خبر

ضرورت به‌روزرسانی دانش و مهارت‌های حرفه‌ای مدیران و معلمان

سرپرست دفتر آموزش دبستان وزارت آموزش و پرورش با تأکید بر نقش کلیدی مدیران و معلمان در تحول نظام آموزشی، خواستار برنامه‌ریزی دقیق، پایش مستمر و تلاش برای توانمندسازی معلمان شد.

به گزارش زمان، رسول جماعتی در گردهمایی روسا و مدیران آموزش و پرورش استان ضمن اشاره به اهمیت شناخت دقیق وظایف هر حوزه توسط مدیران، اظهار کرد: مدیران باید بدانند که هر حوزه چه وظایفی بر عهده دارد و با برنامه‌ریزی دقیق، مسیر فعالیت‌ها را روشن کنند.

وی با اشاره به توجه ویژه رئیس‌جمهور به حوزه آموزش و پرورش، این فرصت را مغتنم شمرد و افزود: باید شرایطی فراهم کنیم تا تعلیم و تربیت بهتری به دانش‌آموزان ارائه شود و کارگاه‌های آموزشی نیز به سمت روش‌های فعال و عملیاتی سوق پیدا کنند، چرا که بیشترین چالش‌های ما در بخش عملی است. سرپرست دفتر آموزش دبستان وزارت آموزش و پرورش با تأکید بر نقش مدیران و معلمان در تحول آموزشی، تصریح کرد: همت شما در این است که با ایجاد تحول در راستای رفع نیازهای دانش‌آموزان تلاش کنیم. وی علاقه‌مندی به شغل معلمی را یک اصل بنیادین دانست و خاطرنشان کرد: اگر معلم به کار خود علاقه داشته باشد، معلمی را یک هنر می‌بینید، اما اگر علاقه‌ای نداشته باشد آن را صرفاً یک وظیفه تلقی می‌کند. بنابراین علاقه به شغل معلمی باید در اولویت قرار گیرد. وی با بیان اینکه دانش‌آموز و تربیت او برای جامعه اهمیت ویژه‌ای دارد، افزود: هرچه در تربیت دانش‌آموزان بهتر عمل کنیم، آثار آن را در آینده جامعه مشاهده خواهیم کرد.

سرپرست دفتر آموزش دبستان وزارت آموزش و پرورش در پایان سخنان خود، ضمن تأکید بر ضرورت به‌روزرسانی دانش و مهارت‌های حرفه‌ای مدیران و معلمان، گفت: مدیران و معلمان باید همت بیشتری در ارتقای توانمندی‌های خود داشته باشند و با همکاری و مشارکت، سال تحصیلی جدید را به شکلی متفاوت آغاز کنند. آنچه پیش رو داریم یک مهر مشارکتی است و باید در این مسیر گام‌های مؤثرتری برداریم.

تعرفه «دوراپرستاری» وارد نظام سلامت شد

سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، تعرفه مستقل «دوراپرستاری» را نتیجه تلاش‌های مستمر کمیسیون بهداشت و کلید بهبود خدمات پرستاری و ارتقای سلامت جامعه دانست.

به گزارش زمان به نقل از خانه ملت، سلمان اسحاقی، تعریف تعرفه مستقل «دوراپرستاری» را دستاورد مهم و تأثیرگذار در بهبود کیفیت خدمات پرستاری و کاهش بار مراکز درمانی دانست و گفت: این اقدام حاصل پیگیری‌های مستمر و پیوسته اعضای کمیسیون بهداشت و درمان مجلس است که پس از جلسات متعدد و تعامل با مسئولان وزارت بهداشت به نتیجه رسید و این حرکت اساسی گامی برای ارتقای کیفیت خدمات پرستاری و کاهش مراجعه حضوری بیماران مزمن است. وی افزود: بر اساس اظهارات مسئولان وزارت بهداشت، طرح پرستار پیگیر قرار است در ۹۰۰ بیمارستان کشور و در ارتباط با ۱۵ بیماری مزمن پرمراجعه اجرا شود و نقش مهمی در پیگیری مستمر بیماران دارد و می‌تواند از بازگشت مجدد بیماری‌ها جلوگیری کند و بار سیستم درمانی را کاهش دهد. اسحاقی تأکید کرد: حمایت مالی مناسب از پرستاران و فراهم‌کردن زیرساخت‌های لازم ضروری است تا این خدمات به صورت گسترده و با کیفیت به جامعه ارائه شود.

