زمان

پیام

اجتماعی فرهنگی اقتصادی ورزشی

صاحب امتیاز: موسسه همگامان اندیشه زمان
مدیر مسئول: محمود حیدری
سردبیر: سعید حیدری
Web: zamandaily.ir
Email: Info@zamandaily.ir

تلفن: ۸۸۱۰۱۸۷۳ / ۸۸۴۸۱۸۹۵-۹۱ نمابر: ۸۸۱۰۱۸۷۴
نشانی: خیابان ولیعصر ابتدای خیابان اسد آبادی خیابان ششم، پلاک ۳، طبقه دوم

اعتبار طرح ارزیابی کیفی: ۶۲/۳ رتبه آگهی ها: ۲

چاپ: کارگر

اوقات شرعی
اذان صبح ۵/۳۴
اذان ظهر ۱۲/۱۲ اذان مغرب ۱۷/۲۸
شنبه ۲۰ دی ۱۴۰۴

ابلاغ ۵ دستور به استانداران برای اجرای موفق طرح اصلاح یارانه‌ها



رئیس‌جمهور «استفاده از تمامی ظرفیت‌ها برای اجرای دقیق طرح»، «اقناع اجتماعی و اطلاع‌رسانی شفاف به مردم»، «هماهنگی مستمر با مرکز و سایر دستگاه‌ها»، «گزارش‌دهی فوری و رفع هرگونه اختلال در اجرا» و «مدارا، گفت‌وگو و پاسخگویی به مطالبات مردم» را به عنوان ۵ دستور کلیدی برای اجرای موفق طرح اصلاح نظام یارانه‌ای به استانداران ابلاغ کرد.

به گزارش زمان به نقل از ریاست‌جمهوری؛ جلسه تبیین و هماهنگی روند اجرای طرح بزرگ اقتصادی دولت با موضوع اصلاح نظام پرداخت یارانه کالاهای اساسی به نفع مردم، روز پنجشنبه با حضور مسعود پزشکیان، اعضای اقتصادی کابینه و با مشارکت برخط استانداران سراسر کشور برگزار شد. این جلسه با هدف ایجاد هماهنگی حداکثری میان دولت و استان‌ها برای اجرای هرچه دقیق‌تر، مؤثرتر و موفق‌تر این طرح ملی برگزار شد. رئیس‌جمهور در این جلسه ضمن قدردانی از تلاش‌ها و زحمات تمامی دست‌اندرکاران اجرای این طرح بزرگ اقتصادی، تأکید کرد: گام نخست و بسیار مهم در اجرای موفق این طرح، اطلاع‌رسانی دقیق، شفاف و به‌موقع به جامعه است. باید برای مردم به‌روشنی تبیین شود که در گذشته منابع کشور چگونه با رانت و بی‌عدالتی توزیع می‌شد و دهک‌های بالای جامعه بیشترین بهره را می‌بردند، در حالی که اکنون دولت در پی توزیع عادلانه منابع میان همه مردم است. پزشکیان با تأکید صریح بر حفظ حقوق مردم در منابع کشور تصریح کرد: در این طرح یارانه دهک‌های یارانه‌بگیر به هیچ‌عنوان حذف نخواهد شد، بلکه یارانه‌ای که پیش از این به برخی وارد‌کنندگان اختصاص می‌یافت، مستقیما به مصرف‌کننده نهایی پرداخت خواهد شد.

