نفت و انرژی

آمادگی شرکت ملی نفت برای تأمین پایدار گاز

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران از آمادگی کامل این شرکت برای تأمین پایدار گاز در فصل زمستان خبر داد و گفت: با اجرای برنامه‌های دقیق و منسجم، شرایط امسال نسبت به سال گذشته بهبود یافته است.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نفت، حمید بورد روز یکشنبه، ۱۸ آبان‌ماه در حاشیه نشست هیئت‌مدیره شرکت ملی نفت ایران در عسلویه با هدف بررسی آخرین وضع تولید و آمادگی برای تأمین گاز زمستانی کشور، با اشاره به اهمیت آمادگی برای فصل سرما اظهار کرد: با برنامه‌ریزی‌هایی که بر پایه تجارب سال گذشته انجام شده است، امسال خوشبختانه با دقت و انسجام بیشتری وارد فصل زمستان می‌شویم. وی افزود: نشست‌های منظم و پیگیری‌های مستمر وزیر نفت سبب شده است تا با آمادگی بالاتری نسبت به پارسال در این مسیر گام برداریم.

معاون وزیر نفت با بیان اینکه منطقه عسلویه بیش از ۷۰ درصد گاز کشور را تأمین می‌کند، تصریح کرد: در این نشست، برنامه‌های اجرایی، تعمیرات اساسی و پیش‌بینی‌های لازم بررسی شد تا با آمادگی کامل‌تری به استقبال زمستان برویم. بورد به رشد برداشت گاز نسبت به پارسال اشاره کرد و گفت: در کنار افزایش تولید، از مردم شریف ایران درخواست می‌کنیم همچون گذشته با رعایت الگوی مصرف بهینه، به پایداری شبکه گاز کشور کمک کنند. هرچند برای صنایع و نیروگاه‌ها برنامه‌ریزی‌های لازم به‌منظورر مدیریت مصرف انجام شده است، اما در بخش خانگی، همراهی مردم نقش تعیین‌کننده‌ای دارد. وی در پایان تأکید کرد: امیدواریم با افزایش تولید و مدیریت مصرف، بتوانیم زمستان پیش رو را با آرامش و پایداری کامل پشت سر بگذاریم.

با همدلی و مصرف بهینه، زمستانی گرم و ایمن بسازیم

سخنگوی شرکت ملی گاز ایران در آستانه فرارسیدن فصل سرد سال بر مدیریت مصرف گاز و رعایت نکات ایمنی در این فصل تأکید کرد.

به گزارش زمان به نقل از شرکت ملی گاز ایران، سیدحسن موسوی -سخنگو و رئیس روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران- بر استفاده از لوازم گازسوز استاندارد و توجه ویژه به برچسب انرژی نصب‌شده بر روی این لوازم تأکید کرد و افزود: مشترکین محترم باید از تبدیل وسایل نفت‌سوز به گازسوز بپرهیزند و از نیروهای متخصص برای نصب وسایل گازسوز استفاده کنند. وی ضمن تأکید بر استفاده از بخاری‌های استاندارد برای گرم کردن منازل و محل کار، اظهار کرد: اطمینان از سلامت کارکرد و استاندارد بودن دودکش و دقت در نصب اتصالات لوازم گازسوز، از راه‌های پیشگیری از خطر مسمومیت با گاز سمی منواکسیدکربن است. موسوی با بیان این‌که مشترکان باید هنگام نصب وسایل گازسوز به‌ویژه بخاری گازی، از باز بودن مسیر دودکش و نصب کلاهک H در پشت‌بام مطمئن شوند، افزود: همچنین دقت کافی برای پیش‌بینی تبادل هوا و جریان اکسیژن کافی متناسب با نیاز دستگاه‌ها و سامانه‌های گرمایشی نصب‌شده در محیط‌های مسکونی داشته باشند. رئیس روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران ضمن تأکید بر استفاده نکردن از بخاری‌های بدون دودکش در محیط‌های مسکونی و بسته، خاطرنشان کرد: آبی نبودن شعله بخاری، نشانه خطر است و باید در این‌گونه مواقع، ارتفاع دودکش و مسیر آن را کنترل کرده یا از افراد مطلع و کارشناس یا تماس با امداد گاز به شماره ۱۹۴ درخواست راهنمایی و کمک شود. وی ادامه داد: سرویس کردن کامل مجموعه سامانه‌های گرمایشی مجتمع‌های مسکونی به‌خصوص رسوب‌زدایی کوره‌ها و اطمینان از سلامت مشعل‌ها و... قبل از آغاز فصل سرد، استفاده از بست‌های فلزی و شیلنگ استاندارد و لوله‌های بخاری فلزی در نصب بخاری و لوازم گازسوز، پرهیز از نصب دودکش‌های آکاردئونی و استفاده نکردن از یک شیر گاز برای چند وسیله گازسوز، از دیگر نکاتی است که باید به آن توجه شود. سخنگوی شرکت ملی گاز ایران با تأکید بر این‌که نخستین گام برای بهره‌مندی همه مشترکین از نعمت گاز در ایام سرد سال، همدلی هموطنان در نقاط مختلف کشور است، گفت: شرط عبوری آرام از ایام سرد سال مدیریت مصرف گاز در تمامی بخش‌ها است؛ در این ارتباط، تنظیم دمای محیط در محدوده مناسب برای ساختمان‌های اداری/عمومی و منازل که حداکثر ۲۰ درجه سانتی‌گراد می‌باشد، الزامی است.

