مجلس

انسجام داخلی و مدیریت دقیق، کلید مقابله با فشارها

عضو کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری در مجلس شورای اسلامی، با تاکید بر تاب‌آوری ملت ایران در برابر فشارهای خارجی گفت: تجربه‌ها هرچند فشار اقتصادی و روانی ایجاد می‌کنند، اما تجربه ۴۶ سال مقاومت ملت ایران نشان داده است که مردم تسلیم نمی‌شوند و دولت با برنامه‌ریزی دقیق، اثر این فشارها را به حداقل می‌رساند.

به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، سید محسن موسوی زاده عضو کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس با اشاره به سابقه فشارغربی‌ها بر ایران، گفت: کشورهای غربی به سرکردگی آمریکا و برخی اروپایی‌ها در طول ۴۶ سال گذشته جنگ‌های تحمیلی، تحریم‌های اقتصادی و انواع تهدیدها را علیه ملت ایران به کار گرفته‌اند تا مردم را تسلیم اراده خود کنند، اما مردم همواره مقتدرانه ایستاده و تسلیم نشده است. وی در ادامه افزود: در مذاکرات هسته‌ای و برجام، ایران به تمام تعهدات خود عمل کرده بود، اما غربی‌ها نه تنها به وعده‌های خود وفادار نبودند، بلکه از مکانیزم ماشه استفاده کردند و تحریم‌ها را دوباره علیه کشورمان اعمال نمودند، حتی تاسیسات هسته‌ای ایران هدف حملات آمریکا قرار گرفت. این اقدامات نشان می‌دهد که هدف اصلی آن‌ها، تضعیف اراده ملت ایران و تسلیم آن بود، اما موفق نشدند. نماینده مردم اهواز ادامه داد: تجربه نشان داده است که ملت ایران، با ایمان، استقامت و وحدت، هرگز در برابر فشار خارجی تسلیم نمی‌شود. دولت نیز با تدوین سیاست‌های هوشمندانه، از جمله تقویت تولید داخلی، توسعه صادرات غیرنفتی و گسترش همکاری‌های منطقه‌ای، توانسته اثر تحریم‌ها را به حداقل برساند. موسوی‌زاده ضمن تأکید بر تهدیدهای داخلی، اظهار داشت: بخش قابل توجهی از اثر تحریم‌ها، ناشی از خودتحریمی داخلی و سوء مدیریت است، برخی تصمیمات نادرست دولتمردان، اظهارنظرهای غیرکارشناسی و سوءاستفاده فرصت‌طلبان و دلالان اقتصادی، فشار روانی و اقتصادی بر مردم را افزایش می‌دهد و باعث می‌شود اثر واقعی تحریم‌ها بزرگ‌تر جلوه کند. این خودتحریمی داخلی، عملاً بخش زیادی از مشکلات معیشتی و روانی مردم را تشدید می‌کند. نماینده مردم اهواز، کارون، باوی و حمیدیه در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه برای مقابله با این تهدید، نیازمند اقدامات چندجانبه هستیم، ادامه داد: با انسجام ملی و اتخاذ تدابیر دقیق، می‌توان اثر تحریم‌های خارجی و سوءاستفاده داخلی را همزمان کاهش داد. موسوی‌زاده در پایان تأکید کرد: تجربه ۴۶ سال مقاومت ملت ایران نشان داده است که انسجام داخلی و برنامه‌ریزی دقیق، حتی شدیدترین فشارهای خارجی را بی‌اثر می‌کند. امروز نیز اگر همدلی بین مردم و مسئولان حفظ شود، تحریم‌ها و فشارهای داخلی قابل مدیریت خواهند بود و فرصت‌طلبی داخلی کنترل می‌شود.