رئیس‌جمهور با اشاره به اصول حاکم بر این طرح افزود: بازار به‌صورت کاملاً شفاف و بدون تبعیض، پذیرای عرضه منابع دولتی خواهد بود. اگرچه از منظر علمی و اقتصادی، روند توزیع می‌تواند به‌صورت پلکانی و به نفع دهک‌های پایین‌تر باشد، اما در مقطع فعلی بنا بر آن است که پرداخت‌ها به همه مردم انجام شود. بر اساس مطالعات دقیق، هشت دهک پایین جامعه نه تنها متضرر نخواهند شد، بلکه از منافع بیشتری برخوردار می‌شوند و دو دهک بالای درآمدی نیز متناسب با مصرف مازاد خود، هزینه بیشتری پرداخت خواهند کرد. پزشکیان با تأکید ویژه بر نقش استانداران و مدیران استانی در اجرای طرح بزرگ اقتصادی دولت و لزوم اهتمام ویژه به تعامل و روابط بین بخشی در سازمان‌های استانی خاطرنشان کرد: برخی مدیران هنوز به ابعاد مختلف این طرح تسلط کافی ندارند و لازم است در کوتاه‌ترین زمان ممکن، ابعاد و اهداف طرح برای همه مدیران روشن شود و زبان و نگاه مشترک شکل بگیرد.رئیس‌جمهور تأکید کرد و افزود: این طرح باید به یک گفتمان عمومی تبدیل شود؛ گفتمانی که هدف آن حذف رانت، مقابله با ارزخواری، جلوگیری از هدررفت منابع و صیانت از معیشت مردم است.پزشکیان با بیان اینکه دلیل تاکید ویژه بر اعطای اختیارات به استانداران به عنوان یکی از اولویت‌های دولت از ابتدا، دقیقا برای چنین مقاطعی و فراگیر ملی بتوان از ظرفیت استانداری و ها و تصمیم گیری ها به موقع و اثر بخش بهره برد، تصریح کرد: استانداران باید از تمامی ظرفیت‌ها و اختیارات خود استفاده کنند و در عین حال، هماهنگی مستمر با مرکز را به‌عنوان یک ضرورت جدی مدنظر داشته باشند. رئیس‌جمهور تأکید کرد: هر سازمان در استان باید ابتدا خود به‌طور کامل نسبت به اهداف طرح توجیه شود و سپس با اهتمام ویژه، فرآیند اقناع جامعه هدف را دنبال کند. ائمه جمعه و جماعات، فرهنگیان، چهره‌های برجسته فرهنگی و اقتصادی و صاحبان تریبون باید گفت‌وگو با مردم را آغاز کنند؛ چرا که اگر اقناع به‌درستی انجام شود، نه تنها اعتراضی شکل نخواهد گرفت، بلکه مردم به حامیان طرح دولت تبدیل خواهند شد.پزشکیان با اشاره به ضرورت مسئولیت‌پذیری و پاسخگویی مدیران استانی تصریح کرد: عملکرد استانداری‌ها و سازمان‌های استانی در حوزه اجرا و اقناع اجتماعی ارزیابی خواهد شد و در صورت بروز اختلال در روند اجرای طرح، مدیران مربوطه باید پاسخگو باشند. رئیس‌جمهور با اشاره به جلسات منظم کارگروه اجرای طرح تحلیل تمام‌عیار اقتصادی با تجربه‌ها و فشارهای خارجی و همچنین منافع‌طلبی و رانت‌خواری داخلی قرار داریم. طبیعی است که صاحبان منافع از اجرای این طرح ناراضی باشند، اما دولت مصمم است ریشه فساد و تبعیض را بخشکاند و معیشت مردم را تا حد امکان از فشارهای خارجی مصون نگه دارد. رئیس‌جمهور همچنین خطاب به استانداران تأکید کرد: در مواجهه با اعتراضات، نهایت مدارا، گفت‌وگو، تعامل و شنیدن مطالبات مردم در دستور کار باشد و از هرگونه رفتار خشن و قهری پرهیز شود.

مسیر یقین داریم و اگر همه باور داریم که مسیر گذشته در توزیع منابع، مبتنی بر تبعیض، رانت و فساد بوده است، باید دست‌به‌دست هم دهیم تا این طرح بزرگ اقتصادی به نفع مردم به‌درستی اجراشود. پزشکیان بر ضرورت فعال‌سازی روابط عمومی استانداری‌ها و دستگاه‌های اجرایی استانی تأکید کرد و افزود: اطلاع‌رسانی مستمر به مردم و شنیدن صدای آنان ضروری است. ستاد اجرای طرح به‌صورت شبانه‌روزی فعال است و شخصا در میدان حضور دارم تا هیچ دغدغه یا شبهه‌ای برای مردم باقی نماند.رئیس‌جمهور با اشاره به اهمیت مدیریت محله‌محور و مشارکت مردمی گفت: مشارکت مردم، شهرداری‌ها، سازمان‌های مردم‌نهاد، نخبگان دانشگاهی و ظرفیت‌های بومی هر استان باید جدی گرفته شود و هر استان متناسب با فرهنگ و سبک زندگی مردم خود، از توانمندی‌های منطقه‌ای برای پیشبرد بهتر طرح استفاده کند. معتقدم اگر در اجرای الگوی مدیریت محله محور در استانها به عنوان یکی از اولویتهای دولت تسریع می شد ، قطعا از بروز اعتراضات جلوگیری می‌کرد. پزشکیان با تبیین شرایط کشور و اهداف دولت اجرای این طرح بزرگ اقتصادی تصریح کرد: ما در میانه یک جنگ تمام‌عیار اقتصادی با تحریم‌ها و فشارهای خارجی و همچنین منافع‌طلبی و رانت‌خواری داخلی قرار داریم. طبیعی است که صاحبان منافع از اجرای این طرح ناراضی باشند، اما دولت مصمم است ریشه فساد و تبعیض را بخشکاند و معیشت مردم را تا حد امکان از فشارهای خارجی مصون نگه دارد. رئیس‌جمهور همچنین خطاب به استانداران تأکید کرد: در مواجهه با اعتراضات ، نهایت مدارا، گفت‌وگو، تعامل و شنیدن مطالبات مردم در دستور کار باشد و از هرگونه رفتار خشن و قهری پرهیز شود.

