خبر

## قانون رتبه‌بندی معلمان کامل اجرا شود

نماینده تبریز در مجلس بر لزوم اجرای درست قانون رتبه‌بندی معلمان و پرداخت پاداش پایان خدمت نمایندگان تاکید کرد.
به گزارش زمان، علیرضا نوین، نماینده تبریز در مجلس شورای اسلامی، گفت: شیوه بانک مرکزی در کنترل تورم معیشت مردم را تهدید کرده است، تیم اقتصادی دولت چه تدبیری برای این موضوع دارد؟ شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در کشور روز به روز درحال افول است و این شاخص تأسف‌بار است. عدم اجرای تعهدات بخش‌های دولتی، بروکراسی دولتی و قوانین دست و پا گیر مشکلات زیادی را برای سرمایه‌گذار بخش خصوصی ایجاد کرده است؛ آیا وزارت اقتصاد برای حل این مشکل تدبیری دارد.
نماینده تبریز در مجلس در پایان بر ضرورت اجرای درست قانون رتبه‌بندی معلمان و پرداخت پاداش پایان خدمت نمایندگان تاکید کرد.

## بهره‌برداری از ۲۲۰۰ مدرسه در قالب نهضت توسعه عدالت آموزشی تاکنون

معاون سازمان نوسازی مدارس کشور از هدف‌گذاری ساخت هفت هزار مدرسه در کشور به منظور تأمین نیازهای آموزشی و ایجاد فضاهای استاندارد برای دانش‌آموزان خبر داد و گفت: تاکنون دو هزار و ۲۰۰ باب از این مدرسه بهره‌برداری شده است.
به گزارش زمان، منصور مجاوری با اشاره به اهمیت نقش خیرین در ساخت مدارس، گفت: خیران نقش مهمی در توسعه آموزش و پرورش دارند و با حمایت‌های خود به تحقق اهداف آموزشی کشور کمک می‌کنند.
وی همچنین به فعالیت‌های گسترده خیرین مدرسه‌ساز در استان یزد اشاره کرد و افزود: هم اکنون افزون بر یکصد طرح آموزشی به همت خیرین در استان یزد در حال اجراست.
مجاوری اعلام کرد: از مجموع هدف گذاری ساخت هفت هزار مدرسه در راستای نهضت توسعه عدالت آموزشی در کشور، تاکنون دو هزار و ۲۰۰ مدرسه تحویل داده شده و نزدیک به پنج هزار طرح دیگر در مراحل پایانی ساخت قرار دارند که این اقدامات به منظور تأمین نیازهای آموزشی و ایجاد فضاهای استاندارد برای دانش‌آموزان انجام می‌شود.

عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات در گفت‌وگو با زمان مطرح کرد:

# تمرکز بر معیشت مردم در شرایط جنگ اقتصادی

نماینده مردم در مجلس دوازدهم تاکید کرد: توانمندی‌های داخلی برای مقابله مؤثر با تحریم و محدودیت ها ضروری است و اولویت نخست سیاست‌گذاران باید حفظ معیشت مردم از طریق جابجایی منابع و جلوگیری از انتقال مستقیم فشار روانی تحریم‌ها به خانوارهای ایرانی باشد.

