مجلس

لزوم رفع نقایص در روند شناسایی دهک‌های درآمدی

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با انتقاد از ضعف در شناسایی دهک‌های ثروتمند و درآمدی برای پرداخت یارانه، تأکید کرد: به‌روز نبودن پایگاه رفاه ایرانیان موجب شده برخی خانوارهای مستحق یارانه حذف شوند و در مقابل، افرادی با درآمد و دارایی بالا در دهک‌های مشمول قرار گیرند.

به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، رحیم زارع با اشاره به اشکالات موجود در روند شناسایی دهک‌های درآمدی خانوارها برای پرداخت یارانه‌ها، گفت: متأسفانه پایگاه رفاه ایرانیان به‌درستی به‌روز نشده و همین مسئله باعث شده طبقه‌بندی دهک‌ها واقعی و منطبق با شرایط فعلی خانوارها نباشد. نماینده مردم «آباده، بوانات، خرم بید و سرچهان» در مجلس شورای اسلامی افزود: گزارش‌هایی وجود دارد که براساس داده‌های ناقص و بعضاً نادرست، یک حقوق‌بگیر با درآمد ثابت در همان دهکی قرار گرفته که فردی متمول یا دارای دارایی‌های قابل توجه قرار دارد؛ این موضوع نشان‌دهنده وجود نقص جدی در داده‌ها و ضعف یکپارچگی سامانه‌ای است که مبنای تعیین دهک‌ها قرار گرفته است. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه نتیجه این خطاها مستقیماً بر معیشت مردم اثر می‌گذارد، ادامه داد: وقتی سامانه به‌درستی کار نمی‌کند، افرادی که واقعاً مستحق دریافت یارانه هستند از این حمایت محروم می‌شوند و در مقابل برخی افراد غیرنیازمند همچنان یارانه دریافت می‌کنند. این وضعیت نه عادلانه است و نه کارآمد.

غربی ها هیچگاه در مذاکرات صداقت ندارند

عضو هیات رییسه کمیسیون سیاست خارجی مجلس گفت: ادعای وزارت خارجه فرانسه مبنی بر باز بودن باب دیپلماسی درباره برنامه هسته‌ای ایران، اجرای راهبرد آمریکایی ها است. به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، بهنام سعیدی در واکنش به ادعای وزارت خارجه فرانسه مبنی بر اینکه باب دیپلماسی درباره برنامه هسته‌ای ایران باز است، گفت: اگر سوابق کشورهای اروپایی را بررسی کنیم، مشاهده می شود که آنها همواره در مقابل ایران تقسیم کار کرده و هر کدام نقش پلیس بد و خوب را ایفا می کنند. عضو هیات رییسه کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه راهبرد تروئیکای اروپایی با راهبرد آمریکایی ها همخوانی دارد و در واقع یکسان است، اظهار کرد: بر این اساس مشاهده می شود اقداماتی که علیه جمهوری اسلامی ایران انجام می دهند، هیچگاه مبنا و معیار قانونی که مطابق با قواعد بین المللی باشد، نداشته و صرفا مبتنی بر توهم است.

عراقچی تاکید کرد:

آمریکا اراده واقعی برای مذاکره ندارد

وزیر امور خارجه با بیان اینکه جمهوری اسلامی ایران همیشه آماده مذاکره در مورد برنامه هسته‌ای خود است، تصریح کرد، مشکل نبود «اراده واقعی برای مذاکره» در طرف آمریکایی است.

