مجلس

بودجه سال ۱۴۰۵ واقع‌گرایانه تدوین شود

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس، معتقد است: مهم‌ترین نکته در تدوین بودجه سال آینده، «واقع‌نگری» است؛ چراکه دولت در بودجه ۱۴۰۴ برخی احکام را مطرح و تصویب کرد، اما تنها دو ماه پس از آغاز اجرا اعلام کرد که امکان تحقق همان احکام را ندارد.

به گزارش زمان به نقل از خانه ملت، غلامرضا تاجگردون با تشریح اولویت‌های تدوین لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ گفت: پیش از هر چیز باید یادآوری کنم که بودجه سال ۱۴۰۴ به‌دلیل شرایط خاص کشور، با اصلاحات گسترده‌ای همراه شد. وی تصریح کرد: مهم‌ترین نکته در تدوین بودجه سال آینده، «واقع‌نگری» است؛ چراکه دولت در بودجه ۱۴۰۴ برخی احکام را مطرح و تصویب کرد، اما تنها دو ماه پس از آغاز اجرا اعلام کرد که امکان تحقق همان احکام را ندارد. رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با تأکید بر اینکه تکرار چنین روندی در سال ۱۴۰۵ می‌تواند آسیب‌های جدی‌تری به نظام بودجه‌ریزی وارد کند، افزود: یکی از مصادیق این رفتار، تعهدات دولت درباره فروش نفت و نحوه مدیریت منابع آن بود. همچنین در موضوعاتی مانند مدیریت نرخ ارز، مواردی در مجلس تصویب شد که اساساً از پیشنهادهای خود دولت بود، اما در عمل اجرا نشد. این عدم اجرای تعهدات، هم‌اکنون نیز موجب بروز کسری بودجه شده و در صورت تداوم، فشارهای بیشتری را در سال آینده ایجاد خواهد کرد.

انتخابات شوراها به صورت الکترونیکی برگزار خواهد شد

رییس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس با بیان اینکه انتخابات هفتمین دوره شوراها در سراسر کشور به صورت تماما الکترونیکی برگزار خواهد شد، گفت: زیرساخت‌های لازم فراهم شده و امیدواریم انتخابات با امنیت بسیار بالا و مشارکت حداکثری برگزار شود. به گزارش زمان به نقل از خانه ملت، محمدصالح جوکار با اشاره به اینکه انتخابات هفتمین دوره شوراهای اسلامی کشور به صورت تماما الکترونیکی برگزار خواهد شد، گفت: مزایای برگزاری انتخابات به صورت الکترونیک تسریع در فرآیند برگزاری انتخابات و اخذ رأی، تسریع در خواندن رأی مردم و پایین بودن خطای آن است و اینکه احتمال بازشماری را کمتر می‌کند. وی ادامه داد: با برگزاری انتخابات به صورت الکترونیک، از بالاقاصله در سامانه نشانه گذاری و ثبت می‌شود، از طرفی برگزاری انتخابات شوراها به صورت الکترونیکی زمینه برگزاری سایر انتخابات به صورت الکترونیکی را فراهم می‌کند.

پزشکیان: اقتصاد با دستور اداره نمی‌شود



رئیس‌جمهور با بیان اینکه اقتصاد با دستور اداره نمی‌شود، گفت: باید با ارائه راهکارهای مناسب، روندهای اجرایی فعلی را اصلاح کنیم، البته راهکارها نباید در جامعه فشار و شوک ایجاد کند.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، جلسه ستاد تنظیم بازار با حضور مسعود پزشکیان برگزار شد. رئیس‌جمهور در این جلسه که معاون اول رئیس‌جمهور و دیگر اعضای دائم ستاد تنظیم بازار نیز در آن حضور داشتند، با تأکید بر لزوم دستیابی به راهکارهای عملیاتی برای مقابله با افزایش تورم و گرانی اظهار داشت: در دنیا راهکارهای مختلفی برای کنترل تورم اجرایی شده، بنابراین باید با مطالعات تطبیقی و علمی بررسی شود که کدام راهکارها در این زمینه مؤثرتر بوده است. پزشکیان با بیان اینکه اقتصاد با دستور اداره نمی‌شود، تصریح کرد: باید با ارائه راهکارهای مناسب و پرهیز از هرگونه شوک به اقتصاد و با تأکید بر لزوم دستیابی به راهکارهای فعلی را اصلاح کنیم، البته راهکارها نباید در جامعه فشار و شوک ایجاد کند، بلکه اصلاح روندها باید با آرامش انجام شود. رئیس جمهور با تأکید بر لزوم جبران افزایش قیمت کالاهای اساسی از طریق توزیع کالابرگ گفت: دولت باید به فکر معیشت، مسکن، امنیت، سلامت و آموزش جامعه باشد. دولت نمی‌تواند به کالاهایی که اساسی نیستند یارانه بدهد و در مقابل یارانه دارو را ندهد، زیرا معیشت و سلامت مردم به دولت ربط دارد. در این جلسه گزارشی نیز از آخرین قیمت اجناس مختلف در بازار ارائه شد.

