سینمای ایران

۷۴۱ اثر به المپیاد فیلمسازی نوجوانان ایران رسید

۷۴۱ اثر به نهمین المپیاد فیلمسازی نوجوانان ایران رسیدند و هیئت انتخاب کار خود را برای انتخاب آثار برگزیده آغاز کرد.

به گزارش زمان به نقل از روابط عمومی بنیاد سینمایی فارابی، در طول کمتر از ۲۰ روز از اعلام فراخوان نهمین المپیاد فیلمسازی نوجوانان ایران، ۲۱۸ فیلم و ۵۲۳ ایده به دبیرخانه المپیاد رسیده است.

همچنین همزمان با میلاد امام علی(ع)، از صبح شنبه ۱۳ دی هیئت انتخاب که منتورهای فیلمسازی این دوره نیز محسوب می‌شوند، کار بررسی ایده‌ها و بازبینی آثار را آغاز کرده‌اند. قرار است پنج گروه از فیلمسازان و صاحبان ایده‌های برگزیده، با حضور در تهران که محل برگزاری این دوره از المپیاد است، فیلمی را زیر نظر منتورها بسازند و برای مدال‌ها و جوایز اصلی به رقابت بپردازند.

این دوره از المپیاد توسط دبیرخانه جشنواره بین‌المللی فیلم‌های کودکان و نوجوانان با مشارکت انجمن سینمای جوانان ایران و بنیاد سینمایی فارابی در دو بخش «ایده» و «فیلم» در تهران برگزار می‌شود.

نهمین المپیاد فیلمسازی نوجوانان با هدف شناسایی، معرفی و پرورش استعدادهای خلاق، ایجاد بستری برای تجربه‌ورزی، تقویت مهارت‌های هنری نسل جوان، پرورش نسل نو فیلمساز و آماده‌سازی نوجوانان برای ورود به مسیر حرفه‌ای سینما، برگزار می‌شود و هر دوره میزبان علاقه‌مندان و فعالان این حوزه است.

اویس طوفانی دبیر نهمین المپیاد فیلم‌سازی نوجوانان ایران است و زهرا رجایی مدیریت اجرایی این المپیاد را برعهده دارد.

THE 9th IRANIAN YOUTH FILMMAKERS OLYMPIAD
بخش ایده
ارسال ۵۲۳ ایده به دبیرخانه
بخش فیلم
ارسال ۲۱۸ فیلم به دبیرخانه
مجموع ۷۴۱ اثر به دبیرخانه نهمین المپیاد فیلمسازی نوجوانان ایران ارسال شد.
نهمین المپیاد فیلم‌سازی نوجوانان ایران

۱۰ فیلم بزرگ ۲۰۲۶؛ از اسپیلبرگ تا فرهادی

مدیران جشنواره‌های کن و ونیز چمدان‌های خود را برای سفر سنتی ژانویه به لس‌آنجلس بسته‌اند تا شکارهای بزرگ خود را از میان داغ‌ترین پروژه‌های سینمایی انتخاب کنند؛ از اثر علمی-تخیلی استیون اسپیلبرگ و همکاری تام کروز با ایناریتو تا بازگشت اصغر فرهادی به پاریس با ستارگان طراز اول سینمای فرانسه.

به گزارش زمان به نقل از ایسنا، تیری فرمو، مدیر جشنواره کن و آلبرتو باربرا، مدیر جشنواره ونیز از هم‌اکنون در حال بستن چمدان‌های خود برای سفر سنتی ماه ژانویه به لس‌آنجلس هستند تا داغ‌ترین فیلم‌های سال را برای جشنواره‌های خود شکار کنند. سال ۲۰۲۶ گزینه‌های جذاب بسیاری را پیش روی «فرمو» و «باربرا» می‌گذارد که می‌توانند صفی از ستارگان خیره‌کننده را به همراه داشته باشند. این فهرست شامل فیلم جدید استیون اسپیلبرگ با نام «روز افشاگری» با بازی امیلی بلانت، «حفار» ساخته آلخاندرو گونزالس ایناریتو با بازی تام کروز، «ماجراهای کلیف بوث» دیوید فینچر با بازی برد پیت، «سیستم سرگرمی خراب است» روبن اوستلوند با بازی کیانو ریوز و کریستن دانست، و «تل‌ماسه: بخش سوم» دنی ویلنوو و با حضور تیموتی شالامی و زندایا است.