دولت باید در حوزه خط فقر شفاف عمل کند؛

جنگ و ستیز دستمزد با افزایش مستمر نرخ تورم

تبصره ۲ ماده ۴۱ قانون کار می‌گوید، حداقل مزد بدون آنکه مشخصات جسمی و روحی کارگران و ویژگی‌های کار محول شده را مورد توجه قرار دهد باید به اندازه‌ای باشد تا زندگی یک خانواده را تامین کند.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، کاهش درآمد کشور، استهلاک سرمایه‌های ثابت، تهیه محصولات وارداتی با قیمت بالاتر به دلیل دور زدن تحریم‌ها، کاهش قدرت خرید جامعه، اقتصاد بیمار و... عواملی است که امروز کشور را درگیر خود کرده است. سالانه سهمیه بودجه‌ای اقلام اساسی در حال کاهش و قیمت آنها در حال افزایش است؛ تنش این تغییر روز به روز بیشتر در زندگی مردم خود را نشان می‌دهد. راه حل مسئولان و مدیران کشوری هم گفتار درمانی بوده که امروز دیگر برای مردم رنگ باخته است. بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، نرخ تورم سالانه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها در اسفند ۱۴۰۳ به عدد ۳۲.۵ درصد رسید. این رقم در فروردین ۱۴۰۴ با حدود یک درصد افزایش در کمتر از یک ماه به ۳۳.۲ درصد افزایش یافت. امروز هم با گذشت ۶ ماه به ۳۸.۹ درصد در مهر ماه رسیده است. در حالی که حداقل دستمزد جامعه کارگری یک بار در سال تعیین می‌شود و حداقل دستمزد، سقف آن از سوی کارفرمایان معنی می‌شود، سفره حداقلی مردم به ویژه قشرهای آسیب‌پذیر در حال آب رفتن است. هزینه‌های درآمدی دولت که با دخل وی همخوانی ندارد بیشترین فشار را به جامعه کارگری وارد می‌کند. دولت برای تأمین کسری بودجه خود به مالیات‌ستانی به هر شیوه و روشی روی آورده و اندر تفاوت این مالیات‌ستانی در کشور ما با جهان اول باید به نحوه هزینه‌کرد آن اشاره کرد. مالیات در کشورهایی با اقتصاد پویا هزینه‌ای برای به‌سازی زیرساخت‌ها و آبادانی کشور است، اما در ایران برای ترمیم زخم‌های کهنه‌ای که سال‌ها است گریبانگیر اقتصاد کشور را گرفته و در شرایط تحریمی صدای شکستن استخوان‌های آن، راه‌چاره‌ای جز راهکارهای مسکّن‌وار نگذاشته است. فرشاد مؤمنی یکی از اندیشه‌پردازان حوزه دین و اقتصاد با تاکید بر اینکه وعده فقرزدایی به فقر مضاعف انجامیده است، نسبت به سیاست‌های تورمی دولت و فریب ساختاری در اقتصاد ایران هشدار داده و گفته، در روزهایی که رئیس‌جمهور و مسئولان اقتصادی دولت از جمله مدیران سازمان برنامه و بودجه، وزارت اقتصاد و بانک مرکزی، اظهارات نسنجیده و غیرواقع‌بینانه درباره وضعیت اقتصادی کشور را خیلی بی‌پرواتر و پرتکرارتر از گذشته بیان می‌کنند، گزارش‌های رسمی واقعیت تلخی را آشکار می‌کند. داده‌های مهر ماه