مخالفت پکن با هر گونه دخالت در امور داخلی کشورهای منطقه

وزیر خارجه چین در اظهاراتی گفت: پکن به دنبال نقش اثرگذار خود به عنوان مدافع جدی صلح، ثبات و توسعه در آسیای مرکزی است و با هرگونه دخالت در امور داخلی کشورهای منطقه مخالف است. به گزارش زمان به نقل ازایرنا، وانگ یی پس از پایان سفر خود به قرقیزستان، ازبکستان و تاجیکستان در جریان یک مصاحبه مطبوعاتی به جنایات ارتش ژاپن در جریان جنگ جهانی دوم اشاره کرد و افزود: اگر توکیو دوباره همان مسیر اشتباه را دنبال کند، همه کشورها و مدافعان عدالت حق دارند جنایات تاریخی ژاپن را بازنگری کرده و مانع احیای نظامی‌گری این کشور شوند. وی افزود: ژاپن نباید بر مسیر نادرست پافشاری کند و در اسرع وقت در مورد اشتباهات خود تأمل کرده و آنها را اصلاح کند. وانگ یی در ادامه با تأکید بر اینکه جزیره تایوان بخش جدایی‌ناپذیر از خاک این کشور است، افزود: امسال هشتادمین سالگرد پیروزی مردم چین در برابر تجاوز ژاپن و اشغال تایوان است و بازگشت این جزیره به چین به صراحت در اسناد بین‌المللی از جمله سند تسلیم ژاپن در جنگ جهانی دوم ذکر شده است. وی همچنین با اشاره به اینکه ارسال سیگنال‌های نظامی از سوی رهبران ژاپن درباره مساله تایوان عبور از «خط قرمز» است، یادآور شد: اگر توکیو این مسیر را ادامه دهد، پکن ناگزیر است نه فقط برای حفظ حاکمیت و تمامیت ارضی خود، بلکه برای دفاع از دستاوردهای پس از جنگ جهانی دوم و عدالت بین‌المللی واکنشی قاطع نشان دهد. وزیر خارجه چین در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه مردم این کشور عاشق صلح هستند و با همسایگان خود دوستانه رفتار می‌کنند، خاطرنشان کرد: مردم چین در موضوعات مربوط به حاکمیت ملی و تمامیت ارضی این کشور هرگز عقب‌نشینی نخواهند کرد. وانگ یی پیشتر در جریان دیدار با سراج الدین مهرالدین وزیر خارجه تاجیکستان نیز اعلام کرده بود که پکن با همه طرف‌ها همکاری خواهد کرد تا بر اجماع بین‌المللی سیاست اصل چین واحد پایبند بمانند. وی با اشاره به اینکه تاریخ به عقب برنمی‌گردد، خاطرنشان کرد: چین هرگز اجازه نخواهد داد نیروهای راست‌گرای ژاپن تاریخ را به عقب برگردانند و به هیچ نیروی خارجی اجازه دخالت در جزیره تایوان را نمی‌دهد و نه اجازه می‌دهد نظامی‌گری توکیو دوباره احیا شود. این اظهارات درحالی مطرح می‌شود که فو تسونگ نماینده چین در سازمان ملل در نامه‌ای به آنتونیو گوترش دبیرکل این نهاد، هشدار داد که در صورت هرگونه اقدام نظامی از سوی ژاپن از «حق دفاع مشروع» خود استفاده کرده و از حاکمیت و تمامیت ارضی‌اش قاطعانه دفاع خواهد کرد.

یادداشت

خنجر از پشت به کالبد اتحاد مقدس!