غفلت از هوش مصنوعی به کشور آسیب می‌رساند

رییس کمیسیون صنایع و معادن مجلس، با بیان اینکه غفلت از هوش مصنوعی به کشور آسیب می‌رساند، گفت: هوش مصنوعی یک علم است که نباید از آن فاصله گرفت و هر کشوری که بخواهد در دنیا جایگاه درخوری داشته باشد باید بر این حوزه تسلط داشته باشد. به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، محمدرضا رضایی‌کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در همایش سازندگان و صنعت ساختمان استان فارس با تأکید بر اهمیت تأمین زمین در اجرای طرح‌های مسکن گفت: در موضوع زمین، تأکید ما بر این است که باید هزینه زمین از قیمت تمام‌شده واحد مسکونی کاسته شود. امروز بین ۵۰ تا ۶۰ درصد قیمت یک واحد مسکونی به بهای زمین مربوط می‌شود. اگر بتوانیم زمین را به‌صورت رایگان در اختیار مردم قرار دهیم، بخش بزرگی از مشکل حل خواهد شد. رضایی‌کوچی درباره نقش بانک‌ها در حوزه مسکن اظهار داشت: موضوع دوم، عملکرد نظام بانکی است. وقتی زمین تأمین شد، بانک‌ها باید در کنار آورده مردم تسهیلات لازم را پرداخت کنند. با وجود آنکه مجلس برای بانک‌ها سیاست‌های تشویقی و تنبیهی در نظر گرفته، متأسفانه عملکرد آنها در چهار سال گذشته رضایت‌بخش نبوده است. حداکثر ۲۰ درصد تعهدات خود را انجام داده‌اند و ۸۰ درصد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن کوتاهی کرده‌اند. در حالی که سازمان امور مالیاتی طبق مصوبه مجلس موظف شده است بانک‌هایی را که از پرداخت تسهیلات خودداری می‌کنند، جریمه کند. ما مصمم هستیم این جرایم را در صندوق ملی مسکن تزریق کنیم تا در زیرساخت‌ها و کاهش نرخ سود بانکی برای ساخت مسکن هزینه شود. وی افزود: در کنار زمین و تسهیلات بانکی، استفاده از فناوری‌های نوین در ساخت‌وساز نیز ضروری است. باید از روش‌های جدید برای ارتقای ایمنی ساختمان‌ها، کاهش مصرف انرژی و تسریع اجرای پروژه‌ها بهره گرفت. همچنین تأکید ویژه‌ای داریم که بانک مسکن به‌عنوان بانک تخصصی این حوزه تقویت شود. متأسفانه بیش از ۱۰۰ میلیون دلار از منابع این بانک توسط بانک مرکزی مسدود شده است. مکاتباتی با بانک مرکزی انجام دادەام و پیگیر آزادسازی این منابع هستم تا بانک مسکن بتواند نقش واقعی خود را در تأمین مالی پروژه‌های عمرانی ایفا کند. رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به مشکلات موجود در فرایند ساخت مسکن گفت: یک سازنده از زمان خرید زمین تا صدور پروانه ساختمانی با مسیر بسیار پیچیده‌ای روبه‌روست؛ از الحاق زمین به محدوده شهری گرفته تا جلسات کارگروه‌های فنی، کمیسیون ماده ۵ شهرداری، شورای عالی شهرسازی و معماری، اخذ تسهیلات، بیمه و تأمین اجتماعی؛ این فرایندها طولانی و طاقت‌فرساست و باید تسهیل شود. گاه احساس می‌شود برخی تصمیم‌گیران درک درستی از نقش مسکن در اقتصاد کشور ندارند و آن را صرفاً به‌عنوان سرپناهی برای اقشار خاص می‌بینند، در حالی که مسکن، پیشران اقتصاد و موتور محرک تولید و اشتغال در کشور است. رضایی‌کوچی تأکید کرد: اگر درک درستی از تأثیر مسکن بر اقتصاد ملی داشته باشیم، همه توان خود را برای رونق این بخش بسیج می‌کنیم. اما متأسفانه بانک‌ها امروز به وظایف خود عمل نمی‌کنند. از همین تریبون از رئیس قوه قضاییه، رئیس سازمان بازرسی کل کشور، وزیر اقتصاد و رئیس بانک مرکزی می‌خواهم با جدیت به موضوع پرداخت تسهیلات مسکن ورود کنند. چراکه حلقه مفقوده در اجرای طرح‌های مسکن، همین بی‌تعهدی نظام بانکی است. وی در پایان با اشاره به اهمیت فعال شدن سامانه «تم» و واگذاری زمین به متقاضیان گفت: باز شدن این سامانه و تسریع در واگذاری زمین به مردم یکی از اقدامات کلیدی برای رونق نهضت ملی مسکن است.