در ادامه، ورایتی ۱۰ فیلم مورد انتظار برای رونمایی در جشنواره‌های پیش روی در کن و ونیز را معرفی کرده است:

۱. «ماجراهای کلیف بوث» ـ دیوید فینچر

سه سال پس از نمایش «آدم‌کش» در ونیز، فینچر ممکن است با این اسپین‌آف مورد انتظار از فیلم «روزی روزگاری در هالیوود» کوئنتین تارانتینو به ونیز بازگردد. برد پیت دوباره در نقش کلیف بوث، بدلکار خونسرد و نترس، ظاهر می‌شود. فیلم که در لس‌آنجلس فیلمبرداری شده، داستان بوث را در حرفه جدیدش به عنوان یک «حل‌کننده مشکلات» در استودیوهای هالیوود دنبال می‌کند. این سومین همکاری فینچر با نتفلیکس است و از آنجا که قوانین کن اجازه حضور فیلم‌های نتفلیکس در بخش مسابقه را نمی‌دهد، ونیز محتمل‌ترین مقصد آن است.

۲. «جهنم خصوصی او» ـ نیکلاس ویندینگ رفین

انتظار می‌رود نیکلاس ویندینگ رفین با این فیلم مرموز که بازگشت او به سینما پس از یک دهه است، در کن یا ونیز حضور یابد. این کارگردان ساختارشکن دانمارکی تیمی از بازیگران نوظهور را گرد هم آورده و شرکت «نئون» حق پخش جهانی آن را خریداری کرده است.

۳. «پناهگاه» ـ فلوریان زلر

این تریلر روان‌شناختی، سومین فیلم زلر پس از «پدر» و «پسر» است. پنلوپه کروز و خاویر باردم در این فیلم نقش زوجی را بازی می‌کنند که با ورود یک غول تکنولوژی و پروژه‌ای مرموز، زندگی‌شان از هم می‌پاشد. با توجه به زمان فیلمبرداری، احتمال نمایش آن در ونیز بسیار زیاد است.

۴. «حفار» ـ آلخاندرو گونزالس ایناریتو

اولین فیلم انگلیسی‌زبان ایناریتو پس از «از گور برخاسته»، یک کمدی سیاه درباره مردی (با بازی تام کروز) است که ادعا می‌کند ناجی بشریت است پیش از آنکه فاجعه‌ای که خودش به راه انداخته همه چیز را نابود کند. با توجه به تاریخ اکران اکتبر، ونیز گزینه‌ای طبیعی است، هرچند کن نیز به دلیل رابطه نزدیک ایناریتو و تام کروز با این جشنواره، محتمل است.

۵. «روز افشاگری» ـ استیون اسپیلبرگ

آیا اثر علمی-تخیلی جدید اسپیلبرگ در کن رونمایی می‌شود؟ با توجه به تاریخ اکران ۱۲ ژوئن توسط یونیورسال، این فیلم قطعا در رادار تیری فرمو قرار دارد. اسپیلبرگ سابقه طولانی در کن دارد و احتمالا این فیلم در بخش خارج از مسابقه به نمایش درخواهد آمد.

۶. «تل‌ماسه: بخش سوم» ـ دنی ویلنوو

آلبرتو باربرا فاش کرده که پیش از این با ویلنوو درباره بازگشت به ونیز با قسمت سوم صحبت کرده است. اگرچه تاریخ اکران برای دسامبر تنظیم شده، اما حضور در ونیز به عنوان یک سکوی پرتاب قدرتمند، یک احتمال جدی است.