هادی ابراهیمی کیاپی

میدان‌داری وادادەهای سیاسی، مکمل مأموریت‌های جاسوسی مزدورانی است که علاوه بر تلاش برای فروپاشی اجتماعی و براندازی نظام سیاسی، در تکاپوی تجزیه کشور و میهن‌دهی به دشمنان‌اند؛ در چرخی تکرار اتفاقاتی مشابه سوریه، لبنان، فلسطین و عراق!

القای بی‌دریی ناتوانی‌ها، ناکامی‌ها و نارضایتی‌ها در فضاهای رسانه‌ای، دو هدف موازی را دنبال می‌کند؛ یکی ضعیف نشان دادن نظام حکمرانی و دیگری ارائه‌ی راهکار باج‌دهی و امتیازدهی به نظام سلطه‌ی جهانی، به امید واهی حل مشکلات اقتصادی و کاهش معضلات معیشتی. اجماع وادادگان سیاسی برای انعکاس گسترده‌ی صدای دوم و «اکثریت‌نمایی اقلیتی است» که با شارلاتان‌بازی‌ها، خود را در صحنه نگه می‌دارند. دقیقاً در روزهای مبادا، این گروه غلیظ‌تر و پررنگ‌تر ظاهر می‌شوند؛ نه برای یاری مردم و کشور و نه برای نظام و پرچم، بلکه برای جلب نظر دشمن و گدایی قدرت پس از سرنگونی احتمالی این نظام مردمی و مقدس! تشنگان قدرتی که به دروغ خود را شیفته‌ی خدمت جلوه می‌دهند، از نظر خلق‌وخو حتی از رضاخان قلدر مستبدترند؛ او منصوب و منتخب مجلس مشروطه بود، اما آنان در واقع سرنوشت جامعه را به‌مراتب سیاه‌تر از دوران قاجار کرده و منافع، منابع و مصالح ملی را بیش از پیش به باد فنا سپرده‌اند؛ نه آن‌که این اقلیت واداده و گرادده به دشمن ندانند چه می‌کنند، بلکه به‌خوبی می‌دانند که ارکان پیروزی ایران در جنگ ۱۲روزه‌ی اخیر را هدف گرفته‌اند تا با شلیک‌های پیاپی، آن‌ها را زخمی کرده و از اقتدار «ایران قوی» بکاهند؛ رهبری داهیانه، توان موشکی و دفاعی و اتحاد مقدس مردم، سه رکن اصلی‌اند که دوقطبی‌سازها در این برهه در تکاپوی تجاوز به حریمشان هستند؛ همان اتحادی که برخلاف محاسبات امنیتی دشمن، به‌جای ایجاد اغتشاش، شورش و ناامنی، معجزه‌وار در سوی درست تاریخ ایستاده و پای پرچمی سینه زده است که در آن، رأی به ادامه‌ی حیات نظام جمهوری اسلامی ایران داده و دشمن را در میانه‌ی بازی شطرنج سیاسی، آچمز کرده است! این گروه کم‌تعداد، اما پرتریبون و پررسانه، تلاشی مضاعف را برای ایجاد استیصال و شکست اراده‌ی مردم آغاز کرده‌اند؛ آنان نه‌تنها امروز نظام حکمرانی را زیر سؤال می‌برند، بلکه حتی تاریخ افتخارات ملی ما را نیز تخطئه می‌کنند و نوعی خودزنی عجیب را رکورد زده‌اند! اشتباه خواندن تسخیر سفارت آمریکا ــ همان لانه‌ی جاسوسی ــ و منتسب کردن آن به نفوذ دانشجویان چپ، نامونه دانستن شعار «مرگ بر آمریکا»، زیر سؤال بردن دفاع مقدس، نامونه دانستن عملکرد دادگاه‌های انقلاب در سال‌های نخست پیروزی انقلاب، ایدئولوژیک دانستن گرایش‌های مذهبی نظام و دهها موضع ریز و درشت دیگر، همگی فقط و فقط با هدف رقیق کردن اندیشه‌های انقلابی و تضعیف انگیزه‌های انسجام با طعم انتقام از اتحاد مقدس است! مواظب باشیم تا دشمن، در پس بلندگوها، ژست چندصدایی به خود نگیرد و آرزوی خام «دوقطبی‌سازی را در سر نپروراند!