«زمان»تاثیر معدل در کنکور را بررسی می کند:

ورود مجلس به بررسی مجدد تأثیر معدل در کنکور

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، به دنبال افزایش نگرانی‌ها و اعتراضات داوطلبان کنکور سراسری، کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی اعلام کرد که مجددا تأثیر معدل در کنکور مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

در این راستا احسان عظیمی‌راد، سخنگوی کمیسیون آموزش در مجلس دوازدهم، بر اهمیت این موضوع و لزوم بررسی آن تاکید کرده است.

احسان عظیمی‌راد راد نماینده مجلس شورای اسلامی در این زمینه می گوید:تغییرات در سیستم ارزیابی کنکور، به‌ویژه در مورد تأثیر معدل، باعث نارضایتی‌های گسترده‌ای میان دانش‌آموزان و خانواده‌ها شده است.

نماینده مردم مشهد و کلات معتقد است؛ نگرانی‌ها عمدتاً حول تأثیر قطعی معدل بر نتایج کنکور متمرکز شده و داوطلبان خواستار حذف این تأثیر یا حداقل محدود کردن آن به تأثیر مثبت هستند.

عظیمی‌راد یادآور می شود؛ جلسات متعددی با نمایندگان سازمان سنجش، وزارت آموزش‌وپرورش و برخی مطالعات کارشناسی انجام شده و در این راستا، نیاز به حذف یا تعدیل تأثیر معدل به کرات مطرح شده است.

این نماینده مجلس تاکید می کند:شورای عالی انقلاب فرهنگی در مصوبه‌ای اعلام کرده است که از سال ۱۴۰۵ شش درس از پایه یازدهم و شش درس از پایه دوازدهم در کنکور تأثیر قطعی خواهند داشت. این تصمیم به شدت مورد انتقاد قرار گرفته و بسیاری بر این باورند که باید تأثیر معدل پایه یازدهم به تأثیر مثبت محدود شود.

وی یادآور می شود:پایه یازدهم و معدل دانش‌آموزان باید صرفاً با تأثیر مثبت اعمال شود؛ نتایج کنکور اخیر و بازخوردهای داوطلبان نشان می‌دهد تقریباً همه بر این نکته تأکید دارند که تأثیر معدل پایه یازدهم یا حذف شود یا صرفاً اثر مثبت داشته باشد.

وی ادامه می دهد؛ بررسی های کمیسیون آموزش و تحقیقات و فناوری نشان می‌دهد که نظرات داوطلبان درخصوص این موضوع بسیار هم‌راستا است و آنها خواستار تجدیدنظر در این تصمیم هستند.

عظیمی‌راد در پایان خاطرنشان کرد که؛ کمیسیون آموزش پیام‌های داوطلبان را به‌دقت مورد بررسی قرار خواهد داد و به محض طرح این موضوع در مجلس، اقدامات لازم آغاز می شود تا در تعامل با شورای عالی انقلاب فرهنگی، تغییرات لازم اعمال و نتایج به‌طور رسمی به اطلاع دانش‌آموزان و خانواده‌ها برسد.

