زمان
اجتماعی فرهنگی اقتصادی ورزشی
صاحب امتیاز: موسسه همگامان اندیشه زمان
مدیر مسئول: محمود حیدری
سردبیر: سعید حیدری
Web: zamandaily.ir
Email: Info@zamandaily.ir
تلفن: ۸۸۱۰۱۸۷۳ / ۸۸۴۸۱۸۹۰-۹۱ نمابر: ۸۸۱۰۱۸۷۴
نشانی: خیابان ولیعصر، ابتدای خیابان اسد آبادی، خیابان ششم، پلاک ۳، طبقه دوم
اعتبار طرح ارزیابی کیفی ۶۲/۳ رتبه آگهی‌ها ۲
چاپ: کارگر

اوقات شرعی
اذان صبح ۵:۰۷
اذان ظهر ۱۱:۴۸ اذان مغرب ۱۷:۱۹
سه شنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۳

باید از بحران جلوگیری کرد!

تغییر در تیم ملی فوتبال ایران ضروری است



کارشناس فوتبال با اشاره به دیدارهای پیش روی تیم ملی گفت: دعوت از بازیکنان جدید یک اتفاق مثبت است هرچند معتقدم پوست‌اندازی تیم ملی موضوعی ضروری بود و برخی تغییرات هم باید صورت بگیرد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، فرزاد آشوبی ضمن اشاره به روند آماده سازی تیم ملی فوتبال ایران در بازی‌های دوستانه آبان ماه که در تورنمنت العین رقم می‌خورد به لیست جدید امیر قلعه نویی اشاره کرد و نکات فنی را مورد تحلیل و ارزیابی قرار داد. فرزاد آشوبی با اشاره به تغییرات اخیر در لیست تیم ملی تأکید کرد که این اتفاق نه‌تنها غیرطبیعی نیست، بلکه در تمام تیم‌های ملی دنیا مرسوم است. او گفت: معیار اصلی برای دعوت بازیکن جدید، توانایی او برای قرار گرفتن در استراتژی کادرفنی است؛ زیرا تنها رشد فردی و درخشش مقطعی کافی نیست. کارشناس فوتبال ایران تاکید کرد: ورود بازیکن تازه وارد به اردو، فرصت ارزشمندی برای تجربه هم‌نشینی با بازیکنان باتجربه و نخبه‌های فوتبال ایران است؛ موضوعی که می‌تواند در روند بلوغ فوتبالی آنها نقش جدی داشته باشد. آشوبی در ادامه افزود: برخی از بازیکنان پدیده که به تیم ملی دعوت می‌شوند، ممکن است فقط در دوره‌ای کوتاه حضور داشته باشند و در مقطع فعلی که تیم ملی برای حضور در جام جهانی آماده می‌شود، شاید شرایط ایده‌آلی برای استفاده از آنها وجود نداشته باشد. با این حال او تاکید کرد: دعوت از بازیکنان جدید یک اتفاق مثبت و ارزشمند است هرچند معتقدم پوست‌اندازی تیم ملی موضوعی ضروری بود اما بعید می‌دانم بماین زودی شاهد چنین تغییر بزرگی باشیم. آشوبی کیفیت تورنمنت چهارجانبه العین، شامل تیم‌های کیپ‌ورد، مصر و ازبکستان را به‌مراتب بالاتر و مفیدتر از دیدارهای تدارکاتی گذشته مثل بازی با تانزانیا دانست. او در این خصوص گفت: این تورنمنت جذاب، جدی و کاملاً مناسب برای تقویت ساختار فنی تیم ملی است. چنین بازی‌هایی ما را در مسیر درست‌تری برای آماده‌سازی تا جام جهانی قرار می‌دهد. حفظ ریتم مسابقات با تیم‌هایی که سابقه حضور در جام جهانی دارند، اهمیت زیادی برای رسیدن ایران به استانداردهای لازم دارد. فرزاد آشوبی درباره تأثیر بازی‌های آبان ماه در آینده حضور قلعه نویی توضیح داد: مربیان همواره بر اساس نتیجه‌گیری سنجیده می‌شوند و تیم ملی نیز از این قاعده مستثنی نیست.

او با تأیید روند موفقیت‌های ایران در مرحله انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ با سرمربیگری قلعه نویی یادآور شد که با توجه به نتایج اخیر، قلعه‌نویی باید در تیم ملی بماند اما تعدادی تغییر و اصلاح فنی ضروری است. به اعتقاد آشوبی، تیم ملی در برخی بخش‌ها ضعف‌های تکرارشونده دارد و ادامه این روند به سود فوتبال ایران نیست. او تصریح کرد: ایده‌های روشن، اقدامات فنی ضروری و تصمیم‌گیری شجاعانه در ساختار تیم ملی برای تیم ملی لازم است. آشوبی بیان کرد که برای تیم ملی ایران مناسب نیست یک‌سری نقاط ضعف و بحران فنی به شکل مکرر تکرار شود. او تأکید کرد که این مسائل باید فورا و به‌صورت بنیادین رفع شود تا تیم ملی بتواند در جام جهانی با استانداردهای لازم رقابت کند.