به گزارش سرویس سیاسی زمان، عباس عراقچی در مصاحبه اختصاصی با «فرانس۲۴» در پاسخ به سوالی درباره سرنوشت «سیسیل کوهلر» و «ژاک پاریس» زندانیان فرانسوی که به اتهام جاسوسی محکوم و اخیراً از زندان آزاد شده‌اند اما هنوز در ایران تحت نظر هستند، تأیید کرد که توافقی برای مبادله آنان با فرانسه انجام شده است. وی افزود: «امیدوارم و فکر می‌کنم که طی ۲ ماه آینده، با توجه به فرایندهای قضائی، این مبادله انجام خواهد شد. از طرف ایران، همه چیز آماده است و تهران اکنون منتظر است تا فرایند قضائی در فرانسه به پایان برسد.» فرانس ۲۴ در ادامه این گزارش نوشت: این مبادله شامل شهروند ایرانی، مهدیه اسفندیاری، خواهد بود که در فرانسه به اتهام «تبلیغ تروریسم» بازداشت شده و دادگاه او برای اواسط ژانویه برنامه‌ریزی شده است. وزیر خارجه در مورد پرونده هسته‌ای، گفت: ما همیشه آماده مذاکره بوده‌ایم اما این طرف آمریکایی است که برای مذاکره‌ای واقعی و منصفانه جدیت نداشته است. به گفته عراقچی، ایالات متحده همواره به دنبال دیکته کردن و تحمیل است و نه مذاکره واقعی. وزیر خارجه ایران در مورد نقش عربستان سعودی به‌عنوان واسطه بین واشنگتن و تهران، در حالی که روابط ریاض و تهران مدت‌ها پرتنش بوده است، گفت: «بین ایران و عربستان سعودی اعتماد وجود دارد.» عباس عراقچی همچنین تأکید کرد که هیچ «تماس یا تبادلی» اخیراً با نماینده ویژه آمریکا، استیو ویتکوف، یا وزیر خارجه مارکو روبیو نداشته است و توضیح داد که مادامی که آمریکایی‌ها آماده یک مذاکره واقعی نباشند ایران عجله‌ای برای مذاکره ندارد. وزیر امور خارجه ایران در ادامه گفت که «ایران از جنگ با اسرائیل و بمباران‌های آمریکایی در ماه ژوئن پیروز بیرون آمده است». در پاسخ به این سوال که آیا اسرائیل دوباره قصد دارد به سایت‌های هسته‌ای ایران حمله کند؟ عباس عراقچی پاسخ داد: «اگر قبلاً کاری کرده‌اید و آن شکست خورده است، منطق می‌گوید که تکرار آن صرفا موجب تکرار شکستتان خواهد شد.»

ضرورت همکاری مجلس و دولت برای بودجه بدون کسری

نماینده الیگودرز و عضو کمیسیون عمران با تاکید بر ضرورت همکاری دولت و مجلس برای تدوین و ارائه بودجه بدون کسری و عملیاتی، گفت: تلاشمان این است که بودجه ای کارآمد تدوین و تصویب شود تا مشکلات کشور بویژه درحوزه اقتصاد و معیشت مردم را برطرف کند.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا، حمیدرضا گودرزی ضمن درخواست از دولت برای ارائه سریعتر لایحه بودجه و در موعد مقرر، گفت: آنچه در جلسات کمیسیون بودجه بیان شده این بوده است که روند ارائه لایحه بودجه توسط دولت با تاخیر همراه نباشد تا فرصت کافی برای بررسی دقیق آن در مجلس وجود داشته باشد چرا که اگر در ارائه لایحه بودجه تاخیر رخ دهد بیم آن می‌رود که زمان بررسی و ابلاغ آن را افزایش دهد و در نتیجه لایحه بودجه در زمان مناسب تصویب و اجرایی نشود. گودرزی افزود: از سازمان برنامه و بودجه و نیز نهاد ریاست‌جمهوری درخواست میکنم تلاش کنند لایحه بودجه در زمان مقرر به مجلس ارائه شود تا بررسی‌ها به‌موقع انجام گیرد. عضو کمیسیون عمران مجلس افزود: طبق آنچه اعلام شده، امسال احکام بودجه ارائه نمی‌شود و جداول لایحه برای بررسی تقدیم خواهد شد. همچنین قرار است در کمیسیون بودجه و تلفیق، اقداماتی برای جبران کسری بودجه انجام شود. البته من هنوز اطلاع دقیقی از نحوه جبران این کسری ندارم، اما امیدوارم روند جدیدی که دولت در پیش گرفته بتواند بخشی از مشکلات کشور را حل کند، خصوصاً در حوزه تکمیل پروژه های عمرانی که تکمیل و افتتاح آن به طول انجامیده است.