۷. «سیستم سرگرمی خراب است» ـ روبن اوستلوند

یکی از مطمئن‌ترین پیش‌بینی‌ها، حضور اوستلوند در بخش مسابقه کن است. این طنز تلخ و جاه‌طلبانه که در یک هواپیمای بوئینگ ۷۴۷ می‌گذرد، به گفته خود کارگردان قرار است «بزرگترین خروج تماشاگران از سالن» را در تاریخ جشنواره کن رقم بزند!

۸. «۱۹۴۹» ـ پاول پاولیکوفسکی

کارگردان برنده اسکار فیلم «ایدا»، اکنون در حال مراحل فنی فیلم جدیدش با بازی ساندرا هولر است. فیلم داستانی جاده‌ای در آلمان ویران‌شده پس از جنگ جهانی دوم را روایت می‌کند و با توجه به موفقیت‌های قبلی پاولیکوفسکی در کن، احتمالا یکی از وزنه‌های بخش مسابقه خواهد بود.

۹. «ببر کاغذی» ـ جیمز گری

این داستان جنایی با بازی آدام درایور، اسکارلت جوهانسون و مایلز تلر، احتمالا در نیمه اول ۲۰۲۶ آماده می‌شود. جیمز گری میان فرانسوی‌ها بسیار محبوب است و از مشتریان ثابت کن محسوب می‌شود.

۱۰. «داستان‌های موازی» ـ اصغر فرهادی

اصغر فرهادی سینماگر مؤلف ایرانی، با فیلم جدیدش که در پاریس فیلمبرداری شده، گزینه‌ای طبیعی برای کن ۲۰۲۶ است. در این فیلم صفی از ستارگان سینمای فرانسه از جمله ایزابل هوپر، کاترین دونو، ویرژینی افیرا و ونسان کسل حضور دارند. کن همواره حامی درام‌های فرهادی بوده و او پیش از این جوایز مهمی چون بهترین فیلمنامه، بهترین بازیگر مرد و جایزه بزرگ را از این جشنواره کسب کرده است.

کتاب بخوانیم

موفقیت راه دارد

نویسنده: هایدی گرانت هالورسون
مترجم: امیرمحمد پهلونژاد
انتشارات نسل یاسان

زمان: تنها داشتن هوش و استعداد ذاتی برای موفق شدن کافی نیست. کتاب موفقیت راه دارد به قلم هایدی گرانت هالورسون به معرفی ۹ راهبردی که انسان‌های موفق متفاوت از دیگران انجام می‌دهند، می‌پردازد. او در این کتاب خودیاری، به شما نشان می‌دهد برای موفق شدن در زندگی شخصی یا شغلی، بیش از هر چیز به استراتژی‌های عملی نیاز دارید.

درباره کتاب موفقیت راه دارد

آنچه از زندگی آدم‌های موفق، کارآفرینان، ورزشکاران و مدیران می‌بینیم، تنها نوک قله‌ی یخی زندگی آن‌هاست. ما موفقیت‌ها را نتیجه‌ی یک راز پنهان یا شانس برداشت می‌کنیم در حالی که موفقیت تصادفی نیست. نمونه‌های افرادی که با هوش متوسط اما رویکردهای هوشمندانه به قله‌های موفقیت می‌رسند، کم نیستند. آن‌ها در رفتارها و نگرش‌هایشان، عادت‌هایی را دنبال می‌کنند که زندگی آن‌ها را به سمت دستاوردهای بزرگ سوق می‌دهد. افرادی که موفق می‌شوند، نه تنها اهداف خود را مشخص می‌کنند، بلکه برنامه‌های عملی برای غلبه بر تنبلی، حواس‌پرتی و شکست‌های موقتی می‌سازند. در مقابل، کسانی که شکست می‌خورند، اغلب در دام اهداف مبهم، عدم نظارت بر پیشرفت و تمرکز روی نقاط ضعف می‌افتند. کتاب موفقیت راه دارد (Nine Things Successful People Do Differently) به ما نشان می‌دهد که موفقیت یک علم است و با یادگیری راهبردهای اثبات‌شده، هر کسی می‌تواند مسیر خود را تغییر دهد.