**به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان،** در حالی که اقتصاد ایران در چنگال تحریم‌های سختگیرانه بانکی و نفتی گرفتار آمده، نظرات کارشناسان و مسئولان نگاهی دقیق به الزامات دولت در این شرایط دارد. و با تأکید بر ماهیت خصمانه و برنامه‌ریزی‌شده اقدامات دشمنان، وظیفه اصلی نهادهای اقتصادی را نه صرفاً مقاومت، بلکه اجرای یک برنامه منسجم و مدبرانه برای دور زدن این محدودیت‌ها دانسته اند.
ارزیابی های آنان ظرفیت‌های داخلی را مطرح می‌کند، اما همزمان یک هشدار مهم را نیز در خود دارد که نباید اجازه داد فشار اقتصادی به سفره مردم سرایت کند.
اکبر پولادی باغبادرانی نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه در شرایطی که فشار تحریم‌های بین‌المللی، بویژه در حوزه‌های بانکی و نفتی، وظیفه سیاسی دولت و نهادهای اقتصادی دور زدن تحریم هاست، گفت:دشمنان بین‌المللی، نظام سلطه، رژیم صهیونیستی و امریکا، با بالاترین سطح از خباثت و برنامه‌ریزی علیه انقلاب اسلامی وارد عمل شده‌اند، در این میان، دولت موظف است با اتخاذ یک برنامه منسجم، حساب‌شده و توأم با تدبیر، به مقابله با این تحریم‌ها بپردازد و تمامی تدابیر لازم را به کار گیرد.
نماینده مردم لنجان در مجلس دوازدهم تاکید کرد:خوشبختانه، تمامی استعدادها، قوا و توانمندی‌های داخلی ایران، پاسخگوی مقابله مؤثر با این فشارهاست، بر این اساس، نگرانی چندانی نسبت به توانایی دور زدن یا خنثی‌سازی این تحریم‌ها وجود ندارد.
عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات ادامه داد:سابقه پس از انقلاب نشان می‌دهد که جمهوری اسلامی همواره با تحریم ها مواجه بوده و در مقابله با این محدودیت همه‌جانبه اقتصادی، موفقیت‌آمیز عمل کرده است.
وی با تأکید بر اینکه شدت تحریم‌های فعلی افزایش یافته است، افزود:با اقداماتی بر مبنای برنامه و با بهره‌گیری از ظرفیت‌های داخلی، می توانیم پاسخگویی های لازم را فراهم کنیم و جای نگرانی چندانی نیست،به نظر می‌رسد بخش عمده‌ای از فشار فعلی، ماهیت روانی داشته باشد؛ چرا که دشمنان در سال‌های گذشته سنگ تمام خود را در اعمال خباثت و فشار گذاشته‌اند و ظرفیت اعمال فشار شدیدتر، برای آن‌ها محدودتر شده است.
پولادی در ادامه یادآور شد: تمرکز اصلی باید بر حفظ انسجام، یکپارچگی و اجرای اقدامات حساب‌شده برای محکم نگه داشتن بنیان کشور باشد، که امری کاملاً دست‌یافتنی است.
این نماینده مجلس درباره تأثیر تحریم‌ها بر معیشت مردم، گفت:در خصوص تأثیر تحریم‌ها بر معیشت عمومی، هرچند آثار مستقیم این فشارها بر زندگی روزمره مشهود است، اما راهکار اساسی در توانمندی‌های داخلی برای مقابله است.
وی با بیان اینکه اولویت اول باید حفظ معیشت مردم باشد،ادامه داد: نباید اجازه دهیم این فشار به طور مستقیم به خانوارها منتقل شود، با جابجایی منابع و اولویت‌بندی صحیح از سایر بخش‌ها، می‌توان شرایط معیشت مردم را در سطح مناسبی حفظ کرد و این امر کاملاً شدنی است.
عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات اظهار داشت:برای تحقق این هدف، ضروری است که تمام فعالان اقتصادی و سیاست‌گذاران حوزه معیشت، دیدگاهی یکپارچه داشته باشند و این اولویت را سرلوحه اقدامات خود قرار دهند،چرا که در صورت تحقق این همسویی، نگرانی‌های بنیادین از بین خواهد رفت.
در نهایت، به نظر می رسد؛تمام اظهار نظرها تأکیدی قاطع بر تاب‌آوری داخلی در برابر فشارهای خارجی است،چرا که با سابقه مواجهه موفق ایران با تحریم‌های همه جانبه بخش اعظم چالش فعلی را ناشی از جنگ روانی است. با این حال، این مسئله نباید عاملی برای غفلت از اولویت اصلی باشد،چرا که موفقیت و غلبه بر مشکلات، درگرو یکپارچگی سیاست‌گذاران و حفظ تمرکز مطلق بر حفاظت از معیشت عمومی از طریق جابه‌جایی هوشمندانه منابع است و تحقق این هدف نیازمند یک دیدگاه واحد در میان تمامی فعالان اقتصادی و سیاسی کشور خواهد بود تا بنیان کشور در مقابل هرگونه شوک، مستحکم باقی بماند.