نگاه روز

رانت ارزی رفت، رانت خودرویی در نوبت؟

پس از حذف ارز ترجیحی، عرضه خودرو در بورس می‌تواند نقطه‌عطفی در مقابله با مافیای خودرو و کاهش قیمت‌ها باشد.

پس از کش‌وقوس چندساله، با همزمانی تک‌نرخی شدن ارز و حذف ارز ترجیحی، از سرگیری عرضه خودروهای داخلی در بورس کالای ایران می‌تواند نقطه‌عطفی در مقابله با مافیای بازار خودرو و کاهش شکاف قیمت کارخانه و بازار آزاد باشد.

بر این اساس باید گفت در سال‌های اخیر، بازار خودرو با اختلاف شدید قیمت کارخانه تا بازار آزاد مواجه بوده است، به‌طوری که خودروهایی که با قیمت دستوری عرضه می‌شدند، در بازار آزاد با فاصله بسیار بالاتری معامله می‌گردیدند. این شکاف قیمت بزرگ باعث شد سود اصلی از رانت و واسطه‌گری نصیب دلالان شود، در حالی که خودروسازان صنعتی زیان‌ده باقی بمانند و مصرف‌کننده واقعی توان خرید خودرو نداشته باشد. در چنین بستری، عرضه خودرو در بورس کالا به‌عنوان سازوکاری مبتنی بر عرضه و تقاضا مطرح شد. در مدل بورس‌محور، قیمت‌گذاری خارج از چارچوب دستوری انجام می‌شود و کشف قیمت واقعی از طریق رقابت عرضه و تقاضا صورت می‌گیرد؛ موضوعی که باعث می‌شود خودرو با قیمتی نزدیک‌تر به ارزش واقعی خود به دست مصرف‌کننده برسد و فاصله قیمتی میان بازار آزاد و کارخانه کاهش یابد. همچنین عرضه خودرو در بورس کالا می‌تواند تامین مالی بهتری برای خودروسازان فراهم کند، چرا که شرکت‌ها از فروش مستقیم و شفاف محصولات‌شان در بازاری با عمق معاملات بالاتر بهره می‌برند، به‌جای آنکه منابع مالی‌شان در تبختر چندسویه و سیستم‌های پیچیده قفل شود.

مزایای تجربه عرضه در بورس کالا

شفافیت در قیمت‌گذاری: مکانیزم بورس کالا قیمت واقعی خودرو را نمایان می‌سازد و دست واسطه‌گران را از سودهای بزرگ کوتاه می‌کند، امری که در گذشته باعث تورم و التهابات قیمتی شده بود.

کاهش فاصله قیمت بازار آزاد و کارخانه: عرضه رقابتی می‌تواند شکاف قیمتی غیرمنطقی را تا حد زیادی کاهش دهد، که نتیجه آن در نهایت افزایش توان خرید مصرف‌کنندگان است.

بهبود تامین مالی خودروسازان: عرضه در بورس کالا منابع نقدی سریع و بدون پیچیدگی برای خودروسازان فراهم می‌کند و امکان سرمایه‌گذاری در افزایش ظرفیت تولید را ایجاد می‌نماید.

کاهش زنجره و فساد: کشف قیمت شفاف و رقابتی در بورس کالا، فرصتی برای جلوگیری از سوداگری و سودهای خارج از منطق بازار فراهم می‌کند. با حذف ارز ترجیحی و تک‌نرخی شدن ارز، بستر اقتصاد واقعی‌تر و کمتر دستوری می‌شود؛ شرایطی که عرضه کالاها از جمله خودرو در بازارهای رقابتی (مثل بورس کالا) می‌تواند نتایج مثبت بیشتری داشته باشد. این همزمانی فرصتی به‌وجود می‌آورد تا سیاست‌های قدیمی خنثی شوند و مکانیزم قیمت‌گذاری بازار براساس واقعیت‌های اقتصادی شکل گیرد.