در نهایت، این تحولات نشان می‌دهد که کمیسیون آموزش متعهد است صدای اعتراضات داوطلبان را بشنود و با برگزاری جلسات و بررسی‌های لازم، به دنبال اطمینان از برقراری عدالت در سیستم ارزیابی کنکور خواهد بود.

mojgan.bidaki۸۸@ gmail.com

کاهش هزینه‌های نظام سلامت با پیشگیری میسر می‌شود

معاون پیشگیری و خدمات پایه سازمان بیمه سلامت ایران گفت: اقدامات پیشگیرانه منجر به کاهش هزینه های نظام سلامت می شود.

به گزارش زمان به نقل از مرکز امور مشتریان و اطلاع رسانی سازمان بیمه سلامت ایران، فرشید عابدی معاون پیشگیری و خدمات پایه سازمان بیمه سلامت ایران گفت: تشکیل اداره پیشگیری سطح اولین، کاهش عوامل خطر و همچنین اداره پیشگیری سطح چهار همسو با برنامه پزشکی خانواده و نظام ارجاع بوده که در اداره کل سلامت خانواده و نظام ارجاع در راستای اقدامات پیشگیرانه ایجاد شده است.

سازمان‌های بیمه‌گر پایه بر اساس قانون هفتم پیشرفت، مکلف شده‌اند ۵ درصد از اعتبار مصوب سالانه خود را برای ارتقای اصول پیشگیری در سطح جامعه هزینه کنند.

وی افزود: این پیشگیری در مواردی مثل خود مراقبتی، ورزش، تغذیه سالم، بهداشت روان، مهار و کنترل مصرف دخانیات است. آئین‌نامه این بند به تصویب هیأت وزیران رسیده و شیوه‌نامه آن در حال تدوین در شورای عالی بیمه است که پس از ابلاغ اجرایی خواهد شد.

معاون پیشگیری و خدمات پایه سازمان بیمه سلامت ایران با اشاره به اینکه اجرای صحیح این بند بار بیماری‌های مزمن در جامعه را کاهش می‌دهد، تصریح کرد: با اقدامات پیشگیرانه و توجه به عوامل خطر تأثیرگذار بر سلامت در طولانی مدت، علاوه بر حفظ و ارتقای سلامت افراد جامعه، شاهد کاهش بروز و شیوع بیماری‌ها، افزایش کیفیت زندگی افراد جامعه، استفاده بهینه از منابع موجود و کاهش هزینه‌های نظام سلامت خواهیم بود. اما این امر مستلزم وجود انگیزه و دانش کافی، برنامه‌ریزی طولانی مدت، فرهنگ‌سازی، آموزش و اطلاع‌رسانی است. اما به رغم تلاش‌های فراوان در این مسیر هنوز تا رسیدن به اهداف مورد نظر، راهی طولانی در پیش داریم که اجرای طرح پزشکی خانواده می‌تواند گام مؤثری در این مسیر باشد.

عابدی اظهار داشت: اجرای برنامه پزشکی خانواده با طراحی و پیاده‌سازی دقیق می‌تواند تأثیر قابل توجهی در کاهش بار بیماری‌ها داشته باشد. این برنامه با تمرکز بر پیشگیری، تشخیص زودهنگام بیماری و مدیریت بیماری‌های مزمن، می‌تواند در حفظ و ارتقای سلامت مردم مفید واقع شود. در این برنامه، تیم سلامت با مراقبت مستمر از جمعیت تحت پوشش، آموزش حفظ سلامت و پیشگیری از بیماری‌ها، تشخیص زود هنگام بیماری از طریق شناسایی علائم هشدار دهنده بیماری‌ها، غربالگری منظم بیماری‌هایی مانند دیابت، فشار خون و سرطان‌ها مثل سرطان پستان و روده بزرگ، باعث کاهش بروز بیماری، پیشرفت بیماری و ابتلاء به عوارض برگشت‌ناپذیر بیماری می‌شود.