خبر

تنیس روی میز بانوان ایران به مدال برنز رسید

تیم ملی تنیس روی میز بانوان در مرحله نیمه نهایی رقابت های این رشته در ششمین دوره بازیهای کشورهای اسلامی مغلوب ترکیه شد و به مدال برنز رسید.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، تیم ملی بانوان تنیس روی میز ایران برابر ترکیه با نتیجه ۸ بر ۲ شکست خورد و به فینال بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی راه نیافت و با کسب مدال برنز به کار خود پایان داد. در آغاز این دیدار از مرحله نیمه نهایی رقابت‌های تنیس روی میز، تیم دوبل ایران با ترکیب ندا شهسواری و ستایش ایلوخانی با نتایج ۱۲ بر ۱۴، ۶ بر ۱۱ و ۷ بر ۱۱ برابر تیم ترکیه شکست خورد. تیم دوبل ترکیه را بیلمز آزگ و ازه هاراج تشکیل دادند. شیما صفایی ملی پوش تنیس روی میز ایران در بخش انفرادی با نتیجه ۴ بر ۱۱، ۱۳ بر ۱۱ و ۱۱ بر ۷ مقابل سیبل آلتین کایا برنده شد. صفایی در مسابقه نخست انفرادی با روحیه مضاعفی کامبک زد و رقیب خود را شکست داد. در بازی دوم انفرادی نیز ندا شهسواری برابر ازه هاراج با نتیجه ۱۱ بر ۱۳، ۵ بر ۱۱، ۱۲ بر ۱۰ باخت. ستایش ایلوخانی نماینده کشورمان هم در دست پایانی به مصاف سیبل آلتین کایا رفت و با نتیجه ۱۱ بر ۸ شکست خورد و در پایان تیم تنیس روی میز بانوان کشورمان ۸ بر ۲ باخت و با کسب مدال برنز به کار خود پایان داد. ملی پوشان کشورمان در ۲ بازی ابتدایی خود با برتری قاطع برابر تیم‌های بحرین و اوگاندا راهی نیمه نهایی این رقابت‌ها شده بودند.

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

به شماره ۵/۱۴۰۴/۵۱۳ (نوبت دوم)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری،با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۷
- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹:۰۰ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۲
- آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۹/۴
- تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۰:۰۰ روز چهار شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۹/۵
- تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۷ لغایت ساعت ۱۲ روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲ (به غیر از روزهای تعطیل)

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج میگردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط: ۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
۲. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
۳. درخصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود.
۴. تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.
۵. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبایعه نامه (نقدی) خواهد بود.
۶. مبالغ درج شده درستون قیمت پایه کارشناسی درخصوص املاک مشاعی براساس سهم بانک قید گردیده است.
۷. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و یا توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
۸. رعایت مفاده ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری الزامی می‌باشد.
۹. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. ۱۰. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد. ۲۰۲۴۱۸۰۶

بانک سپه – منطقه آذربایجان غربی

املاک مورد مزایده

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۵/۱۴۰۴/۵۱۳ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۳۰۰۳۸۰۰۰۰۰۵