از تورم و آمار فقر، نشان می‌دهد که نتیجه سیاست‌های اخیر، نه بهبود معیشت مردم، بلکه گسترش فقر، گرانی و فشار معیشتی بی‌سابقه بر اکثریت جامعه بوده است. به گفته وی، وعده‌های فقرزدایی، عدالت و سلامت که در ابتدای کار دولت مطرح شد، اکنون جای خود را به افزایش قیمت نان، غلات، لبنیات، مسکن و آموزش داده‌اند. این روند نشانه‌ای از تسلیم شدن سیاست‌گذاران در برابر مافیاهای قدرت و ثروت است که با دستکاری قیمت‌های کلیدی، امنیت معیشتی مردم را به خطر انداخته‌اند. این اندیشمند در ادامه سخنان خود به تورم کالاهای اساسی و فشار بر معیشت مردم می‌پردازد و توضیح می‌دهد، مطابق داده‌های رسمی، نان و غلات با رشد ۹۸ درصدی در صدر تورم نقطه‌به‌نقطه قرار دارد. این رقم از آن جهت نگران‌کننده است که بیش از ۶۰ درصد جمعیت کشور قوت غالب خود را از این گروه کالا تأمین می‌کنند. در ادامه، میوه با رشد ۹۴ درصد، سبزیجات با ۷۷ درصد، گوشت و مرغ با ۷۰ درصد و لبنیات و تخم‌مرغ با ۶۵ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده‌اند. این آمارها نشان می‌دهد که بیشترین نرخ‌های تورم در کالاهای ضروری خانوارهای کم‌درآمد رخ داده و سیاست‌های اخیر عملاً فشار اصلی را متوجه دهک‌های پایین جامعه کرده است. وی با تاکید بر اینکه دولت باید در حوزه خط فقر شفاف عمل کند یادآور شد، از سخنگوی دولت می‌خواهم شرافت حرفه‌ای به خرج دهد و گزارش‌های وزارت کار درباره فقر را منتشر کند تا مردم ببینند وضعیت جمعیت زیر خط فقر مطلق چگونه تغییر کرده است. وزیر کار و سخنگوی دولت هر دو باید در این زمینه گزارش‌ها را حداقل به اطلاع مقامات کلیدی کشور برسانند. مؤمنی در ادامه به نرخ تورم در حوزه سلامت و درمان پرداخت و بیان کرد، در کنار کالاهای خوراکی، هزینه‌های خدمات عمومی نیز جهش قابل‌توجهی داشته است. نرخ رشد هزینه‌های بهداشت و درمان در مهر ماه به ۴۸ درصد رسیده است. در بسیاری از سال‌ها، هر یک واحد تورم عمومی باعث افزایش ۲.۵ برابری هزینه‌های سلامت می‌شود. به همین دلیل، جمعیتی که تنها از ناحیه هزینه‌های درمانی به زیر خط فقر سقوط کرده‌اند، از سال ۱۳۸۹ تاکنون چندین برابر شده‌اند. وی به گلایه می‌گوید، قرار بود دولت عدالت در سلامت را برقرار کند، اما رشد هزینه‌های درمانی ۴۸ درصدی، بسیاری از مردم را از همین مسیر به زیر خط فقر سوق داده است. رشد هزینه‌های آموزشی نیز ۴۷ درصد اعلام شده در حالی که این عدد در حمل‌ونقل ۴۴ درصد و اجاره مسکن ۴۳ درصد است. این حوزه‌ها که از ارکان اصلی زندگی خانوارها به شمار می‌روند، بیشترین فشار را به فقرا وارد کرده و رشد قیمتی آنها نیز از میانگین نرخ تورم رسمی بالاتر است.

