خبر

آزمون سنجش ملی دروس پایه سال آینده برگزار می‌شود

رئیس پژوهشگاه مطالعات وزارت آموزش و پرورش گفت: سال آینده اجرای سنجش ملی در محورهای ریاضی، علوم و فارسی (دروس پایه) با الگوبرداری از مطالعات بین‌المللی برگزار می‌شود.

به گزارش زمان به نقل از ایرنا،عباس محبی اظهار کرد: اجرای طرح جدید سنجش ملی در دست آماده‌سازی است و در پایان مقطع دوره ابتدایی و متوسطه اول، مشابه آزمون‌های بین المللی نظیر تیمز و پرلز (TIMSS و PIRLS) برگزار می‌شود.

محبی با اشاره به اهمیت دقت در تحلیل‌ها گفت: به جای تحلیل‌های سطحی و عجولانه، نیازمند یک ارزیابی دقیق و علمی هستیم؛ رعایت دقت و شفافیت در بررسی مسائل، مسیر پیشرفت و توسعه پایدار نظام آموزش و پرورش را هموارتر می‌کند و از بروز نگرانی‌های بی‌مورد جلوگیری خواهد کرد.

رئیس پژوهشگاه مطالعات آموزش و پرورش درباره چرایی افت تحصیلی در میان دانش آموزان اظهار کرد: کاهش یا افزایش معدل نهایی، لزوما به معنای کاهش یا رشد سطح مهارت دانش‌آموزان نیست بلکه در واقع، این تغییر، نتیجه اصلاحات در نظام ارزشیابی، استانداردسازی و سخت‌گیری‌های بیشتر در فرآیند آزمون است.

تولید بیش از ۹۰ درصد شیر خشک مورد نیاز کشور در داخل

مدیرکل فرآورده‌های طبیعی، سنتی، مکمل و شیر خشک سازمان غذا و دارو، با تأکید بر توان بالای تولید داخل، از تولید بیش از ۹۰ درصد شیر خشک مورد نیاز کشور در داخل خبر داد. به گزارش زمان، دکتر شهرام شعیبی گفت: بخشی از تولید شیر خشک تحت لیسانس شرکت‌های معتبر اروپایی انجام می‌شود و سازمان غذا و دارو توزیع عادلانه و پایدار این محصول را به ویژه برای گروه‌های حساس اولویت اصلی خود قرار داده است. وی درباره صادرات اعلام کرد: ارزش صادرات فرآورده‌های طبیعی، سنتی، مکمل و شیر خشک ایران در سال ۱۴۰۳ حدود ۲۰ میلیون دلار بوده و این رقم در سال جاری رو به افزایش است. شعیبی افزود: ایران آمادگی دارد در زمینه آموزش نیروی انسانی، انتقال دانش فنی، ارائه پرونده‌های فنی و همکاری‌های مشترک تولیدی با کشورهای همسایه، از جمله افغانستان، همکاری کند.

بی‌توجهی به قانون جوانی جمعیت در بودجه ۱۴۰۵

سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس از بی‌توجهی به قانون جوانی جمعیت در لایحه بودجه ۱۴۰۵ انتقاد کرد.

به گزارش زمان به نقل از مهر، سلمان اسحاقی، سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، با اشاره به بررسی‌های صورت‌گرفته در جلسات این کمیسیون گفت: متأسفانه قانون جوانی جمعیت و حمایت از خانواده به هیچ وجه به شکل صحیح اجرا نشد، نه در حوزه تخصیص خودرو، نه در تحویل زمین، نه در تأمین منابع تسهیلات و نه در سایر مشوق‌هایی که قانون‌گذار برای حمایت از فرزندآوری پیش‌بینی کرده بود، شاهد اجرای مؤثر قانون نبودیم.

گزارش زمان از متناسب‌سازی حقوق و دستمزدها در بودجه ۱۴۰۵:

متناسب‌سازی حقوق در بودجه ۱۴۰۵، وعده یا واقعیت؟



به گفته نماینده مردم در مجلس دوازدهم،؛نمایندگان مجلس در حال فشار برای کاهش اثرات افزایش ۲ درصدی مالیات و اجرای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان در بودجه ۱۴۰۵ هستند، اما تورم همچنان کارمندان و اقشار کم‌درآمد جامعه را تحت فشار قرار داده است.

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، در آستانه بررسی نهایی لایحه بودجه ۱۴۰۵، محور اصلی نقدها و مطالبات، چگونگی تأثیر سیاست‌های مالی و مالیاتی بر معیشت مردم، به‌ویژه کارمندان دولت و بازنشستگان است.