وی تاکید کرد: درمورد شفافیت بودجه که رئیس دولت چهاردهم نیز درمورد آن تاکید دارد، از ابتدا هم گفته‌ام که بودجه باید شفاف باشد. جز در بخش‌های امنیتی، در سایر بخش‌ها باید کاملاً مشخص باشد که هر نهاد و دستگاه چه میزان بودجه دریافت می‌کند و این اعتبارات چگونه هزینه می‌شود. یقیناً نظر اکثریت نمایندگان نیز همین است و امیدواریم بودجه امسال با تلاش و پیگیری رئیس جمهور شفاف تدوین شود تا مردم بدانند منابع و اعتبارات کشور کجا هزینه می‌شود. وی ادامه داد: در رابطه با حذف بودجه دستگاه‌ها یا مؤسساتی که کارایی لازم ندارند یا موازی‌کاری می‌کنند، طبق نظر و تاکید رئیس‌جمهور پزشکیان، ممکن است برخی مؤسسات در کشور وجود داشته باشند که ضرورت چندانی ندارند و ادامه تخصیص بودجه به آن‌ها توجیهی نداشته باشد. این مؤسسات نه تنها هزینه‌بر هستند، بلکه در عمل خروجی قابل توجهی برای مردم و کشور ندارند. در بسیاری از کشورهای دنیا چنین مؤسساتی اساساً بودجه دریافت نمی‌کنند. امیدوارم دولت طبق تأکید رئیس‌جمهور در این زمینه با دقت و جدیت عمل کند.

نگاه روز

وفاق دولت و عدلیه، ریل‌گذاری برای رونق تولید

توقف جلب‌های ناگهانی، تشکیل کارگروه‌های حمایتی و اختصاص یکشنبه‌ها به شنیدن صدای فعالان اقتصادی، نشان می‌دهد عدالت دیگر تنها در دادگاه‌ها نیست؛ بلکه در کنار چرخ‌های تولید ایستاده تا کارآفرینان با آرامش بیشتری مسیر شکوفایی اقتصاد را ادامه دهند.

مسعود پزشکیان رئیس جمهور در فضای مجازی نوشت: «اتفاق افتاده که کارآفرین پنجشنبه بازداشت می‌شد تا دو روز در زندان بماند و حالش را بگیرند. تولیدکننده که فرار نمی‌کند؛ این مشکل را پیگیری کردیم و با دستور آقای اژه‌ای، در قالب همکاری گروهی از فعالان اقتصادی با دادگاه‌ها، جلب‌های ناگهانی متوقف شد. این یک مثال از وفاق و همکاری قواست.» با توقف جلب‌های ناگهانی کارآفرینان، تشکیل کارگروه‌های مشترک برای رفع موانع حقوقی و اختصاص یکشنبه‌ها به شنیدن صدای تولیدکنندگان، دولت و قوه قضاییه نشان داده‌اند که حمایت از بخش خصوصی و رونق تولید به یک راهبرد مشترک تبدیل شده است؛ راهبردی که می‌تواند اعتماد فعالان اقتصادی را بازگرداند، چرخ‌های اشتغال را روان‌تر بچرخاند و مسیر سرمایه‌گذاری را هموار سازد. البته حمایت از تولیدکنندگان داخلی، سرمایه‌گذاران و کارآفرینان همواره مورد تاکید رهبر معظم انقلاب بوده و معظم له از سال ۱۳۸۰ با نامگذاری «اقتدار ملی و اشتغال‌آفرینی» شعار سال را به‌طور جدی وارد حوزه اقتصادی کردند و از آن زمان تاکنون بخش عمده‌ای از شعارها بر محور اقتصاد، تولید و عدالت اجتماعی متمرکز بوده است. برای تحقق شعار «سرمایه‌گذاری برای تولید» در سال جاری نیز قوای مجریه و قضاییه یکصدا و همدل درصدد ایجاد بسترهای مناسب و حمایت‌های ملموس و عینی از تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی هستند. در دولت چهاردهم، اعضای مجمع کارآفرینان ایران، نمایندگان بنگاه‌های بزرگ و پیشران اقتصادی به پیشنهاد رئیس جمهور و با مشارکت دستگاه‌های اجرایی، ۱۰ کارگروه در موضوعات ارزی، پولی و بانکی، تجارت، مالیات، سرمایه‌گذاری، ارز، لجستیک و حمل و نقل، تامین اجتماعی و گمرکی برای شناسایی و پیگیری رفع مشکلات تشکیل داده‌اند و اعضای این مجمع در نشست‌هایی که با رئیس جمهور داشتند درخواست کرده بودند که برای طرح مستقیم دغدغه‌ها و نظرات خود با رئیس قوه قضاییه نیز نشستی برگزار شود که این مهم در تاریخ ۲۲ مهر محقق شد.