به نظر می رسد، شکاف گفتمانی و اظهارات اخیر ترامپ در کنست نشانه‌ای از اجماع تازه میان واشنگتن و متحدانش بر سر یک «برنامه اقدام جدید» علیه جمهوری اسلامی است؛ برنامه‌ای که می‌تواند دامنه‌ای از ابعاد نظامی و امنیتی تا فشارهای اقتصادی را پوشش دهد. ادبیات تهدیدآمیز فعلی امریکا صرفا یک اهرم فشاری برای مذاکرات آینده نیست، بلکه جزئی از یک سناریوی کلان است که هوشیاری حداکثری جمهوری اسلامی ایران را در برابر سناریوهای احتمالی جدید دشمن ضروری می‌سازد.

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار زمان، دکتر علیرضا تقوی نیا، تحلیلگر مسائل سیاسی در مورد اظهارات اخیر ترامپ در پارلمان اسرائیل،گفت: با وجود لحن تهاجمی و یادآوری مشارکت در ترور سردار سلیمانی و تهدید برنامه هسته‌ای،با ادعای صلح‌طلبی وی برای ایران در تضاد آشکار است. وی در ادامه تاکید کرد:این تناقض، نشان‌دهنده آن است که واشنگتن و متحدانش بر سر یک برنامه اقدام جدید علیه جمهوری اسلامی به جمع‌بندی رسیده‌اند، برنامه‌ای که می‌تواند ابعاد نظامی، امنیتی یا اقتصادی داشته باشد. وی معتقد است که: ادبیات تهدیدآمیز صرفا برای ایجاد اهرم فشار در مذاکرات آتی نیست، بلکه بخشی از یک سناریوی بزرگتر است که نیازمند هوشیاری حداکثری تهران می باشد. تقوی نیا در مورد برنامه و اقدام جدید دشمن از جنگ تا محاصره دریایی افزود:برنامه جدید دشمن می‌تواند شامل جنگ تمام‌عیار، یا محاصره دریایی باشد.با این حال، تحولات اخیر در حوزه دفاعی و نظامی ایران، معادلات را برای طرف مقابل پیچیده کرده است، ایران با عملیاتی کردن دفاع پدافندی قدرتمند، ورود جنگنده‌های جدیدی نظیر سوخو-۳۵، و توسعه موشک‌های هایپرسونیک و شهرهای موشکی جدید با تنوع در اهداف، خود را برای هرگونه تهاجمی آماده کرده است،این آمادگی نظامی، عاملی بازدارنده در برابر تصمیم‌گیری‌های عجولانه است. این تحلیلگر سیاسی با اشاره به بازدارندگی دریایی ایران به عنوان پیش‌دستی استراتژیک،ادامه داد: اقدام ایران در اعزام علنی نفتکش‌های خود با پرچم‌های روشن به مقصد چین، یک حرکت پیش‌دستانه در حوزه دریایی تلقی می‌شود، این اقدام به طرف مقابل القا می کند که ایران در صورت هرگونه اقدام خصمانه دریایی، از جمله توقیف نفتکش‌ها، با درگیری شدید پاسخ خواهد داد و این سناریو، می‌تواند ابعاد منطقه‌ای یافته و متحدان آمریکا در خلیج فارس (امارات، قطر، بحرین، کویت، و عربستان) را نیز در معرض ریسک قرار دهد، چرا که آنها نیز ممکن است در صورت حمافت در توقیف نفتکش‌های ایرانی، با اقدامات متقابل ایران و نیروهای همسو با آن (مانند یمن) درگیر شوند. وی در مورد شکست پروژه آشوب داخلی اسنیپک،گفت:بر اساس این تحلیل، دشمن روی پروژه «اسنیپک» حساب ویژه‌ای باز کرده بود تا با بهم ریختن جبهه داخلی ایران، قیمت‌ها را به شکل افسارگسیخته (تا ۱۵۰ یا ۲۰۰ هزار تومان برای دلار) افزایش داده و آشوب‌های اجتماعی ایجاد کند، هرچند چالش‌های اقتصادی پابرجا است، اما کنترل نسبی نرخ ارز نشان می‌دهد که این پروژه تاکنون به هدف نهایی خود دست نیافته است. تقوی نیا ضمن تاکید بر ملاحظات سیاسی - قضایی اسرائیل اظهار داشت: نکته مهم دیگر به وضعیت داخلی رژیم صهیونیستی بازمی‌گردد، این احتمال وجود دارد که نتانیاهو، با پیش‌بینی آغاز مجدد پرونده‌های فساد خود پس از پایان جنگ غزه، به دنبال استفاده از «شرایط جنگی» باشد تا دستگاه قضایی اسرائیل نتواند او را تحت تعقیب کیفری قرار دهد، این امر، انگیزه مضاعفی برای گسترش دامنه تنش‌ها فراهم می‌آورد. این تحلیلگر سیاسی با بیان اینکه نقطه ضعف اصلی طرف مقابل در محاسبات خود، «حمایت مردم ایران» است که انتظار آن را نداشتند،خاطرنشان کرد:تامادامی که انسجام داخلی حفظ شود، دستیابی رژیم صهیونیستی به اهداف خود در قالب هرگونه جنگ یا اقدام تروریستی غیرممکن خواهد بود، در مقطع کنونی، مسئولان سیاسی، نخبگان و احزاب باید بالاترین سطح اتحاد را برای خنثی‌سازی برنامه‌های دشمن جهت تضعیف انسجام داخلی حفظ کنند، چرا که این اتحاد، پیش‌شرط اصلی شکست هرگونه توطئه خارجی است.