نمایندگان مجلس و کارشناسان ذی ربط، بر تناقض بین افزایش دو درصدی مالیات و شعار حمایت از اقشار حقوق‌بگیر تأکید دارند و هم‌زمان به تلاش کمیسیون‌های تخصصی مجلس برای اصلاح روندها اشاره دارند.

در واقع محورهای اصلی سخنان تأکید بر اثر منفی افزایش دو درصدی مالیات بر سطح قیمت‌ها و فشار مستقیم بر معیشت خانوارها، به‌ویژه در شرایط تورم بالا است.

تشکیل جلسات متعدد در کمیسیون‌های مختلف مجلس برای یافتن راه‌حلی که هم فشار مالیاتی را تعدیل کند و هم سطح معیشت مردم را بهبود بخشد به خوبی مشهود است.

از طرفی برجسته شدن کارکنان دولت،کارگران،فرهنگیان و بازنشستگان به‌عنوان گروه‌های اصلی هدف در اصلاحات بودجه‌ای و افزایش حقوق، با تأکید بر جبران حداقلی تورم مطرح شده است.

در همین راستا دکتر کریمی نماینده مجلس شورای اسلامی،ضمن تاکید بر متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان به‌عنوان مهم‌ترین ابزار جبران شکاف درآمدی بین بازنشستگان و شاغلان هم‌تراز در بودجه۱۴۰۵ می گوید؛از منظر اقتصادی، افزایش دو درصدی مالیات در شرایط تورم بالا، به‌دلیل انتقال مستقیم هزینه‌ها به قیمت کالاها و خدمات، می‌تواند فشار مضاعفی بر خانوارهای حقوق‌بگیر وارد کرده و بخش مهمی از آثار هرگونه افزایش اسمی حقوق را خنثی کند.

وی تأکید می‌کند؛ خودِ این افزایش مالیات، معیشت مردم را دچار مشکل خوا۶د کرد و باید درصدها و نرخ‌ها به‌گونه‌ای تنظیم شوند که بار مالیاتی کاهش یابد یا دست‌کم تشدید نشود.

به گفته این نماینده مجلس متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان در بودجه ۱۴۰۵ در ادامه مراحل قبلی اجرا،تعریف شده و هدف آن کاهش فاصله دریافتی بازنشستگان با شاغلان همتراز تا حدود ۹۰ درصد عنوان شده است؛ اگرچه تحقق کامل این هدف منوط به تأمین پایدار منابع و اجرای دقیق قانون است.

کریمی خاطرنشان می‌کند؛امروز اختلاف معناداری میان حقوق بازنشسته و هم‌سطح شاغل وجود دارد و این شکاف، با توجه به سال‌های خدمت و هزینه‌های سنگین کنونی، از نظر عدالت اجتماعی قابل قبول نیست.

این نماینده مردم در مجلس دوازدهم یادآور می شود؛در مورد کارمندان دولت، فرهنگیان و اقشار کم درآمد مجلس از یک‌سو بر افزایش حقوق برای جبران تورم تأکید می‌کند، و از سوی دیگر، منتقد کافی‌نبودن افزایش‌های پیشنهادی حدود ۲۰ درصد در برابر تورم بالای جاری است؛ موضوعی که در سخنان رئیس مجلس، نمایندگان و کارشناسان نیز به‌عنوان نیاز به «اصلاح جدی» بودجه مطرح شده است.

در نهایت می توان گلت؛ این دوگانه، یعنی فشار برای مهار کسری بودجه از طریق مالیات و در عین حال ضرورت تقویت قدرت خرید حقوق‌بگیران، عملاً به نقطه اصلی تنش سیاست‌گذاری بودجه‌ای تبدیل شده است.

بطور کلی، مجلس شورای اسلامی مدافع معیشت مردم، به‌ویژه کارمندان دولت، فرهنگیان و بازنشستگان است و متناسب‌سازی حقوق و افزایش آن با تورم را مهم‌ترین ابزارهای جبران فشار اقتصادی می‌داند، در عمل اما، هم‌زمانی افزایش مالیات و محدودیت منابع بودجه، خطر خنثی‌شدن بخش قابل توجهی از این اقدامات حمایتی را به همراه دارد و اگر اصلاحات عمیق‌تری در ساختار مالیات‌گیری و نحوه افزایش حقوق انجام نشود، شکاف بین شعار «حمایت از معیشت» و واقعیت سفره مردم پابرجا خواهد ماند.

mojgan.bidaki۸۸@gmail.com

وضعیت بودجه‌ای وزارت بهداشت در سال ۱۴۰۵

وزیر بهداشت با اشاره به مشکلات نقدینگی در حوزه تجهیزات پزشکی تصریح کرد: تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان تجهیزات پزشکی برای ادامه فعالیت و گردش چرخه تولید کارخانه‌ها نیازمند نقدینگی هستند.

به گزارش زمان، دکتر محمدرضا ظفرقندی با اشاره به وضعیت نیروی انسانی پزشکی کشور اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۷۵ هزار دانشجوی پزشکی در کشور در حال تحصیل هستند و با محاسبات انجام‌شده، سرانه پزشک به بیش از ۲.۵ پزشک به ازای هر هزار نفر رسیده است؛ بنابراین ضروری است برای تأمین زیرساخت‌های آموزشی، درمانی و خدماتی، فرصت زمانی مناسبی ایجاد شود.

وی جشنواره تحقیقات و فناوری رازی را یکی از بزرگ‌ترین و مهم‌ترین رویدادهای تحقیقاتی کشور دانست و افزود: این جشنواره هر ساله میزبان برگزیدگان حوزه تحقیق و فناوری از میان دانشجویان، جوانان، مراکز تحقیقاتی و پارک‌های علم و فناوری است. ما به‌خوبی می‌دانیم که پژوهش، پیشران توسعه صنعتی، اقتصادی و همه‌جانبه کشور است و این جشنواره نمادی از تشویق، الگوسازی و حمایت از مسیر علمی جوانان کشور به شمار می‌رود.

وزیر بهداشت با اشاره به مشکلات نقدینگی در حوزه تجهیزات پزشکی تصریح کرد: تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان تجهیزات پزشکی برای ادامه فعالیت و گردش چرخه تولید کارخانه‌ها نیازمند نقدینگی هستند. در شرایطی که بسیاری از تجهیزات به بازار، بیمارستان‌ها و دانشگاه‌ها تحویل داده شده، اما مطالبات آن‌ها از سوی بیمه‌ها هنوز پرداخت نشده است، این مسئله می‌تواند چالش‌آفرین باشد. وی ادامه داد: بیمه تأمین اجتماعی و بیمه سلامت بدهی‌هایی به این بخش دارند و اگر این منابع مجدداً وارد چرخه اقتصادی نشود، مشکلات جدی ایجاد خواهد شد. در همین راستا، با پیگیری‌هایی که از سران سه قوه انجام شده، حدود ۷۰ هزار میلیارد تومان (۷۰ همت) برای بیمه تأمین اجتماعی پیش‌بینی شده است و همچنین اقدامات لازم برای تسریع در پرداخت‌های بیمه سلامت در حال انجام است. بنابر اعلام وزارت بهداشت، ظفرقندی همچنین به مصوبه مجلس اشاره کرد و گفت: طبق مصوبه مجلس، ۸۰ همت از محل فروش سهام در نظر گرفته شده که پیگیری می‌کنیم با تحقق آن، بدهی‌های حوزه سلامت و تجهیزات پزشکی تسویه شود. وی در پایان درباره وضعیت بودجه حوزه سلامت خاطرنشان کرد: در لایحه بودجه‌ای که دولت به مجلس ارائه داده، رشد اعتبارات پرسنلی حدود ۲۰ درصد و تملک دارایی‌ها حدود ۲ درصد پیش‌بینی شده است. در سایر بخش‌ها نیز اعتبارات در حدی است که در صورت کنترل تورم غیرطبیعی، بتوان نیازهای حوزه سلامت و تأمین تجهیزات پزشکی را پاسخ داد.

خبر

آغاز عرضه رسمی سیم‌کارت‌های «سری به‌یادماندنی» همراه اول

همراه اول با عرضه رسمی سیم‌کارت‌های «سری به‌یادماندنی»، امکان خرید شفاف و قانونی شماره‌های خاص و ارزشمند را برای کاربران فراهم کرد.

به گزارش زمان به نقل از مرکز ارتباطات، توسعه برند و رویدادهای بین‌المللی همراه اول، «سری به‌یادماندنی» مجموعه‌ای از سیم‌کارت‌های اپراتور اول تلفن همراه کشور با شماره‌های ویژه و خوش‌الگو است که با هدف ایجاد تجربه‌ای رسمی، شفاف و آسان برای خرید شماره‌های ارزشمند طراحی و به بازار عرضه شده است.

این اقدام در راستای راهبرد تجاری‌سازی شماره‌های محبوب و پاسخ به نیاز کاربران انجام شده است؛ شماره‌هایی که علاوه بر خوش‌آهنگی و سهولت در به‌خاطر سپردن، نمادی از اعتبار، اعتماد و هویت ماندگار به شمار می‌آیند.

در فضای رقابتی بازار ارتباطات، برخورداری از شماره‌ای خاص به یکی از مؤلفه‌های پرستیژ شخصی و حرفه‌ای تبدیل شده است. بر همین اساس، همراه اول با عرضه رسمی «سری به‌یادماندنی»، مسیر مطمئن و قانونی خرید شماره‌های خاص بدون کارکرد قبلی را فراهم و جایگزینی شفاف برای معاملات واسطه‌ای ایجاد کرده است.

عرضه این سری، گامی مؤثر در جهت دسترسی عادلانه‌تر کاربران به شماره‌های پرطرفدار محسوب می‌شود و تجربه‌ای نو را بر پایه مفهوم «ماندنی شدن» ارائه می‌دهد؛ تجربه‌ای که به مشترکان امکان می‌دهد با انتخاب شماره‌ای متمایز، هویت حرفه‌ای خود را در دنیای ارتباطات برجسته کنند.

دومین مرحله عرضه سیم‌کارت‌های «سری به‌یادماندنی» تا ۱۵ دی ۱۴۰۴ و از طریق سامانه رسمی rond.mci.ir به‌صورت حراج آنلاین برگزار می‌شود و علاقه‌مندان می‌توانند با شرایطی شفاف و ساده در این فرآیند شرکت کنند.

پرداخت ۵ همت از مطالبات مراکز طرف قرارداد با بیمه سلامت

مدیر عامل سازمان بیمه سلامت ایران گفت: مبلغ پنج هزار میلیارد تومان از مطالبات مراکز طرف قرارداد با بیمه سلامت شامل مراکز دولتی دانشگاهی، بیمارستان‌های غیردولتی، داروخانه‌ها، مطب‌ها و خسارت متفرقه پرداخت شد.

به گزارش زمان، محمد مهدی ناصحی درباره پرداخت مطالبات مراکز طرف قرارداد با بیمه سلامت افزود: بخشی از مطالبات سال ۱۴۰۴ مراکز دولتی دانشگاهی با احتساب هزینه دارو و تجهیزات پزشکی و تعرفه پرستاری پرداخت شده است.

وی ادامه داد: همچنین مطالبات بیمارستان‌های غیردولتی تا اول خرداد ماه ۱۴۰۴، مطالبات داروخانه‌ها تا اول شهریور ماه ۱۴۰۴، مطالبات مطب‌ها تا اول شهریور ماه ۱۴۰۴ تسویه شده است.

مدیرعامل سازمان بیمه سلامت ایران بیان کرد: مطالبات سایر مراکز مانند آزمایشگاه‌ها، مراکز کاردرمانی، توانبخشی، فیزیوتراپی و غیره نیز تا اول تیر ماه امسال پرداخت شده است.

بنابر اعلام سازمان بیمه سلامت، ناصحی افزود: مطالبات مراکز دیالیز خصوصی نیز تا اول شهریور ماه امسال، خسارت متفرقه عادی تا اول شهریور ماه و خسارت متفرقه مربوط به صندوق بیماران خاص و صعب العلاج تا اول آذر ماه پرداخت شده است.

مدیرعامل سازمان بیمه سلامت ایران گفت: مابه‌التفاوت هزینه ۷ ماهه ۱۴۰۴ به ۱۴۰۳ در صندوق روستاییان و عشایر تا اول آبان ماه امسال و سهم سازمان در صندوق روستاییان و عشایر نیز تا اول دی ماه امسال پرداخت شده است.

ناصحی اظهار کرد: کل مبلغ پرداختی به مراکز طرف قرارداد با سازمان بیمه سلامت ایران، ۵ هزار میلیارد تومان بوده است.

آگهی فراخوان یک مرحله ای نوبت دوم

مزایده ساخت و بهره برداری از رستوران
(مزایده شماره ۱۰۰۱ت ۱۴۰۴)

شرکت آب و فاضلاب استان خوزستان در نظر دارد ساخت و بهره برداری از رستوران را در یکی از زمین های خود به متراژ ۴۰۰ متر در محدوده شهرستان شاوور از طریق مزایده و چهار چوب قراردادی B.O.L.T با مشخصات ذیل به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

مشخصات پروژه:
- سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب خوزستان
-سرمایه گذار: سرمایه گذار حقوقی و یا حقیقی
برآورد اولیه سرمایه گذاری: ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
محل احداث: استان خوزستان - شهرستان شاوور
- دوره احداث : ۱۲ ماه
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج است.
مبلغ تضمین شرکت در رقابت ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سرمایه گذار می بایست معادل مبلغ سپرده، تضمین های معتبر تسلیم و یا مبلغ را به حساب شرکت آبفا خوزستان وایز نموده و رسید را ضمیمه پیشنهاد ارائه نماید.
شرایط سرمایه گذار: امکان تامین سرمایه مورد نیاز و داشتن سابقه مدیریتی، و بهره برداری پروژه های مشابه
نشانی و نحوه تامین اسناد مزایده :
سرمایه گذاران واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ لغایت پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ نسبت به تهیه اسناد مزایده از مدیریت تجهیز منابع مالی و توسعه مشارکت اقدام نماید.
محل تحویل پاکتهای مزایده :
سرمایه گذاران حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ فرصت دارند مدارک را تکمیل و در پاکت لاک و مهر شده به نشانی اهواز- فلکه اول کیانپارس شرکت آب و فاضلاب استان خوزستان- طبقه پنجم - دفتر حراست و امور محرمانه تحویل و رسید دریافت کنند.
تاریخ بازگشایی پاکات اسناد مذکور در جلسه بازگشایی پاکات در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ ساعت ۱۰ در محل دبیرخانه کمیسیون مزایده می باشد.
حضور نماینده سرمایه گذار در جلسه بازگشایی پاکات پشنهادی با ارائه معرفی نامه بلامانع می باشد.
جهت خرید اسناد مزایده فیش واریزی به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب سیبا ۰۱۰۵۰۶۴۲۰۲۰۰۳ غیر قابل استرداد) بانک ملی بنام شرکت آب و فاضلاب خوزستان واریز نمایند.
به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط و مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مهلت مقرر در فراخوان واصل شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خوزستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۳۱۰۹۷ ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۳۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سید حسین سادات کودهی فرزند سید احمد به شماره شناسنامه ۲۷۹ صادره از صومعه سرا ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۶۳۲/۶۸ متر مربع پلاک ۲۷۹ فرعی از ۶۶اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ واقع در کوده بخش ۲۲گیلان خریداری از نسق عباس برزگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۷۰۷۲۸- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا -یداله شهبازی
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۶۶۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب ذهابی فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۱۱۴۷۰ کد ملی ۳۵۳۹۳۰۳۷۴۱ صادره از گناوه را نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک باب خانه به مساحت ۷۸/۴۲ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۷ اصلی واقع در قریه امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از ابول خادم زاده و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد . شناسه اگهی ۲۰۶۹۷۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
محمد چهابدار رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه از طرف، عبدالحسین بکتاش
اقدام کننده: اسکندر حیدری

مفقودی

برگ سبز هاچ بک سایپا SX۱۱۱مدل ۹۱با شماره شهربانی ۵۶۵ط۴۷ایران ۸۲با شماره موتور ۴۶۹۰۷۳۱و شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰C۵۷W۸۶۰۷بنام ماریا فاضلی ثانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
تنکابن

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربه اینکه ؛ تحدید حدود ششدانگ پلاک۵۱ اصلی خوشمکان (واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه) تاکنون به عمل نیامده است ، حسب درخواست آقای : خسرو پناهی فرزند فتاح وارده به شماره ی ۲۵۷۶ / ۷۰۷ مورخ ۰۶ / ۱۰ / ۱۴۰۴ تحدید حدود اختصاصی :
ششدانگیک قطعه زمین مزروعی کلاسه ۱۹۸ سال ۱۴۰۴ به مساحت ۳۲ / ۷۵۱ مترمربع { که در اجراء قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت ، رای به صدور سند مالکیت آن (به شماره ی ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۷۸۲ مورخ ۱۴ / ۷ / ۱۴۰۴) به نام مشارالیه صادر شده است .
و موضوع ، در جراید کثیرالانتشار نیز آگهی گردیده است } مطابق ماده ی ۱۵ قانون ثبت راس ساعت ۱۳ روز شنبه ۰۴ / ۱۱ / ۱۴۰۴ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد .
لذا: بدینوسیله ، از مالکین مشاعی پلاکهای مذکوروصاحبان املاک مجاور و دارنده گان ومدعیان حقوق ارتفاقی (نسبت به ملک مانحن فیه) دعوت به عمل می آید تا در موعد مقرر، درمحل وقوع ملک مذکور، حضور به هم رسانند بدیهی است : اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ی ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ی۸۴ آیین نامه ی قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ی ثبت ، نسبت به طرح دعوی در مرجع ذیصلاح قضایی اقدام نماید . درغیر اینصورت ، متقاضی ثبت و یا نماینده ی قانونی وی ، می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم طرح دعوی را از محکمه ، اخذ و به این ارائه نماید واداره ی ثبت نیزبدون توجه به اعتراض ، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
در ضمن : عدم حضور مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی (درموعد مقرر و محل وقوع ملک مانحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد .م الف ۱۶۸ تاریخ انتشار: ۱۰ / ۱۰ / ۱۴۰۴
رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ اکبر نادری - کرمانشاه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان باغملک