موانع اجرایی و چالش‌های پیش رو

مخالفت نهادهای سیاست‌گذار: مهم‌ترین مانع قانونی و اجرایی در مسیر عرضه خودرو در بورس کالا، مخالفت «شورای رقابت» و برخی نهادهای تنظیم‌گر است که بازار خودرو را انحصاری می‌دانند و معتقدند فروش تنها باید از مسیر سامانه یکپارچه انجام شود.

نبود زیرساخت قانونی شفاف: فقدان قوانین کامل و هماهنگ میان وزارت صمت و شورای رقابت باعث شده تا اجرای این طرح در نوبت‌های قبلی متوقف شود.

ترس از نوسانات قیمتی در کوتاه‌مدت: برخی منتقدان بر این باورند که عرضه در بورس، در صورت نبود تعادل عرضه و تقاضای واقعی، می‌تواند باعث نوسانات غیرمنتظره در کوتاه‌مدت شود.

محدودیت ظرفیت عرضه خودرو: با توجه به فروش‌های فوق‌العاده و پیش‌فروش‌های اخیر، ممکن است ظرفیت کافی برای عرضه محصولات داخلی در بورس کالا وجود نداشته باشد، مگر آنکه خودروهای وارداتی نیز در این بازار گنجانده شوند.

در مجموع بازگشت عرضه خودرو به بورس کالا در شرایط فعلی اقتصادی کشور می‌تواند ابزار مهمی برای شکست رانت، افزایش شفافیت و کاهش فاصله قیمت کارخانه تا بازار آزاد باشد. اگر چالش‌های قانونی و نهادی پیش‌روی این سیاست برداشته شود، راه برای سازوکاری شفاف و رقابتی باز خواهد شد که هم به نفع تولیدکنندگان و هم مصرف‌کنندگان است. بنابراین، از سرگیری این طرح با توجه به بهبود شرایط اقتصادی مانند تک‌نرخی شدن ارز می‌تواند تحولی جدی در بازار خودرو ایران رقم بزند و ساختارهای انحصاری و واسطه‌گرایانه را تضعیف کند.

Alborz.payam@gmail.com

افزایش دستمزد به‌تنهایی چاره نیست

رئیس کمیسیون مالیات اتاق ایران با تأکید بر اینکه بدون ایفای نقش دولت در آموزش، درمان و مسکن، افزایش دستمزد کافی نیست، گفت: حداقل مزد باید به‌گونه‌ای تعیین شود که معیشت نیروی کار به خطر جدی نیفتد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، محمود تولایی در پاسخ به پرسشی درباره میزان افزایش حداقل مزد سال آینده و در نظر گرفتن سیاست های حمایتی برای کارگران با توجه به شرایط تورمی، اظهار کرد: طبق آمارهای سازمان تأمین اجتماعی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در بخش خصوصی طی سال‌های گذشته حدود ۷۰ درصد بنگاه‌ها دستمزدی بالاتر از حداقل مزد پرداخت کرده‌اند؛ در برخی موارد حتی تا دو برابر حداقل دستمزد. بنابراین حداقل دستمزد عملاً کف پرداخت است، نه سقف آن. وی افزود: واقعیت این است که حداقل دستمزد فعلی، پاسخگوی معیشت نیست و نمی‌توان با آن زندگی را اداره کرد.این موضوع را پیش از این به‌عنوان جامعه کارفرمایی اعلام کردیم. موضع ما روشن است؛ هر رقمی که دولت و شورای عالی کار به آن برسند، ما می‌پذیریم، اما در مورد تعیین حداقل مزد باید توجه داشت که همه کارگاه‌ها شرایط یکسانی ندارند.رئیس کمیسیون مالیات، کار و تأمین اجتماعی اتاق ایران با اشاره به تفاوت ساختار هزینه‌ای بنگاه‌ها، گفت: در برخی صنایع، سهم دستمزد از قیمت تمام‌شده بالاست. به‌عنوان مثال در صنایع نساجی، پوشاک و واحدهایی که نیروی انسانی نقش برزنگی در تولید دارد، دستمزد بخش قابل‌توجهی از هزینه‌ها را تشکیل می‌دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۲۰۰۱۸۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل خضیرلوی فرزند عبدالزهرا بشماره شناسنامه ۱۸۹۹۹۱۶۹۱۱ وکد ملی ۱۸۹۹۹۱۶۹۱۱ صادره از شادگان در شندانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۱/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰- اصلی ناحیه ۷ بخش پنج آدرس محل وقوع ملک :شادگان-بلوار فتح المبین ◻کوی جهان آرا- پشت کارگاه بسته بندی خرما سعید زاهری خریداری از مالک رسمی بدیر زرگانی فرزند موضوع سند رسمی به شماره ۵۱۱۴ -۱۳۴۷/۳/۱۹ است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شماره م الف۱۳/۱۶۸- تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۲۰-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۵