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد ۳۱۸	۲۶/۲۷۶۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۹/۹۱	ششدانگ	تخلیه	۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۴۸ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه اول واقع و سیستم گرمایش با موتور خانه مرکزی وهواری برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور ویله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد .
۲	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد ۳۰۲	۲۶/۲۷۸۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۲/۴۷	ششدانگ	تخلیه	۱۵/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه اول واقع و سیستم گرمایش با موتور خانه مرکزی وهواری برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور ویله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد .
۳	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد ۱۱۱	۲۶/۲۷۰۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۹/۲۸	ششدانگ	تخلیه	۸/۲۹۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه زیرزمین واقع و سیستم گرمایش با موتور خانه مرکزی وهواری برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور ویله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد .
۴	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد ۲۱۵	۲۶/۲۷۳۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۹/۴	ششدانگ	تخلیه	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه همکف واقع و سیستم گرمایش با موتور خانه مرکزی وهواری برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور ویله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد .
۵	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد ۲۱۷	۲۶/۲۷۳۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۰/۶۴	ششدانگ	تخلیه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه همکف واقع و سیستم گرمایش با موتور خانه مرکزی وهواری برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور ویله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد .
۶	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد ۲۲۲	۲۶/۲۷۲۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵/۹۱	ششدانگ	تخلیه	۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه همکف واقع و سیستم گرمایش با موتور خانه مرکزی وهواری برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور ویله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد .
۷	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد ۴۲۵	۲۶/۲۷۸۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۶/۹۴	ششدانگ	تخلیه	۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه دوم واقع و سیستم گرمایش با موتور خانه مرکزی وهواری برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور ویله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد .
۸	ارومیه خیابان مطهری کوچه نایب عسگر کوی ۷	۸۶/۱	ساختمان	مسکونی	۱۰۶/۴۹	۳۳۷/۵	۱/۵۹۳ دانگ از ششدانگ	عدم تخلیه	۱۴/۳۸۹/۰۰۰/۰۰۰	نقد	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانیها سامل ۶۸ متر زیرزمین ۲۱۰۵ مترهمکف و ۹۸ متر طبقه اول و۱۰۰متر طبقه دوم میباشد– ملک دارای یک واحد تجاری بوده که متعلق به بانک نمی باشد ودر ارزشگذاری لحاظ نگردیده است–ارزش ششدانگ ملک مبلغ ۵۴،۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال بوده که سهم بانک به مقدار ۱/۵۹۳ دانگ مشاع از ششدانگ مبلغ ۱۴،۳۸۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال میباشد–تخلیه ملک به عهده برنده مزایده میباشد– ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد انتقال سند بصورت وکالت وبا سایر موارد انجام می پذیرد
۹	ارومیه خیابان میثم خیابان اربابی کوی۹ طبقه اول	۱۰/۲۴۸۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۶/۶۵	۴/۵ دانگ از ششدانگ	تخلیه	۳۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری واحد در طبقه اول یکدستگاه آپارتمان ۳ طبقه واقع شده و واحد به همراه پارکینگ به مساحت ۱۳۵ متر در ارزیابی به مبلغ ۴۱،۶۶۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال قیمت گذاری شده که سهم بانک به مقدار ۴۵ دانگ مشاع از ششدانگ مبلغ ۲۱،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال میباشد–واحد با وضعیت موجود به فروش می رسد –انتقال سند بصورت وکالتی وبا سایر موارد انجام می پذیرد
۱۰	میر اباد خیابان امام منطقه گوزیله	۱۲۰/۲۰۴ مفروز از ۶۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۰/۱۷	۲ دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۴/۵۰۷/۶۵۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری واحد مشتمل بر آشپزخانه –حال وپذیرایی ودو اتاق با ورودی مستقل از شارع اصلی ضلع غربی میباشد– ارزش ششدانگ واحد مبلغ ۱۳،۵۲۲،۹۵۰،۰۰۰ ریال بوده که سهم بانک به مقدار ۲ دانگ مشاع از ششدانگ مبلغ ۴،۵۰۷،۶۵۰،۰۰۰ ریال میباشد– تخلیه واحد به عهده برنده میباشد–واحد با وضعیت موجود به فروش می رسد– انتقال سند بصورت وکالتی وبا سایر موارد انجام می پذیرد
۱۱	میاندواب چهار برج ماین خیابان امام وشهید آذربان کوچه ۸ متری یاس	۱۲/۷۷۲	ساختمان	مسکونی	۱۲۰/۹۴	۲۲۶	ششدانگ	تخلیه	۱۱/۳۳۷/۶۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک با تراکم ۱۰۰٪ در دو طبقه احداث شده که ورودی و بازشوها (درب وپنجره) به فضای خالی میباشد که طبق مندرجات سند ، متعلق به این ملک نمیباشد– ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد – انتقال سند بصورت وکالتی وبا سایر موارد انجام می پذیرد
۱۲	میاندواب خیابان شهدا بن بست پرورش	۱/۱۹۱۲	ساختمان	مسکونی	۴۴۶/۵	۲۱۰	۳دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک دارای دو قسمت اعیانی میباشد که قسمت اول با پوشش طاق ضربی و قسمت دوم تیرچه بلوک میباشد و کل ملک به مبلغ ۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که سهم بانک به مقدار ۳ دانگ مشاع از ششدانگ مبلغ ۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال میباشد– تخلیه ملک به عهده برنده میباشد– ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد– انتقال سند بصورت وکالتی وبا سایر موارد انجام می پذیرد
۱۳	سلماس روستای شکربازی جنب فروشگاه شرفخانی	۵/۱۷۷	ساختمان	مسکونی	۲۵۰/۲	۱۴۰	۳۸سهم مشاع از ۶۴ سهم ششدانگ	عدم تخلیه	۸/۰۴۵/۳۱۲/۵۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانیها در دو قسمت شامل ۹۱ متر مسکونی و۴۹ متر پارکینگ میباشد– کل ملک به مبلغ ۱۳،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که سهم بانک به مقدار ۳۸سهم مشاع از ۶۴ سهم ششدانگ مبلغ ۸،۰۴۵،۳۱۲،۵۰۰ ریال میباشد– تخلیه ملک به عهده برنده میباشد– ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد–انتقال سند بصورت وکالتی وبا سایر موارد انجام می پذیرد