۲۲ مهر امسال حجت‌الاسلام والمسلمین غلامحسین محسنی اژه‌ای رئیس قوه قضاییه در نشست هم‌اندیشی اعضای مجمع کارآفرینان ایران که با حضور مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور برگزار شد، شرکت کرد و در این نشست گفت: دولت به معنای حاکمیت به معنای عام کلمه، باید حامی و هادی و ناظر بخش خصوصی باشد، نه رقیب این بخش؛ چند سال است که از کاهش تصدی‌گری دولت در حوزه اقتصاد و کوچک‌سازی دولت سخن می‌گوییم و سند می‌نویسیم و مقرره وضع می‌کنیم، اما آنطور که باید و شاید در این عرصه موفق نبوده‌ایم. رئیس قوه قضاییه تصریح کرد: «بارها تاکید کرده‌ایم که وقتی مشکلی حقوقی و قضایی برای یکی از فعالان بخش خصوصی و تولیدی ایجاد می‌شود این آمادگی را داریم که پذیرای تضامین هم‌صنفان او باشیم؛ ما فساد را از خطا تفکیک می‌دهیم و می‌دانیم که فرق است میان آن تولیدکننده و فعال اقتصادی که به واسطه نوسانات بازار متضرر شده و در اجرای تعهداتش ناکام مانده و آنکه با نیّت و غرض سوء و فساد وارد بازار شده است. بارها تاکید کرده‌ایم که وقتی مشکلی قضایی و حقوقی برای یک تولیدکننده پیش آید، تمام تلاش خود را می‌کنیم که در چرخه تولید او هیچ توقفی ایجاد نشود و ابزار تولیدش توقیف نشود؛ شما فعالان بخش خصوصی نیز در این راستا کمک‌کار هم‌صنفان خود باشید و دست هم‌صنفی را که بر زمین افتاده است را بگیرید تا از زمین بلند شود.» بعد از برگزاری این نشست، امین حسین رحیمی وزیر دادگستری از تشکیل کارگروه بررسی و رفع مشکلات بخش خصوصی در حوزه‌های حقوقی و قضایی خبر داد و گفت: عزم دولت و قوه قضاییه برای رفع موانع پیش‌روی فعالان اقتصادی جدی است. وزیر دادگستری در نخستین جلسه این کارگروه اظهار کرد: دستگاه‌های مختلف، تمام توان و ظرفیت خود را به کار خواهند گرفت تا چرخ‌های تولید کشور روان‌تر حرکت کرده و روند تولید، اشتغال و ارزش‌آفرینی در مسیر درست خود قرار گیرد. رحیمی، وجود فساد، تعدد و تغییر مداوم قوانین، مقررات دست‌وپاگیر و ترس مدیران از تصمیم‌گیری را از جمله موانع جدی بر سر راه بخش خصوصی دانست و افزود: تلاش ما این است که با هم‌افزایی و همکاری همه نهادهای مرتبط، بخشی از فشارها و موانع موجود بر دوش بخش خصوصی را کاهش داده و در مسیر رونق تولید و اشتغال گام‌های مؤثری برداریم. البته پیش از این نیز قوه قضاییه برای ارتباط بی‌واسطه با کارآفرینان، صاحبان کارگاه‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان و همه کسانی که صاحب کسب و کار هستند و در امر تولید فعالیت دارند؛ از ابتدای امسال روزهای یکشنبه را در مرکز ارتباطات مردمی قوه قضاییه به پیگیری مشکلات حقوقی و قضایی فعالان اقتصادی اختصاص داده است و هر ماه مسئولانی از دبیرخانه ستاد مرکزی پیگیری اجرای سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی قوه قضاییه در مرکز ارتباطات مردمی قوه قضاییه حضور پیدا کنند و ضمن استماع مشکلات تولیدکنندگان دستورات لازم را صادر کنند. علاه بر این، شماره تماس «۱۲۹» برای تهرانی‌ها و ۴۱۸۰۱-۰۲۱ برای شهرستانی‌ها، راه‌های ارتباط تلفنی با قوه‌قضاییه است و برای ثبت شکایات و انتقادات به دستگاه قضا مردم می‌توانند از طریق سامانه سامع(درگاه یکپارچه ارتباطات مردمی قوه قضاییه) به نشانی Www.same.eadl.ir بی‌واسطه با عدلیه مشکلات خود را مطرح کنند. مطابق وظایف قانونی قوه قضاییه و براساس سند تحول و تعالی قضایی، عدلیه وظیفه صیانت از حقوق عمومی و اجرای عدالت را بر عهده دارد و اکنون رویکردی تازه در قبال کارآفرینان اتخاذ کرده است. این رویکرد بر پایه ایجاد امنیت قضایی، کاهش ریسک‌های حقوقی و فراهم‌سازی بستر مناسب برای سرمایه‌گذاری و تولید شکل گرفته و آنگونه که رئیس قوه قضاییه اعلام کرده است بر ضرورت حمایت همه‌جانبه حاکمیت از بخش خصوصی سالم و مولّد تاکید دارد. قوه قضاییه بر مانع‌زدایی از مسیر کارآفرینان اهتمام دارد و با ایجاد فضای امن حقوقی قصد دارد تا زمینه را برای رشد سرمایه‌گذاری و تولید فراهم کند. این رویکرد می‌تواند به تقویت بخش خصوصی سالم، افزایش اشتغال و توسعه اقتصادی کشور منجر شود و توقف بازداشت‌های ناگهانی، صدور بخشنامه‌های حمایتی و تشکیل کارگروه‌های مشترک با بخش خصوصی، نمونه‌هایی از این اقدامات هستند. اگر این سیاست‌ها به صورت پایدار ادامه یابد و با حمایت‌های اجرایی و مالی دولت همراه شود، می‌توان انتظار داشت فضای کسب‌وکار تحولاتی مثبت را بر خود ببینند؛ با این نگاه، حمایت قضایی از کارآفرینان نه تنها یک اقدام حقوقی، بلکه یک ضرورت اقتصادی و اجتماعی برای آینده کشور است./منبع: ایرنا.