۹ قدم تا موفقیت

هایدی گرانت هالورسون (Heidi Grant Halvorson) در این راهنمای موفقیت فردی و شغلی، به معرفی نه راهبرد مهم براساس دهه‌ها پژوهش علمی پرداخته است. او علاوه بر معرفی کردن این راهبردهای کلیدی، از مثال‌ها و تمرین‌های ساده‌ای استفاده کرده که خواننده بتواند آن‌ها را در زندگی روزمره اعمال کند. بخش دوم این کتاب به ایده‌های رابرت ای ووبلدینگ اختصاص داده شده است. در این قسمت می‌بینیم که چطور می‌توان این راهبردهای موفقیت را به عادت‌های پایدار تبدیل کرد. . این بخش با مدل «ماشین رفتار»، خواننده را راهنمایی می‌کند تا زندگی منفی را به مثبت تبدیل کند؛ از طریق ارزیابی رفتارهای فعلی، خلق تصویر زندگی ایدئال و ساخت چرخ‌های مثبت اقدام، فکر، حالت بدنی و هیجان.

نکوداشت کتاب موفقیت راه دارد

- یکی از هفت کتاب مهمی که در سال ۲۰۲۰ منتشر شده‌اند و به شما کمک می‌کنند به اهدافتان برسید. (Thrive Global)

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک فردیس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان¬های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۰۰۱۰۳۹۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید رسول حسینی فرزند حسن بشماره شناسنامه شماره ۱۸۶ صادره از تفت در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۲۰/۱۶ متر مربع پلاک شماره ۱۷۱ فرعی از ۲۲ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی خدابخشی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می¬شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می¬توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۷۵۳۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۲۷۴۶ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷- هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد ذره قدس فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۳۹۱ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب اعیان احداثی بمساحت ۷۳۵/۲۵ متر مربع پلاک ۳۹۸ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قریه صیقلان تولم بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۸۱۹۲۱- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۸۱۹۵ پرونده کلاسه ۰۲۰۰ - ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم سهیلا اخلاص مند شماره شناسنامه ۴۹۹۲ شماره ملی ۲۸۰۳۳۸۴۳۳۷ صادره از خوی فرزند صفر بعنوان خانه به مساحت ۲۳ / ۱۵۳ متر مربع نسبت به میزان ششدانگ پلاک ۷۲ فرعی ۵۱۲۹ _ اصلی واقع در بخش ۲ _ آذربایجان غربی خوی، دروازه ماکو حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه ملک از رسول و لطف و عشرت و نشاط پوراندخت هاشمی و علی طاهری به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اد اره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه رااز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۲۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴ / ۰۹ / ۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ / ۱۰ / ۱۴

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-نقی لو
رونوشت:ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک فردیس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان¬های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۰۰۱۰۳۹۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا سادات موسوی فرزند سید محمد بشماره شناسنامه ۴۴۱۶ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۲۰/۱۶ متر مربع پلاک شماره ۱۷۱ فرعی از ۲۲ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی خدابخشی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می¬شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می¬توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۷۵۳۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

مهتاب هاشمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۶۸۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالله دادجو فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۹۲۸۲۰۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۴۲۱/۳۴متر مربع به پلاک ۴۲۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در قریه لزرجان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی قربانعلی آقای درخشنده لزرجانی (نسق زراعی شماره ۱۰۷۶۰ مورخ ۵۱/۹/۱۷ دفترخانه ۶۵ رحیم آباد) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۸۰۵۸۱- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای- نادر عیوضی صالح