سمیه گلپور، نماینده جامعه کارگری با انتقاد از وضعیت دستمزد کارگران و عدم رغبت جوانان به کار تولید، پیش‌تر به خبرنگار مهر گفته بود، تا بحران دستمزد برای اشتغال کارگر وجود دارد و کارگر باید وام بگیرد تا معیشت خود را تأمین کند چون حقوقش کفاف هزینه‌های زندگی ماهانه‌اش را نمی‌دهد، وضعیت بازار کار ایران درست نخواهد شد. رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران اظهار کرد، کدام منطق اقتصادی می‌گوید یک خانواده با درآمد ماهانه ۱۵ میلیون تومان می‌تواند زندگی کند. اما متأسفانه کارفرمایان و دولت به بیش از این حقوق دریافتی راضی نمی‌شوند. از این رو، بازار کار با کارگران خارجی چه قانونی و چه غیرقانونی پوشش داده می‌شود. شورای عالی کار که متشکل از نمایندگان جامعه کارگری، کارفرمایی و دولت است بر اساس قانون باید ماهانه حداقل یک بار تشکیل جلسه بدهد؛ اما بیش از ۷ ماه از سال می‌گذرد که این شورای که تصمیم‌گیر در برخی مسائل جامعه کارگری، جلسه‌ای نداشته است. در حالی که افزایش قیمت کالاهای مصرفی روند تصاعدی داشته نمایندگان ۳ جامعه در سکوت، به انتظار پایان سال و تعیین حداقل دستمزد هستند. اقشار کارگر هر سال ضعیف‌تر از سال قبل با شکافی که بین دستمزد آنها و نرخ تورم وجود دارد که ماهانه هم عمیق‌تر می‌شود، صدای‌شان از سوی دولت شنیده نمی‌شود. محمدرضا تاجیک، نماینده جامعه کارگری پیش‌تر گفته بود، مهمترین مؤلفه در حوزه تعیین دستمزد و سبد معیشت کارگران تبصره ۲ ماده ۴۱ قانون کار است و این ماده قانونی زمانی محقق می‌شود که شرکای اجتماعی با یکدیگر به یک اتفاق نظری برسند. تبصره ۲ ماده ۴۱ قانون کار می‌گوید «حداقل مزد بدون آنکه مشخصات جسمی و روحی کارگران و ویژگی‌های کار محول شده را مورد توجه قرار دهد باید به اندازه‌ای باشد تا زندگی یک خانواده که تعداد متوسط آن توسط مراجع رسمی اعلام می‌شود را تأمین نماید». این عضو شورای عالی کار در ادامه سخنان خود عنوان می‌کند، در حوزه اقلام غیرخوراکی، عمده عدد در حوزه مسکن است؛ مسئله در شورای عالی کار اختلاف نظر روی عدد حداقلی، میانگین و حداکثری است. اگر پرسیده شود چرا جلسات کمیته مزد طولانی است به این برمی‌گردد که کف قیمت مرکز آمار ایران در برخی مواقع غیر قابل دسترس است. برخی نرخ‌ها استثنا در یک مقطع خاص زمانی و در یک فروشگاه خاص ملاک عمل، نرخ تورم اقلام خوراکی قرار می‌گیرد در حالی که قیمت‌های معمول متفاوت با آنها است که عموم مردم خرید می‌کنند. وی تاکید کرد که از سوی دیگر وقتی قرار است اعداد برای سبد معیشت محاسبه شود استناد به نرخ‌ها باید از یک مرجع رسمی و مورد تاکید باشد و در حال حاضر این عددها یا از مرکز آمار ایران یا بانک مرکزی باید گرفته شود. به همین دلیل در برخی بخش‌ها برای اجماع چالش وجود دارد. وی با اشاره به تغییرات سبد غذایی ارائه شده از سوی وزارت بهداشت، یادآوری کرد، در چند سال اخیر با افزایش قیمت گوشت قرمز این قلم با تخم مرغ جایگزین شده یا مقدار در نظر گرفته مواد غذایی روند کاهشی داشته است. در واقع باید گفت در تعیین دستمزد حداقلی جامعه کارگری با چالش‌های زیاد و ابعاد گسترده مواجه هستیم. در حالی که برای تعیین حداقل دستمزد کارگران که حداکثر آن می‌شود نمایندگان دولتی و کارفرمایی با این حساسیت جلو می‌روند که همین تصمیم‌سازان در نهایت دستاندرکار افزایش قیمت‌ها در تولید و غیر تولید هستند. همچنین لازم به یادآوری است که دولت در چنین شرایطی یارانه نقدی و غیر نقدی (کالابرگ الکترونیک) برخی از کارگران را نیز حذف کرده است. تاجیک تاکید دارد، نمایندگان جامعه کارگری از اعضای دولتی این شورا درخواست تشکیل جلسه با اولویت سبد معیشت، قدرت خرید جامعه کارگری و حق مسکن آنها را دارد. این مسائل نباید به پیک زمانی پایان سال و زمان تعیین حداقل دستمزد موکول شود و قرار باشد کل مسائل طی چند جلسه فشرده، پیگیری و بررسی شود.