سید مجید موسوی فرد-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شادگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۲۰۰۱۸۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صالح دورقی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۲۱ کد ملی ۱۸۹۹۱۰۸۷۷ صادره از شادگان در شندانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۰/۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۵- اصلی ناحیه ۷ بخش پنج آدرس محل وقوع ملک :شادگان- آخرآسفالت-کوی جهان آرا-خیابان۱۳ جنب مسجد الرسول خریداری از مالک رسمی بدیر زرگانی فرزند موضوع سند رسمی به شماره ۵۱۱۴ -۱۳۴۷/۳/۱۹۱۵ است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شماره م الف۱۳/۱۶۴- تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۲۰-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۵

سید مجید موسوی فرد-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شادگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۲۰۰۱۷۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولید البوخنفر فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۸۹۰۲۹۹۷۳۱ وکد ملی ۱۸۹۰۲۹۹۷۳۱ صادره از شادگان در شندانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۱/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۶۰- اصلی ناحیه ۷ بخش پنج آدرس محل وقوع ملک :شادگان-آخرآسفالت-جنب مدرسه نرگس خریداری از مالک رسمی کریم جنامی موضوع سند رسمی به شماره۱۷۶۷- ۱۳۴۵/۱۲/۷ است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شماره م الف۱۳/۱۶۷--تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۲۰-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۵

سید مجید موسوی فرد-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شادگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۷۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم تفاحه نصیری فرزند ظهراب به شماره شناسنامه ۸۷۲۲ صادره از اهواز در یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶/۴۵ خریداری به صورت عادی از مالک رسمی ((به قدرالسهم از مالکین مشاعی)) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.شناسه آگهی:۲۰۸۹۰۱۲-تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۱۶-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۱

علی افشین -قائم مقام رئیس واحد ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۷۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد البوخنفر فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۸۳/۸۸ صادره از شادگان در شندانگ یکباب ساختمان به مساحت مترمربع قسمتی از پلاک ۴۶۰- اصلی ناحیه ۷ بخش پنج آدرس محل وقوع ملک :شادگان- آخرآسفالت ◻ جنب مدرسه نرگس خریداری از مالک رسمی کریم جنامی موضوع سند رسمی به شماره ۱۷۹۷- ۱۳۴۵/۱۲/۷ است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شماره م الف:۱۳/۱۶۶-تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۲۰-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۵

سید مجید موسوی فرد-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شادگان

آگهی مزایده اموال غیر منقول (استاد رهنی)

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۶۷۰ با توجه به درخواست بستانکار، شندانگ مورد وثیقه که عبارتست از یک قطعه آپارتمان با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه به آن، پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد ، طالبین خرید میتوانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند.

مشخصات ثبتی ملک مورد مزایده: یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۹۷۲۲ (نه هزار و هفتصد و بیست و دو) فرعی از ۲۶۸ (دویست و شصت و هشت)اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۲۷ (ششصد و بیست و هفت) فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ـ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان استان گلستان به مساحت (۸۳.۷) هشتاد و سه متر و هفت دسیمتر مربع که (۳.۹۰) سه متر و نود دسیمتر مربع آن تراس میباشد. این واحد فاقد پارکینگ می باشد.