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

آگهی فقدان سند مالکیت

پخش سیمان و گچ شهرستان بابل و حومه به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۰۸۲۶۵۰ با مدیریت آقای اسفندیار جانبرار پور گنجی با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۱۴۴ بابل امضا شده و طی درخواست ۱۴۰۴۶۲۶۵۶۲۷۰۰۰۰۴۵۴ مورخ ۲۰/۰۸/۱۴۰۴ اعلام نمود که سند مالکیت یک و نیم سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۳ فرعی از ۲۶۰۱ اصلی بخش یک بابلذیل ثبت ۶۳۶۱ صفحه ۱۸۵ دفتر جلد ۷۴ به نام ایشان صادر گردید . لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصرههای ذیل آن مقتضی است چنانچه سند مالکیت مذکور تحت هر عنوان به آن دفترخانه ارائه گردید از انجام هرگونه اقدام خودداری و لاشه سند را از آورنده اخذ و به این اداره ارائه نماید سند مالکیت یا سند معامله را به این اداره ارائه فرمایند در غیر اینصورت این اداره به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴.۱۰.۱۴

شماره سریال مفقودی ۹۲۱۶۲۵ میباشد. رونوشت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) م. الف ۲۰۸۲۱۰۶

سید مهدی حسینی کریمی رییس اداره ثبت اسناد ک املاک شهرستان بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۹۲۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا برزگر نودهی فرزندعلی به شماره شناسنامه ۷۴۰ صادره ازرودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۳۶۱۰۵۱در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل برخانه به مساحت ۱۲۲/۲۶ متر مربع کاربری مسکونی به پلاک ۴۰۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در قریه نوده بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق آقای علی برزگر نودهی مالک رسمی نسق زراعی

شمار ۱۹۶۷۴ مورخ ۵۱/۲/۱۳ دفترخانه ۶۶ کلاچای)محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

۲۰۷۹۸۲۰- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای- نادر عیوضی صالح

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

آگهی فقدان سند مالکیت

وراث آیت اله تیمور پورکامی با ارائه دو برگ شهادت شهود که در دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۶ - بابل تصدیق امضاء شده است و طی درخواست ۱۴۰۴۲۱۷۱۰۰۰۴۰۴۷۴۷۵ مورخ ۰۲/۰۹/۱۱۴۰۴ اعلام نمودند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۷۵ فرعی از ۳۶۰۹- بخش دوغرب بابل که بشماره چاپی ۱۴۵۷۰۶/۲ نمونه ۳۳۴ از نوع اصلی به شماره ثبت ۸۴۸۹ صفحه ۱۶۶ دفتر جلد ۷۲ به نام بابا آقاجانی ثبت و سند صادر گردید سپس برابر سند قطعی ۴۴۳۵۵ مورخه ۱۳/۰۸/۱۳۵۳ به فتح اله حسنعلی زاده و برابر سند قطعی ۱۱۸۲۴۴ مورخه ۲۷/۰۵/۱۳۶۰ دفتر خانه ۱۵ بابل به علی اکبر درزی و برابر سند قطعی ۱۲۴۸۳۵ مورخه ۲۳/۰۳/۱۳۶۶ دفترخانه ۱۵ بابل به میررمضان هاشمی بصرا و برابر سند قطعی ۶۱۷۳۸ مورخه ۰۷/۰۸/۱۳۷۶ دفترخانه ۲۶ بابل به آیت اله تیمور پور کامی انتقال یافت در اثر جابجایی مفقود گردیده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در صورتی که تا ۱۰ روز تا انتشار آگهی اعتراضی نرسیده یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شدم. الف ۲۰۸۲۱۰۲ تاریخ انتشار:۱۴۰۴.۱۰.۱۴