Alborz.payam@gmail.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۷۸۵۹ پرونده کلاسه ۰۲۴۵ - ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم مجتبی حسنعلی لو شماره شناسنامه ۱۳۴۴ شماره ملی ۲۸۰۱۵۴۲۵۳۹ صادره از خوی فرزند علی محمد بعنوان زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع نسبت به میزان ششدانگ پلاک ۲۰۶ فرعی ۱۵ _ اصلی واقع در بخش ۱۱ _ آذربایجان غربی خوی روستای قریه یزدکان حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه ملک از عبدالحسین ذکریائی به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اد اره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه رااز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف۱۱۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴ / ۰۹ / ۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ / ۰۹ / ۲۳

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-نقی لو

رونوشت:ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

املاک متقاضیان واقع در ارضی روستاهای تیله ،نو سراج محله و نصرت آباد پلاک - اصلی بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه

۱ برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۵۷۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف ... تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۲۵۳۹ بنام آقای سینا رسولی تیله نوئی فرزند حمیدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲ – اصلی (واقع در مزرعه میرآباد) به مساحت ۳۸۰۲/۴۴ متر مربع واقع در بخش ۱۹ اراضی تیله ،نو سراج محله و نصرت آباد مستند مالکیت قرارداد صلح مشروط مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۱ و استشهادیه محلی و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

-۲ برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۵۷۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ و رأی اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۷۷۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ... تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۴۶۳۹ بنام آقای سینا رسولی تیله نوئی فرزند حمیدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳ - اصلی واقع در مزرعه میرآباد (به مساحت ۰۱/۸۰۰۳ متر مربع واقع در بخش ۱۹ اراضی خورشید کلا نظام محله و تپه مستند مالکیت قرارداد صلح مشروط مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۱ و استشهادیه محلی و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.مو الف ۲۰۵۹۱۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