در نهایت، تحلیل سیاسی دکتر تقوی‌نیا نشان می‌دهد که همزمان با پیگیری این سناریوی خارجی، پرونده‌هایی نظیر «آشوب داخلی» و افزایش افسارگسیخته نرخ ارز (اسنیپک) برای تضعیف جبهه داخلی ایران به هدف نهایی خود نرسیده‌اند. علاوه بر این، در جبهه دشمن، انگیزه‌های شخصی نیز در حال دامن زدن به تنش‌ها است؛ چرا که نتانیاهو احتمالا به دنبال استفاده از «شرایط جنگی» برای مصون ماندن از تعقیب قضایی در پرونده‌های فساد خود است،با این حال، مهم‌ترین نقطه ضعف و سوءمحاسبه طرف مقابل، به گواه این تحلیلگر، «حمایت و انسجام داخلی مردم ایران» است که انتظار آن را نداشتند، در شرایط حساس کنونی که برنامه‌ریزی‌های دشمن برای تضعیف این انسجام به بالاترین سطح خود رسیده، مسئولان سیاسی، نخبگان و احزاب موظفند با حفظ اتحاد حداکثری، پیش‌شرط اصلی خنثی‌سازی هرگونه توطئه خارجی اعم از نظامی یا اقتصادی را فراهم آورند؛ چرا که تا زمانی که انسجام داخلی حفظ شود، دستیابی دشمن به اهداف خود در قالب هرگونه اقدام تروریستی یا جنگی، غیرممکن خواهد بود.