عابدی بیان داشت: در برنامه پزشکی خانواده، بیماران با مشکلات جسمانی توسط پزشک خانواده ویزیت و راهنمایی شده و در نتیجه بابت مشکلات جسمی خفیف به اورژانس‌ها یا بیمارستان‌ها مراجعه نمی‌کنند و این موضوع سبب کاهش مراجعات بیمارستانی می‌شود.

عابدی ادامه داد: این تأثیر به کیفیت اجرای برنامه و نحوه نظارت بر اجرا بستگی دارد. راه‌های اثرگذاری این طرح بر کاهش مصرف داروهای غیر ضروری شامل موارد زیر است؛ کاهش خود درمانی و عدم مراجعه مستقیم به داروخانه‌ها می‌تواند سبب کاهش خودمرمانی با داروهای OTC شود. این در حالی است که اکنون بار مصرف داروهای بدون نسخه بسیار بالاست. تجویز منطقی و مبتنی بر پروتکل‌ها یکی دیگر از راه‌های کاهش مصرف دارو است.

تجویز دارو توسط پزشکان خانواده بر اساس دستور العمل‌های استاندارد انجام می‌شود و این کار از تجویز بیش از حد آنتی‌بیوتیک‌ها در «سرماخوردگی ویروسی» یا مصرف داروهای حاوی کورتون بدون ضرورت، جلوگیری می‌کند.

معاون پیشگیری و خدمات پایه سازمان بیمه سلامت ایران با بیان اینکه جلوگیری از مصرف چند دارویی با اجرای طرح پزشکی خانواده امکان‌پذیر می‌شود، گفت: در گروه‌های سالمندان و بیماران مزمن مثل دیابتی‌ها و افراد دارای فشارخون که معمولاً داروهای متعدد و گاهی تکراری دریافت می‌کنند، پزشک خانواده با بررسی پرونده بیمار، از تجویز داروهای مشابه یا موارد تداخل دارویی جلوگیری می‌کند. کاهش تقاضای القایی یکی دیگر از نتایج اجرای این طرح است. در سیستم‌های بدون پزشکی خانواده، بیماران گاهی با انتظار دریافت دارو به پزشک مراجعه می‌کنند و پزشک به دلیل فشار بیمار، داروی غیر ضروری تجویز می‌کند، در حالی که پزشک خانواده با آموزش بیمار و رابطه بلندمدت، این چرخه را می‌شکند و از تجویز داروهای غیر ضروری جلوگیری می‌کند.

تربیت نیروی بیکار در مدارس بهیاری

عضو شورای‌عالی سازمان نظام پرستاری گفت: فارغ التحصیلان مدارس بهیاری، امکان ارائه خدمات درمانی مورد نیاز بیماران را ندارند و تبدیل به نیروی بیکار می شوند.

به گزارش زمان، رضا عباسپور افزود: به شدت با رشد مدارس بهیاری مخالف هستیم، دلیل عمده آن هم این است که دانش‌آموزان نخبه را در این مدارس جذب می‌کنند، اما نه اجازه ادامه تحصیل به آنها می‌دهند و نه ردیف استخدام دارند و عملاً بعد از تحصیل در دبیرستان به یک نیروی بیکار تبدیل می‌شوند. وی ادامه داد: فارغ‌التحصیلان بهیاری به‌دلیل نداشتن تحصیلات آکادمیک پرستاری و همچنین گذراندن درصد کمی واحدهای عملی نمی‌توانند به طور طبیعی کار پرستار را انجام دهند.

عباسپور گفت: در پرستاری موضوع تشخیص و درمان مطرح است، اما فعالیت بهیاران به‌دلیل نداشتن تحصیلات آکادمیک درمانی برای سلامت جامعه مشکل ایجاد می‌کند و خود بهیاران هم با توجه به این موارد در یک فضای بلاتکلیف به سر می‌برند.

وی ادامه داد: سازمان نظام پرستاری از طریق وزارت بهداشت و شورای عالی انقلاب فرهنگی برای جلوگیری از توسعه مدارس بهیاری پیگیر بوده و به صورت جدی این موضوع را پیگیری می‌کند.