mojgan.bidaki۸۸ @ gmail.com

# باید از ایجاد بدهی های جدید خودداری شود

معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت بهداشت، با تأکید بر ضرورت مدیریت هوشمند منابع در دانشگاه‌های علوم پزشکی، گفت: باید از ایجاد بدهی‌های جدید و اجرای پروژه‌های غیرضرور خودداری شود.
به گزارش زمان به نقل از وبدا، طاهر موهبتی، در نشست برنامه‌ریزی عملیاتی ویژه معاونین توسعه مدیریت و منابع دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور بر ضرورت نهادینه‌سازی تفکر برنامه‌محور در نظام سلامت و پیوند میان بودجه و برنامه برای ارتقای بهره‌وری تأکید کرد.
وی با اشاره به نقش کلیدی برنامه عملیاتی در مدیریت دانشگاه‌ها، اظهار داشت: بدون برنامه عملیاتی یعنی روزمرگی. هیچ‌کس نمی‌تواند منکر اهمیت این ابزار در حکمرانی مؤثر سازمان‌ها باشد و اعتقاد راسخ به برنامه عملیاتی در حوزه سلامت یک ضرورت است.
موهبتی با بیان اینکه بودجه و برنامه دو بال پرواز سازمان هستند، افزود: برنامه در واقع قیمت‌گذاری بودجه است و بودجه، تقویم برنامه. اگر برنامه عملیاتی به‌درستی تدوین و پایش شود، تصمیم‌گیری‌های کلان نظام سلامت به نحو احسن انجام خواهد شد.
وی با تأکید بر ضرورت پایش مستمر برنامه عملیاتی، گفت: ۶۰ درصد نمره ارزیابی عملکرد دانشگاه‌ها مربوط به برنامه عملیاتی است و دانشگاه‌هایی که در این زمینه عملکرد مناسبی داشته باشند، مورد تقدیر قرار خواهند گرفت. برنامه‌های جاری دانشگاه‌ها نیز باید منطبق با برنامه عملیاتی باشد تا با تغییرات مدیریتی دچار آسیب نشود.

خبر

## حضور همراه اول با سبدی از سرویس‌های هوشمند در جیتکس ۲۰۲۵

همراه اول امسال نیز با محوریت نوآوری، هوش مصنوعی، راهکارهای هوشمند و تجربه‌های دیجیتال نو، به جیتکس ۲۰۲۵ رفته تا نقش خود را در آینده اقتصاد دیجیتال منطقه پررنگ‌تر کند.
به گزارش زمان به نقل از مرکز ارتباطات، توسعه برند و رویدادهای بین‌المللی همراه اول، نخستین و بزرگترین اپراتور تلفن همراه کشور در چهل‌وپنجمین دوره نمایشگاه جهانی جیتکس ۲۰۲۵ که از ۲۱ تا ۲۵ مهرماه ۱۴۰۴ (۱۳ تا ۱۷ اکتبر ۲۰۲۵) در مرکز تجارت جهانی دبی برگزار می‌شود، با محوریتی همسو با رویکرد این رویداد، «نوآوری و آینده‌نگری» حضور دارد. این اپراتور با تمرکز بر تحول دیجیتال و معرفی نسل جدید خدمات خود، در آدرس نمایشگاهی B۱۵-H۲۰ میزبان بازدیدکنندگان و فعالان فناوری از سراسر جهان است. جیتکس امسال با حضور بیش از شش هزار شرکت از ۱۸۰ کشور، نقطه تلاقی فناوری، سیاست‌گذاری و سرمایه‌گذاری در مسیر شکل‌گیری آینده اقتصاد دیجیتال است. همراه اول در این رویداد مجموعه‌ای از خدمات دیجیتال اپراتوری، طرح‌های کلان فناورانه، خدمات مالی هوشمند، دستیار گفت‌وگومحور (چت‌بات)، راهکارهای سازمانی، مصاحبه مبتنی بر هوش مصنوعی، سامانه پیشرفته خدمات هوشمند مشتریان، راهکارهای گردشگری دیجیتال، تجربه فراگیر بازدید از تخت جمشید و زیست هوشمند را به نمایش گذاشته است. مجموعه‌ای که نشان می‌دهد اپراتور اول تلفن همراه کشور چگونه با تکیه بر هوش مصنوعی و راهکارهای بومی، تجربه‌ای هوشمند و یکپارچه از زندگی دیجیتال را برای کاربران و کسب‌وکارها رقم می‌زند. نمایشگاه جیتکس برای سرمایه‌گذاران فرصتی واقعی برای شناسایی جریان‌های نوآوری و برای استارتاپ‌ها کلاسی زنده از مسیر رشد جهانی است. در چنین بستری، همراه اول با حضور فعال و تعامل با بازیگران بین‌المللی، در پی توسعه همکاری‌های فناورانه، جذب سرمایه‌گذار و تقویت جایگاه خود به عنوان بازیگر محوری در اقتصاد دیجیتال منطقه خاورمیانه است.