خانه‌دار شدن مستاجران، رویایی که هر روز دورتر می‌شود

به‌رغم وعده‌های دولت در مهار بازار مسکن، تورم سالانه خرید و اجاره خانه همچنان بالاست و طرح‌های حمایتی مانند نهضت ملی مسکن نیز نتوانسته امید خانه‌دار شدن را در مستاجران زنده نگه دارد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، بازار مسکن در سال‌های اخیر یکی از پرتلاطم‌ترین دوره‌های خود را تجربه می‌کند؛ قیمت خرید خانه روزبه‌روز افزایش می‌یابد و توان خرید مردم به شدت کاهش یافته است. مستأجران نیز در سایه تورم شدید اجاره‌بها، با فشار اقتصادی سنگینی مواجه‌اند. بر اساس آخرین گزارش مرکز آمار ایران، تورم سالانه مسکن طی یکسال منتهی به مهرماه امسال ۳۶۶ درصد بوده است؛ این در حالی است که تورم سالانه اجاره نیز به ۳۶.۵ درصد رسیده و در بخش خدمات نگهداری و تعمیر واحدهای مسکونی نیز تورم ۴۴.۳ درصدی ثبت شده است. این ارقام نشان می‌دهد نه‌تنها سیاست‌های کنترلی دولت در بازار مسکن بی‌اثر بوده، بلکه هزینه‌های جانبی مسکن نیز با شتابی بیشتر افزایش یافته است. در حالی‌که از سال ۱۴۰۰ و همزمان با تصویب قانون «جهش تولید مسکن»، دولت وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی تحت عنوان نهضت ملی طی چهار سال را داده بود، اما طبق اعلام محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهوری، تا امروز تنها ۵۱ هزار واحد از این طرح تحویل متقاضیان شده است؛ یعنی تعداد بسیار اندکی از هدف‌گذاری کلان دولت طی چهار سال گذشته تحقق یافته است. در کنار تأخیر گسترده در اجرای پروژه‌ها، نارضایتی و انصراف متقاضیان نیز در حال افزایش است. بسیاری از ثبت‌نام‌کنندگان طرح نهضت ملی مسکن به دلیل طولانی شدن فرآیند ساخت، فشار مالی و عدم شفافیت در روند تحویل، از ادامه حضور در این طرح ناامید شده‌اند. یکی از متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن اظهار کرد: «سال ۱۴۰۰ با قرض و فروش ماشین‌مان برای ثبت‌نام اقدام کردیم به امید اینکه روزی صاحب‌خانه شویم، اما امروز نه تنها خانه‌دار نشده‌ایم بلکه حتی خودرویی هم نداریم. در این مدت هم سهم اورده‌مان را مرتب واریز کردیم تا از طرح حذف نشویم و هم بدهی‌هایی را که برای تأمین این پول گرفته بودیم، بازپرداخت کردیم.» وی افزود: «بعد از چهار سال، وقتی به دلیل فشار مالی تصمیم به انصراف گرفتیم، به ما گفتند باید منتظر بمانید تا متقاضی دیگری جایگزین‌تان شود تا پول واریزی بر اساس نوبت بازگردانده شود. در واقع حتی پولی که پرداخت کرده‌ایم را هم نمی‌توانیم فوراً پس بگیریم و معلوم نیست چه زمانی به دستمان می‌رسد.» به نظر می‌رسد متقاضیان نهضت ملی مسکن در باتلاقی گرفتار شده‌اند که نه راه پیش دارند و نه راه پس.

نگاه روز

افزایش قیمت بنزین لزوماً تورم‌زا نیست

در شرایطی که بحث افزایش قیمت بنزین دوباره در فضای اقتصادی کشور داغ شده، اصغر سمیعی، کارشناس اقتصادی، معتقد است در صورت کنترل پایه پولی و انضباط مالی دولت، این تصمیم الزاماً منجر به تورم نخواهد شد. او با انتقاد از سیاست‌های نوسان‌گیرانه در بازار ارز، تأکید می‌کند تداوم چنین رویکردی، اعتماد فعالان اقتصادی را تضعیف می‌کند و مانع ثبات بازار می‌شود.