عباسپور اضافه کرد: باید امکان ادامه تحصیل و استخدام فارغ‌التحصیلان کنونی بهیاری فراهم شود. شورای عالی و سازمان نظام پرستاری با صراحت از طریق مکاتبات و پیگیری‌های لازم از وزارت بهداشت و آموزش و پرورش و شورای عالی انقلاب فرهنگی پیگیر این موضوع است و مخالفت جدی خود را نسبت به توسعه مدارس بهیاری اعلام کرده است.

خبر

پرداخت ۶۰ درصد پاداش بازنشستگان سال ۱۴۰۳

وزیر آموزش و پرورش با بیان اینکه بودجه وزارت آموزش و پرورش حدود ۶۷ درصد رشد داشته است گفت:حدود ۶۰ درصد پاداش بازنشستگان سال ۱۴۰۳ پرداخت شد. به گزارش زمان، علیرضا کاظمی در اجلاس سی و هشتم روسای آموزش و پرورش با بیان اینکه بیش از هزار نفر از راهبران و مدیران آموزشی در این اجلاس حضور دارند گفت: این اجلاس با شعار کیفیت و عدالت، دو کلان برنامه رییس جمهور آغاز شده است. وی افزود: باید مراتب سپاس و قدردانی را اعلام کنم که برای اولین بار پس از ۴۶ سال فردی پیدا شد که با باورهای عمیق و راسخ به نظام یادگیری آغازگر تحول در ابعاد تعلیم و تربیت کشور باشد. کاظمی ادامه داد: رییس جمهور در بیش از ۴۰ جلسه با موضوع تعلیم و تربیت شرکت کرده است که باید قدردان این چنین نگاهی از جانب رییس جمهور باشیم. کاظمی با بیان اینکه سال گذشته زمانی که آموزش و پرورش را تحویل گرفتیم با مشکلات خرد و کلان درگیر بود افزود: در سال گذشته حدود ۱۶۷ هزار معلم جذب شدند. دریافت مجوز جذب ۸۵ هزار معلم جدید برای سال تحصیلی، ساماندهی نیروهای خدمات، جذب حدود ۳۰۰۰ نخبه در این وزارتخانه از اقدامات صورت گرفته است. کاظمی ادامه داد: حدود ۶۰ درصد پاداش بازنشستگان سال ۱۴۰۳ پرداخت شد. همچنین حق‌الزحمه امتحانات نیز پرداخت شد. وزیر آموزش و پرورش با بیان اینکه بودجه وزارت آموزش و پرورش حدود ۶۷ درصد رشد داشته است گفت: در یک سال گذشته اعتبارات نوسازی مدارس ۲۵۰ درصد و بودجه دانشگاه فرهنگیان نیز رشد چشمگیری داشت. همچنین خیرین ۱۸۶ همت به ساخت و توسعه مدارس کشور کمک کردند که این رقم در سال گذشته حدود ۱۱ همت بود. در طرح‌شهید عجمیان ۱۱۰ هزار کلاس درس به امکانات آموزشی تجهیز خواهند شد.

وزیر آموزش و پرورش با بیان این که یکی از مهم‌ترین هدف‌های آموزش و پرورش مهارت آموزی دانش‌آموزان است اظهار کرد: بر این اساس پیش بینی می‌شود حدود ۵۰ درصد دانش‌آموزان به هنرستان‌های فنی و حرفه ای بروند. کاظمی اعلام کرد: حدود ۲ هزار و ۸۰۰ زمین ورزشی احداث شده است.