## حمایت از تولید داخل و اصلاح تعرفه‌ها توسط اداره کل تجهیزات پزشکی

مدیرکل تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو تاکید کرد که حمایت از تولید داخل و همچنین اصلاح تعرفه‌ها در دستور کار این اداره کل قرار دارد.
به گزارش زمان، دکتر سعیدرضا شاه‌مرادی مدیرکل تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو با اشاره به برنامه عملیاتی سال ۱۴۰۴ گفت: حمایت از تولید داخل یکی از اولویت‌های اصلی سازمان است که باید با جدیت بیشتری دنبال شود. همچنین، موضوع حق فنی همکاران حوزه تجهیزات پزشکی در دانشگاه‌های علوم پزشکی از جمله محورهای مورد بررسی است.
شاه‌مرادی افزود: پیشگیری از قاچاق تجهیزات پزشکی، تأمین پایدار اقلام استراتژیک مورد نیاز مراکز درمانی و مدیریت هزینه‌های نگهداشت تجهیزات از دیگر مباحث مطرح‌شده در این نشست بود.
مدیرکل تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو به اصلاح تعرفه خدمات مرتبط با تجهیزات تصویربرداری و اقلام پزشکی اشاره کرد و گفت: با توجه به افزایش هزینه‌های نگهداشت، بازنگری در تعرفه‌ها برای حفظ پایداری خدمات ضروری است.

### آگهی رای هیات قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک دردونوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نماید . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به نام آقای صلاح یارالهی فرزند احمد صادره سنندج به مساحت شش دانگ ۳۲۵۴/۲۷ متر مربع پلاک ۹۷۴ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ده منطقه دو سنندج جز نسق زارعانه شماره ۲۵۴۳۷ مورخ ۱۳۵۳/۵/۱۵ دفترخانه شماره ۱۶ سنندج . م الف پیام زمان ۶۱۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۷/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۷/۲۱
**هیوا احمدیان – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو سنندج**

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک های ۹۷۲ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج که در تصرف اقای صلاح یارالهی قرار دارد به موجب آرای ۱۴۰۳۶۰۳۳۲۱۱۸۰۰۵۶۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ هیات اول/دوم محترم حل اختلاف مستقر در ثبت شهرستان سنندج مستند به مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۸ راس ساعت ۹ صبح بعمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت می شود که در ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتی که اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت سی روز اعتراض خود را کتبا و مستقیما به این اداره تسلیم نمایند. ضمنا متذکر می گردد که مطابق ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره می بایست با مراجعه به مرجع ذیصلاح قضائی نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی را به این اداره تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۷/۲۲
**م الف ٦٢٨٩ هیوا احمدیان، رئیس ثبت اسناد منطقه ۲ سنندج**

### مفقودی

بدینوسیله به اطلاع میرساند فاکتور رسید موتور سیکلت سیستم : ولگا تیپ : ۱۵۰CC مدل : ۱۳۹۲ به شماره موتور : ۱۵۰N۱Z۱۰۰۳۶۳ و شماره تنه ۱۵۰L۹۲۰۰۲۵۲ ●●● N۱Z به نام یاسر محمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
**کرمانشاه**

### مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز)سند کمپانی(فاکتورفروش) خودرو سواری دنا EF۷TCA+ مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۲۴-۶۱۴ص۴۵ و شماره موتور ۱۵۳H۰۱۰۵۲۳۹ و شماره شاسی NAAW۶۱HU۶NE۷۱۹۸۴۵ به نام پری صالحی قلعه سفید مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.
**دزفول**

### مفقودی

بدینوسیله به اطلاع میرساند برگ سبز ( شناسنامه مالکیت ) سیکلت سیستم : ولگا تیپ : ۱۵۰CC مدل : ۱۳۹۲ به شماره موتور : ۱۵۰N۱Z۱۰۰۳۶۳ و شماره تنه ۱۵۰L۹۲۰۰۲۵۲ ●●● N۱Z به نام یاسر محمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
**کرمانشاه**