Alborz.payam@gmail.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سلوجباغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فریدالدین بدیع فرزند منوچهر به شماره ملی ۰۰۷۹۵۹۷۸۸۲ در شنداسک یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۳۱۱/۱۸ متر مربع از مالکیت آقا خان دهقان به میزان ۲۳۱۱/۱۸ و ۱۰۰۰۰ متر مربع از مالکیت مجید مهین خیل موضع سند رسمی شماره ۱۱۳۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۲۵ دفتر املاک ۶۱۵ تهران نسبت به پلاک ۸۴ اصلی ذیل دفتر ۳۶ صفحه ۲۳۲ واقع در روستای سرخاب حوزه ثبتی سلوجباغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به استناد ماده ۳ قانون مرقوم و آئین نامه ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۷۰۱۱۳۲۱ مورخ ۱۴۰۴۰۶۰۶۰۹ رسول امینی خوراسگانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۴۴۵۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۳۸۴۶۲۰۹ در شنداسک یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۱۶ فرعی از اصلی ۴۴ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۰.۱۹ متر مربع خریداری طی سند رسمی . شناسه آگهی: ۲۰۵۵۱۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

مهدی صادقی وصفی رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ

مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۷۰۱۱۳۲۱ مورخ ۱۴۰۴۰۶۰۶۰۹ رسول امینی خوراسگانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۴۴۵۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۳۸۴۶۲۰۹ در شنداسک یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۱۶ فرعی از اصلی ۴۴ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۰.۱۹ متر مربع خریداری طی سند رسمی . شناسه آگهی: ۲۰۵۵۱۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

مهدی صادقی وصفی رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی مفقودی

برگ سبز و سندکمپانی خودرو سواری پورشه کاین ۳۵۹۸cc مدل ۲۰۱۳ به شماره موتور M۵۵۰۲D۰۲۶۹۱ به شماره شاسی WP۱ZZZ۹۲ZDLA۰۱۶۶۰ به شماره ۱۰ایران ۶۴۴ب ۸۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

کارت و کارت سوخت خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARSTU۵ مدل ۱۳۹۷به رنگ سفید روغنی تعداد سیلندر ۴ تعداد محور ۲ به شماره پلاک ایران۹۳-۳۲۹ت۸۳ نوع سوخت بنزین و شماره موتور ۱۶۴B۰۲۰۸۲۱۷ و شماره شاسی NAAN۱۱FE۰JH۹۵۶۱۲۰ به نام فرحناز عبادی نام پدر عبدالسید تاریخ تولد ۱۳۵۶/۱/۱محل صدوربندر ماهشهر به شماره شناسنامه ۱۱۲و کد ملی ۱۹۵۰۵۷۵۸۵۳ و کد پستی ۷۱۷۶۹۴۴۸۸۳مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۳۰۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سلوجباغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صغرا گودرزی فرزند محمد تقی به شماره ملی ۴۱۷۱۹۷۰۸۶۵ در شنداسک یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۰۷ متر مربع از مالکیت بهرامعلی کتابی نسبت به پلاک ۱۸۶ اصلی براسر سند شماره ۵۶۵۸۵ مورخ ۱۳۶۹/۱۰/۲۳ دفتر خانه ۹ کرج واقع در فیروز آباد حوزه ثبتی سلوجباغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۴۴۶۷۱

بشیرضیه زاده رئیس اداره ثبت اسنادواملاک سلوجباغ ازطرف کریم انصاری

نوبت اول ۱۴۰۴/۸/۱۹ نوبت دوم ۱۴۰۴/۹/۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۳۱۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سلوجباغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مظفر صابر فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۶ نسبت به

شنداسک یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ثبتی ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در هشتگرد جزء حوزه ثبتی سلوجباغ از مالکیت امین اله خاموشی ذیل دفتر ۲۸۰ صفحه ۵۰۵ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه

های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۴۱۷۹۶

بشیرضیه زاده رئیس اداره ثبت اسنادواملاک سلوجباغ ازطرف کریم انصاری

نوبت اول ۱۴۰۴/۸/۱۹ نوبت دوم ۱۴۰۴/۹/۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۳۰۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سلوجباغ تصرفات مالکانه بلامعارض صغرا گودرزی فرزند محمد تقی به شماره ملی ۴۱۷۱۹۷۰۸۶۵ در شنداسک یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۰۷ متر مربع از مالکیت بهرامعلی کتابی نسبت به پلاک ۱۸۶ اصلی براسر سند شماره ۵۶۵۸۵ مورخ ۱۳۶۹/۱۰/۲۳ دفتر خانه ۹ کرج واقع در فیروز آباد حوزه ثبتی سلوجباغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۴۴۶۷۱