mojgan.bidaki۸۸@gmail.com

زمین رایگان و تسهیلات بانکی ارزان، کلید رونق ساخت‌وساز

رئیس کمیسیون عمران مجلس با تأکید بر نقش مسکن در رونق اقتصادی کشور گفت: بیش از نیمی از قیمت تمام‌شده واحدهای مسکونی مربوط به بهای زمین است و اگر این زمین به‌صورت رایگان در اختیار مردم قرار گیرد و بانک‌ها نیز تسهیلات مؤثر پرداخت کنند، جهش واقعی در تولید مسکن رقم خواهد خورد. به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، محمدرضا رضایی‌کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در همایش سازندگان و صنعت ساختمان استان فارس با تأکید بر اهمیت تأمین زمین در اجرای طرح‌های مسکن گفت: در موضوع زمین، تأکید ما بر این است که باید هزینه زمین از قیمت تمام‌شده واحد مسکونی کاسته شود. امروز بین ۵۰ تا ۶۰ درصد قیمت یک واحد مسکونی به بهای زمین مربوط می‌شود. اگر بتوانیم زمین را به‌صورت رایگان در اختیار مردم قرار دهیم، بخش بزرگی از مشکل حل خواهد شد. رضایی‌کوچی درباره نقش بانک‌ها در حوزه مسکن اظهار داشت: موضوع دوم، عملکرد نظام بانکی است. وقتی زمین تأمین شد، بانک‌ها باید در کنار آورده مردم تسهیلات لازم را پرداخت کنند. با وجود آنکه مجلس برای بانک‌ها سیاست‌های تشویقی و تنبیهی در نظر گرفته، متأسفانه عملکرد آنها در چهار سال گذشته رضایت‌بخش نبوده است. حداکثر ۲۰ درصد تعهدات خود را انجام داده‌اند و ۸۰ درصد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن کوتاهی کرده‌اند. در حالی که سازمان امور مالیاتی طبق مصوبه مجلس موظف شده است بانک‌هایی را که از پرداخت تسهیلات خودداری می‌کنند، جریمه کند. ما مصمم هستیم این جرایم را در صندوق ملی مسکن تزریق کنیم تا در زیرساخت‌ها و کاهش نرخ سود بانکی برای ساخت مسکن هزینه شود. وی افزود: در کنار زمین و تسهیلات بانکی، استفاده از فناوری‌های نوین در ساخت‌وساز نیز ضروری است. باید از روش‌های جدید برای ارتقای ایمنی ساختمان‌ها، کاهش مصرف انرژی و تسریع اجرای پروژه‌ها بهره گرفت. همچنین تأکید ویژه‌ای داریم که بانک مسکن به‌عنوان بانک تخصصی این حوزه تقویت شود. متأسفانه بیش از ۱۰۰ میلیون دلار از منابع این بانک توسط بانک مرکزی مسدود شده است. مکاتباتی با بانک مرکزی انجام دادەام و پیگیر آزادسازی این منابع هستم تا بانک مسکن بتواند نقش واقعی خود را در تأمین مالی پروژه‌های عمرانی ایفا کند. رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به مشکلات موجود در فرایند ساخت مسکن گفت: یک سازنده از زمان خرید زمین تا صدور پروانه ساختمانی با مسیر بسیار پیچیده‌ای روبه‌روست؛ از الحاق زمین به محدوده شهری گرفته تا جلسات کارگروه‌های فنی، کمیسیون ماده ۵ شهرداری، شورای عالی شهرسازی و معماری، اخذ تسهیلات، بیمه و تأمین اجتماعی؛ این فرایندها طولانی و طاقت‌فرساست و باید تسهیل شود. گاه احساس می‌شود برخی تصمیم‌گیران درک درستی از نقش مسکن در اقتصاد کشور ندارند و آن را صرفاً به‌عنوان سرپناهی برای اقشار خاص می‌بینند، در حالی که مسکن، پیشران اقتصاد و موتور محرک تولید و اشتغال در کشور است. رضایی‌کوچی تأکید کرد: اگر درک درستی از تأثیر مسکن بر اقتصاد ملی داشته باشیم، همه توان خود را برای رونق این بخش بسیج می‌کنیم. اما متأسفانه بانک‌ها امروز به وظایف خود عمل نمی‌کنند. از همین تریبون از رئیس قوه قضاییه، رئیس سازمان بازرسی کل کشور، وزیر اقتصاد و رئیس بانک مرکزی می‌خواهم با جدیت به موضوع پرداخت تسهیلات مسکن ورود کنند. چراکه حلقه مفقوده در اجرای طرح‌های مسکن، همین بی‌تعهدی نظام بانکی است. وی در پایان با اشاره به اهمیت فعال شدن سامانه «تم» و واگذاری زمین به متقاضیان گفت: باز شدن این سامانه و تسریع در واگذاری زمین به مردم یکی از اقدامات کلیدی برای رونق نهضت ملی مسکن است.

دیدار ترامپ و پوتین ظرف ۲ هفته یا کمتر انجام می‌شود

سخنگوی کرملین دیروز (جمعه) اعلام کرد که پیسکوف افزود: «در خصوص حل و فصل مسالمت‌آمیز در اوکراین هم روسیه همچنان رویکرد باز خود را حفظ می‌کند از جمله اینکه پوتین دیروز در گفت‌وگوی تلفنی با ترامپ در این مورد صحبت کرد.» این مقام کرملین گفت محتوای مکالمه بین روسای جمهور روسیه و آمریکا باید خارج از رسانه باقی بماند. وی در ادامه تاکید کرد رئیس جمهور روسیه، با «ویتکوف اورمان» نخست وزیر مجارستان تلفنی گفت‌وگو کرد و اوربان هم گفته بود که مایل است تا با رئیس جمهور روسیه تلفنی صحبت کند. کرملین به زودی متن مکالمه را منتشر آمریکا به منطقه این پیشنهاد را مطرح کرد. مسالمت‌آمیز» است و ما در این مورد با آمریکا در تماس هستیم. همچنان رویکرد ما این است که جنگ باید پایان یابد و این امر باید از طریق مذاکره حاصل شود. ما همچنین آماده همکاری با آمریکا در این زمینه هستیم.» وی همچنین گفت که مسکو آماده است تا با واشنگتن در مورد مسائل مختلف، از جمله مسائل مربوط به اوکراین، گفت‌وگو کند. پیسکوف