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمزه امیری فرزند عباس به شماره ملی ۱۸۹۹۰۵۰۴۶۹ با تسلیم دوبرگ استشهاد گواهی شده توسط دفترخانه اسناد رسمی ۸۰ شادگان مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۰ فرعی از ۹۴۱-اصلی واقع در بخش پنج شادگان به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۷۰۰۲۰۰۱۵۹۴ بنام نامبرده سابقه ثبت دارد و سند مالکیت به سریال چاپی ۹۸۳۰۹۲ سری الف سال ۹۹ صادر و تسلیم گردیده ، که بعلت آتش سوزی در منزل از بین رفته است لذا با توجه به ماده ۱۲۰ -آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله با سند مالکیت مذکور می باشد می توان ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.تاریخ انتشار:سه شنبه ۱۴۰۴/۷/۲۲-شماره م الف:۱۳/۸۸
**موسوی فرد-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شادگان**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۷۷۳۷ مورخ ۱۴۰۴ /۰۵/۱۹کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۴۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وبه ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد میرزایی شناسنامه شماره ۴۳۱۰۸۳۲۸۹۱ کدملی ۴۳۱۰۸۳۲۸۹۱ صادره قزوین فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰ متر مربع پلاک شماره ۹۱- اصلی واقع در اراضی روستای اردبیلک قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین ( مبایعه نامه عادی خریداری از مهر انگیزافلاطونی فرزند علی پناه که برابر نامه شماره ۲۷۷۳/۲۶ مورخ ۱۴۰۴ /۰۳/۰۶جهاد کشاورزی قزوین آقای علی پناه و نباتعلی و قربانعلی و مسیح و فرزندان چراغلی و یحیی باهم یک و یکدوم فرد نسق زراعی وجود دارد ) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۰۱۰۴۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۷/۲۲
**شعبان عسگری- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین**

### مفقودی

برگ سبز خودرو سواری تاکسی سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLXIمدل ۱۳۸۶به رنگ زرد خورشیدی با نوار شطرنجی مشکی روغنی به شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۶۱۲۶۳و شماره شاسی ۴۰۴۴۳۹۳۷و به شماره پلاک ایران۱۴-۷۵۴ت۴۷به نام علی دغلاوی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

### مفقودی

کارت و سند و برگ سبز موتورسیکلت ۱۲۵ مدل ۱۳۹۵ به رنگ طوسی به شماره تنه ۸۵۰۱۷۹۲ و شماره موتور ۰۶۰۷۱۱۵۷ به نام روزبه لرکی فرزند روزه به شماره ملی ۱۹۰۰۲۹۴۹۱۵ صادره از رامهرمز مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.
**باغملک**

### مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سایپا تیپ SAINASMTمدل ۱۴۰۱به رنگ سفید و شماره موتور ۹۷۸۳۹۶۱/M۱۵و شماره شاسی NAS۸۵۱۱۰۰N۵۷۶۱۰۰۹به شماره پلاک ایران۲۴-۶۴۱ب ۳۸به نام رباب حمیداوی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۹۰۶۴ – ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض خانم مهناز رجوعی لشکاجانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۱/۴۸۱ متر مربع به شماره پلاک ۵۲۵ فرعی مفروز از ۱۹۱ فرعی از سنگ ۱۰۵ اصلی واقع در لشکاجان پائین بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی حسین اشرافی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۰۷
**۲۰۲۰٤۳۹ -رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۳۳۴۲ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض خانم آمنه پور عبداله گرمجانی فرزند سمیع بشماره شناسنامه ۸۰۱ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۷/۳۳ متر مربع به شماره پلاک ۴۹۳ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در گرمجان بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : روزشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم روزیکشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۶
**۱۹۹٦٤۷۱ارم الف -رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر**

### آگهی دعوت

از بستانکاران به شماره ثبت ٥۹۱٦ و شناسه ملی ۱۰۸٦۰۷۱٦۳۱۷ نوبت اول

شرکت تعاونی مسکن طلایه داران فنی و مهندسی فارس( در حال تصفیه) پیرو آگهی انحلال منتشره در روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۱۱۸۱ مورخ ۱۳۹۶/۹/۷ و در اجرای ماده ۲۲۵ قانون تجارت از کلیه بستانکاران احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و یا هر ذینفع دیگری که از شرکت مذکور مطالبات دارند می رساند حداکثر ظرف ۶ ماه از تاریخ اولین نوبت آگهی به محل قانونی تعاونی در حال تصفیه واقع در ماهشهر فاز ۳ خیابان پنجم غربی مراجعه نمایند و یا با شماره تلفن های ۰۹۱۶۳۵۰۷۶۳۸ و ۰۹۳۸۹۳۸۱۵۰۴ تماس حاصل نمائید. تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۴/۷/۲۲
**اعضای هیات تصفیه شرکت تعاونی مسکن طلایه داران فنی مهندسی فارس**