بشیرضیه زاده رئیس اداره ثبت اسنادواملاک سلوجباغ ازطرف کریم انصاری

نوبت اول ۱۴۰۴/۸/۱۹ نوبت دوم ۱۴۰۴/۹/۴

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو۴۰۵ تیپ GLXXU۷۰۵ به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۹۲ نوع سوخت بنزین تعداد محور ۲ تعداد سیلندر۴ به شماره موتور ۱۲۲K۴۰۱۵۶۸۴۰ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۲DR۵۲۰۴۶۹ به شماره پلاک ایران۳۴-۵۶۳۵۲ نام کریم خدری نام پدر علی محل صدور خرمشهر بشناسنامه ۳۸۲ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۱۱/۶ به کدملی ۱۸۲۸۲۵۴۵۴۱ به کد پستی ۶۴۱۹۷۷۵۵۴۴ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

گتوند

آگهی مفقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مرضیه فتح الهی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۳۲۰۰۰۰۰۳۴ رمز تصدیق ۶۴۹۸۸ و شماره ترتیب ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۳۲۷۴ دفترخانه ۱۲ تهران طی درخواست وارده ۴۸۰۷۰۲ بشرح زیر آگهی میگردد

۱ – نام و نام خانوادگی : مرضیه فتح الهی

۲– شماره پلاک : ۶۱۸۳ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳–علت گم شدن : جابجایی

۴– خلاصه وضعیت مالکیت

یک باب خانه به پلاک ثبتی ۶۱۸۳ فرعی از ۳۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۳۸۰ متر مربع

مشخصات مالکیت :

مالکیت مرضیه فتح الهی فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۴۷۷ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۶/۲۴ صادره از شیراز دارای شماره ملی ۲۲۹۶۶۷۲۹۰ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۱۷۳ تاریخ ۱۳۸۰/۰۴/۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۸۰۷۰۲ در صفحه ۴۴۵ دفتر املاک جلد ۱۵۵ ذیل شماره ۴۶۰۲۹ ثبت گردیده است.

محدودیت در املاک رهنی شماره ۱۰۴۸۸ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۰۵۲۰۱۰۲۶۰۱۸۷۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۴۶ شهر تهران استان تهران بنفع صندوق نوآوری و شکوفایی به مبلغ ۱۱۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده مزاد دارد رهنی شماره ۱۲۰۰۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۶۴۹۶ و ۱۴۰۰۰۵۲۰۱۰۲۶۰۰۶۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۴۶ شهر تهران استان تهران بنفع صندوق نوآوری و شکوفایی به مبلغ ۱۱۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده برابر با نامه شماره ۱۴۰۴ /ص/ ۰۷۷۳۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ مرتهن با حفظ حقوق رهنی موافقت خود را با صدور سند المثنی اعلام نموده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد (شناسه آگهی : ۲۰۵۴۰۹۲) ۵

علی خزائی آذرپور – سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران

۱۵۷۷۴ / م الف

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر نامه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۳۰۵۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ منعلم به رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۳۰۵۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیباشهر تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید احمد فاضلی آبرد موسی فرزند آقا به شماره ملی ۲۱۶۱۳۵۱۴۶۱ نسبت به شنداسک یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۷/۸۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۹۵۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبتی زیباشهر که بموجب سند رسمی از مالک رسمی سکینه اسکندری به متقاضی انتقال یافته است و تصرفات متقاضی محرز گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراض دارند ظرف مهلت دوماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید ، در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

(شناسه آگهی : ۲۰۵۴۰۸۳) ۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیباشهر تهران

۱۵۷۷۳ / م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۱۴۰۴/۸/۱۸ – ۱۴۵۰۰۱۸۶۲ ۱۴۰۳۶۰۳۰۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حبیب رادی فرزند علی به شماره ملی ۲۹۳۸۹۹۱۸۹۴ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۴۸۵ در قسمتی از پلاک اصلی ۱۱۶/۷۱۹۷۱ واقع در بخش ۱۱ تهران بمساحت ۸/۷۱ متر مربع محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادر الذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد (شناسه آگهی : ۲۰۵۴۰۹۵) ۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

سید مهرداد صفائی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

۱۵۷۷۵ / م الف