اصغر سمیعی، کارشناس اقتصادی، درباره وضعیت اخیر بازار ارز گفت که قیمت هر کالا در نهایت با «تومان» سنجیده می‌شود و زمانی که ارزش تومان کاهش یابد، طبیعی است که کالاهای مقابل آن از جمله ارز، سکه، خودرو و مسکن گران‌تر شوند. به گفته او، همه این‌ها در سبدهای مختلف قرار دارند؛ سبد ارز و طلا، سبد کالاهای خوراکی، سبد وسایل نقلیه و سبد املاک. سمیعی توضیح داد که این سبدها همیشه همزمان و هماهنگ عمل نمی‌کنند، به‌طوری که گاهی ملک از دلار عقب می‌ماند یا سکه از مواد غذایی جلو می‌زند و این تفاوت‌ها به میزان عرضه و محدودیت‌های اعمال‌شده از سوی دولت بستگی دارد. وی افزود زمانی که دولت واردات خودرو را محدود می‌کند، قیمت خودرو از دلار پیشی می‌گیرد و برعکس، زمانی که دولت محدودیت‌ها را کاهش می‌دهد یا امتیازاتی برای واردکنندگان در نظر می‌گیرد، قیمت دلار و سکه بالا می‌رود. به باور سمیعی، همه این دارایی‌ها در برابر ریال قرار دارند و این در واقع «قدرت ریال» است که تعیین می‌کند کالاهای مقابل آن گران یا ارزان باشند. او با اشاره به دلایل تضعیف ریال تصریح کرد که این مسئله مستقیماً به کسری بودجه دولت مربوط می‌شود. دولت‌ها وقتی با کسری بودجه مواجه می‌شوند، ناگزیر از استقراض از بانک مرکزی هستند و بانک مرکزی نیز برای تأمین منابع، اقدام به خلق پول می‌کند. افزایش نقدینگی، ارزش ریال را کاهش می‌دهد و موجب بالا رفتن قیمت کالاها می‌شود. سمیعی ادامه داد هر چه تورم بالاتر رود و خلق پول بیشتر شود، ارزش ریال کمتر می‌شود و در نتیجه کالاهای مقابل آن از جمله دلار، طلا و خودرو رشد می‌کنند به گفته این کارشناس اقتصادی، گاهی دولت برای کنترل بازار ارز، با تزریق بیش از اندازه دلار به بازار، به‌صورت موقتی نرخ آن را پایین نگه می‌دارد، اما در چنین شرایطی سایر کالاها مثل ملک یا مواد خوراکی از دلار جلو می‌زنند. وی در ادامه به ریشه‌های کسری بودجه پرداخت و خاطرنشان کرد که یکی از دلایل اصلی، پرداخت یارانه‌ها و سوبسیدهای غیرمنطقی است. او گفت: «وقتی بنزینی که قیمت واقعی آن ۵۰ تا ۶۰ هزار تومان است، با نرخ ۳ هزار تومان عرضه می‌شود، هزینه سنگینی به دولت تحمیل می‌کند. رئیس‌جمهور هم باغ خود را نمی‌فروشد که این پول را تأمین کند؛ این هزینه از جیب مردم پرداخت می‌شود. در واقع، همه مردم این یارانه را می‌پردازند، حتی آن‌هایی که خودرویی ندارند و از بنزین استفاده نمی‌کنند.» او در پاسخ به نگرانی‌ها درباره افزایش احتمالی قیمت بنزین و تأثیر آن بر نرخ ارز اظهار داشت که این نگرانی‌ها واقعی نیست. به گفته وی، هر قدر قیمت‌ها واقعی‌تر شوند، به نفع اقتصاد کشور است؛ زیرا هم از قاچاق جلوگیری می‌شود و هم الگوی مصرف اصلاح می‌گردد. سمیعی با اشاره به مصرف روزانه حدود ۱۳۰ میلیون لیتر بنزین در کشور افزود که واقعی شدن قیمت می‌تواند ۳۰ تا ۵۰ درصد از مصرف فعلی را کاهش دهد. به گفته او، در بسیاری از کشورها نه‌تنها قیمت سوخت واقعی است، بلکه بر مصرف هر لیتر مالیات نیز وضع می‌شود، اما در ایران به‌جای آن، نوعی جایزه به مصرف‌کنندگان داده می‌شود؛ زیرا هر لیتر بنزین که با نرخ ۳ هزار تومان عرضه می‌شود، در واقع ۴۷ هزار تومان یارانه پنهان دارد. وی تأکید کرد این وضعیت تنها به بنزین محدود نمی‌شود، بلکه شامل سایر حامل‌های انرژی و حتی ارز مسافرتی نیز هست. به گفته او، وقتی دولتی به کسی که قصد سفر خارجی دارد دلار ارزان می‌دهد، در واقع به فردی که توان مالی ندارد جایزه نمی‌دهد و این ناعادلانه است. سمیعی افزود: «بنزین، ارز و دیگر منابع کشور متعلق به همه مردم‌اند. نباید گروهی از مردم از این منابع برخوردار شوند و گروهی دیگر محروم بمانند.» او درباره پیش‌بینی نرخ دلار با توجه به تحولات اخیر گفت: «اگر فرض کنیم ابتدای امسال نرخ دلار حدود ۱۰۰ هزار تومان بوده و نرخ تورم داخلی حدود ۴۰ درصد است، در حالی که تورم کشورهای حوزه دلار کمتر از ۴ درصد است، این فاصله ۳۶ درصدی باید خودش را در نرخ ارز نشان دهد. بر همین اساس، اگر دلار تا امروز ۱۲۰ هزار تومان نشده باشد، یعنی به‌صورت غیرواقعی پایین نگه داشته شده است.» سمیعی افزود: «بر مبنای نرخ تورم، دلار در ابتدای پاییز باید حدود ۱۲۰ هزار تومان و در ابتدای زمستان نزدیک به ۱۳۰ هزار تومان باشد و تا آغاز سال آینده به حدود ۱۴۰ هزار تومان برسد، مگر اینکه سیاست‌های اقتصادی به‌صورت واقعی اصلاح شوند.» او با اشاره به سیاست‌های بانک مرکزی تأکید کرد که کنترل نرخ ارز از طریق تزریق دلار به بازار روش درستی نیست. وی گفت: «بانک مرکزی باید حجم نقدینگی را کنترل کند و از استقراض دولت جلوگیری نماید. وقتی دولت از بانک مرکزی پول می‌گیرد، در واقع جیب مردم را خالی می‌کند؛ زیرا خلق پول جدید ارزش پول موجود را کاهش می‌دهد.» سمیعی خاطرنشان کرد بانک مرکزی باید نهادی مستقل باشد و به صندوق دولت تبدیل نشود. به گفته او، بانک مرکزی تنها زمانی مجاز است به دولت پول بدهد که در ازای آن دارایی واقعی مانند ارز حاصل از فروش نفت دریافت کند، نه اینکه بدون پشتوانه پول چاپ کند. وی درباره زمان مناسب اصلاح قیمت بنزین با توجه به شرایط فعلی تورم توضیح داد: «ممکن است اصلاح قیمت بنزین در کوتاه‌مدت شوک روانی به بازار وارد کند، اما در بلندمدت اثرات مثبتی دارد. من پیشنهادی مطرح کرده‌ام که روزنامه هم‌میهن نیز آن را منتشر کرده است؛ دولت می‌تواند به‌جای پرداخت یارانه مستقیم، به هر شهروند روزانه یک لیتر بنزین یا ماهی ۳۰ لیتر بنزین مجانی بدهد و بقیه را به قیمت واقعی بفروشد. در این صورت مردم از گرانی ناراحت نمی‌شوند، چون خودشان هم سهم دارند و از منافع آن منتفع می‌شوند.» او افزود این روش هم فشار روانی را از بین می‌برد و هم عدالت بیشتری ایجاد می‌کند، ضمن اینکه دولت می‌تواند با شفاف‌سازی و توضیح صادقانه به مردم نشان دهد که هدف، جلوگیری از تورم و نجات بودجه کشور است. سمیعی در پاسخ به این دیدگاه که افزایش قیمت بنزین می‌تواند تورم را بالا ببرد، تصریح کرد: «تورم در ایران فقط یک علت دارد و آن کسری بودجه دولت است. وقتی دولت کسری دارد و از بانک مرکزی پول می‌گیرد، تورم ایجاد می‌شود. اگر دولت هزینه بنزین را از دوش خود بردارد و مردم هزینه واقعی را بپردازند، دیگر نیازی به خلق پول نیست و در نتیجه تورم کاهش می‌یابد.» به باور این کارشناس اقتصادی، واقعی شدن قیمت‌ها نه‌تنها تورم‌زا نیست، بلکه از تورم موجود نیز به‌طور محسوس می‌کاهد. او تأکید کرد که واقعی‌سازی قیمت‌ها، اقتصاد را پویا و رقابتی می‌کند و رانت و فساد ناشی از یارانه‌های پنهان را از بین می‌برد. سمیعی در پایان گفت: «قیمت‌های غیرواقعی همیشه منشأ رانت و فساد هستند. وقتی دلار ارزان به واردکنندگان خاص داده می‌شود، تنها گروهی خاص از آن سود می‌برند و در نتیجه هم تولیدکننده داخلی متضرر می‌شود و هم عدالت اقتصادی از بین می‌رود. در مقابل، واقعی شدن قیمت‌ها به نفع کل اقتصاد و همه مردم است.» منبع: خبرآنلاین.

Alborz.payam@gmail.com

نوبت اول

شهرداری رویان

آگهی مناقصه عمومی

عملیات اجرایی عملیات اجرای کفپوش و کانال بتنی

شهرداری رویان در نظر دارد عملیات اجرای کفپوش بتنی و کانال بتنی در خیابان شهید شاه حسینی را مطابق اسناد و مدارک و نقشه های فنی و مالی و بر اساس فهرست بهای پایه رشته ابنیه و راه و باند سال ۱۴۰۴ از طریق مناقصه به شرکت های واجد شرایط و دارای گواهی تایید صلاحیت پیمانکاری به صورت پیمان واگذار نماید. متقاضیان میتوانند جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir مراجعه و اسناد مربوط به مناقصه را دریافت نمایند.
۱- برآورد هزینه اجرای کار : بر اساس فهرست بهای ابنیه و راه،راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور، مبلغ کل برآورد اولیه کار ۷۲،۶۳۴،۵۰۰،۵۶۷ ریال (هفتاد و دو میلیارد و ششصت و سی و چهار میلیون و پانصد هزار و پانصد و شصت و هفت ریال) است.
۲- محل تامین اعتبار: اعتبارات داخلی شهرداری.
۳- مدت قرارداد : مدت اجاره ۶ ماه می باشد.
۴- مبلغ تضمین شرکت در مزایده : ۲-۱-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۳/۶۳۱/۷۲۵/۰۲۸ ریال می باشد.
۲-۲-ضمناً سپرده شرکت در مزایده باید بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی یا واریز نقدی به حساب سپرده شهرداری رویان باشد.
۵- محل و مهلت دریافت اسناد : متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ به سامانه ستاد مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند.
۶- مهلت و محل ارائه پیشنهاد : متقاضیان می بایست اسناد تکمیل شده را تا ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ در سامانه ستاد بارگزاری نمایند.
۷- تاریخ و محل بازگشائی پاکات : پیشنهادات دریافتی مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ در کمیسیون معاملات عمده شهرداری رویان بازگشائی و برنده مزایده اعلام خواهد شد.
۸- ضمناً سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج می باشد.
۹- هزینه خرید اسناد ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشدکه می بایست به شماره حساب ۰۲۱۹۰۶۳۴۸۱۰۰۷ نزد بانک ملی رویان بنام شهرداری رویان واریز و فیش مربوط به آن به واحد مالی ارائه گردد. ضمناً هزینه فوق به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.

جعفر حسین زاده - شهردار رویان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۲۰۰۱۱۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رستم یوسفی فرزند زباری بشماره شناسنامه ۶۵۴ و کد ملی ۱۸۹۹۲۹۷۰۸۱ صادره از شادگان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۱۶/۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۴۸ واقع در بخش پنج آدرس محل وقوع ملک: شادگان -روستای شاولی موضوع سند رسمی به شماره ۱۰۱۹۱-۱۳۶۲/۱۰/۱۰ که بنام آقای زباری یوسفی فرزند فهید میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شماره م الف:۱۳/۱۲۶-تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۸/۲۰-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۹/۵

سید مجید موسوی فرد-رئیس اداره ثبت اسناواملاک شادگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۲۰۰۱۱۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا عساکره فرزند مسو بشماره شناسنامه ۹۰۲ و کد ملی ۱۸۹۸۸۵۲۳۰۸ صادره از شادگان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۱۳۳/۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳۰ واقع در بخش پنج آدرس محل وقوع ملک: شادگان- روستای البوبندر موضوع سند رسمی به شماره ۶۶۱۳۲-۱۳۹۳/۱۰/۲۸ که بنام آقای موسی نعیماوی فرزند جاسم میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره م الف:۱۳/۱۲۳-تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۸/۲۰-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۹/۵

سید مجید موسوی فرد-رئیس اداره ثبت اسناواملاک شادگان