به حدود اربعه: شمالاً: اول بطول (۰۶۰)شصت سانتیمتر به هواکش دوم بطولهای (۳.۲۰) سه متر و بیست سانتیمتر و (۲) دو متر که شرقی است و (۲.۶۵) دو متر و شصت و پنج سانتیمتر و (۱.۹۰) یک متر و نود سانتیمتر که غربی است هر چهار قسمت درب و دیواری است براه پله سوم بطول (۳.۵۵) سه متر و پنجاه و پنج سانتیمتر بنورگیر شرفا: به طول (۸.۸۰) هشت متر و هشتاد سانتیمتر دیواری است به فضای قطعه (۶۰) شصت جنوبا: به طول (۱۰) ده متر دیوار و نرده و تراس است به فضای حیاط غربا: به طول (۸.۹۰) هشت متر و نود سانتیمتر دیواری است به فضای قطعه (۵۶) پنجاه و شش

مشخصات مشمات ملک:

انباری قطعه ۱ به مساحت (۴.۰۳) چهار متر و دو دسیمتر به حدود اربعه: شمالاً: شرقاً: جنوباً: غربا:

مشخصات مالکیت: افسانه صحتی گرگان فرزند ابوطالب شماره شناسنامه ۱۵ تاریخ تولد ۱۳۴۲.۰۱.۰۱ صادره از گرگان دارای شماره ملی ۲۱۲۱۳۳۱۴۵۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۶ تاریخ ۱۳۸۸.۱۰.۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲ شهر گرگان استان گلستان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۰۸۹۸ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۴۸۰۰۰۲۷۷۰ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۹۷۴۷۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۱۲۴۸۰۰۰۳۳۳۹ مورخ ۱۴۰۱.۰۴.۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۳ شهر گرگان استان گلستان که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۱۰۲۶۰.۰۰۰.۰۰۰ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.

طبق اعلام بستانکار ملک مورد رهن فاقد بیمه میباشد. بدهکار علی رغم اخطار در خصوص بیمه اعلام نظر ننموده است.

برابر گزارش نظریه کارشناس رسمی:

۱ - آدرس ملک : گرگان، ملاقانی، ملاقانی نهم، ساختمان مینیاتور، طبقه دوم کد پستی ۴۹۱۶۹۶۵۴۵۱ مختصات جغرافیایی UTM : ۲۷۲۴۵۴E۴۰۸۰۲۲۲N۴۰S

۲- مشخصات ملک :

ملک تعرفه شده شندانگ وضعیت خاص طلق، یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم یک مجتمع ۸ واحدی به مساحت ۸۳.۷ متر مربع، بانضمام انباری به مساحت ۴.۰۲ متر مربع و با حق استفاده از پارکینگ در همکف . واحد تعرفه شده دارای سند به شماره سریال ۰۳۰۸۹۸ ب - ۱۴۰۰ به پلاک ثبتی ۹۷۲۲ فرعی از ۲۶۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه منطقه ۲ ثبت گرگان. جمع کل زیربنای مفید ملک ۸۷.۷۲ متر مربع می باشد. واحد فوق دارای امتیاز آب و گاز مشترک و برق مستقل می باشد. مجتمع آسانسور دارد. کف واحد سرامیک و دیوارها و سقف نقاشی شده است. واحد مربوطه دارای ۲ اتاق خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه کابینت MDF و حمام و سرویس بهداشتی، نمای ساختمان سنگ و دارای قدمت حدود ۱۶ سال می باشد. سیستم گرمایش مرکزی شوفاژ و سرمایش اسپیلت می باشد. ملک در حال حاضر در تصرف مالک می باشد.

۳ - نتیجه ارزیابی:

با بررسی به عمل آمده و با توجه به موقعیت، مساحت و با توجه به کسب اطلاعات از خبرگان محلی و مراکز مورد وثوق و بررسی وضعیت ساختمان موجود و با عنایت به عوامل موثر در ارزیابی، ارزش شندانگ ملک فوق بدون در نظر گرفتن بازداشتی و دیون احتمالی و مبالغ ترهین ، جمعا به مبلغ(۲۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ بیست و هفت میلیارد ریال

تعیین و تقویم می گردد.

زمان برگزاری مزایده: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۰۴ ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر

یاستاد بخشنامه شماره ۱۴۰۳۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳.۰۵.۱۵ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی کشور چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روزی برگزاری مزایده، روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

مکان برگزاری مزایده: اداره اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در کمربندی جنب راهنمایی رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی گرگان

شرائط مزایده:

مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید.

-طالبین خرید میتوانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند .

-شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نماید. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد.

-برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد.

مگر اینکه به اسناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰.۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰.۷.۰۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی، چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (شندانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نماید، در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیر الذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد.

-فروش ملک به نسبه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسبه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسبه را قبول نماید در هر صورت حق وصول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود.

-مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود، بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است.

- پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده د