کوتاه از فرهنگ

پخش مراسم اسکار به یوتیوب رسید

آکادمی علوم و هنرهای سینمایی اعلام کرد که از سال ۲۰۲۹ حق پخش جهانی مراسم اسکار به یوتیوب واگذار می‌شود؛ تصمیمی تاریخی که به بیش از پنج دهه پخش متوالی این رویداد سینمایی از شبکه ABC پایان می‌دهد.

به گزارش زمان به نقل از ایسنا، مراسم اسکار از سال ۲۰۲۹ به یوتیوب منتقل می‌شود تا پخش بیش از ۵۰ ساله این رویداد سینمایی از شبکه ABC پایان یابد.

آکادمی علوم و هنرهای سینمایی اعلام کرد که یوتیوب حق پخش جهانی مراسم اسکار را از سال ۲۰۲۹ تا ۲۰۳۳ در اختیار خواهد داشت.

این تصمیم به معنای پایان پخش اسکار از شبکه ABC از سال ۲۰۲۹ است؛ شبکه‌ای که بیش از نیم قرن به‌طور پیوسته میزبان این مراسم بوده است. با این حال، اسکار همچنان به صورت رایگان در سراسر جهان در دسترس خواهد بود، اما این‌بار از طریق یوتیوب و یوتیوب تی‌وی.

بر اساس این همکاری، پوشش فرش قرمز و محتوای پشت‌صحنه پیش از مراسم نیز در یوتیوب ارائه خواهد شد.

به گزارش بیزنس اینسایدر، این خبر در حالی منتشر می‌شود که پلتفرم‌های استریمینگ مانند یوتیوب، نتفلیکس و آمازون پرایم به‌طور فزاینده‌ای برای میزبانی رویدادهای زنده با یکدیگر رقابت می‌کنند. اسکار به‌طور تاریخی یکی از پربیننده‌ترین شب‌های تلویزیون بوده و در سال‌هایی که انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا برگزار نمی‌شود، اغلب تنها رویداد غیرورزشی است که در فهرست ۱۰۰ برنامه پربیننده سال قرار می‌گیرد. دیزنی و شبکه ABC همچنان تا سال ۲۰۲۸، از جمله صدمین دوره جوایز اسکار، حق پخش این مراسم را در اختیار خواهند داشت. این توافق در زمانی حاصل شده که یوتیوب از یک پلتفرم اشتراک‌گذاری و تماشای ویدئوهای کوتاه و آماتور، به رسانه‌ای تثبیت‌شده در خانه‌ها تبدیل شده است. ماهیت محتوای تماشاشده در یوتیوب نیز تغییر کرده است. شرکت تحلیل داده‌های استریمینگ «Digital i» اعلام کرده ویدئوهای ۳۰ دقیقه‌ای یا طولانی‌تر در اکتبر ۲۰۲۴، ۷۳ درصد از کل زمان تماشا در یوتیوب آمریکا را به خود اختصاص داده‌اند که نسبت به سال قبل ۸ درصد افزایش نشان می‌دهد.

وزیر فرهنگ:

بازی‌های رایانه‌ای و پویانمایی، پیشران اقتصاد و صنعت فرهنگی است

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در جلسه هیات امنای بنیاد ملی پویانمایی گفت: بازی‌های رایانه‌ای و پویانمایی دو حوزه پیشران در اقتصاد و صنعت فرهنگی محسوب می‌شوند.

به گزارش زمان به نقل از مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، جلسه هیات امنای بنیاد ملی پویانمایی به ریاست سیدعباس صالحی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی برگزار شد.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در این جلسه گفت: جمهوری اسلامی ایران در سطح منطقه به دلیل سابقه تاریخی خود در حوزه پویانمایی (که از دهه ۴۰ شمسی آغاز شده و با تقریبا پیوستگی ادامه یافته) از موقعیتی مطلوب برخوردار است.

وی افزود: جایگاه جهانی پویانمایی ایران نیز قابل انکار نیست؛ چه در بازارهای بین‌المللی (هرچند محدود) و چه بیش از آن در عرصه جشنواره‌ها و میزان شناخته‌شدگی آثار.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: از سوی دیگر، منابع انسانی این حوزه (به لحاظ کمی و کیفی) به‌صورت پیوسته در حال رشد بوده و همه این موارد از مزیت‌های پویانمایی ایران به شمار می‌رود.

وی با تاکید بر اینکه از همان دوره‌های گذشته نیز تأکید می‌شد که مشکلات مهمی در این عرصه وجود دارد، افزود: یکی از اساسی‌ترین چالش‌ها این است که جریان پویانمایی در ایران رشته تسبیح و حلقه اتصالی که بتواند مشکلات را حل کند و مسیر پیشبرد را برای رونق داخلی، حضور منطقه‌ای و جهانی، توازن‌سازی در بازار داخلی و حتی غلبه تولید داخلی بر آثار خارجی و ... را فراهم آورد، نداشت.

صالحی با بیان اینکه خوشبختانه دو اتفاق مهم و مثبت رخ داده که فرصت تازه‌ای را پیش روی پویانمایی کشور قرار داد، تصریح کرد: اتفاق نخست مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی بود که با زحمات و پیگیری‌های دوستان در دولت قبل به نتیجه رسید و بستر مناسبی برای رفع خلأ موجود فراهم کرد.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: اتفاق دوم، حکمی بود که در برنامه هفتم توسعه گنجانده شد؛ گرچه از منظر اهداف کمّی انتقادهایی به آن وارد است و تحقق برخی از ارقام پیش‌بینی‌شده دشوار به نظر می‌رسد اما نفسِ درج چنین بندی به‌عنوان تدوین آیین‌نامهٔ و هدف‌گذاری کمی فرصت ارزشمندی را برای این حوزه ایجاد می‌کند.

صالحی تصریح کرد: در دوره جدید با برنامه‌ریزی و پیگیری‌های جدی مدیرعامل و هیات مدیره جوان و کاربلد و تصمیمات اتخاذ شده ان‌شاءالله بنیاد پویانمایی با قوت به کار خود ادامه خواهد داد؛ به‌ویژه با هماهنگی و همکاری سازمان سینمایی و نقش‌آفرینی اعضای حقیقی و حقوقی هیئت امنا.

وی افزود: حضور آقای فریدزاده به‌عنوان نایب‌رئیس هیئت امنا از سوی سازمان سینمایی، پیوند و ارتباط میان بنیاد پویانمایی و سازمان سینمایی وزارت فرهنگ را مستحکم‌تر کرده است.

صالحی ضمن گرامیداشت یاد و خاطره روانشاد مسعود شاهی از پیشکسوتان و مدیران برجسته حوزه سینما و پویانمایی و عضو فقید هیات امنای بنیاد تصریح کرد: زحمات عزیزانی چون جناب آقای مافی، خانم فخریان و دیگر همکاران، زمینه‌ساز آغاز فصل تازه‌ای شد؛ فصلی که از ابتدای امسال و با حضور آقای جاهدنیا از فروردین آغاز شد.

صالحی تصریح کرد: هیات امنای بنیاد صرفاً برای برگزاری جلسات نیست بلکه می‌خواهیم با همراهی و حمایت شما عزیزان، این نهاد نوپا را در مسیر تحقق اهدافش یاری کنیم.

وی افزود: بدیهی است نهادهای تازه تأسیس، بیش از هر چیز به حمایت‌های مضاعف درون‌سازمانی و برون‌سازمانی نیاز دارند تا اهداف در نظر گرفته شده را محقق کنند.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: در این مسیر هم از ظرفیت مجموعه‌های حقوقی بهره خواهیم برد و هم از همراهی اشخاص حقیقی که به اعتبار جایگاه، شناخت و ارتباطات خود می‌توانند نقش مؤثری ایفا کنند، استفاده خواهیم کرد.

صالحی در بخش دیگری از سخنانش تاکید کرد: در حوزه اقتصاد و صنعت فرهنگی، بازی‌های رایانه‌ای و پویانمایی دو حوزه پیشران محسوب می‌شوند.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در پایان گفت: با این نگاه باید نسل‌های پیشین را متوجه سوگیری حرکت جامعه کنیم و برای رفع فاصله فرهنگی- اجتماعی مسئولان کشور با این دو حوزه پیشران تدبیری بیندیشیم چراکه بازی‌های رایانه‌ای و پویانمایی پیشرانی برای تغییر در زیست بوم فرهنگی- اجتماعی هستند.

در ابتدای این جلسه گزارشی از عملکرد بنیاد ملی پویانمایی ایران ارائه شد و اعضا در ادامه به بیان چالش‌ها و فرصت‌های این حوزه پرداختند.

برگزاری نشست «قرارِ هفت» با محوریت «اقتباس و تئاتر کودک و نوجوان»

شانزدهمین نشست «قرارِ هفت» با محوریت «اقتباس و تئاتر کودکَ و نوجوان» در کارستان بهارستان برگزار می‌شود.

به گزارش زمان به نقل از روابط عمومی نشست، سلسله نشست‌های علمی - پژوهشی «قرارِ هفت» با عنوان «قرار اهالی هنر، فرهنگ وَ تربیت» به همت اندیشکده امید، آخرین شنبه هر ماه برگزار می‌شود.

شانزدهمین نشست «قرارِ هفت» با موضوع «اقتباس و تئاتر کودک وَ نوجوان» در ادامه سلسله‌نشست‌ها با حضور مریم جلالی عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی و محمد نجاری معاون مرکز نوآوری و فناوری پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی و به میزبانی منوچهر اکبرلو نویسنده و پژوهشگر تئاتر برگزار می‌شود.

این برنامه، شنبه ۲۹ آذر از ساعت ۱۴:۳۰ تا ۱۷ در محل کارستان بهارستان میزبان علاقه‌مندان، هنرمندان و پژوهشگران حوزه تئاتر کودک و نوجوان است.

کتاب بخوانیم

روانشناسی حافظه

نویسنده: مگان سامراکی، آلتیانید کامینسکی
مترجم: محمدرضا چنگیز، احمدحسین اوزار
انتشارات اشراقیه

زمان: اغلب حافظه را به شکل صندوقچه‌ای برای حفظ و نگهداری خاطرات تصور می‌کنیم، اما در واقعیت، حافظه بسیار پیچیده‌تر از این تصویر ساده است. کتاب روانشناسی حافظه با نگاهی علمی و تحلیلی، این پدیده‌ی پیچیده را از زوایای گوناگون بررسی می‌کند؛ از ساز و کارهای رمزگذاری و بازیابی اطلاعات گرفته تا تأثیر هیجان، تروما و یادگیری بر کیفیت خاطرات. مگان سامراکی و آلتیانید کامینسکی، تصویری تازه و کاربردی از حافظه ارائه داده‌اند؛ تصویری که نشان می‌دهد چگونه می‌توان از گذشته برای ساختن آینده‌ای روشن بهره گرفت.

درباره کتاب روانشناسی حافظه

مگان سامراکی (Megan Sumeracki) و آلتیانید کامینسکی (Althea Need Kaminske) نویسندگان کتاب روانشناسی حافظه (The Psychology of Memory)، به جای تمرکز بر ضعف‌ها و شکست‌های حافظه، بر توانایی‌هایی که حافظه در اختیار انسان قرار می‌دهد تأکید می‌کنند.

این دو پژوهشگر با تکیه بر روان‌شناسی شناختی، فرآیند حافظه را در سه مرحله‌ی رمزگذاری، ذخیره‌سازی و بازیابی شرح و نشان می‌دهند که بازیابی خاطرات، یک فرایند بازسازی است، نه بازتولید کامل و منطبق بر واقعیت. به همین دلیل، خاطرات ما هر بار که به یاد آورده می‌شوند، می‌توانند دستخوش تغییر شوند.

شناخت حافظه؛ از حافظه‌ی حسی تا حافظه بلندمدت

در ادامه‌ی کتاب روانشناسی حافظه، ساختار حافظه با جزئیات کاملی بررسی می‌شود. مگان سامراکی و آلتیانید کامینسکی با رویکردی نظام‌مند به معرفی و تحلیل انواع حافظه می‌پردازند. آنان نشان می‌دهند که حافظه یک سامانه یکپارچه و ساده نیست، بلکه مجموعه‌ای پیچیده از فرآیندها و ساختارهای متفاوت است که هر کدام وظیفه خاصی بر عهده دارند.

برای مثال، حافظه حسی نخستین مرحله دریافت اطلاعات از محیط است و تنها برای لحظاتی کوتاه داده‌ها را نگه می‌دارد. حافظه کوتاه مدت و حافظه کاری، امکان پردازش فعال و نگهداری موقت اطلاعات را فراهم می‌کنند و نقش مهمی در فعالیت‌های روزمره و حل مسائل دارند. حافظه بلندمدت که خود به شاخه‌های آشکار و پنهان تقسیم می‌شود، ظرفیت ذخیره‌سازی گسترده‌ای دارد؛ از خاطرات شخصی و رویدادی گرفته تا دانش عمومی و مفاهیم معنایی و نیز مهارت‌ها و عادت‌های ناخودآگاه. مگان سامراکی و آلتیانید کامینسکی پس از معرفی این ساختارها، بر اهمیت تعامل و هم‌پوشانی میان انواع حافظه تأکید می‌کنند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار تحت پلاک ۱۱ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در قریه موچان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی احدی از مالکین آقای علی اکبر سلطانی ذیل وارده ۳۰۰۲۲۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ با رعایت مواد ۱۴و۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴و۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. ۲۰۶۶۴۴۳

تاریخ انتشار : روز شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

ایمان هادی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۸۱۹۵ پرونده کلاسه ۰۲۰۰ - ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم سهیلا اخلاص مند شماره شناسنامه ۴۹۹۲ شماره ملی ۲۸۰۳۳۸۴۳۳۷ صادره از خوی فرزند صفر بعنوان خانه به مساحت ۱۵۳ / ۲۳ متر مربع نسبت به میزان ششدانگ پلاک ۷۲ فرعی ۵۱۲۹ _ اصلی واقع در بخش ۲ _ آذربایجان غربی خوی، دروازه ماکو حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه ملک از رسول و لطف و عشرت و نشاط پوراندخت هاشمی و علی طاهری به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اد اره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه رااز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴ / ۰۹ / ۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ / ۱۰ / ۱۴

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-نقی لو

رونوشت:ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اخطاریه

دفتر خانه ازدواج ۸۰ و طلاق ۱۴ شهر کرج استان البرز
کرج شهرک اوج انتهای نواب ۷ روبروی پارک مینای ۲ شماره ۶۶
۰۲۶-۳۲۵۱۳۱۳۳

مخاطب محترم جناب آقای ادهم اداری

به اطلاع می رساند همسر شما سر کار خانم مریم کمالی دهقان جهت اجرای دادنامه ۱۴۰۴۰۱۳۹۰۰۰۴۳۹۷۶۹۰ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۶ صادره از شعبه ۱۱ دادگاه خانواده شهرستان کرج (۳۱ خانواده سابق)با مشخصات فوق الذکر به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما ابلاغ از طریق نشر اگهی می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ این ابلاغیه این ابلاغیه از طریق نشر اگهی جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.۲۰۷۶۰۴۸

خوانده (زوج) آقای ادهم اداری مجهول المکان میباشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰ ۳۶۳۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات ،مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سید ناصر نعمتی فرزند سید عزیز به شماره شناسنامه ۳۴۶۹ صادره از فومن ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۶۴۵۳/۲۷ متر مربع پلاک ۱۰۲۴ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ واقع در پشتیر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمد پاکروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۷۰۷۳۵- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۶۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم سهراب حسین زاده فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۷۱ صادره از صومعه سرا ششدانگ یک قطعه زمین درختکاری بمساحت ۳۵۱۸/۷۶ متر مربع پلاک ۱۰۶ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ واقع در لشمر زمخ بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق وراث خداجو محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۷۰۷۳۹- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار تحت پلاک ۶۷ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در قریه موچان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی احدی از مالکین آقای علی اکبر سلطانی ذیل وارده ۳۰۰۲۲۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ با رعایت مواد ۱۴و۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴و۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. // ۲۰۶۶۴۲۰ تاریخ انتشار : روز شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

ایمان هادی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰ ۳۸۰۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم زکریا غلامی کلدهی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۵ صادره از صومعه سرا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۲۹۴/۲۲ متر مربع پلاک ۳۸۸ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در تولم بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق شفیع محمد علی نژاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۷۰۷۴۰- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان¬های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۰۰۱۰۳۹۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید رسول حسینی فرزند حسن بشماره شناسنامه شماره ۱۸۶ صادره از تفت در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۲۰/۱۶ متر مربع پلاک شماره ۱۷۱ فرعی از ۲۲ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی خدابخشی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می¬شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می¬توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۷۵۳۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی

بدینوسیله به اطلاع میرساند کارت خودرو سواری سیستم : سایپا تیپ : ۱۳۱SE مدل : ۱۳۹۸ به شماره موتور: M۱۳ /۶۴۰۷۱۳ و شماره شاسی : NAS۴۱۱۱۰۰K۱۱۶۹۴۳۸ به شماره پلاک : ۲۹ ایران ۸۹۶ ل ۵۱ به نام سمیه مرادی مفقودگردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

کرمانشاه

آگهی مفقودی

شناسنامه مالکیت (برگ سبز) سند کمپانی(فاکتور فروش)خودرو سواری پراید ۱۳۲ مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید –روغنی به شماره پلاک ایران۳۴-۵۱۸و۳۸ و شماره موتور ۴۵۲۹۶۹۳ و شماره شاسی S۵۴۲۰۰۹۰۰۹۰۴۸۲ به نام علیرضا کرم نیا مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

دزفول

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۷۷۳۲ پرونده کلاسه ۱۳۸۸ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم مهدی شیرزاد شماره شناسنامه ۳۵ شماره ملی ۲۸۰۳۶۰۷۰۳۴ صادره از خوی فرزند علی بعنوان خانه به مساحت ۱۴۹ / ۱۶ متر مربع نسبت به میزان ششدانگ پلاک ۱۳۲۴ فرعی مجزی شده از ۴۷ فرعی ۲۵ اصلی واقع در بخش ۴ _ آذربایجان غربی خوی، کوی صفا زمین های دخانیات اول حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه ملک از کاظم لو و تنومند و درستی به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اد اره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه رااز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴ / ۰۹ / ۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ / ۱۰ / ۱۴

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-نقی لو

رونوشت:ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغچه تحت پلاک ۲۹۴ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در قریه موچان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی احدی از مالکین آقای علی اکبر سلطانی ذیل وارده ۳۰۰۵۴۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ با رعایت مواد ۱۴و۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴و۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. // ۲۰۶۶۴۳۱ تاریخ انتشار : روز شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

ایمان هادی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری هاچ بک پژوتیپ ۲۰۷I_MTمدل۱۳۹۷بده رنگ مشکی ش.م۱۷۹B۰۰۱۷۷۶۰ش.شNAAR۰۳FE۷JJ۶۲۶۳۷ش.پ ایران۹۲_۶۳۵س۳۵بنام سمیراعلیزاده مفقود واز درجه اعتبار ساقط است

قایم شهر

آگهی مفقودی

سندکمپانی وبرگ سبز سواری دوو تیپ ماتیزمدل۱۳۸۱به رنگ نقره ای ش.م۲۸۹۰۸۰ش.شIR۸۱۱۵۵۰۴۹۲۳۶ش.پ.ایران۹۲_۶۱۱س۶۸ بنام روژینا ستایشی مفقودوازدرجه اعتبار ساقط است

قایم شهر

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ایران ۷۲ - ۲۶۲ ه ۸۵ شماره موتور ۲۸۵۶۵۰۹ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۲۲۹۲۳۱ به نام ابراهیم جعفر نژاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

نکا