### مفقودی

شناسنامه مالکیت (برگ سبز)سند کمپانی (فاکتور فروش)خودرو سواری سیتروئن زانتیا SX مدل ۱۳۸۳ به رنگ نقره ای متالیک به شماره پلاک ایران۲۱-۶۶۳ ب۴۳ به شماره موتور ۰۰۳۳۵۹۶۱ و شماره شاسی S۱۵۱۲۲۸۳۱۱۶۰۳۳ به نام غلامرضا یوسفی مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.
**دزفول**

### آگهی مزایده

آگهی مزایده (اموال غیرمنقول ملک مسکونی )

به شرح پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۱۶۰۴۵۰۰۴۵۳۹ نیابتی اجرای ثبت کرمانشاه علیه آقای انصار عزیزی ( متعهد ، وام گیرنده ) و آقای ( مصطفی عزیزی { رهن } ) له بانک دی کرمانشاه شعبه مرکزی ( متعهدله ( مرتهن ) ) به نمایندگی آقای محسن هوکری ؛ طبق سند رهنی شرطی شماره ۱۳۵۵۹۴ مورخه ۰۴ /۱۱ / ۱۳۹۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱ کرمانشاه به آدرس راهن بدهکار : جوانرود – خیابان فرهنگیان فاز یک ـ خیابان کلوات روبروی مدرسه فرهنگ . به خواسته مطالبه ۵۶۰ / ۱۳۳ / ۱۳ / ۸۲۸ /۱۳ ریال که ( بستانکار) تقاضای وصول بدهکار را برابراجراییه صادره وقرارداد منعقده با احتساب ( تاخیر ـ سود و...) را نموده است . که برابراجراییه صادره توسط بانک دی شعبه کرمانشاه حسب محاسبه و گواهی (( منضم در پرونده )) حسابداراین واحد بدهکاری تا مورخه ۱۳ / ۰۷ / ۱۴۰۴ به مبلغ ۶۶۶ / ۱۲۷ / ۹۹۸ / ۲۲ ریال برابر اجراییه و برابر نامه وارده بان کدی بشماره ی ۱۸۲۵مورخه ۲۰ / ۰۷ / ۱۴۰۴ مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۲۰۰ / ۹ ریال محاسبه گردیده است . لازم بذکر است در روز مزایده مبلغ بدهی مجددا محاسبه میگردد. و مبلغ ۳۸۳ / ۹۰۶ / ۱۴۹ / ۱ ریال بابت نیم عشراجرایی برابراجراییه صادره توسط دفترخانه اعلامی و مبلغی که متعاقبا بابت حق مزایده در روز مزایده اعلام میگردد. ودرازاء دین که ششدانگ یک دستگاه ساختمان دوطبقه بمساحت ۲۸ / ۱۵۹ متر مربع واقع در پلاک شماره ۲۷۱۹ فرعی مجزی شده از ۱۲۱۹ و ۱۴۲۸ فرعی از یک اصلی جوانرود واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه بصورت سند تک برگ در مالکیت آقای مصطفی عزیزی ( راهن ) که بصورت یک دستگاه ساختمان دو طبقه بمساحت ۲۸ / ۱۵۹ مترمربع عرصه بانمای سیمانی که اعیان طبقه ی هم کف واول هرکدام ۱۰۵ متر مربع بنا شده و به صورت مستقل و یک بر می باشند . ( کل ساختمان دوبراست ) قدمت بنا حدود ۱۵ سال با کاربری مسکونی سقف طاق ضربی واسکلت بنایی مختلط و پنجره PVC وسفید کاری و آشپزخانه کاشی و سرامیک و کابینت کاری در حد نیازو ششدانگ عرصه و اعیان در تصرف آقای مصطفی عزیزی .ضمنا بدون در نظرگرفتن دیون و تعهدات مالک اشخاص حقیقی و حقوقی ادارات مانند شهرداری و ماده صد و... مبلغ کارشناسی ملک با مشخصات فوق الذکر با جمیع متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه آن به انضمام آب و برق و گاز منصوبه تعیین شده است . که با بررسی سیستم جامع املاک ثبت جوانرود فاقد هرگونه بازداشت ولی در رهن بانک دی می باشد . که به علت عدم ایفای تعهد توسط بدهکار ؛ النهایه منجربصدوراجراییه به کلاسه فوق الذکر در شعبه اجراء گردیده است . اوراق لازم الاجزاء برابر مقررات و از طریق سامانه ثنا با کد رهگیری مندرج در