبح جهت تحدید حدود پلاک مزبور به محل وقوع ملک واقع در خوی واقع درخوی روستای بنگچه مراجعه خواهند کرد به دینوسیله به کلیه صاحبان املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی اخطار میگردد تا در موقع تعیین شده در محل حضور به هم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی که در موعد مقرر در محل حاضر نباشند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را مبنی بر طرح دعوی در مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت محل تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد و ضمناً عدم حضور مجاورین مانع از عملیات تحدیدی نخواهد. م الف ۳۳۴۲

تاریخ انتشار ۲۴ / ۱۰ / ۱۴۰۴

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوی- محبوب نقی لو

آگهی مزایده مورد وثیقه (آگهی مزایده دوره دوم پلاک شیر باقری)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۲۷۴ له آقای جعفر فرهنگ نژاد و علیه خانم بتول ناصحی و آقای سید حکمت مظلومی مقدار ۳۸۸۹ سهم مشاع از ۶۸۶۸ سهم عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری مسکونی (فاقد اعیانی) به پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۶۷۱ اصلی بخش ۲ خوی به مساحت ۲۰۲ متر مربع به نشانی خوی – میدان امیر بیگ – کوچه ایلاتی – کوچه بخت بیدار – انتهای بن بست فرهنگ ۲ و محدود به حدود : شمالا : در چهار قسمت که قسمت سوم آن غربی است اول یکی است به طول (۰۰ / ۱) یک متر به بن بست به عرض ۶ متر دوم پی است به طول (۳۰ / ۷) هفت متر و سی سانتی متر به بن بست به عرض چهار متر سوم پی است به طول (۰۰ / ۲) دومتر به بن بست به عرض چهار متر چهارم پی به پی به طولا (۸۰ / ۳) سه متر و هشتاد سانتی متر به شماره چهار فرعی شرقا : دیوار مشترک به طول (۰۰ / ۲۳) بیست و سه متر به یک هزار و پانصد و شصت امیاز جنوبا : در سه قسمت که قسمت سوم آن غربی است . اول پی به پی به طول (۶۰ / ۰۰) شش متر به شماره شش فرعی دوم پی است به طول (۳۰ / ۱) یک متر و سی سانتی متر به بدوبرگردان سوم یخی است به طول (۰۰ / ۱) یک متر به بدوبرگردان غربا پی است به طول (۰۰ / ۱۹) نوزده متر به بن بست به عرض چهار متر . مالکیت خانم بتول ناصحی فرزند میر عابدین شماره شناسنامه ۲۹۷۳۵ تاریخ تولد ۱۰ / ۰۲ / ۱۳۳۳ صادره از خوی دارای شماره ملی ۲۸۰۰۲۹۴۶۳۹ با جز سهم ۳۸۶۹ از کل سهم ۶۸۶۸ به عنوان مالک سه هزار و ششصد و هشتاد و نه سهم مشاع از شش هزار و هشتصد و شصت و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۹۷۳۳ تاریخ ۲۹ / ۰۲ / ۱۴۰۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۹ شهر خوی استان آذربایجان غربی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۲۳۸۴۷ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۳۱۳۰۰۳۰۰۱۹۶۶ ثبت گردیده است . ملک مذکور یک قطعه زمین با کاربری مسکونی که در طبیعت محل به صورت عرصه خالی و فاقد مستحدثات بوده و حدود اربعه ملک در محل پیاده سازی نگردیده و عرض ورودی به بن بست فرهنگ ۲ حدود ۱۰ / ۱ متر که ماشین رو نمیباشد . محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۳۷۴۶۶ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۱۳۰۰۳۰۱۰۶۱ مورخ ۱۸ / ۰۴ / ۱۴۰۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۲۲ شهر تبریز استان آذربایجان شرقی که نفع جعفر فرهنگ نژاد به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه ثبت شده . رهنی شماره ۱۳۷۷۲۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۱۳۰۰۳۰۰۳۹۱۵ مورخ ۱۱ / ۱۱ / ۱۴۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۴ شهر تبریز استان آذربایجان شرقی که بنفع جعفر فرهنگ نژاد به مدت ۶ ماه ثبت شده است . مطالبات کل پرونده تا روز مزایده ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام شده است که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری ارزش ششدانگ عرصه قطعه قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۶۷۱ اصلی بخش ۲ خوی به مبلغ ۷۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مقدار ۳۸۹ سهم از ۶۸۶۸ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۶۷۱ اصلی بخش ۲ خوی به مبلغ هفت میلیارد و سیصد و هفتاد و هشت میلیون ریال ارزیابی گردیده که از طریق مزایده به فروش میرسد . مزایده مقدار ۳۸۹ سهم مشاع از ۶۸۶۸ سهم عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۶۷۱ اصلی بخش ۲ خوی از ساعت ۱۰ الی ۱۲ مورخ ۲۹ / ۱۰ / ۱۴۰۴ روز دوشنبه از مبلغ هفت میلیارد و سیصد و هفتاد و هشت میلیون ریال آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد . شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است . برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز شده و مزایده تجدید خواهد شد.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق ،گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای انها باشد و نیز کلیه هزینه های شهرداری و دارائی و حق مزایده علاوه بر مبلغ مورد مزایده متعلق به خریدار می باشد. این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد. و در صورتیکه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام شود تجدید خواهد شد . م الف ۳۴۳۲

معاون مدیر کل و رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی -محبوب نقی لو