چون ششدانگ هر یک ازقطعات زیر در اجرای ماده قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مورد رسیدگی قرار گرفته اند و منجر به صدور رای شده اند ولی تا کنون عملیات تحدید حدود آنها انجام نگرفته لذا در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود از ساعت ۸ صبح صورت می گیرد. بنابراین به کلیه مالکین و مجاورین و نماینده قانونی آنها اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شوند تا چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک باغملک تسلیم و رسید دریافت نمایند. ضمنا پس از انقضاء مهلت قانونی و نرسیدن اعتراض سند مالکیت بنام مالک صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. املاک بخش ۲ ایذه – باغملک :۱- خانم بسی شیرانی فرزند سلطان بشماره شناسنامه ۱۰۴۳ کدملی۴۸۱۹۰۹۳۵۵۱ صادره از باغملک نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷۳۳/۶۲ متر مربع واقع در پلاک ۱۷ اصلی بخش ۲ ایذه - باغملک خریداری شده از نادعلی بهمنی - تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۱۰/۱۰- تاریخ تحدید :۱۴۰۴/۱۱/۱۱شماره م الف:۷/۴۰۴/۵۰
مسلم درویشی-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک باغملک

آگهی دعوت از مالکین

و زارعین و صاحبان حقیقی و حقوقی جهت افراز قسمتی از پلاک های ۷ و ۷۵۰ فرعی از ۵۵ اصلی صفی آباد بخش ۱۳ کرمانشاه

باعنایت به اینکه شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری جوانرود به شماره ثبت ۱ با ارائه سند شماره ۲۱۱۹۸ مورخ ۴ / ۱۲ / ۱۴۰۳ تنظیمی دفترخانه شماره ۱۸۸ جوانرود تقاضای افراز یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰۰۰ متر مربع از پلاک های شماره ۷ و ۷۵۰ فرعی از ۵۵ اصلی صفی آباد بخش ۱۳ کرمانشاه موضوع نسق آقای محمد محمد نیا که طبق سند شماره ۲۱۱۹۸ مورخ ۴ / ۱۲ / ۱۴۰۳ از دفترخانه ۱۸۸ جوانرود به شرکت مذکور انتقال گردیده را نموده اند لذا از کلیه مالکین و صاحبان حقیقی و حقوقی پلاکهای ۷ و ۷۵۰ فرعی از ۵۵ اصلی صفی آباد دعوت می شود راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۲۲ / ۱۰ / ۱۴۰۴ در محل وقوع ملک مورد نظر واقع در قریه صفی آباد بعد از میدان قلعه به سمت صفی آباد مشهور به ترمینال جدید حاضر ، تا توسط نماینده و نقشه بردار این اداره معاینه محل لازم معمول گردد ، در غیر اینصورت عملیات افراز و انجام و عدم حضور مالکین مانع انجام افراز نخواهد شد . م الف ۱۶۷ تاریخ: ۱۰ / ۱۰ / ۱۴۰۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود – اکبر نادری – کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۵۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سهیل حق نژاد فرزند نادر به شماره ملی ۴۸۹۰۰۳۸۷۰۱ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۵۷/۱۱ متر مربع از مالکیت میر عادل صفا خو نسبت به پلاک ۴۹۵ فرعی از ۸۱ اصلی ذیل دفتر ۷۹۰ صفحه ۱۹۰ واقع در سعید آباد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه۲۰۷۱۹۳۳
بشیرنعیم زاده رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ساوجبلاغ ازطرف سعیدصبرعلیلو