سیستم به بدهکاران ابلاغ گردیده است . طبق نظر کارشناس محترم دادگستری ارزش عرصه حدود ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۸۲۰/ ۶۰ ریال و واعیان به احتساب امتیاز آب و برق و با در نظر گرفتن موقعیت محل ، کیفیت اعیان ، نما سازی ، انشعابات ، فاقد آسانسور ، فاقد پارکینگ و وقدمت بنا و بافت محل ، مواد و مصالح مصرفی صرف نظر از بدهی واحد به اشخاص حقیقی و حقوق و شهرداری و ارزش ششدانگ این واحد مبل ۰۰۰ / ۰۰۰/ ۸۲۰ / ۶۰ { معادل شش میلیارد وهشتاد ودومیلیون تومان } می باشد . که دراجرایٔ ماده ۱۲۱ آیین نامه اجراء مزایده در روز سه شنبه مورخه ۰۶ / ۰۸ / ۱۴۰۴ ازساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهردر محل ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود واقع در جوانرود ـ میدان انقلاب ـ خیابان پشت دادگستری کل شهرستان جوانرود ساختمان شورای سابق از طریق مزایده حضوری و نقدی به فروش می رسد و مزایده از مبلغ پایه ارزیابی ۰۰۰ / ۰۰۰/ ۸۲۰ / ۶۰ ریال تومان شروع شده و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید واگذارخواهد شد . طالبین می توانند در روزوساعت مقرردرجلسه مزایده با پرداخت ده درصد از قیمت ملک شرکت نمایند ، بدیهی است بدهی آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری به عهده برنده مزایده است و طبق ماده ۴۰ اصلاحی آیین نامه اجزاء مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء هزینه های بازداشت و حفاظت ۰/۵ درصد اجرایی و حق مزایده به عهده متعهدان و به استناد ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه مذکور و چنانچه ملک ومتعلقات در جلسه خریداری پیدانکند ( بصورت مشاعی ) و چنانچه ملک و متعلقات درجلسه مزایده خریداری پیدانکند ( بصورت مشاعی ملک مذکور بادریافت ۵ درصد اجرایی و حق مزایده به مبلغی که مزایده از آن شروع شود ، پس از دریافت مابه التفاوت قیمت به بستانکار واگذار خواهد شد وحق مزایده و کلیه حقوقات مربوطه اعم از کارشناسی وغیره که از طرف بستانکار برابر فیش معتبرارائه گردد محاسبه و به مبلغی که مزایده ازآن شروع شود اضافه میگردد و پس از دریافت مابه التفاوت قیمت به بستانکار (بصورت مشاعی )واگذار خواهد شد. لازم بذکر است در صورت عدم خریداردرروزمزایده ؛ بخشنامه شماره ۱۹۵۳۰۳ / ۱۴۰۱مورخه ۱۴ / ۱۰ / ۱۴۰۱ مدیر کل محترم دفترنظارت براجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد کشور و نامه شماره ۱۰۰ / ۶۹۸۱۷ / ۹۰۰۰ مورخه ۱۱ / ۱۰ / ۱۴۰۱ دبیرخانه قوه قضاییه در خصوص حذف تبصره ماده ۳۹ قانون اصلاحی آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و الحاق ماده ۳۹ مکرر با توجه به واگذاری مال مورده مزایده به بستانکاربدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده ، حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید اجراء میگردد. در غیراینصورت برابر مقررات اقدام میگردد. ضمنا در صورت مصادف شدن روزمزایده با تعطیلات غیر مترقبه روزبعد تعطیلات مزایده انجام میگرد. م الف ۹۸
تاریخ انتشار: سه شنبه ۲۲ / ۰۷ / ۱۴۰۴
**مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جوانرود ـ اکبرنادری ـ کرمانشاه**