جعفر رسولی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو وانت نیسان تیپ ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۲ شماره پلاک ایران ۷۲ - ۸۱۲ ه ۲۲ شماره موتور ۲۲۷۵۷۳ شماره شاسی D۲۱۸۰۷ به نام سید حسین فتاحی ولامدهی مفقود گردیده و از درجه و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

نکا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۰۸۰۳۳ مورخ ۱۷/ ۱۴۰۴/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم شعبان زارع اشرف آبادی فرزند رمضان در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی) کاربری زراعی - باغی (به مساحت ۲۱۵۰۳۷ متر مربع به پلاک ۳۱۰۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه امیرآباد بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای / خانم مجتبی هاشمی میباشد مورد تائید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز رروزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م. الف ۲۰۵۹۰۸۹

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

علی سعادتی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/ ۱۳۹۰/۹ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل- دهستان دشت سر

۲۷ اصلی (قریه کلمیس)

۴۸ فرعی آقای ذبیح اله بناگر در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی مساحت ۲۶۸٫۵۵ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از رضا طاهری و مع الواسطه از ابراهیم فلاح .

لذا به موجب ماده -۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م. الف ۲۰۴۴۸۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

حسن صالحی رییس ثبت و املاک و اسناد آمل

آگهی مفقودی

مفقودی سند کمپانی وبرگ سبز وتسلسل اسناد سواری پژو آردی ای ۱۶۰۰،مدل ۸۴با شماره پلاک ۵۹۱م۶۴ایران ۸۲با شماره موتور ۱۱۷۸۴۰۰۳۸۲۷با شماره شاسی ۱۳۴۰۶۲۰۵ بنام عیسی احمد نژاد منصور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل

آگهی موضوع ماده ۳

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/ ۱۳۹۰/۹ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشت سر

۲۷- اصلی (قریه کلمیس)

۴۹ فرعی آقای ذبیح اله بناگر در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی مساحت ۲۳۰٫۴۵ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از رضا طاهری و مع الواسطه از ابراهیم فلاح .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م. الف ۲۰۴۴۸۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

حسن صالحی رییس ثبت و املاک و اسناد آمل

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای عارف اکبری به موجب وکالت نامه ۴۹۹۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳۱۸ دفتر خانه ۳۲ شهر ری با خواست در موجب ۱۴۰۴۶۲۶۵۶۱۴۰۰۰۱۰۴۵ مورخ ۱۸/۰۸/۱۴۰۴ دفتر خانه ۱۰۷ - چمستان میزان مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ششدانگ ۲۳۲ متر مربع میباشد با ارائه دو برگ استشهادیه که به گواهی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷- چمستان رسیده اعلام نمود : مستند چاپی ۱۷۳۹۱۵ سری الف سال ۰۴ تحت پلاک ثبتی ۱۵۲ - فرعی از ۳۸ اصلی بخش ۱۱ ثبت چمستان واقع در روستای ناتواکلا به مالکیت نامبرده دارای سابقه ثبت بوده به علت جابجایی مفقود شده است از این رو تقاضای صدور سند المثنی را نمود لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت اگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود که به گواهی مسئول بایگانی و بازداشتی رسیده است. م. الف ۲۰۵۹۱۵۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۸

عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی مفقودی

فقدان مدرک تحصیلی نوبت اول اینجانب مریم راعی عباس آبادی فرزندعلیرضا باکدملی۲۱۵۰۱۶۰۲۴۲ش.ش ۲۱۵۰۱۶۰۲۴۲صادره ازقائمشهردانش آموخته رشته مدیریت دولتی در مقطع کارشناسی با شماره دانشجویی ۸۸۰۴۵۵۱۷۲ازواحددانشگاهی آزاداسلامی قائمشهر فاقداعتبار میباشدازیابنده تقاضا می شود اصل مدرک تحصیلی رابه دانشگاه آزاداسلامی واحد قائمشهر ارسال نمائید