ورود وزارت بهداشت به موضوع خشونت علیه کادر درمان

مشاور عالی و جانشین وزیر بهداشت درباره «خشونت علیه کادر درمان» با بیان اینکه حضور پلیس در مراکز درمانی، این موضوع را حل نمی‌کند، در عین حال از ورود معاونت‌های مختلف وزارت بهداشت به این موضوع و مذاکره جهت بازنگری در قوانین و بازدارنده شدن آن، خبر داد. به گزارش زمان به نقل از ایسنا، دکتر علی جعفریان درباره نقش حضور پلیس در مراکز درمانی برای کنترل خشونت علیه کادر درمان اظهار کرد: در حال حاضر، پلیس در بسیاری از بیمارستان‌های کشور به ویژه مراکز درمانی پرمراجعه حضور دارد، اما باید بدانیم که «حضور پلیس در بیمارستان‌ها» موضوع خشونت علیه کادر درمان را حل نمی‌کند. موضوع اصلی این است که برخورد با کادر درمان می‌بایست به میزان کافی بازدارنده باشد. وی با بیان اینکه «خشونت علیه کادر درمان» موضوعی شناخته شده در تمام کشورها است، تصریح کرد: خشونت علیه کادر درمان در تمام کشورها گزارش شده اما چگونگی و مدل این موضوع با توجه به میزان توسعه‌یافتگی کشورها متغیر است. اینطور نباید تصور کرد که خشونت علیه کادر درمان فقط در ایران وجود دارد و در سایر کشورها چنین موضوعی گزارش نشده است.

جانشین وزیر بهداشت با بیان اینکه خشونت علیه کادر درمان می‌بایست یک مساله قلمداد شود، توضیح داد: معاونت حقوقی وزارت بهداشت به موضوع خشونت علیه کادر درمان ورود کرده و همچنین هماهنگی‌هایی با کمیسیون قضایی مجلس شورای اسلامی انجام شده که در قوانین بازنگری کنند تا موضوع بازدارندگی خشونت علیه کادر درمان محقق شود.

مشتری

برگ سبز و کارت شناسایی مشخصات خودرو سواری سایپا سایپا مدل ۱۴۰۰ شماره پلاک ایران ۶۲ - ۱۹۴ ط ۴۳ شماره موتور M۱۵/۹۳۴۰۱۷۳ شماره شاسی NAS۸۵۱۱۰۰M۳۳۵۶۱۰۹ به نام رسول یعقوب زاده سورکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

نکا

آگهی مشتری

کلیه مدارک برگ سبز-کارت ماشین و سند خودرو سواری سیستم سیتروئن تیپ زانتیا SX به رنگ سبز زیتونی-متالیک مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ایران۲۴-۳۶۴ط۵۸ و شماره موتور ۹۰۳۶۱ وشماره شاسی S۱۵۱۲۲۸۸۱۸۱۳۸۶ به نام داریوش روح الامینی مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واحدهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۱۴۱ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم حمزه علی حسن لو فرزند قاسمعلی بشماره شناسنامه ۹۴۶ صادره از زرین اباد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شدانگ یک قطعه باغ(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۷۷۲/۱۷ متر مربع از پلاک ۱۰۹ اصلی از مالکیت بیژن و شاهین دهقان کهن ذیل صفحه ۱۹۴ دفتر ۴ (ساوجبلاغ) برابر با سند ۴۶۳۵ مورخ ۱۳۸۵/۱/۱۹دفتر خانه ۶ ساوجبلاغ واقع در بالبانک بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۵/ ۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۶/۱۲

مهدی خان آشنا رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

م‌الف ۲۱۷۶ شناسه ۱۹۸۶۳۱۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات / هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رحیم آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .

خانم زهرا شاهنظری کوپائی فرزند مسلم به شماره شناسنامه ۱۰۹۹ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۹۴۴۶۷۶ بصورت شدنداگ عرصه یک قطعه زمین مشجر با کاربری باغی به مساحت ۳۰۰/۵۰ متر مربع به پلاک ۸۹ فرعی از سنگ ۱۷۲ اصلی واقع در قریه لاتک کوپائسرا بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق مسلم شاهنظری بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۴۶۸- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد- محمدرضا فروهی

تاریخ انتشار نوبت اول : روز سه شنبه ۱۴۰۴/۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واحدهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۲۰۰۰۴۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهلا عیدان فرزند صیوان بشماره شناسنامه ۴ و کد ملی ۱۸۹۹۶۳۹۶۶۹ صادره از شادگان شدنداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۳۹/۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۰ ناحیه ۴ واقع در بخش پنج آدرس محل وقوع ملک: شادگان -منطقه عباس آباد-خیابان شهید عبوده خریداری از مالک رسمی موضوع سند رسمی بشماره ۱۳۱۴ تنظیمی تاریخ ۱۳۴۷/۳/۱۹ بنام عبدالمحمد کاظمی است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شماره م الف:۱۳/۵۱- تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۵/۲۸-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۶/۱۲

سید مجید موسوی فرد-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شادگان

تجدید آگهی عمومی مزایده

شهرداری نکا

اجاره یک باب مغازه در شهر نکا (مجموعه تفریحی طرح دریای مروارید

شماره سامانه ستاد ۵۰۰۴۰۹۳۳۹۷۰۰۰۰۰۹

پیرو اخذ مصوبه جلسه شماره ۵۶۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ شورای اسلامی شهر نکا و نظریه کارشناسی رسمی دادگستری ثبت در دبیر خانه شهرداری نکا به شماره ۴۳۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ و درج آگهی در روزنامه کثیرالانتشار و سامانه ستاد ایران متقاضیان واجد الشرایط می توانند با توجه بشرح و مشخصات مشروحه ذیل شرکت فرمایند.

موضوع مزایده: عبارت است از اجاره یک بابت مغازه طرح دریای مروارید به مساحت ۲۲ متر مربع و واگذاری کلیه امور مربوطه و منافع آن طبق نظریه کارشناسی رسمی دادگستری

مدت اجاره این قرارداد از تاریخ انعقاد به مدت یک دوره (۱) ساله منعقد می گردد.

مبلغ اجاره بر مبنای پایه کارشناسی به مدت یک سال شمسی ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

نشانی مورد اجاره: شهر نکا - مجموعه طرح دریای مروارید

- حداقل تعداد مزایده گران سه پیشنهاد میباشد.

مزایده گزار: شهرداری نکا

اسناد شرکت در مزایده ۶-۱- تضمین شرکت در مزایده مزایده گر می بایست تضمین شرکت در مزایده ودیعه را به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ به یکی از صورت های مندرج در سامانه ، در پاکت (الف) و به صورت دربسته به دبیرخانه شهرداری نکاء تحویل نماید و در سامانه بارگذاری گردد. الف) ضمانت نامه بانکی و یا ضمانت نامه صادره از سوی موسسات اعتباری غیربانکی همگی با اعتبار ۳ ماهه که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی هستند. ب واریز وجه به حساب ۰۱۰۶۶۵۶۶۶۶۰۰۶ به نام شهرداری ،نکا نزد بانک ملی ایران ارائه گردد. (ج) پرداخت اجاره مبلغ ۴۰٪ هنگام عقد قرارداد توسط فرد برنده به حساب شهرداری واریز می گردد.

۶-۲- پیشنهاد قیمت: مزایده گر میبایست قیمت پیشنهادی کل را علاوه بر اعلام در سامانه ستاد ایران در برگه پیشنهاد قیمت درج نموده و از طریق سامانه اقدام نماید.

تاریخ آگهی نوبت اول ۲۸ / ۰۵ / ۱۴۰۴

تاریخ آگهی نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۰۴

بازه زمانی دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ ساعت ۱۳:۰۰ بازه زمانی ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴.۰۵.۲۸ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۵ / ۰۶ / ۱۴۰۴ ساعت ۱۳:۰۰ زمان بازگشایی مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ ساعت ۱۰:۰۰

سید اسماعیل میری – شهردار نکا