سید مهدی حسینی کریمی رییس اداره ثبت اسناد و ملاک بابل

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ایرا خانم کیارسی مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱/۱۱۰۶۳ بموجب فرم استشهاد گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی ۴۹ مسجد سلیمان مدعی سند مالکیت بشماره چاپی ۸۶۳۹۶۴ سری الف سال ۹۸ مربوط به ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۰۶۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱ قطعه یک مسجد سلیمان ثبت شده. ذیل ...صفحه... دفترجلد... دفتر بشماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۷۰۱۲۰۰۲۹۵۳ به نام وی ثبت می باشد و طبق خلاصه معامله شماره..... مورخه..... دفترخانه .... مسجد سلیمان به وی منتقل شده که طبق خلاصه معامله ۱۳۸۵۹۴ مورخه ۹۵/۹/۲۹ ...مورخه ...دفترخانه ۲۰مسجد سلیمان در قبال مبلغ ۶۷۵۰۰۰۰۰۰ ریال و ... ریال نزد بانک کشاورزی و برابر نامه شماره ۱۳۹۶۰۳۷۰۰۰۶۳۴۰۶۳ مورخه ۹۶/۷/۵ و ۱۴۰۰۳۷۹۹۰۰۰۱۷۳۲۹۹۴ مورخه ۱۴۰۰/۱/۲۳ نزد شعبه شعبه اول بازپرسی دادسرای مسجد سلیمان مسجد سلیمان و شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری مسجدسلیمان و نامه شماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۷۰۹۱۰۰۰۳۹۱ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۰ نزد واحد اجرا بازداشت میباشد به علت جابجائی مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت نموده، لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

بهروز احمدی شیخ زاده–سرپرست ثبت اسنادواملاک مسجدسلیمان

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای ولی الله افرازیده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۰۱ - ۱۴۰۴/۸/۲۶ تنظیمی دفترخانه ۵۳۸ آمل طی درخواستی بشماره وارده ۵۶۲۹۷/۱۴۰۴ مورخه ۲۷/۸/۱۴۰۳ تقاضای صدورسند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۸۴.۶۷ متر مربع بشماره پلاک ثبتی ۴۲۴ فرعی از ۱۹ اصلی ، واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۹۷۵۸ سری ب سال ۰۲ که در صفحه دفتر املاک جلد - ذیل شماره در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۶۴۴۰ بنام آقای ولی الله افرازیده ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است ، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

حسن صالحی رییس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

پخش سیمان و گچ شهرستان بابل و حومه به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۰۸۲۶۵۰ با مدیریت آقای اسفند یار جانبرار پور گنجی با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۱۴۴ بابل امضا شده و طی درخواست ۱۴۰۴۶۲۶۵۶۲۷۰۰۰۰۴۴۹ مورخ ۲۰/۰۸/ ۱۴۰۴ اعلام نمود که سند مالکیت یک و نیم سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۳ فرعی از ۲۶۰۱ اصلی بخش یک ذیل ثبت ۳۶۱/۶ صفحه ۱۸۹ دفتر جلد ۷۴ به نام ایشان صادر گردید . لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصرههای ذیل آن مقتضی است چنانچه سند مالکیت مذکور تحت هر عنوان به آن دفترخانه ارائه گردید از انجام هرگونه اقدام خودداری و لاشه سند را از آورنده اخذ و به این اداره ارائه نماید که در اثر جابجایی مفقود گردید .لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصرههای ذیل آن در یک نوبت آگهی منتشر می گردد چنانچه نسبت به درخواست سند المثنی معترضی باشد باید ظرف ۱۰ روز اصل سند مالکیت یا سند معامله را به این اداره ارائه فرمایند در غیر اینصورت این اداره به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود. شماره سریال مفقودی ۹۲۱۶۲۶ میباشد. رونوشت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

تاریخ انتشار:۱۴۰۴.۱۰.۱۴ م. الف ۲۰۸۲۰۴۳

سید مهدی حسینی کریمی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۲۲۷۸ - ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی عباس زاده تطفی فرزند نصراله به شماره شناسنامه ۰۰۱۱۸۴۹۱۳۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری بمساحت ۱۵۰ متر مربع پلاک ۱۹۵۸ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶ واقع در گوراب زرمیخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق سیدعزیز آذرنوش گوراب زرمخی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۸۱٤۰۳- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو کامیون کشنده ولوو اف ۱۲ مدل ۱۹۸۸ شماره پلاک ایران ۷۲ - ۷۱۹ ع ۷۱ شماره موتور ۱۳۰۵۸۳ شماره شاسی ۰۶۴۲۳۸ به نام حنانه احمدی فر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تکا